

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 -	Informativní výpis z katastru nemovitostí	...24 listů
Příloha č. 2 -	Ocenění pozemků dle cenového předpisu	...22 listů
Příloha č. 3 -	Ocenění staveb dle cenového předpisu - podnik BOBOLIFT s.r.o.	...25 listů
Příloha č. 4 -	Ocenění staveb dle cenového předpisu - podnik SKI areál Bubákov s.r.o.	...10 listů
Příloha č. 5 -	Výpočet obestavěného prostoru staveb	...4 listy
Příloha č. 6 -	Hodnoty teploty vzduchu	...4 listy
Příloha č. 7 -	Výkresová dokumentace staveb	...10 listů

Informativní výpis z katastru nemovitostí[\(http://www.nahlizenidokn.cuzk.cz/\)](http://www.nahlizenidokn.cuzk.cz/)**Seznam nemovitostí na LV**

Číslo LV:	786
Katastrální území:	Velká Úpa II 718653

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Parcely

Parcelní číslo
st. 219
st. 240
st. 259
st. 260
st. 354
529/5
529/10
586
587/3
595/3
608/3
608/4
737
740
750
751
752/1
761/1
764/8
764/9
861/5
863/3
1089/6

Stavby

Číslo
Velká Úpa č. p. 128 na parcele st. 259
Velká Úpa č. p. 141 na parcele st. 240
Velká Úpa č. p. 143 na parcele st. 219
bez čp/če na parcele st. 260

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
Platnost k 02.08.2012 12:09:21

2 | Příloha č. 1

Informace o parcele

Parcelní číslo:	st. 219
Výměra [m ²]:	1192
Katastrální území:	Velká Úpa II 718653
Číslo LV:	786
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 143

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	st. 240
Výměra [m ²]:	280
Katastrální území:	Velká Úpa II 718653
Číslo LV:	786
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 141

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

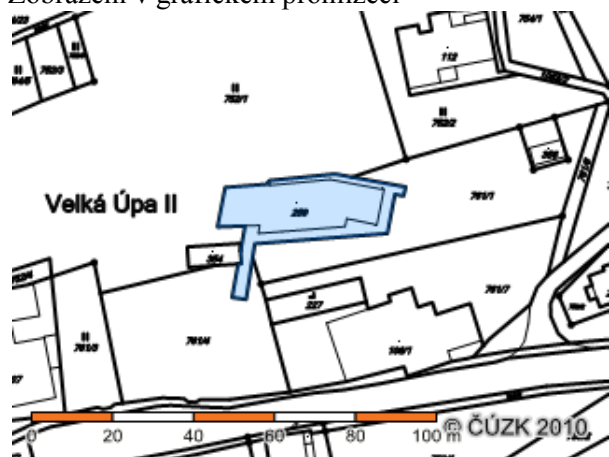
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

4 | Příloha č. 1

Informace o parcele

Parcelní číslo:	st. 259
Výměra [m ²]:	619
Katastrální území:	Velká Úpa II 718653
Číslo LV:	786
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	č.p. 128

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

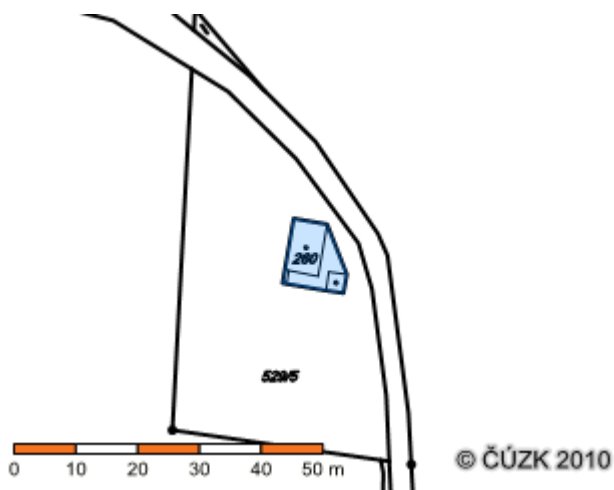
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	st. 260
Výměra [m ²]:	78
Katastrální území:	Velká Úpa II 718653
Číslo LV:	786
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	bez čp/če doprava

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

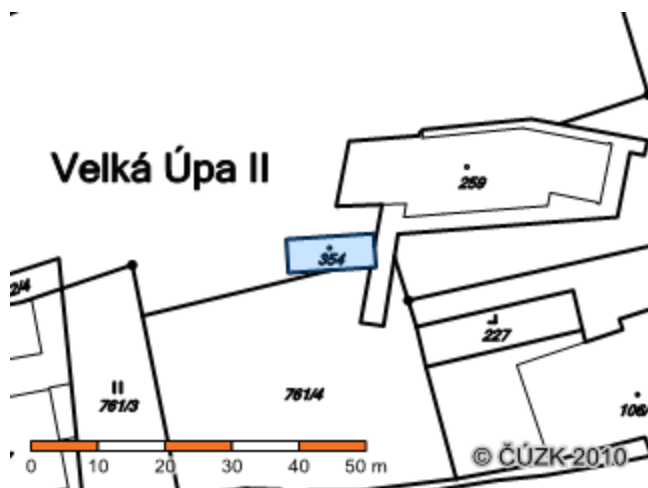
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	st. 354
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	66
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	bez čp/če tech.vyb

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

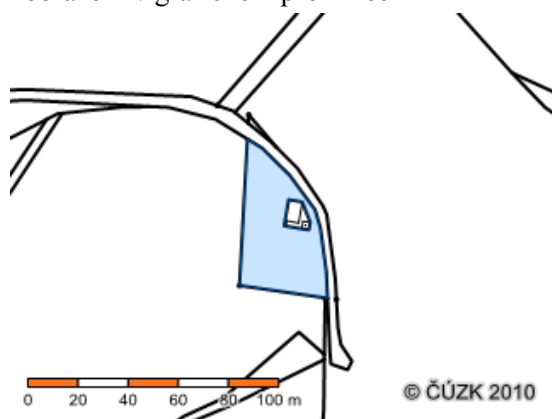
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	529/5
Výměra [m ²]:	1493
Katastrální území:	Velká Úpa II 718653
Číslo LV:	786
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

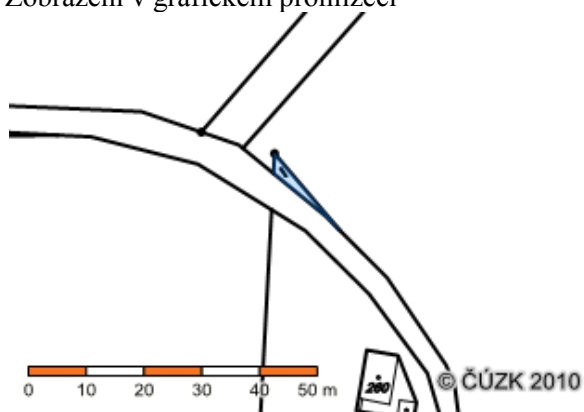
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	529/10
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	586
Výměra [m ²]:	309
Katastrální území:	Velká Úpa II 718653
Číslo LV:	786
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

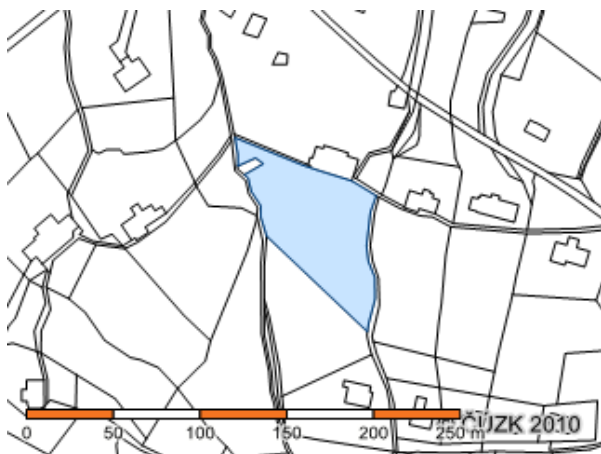
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	587/3
Výměra [m ²]:	4309
Katastrální území:	Velká Úpa II 718653
Číslo LV:	786
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

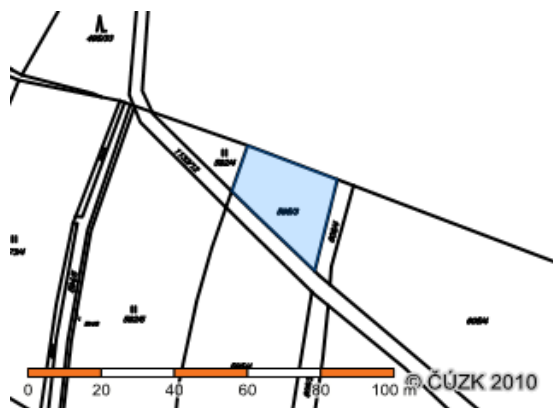
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	595/3
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	545
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha - trvalý travní porost
Druh pozemku:	ostatní plocha

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	608/3
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	227
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

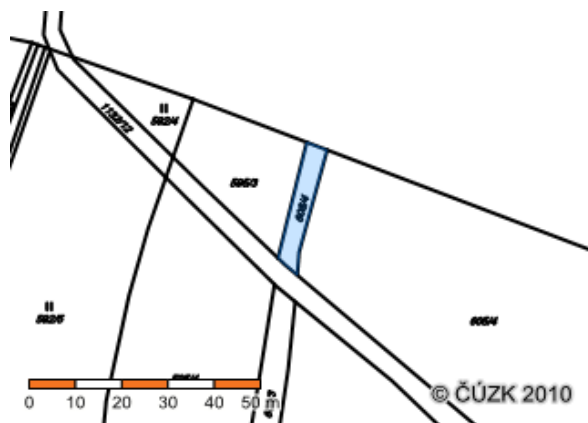
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	608/4
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	105
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

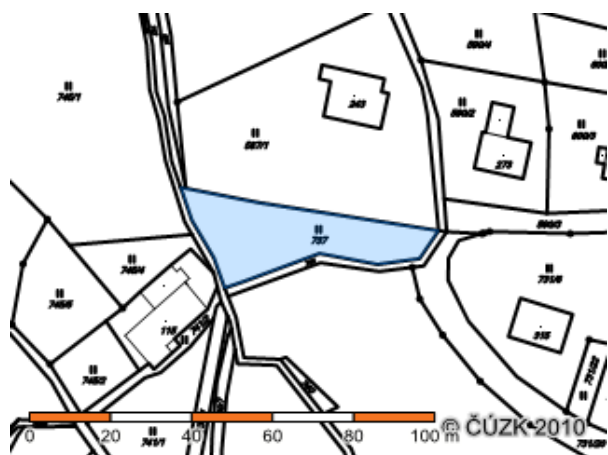
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	737
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	773
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Zobrazení v grafickém prohlížeči

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
94068	251
96841	522

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny)

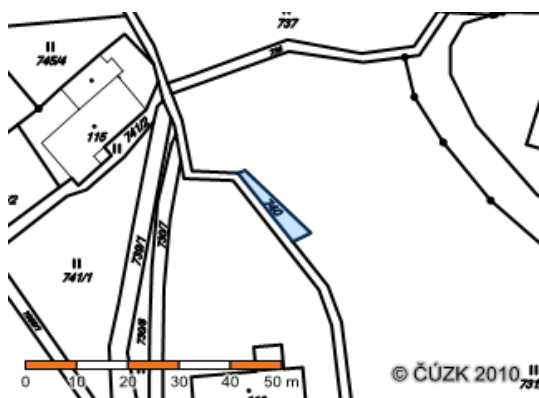
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	740
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	47
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha - trvalý travní porost
Druh pozemku:	ostatní plocha

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	750
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	1805
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
93644	1805

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	751
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	149
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno (podle listiny).

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	752/1
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	6712
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
93644	6712

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno cesty.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	761/1
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	1295
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno chůze.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	764/8
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	98
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno cesty.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	764/9
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	55
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	Jiná plocha - trvalý travní porost
Druh pozemku:	ostatní plocha

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Věcné břemeno cesty.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	861/5
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	292
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
93644	292

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	863/3
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	950
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
94089	950

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná mezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele

Parcelní číslo:	1089/6
Obec:	Pec pod Sněžkou [579581]
Katastrální území:	Velká Úpa II [718653]
Číslo LV:	786
Výměra [m ²]:	43
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Zobrazení v grafickém prohlížeči



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
BOBOLIFT s.r.o.	Hošťálkova 704/10, Praha, Břevnov, 169 00	

Způsob ochrany nemovitosti

Název: rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Ocenění pozemků dle oceňovacího předpisu

Podnik BOBOLIFT s.r.o.

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa		
Cenová mapa je - není			není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)	a		647
Koeficient úpravy C_p	§ 28 odst. 1 písm. j		2,00
C_p v Kč/m ² podle vzorce	$C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414$		32,38
Základní cena stavebního pozemku v Kč/m ²	$ZC = C_p \times 2$		64,77
Stavební pozemek se stavbou	hotel		č. p. 143
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 1 přílohy č. 21			
Důvod úpravy ceny stavebního (jiného) pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+)	%
pozemek v obci, jehož cena zjištěná dle § 28 odst. 1 písm. a) až l), upravená dle příslušného odstavce § 28, popř. § 32 odst. 1 nebo 2, mimo úpravy položkou 1.4, nedosahuje výši sjednaných cen srovnatelných stavebních pozemků, popř. jiných pozemků, z důvodu polohy v turisticky významné obci se zvýšenou úrovní sjednaných cen	1.4.2	do 400	250
Celkem položky z tabulky č. 1 přílohy č. 21			250
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Negativní účinky okolí - škodlivé exhalace, hluk, ořesy	2.6	od -10 do -	-8
Omezení užívaného pozemku - ochranné pásmo = rozsáhlé chráněné území	2.9	od -5 do -	-3
Pozemek s možností jeho napojení na veřejný rozvod plynu	2.11	od 0 do +10	10
Celkem položky z tabulky č. 2 přílohy č. 21			-1

Zdůvodnění: položka 1.4.2 z důvodu sjednaných cen stavebních pozemků kolem 400 Kč/m²

Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	st. 219
Druh pozemku		zastavěná plocha a nádvoří
Výměra pozemku	m ²	1192
Umístění pozemku		pozemek zastavěný hotelem
Ocenění podle		§ 28 odst. 1 písm. j, odst. 2
Základní cen ZC	Kč/m ²	64,77
Přirážky a sražky podle příl. 21 tab. 1	%	250
ZC po úpravě položkami tab. 1	Kč/m ²	161,93
Přirážky a sražky podle příl. 21 tab. 2	%	-1
ZC po úpravě položkami tab. 2	Kč/m ²	160,31
Stavba umístěná na pozemku		hotel
Koeficient Ki (příloha č. 38)		2,066
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a bez Kp	Kč/m ²	331,19
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,253
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a s Kp	Kč/m ²	414,98
Minimální cena podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	414,98
Cena pozemku p. č. st. 219 bez Kp	Kč	394 780,48
Cena pozemku p. č. st. 219 s Kp	Kč	494 659,94

Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 5 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (pozemky tvořící jednotný funkční celek - § 9 odst. 1 zákona, zahrady nebo ostatní plochy se stejným vlastníkem)		
Pozemek číslo	p. č.	863/3
Druh pozemku		zahrada
Výměra pozemku	m ²	950
Umístění pozemku		za hotelem
Ocenění podle		§ 28 odst. 1 písm. j, odst. 2
Základní cena ZC	Kč/m ²	64,77
Přirážky a sražky podle příl. 21 tab. 1	%	250
ZC po úpravě položkami tab. 1	Kč/m ²	161,93
Přirážky a sražky podle příl. 21 tab. 2	%	-1
ZC po úpravě položkami tab. 2	Kč/m ²	160,31
Koeficient Ki (příloha č. 38)		2,066
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a bez Kp	Kč/m ²	334,54
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,253
Úprava podle § 28 odst. 5		0,4
ZCU podle § 28 odst. 5, bez Kp (s Ki)		133,81
ZCU podle § 28 odst. 5 s Kp (s Ki)	Kč/m ²	167,67
Minimální cena s Kp podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	167,67
Cena pozemku p. č. 863/3 bez Kp	Kč	127 124,08
Cena pozemku p. č. 863/3 s Kp	Kč	159 286,47

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa		
Cenová mapa je - není			není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)	a		647
Koeficient úpravy C_p	§ 28 odst. 1 písm. j		2,00
C_p v Kč/m ² podle vzorce	$C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414$		32,38
Základní cena stavebního pozemku v Kč/m ²	$ZC = C_p \times 2$		64,77
Stavební pozemek se stavbou	provozovna		č. p. 141
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 1 přílohy č. 21			
Důvod úpravy ceny stavebního (jiného) pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+)	%
pozemek v obci, jehož cena zjištěná dle § 28 odst. 1 písm. a) až l), upravená dle příslušného odstavce § 28, popř. § 32 odst. 1 nebo 2, mimo úpravy položkou 1.4, nedosahuje výši sjednaných cen srovnatelných stavebních pozemků, popř. jiných pozemků, z důvodu polohy v turisticky významné obci se zvýšenou úrovní sjednaných cen	1.4.2	do 400	250
Celkem položky z tabulky č. 1 přílohy č. 21			250
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Negativní účinky okolí - škodlivé exhalace, hluk, otřesy	2.6	od -10 do -	-8
Omezení užívaného pozemku - ochranné pásmo = rozsáhlé chráněné území	2.9	od -5 do -	-3
Pozemek s možností jeho napojení na veřejný rozvod plynu	2.11	od 0 do +10	10
Celkem položky z tabulky č. 2 přílohy č. 21			-1

Zdůvodnění: položka 1.4.2 z důvodu sjednaných cen stavebních pozemků kolem 400 Kč/m²

Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	st. 240
Druh pozemku		zastavěná plocha a nádvoří
Výměra pozemku	m ²	280
Umístění pozemku		pozemek zastavěný provozovnou
Ocenění podle		§ 28 odst. 1 písm. j, odst. 2
Základní cen ZC	Kč/m ²	64,77
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1	%	250
ZC po úpravě položkami tab. 1	Kč/m ²	161,93
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2	%	-1
ZC po úpravě položkami tab. 2	Kč/m ²	160,31
Stavba umístěná na pozemku		provozovna
Koeficient Ki (příloha č. 38)		2,066
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a bez Kp	Kč/m ²	331,19
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,253
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a s Kp	Kč/m ²	414,98
Minimální cena podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	414,98
Cena pozemku p. č. st. 219 bez Kp	Kč	92 733,67
Cena pozemku p. č. st. 219 s Kp	Kč	116 195,29

Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 5 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (pozemky tvořící jednotný funkční celek - § 9 odst. 1 zákona, zahrady nebo ostatní plochy se stejným vlastníkem)		
Pozemek číslo	p. č.	861/5
Druh pozemku		zahrada
Výměra pozemku	m ²	292
Umístění pozemku		za provozovnou
Ocenění podle		§ 28 odst. 1 písm. j, odst. 5
Základní cena ZC	Kč/m ²	64,77
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1	%	250
ZC po úpravě položkami tab. 1	Kč/m ²	161,93
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2	%	-1
ZC po úpravě položkami tab. 2	Kč/m ²	160,31
Koeficient Ki (příloha č. 38)		2,066
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a bez Kp	Kč/m ²	334,54
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,253
Úprava podle § 28 odst. 5		0,4
ZCU podle § 28 odst. 5, bez Kp (s Ki)		133,81
ZCU podle § 28 odst. 5 s Kp (s Ki)	Kč/m ²	167,67
Minimální cena s Kp podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	167,67
Cena pozemku p. č. 863/3 bez Kp	Kč	39 073,93
Cena pozemku p. č. 863/3 s Kp	Kč	48 959,63

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa		
Cenová mapa je - není			není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)	a		647
Koeficient úpravy Cp	§ 28 odst. 1 písm. j		2,00
Cp v Kč/m ² podle vzorce	$C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414$		32,38
Základní cena stavebního pozemku v Kč/m ²	$ZC = C_p \times 2$		64,77
Stavební pozemek se stavbou	dolní stanice LD		č. p. 128
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 1 přílohy č. 21			
Důvod úpravy ceny stavebního (jiného) pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+)	%
pozemek v obci, jehož cena zjištěná dle § 28 odst. 1 písm. a) až l), upravená dle příslušného odstavce § 28, popř. § 32 odst. 1 nebo 2, mimo úpravy položkou 1.4, nedosahuje výši sjednaných cen srovnatelných stavebních pozemků, popř. jiných pozemků, z důvodu polohy v turisticky významné obci se zvýšenou úrovní sjednaných cen	1.4.2	do 400	250
Celkem položky z tabulky č. 1 přílohy č. 21			250
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Negativní účinky okolí - hluk, otřesy	2.6	od -10 do -	-4
Svažité pozemek orientovaný na SV, S a SZ	2.7	od -4 do -	-2
Omezení užívaného pozemku - ochranné pásmo = rozsáhlé chráněné území	2.9	od -5 do -	-3
Pozemek s možností jeho napojení na veřejný rozvod plynu	2.11	od 0 do +10	10
Celkem položky z tabulky č. 2 přílohy č. 21			1

Zdůvodnění: položka 1.4.2 z důvodu sjednaných cen stavebních pozemků kolem 400 Kč/m²

Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	st. 259
Druh pozemku		zastavěná plocha a nádvoří
Výměra pozemku	m ²	619
Umístění pozemku		pozemek zastavěný spodní stanicí LD
Ocenění podle		§ 28 odst. 1 písm. j, odst. 2
Základní cen ZC	Kč/m ²	64,77
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1	%	250
ZC po úpravě položkami tab. 1	Kč/m ²	161,93
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2	%	1
ZC po úpravě položkami tab. 2	Kč/m ²	163,54
Stavba umístěná na pozemku		dolní stanice LD
Koeficient Ki (příloha č. 38)		2,134
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a bez Kp	Kč/m ²	349,00
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,253
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a s Kp	Kč/m ²	437,30
Minimální cena podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	437,30
Cena pozemku p. č. st. 219 bez Kp	Kč	216 033,12
Cena pozemku p. č. st. 219 s Kp	Kč	270 689,50

Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 4 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (manipulační plocha)		
Pozemek číslo	p. č.	761/1
Druh pozemku		ostatní plocha
Výměra pozemku	m ²	1295
Umístění pozemku		manipulační plocha dolní stanice LD
Ocenění podle		§ 28 odst. 1 písm. j, odst. 4
Základní cena ZC	Kč/m ²	64,77
Úprava podle § 28 odst. 4		0,5
ZC po úpravě podle § 28 odst. 4		32,39
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1	%	250
ZC po úpravě položkami tab. 1	Kč/m ²	80,96
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2	%	1
ZC po úpravě položkami tab. 2	Kč/m ²	81,77
Koeficient Ki (příloha č. 38)		2,134
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a bez Kp	Kč/m ²	172,77
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,253
Minimální cena s Kp podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	216,49
Cena pozemku p. č. 863/3 bez Kp	Kč	223 742,30
Cena pozemku p. č. 863/3 s Kp	Kč	280 349,10

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa		
Cenová mapa je - není			není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)	a		647
Koeficient úpravy C_p	§ 28 odst. 1 písm. j		2,00
C_p v Kč/m ² podle vzorce	$C_p = 35+(a-1000) \times 0,007414$		32,38
Základní cena stavebního pozemku v Kč/m ²	$ZC = C_p \times 2$		64,77
Stavební pozemek se stavbou	horní stanice LD		bez č. p.
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 1 přílohy č. 21			
Důvod úpravy ceny stavebního (jiného) pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+)	%
pozemek v obci, jehož cena zjištěná dle § 28 odst. 1 písm. a) až l), upravená dle příslušného odstavce § 28, popř. § 32 odst. 1 nebo 2, mimo úpravy položkou 1.4, nedosahuje výši sjednaných cen srovnatelných stavbeních pozemků, popř. jiných pozemků, z důvodu polohy v turisticky významné obci se zvýšenou úrovní sjednaných cen	1.4.2	do 400	200
Celkem položky z tabulky č. 1 přílohy č. 21			200
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod	2.2	od -5 do -	-5
Není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	2.3	od -7 do -	-7
Nepříznivé docházkové vzdálenosti k zastávce veřejné dopravy - více než 1,5 km	2.5	od -5 do -	-2
Negativní účinky okolí - hluk, otřesy	2.6	od -10 do -	-4
Svažité pozemek orientovaný na SV, S a SZ	2.7	od -4 do -	-2
Omezení užívaného pozemku - ochranné pásmo = rozsáhlé chráněné území	2.9	od -5 do -	-3
Celkem položky z tabulky č. 2 přílohy č. 21			-23

Zdůvodnění: položka 1.4.2 z důvodu sjednaných cen stavebních pozemků v místě kolem 300 Kč/m²

Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	st. 260
Druh pozemku		zastavěná plocha a nádvoří
Výměra pozemku	m ²	78
Umístění pozemku		pozemek zastavěný horní stanicí LD
Ocenění podle		§ 28 odst. 1 písm. j, odst. 2
Základní cen ZC	Kč/m ²	64,77
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1	%	200
ZC po úpravě položkami tab. 1	Kč/m ²	129,54
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2	%	-23
ZC po úpravě položkami tab. 2	Kč/m ²	99,75
Stavba umístěná na pozemku		horní stanice LD
Koeficient Ki (příloha č. 38)		2,339
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a bez Kp	Kč/m ²	233,31
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,253
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a s Kp	Kč/m ²	292,33
Minimální cena podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	292,33
Cena pozemku p. č. st. 219 bez Kp	Kč	18 197,82
Cena pozemku p. č. st. 219 s Kp	Kč	22 801,87

Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 5 vyhlášky č. 3/2008 Sb. (pozemky tvořící jednotný funkční celek - § 9 odst. 1 zákona, zahrady nebo ostatní plochy se stejným vlastníkem)		
Pozemek číslo	p. č.	529/5 a 529/10
Druh pozemku		ostatní plocha
Výměra pozemku	m ²	1531
Umístění pozemku		manipulační plocha horní stanice LD
Ocenění podle		§ 28 odst. 1 písm. j, odst. 4
Základní cena ZC	Kč/m ²	64,77
Úprava podle § 28 odst. 4		0,5
ZC po úpravě podle § 28 odst. 4		32,39
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1	%	200
ZC po úpravě položkami tab. 1	Kč/m ²	64,77
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2	%	-23
ZC po úpravě položkami tab. 2	Kč/m ²	49,87
Koeficient Ki (příloha č. 38)		2,339
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a bez Kp	Kč/m ²	151,50
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,253
Minimální cena s Kp podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	189,83
Cena pozemku p. č. 863/3 bez Kp	Kč	231 941,95
Cena pozemku p. č. 863/3 s Kp	Kč	290 623,27

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa		
Cenová mapa je - není			není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)	a		647
Koeficient úpravy Cp	§ 28 odst. 1 písm. j		2,00
Cp v Kč/m ² podle vzorce	$Cp = 35+(a-1000) \times 0,007414$		32,38
Základní cena stavebního pozemku v Kč/m ²	$ZC = Cp \times 2$		64,77
Stavební pozemek se stavbou	trafostanice		bez č. p.
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 1 přílohy č. 21			
Důvod úpravy ceny stavebního (jiného) pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+)	%
pozemek v obci, jehož cena zjištěná dle § 28 odst. 1 písm. a) až l), upravená dle příslušného odstavce § 28, popř. § 32 odst. 1 nebo 2, mimo úpravy položkou 1.4, nedosahuje výši sjednaných cen srovnatelných stavebních pozemků, popř. jiných pozemků, z důvodu polohy v turisticky významné obci se zvýšenou úrovní sjednaných cen	1.4.2	do 400	250
Celkem položky z tabulky č. 1 přílohy č. 21			250
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 2 přílohy č. 21			
Přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná komunikace má živičný, dlážděný nebo bet. povrch)	2.1	od -10 do -	-10
Negativní účinky okolí - škodlivé exhalace, hluk, otřesy	2.6	od -10 do -	-2
Omezení užívaného pozemku - ochranné pásmo = rozsáhlé chráněné území	2.9	od -5 do -	-3
Pozemek s možností jeho napojení na veřejný rozvod plynu	2.11	od 0 do +10	10
Celkem položky z tabulky č. 2 přílohy č. 21			-5

Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	st. 354
Druh pozemku		zastavěná plocha a nádvoří
Výměra pozemku	m ²	66
Umístění pozemku		pozemek s trafostanicí
Ocenění podle		§ 28 odst. 1 písm. j, odst. 2
Základní cen ZC	Kč/m ²	64,77
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1	%	250
ZC po úpravě položkami tab. 1	Kč/m ²	161,93
Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2	%	-5
ZC po úpravě položkami tab. 2	Kč/m ²	153,83
Stavba umístěná na pozemku		hotel
Koeficient Ki (příloha č. 38)		2,066
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a bez Kp	Kč/m ²	317,81
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,253
ZCU podle § 28 odst. 2 s Ki a s Kp	Kč/m ²	398,22
Minimální cena podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	398,22
Cena pozemku p. č. st. 354 bez Kp	Kč	20 975,47
Cena pozemku p. č. st. 354 s Kp	Kč	26 282,27

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa		
BPEJ je - není			je
Základní cena zemědělského pozemku v Kč/m ² podle BPEJ	BPEJ = 94068		1,01
	BPEJ = 96841		1,09
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 3 přílohy č. 23			
Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+)	%
Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo :	3		
lokalizací ve zvláště chráněných územních se zvýšenou ochranou životního prostředí podle § 14 zákona ČNR č.114/1992Sb. - pásmo chráněného území	3.4	až -30	-10
Celkem položky z tabulky č. 3 přílohy č. 23			-10

Ocenění zemědělského pozemku podle § 29 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	737
Druh pozemku		trvalý travní porost
Výměra pozemku pro BPEJ 94068	m ²	251
Výměra pozemku pro BPEJ 96841	m ²	522
Ocenění podle		§ 29 odst. 1, odst. 2
Základní cena ZC pro BPEJ 94068	Kč/m ²	1,01
Základní cena ZC pro BPEJ 96841	Kč/m ²	1,09
Přirážky a srážky podle tabulky č. 3 přílohy č. 23	%	-10
ZC po úpravě položkami z tab. č. 3 přílohy č.23 pro BPEJ 94068	Kč/m ²	0,909
ZC po úpravě položkami z tab. č. 3 přílohy č.23 pro BPEJ 96841	Kč/m ²	0,981
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,00
Minimální cena podle § 29 odst. 5	Kč/m ²	1,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	1,00
Cena pozemku p. č. 737 bez Kp	Kč	773,00
Cena pozemku p. č. 737 s Kp	Kč	773,00

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa		
BPEJ je - není			je
Základní cena zemědělského pozemku v Kč/m ² podle BPEJ	BPEJ = 93644		1,36
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 3 přílohy č. 23			
Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+)	%
Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo :	3		
lokalizací ve zvláště chráněných územních se zvýšenou ochranou životního prostředí podle § 14 zákona ČNR č.114/1992Sb. - pásmo chráněného území	3.4	až -30	-10
Celkem položky z tabulky č. 3 přílohy č. 23			-10
Ocenění zemědělského pozemku podle § 29 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p. č.	750	
Druh pozemku		trvalý travní porost	
Výměra pozemku pro BPEJ 93644	m ²	1805	
Ocenění podle		§ 29 odst. 1, odst. 2	
Základní cena ZC pro BPEJ 93644	Kč/m ²	1,36	
Přirážky a srážky podle tabulky č. 3 přílohy č. 23	%	-10	
ZC po úpravě položkami z tab. č. 3 přílohy č. 23 pro BPEJ 93644	Kč/m ²	1,224	
Koeficient K _p (příloha č. 39)		1,00	
Minimální cena podle § 29 odst. 5	Kč/m ²	1,00	
Použitá ZC	Kč/m ²	1,224	
Cena pozemku p. č. 750 bez K _p	Kč	2209,32	
Cena pozemku p. č. 750 s K_p	Kč	2209,32	

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa		
BPEJ je - není			je
Základní cena zemědělského pozemku v Kč/m ² podle BPEJ	BPEJ = 93644		1,36
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 3 přílohy č. 23			
Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+)	%
Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo :	3		
lokalizací ve zvláště chráněných územních se zvýšenou ochranou životního prostředí podle § 14 zákona ČNR č.114/1992Sb. - pásmo chráněného území	3.4	až -30	-10
Celkem položky z tabulky č. 3 přílohy č. 23			-10
Ocenění zemědělského pozemku podle § 29 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p. č.	752/1	
Druh pozemku		trvalý travní porost	
Výměra pozemku pro BPEJ 93644	m ²	6712	
Ocenění podle		§ 29 odst. 1, odst. 2	
Základní cena ZC pro BPEJ 93644	Kč/m ²	1,36	
Přirážky a srážky podle tabulky č. 3 přílohy č. 23	%	-10	
ZC po úpravě položkami z tab. č. 3 přílohy č.23 pro BPEJ 93644	Kč/m ²	1,224	
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,00	
Minimální cena podle § 29 odst. 5	Kč/m ²	1,00	
Použitá ZC	Kč/m ²	1,224	
Cena pozemku p. č. 752/1 bez Kp	Kč	8215,49	
Cena pozemku p. č. 752/1 s Kp	Kč	8215,49	

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa		
BPEJ je - není			není
Průměrná základní cena zemědělského pozemku podle vyhl. č. 412/2008	Kč/m ²		1,12
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 3 přílohy č. 23			
Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+)	%
Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo :	3		
lokalizací ve zvláště chráněných územních se zvýšenou ochranou životního prostředí podle § 14 zákona ČNR č.114/1992Sb. - pásmo chráněného území	3.4	až -30	-10
Celkem položky z tabulky č. 3 přílohy č. 23			-10
Ocenění zemědělského pozemku podle § 29 odst. 3 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			
Pozemek číslo	p. č.	586	
Druh pozemku		trvalý travní porost	
Výměra pozemku	m ²	309	
Ocenění podle		§ 29 odst. 3	
Základní cena ZC	Kč/m ²	1,12	
Přirážky a srážky podle tabulky č. 3 přílohy č. 23	%	-10	
ZC po úpravě položkami z tab. č. 3 přílohy č.23	Kč/m ²	1,008	
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,00	
Minimální cena podle § 29 odst. 5	Kč/m ²	1,00	
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	1,01	
Cena pozemku p. č. 586 bez Kp	Kč	311,47	
Cena pozemku p. č. 586 s Kp	Kč	311,47	

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa	
BPEJ je - není		není
Průměrná základní cena zemědělského pozemku podle vyhl. č. 412/2008	Kč/m ²	1,12
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 3 přílohy č. 23		
Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+) %
Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo :	3	
lokalizací ve zvláště chráněných územních se zvýšenou ochranou životního prostředí podle § 14 zákona ČNR č.114/1992Sb. - pásmo chráněného území	3.4	až -30 -10
Celkem položky z tabulky č. 3 přílohy č. 23		-10
Ocenění zemědělského pozemku podle § 29 odst. 3 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	587/3
Druh pozemku		trvalý travní porost
Výměra pozemku	m ²	4309
Ocenění podle		§ 29 odst. 3
Základní cena ZC	Kč/m ²	1,12
Přirážky a srážky podle tabulky č. 3 přílohy č. 23	%	-10
ZC po úpravě položkami z tab. č. 3 přílohy č. 23	Kč/m ²	1,008
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,00
Minimální cena podle § 29 odst. 5	Kč/m ²	1,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	1,01
Cena pozemku p. č. 587/3 bez Kp	Kč	4343,47
Cena pozemku p. č. 587/3 s Kp	Kč	4343,47

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa	
BPEJ je - není		není
Průměrná základní cena zemědělského pozemku podle vyhl. č. 412/2008	Kč/m ²	1,12
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 3 přílohy č. 23		
Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+) %
Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo :	3	
lokalizací ve zvláště chráněných územních se zvýšenou ochranou životního prostředí podle § 14 zákona ČNR č.114/1992Sb. - pásmo chráněného území	3.4	až -30 -10
Celkem položky z tabulky č. 3 přílohy č. 23		-10

Ocenění zemědělského pozemku podle § 29 odst. 3 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	595/3
Druh pozemku		ostatní plocha - trvalý travní porost
Způsob využití		jiná plocha
Výměra pozemku	m ²	545
Ocenění podle		§ 29 odst. 3
Základní cena ZC	Kč/m ²	1,12
Přirážky a srážky podle tabulky č. 3 přílohy č. 23	%	-10
ZC po úpravě položkami z tab. č. 3 přílohy č. 23	Kč/m ²	1,008
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,00
Minimální cena podle § 29 odst. 5	Kč/m ²	1,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	1,01
Cena pozemku p. č. 587/3 bez Kp	Kč	549,36
Cena pozemku p. č. 587/3 s Kp	Kč	549,36

Ocenění zemědělského pozemku podle § 29 odst. 3 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	608/3
Druh pozemku		ostatní plocha - trvalý travní porost
Způsob využití		jiná plocha
Výměra pozemku	m ²	227
Ocenění podle		§ 32 odst. 3
Základní cena ZC	Kč/m ²	1,12
Přirážky a srážky podle tabulky č. 3 přílohy č. 23	%	-10
ZC po úpravě položkami z tab. č. 3 přílohy č. 23	Kč/m ²	1,008
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,00
Minimální cena podle § 29 odst. 5	Kč/m ²	1,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	1,01
Cena pozemku p. č. 587/3 bez Kp	Kč	228,82
Cena pozemku p. č. 587/3 s Kp	Kč	228,82

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa	
BPEJ je - není		není
Průměrná základní cena zemědělského pozemku podle vyhl. č. 412/2008	Kč/m ²	1,12
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 3 přílohy č. 23		
Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+) %
Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo :	3	
lokalizací ve zvláště chráněných územních se zvýšenou ochranou životního prostředí podle § 14 zákona ČNR č.114/1992Sb. - národní park	3.4	až -30 -10
Celkem položky z tabulky č. 3 přílohy č. 23		-10

Ocenění zemědělského pozemku podle § 29 odst. 3 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	608/4
Druh pozemku		ostatní plocha - trvalý travní porost
Způsob využití		jiná plocha
Výměra pozemku	m ²	105
Ocenění podle		§ 29 odst. 3
Základní cena ZC	Kč/m ²	1,12
Přirážky a srážky podle tabulky č. 3 přílohy č. 23	%	-10
ZC po úpravě položkami z tab. č. 3 přílohy č. 23	Kč/m ²	1,008
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,00
Minimální cena podle § 29 odst. 5	Kč/m ²	1,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	1,01
Cena pozemku p. č. 587/3 bez Kp	Kč	105,84
Cena pozemku p. č. 587/3 s Kp	Kč	105,84

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa		
BPEJ je - není			není
Průměrná základní cena zemědělského pozemku podle vyhl. č. 412/2008	Kč/m ²		1,12
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 3 přílohy č. 23			
Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+)	%
Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo :	3		
lokalizací ve zvláště chráněných územních se zvýšenou ochranou životního prostředí podle § 14 zákona ČNR č.114/1992Sb. - národní park	3.4	až -30	-10
Celkem položky z tabulky č. 3 přílohy č. 23			-10

Ocenění zemědělského pozemku podle § 29 odst. 3 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	740
Druh pozemku		ostatní plocha - trvalý travní porost
Způsob využití		jiná plocha
Výměra pozemku	m ²	47
Ocenění podle		§ 29 odst. 3
Základní cena ZC	Kč/m ²	1,12
Přirážky a srážky podle tabulky č. 3 přílohy č. 23	%	-10
ZC po úpravě položkami z tab. č. 3 přílohy č.23	Kč/m ²	1,008
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,00
Minimální cena podle § 29 odst. 5	Kč/m ²	1,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	1,01
Cena pozemku p. č. 587/3 bez Kp	Kč	47,38
Cena pozemku p. č. 587/3 s Kp	Kč	47,38

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa		
Cenová mapa je - není			není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)	a		647
Koeficient úpravy C_p	§ 28 odst. 1 písm. j		2,00
C_p v Kč/m ² podle vzorce	$C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414$		32,38
Základní cena stavebního pozemku v Kč/m ²	$ZC = C_p \times 2$		64,77
Způsob využití pozemku	ostatní komunikace		p. č. 751
Druh pozemku	ostatní plocha		
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 3 přílohy č. 21			
Důvod úpravy pozemku oceňovaného podle § 28 odst. 6 - Podle obce a polohy v ní	Číslo položky	Srážka (%) v územím - zastavěném / nezastavěném	%
v katastrálním území (dále jen k.ú.) sídelní části obce - v ostatních obcích	3.1.4	- 20 pro nezastavěné	-20
- Podle povrchu			
Se zpevněným a prašným povrchem*	3.4	do 45 v zast. a do 45 v nezast.	-20
*Součet všech srážek podle tab. č. 3 lze uplatnit v zast. území max. ve výši 45%, v nezast. území max. ve výši 65%			
Celkem položky z tabulky č. 3 přílohy č. 21			-20

Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p.č.	751
Druh pozemku		ostatní plocha
Výměra pozemku	m ²	149
Způsob využití		ostatní komunikace
Ocenění podle		§ 28 odst. 1 písm. j, odst. 6 a)
Základní cen ZC	Kč/m ²	64,77
Srážky podle příl. 21 tab. 3	%	-20
ZC po úpravě položkami tab. 1	Kč/m ²	51,82
Koeficient K_i (příloha č. 38)		2,274
Koeficient K_p (příloha č. 39)		0,67
koeficient pro úpravu		0,60
ZCU s K_i , K_p a s úpravou	Kč/m ²	47,37
Minimální cena podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20
Použitá ZCU s K_p	Kč/m ²	47,37
Cena pozemku p. č. st. 219 bez K_p	Kč	10 533,96
Cena pozemku p. č. st. 219 s K_p	Kč	7 057,76

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa		
Cenová mapa je - není			není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)	a		647
Koeficient úpravy Cp	§ 28 odst. 1 písm. j		2,00
Cp v Kč/m ² podle vzorce	$Cp = 35 + (a - 1000) \times 0,007414$		32,38
Základní cena stavebního pozemku v Kč/m ²	$ZC = Cp \times 2$		64,77
Způsob využití pozemku	ostatní komunikace		p. č.
Druh pozemku	ostatní plocha		764/8
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 3 přílohy č. 21			
Důvod úpravy pozemku oceňovaného podle § 28 odst. 6 - Podle obce a polohy v ní	Číslo položky	Srážka (%) v územím - zastavěném / nezastavěném	%
v katastrálním území (dále jen k.ú.) sídelní části obce - v ostatních obcích	3.1.4	- 20 pro nezastavěné	-20
- Podle povrchu			
Se zpevněným a prašným povrchem*	3.4	do 45 v zast. a do 45 v nezast.	-20
*Součet všech srážek podle tab. č. 3 lze uplatnit v zast. území max. ve výši 45%, v nezast. území max. ve výši 65%			
Celkem položky z tabulky č. 3 přílohy č. 21			-20

Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	764/8
Druh pozemku		ostatní plocha
Výměra pozemku	m ²	98
Způsob využití		ostatní komunikace
Ocenění podle		§ 28 odst. 1 písm. j, odst. 6 a)
Základní cen ZC	Kč/m ²	64,77
Srážky podle příl. 21 tab. 3	%	-20
ZC po úpravě položkami tab. 1	Kč/m ²	51,82
Koeficient Ki (příloha č. 38)		2,274
Koeficient Kp (příloha č. 39)		0,67
koeficient pro úpravu		0,60
ZCU s Ki, Kp a s úpravou	Kč/m ²	47,37
Minimální cena podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	47,37
Cena pozemku p. č. st. 219 bez Kp	Kč	6 928,38
Cena pozemku p. č. st. 219 s Kp	Kč	4 642,01

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa	
BPEJ je - není		není
Průměrná základní cena zemědělského pozemku podle vyhl. č. 412/2008	Kč/m ²	1,12
Úpravy základní ceny podle tabulky č. 3 přílohy č. 23		
Důvod úpravy ceny zemědělského pozemku	Číslo položky	Od srážky (-) do přírážky (+) %
Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo :	3	
lokalizací ve zvláště chráněných územních se zvýšenou ochranou životního prostředí podle § 14 zákona ČNR č.114/1992Sb. - národní park	3.4	až -30 -10
Celkem položky z tabulky č. 3 přílohy č. 23		-10

Ocenění zemědělského pozemku podle § 29 odst. 3 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	764/9
Druh pozemku		ostatní plocha - trvalý travní porost
Způsob využití		jiná plocha
Výměra pozemku	m ²	55
Ocenění podle		§ 29 odst. 3
Základní cena ZC	Kč/m ²	1,12
Přirážky a srážky podle tabulky č. 3 přílohy č. 23	%	-10
ZC po úpravě položkami z tab. č. 3 přílohy č.23	Kč/m ²	1,008
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,00
Minimální cena podle § 29 odst. 5	Kč/m ²	1,00
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	1,01
Cena pozemku p. č. 587/3 bez Kp	Kč	55,44
Cena pozemku p. č. 587/3 s Kp	Kč	55,44

Obec	Pec pod Sněžkou - Velká Úpa	
Cenová mapa je - není		není
Počet obyvatel obce (nikoliv části)	a	647
Koeficient úpravy Cp	§ 28 odst. 1 písm. j	2,00
Cp v Kč/m ² podle vzorce	$C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414$	32,38
Základní cena stavebního pozemku v Kč/m ²	$ZC = C_p \times 2$	64,77
Způsob využití pozemku	ostatní komunikace	p. č. 1089/6
Druh pozemku	ostatní plocha	
Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 7 b) vyhlášky č. 3/2008 Sb.		
Pozemek číslo	p. č.	1089/6
Druh pozemku		ostatní plocha
Výměra pozemku	m ²	43
Způsob využití		ostatní komunikace
Ocenění podle		§ 28 odst. 1 písm. j, odst. 6 b)
Základní cen ZC	Kč/m ²	64,77
Srážky podle příl. 21 tab. 1	%	0
ZC po úpravě položkami tab. 1	Kč/m ²	64,77
Koeficient Ki (příloha č. 38)		2,152
Koeficient Kp (příloha č. 39)		1,253
ZCU s Ki, Kp	Kč/m ²	174,65
Minimální cena podle § 28 odst. 12	Kč/m ²	20
Použitá ZCU s Kp	Kč/m ²	174,65
Cena pozemku p. č. st. 219 bez Kp	Kč	5 993,56
Cena pozemku p. č. st. 219 s Kp	Kč	7 509,93

Ocenění staveb dle oceňovacího předpisu**Podnik BOBOLIFT s.r.o.**

Výpočet ceny - Budova dolní stanice lanovky Portášky – nákladový způsob						
Budova pro dopravu podle § 3 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			typ		P	nepodsklepený
Sřecha					mírně sklonitá	bez podkroví
Základní cena	dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³			2 560,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³			1 010,00
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 1241	2,134
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		doprava	0,492
Koeficient vybavení	(z výpočtu v tabulce koeficient vybavení)	K ₄				0,9644
Základní cena upravená bez K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³			5 268,77
Základní cena upravená s K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$	ZCU	Kč/m ³			2 592,24
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						1968
Stáří		S	roků			44
Způsob výpočtu opotřebení	analyticky					
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			120
Opotřebení		O	%			49,38
Výchozí cena	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times OP$	CN	Kč			5 321 462,04
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			5 321 462,04
Odpočet na opotřebení	49,38%	O	Kč			2 627 927,15
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			2 693 534,89
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0%	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			2 693 535
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč			1 325 219

2 | Příloha č. 3

Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.15)	%	Pod. č.	Koef.	Uprav. podíl
-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
1	Základy	betonové s hydroizolací	S	0,104	100	10,40	1,00	10,400
2	Svislé konstrukce	zděné	S	0,253	100	25,30	1,00	25,300
3	Stropy	železobetonové	S	0,118	100	11,80	1,00	11,800
4	Střecha	plochá, dvouplášťová	S	0,062	100	6,20	1,00	6,200
5	Krytina	plech pozinkovaný	S	0,023	100	2,30	1,00	2,300
6	Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	0,007	100	0,70	1,00	0,700
7	Úprava vnitřních povrchů	vápenná, štuková	S	0,047	100	4,70	1,00	4,700
8	Úprava vnějších povrchů		S	0,03	100	3,00	1,00	3,000
9	Vnitřní obklady	neuvažují se	-	0	-	-	-	0,000
10	Schody	chybí	C	0,027	100	2,70	1,00	2,700
11	Dveře	hladké, plné	S	0,029	100	2,90	0,00	0,000
12	Vrata	kovová	S	0,018	100	1,80	1,00	1,800
13	Okna	zdvojená	N	0,042	100	4,20	1,54	6,468
14	Povrchy podlah	betonové, keramická dlažba	S	0,032	100	3,20	1,00	3,200
15	Vytápění	elektrické	S	0,011	100	1,10	1,00	1,100
16	Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	0,071	100	7,10	1,00	7,100
17	Bleskosvod	ano	S	0,003	100	0,30	1,00	0,300
18	Vnitřní vodovod	studená a teplá	N	0,023	100	2,30	1,54	3,542
19	Vnitřní kanalizace	ze všech hygienické místností	S	0,021	100	2,10	1,00	2,100
20	Vnitřní plynovod	neuvažuje se	-	0,000	-	-	-	0,000
21	Ohřev vody	lokální	S	0,005	100	0,50	1,00	0,500
22	Vybavení kuchyní	neuvažuje se	-	0,000	-	-	-	0,000
23	Vnitřní hygienická vybavení	sprchový kout, WC splachovací, umývatka	N	0,021	100	2,10	1,54	3,234
24	Výtahy	neuvažuje se	-	0,000	-	-	-	0,000
25	Ostatní		C	0,053	100	5,30	0,00	0,000
	Celkem			1,000		100,00		96,444

Opotřebení stavby							
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Přepočítaný podíl A	Stáří B	Životnost C	Opotřebení B/C	100xAxB/C
-1	-2	-3	-10	-11	-12	-13	-14
1	Základy	betonové s hydroizolací	0,10400	44	175	0,25	2,6149
2	Svislé konstrukce	zděné	0,25300	44	150	0,29	7,4213
3	Stropy	železobetonové	0,11800	44	150	0,29	3,4613
4	Střecha	plochá, dvouplášťová	0,06200	44	140	0,31	1,9486
5	Krytina	plech pozinkovaný	0,02300	44	70	0,63	1,4457
6	Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	0,00700	44	70	0,63	0,4400
7	Úprava vnitřních povrchů	vápenná, štuková	0,04700	44	70	0,63	2,9543
8	Úprava vnějších povrchů		0,03000	44	50	0,88	2,6400
9	Vnitřní obklady	neuvažují se	0,00000	0	40	0,00	0,0000
10	Schody	chybí	0,02700	44	150	0,29	0,7920
11	Dveře	hladké, plné	0,00000	44	70	0,63	0,0000
12	Vrata	kovová	0,01800	44	40	1,10	1,9800
13	Okna	zdvojená	0,06468	44	75	0,59	3,7946
14	Povrchy podlah	betonové, keramická dlažba	0,03200	44	70	0,63	2,0114
15	Vytápění	elektrické	0,01100	44	40	1,10	1,2100
16	Elektroinstalace	světelná, třífázová	0,07100	44	40	1,10	7,8100
17	Bleskosvod	ano	0,00300	44	40	1,10	0,3300
18	Vnitřní vodovod	studená a teplá	0,03542	44	40	1,10	3,8962
19	Vnitřní kanalizace	ze všech hygienické místností	0,02100	27	40	0,68	1,4175
20	Vnitřní plynovod	neuvažuje se	0,00000	0	50	0,00	0,0000
21	Ohřev vody	lokální	0,00500	44	35	1,26	0,6286
22	Vybavení kuchyní	neuvažuje se	0,00000	0	25	0,00	0,0000
23	Vnitřní hygienická vybavení	sprchový kout, WC splachovací, umývatka	0,03234	44	55	0,80	2,5872
24	Výtahy	neuvažuje se	0,00000	0	0	0,00	0,0000
25	Ostatní		0,00000	0	0	0,00	0,0000
	Celkem		0,96444				49,384

4 | Příloha č. 3

Výpočet ceny - venkovní úprava - venkovní schodiště dolní stanice lanové dráhy Portášky						
Venkovní úprava - podle § 10 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	12. Schodiště venkovní	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC'	Kč/m		12.8 na ŽB desce, schody betonované	710,00
Délka		d	m			46,50
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 242089	2,339
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	0,670
Zákl. cena upravená bez K _p	ZC × K _i		Kč/m			1 660,69
Zákl. cena upravená s K _p	ZC × K _i × K _p	ZCU	Kč/m			1 112,66
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						1968
Stáří		S	roků			44
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			60
Opotřebení		O	%			73,33
Výchozí cena	ZC × K _i × d	CN	Kč			77 222,09
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			77 222,09
Odpočet na opotřebení	73,33%	O	Kč			56 629,53
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			20 592,56
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			20 593
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti venkovního schodiště		C_N	Kč			13 797

Výpočet ceny - Objekt občerstvení "Skleník"						
Budova pro obchod podle § 3 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		typ		H	nepodsklepený	
Střecha				plochá	bez podkroví	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³			2 669,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³			417,00
Koeficient polohový	příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 123	2,152
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		obchod	1,253
Koeficient vybavení	(z výpočtu v tabulce koeficient vybavení)	K ₄				0,8893
Zákl. cena upravená bez K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³			5 107,98
Zákl. cena upravená s K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$	ZCU	Kč/m ³			6 400,29
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						1968
Stáří		S	roků			44
Způsob výpočtu opotřebení	analyticky					
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			155
Opotřebení		O	%			55,75
Výchozí cena	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times OP$	CN	Kč			2 130 026,25
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			2 130 026,25
Odpočet na opotřebení	55,75%	O	Kč			1 187 558,77
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			942 467,48
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0%	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč		942 467
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C_N	Kč		1 180 912

6 | Příloha č. 3

Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př. 15)	%	Pod. č.	Koef.	Uprav. podíl
-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
1	Základy	pasy z betonu	S	0,061	100	6,10	1,00	6,100
2	Svislé konstrukce	zděné	S	0,153	100	15,30	1,00	15,300
3	Stropy	spalné, polospalné	S	0,081	100	8,10	1,00	8,100
4	Krov	dřevěný, vázaný	S	0,062	100	6,20	1,00	6,200
5	Krytina	plech pozinkovaný	S	0,029	100	2,90	1,00	2,900
6	Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	0,006	100	0,60	1,00	0,600
7	Úprava vnitřních povrchů	vápenná, štuková	S	0,073	100	7,30	1,00	7,300
8	Úprava vnějších povrchů	vápenné omítky	S	0,033	100	3,30	1,00	3,300
9	Vnitřní obklady	koupelna, WC, kuchyně	S	0,032	100	3,20	1,00	3,200
10	Schody	chybí	C	0,027	100	2,70	0,00	0,000
11	Dveře	hladké, plné	S	0,037	100	3,70	1,00	3,700
12	Vrata	neuvážují se	-	0	-	-	-	-
13	Okna	zdvojená	S	0,058	100	5,80	1,00	5,800
14	Povrchy podlah	betonové, keramická dlažba	S	0,033	100	3,30	1,00	3,300
15	Vytápění	akumulační	S	0,048	100	4,80	1,00	4,800
16	Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	0,059	100	5,90	1,00	5,900
17	Bleskosvod	ano	S	0,003	100	0,30	1,00	0,300
18	Vnitřní vodovod	studená a teplá	S	0,032	100	3,20	1,00	3,200
19	Vnitřní kanalizace	ze všech hygienických místností, kuchyně	S	0,031	100	3,10	1,00	3,100
20	Vnitřní plynovod	chybí	C	0,004	100	0,40	0,00	0,000
21	Ohřev vody	bojlery	S	0,020	100	2,00	1,00	2,000
22	Vybavení kuchyní	běžné el. sporáky	S	0,019	100	1,90	1,00	1,900
23	Vnitřní hygienická vybavení	sprchový kout, WC splachovací, umývatka	P	0,042	100	4,20	0,46	1,932
24	Výtahy	chybí	C	0,013	100	1,30	0,00	0,000
25	Ostatní	chybí	C	0,044	100	4,40	0,00	0,000
	Celkem			1,000		100,00		88,932

Opotřebení stavby						
Konstrukce a vybavení	Provedení	Přepočítaný podíl A	Stáří B	Životnost C	Opotřebení B/C	100xAxB/C
-2	-3	-10	107	-12	-13	-14
Základy	pasy z betonu	0,06100	44	175	0,25	1,5337
Svislé konstrukce	zděné	0,15300	44	150	0,29	4,4880
Stropy	spalné, polospalné	0,08100	44	150	0,29	2,3760
Krov	dřevěný, vázaný	0,06200	44	140	0,31	1,9486
Krytina	plech pozinkovaný	0,02900	44	70	0,63	1,8229
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	0,00600	44	70	0,63	0,3771
Úprava vnitřních povrchů	vápenná, štuková	0,07300	44	70	0,63	4,5886
Úprava vnějších povrchů	vápenné omítky	0,03300	44	50	0,88	2,9040
Vnitřní obklady	koupelna, WC, kuchyně	0,03200	44	40	1,10	3,5200
Schody	chybí	-	-	-	-	-
Dveře	hladké, plné	0,03700	44	70	0,63	2,3257
Vrata	neuvažují se	-	-	-	-	-
Okna	zdvojená	0,05800	44	75	0,59	3,4027
Povrchy podlah	betonové, keramická dlažba	0,03300	44	70	0,63	2,0743
Vytápění	akumulační	0,04800	44	40	1,10	5,2800
Elektroinstalace	světelná, třífázová	0,05900	44	40	1,10	6,4900
Bleskosvod	ano	0,00300	27	40	0,68	0,2025
Vnitřní vodovod	studená a teplá	0,03200	44	40	1,10	3,5200
Vnitřní kanalizace	ze všech hygienických místností, kuchyně	0,03100	27	40	0,68	2,0925
Vnitřní plynovod	chybí	-	-	-	-	-
Ohřev vody	bojlery	0,02000	44	35	1,26	2,5143
Vybavení kuchyní	běžné el. sporáky	0,01900	44	25	1,76	3,3440
Vnitřní hygienická vybavení	sprchový kout, WC splachovací, umývatka	0,01932	27	55	0,49	0,9484
Výtahy	chybí	-	-	-	-	-
Ostatní	chybí	-	-	-	-	-
Celkem		0,88932				55,753

Kombinace nákladového a výnosového způsobu ocenění pro budovu občerstvení "Skleník"			
Jedná se o zcela pronajatou budovu (§ 22, odstavec 1)			
Ocenění staveb nákladovým způsobem bez K_p	Hlavní budova	Ocenění podle § 3 a 21, bez K_p	CN = 942 467 Kč
Ocenění staveb výnosovým způsobem	Roční nájemné sjednané, bez služeb	100 000 Kč	100 000 Kč
	Snížení nájemného o 40 %	0,4 x 100 000 Kč	-40 000 Kč
	Nájemné z pozemku ve výši 5 % ceny pozemku* podle § 28	0,05 x 57 790 Kč	-2 889,50 Kč
	Výsledné nájemné	N	57 110,50 Kč
	Stanovení míry kapitalizace z přílohy č. 16: položka č. 2	p	7%
	Cena stavby s příslušenstvím stanovená výnosovým způsobem	$CV = (N/p) \times 100$	CV = 815 865 Kč
Ocenění staveb kombinací nákladového a výnosového způsobu	Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	Podle přílohy č. 17 tabulky č. 1 a textu tabulkou č. 2	Skupina D - stabilizovaná oblast bez rozvojových možností nemovitosti
	Stanovení absolutní hodnoty rozdílu cen	$R = CV - CN $	R = 126 603 Kč
	Stanovení, která z cen je vyšší	$CV \leq CN$	
	Výběr příslušného vztahu pro výpočet ceny výnosovým způsobem	Z přílohy č. 17 tabulky č. 2	$CV + 0,10 R$
	Výpočet ceny podle vybraného vztahu		C = 828 525 Kč
	Výsledkem je cena stavby s příslušenstvím stanovená kombinací nákladového a výnosového způsobu, bez pozemků		
*Ocenění stavebního pozemku	Podle vyhlášky s K_p : 107 m ² x 540,09 Kč/m ²		57 790 Kč

Výpočet ceny - horní stanice lanové dráhy Portášky – nákladový způsob						
Vedlejší stavba podle § 7 a přílohy č. 8 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		typ	B	zděné, tl. nad 15 cm, s krovem		
Střecha				bez možnosti zřídit podkroví		
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³			1 250,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³			105,00
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 1274	2,103
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		doprava	0,492
Koeficient vybavení	(z výpočtu v tabulce koeficient vybavení)	K ₄				1,0383
Základní cena upravená bez K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³			2 729,54
Základní cena upravená s K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$	ZCU	Kč/m ³			1 342,93
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						1968
Stáří		S	roků			44
Způsob výpočtu opotřebení	analyticky					
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			100
Opotřebení		O	%			39,16
Výchozí cena	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times OP$	CN	Kč			286 601,31
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			286 601,31
Odpočet na opotřebení	39,16%	O	Kč			112 244,61
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			174 356,70
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28. 2. 1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0%	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			174 357
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč			85 783

Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.15)	%	Pod. č	Koef.	Uprav. podíl
-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
1	Základy	základová deska	N	0,071	100	7,10	1,54	10,934
2	Obvodové stěny	zděné, tl. 30 mm	S	0,318	100	31,80	1,00	31,800
3	Stropy	dřevěné	S	0,198	100	19,80	1,00	19,800
4	Krov	dřevěný	S	0,073	100	7,30	1,00	7,300
5	Krytina	plech pozinkovaný	S	0,081	100	8,10	1,00	8,100
6	Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	0,017	100	1,70	1,00	1,700
7	Úprava povrchů	vápenná, dřevěný obklad	S	0,061	100	6,10	1,00	6,100
8	Schody	neuvažuje se	-	-	-	-	-	-
9	Dveře	dřevěné	S	0,03	100	3,00	1,00	3,000
10	Okna	jednoduchá	S	0,011	100	1,10	1,00	1,100
11	Podlahy	betonové	S	0,082	100	8,20	1,00	8,200
12	Elektroinstalace	světelná	S	0,058	100	5,80	1,00	5,800
	Celkem			1,000		100,00		103,83

Opotřevení stavby							
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Přepočítaný podíl A	Stáří B	Životnost C	Opotřevení B/C	100xAxB/C
-1	-2	-3	-10	107	-12	-13	-14
1	Základy	základová deska	0,10934	44	175	0,25	2,7491
2	Obvodové stěny	zděné, tl. 30 mm	0,31800	44	150	0,29	9,3280
3	Stropy	dřevěné	0,19800	44	150	0,29	5,8080
4	Krov	dřevěný	0,07300	44	140	0,31	2,2943
5	Krytina	plech pozinkovaný	0,08100	44	70	0,63	5,0914
6	Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	0,01700	44	70	0,63	1,0686
7	Úprava povrchů	vápenná, dřevěný obklad	0,06100	44	70	0,63	3,8343
8	Schody	neuvažuje se	-	-	-	-	-
9	Dveře	dřevěné	0,03000	44	70	0,63	1,8857
10	Okna	jednoduchá	0,01100	44	75	0,59	0,6453
11	Podlahy	betonové	0,08200	44	70	0,63	5,1543
12	Elektroinstalace	světelná	0,05800	9	40	0,23	1,3050
	Celkem		1,03834				39,164

Výpočet ceny - Objekt bydlení majitelů + půjčovna sportovního vybavení – nákladový způsob						
Budova pro obchod podle § 3 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			typ	H	nepodsklepený	
Střecha				valbová	bez podkrovní	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³			2 669,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³			1 510,00
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 123	2,152
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		Obchod	1,253
Koeficient vybavení	(z výpočtu v tabulce koeficient vybavení)	K ₄				0,8688
Základní cena upravená bez K _p	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m ³			4 990,12
Základní cena upravená s K _p	ZC x K ₄ x K ₅ x K _i x K _p	ZCU	Kč/m ³			6 252,62
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						1905
Stáří		S	roků			107
Způsob výpočtu opotřebení	analyticky					
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			155
Opotřebení		O	%			55,58
Výchozí cena	ZC x K ₄ x K ₅ x K _i x OP	CN	Kč			7 535 075,36
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			7 535 075,36
Odpočet na opotřebení	55,58%	O	Kč			4 187 712,73
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			3 347 362,63
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)				0%	Kč	0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			3 347 363
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč			4 194 245

Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.15)	%	Pod. č.	Koef.	Uprav. podíl
-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
1	Základy	kamenné	P	0,061	100	6,10	0,46	2,806
2	Svislé konstrukce	zděné z plných cihel	S	0,153	100	15,30	1,00	15,300
3	Stropy	spalné, polospalné	S	0,081	100	8,10	1,00	8,100
4	Krov	dřevěný, vázaný	S	0,062	100	6,20	1,00	6,200
5	Krytina	plech pozinkovaný	S	0,029	100	2,90	1,00	2,900
6	Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	0,006	100	0,60	1,00	0,600
7	Úprava vnitřních povrchů	vápenná, štuková	S	0,073	100	7,30	1,00	7,300
8	Úprava vnějších povrchů	vápenné, dvouvrstvé	S	0,033	100	3,30	1,00	3,300
9	Vnitřní obklady	koupelna, WC, kuchyně	S	0,032	100	3,20	1,00	3,200
10	Schody	dřevěné	P	0,027	100	2,70	0,46	1,242
11	Dveře	hladké, plné	S	0,037	100	3,70	1,00	3,700
12	Vrata	neuvvažují se	-	0	-	-	-	
13	Okna	dvojitá, špaletová	S	0,058	100	5,80	1,00	5,800
14	Povrchy podlah	betonové, textilní krytina, keramická dlažba	S	0,033	100	3,30	1,00	3,300
15	Vytápění	ústřední s kotlem	S	0,048	100	4,80	1,00	4,800
16	Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	0,059	100	5,90	1,00	5,900
17	Bleskosvod	ano	S	0,003	100	0,30	1,00	0,300
18	Vnitřní vodovod	studená a teplá	S	0,032	100	3,20	1,00	3,200
19	Vnitřní kanalizace	ze všech hygienických místností, kuchyně	S	0,031	100	3,10	1,00	3,100
20	Vnitřní plynovod	chybí	C	0,004	100	0,40	0,00	0,000
21	Ohřev vody	bojlery	S	0,020	100	2,00	1,00	2,000
22	Vybavení kuchyní	běžné el. sporáky	S	0,019	100	1,90	1,00	1,900
23	Vnitřní hygienická vybavení	sprchový kout, WC splachovací, umývatka	P	0,042	100	4,20	0,46	1,932
24	Výtahy	chybí	C	0,013	100	1,30	0,00	0,000
25	Ostatní	chybí	C	0,044	100	4,40	0,00	0,000
	Celkem			1,000		100,00		86,880

Opotřebení stavby							
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Přepočítaný podíl A	Stáří B	Životnost C	Opotřebení B/C	100xAxB/C
-1	-2	-3	-10	-11	-12	-13	-14
1	Základy	kamenné	0,028	107,00	175,00	0,611	1,716
2	Svislé konstrukce	zděné z plných cihel	0,153	107,00	150,00	0,713	10,914
3	Stropy	spalné, polospalné	0,081	107,00	150,00	0,713	5,778
4	Krov	dřevěný, vázaný	0,062	107,00	140,00	0,764	4,739
5	Krytina	plech pozinkovaný	0,029	27,00	60,00	0,450	1,305
6	Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	0,006	27,00	60,00	0,450	0,270
7	Úprava vnitřních povrchů	vápenná, štuková	0,073	16,00	70,00	0,229	1,669
8	Úprava vnějších povrchů	vápenné, dvouvrstvé	0,033	16,00	50,00	0,320	1,056
9	Vnitřní obklady	koupelna, WC, kuchyně	0,032	16,00	40,00	0,400	1,280
10	Schody	dřevěné	0,012	107,00	150,00	0,713	0,886
11	Dveře	hladké, plné	0,037	107,00	120,00	0,892	3,299
12	Vrata	neuvažují se	0,000	0,00	40,00	0,000	0,000
13	Okna	dvojitá, špaletová	0,058	107,00	120,00	0,892	5,172
14	Povrchy podlah	betonové, textilní krytina, keramická dlažba	0,033	27,00	70,00	0,386	1,273
15	Vytápění	ústřední s kotlem	0,048	27,00	40,00	0,675	3,240
16	Elektroinstalace	světelná, třífázová	0,059	27,00	40,00	0,675	3,983
17	Bleskosvod	ano	0,003	27,00	40,00	0,675	0,203
18	Vnitřní vodovod	studená a teplá	0,032	27,00	40,00	0,675	2,160
19	Vnitřní kanalizace	ze všech hygienických místností, kuchyně	0,031	27,00	40,00	0,675	2,093
20	Vnitřní plynovod	chybí	-	-	-	-	-
21	Ohřev vody	bojlery	0,020	27,00	35,00	0,771	1,543
22	Vybavení kuchyní	běžné el. sporáky	0,019	27,00	25,00	1,080	2,052
23	Vnitřní hygienická vybavení	sprchový kout, WC splachovací, umývatka	0,019	27,00	55,00	0,491	0,948
24	Výtahy	chybí	-	-	-	-	-
25	Ostatní	chybí	-	-	-	-	-
	Celkem		0,869				55,576

Porovnávací způsob pro byt majitelů

Č.	Cena požadovaná Kč	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny Kč.	K1	K2	K3	K4	K5	IO (1-6)	Cena oceň. objektu
(1)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(15)	(16)
1	3 500	0,85	2975	0,98	1,25	1,00	1,00	2,00	2,45	7289
2	10 000	0,85	8500	0,95	1,20	1,15	1,30	0,95	1,62	13762
3	10 500	0,85	8925	1,05	1,50	1,20	1,50	0,80	2,27	20242
Celkem průměr									Kč	13764
Směrodatná odchylka									Kč	6477
Odhad ceny objektu									Kč	14 000
K1 koeficient úpravy na		polohu								
K2 koeficient úpravy na		velikost objektu								
K3 koeficient úpravy na		celkový stav (lepší - horší)								
K4 koeficient úpravy na		vybavení								
K5 koeficient úpravy na		úvaha znalce								
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny:		skutečná kupní cena: K5=1,00; u inzerce přiměřeně nižší								
IO Index odlišnosti $IO=(K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$										
U oceňovaného objektu se při příjmem porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00.										

Č.	Popis	Cena Kč/měsíc
1	Horní Maršov, okres Trutnov, 3+1, celková plocha 78 m ² , nezařízen, po rekonstrukci koupelny	3 500
2	Černý Důl, okres Trutnov, 3+kk, celková plocha 71 m ² , částečně zařízen, po rekonstrukci celého domu	10 000
3	Špindlerův Mlýn, okres Trutnov, 2+kk, celková plocha 50 m ² , zcela zařízen, nový dům	10 500

<p>Oceňovaný objekt: Okres: Trutnov, obec: Pec pod Sněžkou - Velká Úpa</p> <p>Popis: jedná se o byt velikosti 5+kk, celková plocha bytu je 102 m², zcela zařízen, po rekonstrukci koupelny.</p>
--

Kombinace nákladového a výnosového způsobu ocenění pro budovu bytu majitelů + půjčovny sportovního vybavení			
Jedná se o stavbu typu H, stavebně technický stav umožňuje pronajmutí a v místě lze objektivně zjistit obvyklé nájemné pro daný účel užití stavby.			
Ocenění staveb nákladovým způsobem bez Kp	Hlavní budova	Ocenění podle § 3 a 21	CN = 3 347 363 Kč
Ocenění staveb výnosovým způsobem	Roční nájemné v místě a čase obvyklé	12 x 14 000 Kč + +12 x 12 000 Kč	312 000 Kč
	Snížení nájemného o 40 %	0,4 x 312 000 Kč	-124 800 Kč
	Nájemné z pozemku ve výši 5 % ceny pozemku* podle § 28	0,05 x 80 185 Kč	-4 009,25 Kč
	Výsledné nájemné	N	183 190,75 Kč
	Stanovení míry kapitalizace z přílohy č. 16: položka č. 2	p	7%
	Cena stavby s příslušenstvím stanovená výnosovým způsobem	CV = (N/p) x 100	CV = 2 617 011 Kč
Ocenění staveb kombinací nákladového a výnosového způsobu	Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	Podle přílohy č. 17 tabulky č.1 a textu tabulkou č. 2	Skupina C - stabilizovaná oblast s rozvojovými možnostmi nemovitosti
	Stanovení absolutní hodnoty rozdílu cen	$R = CV - CN $	R = 730 352 Kč
	Stanovení, která z cen je vyšší	$CV \leq CN$	
	Výběr příslušného vztahu pro výpočet ceny výnosovým způsobem	Z přílohy č. 17 tabulky č. 2	CV + 0,20 R
	Výpočet ceny podle vybraného vztahu		C = 2 763 081 Kč
	Výsledkem je cena stavby s příslušenstvím stanovená kombinací nákladového a výnosového způsobu, bez pozemků		
*Ocenění stavebního pozemku	Podle vyhlášky s Kp : 145m ² x 553 Kč/m ²		80 185 Kč

Výpočet ceny - budova hotelu Úpa						
Hotel podle § 3 a přílohy č. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			typ	G	nepodsklepený	
Střecha				sklonitá	bez podkroví	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 2 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³			2 710,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³			3 990,00
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 121	2,066
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		obchod	1,253
Koeficient vybavení	(z výpočtu v tabulce koeficient vybavení)	K ₄				0,866
Základní cena upravená bez K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³			4 850,63
Základní cena upravená s K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$	ZCU	Kč/m ³			6 077,84
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						1860
Stáří		S	roků			152
Způsob výpočtu opotřebení	analyticky					
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			200
Opotřebení		O	%			58,91
Výchozí cena	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times OP$	CN	Kč			19 354 007,11
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			19 354 007,11
Odpočet na opotřebení	58,91%	O	Kč			11 401 167,26
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			7 952 839,85
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)		0%	Kč			0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			7 952 840
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč			9 964 908

Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.15)	%	Pod. č.	Koef.	Uprav. podíl
-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
1	Základy	kamenné	P	0,063	100	6,30	0,46	2,898
2	Svislé konstrukce	zděné - plné cihly + kámen	S	0,15	100	15,00	1,00	15,00
3	Stropy	spalné, polospalné	P	0,082	100	8,20	0,46	3,772
4	Krov	dřevěný, vázaný	S	0,061	100	6,10	1,00	6,100
5	Krytina	plech pozinkovaný	S	0,027	100	2,70	1,00	2,700
6	Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	0,006	100	0,60	1,00	0,600
7	Úprava vnitřních povrchů	vápenná, štuková	S	0,071	100	7,10	1,00	7,100
8	Úprava vnějších povrchů	vápenné omítky	S	0,032	100	3,20	1,00	3,200
9	Vnitřní obklady	koupelna, WC, kuchyně	S	0,031	100	3,10	1,00	3,100
10	Schody	dřevěné	P	0,028	100	2,80	0,46	1,288
11	Dveře	hladké, plné	S	0,038	100	3,80	1,00	3,800
12	Vrata	neuvažují se	-	0	-	-	-	
13	Okna	dvojitá, špaletová	S	0,059	100	5,90	1,00	5,900
14	Povrchy podlah	betonové, textilní krytina, keramická dlažba	S	0,033	100	3,30	1,00	3,300
15	Vytápění	ústřední s kotlem	S	0,049	100	4,90	1,00	4,900
16	Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	0,058	100	5,80	1,00	5,800
17	Bleskosvod	není	S	0,003	100	0,30	1,00	0,300
18	Vnitřní vodovod	studená a teplá	S	0,033	100	3,30	1,00	3,300
19	Vnitřní kanalizace	ze všech hygien. místností, kuchyně	S	0,032	100	3,20	1,00	3,200
20	Vnitřní plynovod	není	C	0,003	100	0,30	0,00	0,000
21	Ohřev vody	bojlery	S	0,022	100	2,20	1,00	2,200
22	Vybavení kuchyní	běžné el. sporáky	S	0,018	100	1,80	1,00	1,800
23	Vnitřní hygienická vybavení	sprchový kout, WC splachovací, umývatka	P	0,043	100	4,30	0,46	1,978
24	Výtahy	není	C	0,014	100	1,40	0,00	0,000
25	Ostatní		S	0,044	100	4,40	1,00	4,400
	Celkem			1,000		100,00		86,636

Opotřebenění stavby							
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Přepočítaný podíl A	Stáří B	Životnost C	Opotřebenění B/C	100xA xB/C
-1	-2	-3	-10	-11	-12	-13	-14
1	Základy	kamenné	0,029	152	175	0,87	2,517
2	Svislé konstrukce	zděné - plné cihly + kámen	0,150	152	170	0,89	13,41
3	Stropy	spalné, polospalné	0,038	152	165	0,92	3,475
4	Krov	dřevěný, vázaný	0,061	152	165	0,92	5,619
5	Krytina	plech pozinkovaný	0,027	27	60	0,45	1,215
6	Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	0,006	27	60	0,45	0,270
7	Úprava vnitřních povrchů	vápenná, štuková	0,071	21	60	0,35	2,485
8	Úprava vnějších povrchů	vápenné omítky	0,032	21	50	0,42	1,344
9	Vnitřní obklady	koupelna, WC, kuchyně	0,031	21	40	0,53	1,628
10	Schody	dřevěné	0,013	152	170	0,89	1,152
11	Dveře	hladké, plné	0,038	50	60	0,83	3,167
12	Vrata	neuvazují se	0,000	0	40	0,00	0,000
13	Okna	dvojitá, špaletová	0,059	152	150	1,01	5,979
14	Povrchy podlah	betonové, textilní krytina, keramická dlažba	0,033	21	45	0,47	1,540
15	Vytápění	ústřední s kotlem	0,049	21	35	0,60	2,940
16	Elektroinstalace	světelná, třífázová	0,058	21	35	0,60	3,480
17	Bleskosvod	není	0,003	27	40	0,68	0,203
18	Vnitřní vodovod	studená a teplá	0,033	27	35	0,77	2,546
19	Vnitřní kanalizace	ze všech hygien. místností, kuchyně	0,032	21	35	0,60	1,920
20	Vnitřní plynovod	není	0,000	0	50	0,00	0,000
21	Ohřev vody	bojlery	0,022	21	35	0,60	1,320
22	Vybavení kuchyní	běžné el. sporáky	0,018	21	25	0,84	1,512
23	Vnitřní hygienická vybavení	sprchový kout, WC splachovací, umyvátka	0,020	21	35	0,60	1,187
24	Výtahy	není	0,000	0	0	0,00	0,000
25	Ostatní		0,044	0	0	0,00	0,000
	Celkem		0,866				58,91

Kombinace nákladového a výnosového způsobu ocenění pro budovu hotelu			
Jedná se o zcela pronajatou budovu (§ 22, odstavec 1)			
Ocenění staveb nákladovým způsobem bez K _p	Hlavní budova	Ocenění podle § 3 a 21, bez K _p	CN = 7 952 840 Kč
Ocenění staveb výnosovým způsobem	Roční nájemné sjednané, bez služeb	240 000 Kč	288 000 Kč
	Roční nájemné v místě a čase obvyklé, bez služeb	288 000 Kč	
	Snížení nájemného o 40 %	0,4 x 288 000 Kč	-115 200 Kč
	Nájemné z pozemku ve výši 5 % ceny pozemku* podle § 28	0,05 x 345 498 Kč	-17 274,90 Kč
	Výsledné nájemné	N	155 525,10 Kč
	Stanovení míry kapitalizace z přílohy č. 16: položka č. 3	p	8%
	Cena stavby s příslušenstvím stanovená výnosovým způsobem	$CV = (N/p) \times 100$	CV = 1 944 064 Kč
Ocenění staveb kombinací nákladového a výnosového způsobu	Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	Podle přílohy č. 17 tabulky č.1 a textu tabulkou č. 2	Skupina C - stabilizovaná oblast s rozvojovými možnostmi nemovitosti
	Stanovení absolutní hodnoty rozdílu cen	$R = CV - CN $	R = 6 008 776 Kč
	Stanovení, která z cen je vyšší	$CV \leq CN$	
	Výběr příslušného vztahu pro výpočet ceny výnosovým způsobem	Z přílohy č. 17 tabulky č. 2	$CV + 0,20 R$
	Výpočet ceny podle vybraného vztahu		C = 3 145 819 Kč
	Výsledkem je cena stavby s příslušenstvím stanovená kombinací nákladového a výnosového způsobu, bez pozemků		
*Ocenění stavebního pozemku	Podle vyhlášky s K _p : 624,77 m ² x 553 Kč/m ²		345 498 Kč

Výpočet ceny - zasněžování lanové dráhy Portášky						
Inženýrská a speciální pozemní stavba - podle § 4 a přílohy č.5 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	12. Vodovody trubní	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 5 vyhlášky	ZC/	Kč/m		profil potrubí 200 mm švédská ocel	2 166,00
Délka		d	m			1 650,00
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K _s	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 2222	2,323
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		inženýrské stavby	0,670
Základní cena upravená bez K _p	ZC × K _i		Kč/m			5 031,62
Základní cena upravená s K _p	ZC × K _i × K _p	ZCU	Kč/m			3 371,18
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						2003
Stáří		S	roků			9
Celková předpokládaná životnost vodovodu		Z	roků			65
Opotřebení		O	%			13,85
Výchozí cena	ZC × K _i × d	CN	Kč			8 302 169,70
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			8 302 169,70
Odpočet na opotřebení	13,85%	O	Kč			1 149 531,19
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			7 152 638,51
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)		0%	Kč			0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti vodovodu			Kč			7 152 639
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti vodovodu		C_N	Kč			4 792 268

Výpočet ceny - vedení silnoproudá podzemní kabelová pro lanovou dráhu Portášky – nákladový způsob						
Inženýrská a speciální pozemní stavba - podle § 4 a přílohy č.5 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	10. vedení elektrická pro dráhy a dráhy visuté	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 5 vyhlášky	ZC'	Kč/m		v zemi, na upravený podklad	802,00
Délka		d	m			1 480,00
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 2214	2,248
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		inženýrské stavby	0,670
Základní cena upravená bez K _p	ZC × K _i		Kč/m			1 802,90
Základní cena upravená s K _p	ZC × K _i × K _p	ZCU	Kč/m			1 207,94
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						2003
Stáří		S	roků			9
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			50
Opotřebení		O	%			18,00
Výchozí cena	ZC × K _i × d	CN	Kč			2 668 286,08
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			2 668 286,08
Odpočet na opotřebení	13,85%	O	Kč			480 291,49
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			2 187 994,59
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)		0%	Kč			0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			2 187 995
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C_N	Kč		1 465 956

Výpočet ceny - čerpací stanice lanové dráhy Portášky						
Vedlejší stavba podle § 7 a přílohy č. 8 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		typ	B	zděné, tl. nad 15 cm, s krovem		
Střecha				bez možnosti zřídit podkroví		
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³			1 250,00
Základní cena čerpadel	Ø cena		4 ks	200 000 Kč		800 000,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³			52,00
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 1274	2,103
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	inženýrské stavby		0,670
Koeficient vybavení	(z výpočtu v tabulce koeficient vybavení)	K ₄				1,0213
Zákl. cena upravená bez K _p	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i		Kč/m ³			2 684,85
Zákl. cena upravená s K _p	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × K _p	ZCU	Kč/m ³			1 798,85
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						2003
Stáří		S	roků			9
Způsob výpočtu opotřebení	analyticky					
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			100
Opotřebení		O	%			8,83
Výchozí cena	ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × OP	CN	Kč			139 612,07
Celková předpokládaná životnost čerpadel		Z'	roků			15,00
Opotřebení čerpadel		O'	%			60,00
Cena po odpočtu opotřebení			Kč			320 000,00
Cena čerpadel ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			Kč			214 400,00
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			139 612,07
Odpočet na opotřebení	8,83%	O	Kč			12 328,19
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			127 283,88
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)		0%	Kč			0,00
Cena stanice ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			127 284
Cena stanice a čerpadelke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			447 284
Cena stanice ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč			85 280
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti stanice a čerpadel		C	Kč			299 680

Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.15)	%	Pod.č	Koef.	Uprav. podíl
-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
1	Základy	základová deska	N	0,071	100	7,10	1,54	10,934
2	Obvodové stěny	zděné, tl. 30 mm	S	0,318	100	31,80	1,00	31,800
3	Stropy	dřevěné	S	0,198	100	19,80	1,00	19,800
4	Krov	dřevěný	S	0,073	100	7,30	1,00	7,300
5	Krytina	plech pozinkovaný	S	0,081	100	8,10	1,00	8,100
6	Klempířské kce.	chybí	C	0,017	100	1,70	-	-
7	Úprava povrchů	vápenná, dřevěný obklad	S	0,061	100	6,10	1,00	6,100
8	Schody	neuvažuje se	-	-				-
9	Dveře	dřevěné	S	0,03	100	3,00	1,00	3,000
10	Okna	jednoduchá	S	0,011	100	1,10	1,00	1,100
11	Podlahy	betonové	S	0,082	100	8,20	1,00	8,200
12	Elektroinstalace	světelná	S	0,058	100	5,80	1,00	5,800
	Celkem			1,000		100,00		102,13

Opotřebení stavby							
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Přepočítaný podíl A	Stáří B	Životnost C	Opotřebení B/C	100xAxB/C
-1	-2	-3	-10	-11	-12	-13	-14
1	Základy	základová deska	0,10934	9	175	0,05	0,5623
2	Obvodové stěny	zděné, tl. 30 mm	0,31800	9	150	0,06	1,9080
3	Stropy	dřevěné	0,19800	9	150	0,06	1,1880
4	Krov	dřevěný	0,07300	9	140	0,06	0,4693
5	Krytina	plech pozinkovaný	0,08100	9	70	0,13	1,0414
6	Klempířské kce.	chybí	-	-	-	-	-
7	Úprava povrchů	vápenná, dřevěný obklad	0,06100	9	70	0,13	0,7843
8	Schody	neuvažuje se					
9	Dveře	dřevěné	0,03000	9	70	0,13	0,3857
10	Okna	jednoduchá	0,01100	9	75	0,12	0,1320
11	Podlahy	betonové	0,08200	9	70	0,13	1,0543
12	Elektroinstalace	světelná	0,05800	9	40	0,23	1,3050
	Celkem		1,02134				8,830

Výpočet ceny - lanová dráha Portášky						
Požizovací cena		C _p	Kč			19 137 225,000
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		doprava	0,492
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						2005
Stáří		S	roků			7
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			30
Opotřebení		O	%			23,33
Odpočet na opotřebení	23,33%	O	Kč			4 465 352,50
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			14 671 872,50
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			14 671 873
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti lanové dráhy		C_N	Kč			7 218 561

Výpočet ceny - trafostanice pro lanovou dráhu Portášky – nákladový způsob						
Inženýrská a speciální pozemní stavba - podle § 4 a přílohy č.5 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	25. Trafostanice	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 5 vyhlášky	ZC'	Kč/ks		Kobková, výkon 160kVA	310 000,00
Počet		p	ks			1,00
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 2214	2,241
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		inženýrské stavby	0,670
Základní cena upravená bez K _p	ZC × K _i		Kč/m			694 710,00
Základní cena upravená s K _p	ZC × K _i × K _p	ZCU	Kč/m			465 455,70
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						2003
Stáří		S	roků			9
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			75
Opotřebení		O	%			12,00
Výchozí cena	ZC × K _i × d	CN	Kč			694 710,00
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			694 710,00
Odpočet na opotřebení	13,85%	O	Kč			83 365,20
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			611 344,80
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)		0%	Kč			0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			611 345
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C_N	Kč		409 601

Ocenění staveb dle cenového předpisu**Podnik SKI areál Bubákov s.r.o.**

Výpočet ceny - dolní stanice lanové dráhy Bubákov – nákladový způsob						
Vedlejší stavba podle § 7 a přílohy č. 8 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			typ	F	ocelová konstrukce	
Střecha					plochá střecha	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³			970,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³			63,00
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 1274	2,103
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		doprava	0,492
Koeficient vybavení	(z výpočtu v tabulce koeficient vybavení)	K ₄				1,1962
Základní cena upravená bez K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³			2 440,18
Základní cena upravená s K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$	ZCU	Kč/m ³			1 200,57
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						2005
Stáří		S	roků			7
Způsob výpočtu opotřebení	analyticky					
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			155
Opotřebení		O	%			7,86
Výchozí cena	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times OP$	CN	Kč			153 731,41
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			153 731,41
Odpočet na opotřebení		O	Kč			12 076,98
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			141 654,44
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)		0%	Kč			0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			141 654
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč			69 694

2 | Příloha č. 4

Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.15)	%	Pod. č.	Koef.	Uprav. podíl
-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
1	Základy	základová deska	N	0,08	100	8,00	1,54	12,320
2	Obvodové stěny	oboustr. objíjené + izolační vata, do 15 cm	N	0,313	100	31,30	1,54	48,202
3	Stropy	kovové	S	0,218	100	21,80	1,00	21,800
4	Krov	bez krovu	-	-	-	-	-	-
5	Krytina	plech pozinkovaný	S	0,112	100	11,20	1,00	11,200
6	Klempířské konstrukce	chybí	C	0,016	100	1,60	-	-
7	Úprava povrchů	nátěry	S	0,063	100	6,30	1,00	6,300
8	Schody	neuvažuje se	-	-	-	-	-	-
9	Dveře	dřevěné	S	0,038	100	3,80	1,00	3,800
10	Okna	jednoduchá	S	0,013	100	1,30	1,00	1,300
11	Podlahy	betonová	S	0,097	100	9,70	1,00	9,700
12	Elektroinstalace	světelná	S	0,050	100	5,00	1,00	5,000
	Celkem			1,000		100,00		119,62

Opotřebení stavby						
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočítaný podíl A	Stáří B	Životnost C	Opotřebení B/C	100xAxB/C
-1	-2	-10	-11	-12	-13	-14
1	Základy	0,12320	7	175	0,04	0,4928
2	Obvodové stěny	0,48202	7	150	0,05	2,2494
3	Stropy	0,21800	7	150	0,05	1,0173
4	Krov	-	-	-	-	-
5	Krytina	0,11200	7	70	0,10	1,1200
6	Klempířské konstrukce	-	-	-	-	-
7	Úprava povrchů	0,06300	7	70	0,10	0,6300
8	Schody	-	-	-	-	-
9	Dveře	0,03800	7	70	0,10	0,3800
10	Okna	0,01300	7	75	0,09	0,1213
11	Podlahy	0,09700	7	70	0,10	0,9700
12	Elektroinstalace	0,05000	7	40	0,18	0,8750
	Celkem	1,19622				7,856

Výpočet ceny - horní stanice lanové dráhy Bubákov – nákladový způsob							
Vedlejší stavba podle § 7 a přílohy č. 8 vyhlášky č. 3/2008 Sb.			typ	D	dřevěné, oboustranně obíjené, tl. do 15 cm		
Sřecha					plochá sřecha		
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³				1 250,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³				41,25
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-				1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 1274		2,103
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		doprava		0,492
Koeficient vybavení	(z výpočtu v tabulce koeficient vybavení)	K ₄					0,9748
Základní cena upravená bez K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³				2 562,56
Základní cena upravená s K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$	ZCU	Kč/m ³				1 260,78
Rok odhadu							2012
Rok pořízení							2005
Stáří		S	roků				7
Způsob výpočtu opotřebení	analytický						
Celková předpokládaná životnost		Z	roků				155
Opotřebení		O	%				6,54
Výchozí cena	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times OP$	CN	Kč				105 705,52
Stupeň dokončení stavby		D	%				100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč				105 705,52
Odpočet na opotřebení	6,54%	O	Kč				6 916,66
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč				98 788,86
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?							ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0%	Kč			0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti				Kč			98 789
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč				48 604

4 | Příloha č. 4

PPP								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př. 15)	%	Pod. č.	Koef.	Uprav. podíl
-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
1	Základy	základová deska	N	0,08	100	8,00	1,54	12,320
2	Obvodové stěny	oboustr. objíjené + izolační vata, do 15 cm	S	0,313	100	31,30	1,00	31,300
3	Stropy	dřevěné	S	0,218	100	21,80	1,00	21,800
4	Krov	bez krovu	-	-	-	-	-	-
5	Krytina	plech pozinkovaný	S	0,112	100	11,20	1,00	11,200
6	Klempířské konstrukce	chybí	C	0,016	100	1,60	-	-
7	Úprava povrchů	nátěry	S	0,063	100	6,30	1,00	6,300
8	Schody	neuvažuje se	-	-	-	-	-	-
9	Dveře	dřevěné	S	0,038	100	3,80	1,00	3,800
10	Okna	jednoduchá	S	0,013	100	1,30	1,00	1,300
11	Podlahy	dřevěné	P	0,097	100	9,70	0,46	4,462
12	Elektroinstalace	světelná	S	0,050	100	5,00	1,00	5,000
	Celkem			1,000		100,00		97,482

Opotřebení stavby						
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočítaný podíl A	Stáří B	Životnost C	Opotřebení B/C	100xAxB/C
-1	-2	-10	-11	-12	-13	-14
1	Základy	0,12320	7	175	0,04	0,4928
2	Obvodové stěny	0,31300	7	150	0,05	1,4607
3	Stropy	0,21800	7	150	0,05	1,0173
4	Krov	-	-	-	-	-
5	Krytina	0,11200	7	70	0,10	1,1200
6	Klempířské konstrukce	-	-	-	-	-
7	Úprava povrchů	0,06300	7	70	0,10	0,6300
8	Schody	-	-	-	-	-
9	Dveře	0,03800	7	70	0,10	0,3800
10	Okna	0,01300	7	75	0,09	0,1213
11	Podlahy	0,04462	7	70	0,10	0,4462
12	Elektroinstalace	0,05000	7	40	0,18	0,8750
	Celkem	0,97482				6,543

Výpočet ceny - trafostanice pro lanovou dráhu Portášky – nákladový způsob						
Inženýrská a speciální pozemní stavba - podle § 4 a přílohy č.5 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	25. Trafostanice	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 5 vyhlášky	ZC'	Kč/ks		kobková výkon 160kVA	310 000,00
Počet		p	ks			1,00
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 2214	2,241
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		inženýrské stavby	0,670
Základní cena upravená bez K _p	ZC × K _i		Kč/m			694 710,00
Základní cena upravená s K _p	ZC × K _i × K _p	ZC _U	Kč/m			465 455,70
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						2005
Stáří		S	roků			7
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			75
Opotřebení		O	%			9,33
Výchozí cena	ZC × K _i × d	CN	Kč			694 710,00
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			694 710,00
Odpočet na opotřebení	13,85%	O	Kč			64 839,60
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			629 870,40
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)		0%	Kč			0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			629 870
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč			422 013

Výpočet ceny - zasněžování lanové dráhy Bubákov – nákladový způsob						
Inženýrská a speciální pozemní stavba - podle § 4 a přílohy č.5 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	12. Vodovody trubní	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 5 vyhlášky	ZC'	Kč/m		profil potrubí 200 mm švédská ocel	2 166,00
Délka		d	m			1 270,00
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 2222	2,323
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		inženýrské stavby	0,670
Základní cena upravená bez K _p	ZC × K _i		Kč/m			5 031,62
Základní cena upravená s K _p	ZC × K _i × K _p	ZCU	Kč/m			3 371,18
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						2005
Stáří		S	roků			7
Celková předpokládaná životnost vodovodu		Z	roků			65
Opotřebení		O	%			10,77
Výchozí cena	ZC × K _i × d	CN	Kč			6 390 154,86
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			6 390 154,86
Odpočet na opotřebení	13,85%	O	Kč			688 170,52
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			5 701 984,34
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)		0%	Kč			0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti vodovodu			Kč			5 701 984
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti vodovodu		C_N	Kč			3 820 330

Výpočet ceny - vedení silnoprůdová podzemní kabelová pro lanovou dráhu Bubákov – nákladový způsob					
Inženýrská a speciální pozemní stavba - podle § 4 a přílohy č.5 vyhlášky č. 3/2008 Sb.				typ	10. vedení elektrická pro dráhy a dráhy visuté
Základní cena	dle typu z přílohy č. 5 vyhlášky	ZC'	Kč/m		v zemi, na upravený podklad 802,00
Délka		d	m		1 200,00
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-		1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 2214 2,248
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		inženýrské stavby 0,670
Základní cena upravená bez K _p	ZC × K _i		Kč/m		1 802,90
Základní cena upravená s K _p	ZC × K _i × K _p	ZCU	Kč/m		1 207,94
Rok odhadu					2012
Rok pořízení					2005
Stáří		S	roků		7
Celková předpokládaná životnost		Z	roků		50
Opotřebení		O	%		14,00
Výchozí cena	ZC × K _i × d	CN	Kč		2 163 475,20
Stupeň dokončení stavby		D	%		100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč		2 163 475,20
Odpočet na opotřebení	13,85%	O	Kč		302 886,53
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč		1 860 588,67
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)		0%	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč		1 860 589
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti		C_N	Kč		1 246 594

Výpočet ceny - lanová dráha Bubákov						
Pořizovací cena		C _p	Kč			20 000 000,000
Koeficient prodejnosti	(příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-		doprava	0,492
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						2005
Stáří		S	roků			7
Celková předpokládaná životnost		Z	roků			30
Opotřebení		O	%			23,33
Odpočet na opotřebení	23,33%	O	Kč			4 666 666,67
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			15 333 333,33
Cena ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			15 333 333
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti lanové dráhy		C_N	Kč			7 544 000

Výpočet ceny - čerpací stanice lanové dráhy Bubákov						
Vedlejší stavba podle § 7 a přílohy č. 8 vyhlášky č. 3/2008 Sb.		typ	B	zděné, tl. nad 15 cm, s krovem		
Střecha				bez možnosti zřídit podkroví		
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky	ZC'	Kč/m ³			1 250,00
Základní cena čerpadel	∅ cena		9 ks	200 000 Kč		1 800 000,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³			159,25
Koeficient polohový	(příloha č. 14 vyhlášky)	K ₅	-			1,000
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 38 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	-		CZ-CC 1274	2,103
Koeficient prodejnosti	příloha č. 39 vyhlášky)	K _p	-	inženýrské stavby		0,670
Koeficient vybavení	(z výpočtu v tabulce koeficient vybavení)	K ₄				1,0213
Zákl. cena upravená bez K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³			2 684,85
Zákl. cena upravená s K _p	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$	ZCU	Kč/m ³			1 798,85
Rok odhadu						2012
Rok pořízení						2005
Stáří		S	roků			7
Způsob výpočtu opotřebení	analyticky					
Celková předpokládaná životnost stavby		Z	roků			100
Opotřebení stavby		O	%			6,87
Výchozí cena	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times OP$	CN	Kč			427 561,97
Celková předpokládaná životnost čerpadel		Z'	roků			15,00
Opotřebení čerpadel		O'	%			46,667
Cena po odpočtu opotřebení			Kč			960 000,00
Cena čerpadel ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			Kč			643 200,00
Stupeň dokončení stavby		D	%			100
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč			427 561,97
Odpočet na opotřebení	6,87%	O	Kč			29 365,07
Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p			Kč			398 196,90
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?						ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 21 odst. 4 vyhlášky)			0%	Kč		0,00
Cena stanice ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			398 197
Cena stanice a čerpadel ke dni odhadu bez koeficientu prodejnosti			Kč			1 358 197
Cena stanice ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti			C_N	Kč		266 792
Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti stanice a čerpadel			C	Kč		909 992

Koefficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.15)	%	Pod.č	Koef.	Uprav. podíl
-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
1	Základy	základová deska	N	0,071	100	7,10	1,54	10,934
2	Obvodové stěny	zděné, tl. 30 mm	S	0,318	100	31,80	1,00	31,800
3	Stropy	dřevěné	S	0,198	100	19,80	1,00	19,800
4	Krov	dřevěný	S	0,073	100	7,30	1,00	7,300
5	Krytina	plech pozinkovaný	S	0,081	100	8,10	1,00	8,100
6	Klempířské kce.	chybí	C	0,017	100	1,70	-	-
7	Úprava povrchů	vápenná, dřevěný obklad	S	0,061	100	6,10	1,00	6,100
8	Schody	neuvažuje se	-	-				
9	Dveře	dřevěné	S	0,03	100	3,00	1,00	3,000
10	Okna	jednoduchá	S	0,011	100	1,10	1,00	1,100
11	Podlahy	betonové	S	0,082	100	8,20	1,00	8,200
12	Elektroinstalace	světelná	S	0,058	100	5,80	1,00	5,800
	Celkem			1,000		100,00		102,134

Opotřebení stavby			Přepočítaný podíl A	Stáří B	Životnost C	Opotřebení B/C	100xAxB/C
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	-10	-11	-12	-13	-14
-1	-2	-3	0,10934	7	175	0,04	0,4374
1	Základy	základová deska	0,31800	7	150	0,05	1,4840
2	Obvodové stěny	zděné, tl. 30 mm	0,19800	7	150	0,05	0,9240
3	Stropy	dřevěné	0,07300	7	140	0,05	0,3650
4	Krov	dřevěný	0,08100	7	70	0,10	0,8100
5	Krytina	plech pozinkovaný	-	-	-	-	-
6	Klempířské kce.	chybí	0,06100	7	70	0,10	0,6100
7	Úprava povrchů	vápenná, dřevěný obklad					
8	Schody	neuvažuje se	0,03000	7	70	0,10	0,3000
9	Dveře	dřevěné	0,01100	7	75	0,09	0,1027
10	Okna	jednoduchá	0,08200	7	70	0,10	0,8200
11	Podlahy	betonové	0,05800	7	40	0,18	1,0150
12	Elektroinstalace	světelná	1,02134				6,868

Výpočet obestavěného prostoru podniku BOBOLIFT s.r.o.

Výpočet obestavěného prostoru budovy dolní stanice lanové dráhy Portášky			
Výpočet zastavěné plochy			
zastavěná plocha dílčích částí INP [m2]	9,25*11,85		109,61
	11		11
	1,45+0,675+0,39		2,515
	11,8*11,5		135,7
Celková ZP			258,83 m²
Výpočet obestavěného prostoru stavby			
Obestavěný prostor stavby OP	(258,83*3,63)+(258,83*0,27)		1009,5 m³

Výpočet obestavěného prostoru budovy občerstvení "Skleník"			
Výpočet zastavěné plochy			
Celková ZP		11,06*9,66	106,84 m²
Výpočet obestavěného prostoru stavby			
Obestavěný prostor stavby OP	(106,84*3,63) + (106,84*0,27)		416,7 m³

Výpočet obestavěného prostoru budovy horní stanice lanové dráhy Portášky						
	A	B	C	D	E	F
šířka*délka	S [m ²]	výška INP	výška střechy	A*B [m ³]	A*C [m ³]	D+E [m ³]
5*6	30	3	1	90	15	105
Obestavěný prostor jedné čerpací stanice						105 m³

Výpočet obestavěného prostoru budovy objektu bydlení majitelů-půjčovna sportovního vybavení			
Výpočet zastavěné plochy			
zastavěná plocha INP [m ²]	16,1*9,0		
Celková ZP	144,9 m²		
Výpočet obestavěného prostoru budovy			
Obestavěný prostor bez půdního prostoru OP'	(144,9*7,89)		1143,26 m³
obestavěný prostor vikýře 1	2,97*5,97*2,15		38,055
	17,7*2,5*0,5		22,125
	5,96*1,95*0,5*2,15		12,49
	5,81*2,5*0,5*0,5		3,63
			76,3
Obestavěný prostor vikýře 1 OP''			76,3 m³
Zastavěná plocha vikýře 1	(5,96*2,97) + (1,95*5,96*0,5)		23,51 m²
obestavěný prostor vikýře 2	1,5*1*2,15		3,226
	1*0,72*0,5*2,15		0,774
	1,5*2,5*0,5*1		1,875
	0,72*0,5*0,5*0,5*2,5		0,225
Dílčí obestavěný prostor OP''			6,1 m³
Zastavěná plocha vikýře 1	(1,5*1)+(0,72*0,5)		1,86 m²
Obestavěný prostor půdního prostoru OP'''	(144,9-23,51-1,86)*4,65*0,5		277,910 m³
Obestavěný prostor stavby OP	OP'+2*OP''+PO'''		1509,5 m³

Výpočet obestavěného prostoru budovy hotel Úpa						
Výpočet zastavěné plochy						
zastavěná plocha dílných částí 1NP [m ²]	$16,87*11,51-(0,9*3,85) = 190,71$					
	$7,87*14,63 = 115,14$					
	$8,45*16,95 = 143,23$					
	$7,1*14,63 = 103,9$					
	$9,64*4,2 = 40,49$					
	$4,47*7 = 31,3$					
	$3,37*7,77 = 26,19$					
Celková ZP	650,96 m²					
Výpočet obestavěného prostoru budovy						
		A	B	C	D	E
	šířka*délka	S [m ²]	výška 1NP+2NP	výška 3NP/2	A*B [m ³]	A*C [m ³]
obestavěný prostor dílných částí - rozměry 2NP	$12,33*9,08$	111,96	6,88	1	770,29	111,96
	$20,53*14,26$	292,76	6,01	1,6	1759,47	468,42
	$3,27*12,33$	40,3	4,18	2,585	168,53	104,23
	$2,41*5,76$	13,88	6,01	1	83,42	13,88
					2781,71	698,49
Dílní obestavěný prostor OP'			OP' = D+E			3480,2
		F	G			J
	šířka*délka	S [m ²]	výška			F*G [m ³]
obestavěný prostor terasy	$2,32*8,45$	19,604	2,2			43,13
obestavěný prostor salonku	$2,21*10,61$	78,43	3,3			78,43
obestavěný prostor přístavby	$(9,64*4,2)+(4,47*7)$	71,79	2,7			70,71
	$3,37*7,77$	26,19	3,1			222,55
	$4,95*4,84$	23,96	1,4			33,5
	$4,2*10$	42	1,4			58,8
Dílní obestavěný prostor OP''			OP''			507,1
Obestavěný prostor stavby OP			OP'+OP''			3987,3

Výpočet obestavěného prostoru budovy čerpací stanice pro lanovou dráhu Portášky							
	A	B	C	D	E	F	
	šířka*délka	S [m ²]	výška 1NP	výška střechy	A*B [m ³]	A*C [m ³]	D+E [m ³]
$2*4$	8	2,5	1,5	20	6	26	
Obestavěný prostor jedné čerpací stanice						26 m³	
Obestavěný prostor dvou čerpací stanice					$2*26$	52 m³	

Výpočet obestavěného prostoru podniku SKI areál Bubákov

Výpočet obestavěného prostoru budovy horní stanice lanové dráhy Bubákov			
	A	B	D
šířka*délka	S [m ²]	výška 1NP	A*B [m ³]
2,5*5,5	13,75	3	41,25
Obestavěný prostor jedné čerpací stanice			41,25 m³

Výpočet obestavěného prostoru budovy dolní stanice lanové dráhy Bubákov			
	A	B	D
šířka*délka	S [m ²]	výška 1NP	A*B [m ³]
3*6	18	3,5	63
Obestavěný prostor jedné čerpací stanice			63 m³

Výpočet obestavěného prostoru budovy čerpací stanice pro lanovou dráhu Bubákov						
	A	B	C	D	E	F
šířka*délka	S [m ²]	výška 1NP	výška střechy	A*B [m ³]	A*C / 2 [m ³]	D+E [m ³]
3,5*7	24,5	2,5	1,5	61,25	18,375	79,625
Obestavěný prostor jedné čerpací stanice						79,625 m³
Obestavěný prostor dvou čerpací stanice					2*79,625	159,25 m³

Hodnoty teploty vzduchu - zdroj Český hydrometeorologický ústav**Prosinec 2011 - Vrchlabí**

prosinec 2011	MIN. TEPLOTA	MAX. TEPLOTA
1	-3,9	0,5
2	-3,7	0
3	-3,5	2,3
4	-2,2	0
5	-1,6	0
6	-1,0	6,9
7	-1,0	6,9
8	-0,3	2,9
9	-0,3	2,5
10	-1,7	3,3
11	-6	0,5
12	-3,7	0,8
13	-3,8	2,0
14	-1,7	0
15	-0,3	3,9
16	-0,7	1,7
17	-0,7	4,3
18	-2,2	1,2
19	-2,8	0
20	-3,4	0,7
21	-3,3	0,5
22	-3,2	0,7
23	-2,1	4,1
24	0,1	2,5
25	-0,1	2,0
26	-0,3	3,3
27	-0,4	3,7
28	-1,9	3,3
29	-0,6	3,1
30	-0,4	0,9
31	-1,6	0,9

Březen 2012 - Vrchlabí

Březen 2011	MIN. TEPLOTA	MAX. TEPLOTA
1	3,7	9
2	1,5	8
3	-2,8	8,6
4	-3,3	7,2
5	-4,7	6,3
6	-6,9	6,6
7	-7,9	2,6
8	-6,8	3,2
9	-4,6	4,5
10	-3,5	5,2
11	1	6,5
12	2,8	8,5
13	2,6	7,1
14	2,8	14,1
15	1,3	5,7
16	-0,2	14,9
17	2,8	18,4
18	3,6	10,1
19	2,4	17,6
20	-2,3	9,2
21	-2,3	14,4
22	2,9	15,2
23	4,6	16,9
24	4,6	17,5
25	2,9	17,9
26	-0,3	16,3
27	-0,6	16,3
28	4	16,2
29	5,3	16,8
30	2,6	12,1
31	0	5

Prosinec 2011 - Pec pod Sněžkou

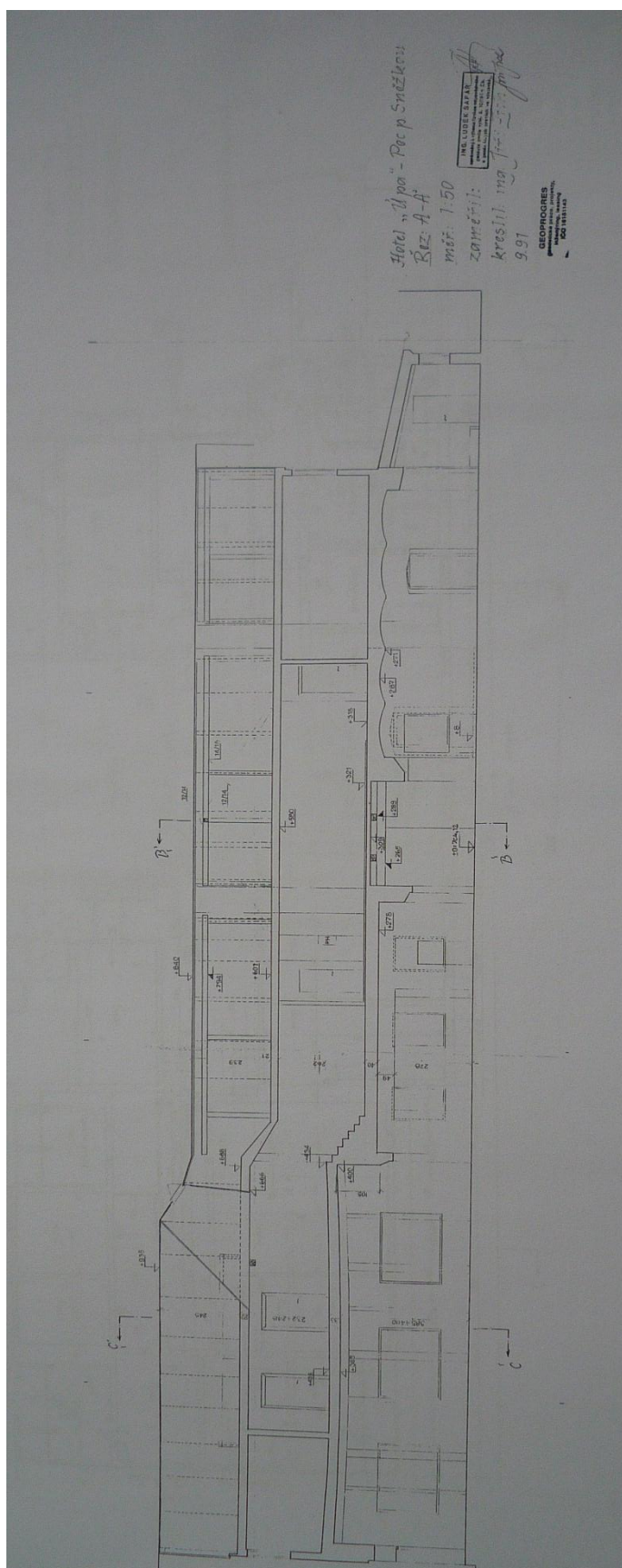
prosinec 2011	MIN. TEPLOTA	MAX. TEPLOTA
1	-5,6	2,7
2	-1,8	4,4
3	-2,1	1,9
4	0,6	3,7
5	-2,1	2,4
6	-2,9	-1,6
7	-2,6	-1
8	-1,8	1
9	-1,9	1,2
10	-3,3	-0,5
11	-7,5	0
12	-3,4	1,3
13	-1,7	0,8
14	0	2,6
15	-0,8	1,6
16	-1,7	1,7
17	-2,5	2
18	-3,3	-1,3
19	-5,3	-3
20	-9,7	-2,6
21	-7	-0,9
22	-7,5	1,1
23	-7,4	2,9
24	-0,9	2,3
25	-2,6	0,8
26	0,1	5,1
27	0,1	4,6
28	0,2	2,3
29	-1,3	0,7
30	-2,4	-0,5
31	-4,5	-0,8

Březen 2012 - Pec pod Sněžkou

Březen 2011	MIN. TEPLOTA	MAX. TEPLOTA
1	1,7	8,8
2	-0,6	7,1
3	-6,6	4,7
4	-6,7	4,3
5	-8,1	4,4
6	-9,4	-0,3
7	-12,5	-0,5
8	-6	-0,4
9	-3,9	4,7
10	-4,1	5,3
11	1	3,3
12	-1,3	4,1
13	1,7	7,1
14	0,7	2,8
15	-2,5	2,9
16	-3,3	13,4
17	0	13,7
18	1,8	13,2
19	-2,1	5,5
20	-2,9	7,3
21	-1,2	10,4
22	-0,3	12,2
23	-0,5	11,8
24	-0,6	13
25	-1,6	12
26	-3	8,1
27	-2,6	10,2
28	2	13,1
29	1,2	7,7
30	0,2	4,5
31	-3,9	2,6

8 | Příloha č. 7

Budova hotel Úpa - Řez A-A'



Budova hotelu Úpa - řez B-B'

