

Příloha č. 1 - Podklady k praktické části práce

Na základě osobního rozhovoru se zaměstnancem společnosti UNICON s. r. o., sídlící v administrativní budově, kterou jsem vybrala pro modelové situace stanovení daňové zátěže, jsem získala tyto údaje:

Administrativní budova, Brno Černovice

- rok výstavby 1996 (kolaudace květen 1997)
- půdorysné rozměry - 38 m * 14,5 m
- zastavěná plocha - 551 m²
- počet podlaží - 5
- podlahová plocha sloužící k podnikatelské činnosti - 1 134 m²
- 1. patro - recepce, jídelna, technické zázemí, sklady, schodiště, výtah
- 2. patro - kanceláře (4 * 42,2 m², 2 * 30,5 m², 2 * 26,9 m²), kuchyňka, hygienické zázemí, schodiště, výtah
- 3. patro - kanceláře (4 * 42,2 m², 2 * 30,5 m², 2 * 26,9 m²), kuchyňka, hygienické zázemí, schodiště, výtah
- 4. patro - kanceláře (4 * 42,2 m², 2 * 30,5 m², 2 * 26,9 m²), kuchyňka, hygienické zázemí, schodiště, výtah
- 5. patro - kanceláře (4 * 42,2 m², 2 * 30,5 m², 2 * 26,9 m²), kuchyňka, hygienické zázemí, schodiště, výtah, výstup na střeche

Údaje o nájmu kanceláře (nezměněné hodnoty od roku 2013):

- nájemné za m² plochy kanceláře za rok - 2 052,- Kč
- přibližná měsíční splátka za zálohy na energie a služby za 1 kancelář - 2 800,- Kč
- výdaje na opravy a vybavení - 530 000,- Kč
 - celkem 110 oken á 4 000,-Kč/kus - odhad 440 000,- Kč
 - revize výtahu - odhad 90 000,- Kč
- předpoklad dalších oprav a údržby na konci roku

Příloha č. 2 - Daňové přiznání k dani z nemovité věci

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro
BRNO

Územnímu pracovišti v, ve, pro

101 Daňové identifikační číslo
C Z _____

102 Fyzická osoba*) Rodné číslo
6 2 1 0 1 2 / 4 3 2 1

103 Právníka osoba*) Identifikační číslo

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb*)

105 Daňové přiznání řádně*) dílčí*) dodatečně*) opravně*)

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání
 a) datum zjištění důvodů den měsíc rok _____ b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání _____

106a Datum úmrtí poplatníka
 - vyplňte, podáváte-li daňové přiznání za zemřelého _____

ostat podacího razítka finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb a jednotek:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku **2 0 1 6**

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení
N o v o t n ý _____

108 Rodné příjmení
N o v o t n ý _____

109 Jméno(-a)
P e t r _____

110 Tituly

111 Název právnické osoby

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:
 a) obec **B r n o** b) PSČ **6 1 6 0 0** c) stát **C R**
 d) část obce / ulice **D o l e ž a l o v a** e) číslo popisné/orientační **1 8 8 4 / 1 5**

113 Kontaktní údaje:
 a) telefon _____ b) e-mail **773804929** c) identifikátor datové schránky _____

114 Číslo účtů u bank, spořitelních a úvěrních družstev:

25 5450 MFin 5450 – vzeš č. 15 *) označte křížkem odpovídající variantu

II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků

201 Předmět daně z pozemků

Pozemky:

A – orná půda, chmeřnice, vinice, zahrada, ovocný sad
B – trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)
C – hospodářský les

Kód souboru lesních typů
– pouze u druhu pozemku C

D – rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb

E – zastavěná plocha a nádvoří

F – stavební pozemek

G – ostatní plocha

Zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikání nebo v souvislosti s ním:

X – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství

Y – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, ostatní druhy podnikání

List číslo:

Počet příloh k listu:

202 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona)

den měsíc rok

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcelní číslo – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – listopis 25 5534

a) parcelní číslo

b) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m²

c) právní vztah

d) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m²

e) právní důvody nároku na osvobození

f) nárok na osvobození ve výměře v m²

g) poslední rok osvobození

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem

b) zastavěná zdanitelnými stavbami

c) nárok na osvobození

209 Popis změn, důvodů k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně z pozemků	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
210	Celková výměra pozemku snížená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy		m ²	
211	Cena pozemku za 1 m ² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně A až D		Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlil se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u předmětů daně A až D		Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně A až D		%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně E až G, X a Y		m ²	
215	Sazba daně podle § 5 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně E až G, X a Y		Kč/m ²	
216	Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně F			
217	Daň z pozemků (zaokrouhlil se na celé Kč nahoru)		Kč	
218	Nárok na osvobození ve výměře		m ²	
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uveďte na 2 desetinná místa)		Kč	
220	Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlil se na celé Kč nahoru)		Kč	
221	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše a) čitatelem b) jmenovatelem			
222	Daň z pozemků (v případě přiznání podílu na dani z pozemků se zaokrouhlil na celé Kč nahoru)		Kč	
223	Místní koeficient podle § 12 zákona			
224	Výsledná daň z pozemků po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona		Kč	

III. ODDĚL – údaje k dani ze staveb a jednotek

List číslo:

301 Předmět daně ze staveb a jednotek

Počet příloh k listu:

Zdanitelné stavby:

- H – budova obytného domu
- I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu
- J – budova pro rodinnou rekreaci včetně budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci
- K – budova jinici doplňkovou funkcí k budově pro rodinnou rekreaci nebo k budově rodinného domu využívaného pro rodinnou rekreaci
- L – garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu
- Zdanitelná stavba užívaná pro
 - M – podnikání v zemědělské výrobě, lesním a vodním hospodářství
 - N – podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
 - O – ostatní druhy podnikání
 - P – ostatní zdanitelná stavba

Zdanitelné jednotky:

- Zdanitelná jednotka, jejíž převážující část podlahové plochy je užívaná
 - R – pro bydlení (byt)
 - S – pro podnikání v zemědělské výrobě, lesním a vodním hospodářství
 - T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
 - U – pro ostatní druhy podnikání
 - V – jako garáž
 - Z – ostatní zdanitelná jednotka
- Nebytový prostor ve zd. jednotce užívaný k podnikání

302 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovitě věci vydržené v dražbě (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona)

den: měsíc: rok:

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) stavba na parcelní číslo	d) rok dokončení stavby	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m ²	g) první důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
<input type="text" value="1077"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="2541/6"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="v"/>	<input type="text" value="551"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdař. jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdař. jednotek, popř. změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky – vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z	<input type="text"/>	m ²	
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona – vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z	<input type="text"/>		
311	Základ daně ze staveb a jednotek – zastavěná plocha zdanitelné stavby H až P nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky R až Z (zaokrouhlil se na celé m ² nahoru)	<input type="text" value="551"/>	m ²	
312	Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona	<input type="text" value="10"/>	Kč/m ²	
313	Počet nadzemních podlaží dalších – vyplňte pouze u zdař. staveb H až P	<input type="text" value="4"/>		
314	Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u zdař. staveb H až P	<input type="text" value="0,75"/>	Kč	
315	Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona – vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až O a zd. jednotek R až Z	<input type="text" value="1,5"/>		
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlil se na 2 desetinná místa)	<input type="text" value="19,5"/>	Kč/m ²	
317	Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlil se na celé Kč nahoru)	<input type="text" value="10745"/>	Kč	
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání v budově obytného domu H, upravená podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání ve zd. jednotce R, U, Z	<input type="text"/>	m ²	
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona (zaokrouhlil se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u zdanitelných staveb H a zdař. jednotek R, U nebo Z	<input type="text"/>	Kč	
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona (zaokrouhlil se na 2 desetinná místa)	<input type="text"/>		
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlil se na 2 desetinná místa)	<input type="text"/>	Kč	
322	Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození	<input type="text"/>	Kč	
323	Spoluovlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň ze spoluovlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce a) číselně b) jmenovatelem	<input type="text"/>		
324	Daň ze staveb a jednotek (v případě přiznání podílu na dani ze zdanitelné stavby či zd. jednotky se zaokrouhlil na celé Kč nahoru)	<input type="text" value="10745"/>	Kč	
325	Místní koeficient podle § 12 zákona	<input type="text" value="1"/>		
326	Výsledná daň ze staveb a jednotek po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona	<input type="text" value="10745"/>	Kč	

IV. ODDÍL – údaje k dani z nemovitých věcí

Celková daň z nemovitých věcí

– vyplňte u řádného daňového přiznání

– vyplňte u odlišného a dodatečného daňového přiznání po zohlednění nastalých změn

Č. ř.	Poplatek	Finanční úřad
401	Daň z pozemků celkem	KČ
402	Daň ze staveb a jednotek celkem 1 0 7 4 5	KČ
403	Daň z nemovitých věcí celkem (ř. 401 + ř. 402) 1 0 7 4 5	KČ

Dodatečně přiznaná daň

– vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání

Č. ř.	Poplatek	Finanční úřad
404	Poslední známá daň	KČ
405	Dodatečně přiznaná daň (ř. 403 – ř. 404)	KČ

Daňové přiznání sestavil

telefon

e-mail

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO DAŇOVÉM PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM

Údaje o podepisující osobě:

Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

P e t r N o v o t n ý

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

1 2 . 1 0 . 1 9 6 2

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk
razítka

Vlastnoruční podpis
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Kód podepisující osoby: buď vyplnění číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, společný zmocnělec
- 4a – obecný zmocnělec – fyzická osoba i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
- 5a – osoba spravující pozůstalost
- 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
- 6a – dědic po skončení řízení o pozůstalost
- 6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalost
- 7a – právní nástupce právnické osoby
- 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Poznámka: kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

Příloha č. 3 - Daňové priznání k dani z příjmů FO

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Brno

Územnímu pracovišti v, ve, pro

01 Daňové identifikační číslo

C Z

02 Rodné číslo

6, 2, 1, 0, 1, 2, /, 4, 3, 2, 1

Otok podacího razítka finančního úřadu

03 DAP¹⁾

řadné

opravné

dodatečné

Důvody pro podání dodatečného DAP zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu DAP²⁾

Datum

05 DAP zpracoval a předkládá daňový poradce na základě písemné moci k zastupování, která byla uplatněna u správce daně před uplynutím neprodělné lhůty³⁾

ano

ne

05a Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem⁴⁾

ano

ne

PŘIZNÁNÍ k dani z příjmů fyzických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

za zdaňovací období (kalendářní rok) nebo jeho část⁵⁾ od do

dále jen „DAP“

1. ODDÍL – Údaje o poplatníkovi

06 Příjmení Novotný	07 Rodné příjmení	08 Jméno(-a) Petr
09 Titul	10 Státní příslušnost CR	11 Číslo pasu

Adresa místa pobytu v den podání DAP

12 Obec Brno-Zabovřesky	13 Ulice / část obce Doležalova	14 Číslo popisné/orientační 1884/15
15 PSČ 61600	16 Telefon / mobilní telefon 773804929	17 Fax/e-mail novotnypetr62@email.cz
		18 Stát Česká republika

Adresa místa pobytu k poslednímu dni kalendářního roku, za který se daň vyměřuje

Řádky 19 až 22 vyplňte pouze v případě, že adresa k poslednímu dni kalendářního roku, za který se DAP podává, je rozdílná od adresy v den podání DAP.

19 Obec	20 Ulice / část obce	21 Číslo popisné/orientační	22 PSČ
---------	----------------------	-----------------------------	--------

Adresa místa pobytu na území České republiky, kde se poplatník obvykle ve zdaňovacím období zdržoval

Řádky 23 až 28 vyplňte pouze v případě, že nemáte bydliště (trvalý pobyt) na území České republiky.

23 Obec	24 Ulice / část obce	25 Číslo popisné/orientační
26 PSČ	27 Telefon / mobilní telefon	28 Fax/e-mail

29 Kód státu – vyplní jen daňový nerezident

29a Vyše celosvětových příjmů

 Kč

30 Transakce uskutečněné se zahraničními spojenými osobami⁶⁾

ano

ne

2. ODDÍL – Dílčí základ daně, základ daně, ztráta

1. Výpočet dílčího základu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti (§ 6 zákona)

	poplatník	finanční úřad
31 Úhm příjmů od všech zaměstnavatelů	660 000	
32 Úhm povinného pojistného podle § 6 odst. 12 zákona	224 000	
33 Daň zaplacená v zahraničí podle § 6 odst. 13 zákona		
34 Dílčí základ daně podle § 6 zákona (ř. 31 + ř. 32 – ř. 33)	884 400	
35 Úhm příjmů plynoucí ze zahraničí zvýšený o povinné pojistné podle § 6 odst. 12 zákona		

2. Dílčí základy daně z příjmů fyzických osob podle § 6, § 7, § 8, § 9 a § 10 zákona, základ daně a ztráta

36 Dílčí základ daně ze závislé činnosti podle § 6 zákona (ř. 34)	884 400	
36a Dílčí základ daně ze závislé činnosti podle § 6 zákona po vymezení (ř. 36 – úhm vyřazených příjmů ze zdrojů v zahraničí podle § 6 zákona nebo ř. 36)	884 400	
37 Dílčí základ daně nebo ztráta ze samostatné činnosti podle § 7 zákona (ř. 113 přílohy č. 1 DAP)		
38 Dílčí základ daně z kapitálového majetku podle § 8 zákona		
39 Dílčí základ daně nebo ztráta z nájmu podle § 9 zákona (ř. 205 přílohy č. 2 DAP)		
40 Dílčí základ daně z ostatních příjmů podle § 10 zákona (ř. 209 přílohy č. 2 DAP)	765 788	
41 Úhm radků (ř. 37 + ř. 38 + ř. 39 + ř. 40)	765 788	
41a Úhm dílčích základů daně podle § 7 až § 10 zákona po vymezení (ř. 41 – úhm vyřazených příjmů ze zdrojů v zahraničí podle § 7 až § 10 zákona nebo ř. 41)	765 788	
42 Základ daně (36a + 41a dle hodnoty z ř. 41a)	1 650 188	
43 Úhm příjmů podle § 6 zákona od všech zaměstnavatelů po vymezení (ř. 31 – úhm vyřazených příjmů podle § 6 zákona od všech zaměstnavatelů)	660 000	
44 Uplatňovaná výše ztráty – vzniklá a vyměřená za předcházející zdaňovací období maximálně do výše ř. 41a		
45 Základ daně po odečtení ztráty (ř. 42 – ř. 44)	1 650 188	

3. ODDÍL – Nezdánitelné části základu daně, odčitatelné položky a daň celkem

Částka podle § 15	Počet měsíců	Počet měsíců
46 Odst. 1 zákona (hodnota bezúplatného plnění – darů/darů)		
47 Odst. 3 a 4 zákona (odečet úroků)		
48 Odst. 5 zákona (penzijní připojištění, penzijní pojištění a doplňkové penzijní spoření)		
49 Odst. 6 zákona (životní pojištění)		
50 Odst. 7 zákona (odborové příspěvky)		
51 Odst. 8 zákona (úhrada za další vzdělávání)		
52 § 34 odst. 4 zákona (výzkum a vývoj)		
52a § 34 odst. 4 (odpočet na podporu odborného vzdělávání)		
53 Další částky		
54 Úhm nezdanitelných částí základu daně a položek odčitatelných od základu daně (ř. 46 + ř. 47 + ř. 48 + ř. 49 + ř. 50 + ř. 51 + ř. 52 + ř. 52a + ř. 53)		
55 Základ daně snížený o nezdanitelné části základu daně a položky odčitatelné od základu daně (ř. 45 – ř. 54)	1 650 188	
56 Základ daně zaokrouhlený na celé sta Kč dolů	1 650 100	
57 Daň podle § 16 zákona	247 515	

4. ODDÍL – Daň celkem, ztráta

58 Daň podle § 16 zákona (ř. 57) nebo částka z ř. 330 přílohy č. 3 DAP	247 515	
59 Solidární zvýšení daně podle § 16a zákona		
60 Daň celkem zaokrouhlená na celé Kč nahoru (ř. 58 + ř. 59)	247 515	
61 Daňová ztráta – zaokrouhlená na celé Kč nahoru bez znaménka mínus		

5. ODDÍL – Uplatnění slev na dani a daňového zvýhodnění

62 Slevy celkem podle § 35 odst. 1 zákona		
63 Sleva podle § 35a nebo § 35b zákona		

Tab. č. 1 ÚDAJE O MANŽELCE (MANŽELOVI)

Příjmení, jméno, titul manželky (manžela)	Hana Novotná		Rodné číslo	755925/4234
Částka podle § 350a odst. 1	Počet měsíců		Počet měsíců	
64 písm. a) zákona (základní sleva na poplatníka)		24 840		
65a) písm. b) zákona (sleva na manželku/manžela)		24 840		
65b) písm. b) zákona (sleva na manželku/manžela, která/ktý je držitelem ZTP/P)				
66 písm. c) zákona (základní sleva na invaliditu – pro poživatele invalidního důchodu pro invaliditu prvního nebo druhého stupně)				
67 písm. d) zákona (rozšířená sleva na invaliditu – pro poživatele invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně)				
68 písm. e) zákona (sleva na držitele průkazu ZTP/P)				
69 písm. f) zákona (sleva na studenta)				
69a písm. g) zákona (sleva za umístění dítěte)				
70 Úhm slev na daní podle § 35, § 35a, § 35b a § 35ba zákona (f. 62 + f. 63 + f. 64 + f. 65a + f. 65b + f. 66 + f. 67 + f. 68 + f. 69 + f. 69a)		49 680		
71 Daň po uplatnění slev podle § 35, § 35a, § 35b a § 35ba zákona (f. 60 – f. 70)		197 835		

Tab. č. 2 ÚDAJE O DĚTECH ŽIJÍCÍCH S POPLATNÍKEM VE SPOLEČNĚ HOSPODAŘÍCÍ DOMÁCNOSTI

	Příjmení a jméno	Rodné číslo	Počet měsíců ve výši na jedno dítě		Počet měsíců ve výši na druhé dítě		Počet měsíců ve výši na třetí a další dítě	
			bez ZTP/P	se ZTP/P	bez ZTP/P	se ZTP/P	bez ZTP/P	se ZTP/P
	1	2	3	4	5			
1	Karolína Novotná	11111111						
2	Michal Novotný	22222222						
3								
4								
	Celkem							

72 Daňové zvýhodnění na vyzívané dítě	29 208	
73 Sleva na daní (částka z f. 72, uplatněná maximálně do výše daně na f. 71)	29 208	
74 Daň po uplatnění slevy podle § 35c zákona (f. 71 – f. 73)	168 627	
75 Daňový bonus (f. 72 – f. 73)		
76 Úhm vyplacených měsíčních daňových bonusů podle § 35d zákona (výčetně případného doplatku na daňovém bonusu)		
77 Rozdíl na daňovém bonusu (f. 75 – f. 76)		

6. ODDÍL – Dodatečné DAP

78 Poslední známá daň		
79 Zjištěná daň podle § 141 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu (f. 74)		
80 Rozdíl řádků (f. 79 – f. 78): zvýšení (+) částka daně se zvýšila, snížení (–) částka daně se snížila		
81 Poslední známá daň – daňová ztráta podle § 5 zákona		
82 Zjištěná ztráta podle § 141 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu (f. 81)		
83 Rozdíl řádků (f. 82 – f. 81): zvýšení (+) – daňová ztráta se zvýšila, snížení (–) daňová ztráta se snížila		

7. ODDÍL – Placení daně

84 Úhm sražených záloh na daň z příjmů ze závislé činnosti (po slevách na daní)	60 000	
85 Na zbyvajících zálohách zapláceno poplatníkem celkem		
86 Zaplácená daň stanovená paušální částkou podle § 7a zákona		
87 Sražená daň podle § 36 odst. 6 zákona (státní důchodci)		
87a Sražená daň podle § 36 odst. 7 zákona		
87b Sražená daň podle § 36 odst. 8 zákona		
88 Zajištěná daň plátcem podle § 36e zákona		
89 Sražená daň podle § 38f odst. 12 zákona		
90 Zaplácená daňová povinnost (záloha) podle § 38gb odst. 2 zákona		
91 Zbývá doplatit (f. 74 – f. 77 – f. 84 – f. 85 – f. 86 – f. 87 – f. 87a – f. 87b – f. 88 – f. 89 – f. 90): (+) zbyvá doplatit, (–) zapláceno více	+ 108 627	

PŘÍLOHY DAP:

Ve sloupci uveďte počet listů příloh.

Název přílohy	
Příloha č. 1 – „Výpočet dílčího základu daně ze samostatné činnosti (§ 7 zákona)“	
Příloha č. 2 – „Výpočet dílčích základů daně z příjmů z nájmu (§ 9 zákona) a z ostatních příjmů (§ 10 zákona)“	1
Příloha č. 3 – „Výpočet daně z příjmů ze zahraničí (§ 38f zákona)“ včetně Samostatných listů 1. oddílu	
Pojistné přiznání	
Účetní závěrka poplatníka, který vede účetnictví	
„Potvrzení o zdanitelných příjmech ze závislé činnosti a o sražených zálohách na daň a daňovém zvýhodnění“ za příslušné zdaňovací období od všech zaměstnavatelů (např. podle § 38i odst. 3 zákona)	1
Doklad o poskytnutém bezúplatném pinění (daru)	
Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z tohoto úvěru	
Potvrzení o zaplacených částkách na penzijní připojištění, penzijní pojištění, nebo doplnkové penzijní spoření	
Potvrzení o zaplacených částkách na soukromé životní pojištění	
Potvrzení o zaplacené úhradě na další vzdělávání	
Potvrzení zařízení péče o děti předškolního věku včetně mateřské školy podle školského zákona	
Potvrzení zaměstnavatele druhého z poplatníků pro uplatnění nároku na daňové zvýhodnění	
Důvody pro podání dodatečného DAP	
Potvrzení o vyplacených příjmech a sražené dani podle § 36 odst. 2 písm. p) zákona	
Potvrzení výše příjmů od zahraničního správce daně	
Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitosti (§ 10 zákona)	
Seznam pro poplatníky uplatňující nárok na vyloučení dvojitého zdanění podle § 38f odst. 10 zákona	
Další přílohy výše neuvedené	
Počet listů příloh celkem	2

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘÍZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM

Údaje o podepisující osobě¹⁾: Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby
P, e, t, r, N, o, v, o, t, n ý

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby
1 2 . 1 0 . 1 9 6 2

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatelem, pověřeným pracovníkem apod.)
 Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu

Datum

Otisk razítka

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

¹⁾ Označte křížkem odpovídající variantu.

²⁾ Údaj vyplňte, pouze máte-li kód rozlišení typu DAP v případech uvedených v § 235b, § 235c a § 244 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu ve znění pozdějších předpisů.

³⁾ Údaje o podepisující osobě budou vyplněny pouze v případě, kdy je DAP zpracováno a podáno osobou odlišnou od daňového subjektu.

Otisk podacího razítka finančního úřadu

ŽÁDOST O VRÁCENÍ PŘEPLATKU NA DANI Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB

Podle ust. § 154 a 155 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádám o vrácení:
 přeplatku na dani z příjmů fyzických osob Kč.
 Přeplatek zašlete na adresu:
 nebo vratte na účet vedený u č.
 kód banky specifický symbol
 Vlastník účtu měna, ve které je účet veden
 V dne Podpis daňového subjektu (podepisující osoby³⁾)

Příloha č. 4 - Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Při výpočtu daně uvádějte údaje s přesností na dvě platná desetinná místa, není-li v pokynech k přiznání uvedeno jinak.

K daňovému přiznání připojte příslušné přílohy.

Finančnímu úřadu pro

Územnímu pracovišti v, ve, pro

02 Daňové identifikační číslo

03 Rodné číslo (identifikační číslo)

04 Typ přiznání

Datum této skutečnosti

06 Poslední den lhůty pro podání daňového přiznání

01 Poplatník

otsk podacího razítka finančního úřadu

05 Počet Příloh č. 1

Počet Příloh č. 2

Příloha č. 3

PŘIZNÁNÍ

k dani z nabytí nemovitých věcí

podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí
(dále jen „zákonné opatření“)

I. oddíl

07. Údaje o poplatníkovi, tj. o

 převodci

 nabyvateli

07a Zánik daňové povinnosti

A. Fyzická osoba*)

08 Příjmení

09 Rodné příjmení

10 Jméno(-a)

11 Titul

Adresa místa pobytu fyzické osoby

12 Obec

13 PSČ

14 Ulice, část obce

15 Číslo popisné / č. orientační

16 Stát

17 Telefon

18 E-mail

19 Osoba uvedená v f. 08–11 je společným zmocněncem / zástupcem poplatníků pro účely daňového řízení při solidární daňové povinnosti dle § 30 zákonného opatření (např. jeden z manželů, jde-li o převod ze společného jmění manželů) ano ^{*)} ne ^{*)}

V případě solidární daňové povinnosti uveďte dalšího ze solidárních poplatníků (např. druhého z manželů):

20 Příjmení

Jméno(-a)

Titul

Rodné číslo

Adresa místa pobytu fyzické osoby

21 Obec

22 PSČ

23 Ulice, část obce

24 Číslo popisné / č. orientační

25 Stát

26 Telefon

27 E-mail

"B. Právnícká osoba"

28 Název právnické osoby nebo svěřenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společností (dále jen "fond")

Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednatel za fond

29 Příjmení

30 Jméno(-a)

31 Titul

32 Funkce

Sídlo právnické osoby nebo fondu

33 Obec

34 PSČ

35 Ulice, část obce

36 Číslo popisné / č. orientační

37 Stát

38 Telefon

39 E-mail

40 Osoba uvedená v f. 28 je společným zmocněncem poplatníků pro účely daňového řízení při solidární daňové povinnosti dle § 30 zákonného opatření

ano ^{*)}

ne ^{*)}

41–44 Dále uvedená osoba je:

Další ze solidárních poplatníků

ano ^{*)}

ne ^{*)}

Zákonný zástupce poplatníka

ano ^{*)}

ne ^{*)}

Zmocněnec poplatníka

ano ^{*)}

ne ^{*)}

Osoba spravující pozůstalost

ano ^{*)}

ne ^{*)}

^{*)} nehodící se škrtněte

45 Příjmení / Název právnické osoby nebo fondu

46 Jméno(-a) / Právní forma

47 Titul

48 Rodné číslo / IČO / DIČ

49 Obec

50 PSČ

51 Ulice, část obce

52 Číslo popisné / č. orientační

2. Údaje o změně vlastnictví

53 Název katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště

54 Číslo rozhodnutí katastrálního úřadu

55 Forma nabytí vlastnictví

56 Datum změny vlastnictví

57 Datum pro počátek běhu lhůty k podání ŘÁDNEHO daňového přiznání

(Zakroužkujte odpovídající písmeno. Do řádku vypište odkaz na něj a příslušné datum.)

- a) datum provedení vkladu práva v KN
- b) datum nabytí vlastnického práva k nemovité věci, která není evidována v KN (např. datum nabytí účinnosti kupní smlouvy)
- c) datum, ke kterému byly splněny podmínky pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě, s výjimkou veřejné dražby (vydražitelem či předražitelem), která není evidována v KN
- d) datum, ke kterému bylo vydáno vydražiteli potvrzení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené ve veřejné dražbě, která není evidována v KN
- e) datum, ke kterému byla poskytnuta náhrada za neoprávněné zřízení stavbu nebo nabytí právní moci rozhodnutí soudu nebo nabytí účinnosti právní jednání, kterými se tato náhrada určuje, u nemovitých věcí, které nejsou evidovány v KN

Písm.	datum
a)	15.03.2016

Poslední den lhůty pro podání řádného daňového přiznání a zaplacení daně vypočítejte takto:

K uvedenému datu přičtete 3 měsíce a poslední den 3. přičteného měsíce vepíšete do ř. 06 na 1. straně tiskopisu.

Případně-li vypočtený den na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

Na III. oddíl přejděte po vyplnění příslušného typu (N a J) tiskopisu Příloha č. 1 k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (II. oddíl)

III. oddíl

- a) **DAŇ CELKEM** – do ř. 58 uveďte součet tzv. dílčích daní z ř. 10 všech příloh typu N z Tabulky č. 2 v Části 2.
– do ř. 58a uveďte součet tzv. dílčích daní z ř. 6 všech příloh typu J z Tabulky v Části 2.
- b) **ZÁLOHA CELKEM** – do ř. 59 uveďte součet tzv. dílčích záloh z ř. 4 všech příloh typu N z Tabulky č. 1 v Části 2.

a)

Řádek		Vypíni v Kč	
		poplatník	finanční úřad
58.	Daň celkem z přílohy N	3 9 1 2 0 0	
58a.	Daň celkem z přílohy J		

b)

Řádek		Vypíni v Kč	
		poplatník	finanční úřad
59.	Záloha celkem		

Poř. čís.	Název přílohy (její obsah)	Počet stran
1	Kupní smluva	6
2	Znalecký posudek	12

61 Důvod částečného zániku daňové povinnosti - uveďte, z jakého titulu, ke kterému datu a u kterých nemovitých věcí došlo ke skutečnosti zakládající zánik daňové povinnosti!

Kontaktní osoba

telefon e-mail

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO DAŇOVÉM PŘÍZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
a uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatelem, pověřeným pracovníkem apod.)
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk razítka

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

- 1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, společný zmocněnec
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
- 5a – osoba spravující pozůstalost
- 5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
- 5a – dědic po skončení řízení o pozůstalost
- 5b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalost
- 7a – právní nástupce právnické osoby
- 7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

*) nehodící se škrtněte
**) zaškrtněte křížkem