

## Posudek oponenta diplomové práce

Název práce:           Financování a řízení stavební zakázky z pohledu dodavatele

Autor práce:           Bc. Veronika Adamczyková

Oponent práce:       Ing. Petr Kaláb

### Popis práce:

Diplomová práce se zaměřuje na analýzu konkrétní stavební zakázky a návrh možných změn v jejím řízení.

V teoretické části charakterizuje cenotvorbu stavebních prací, vývoj cen ve stavebnictví a zdroje financování. Dále bylo široce popsáno řízení stavební zakázky včetně všech souvisejících aspektů. Teoretická část se dále zabývá cenami ve stavebnictví a jejich dopadem na stavební produkci. Závěr teoretické části popisuje dodávku stavebních materiálů a vývoj cen materiálů ve stavebnictví v posledních letech v Polsku a v ČR.

V praktické části je charakterizována konkrétní stavební společnost INZBUD STAV s.r.o. a je popsána zakázka, kterou realizovala. Jednalo se o realizaci vybraných činností na osmi rodinných domech. V analýze je popsáno financování zakázky a jsou porovnány ceny materiálu v České republice a v Polsku. Ze zjištěných údajů je vyhodnoceno řízení stavební zakázky a je navrhována alternativní dodávka materiálu, tak, aby cena materiálu pro stavbu byla co nejnižší.

### Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Komentář k bodům 1. až 5.:

Zpracování diplomové práce je v teoretické části velmi obsáhlé až vyčerpávající, v praktické části je přehledné a ucelené. Přínos práce vidím především v porovnání cenové hladiny vybraných materiálů v ČR a Polsku. Na základě předložené práce mohu soudit, že diplomant přistoupil ke svému úkolu zodpovědně a při zpracování vycházel z konkrétních údajů poskytnutých zvolenou stavební firmou.

### **Připomínky a dotazy k práci:**

1. V soupise nákladů zakázky jsem nikde nenalezl náklady na řízení stavby, tzn. náklady na stavbyvedoucího včetně nákladů na jeho stavební buňku, os. automobil, počítač apod. Jaké náklady lze v souvislosti s výše uvedeným předpokládat?
2. Práce porovnává ceny pro vybrané materiály v ČR a Polsku. Navrhněte jednoduchou metodiku výpočtu limitní vzdálenosti od dodavatele, kdy se vyplatí vybraný materiál dovézt z Polska.

### **Závěr:**

Diplomová práce je zpracována přehledně, logicky a bez významnějších formálních či pravopisných chyb a překlepů. Uvedená práce vyhovuje podmínkám diplomové práce z obsahového i formálního hlediska. Z tohoto důvodu ji doporučuji k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum:

Podpis oponenta práce: .....