



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## NÍZKOPODLAŽNÍ DŮM V ŘEČKOVICÍCH

NÍZKOPODLAŽNÍ DŮM V ŘEČKOVICÍCH

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Štěpánka Vaňková

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

BRNO 2023

## Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav architektury  
Studentka: **Štěpánka Vaňková**  
Vedoucí práce: **Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.**  
Akademický rok: 2022/23  
Studijní program: B3503 Architektura pozemních staveb  
Studijní obor: Architektura pozemních staveb

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma bakalářské práce:

### **Nízkopodlažní dům v Řečkovicích**

### **Stručná charakteristika problematiky úkolu:**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

### **Cíle a výstupy bakalářské práce:**

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplinami, řešení technického a architektonického detailu.

### **Seznam doporučené literatury a podklady:**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 11. 7. 2022

L. S.

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
vedoucí ústavu

---

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.  
vedoucí práce

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.  
děkan

## ABSTRAKT

Cílem bakalářské práce je návrh nízkopodlažního bytového domu v Brně Řečkovících. Projekt navazuje na ateliérovou práci vytvořenou v zimním semestru 2. ročníku bakalářského studia. Řešený pozemek se nachází v proluce na ulici Terezy Novákové. Proluka je rozdělena na dvě části. V přední části jsou již navrženy dvě veřejné budovy, dům se sálem a dům s knihovnou. Přes tuto část vede komunikace, která řešenou část pozemku spojuje s hlavní cestou Terezy Novákové. Celý areál je průjezdný, výjezd je na ulici Družstevní. V zadní části proluky bude umístěn navržený čtyřpodlažní bytový dům, který se skládá ze dvou budov umístěných do tvaru L. V budově se nachází byty o velikosti 1.kk a 2.kk. Bydlení je určeno přednostně pro seniory, vhodné může být však také pro mladé lidi. V severnější budově se kromě bytových jednotek nachází také vybavení pro obyvatele domu. V 1.NP jsou prostory kadeřnictví, kosmetiky, masérny, také zde najdeme ošetřovnu a kolárnu. V budově se dále nachází rehabilitační místnost a kaple. Do budovy budou zaměstnanci služeb docházet na základě domluvy jednou až dvakrát týdně. Na pozemku se mezi křídly budov nachází veřejná zahrada. Obě budovy jsou podsklepeny. V suterénu se nachází sklepní kóje a technické místnosti. Kromě sklepní kóje, má každý byt také balkón. Na řešeném pozemku jsou navrženy dvě parkoviště. Požadavky na návrh byly, aby na pozemku zůstalo, co nejvíce zeleně a také nenarušoval okolní zástavbu. Proto jsem budovu navrhla právě do tvaru L, aby na pozemku zůstalo dostatek místa pro zeleň. Budovy jsem nechala čisté, bílá fasáda je doplněna velkými hliníkovými okny se subtilním ocelovým zábradlím, a dřevem. Na navržených objektech se nachází zelené střechy. Hlavním záměrem bylo vytvoření příjemného prostředí pro budoucí obyvatele bytového domu.

## KLÍČOVÁ SLOVA

Bytový dům, Nízkopodlažní dům, Brno, Řečkovice, byt, služby, kaple, zelená střecha, sklepní kóje, novostavba

## **ABSTRACT**

The goal of the bachelor's thesis is to design a low-rise residential building in Brno Řečkovice. The project is a continuation of a Design Studio Work that was made in the winter semester of the second year of bachelors' degree. The building site is placed at a blank space at the Terezy Novákové Street. The blank space is divided into two sectors. In the front sector there are two previously designed buildings: a house with a hall and a house with a library. There is a road that goes through this sector that joins our sector with the main road – Terezy Novákové Street. The whole site can be ridden through. The end of this road leads to Družstevní Street. There will be our four-storey residential complex placed in the back sector of the blank space. The designed complex is made of two separate buildings that are placed in the shape of the letter "L".

The building has two types of flats: 1.kk and 2.kk. The living conditions are mostly meant for elderly people. However, the building is designed in a way that it could also attract younger residents. The northern building of the two buildings has also services for the residents of the building included in it. In the first floor there are spaces for the hairdressers, beauty salon, massage room; we can also find a health clinic and a bicycle storage room. In addition, the building is also equipped with a physiotherapeutic room and a chapel. The providers of the services will be coming to the building based on their contract up to two times a week. The building site also has a public garden. Both designed buildings have a basement. In the basement there are storage rooms for each of the flats and technological utilities. All of the designed flats will be provided with a balcony. There are two parking lots designed to the site.

The design conditions were to save as much green area at the site as possible and that the design should not disturb its surroundings. Thus the complex was designed into the shape of the letter "L", this way it was assured that the green spaces will be maximized. The buildings themselves are clean white boxes. The facades are provided with big aluminium windows with slight stainless steel fencing and wood. The designed buildings have green roofs. The main goal was to design a pleasant space for the future residents of the residential house.

## **KEY WORDS**

Residential house, Low-rise house, Brno, Řečkovice, flat, services, chapel, green roof, basement storage, new building

## BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

VAŇKOVÁ, Štěpánka. *Nízkopodlažní dům v Řečkovících*. Brno, 2023. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

## PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Nízkopodlažní dům v Řečkovících* zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3. 2. 2023

---

Štěpánka Vaňková

autor

## PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala vedoucímu své bakalářské práce panu Ing. Arch. Tomáši Pavlovskému, Ph.D. za jeho vstřícný přístup při konzultacích, za jeho cenné rady, věcné připomínky a za povzbuzení a namotivování do další práce. Poděkovat bych chtěla také panu Ing. Radimu Kolářovi, Ph.D. za odborné vedení v průběhu celé bakalářské práce.

## Obsah bakalářské práce

Úvod .....	2
A. Průvodní zpráva .....	3
Obsah průvodní zprávy .....	3
A.1 Identifikační údaje .....	5
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6
A.3 Seznam vstupních podkladů .....	6
B. Souhrnná technická zpráva .....	8
Obsah souhrnné zprávy .....	9
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	8
B.2 Celkový popis stavby .....	12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	17
B.4 Dopravní řešení.....	17
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	18
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	18
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	19
B.8 Zásady organizace výstavby .....	19
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	21
Závěr.....	22
Seznam použitých zdrojů .....	23
Seznam tabulek .....	26
Seznam použitých zkratk.....	27
Seznam příloh .....	28

## Úvod

Tématem bakalářské práce byla novostavba nízkopodlažního bytového domu v Brně. Řešené území se nachází v Brně Řečkovících na ulici Terezy Novákové. Stavba je v souladu s územním rozhodnutím a regulačním plánem města Brna.

V projektu jsou navrženy dvě budovy umístěny do tvaru L, zahrada pro obyvatele domu a také dvě parkoviště, které jsou napojeny na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Jedná se o čtyřpodlažní, podsklepenou budovu. V budovách se nacházejí malometrážní byty a zázemí pro obyvatele domu. K dispozici mají kolárnu, masérnu, ošetřovnu, kadeřnici či kosmetiku, v budově se také nachází rehabilitační místnost a kaple. Novostavba je zamýšlena pro dlouhodobé bydlení seniorů, proto je budova vybavena různými službami.

Přáním občanů bylo zachovat prostředí co nejzelenější, proto jsem zvolila tvar objektu L aby v jihozápadní části pozemku zůstalo dostatek volného prostoru pro zeleň. Zvolila jsem také ploché vegetační střechy. Tím se také podpoří pohled z okolních panelových domů na zelené plochy. Navrženou budovou jsem nechtěla narušit charakter okolní zástavby, ale zároveň bylo mým cílem, okolí osvěžit, zvolenými světlými barvami fasády v kombinaci se dřevem a zelení.

# Nízkopodlažní bytový dům v Řečkovicích

621 00 Brno-Řečkovice

## Obsah průvodní zprávy

A.1	Identifikační údaje .....	5
A.1.1	Údaje o stavbě .....	5
A.1.2	Údaje o žadateli .....	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6
A.3	Seznam vstupních podkladů .....	6
A.4	Údaje o území.....	6

## A. Průvodní zpráva

dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby

NÍZKOPODLAŽNÍ BYTOVÝ DŮM V ŘEČKOVICÍCH

#### b) Místo stavby

Ulice Terezy Novákové, Brno-Řečkovice 621 00, okres Brno-město, Jihomoravský kraj

#### c) Katastrální území

Parcela č. 49	6307 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha a nádvoří
Parcela č. 48/38	228 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Parcela č. 48/31	159 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Parcela č. 48/32	58 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

#### d) Předmět projektové dokumentace

Předmětem této projektové dokumentace je novostavba bytového domu v Řečkovicích včetně sadové, dopravní a technické infrastruktury na pozemku.

#### e) Stupeň projektové dokumentace

Jedná se o stavbu pro účely bydlení a dle §108 odst. 1 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění je vyžadováno stavební povolení a územní rozhodnutí.

§108 odst. 1 Stavebního zákona č.183/2006 Sb. v aktuálním znění: stavební povolení se vyžaduje u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 405/2017, která novelizuje vyhlášku č. 499/2006. Dle přílohy č. 8 je zpracována dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení

Veškeré uvedené údaje odpovídají únoru 2023.

### A.1.2 Údaje o žadateli

FAKULTA STAVEBNÍ VUT V BRNĚ  
Veveří 331/95  
602 00 Brno

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Stavebník:	Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební Veveří 331/95, 602 Brno
Odpovědný projektant:	Ing. Arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D. Ing. Radim Kolář, Ph.D.
Vypracovala:	Štěpánka Vaňková

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- **Pozemní objekty**

**Objekt SO 01** – Bytový dům A

**Objekt SO 02** – Bytový dům B

O dalších objektech na pozemku se neuvažuje, popřípadě se jedná o objekty, u kterých není vyžadováno rozhodnutí o umístění stavby či územní souhlas. Jedná se například o drobné terénní a sadové úpravy atd.

- **Inženýrské objekty a sítě**

Objekt bude napojen přípojkami na veřejné sítě. Jedná se o novou přípojku splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodního, plynovodního a elektrického vedení.

- **Výrobní objekty, technologická zařízení**

Na stavebním pozemku se neuvažuje umístění výrobního či nevýrobního technologického zařízení.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa a informace z katastru nemovitostí
- Aktuální územní plán města Brna
- Požadavky stavebního úřadu a investora
- Geodetické zaměření řešeného území
- Informace o poloze sítí BVK, Cetin, EON, MMB OTS, RWE, TSB

## A.4 Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v Brně Řečkovících. Pozemek je mírně svažité. V dnešní době, je pozemek nevyužívaný, zašlý a zarostlý náletovou zelení, proto je cílem nevyužitý prostor znovu oživit. Pozemek je přístupný ze dvou veřejných komunikací.

### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (Památková rezervace, památková zóna, kulturní památka apod.)

Parcela se nenachází v památkové zóně ani žádným způsobem neovlivňuje žádné zvláště chráněné území.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

### d) Údaje o souladu územně plánovací dokumentací

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací a územním plánem města Brna.

**e) Dosavadní využití a zastavění pozemku**

Řešený pozemek se rozprostírá na 4 katastrálních územích, 3 jsou zapsány jako plochy ostatní, 1 jako zastavěná plocha a nádvoří. V dnešní době pozemek pouze chátrá.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba respektuje požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb. Navrhovaná novostavba bude připojena na stávající dopravní a inženýrskou infrastrukturu.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Seznam dotčených orgánů a dalších účastníků řízení je určen stavebním úřadem.

Požadavky a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace v příloze E.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Objekt je v souladu s územním plánem města Brna, proto není nutné žádat o výjimky.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Není předmětem řešení.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním prováděním stavby**

Řešené parcely: č. 49; 48/38; 48/31; 48/32

# **Bytový dům v Řečkovicích**

621 00 Brno-Řečkovice

## **B. Souhrnná technická zpráva**

dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

## Obsah souhrnné zprávy

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	8
B.2	Celkový popis stavby .....	12
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	12
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	13
B.2.3	Dispoziční, technologické a provozní řešení .....	14
B.2.4	Bezbariérové užívání staveb .....	14
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	15
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	15
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	15
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	15
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	16
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. .....	16
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	16
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	17
B.4	Dopravní řešení .....	17
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	18
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	18
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	19
B.8	Zásady organizace výstavby .....	19
B.9	Celkové vodohospodářské řešení .....	21

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### k) Charakteristika území a stavebního pozemku zastavěné území

Řešená parcela se nachází v proluce při ulici Terezy Novákové, v Brně Řečkovících. Proluka je rozdělena na dvě stavební parcely. Dotčené stavební parcely:

- Parcelní číslo	49
- Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
- Vlastník	investor
- Parcelní číslo	48/38
- Druh pozemku	ostatní plocha
- Vlastník	investor
- Parcelní číslo	48/31
- Druh pozemku	orná půda
- Vlastník	investor
- Parcelní číslo	48/32
- Druh pozemku	ostatní plocha
- Vlastník	investor

Ve spodní části u hlavní ulice Terezy Novákové je plánovaná výstavba dvou bytových domů jejichž součástí bude také knihovna a společenský sál. Nově navržené budovy jsou umístěny v zadní části pozemku. Objekty jsou navrženy do tvaru L a otevírají se směrem na jihozápad a vymezují tak zahradu pro obyvatele budov.

Průjezd areálem je koncipován ze severovýchodní části areálu z ulice T. Novákové směrem do jihozápadní části pozemků skrz přední část areálu, s výjezdem na ulici Družstevní. Pozemek je obklopen poměrně hustou zástavbou panelových a bytových domů. V blízkosti se nachází několik obchodů s potravinami, drogerie, restaurace, mateřská škola a gymnázium sportovní areál, a také kostel. Místo je dobře dostupné městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází točna tramvají.

Areál se nachází na pozemku pouze s mírným sklonem a nespadá do záplavového území.

Tvar pozemku určený pro výstavbu má půdorysné rozměry cca 64,21x56,31 m.

Investor je majitelem parcel určených k zástavbě. Viz výkres Situace Katastrální i s výpisem dotčených pozemků.

### l) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující i s územním souhlasem.

Pozemek je v územním plánu zapsán jako zastavěná plocha. Stavba není provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje. Stavba není v rozporu

---

s obecnými požadavky na výstavbu nebo veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

**m) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**n) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Z hlediska obecných požadavků orgánů činných ve stavebním řízení nejsou známy žádné překážky bránící navržené výstavbě.

Seznam dotčených orgánů a dalších účastníků řízení je určen stavebním úřadem. Požadavky a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.

**o) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- Geologický a hydrogeologický průzkum  
Geologický průzkum proveden v lednu 2021.
- Radonový průzkum  
Byl proveden v roce 2017.
- Stavebně historický průzkum  
Nebyl prováděn.
- Stavebně technický průzkum/zaměření stávajícího stavu  
Nebyl prováděn, pouze orientační průzkum byl proveden.
- Geodetické zaměření pozemku  
Na dotčených parcelách bylo geodetické zaměření provedeno v srpnu 2020.
- Ostatní průzkumy  
Žádné další průzkumy nebyly prováděny.

**p) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

- Památková rezervace, památková zóna  
Pozemek není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.
- Zvláště chráněné území  
S pozemkem není dotčeno žádné chráněné území.

**q) Poloha vzhledem k záplavovému území**

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

**r) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrhovaný komplex bytových jednotek nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Od okolních budov má dostatečný odstup, tudíž není zapotřebí žádná speciální ochrana.

Budova je navržena tak, že se svým objemem maximálně začleňuje do okolní zástavby a nebude mít výrazný vliv na její celkový charakter. Intenzita dopravního zatížení v lokalitě nebude výrazně zvýšena, je uvažováno pouze s osobní dopravou obyvatel a pracovníků a občasným příjezdem nákladního vozu kategorie N1 do 9,5m.

Během stavebních prací může dojít k dočasnému zvýšení hlučnosti či prašnosti. Před výjezdem vozidel ze stavby budou očištěna, aby nedošlo ke znečištění komunikací. Dokončený stavební objekt nebude zdrojem hluku.

**s) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku budou vykáceny náletové dřeviny, vzrostlé stromy, které nebudou zasahovat do nového návrhu a výstavby budou zachovány.

**t) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Není předmětem této projektové dokumentace.

**u) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Proluka je rozdělena na dvě části. V přední části jsou již navrženy dvě veřejné budovy, dům se sálem a dům s knihovnou. Přes tuto část vede komunikace, která řešenou část pozemku spojuje s hlavní cestou Terezy Novákové. Celý areál je průjezdný, výjezd je na ulici družstevní. Na pozemku budou vybudovány dvě parkoviště, určené pro obyvatele budovy.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu, jako je jednotná kanalizace, vodovod, plynovod a vedení nízkého napětí. Napojení bude provedeno pomocí nových přípojek na stávající síť, které jsou vedeny v místní komunikaci, jejím okolí nebo skrz pozemek.

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 20 000 l a následně se budou pomocí vsakovacích bloků vsakovat do okolní půdy. Pro objekt budou vybudovány nové revizní šachty.

Komplex bude zásobován pitnou vodou z nové přípojky vody z veřejného řádu vedeného vedle pozemku. Na přípojce bude zřízena vodoměrná šachta.

Území je zásobováno elektrickou energií z distribuční sítě, kterou provozuje E.ON a.s. Bude taktéž zřízená nová přípojka.

**v) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby na okolní výstavbu nejsou v současné době známy, stavba neklade nároky na přeložky inženýrských sítí ani jiná omezení stávajících provozů.

**w) Seznam pozemků podle katastru, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Parcelní číslo: 49  
Obec: Brno [582786]  
Katastrální území: Řečkovice [611646]  
Číslo LV: 10001  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Výměra: 6307 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo: 48/38  
Obec: Brno [582786]  
Katastrální území: Řečkovice [611646]  
Číslo LV: 10001  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Výměra: 228 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo: 48/31  
Obec: Brno [582786]  
Katastrální území: Řečkovice [611646]  
Číslo LV: 10001  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Výměra: 159 m<sup>2</sup>

Parcelní číslo: 48/32  
Obec: Brno [582786]  
Katastrální území: Řečkovice [611646]  
Číslo LV: 10001  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Výměra: 58 m<sup>2</sup>

**x) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevzniknou nová ochranná pásma.

---

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Novostavba

#### **b) Účel užívání stavby**

Řešený komplex objektů sloužící jako bytový dům přednostně pro seniory. Nachází se zde ubytovací jednotky, komerční prostory a společné zázemí pro obyvatele domu. Během provozu nebude docházet ke zvýšenému hluku, produkci odpadů, výparů, ani jinému znečištění škodícímu zdraví či životnímu prostředí.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavby jsou navrženy dle platných norem a dle technických požadavků na výstavbu pro trvalé ubytování. Návrh stavby je řešen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. ve znění novely 225/2017 Sb., především s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění novely č. 323/2017 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb. ve znění novely č. 431/2012 Sb.

Vše ve znění pozdějších předpisů, především novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dotčenými orgány nebyly pro řešenou stavbu vydány žádné podmínky závazných stanovisek.

#### **f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranu podle právních předpisů. Nejedná se o kulturní památku.

**g) Návrhové parametry stavby****Plocha pozemku:** 2 950 m<sup>2</sup>**Zastavěná plocha:** 1 620 m<sup>2</sup> (bez vnějších omítek a obkladů)**Obestavěný prostor:** 11 121 m<sup>2</sup> (pouze nadzemní část)**Užitná plocha:** 767 m<sup>2</sup>**Počet uživatelů/pracovníků**

Služby 6 osob, tyto osoby do objektu dochází jednou až dvakrát týdně.

**h) Základní bilance stavby**

Zpracováváno v podrobnějším stupni dokumentace. Není to však předmětem této projektové dokumentace.

**i) Základní předpoklady výstavby**

Termíny budou upřesněny v okamžiku vydání pravomocného stavebního povolení případně poté, co bude vybrán dodavatel stavby.

**j) Časové údaje o realizaci stavby**

10/2023–9/2025 (24 měsíců).

Předpokládána doba výstavby při obvyklém postupu výstavby.

**k) Orientační náklady stavby****Náklady na výstavbu 96 000 000 Kč**

Cena stavby byla stanovena na základě zkušeností z obdobných, vyprojektovaných a již realizovaných staveb.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení****a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Řešená parcela se nachází v proluce při ulici Terezy Novákové, v Brně Řečkovících. Proluka je rozdělena na dvě stavební parcely. Ve přední části u hlavní ulice Terezy Novákové je plánovaná výstavba dvou bytových domů jejichž součástí bude také knihovna a společenský sál. Nově navržené budovy jsou umístěny ve vrchní části pozemku. Objekty jsou navrženy do tvaru L a otevírají se směrem na jihozápad a vymezují tak zahradu pro obyvatele budov. Vstup do budov je na severovýchodní straně směrem ke zbytku areálu. Mezi budovami je průchod, který umožňuje přístup do zahrady pro pěší.

Průjezd areálem je koncipován ze severovýchodní části areálu z ulice T. Novákové směrem do jihozápadní části pozemků, s výjezdem na ulici Družstevní.

Pozemek je obklopen poměrně hustou zástavbou panelových a bytových domů. V blízkosti se nachází několik obchodů s potravinami, drogerie, restaurace, mateřská škola a gymnázium sportovní areál a také kostel.

Místo je dobře dostupné městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází točna tramvají.

Pozemek bude oplocen plotem vysokým 2,0 m (bude upřesněno). Od ulice bude areál oddělen posuvnou branou.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálového a barevného řešení**

Při návrhu byl kladen důraz na funkčnost a finanční návratnost objektů. Také zde byl brán ohled na okolní zástavbu a životní styl.

Na pozemku jsem navrhla čtyřpodlažní budovu. Při návrhu jsem dbala na přání občanů, aby místo zůstalo zazeleněné. Proto jsem umístila budovu ve tvaru L do severovýchodní části pozemku, aby v jihozápadní části zůstala volná plocha, právě pro zeleň. Vznikl by tak příjemný uzavřený prostor pro místní obyvatele. Z téhož důvodu jsem zvolila pro budovu zelenou střechu. Podpoří se tím pohled z okolních panelových domů na zelené plochy. Navrženou budovou jsem nechtěla narušit charakter okolní zástavby, mým cílem bylo okolí osvěžit, zvolenými světlými barvami fasády v kombinaci se dřevem a zelení.

### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Dvě navržené budovy jsou umístěny do tvaru L a jsou propojeny veřejnou terasou. Hlavní 2 průchody se nacházejí na severovýchodě ze strany od ulice Terezy Novákové. První nadzemní podlaží budovy A je z části tvořeno pronajímatelnými komerčními prostory, kolárnami, kočárkárny, ale také hlavním schodištěm a výtahem, které vedou přes všechny podlaží včetně suterénu. Nacházejí se zde také dvě bytové jednotky. V prvním nadzemním podlaží budovy B se nachází taktéž hlavní schodiště a výtah, které vedou přes všechny podlaží včetně suterénu. V druhém až čtvrtém nadzemním podlaží se nachází bytové jednotky. Jsou zde navrženy byty 1+KK a 2+kk, včetně bytových jednotek pro osoby se sníženou schopností pohybu. Všechny bytové jednotky mají přístupný výtah, kolárnu, kočárkárnu. Z budovy B je kočárkárna a kolárna přístupná vedlejšími vchody přes exteriér, který je zastřešený, veřejnou terasou, která budovy propojuje. V rámci jednotných bytových jednotek jsou navrženy také balkóny.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání staveb**

Navrhovaný objekt splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Přístup do objektů je řešen bezbariérově. Na pozemku se nachází 3 označené parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Do objektů jsou umístěny bezbariérové, rovněž evakuační výtahové jednotky.

Objekt má navrženo invalidní WC o rozměrech 1900/2150 mm určené pro veřejnost i zaměstnance, a to hned za recepcí ve vestibulu objektu. Krom madel u WC bude vedle vpravo u umyvadla svislé madlo, umyvadlo bude menších rozměrů, dále zde musí být signalizace nouzového volání s vyvedením na ošetřovnu a další náležitosti a vybavení dle bodu 5.1.4 až 5.1.7 Přílohy 3 - V398

Dveře do všech prostor vyjma vedlejších technických prostor (úklidové komory...) jsou 800 případně 900 mm, vstupní posuvné dveře průchozí šířky 1 000 mm. Dveře na invalidní WC mají otevírání směrem ven a příslušenství dle bodu 5.1.3. Přílohy 3 - V398

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř objektu nebo v blízkosti stavby.

V průběhu užívání bude stavba periodicky udržována a kontrolována v cyklech daných příslušnými vyhláškami a normami. Jedná se o především kontrolu rozvodů elektro a hromosvodů, rozvodů kanalizace a vodovodu, hasičského vybavení, technologií na úpravu vody a vzduchotechniku. V případě problému bude ihned odstraněn.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **Stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Nosný systém objektu s byty je navržen z izolačních tvárnic Porotherm tl. 300 mm. Středně nosné zdivo je také navrženo z tvárnic Porotherm 30 aku Z. Strop je monolitický. Jako základ je zvolena základová deska. Ztužující jádro je z železobetonové konstrukce, která vede do podzemí, kvůli dojezdu výtahové konstrukce. Jednotlivé objekty jsou odděleny dilatační spárou, kvůli zamezení nerovnoměrného sedání budov.

Stropní konstrukce – stropní konstrukce je navržena monolitické desky tl. 200 mm. Vnitřní nenosné zdivo je navrženo z keramických tvárnic Porotherm 14 Profi. A mezi byty jsou použity mezi bytové bezpečnostní příčky Rigips tl. 155 mm. Střešní konstrukce – konstrukce střechy je extenzivní vegetační střecha, se sklonem 3 % se střešními žlaby a vtoky svedeny do vnitřní části objektu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- **Technické řešení**

Objekt bude napojen na plynovodní a vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a vedení elektro. Připojky budou realizovány před výstavbou objektu. Poloha přípojných míst je zřejmá z koordinační situace.

Objekt (celý areál) bude napojen z distribučních rozvodů NN EON v ulici Terezy Novákové. Rozvody jsou umístěny v chodníku, jsou stávající, ale bude nezbytné provést jejich úpravu – posílení od trafostanice.

- **Výčet technických a technologických zařízení**

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Objekt bude z hlediska požární bezpečnosti řešen dle současných platných předpisů a norem (zákonů a vyhlášek o požární ochraně a podle platného kodexu norem požární bezpečnosti).

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

### • **Kritéria tepelně technického hodnocení**

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540-1 a požadavky §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 230/2015 Sb.

Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný příp. doporučený součinitel prostupu tepla.

### • **Energetická náročnost stavby**

Jedná se o stavbu s téměř nulovou spotřebou energie

### • **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není předmětem této projektové dokumentace.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Všechny obytné místnosti jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a zároveň splňují požadavky na proslunění dle normy ČSN 73 4301 . Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami a umělé osvětlení je zajištěno dle projektu elektroinstalace.

Větrání objektu je přirozené okny. V hygienických místnostech, kuchyňských digestořích a prostory posilovny je odvětrání řešeno pomocí vzduchotechnického potrubí. Instalační šachty jsou odvětrány pomocí odvětrávacích komínků.

Požadavky na budovy z hlediska hygienických požadavků jsou v souladu s těmito předpisy:

- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby
- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 6/2000 Sb., o ochranně veřejného zdraví a související předpisy

## B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### • **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Patříčná opatření budou provedena v návaznosti na radonový průzkum, který je součástí dalšího stupně PD. Jako ochrana před pronikáním radonu z podloží bude provedena hydroizolace spodní stavby pomocí bílé vany se zvýšenou těsností konstrukce

### • **Ochrana před bludnými proudy**

V okolí nejsou známy žádné bludné proudy.

### • **Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se nenachází v poddolovaném ani v seizmickém území.

Ochrana před technickou seizmicitou není třeba řešit, v budově není uvažován žádný provoz, který by vyvolával účinky technické seizmicity.

- **Ochrana před hlukem**

Objekt bude dostatečně zvukově izolován a chráněn proti vnějším vlivům.

Z hlediska ochrany proti hluku stavba splňuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění novely č. 241/2018 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V dané lokalitě je nejvýznamnějším zdrojem hluku automobilová doprava vyvolaná provozem rychlostní komunikaci při ulici Černovická. Stavba je dispozičně řešena tak, že směrem do rušné komunikace je orientována především skladová část objektu. Stavební konstrukce budou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

Větrání prostor je kompletně zajištěno pomocí nuceného větrání a klimatizace

- **Protipovodňová opatření**

Řešené území leží mimo záplavové území.

- **Ostatní účinky**

Jiné negativní účinky nejsou známy

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) Napojení místa na technické infrastruktury

Řešený objekt bude napojen na jednotnou kanalizace, přívod vodovodu, zemního plynu a elektrické energie z hlavní silnice. Poloha těchto inženýrských sítí je zřetelná z koordinační situace. Na pozemku budou realizovány revizní šachty, retenční nádrž. Odpadní vody budou odvedeny do kanalizačních stok.

#### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem této projektové dokumentace.

### B.4 Dopravní řešení

#### a) Popis dopravního řešení

Vjezd do areálu je navržen z ulici Terezy Novákové, výjezd je na ulici Družstevní, ze které je také přístup na jedno z parkovišť. Silnice je zpevněná asfaltovým povrchem, s obousměrným provozem.

Pozemek je snadno dostupný, je splněn požadavek na příjezd vozidel komunálního odpadu, hasičského záchranného sboru, záchranné služby apod.

K hlavnímu vstupu do provozní části budovy je z hlediska dispozičního uspořádání komunikací možný příjezd nákladního vozidla typu N1 (tj. délky max. 9,50 m). Vozidlo se bude otáčet úvratovým způsobem.

#### b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Areál bytového domu bude napojen na vozovku místní obslužné komunikace v ulici Družstevní prostřednictvím stávajícího sjezdu na příslušný pozemek. Areál bude uzavřen bránou.

**c) Doprava v klidu**

Jedná se o uzavřený areál, neslouží pro veřejnost. V areálu je uvažováno s 24 parkovacími místy.

Tři parkovací stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a budou technicky provedena v parametrech dle vyhlášky 398/2009 Sb.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) Terénní úpravy**

Odtěžená ornice bude přemístěna na deponii, která bude zřízena na pozemku investora, následně bude využita pro konečnou úpravu pozemku. Přebytečná ornice bude odvezena na skládku.

**b) Použité vegetační prvky**

Nezpevněné plochy pozemku zůstanou zatravněny, v případě jejich zničení bude následně zatravněno. V celém areálu budou vysázeny listnaté stromy, keře a okrasná zeleň.

**c) Biotechnická opatření**

V rámci této projektové dokumentace se neřeší.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) Vliv životního prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Objekt svým charakterem využit nemá a nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Zamýšlená stavba nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. – příloha č.1, ve znění novely 39/2015 Sb. Nejedná o záměr podléhající posouzení ani vyžadující zjišťovací řízení.

**b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů)****• Ochrana dřevin**

Stavba neovlivní přírodu a krajinu a nepřerušuje vazby v krajině.

**• Ochrana památných stromů**

V dosahu staveniště se žádné památné stromy nevyskytují.

**• Ochrana rostlin a živočichů**

V dosahu staveniště se nevyskytují žádné rostliny a živočichové, které by bylo nutné chránit podle zvláštních právních předpisů.

**• Ekologické funkce a vazby v krajině**

Neřeší se v souvislosti s daným stavebním záměrem.

**c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Daná stavební záměr nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

**e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma si stavební záměr nevyžádá.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Z hlediska ochrany obyvatelstva jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby. Žádné zvláštní požadavky zde nejsou kladeny.

**B.8 Zásady organizace výstavby****a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu****• Zdroj vody**

V průběhu realizace stavby bude na staveništi využíván pro pitnou vodu stávající vodovod, případně cisterna na vodu.

**• Zdroj energie**

Do doby úprav přípojky NN bude zdrojem elektrické energie stávající přípojka. Stavba nemá speciální nárok na zajištění zvýšené spotřeby energií.

**• Ostatní zdroje**

Kanalizace nebude pro potřeby staveniště budována, budou použita chemická WC. Jiné inženýrské sítě a rozvody, které souvisí se staveništem, se v blízkosti nenachází.

**• Příjezdová komunikace**

Příjezdová komunikace je stávající, pozemek je dostupný přímo z příjezdové komunikace – ulice Družstevní.

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany tohoto pozemku.

**b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin****• Ochrana okolí staveniště**

Staveniště bude v době výstavby označeno viditelnými sděleními o zákazu vstupu.

Staveniště bude oploceno stávajícím oplocením.

V blízkosti se nenachází žádné veřejné prostory vyjma příjezdové komunikace. Přímo na pozemku se nenachází žádná ochranná pásma inženýrských sítí, vodních toků, lesa atd. Příjezd nákladních vozidel a strojů na staveniště bude po dohodě s městem předem ohlášen pro zajištění bezproblémového průjezdu městskou částí.

**• Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pro potřeby staveniště nejsou vyžadovány žádné demolice a asanace. Kácení dřevin se upřesní po provedení potřebného průzkumu

**c) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění novely 225/2017 Sb., se musí odpad třídit a vést o něm evidence dle druhu, množství a způsobu nakládání s ním.

Původce odpadů zařazuje odpady dle katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP č. 96/2016.

Likvidace nebezpečných odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude prováděna odbornými firmami k těmto úkonům oprávněnými a disponujícími povolením orgánů státní správy k nakládání. Ostatní odpad, který není nutné likvidovat speciálně, bude likvidován běžným způsobem (technické služby, kovošrot) popřípadě bude recyklován a znovu využit na stavbě (například beton, neznečištěná zemina atd.).

Tabulka 1 Tabulka odpadů zařazených do kategorie

Kód	Druh opadu	Kategorie
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné odpady	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02 01	Dřevo	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 02 02	Sklo	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály bez nebezpečných látek	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Způsob likvidace odpadů:

Skupina A	Odvoz na skládku
Skupina B	třídění, oddělené skladování, recyklace
Skupina C	odvoz na skládku nebezpečných odpadů (výskyt nebezpečných odpadů se však neočekává)

**d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Bilance zemních prací celé výstavby bude pravděpodobně vyrovnaná. Ornice bude sejmuta, deponována na pozemku investora a použita následně k zahradním úpravám. Vytěžená zemina bude deponována na pozemku investora v průběhu stavby a následně bude použita v rámci terénních a sadových úprav pozemku.

**e) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Předpokládají se minimální úpravy staveniště. Výstavba bude omezena pouze na pozemky s parc. č.49, 48/38, 48/31, 48/32. Silnice bude ovlivněna minimálně, a to především při dopravě materiálu.

**f) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Pro bezbariérové užívání stavbou dotčených budov bude využito bezbariérových odchozích tras a také vytvoření ramp pro vstup do těchto budov. Žádné jiné dotčení okolních budov není.

**g) Ochrana životního prostředí**

Při výstavbě musí být dodrženy podmínky ochrany životního prostředí, především musí být zajištěna:

- Ochrana ovzduší při technologii stavebních prací. Nutno eliminovat prašnost, zamezit vznik a následný únik spalin při likvidaci odpadních stavebních materiálů
- Ochrana podloží a následně vod eventuálním únikem ropných látek (pohonných hmot a olejů) z poškozených stavebních strojů a mechanismů
- Ochrana okolí před nadměrným hlukem – taktéž poškozenými stroji a mechanismy, dále nevhodnou koncentrací potenciálních zdrojů hluku
- Ochrana před znečišťováním místních komunikací

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stavba neobsahuje vodohospodářské objekty.

## Závěr

Výsledkem bakalářské práce je komplexní projekt nízkopodlažního bytového domu v nevyužitě proluce na ulici Terezy Novákové v Brně Řečkovících. Jedná se o dva propojené objekty, vybavené malometrážními byty a zázemím pro jejich obyvatele. Návrh respektuje okolí a snaží se pozvednout kvalitu okolního prostředí.

Práce navazuje na ateliérový projekt ze zimního semestru 2. ročníku 2020/2021. Od tohoto bodu jsem svou práci posunula na vyšší úroveň a rozšířila své znalosti v řešení a provádění různých technických či architektonických detailů. Také jsem se naučila komunikovat s řemeslníky při řešení architektonického detailu.

## Seznam použitých zdrojů

### Literatura:

NOVOTNÝ, Jan, 2007. Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník: Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních. 1. Praha: Sobotáles. ISBN 978-80-86817-23- 1.

NEUFERT, Ernst, NEUFERT, Peter, ed. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662.

### Nařízení vlády, zákony a vyhlášky:

Vyhláška č. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využití území

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj, 2009

Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (405/2017 Sb.)

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších změn

Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

### Použité normy:

ČSN 01 3420:2004 Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresu stavební části

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností

stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 73 0540-1:2005 Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie

ČSN 73 0540-2:2011 + Z1:2012 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3:2005 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4:2005 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody  
ČSN 73 0580-1:2007 Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky  
ČSN 73 0532:2020 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky  
ČSN 73 0802:2009 + Z1:2013 + Z2:2015 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, Z3/2020  
ČSN 73 0818:2002 + Z1:2002 Požární bezpečnost – Obsazení objektu osobami  
ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení  
ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží  
ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů  
ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Požadavky na použití asfaltových pásů  
ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení  
ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení  
ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné  
ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů  
ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny  
ČSN 73 4130:2010 Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky  
ČSN 73 5305 Administrativní budovy  
ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení  
ČSN 73 6056:2011 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel  
ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže  
ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací  
ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí  
ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení  
ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření  
ČSN EN ISO 9431 Výkresy ve stavebnictví – Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu

### Internetové odkazy

*Stavebniny DEK* [online]. © 2023 DEK [cit. 2023-02-03]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/>

*Wienerberger: Cihly Porotherm* [online]. Wienerberger worldwide [cit. 2023-02-03]. Dostupné z: <https://www.wienerberger.cz/zdivo-porotherm/produkty/cihly.html?loadmore=2>

*Rigips: Příčky pro speciální účely* [online]. Saint-Gobain Construction Products CZ [cit. 2023-02-03]. Dostupné z: <https://www.rigips.cz/clanky/pricky-pro-specialni-ucely/>

---

VEKRA: POSUVNÉ SYSTÉMY HLINÍKOVÉ HS PORTÁLY VEKRA [online]. Copyright © Vekra 2023 [cit. 2023-02-03]. Dostupné z: <https://www.vekra.cz/produkt/hlinikove-posuvne-portaly>

*Ikatastr* [online]. Copyright © OpenStreetMap, © CARTO, © ČÚZK [cit. 2023-02-03]. Dostupné z: <https://www.ikatastr.cz/#kde=49.24808,16.57697,18&info=49.2469,16.57997>

*Alu dřevo: hliníkové alubky* [online]. Copyright ©2021 AluDřevo [cit. 2023-02-03]. Dostupné z: <https://www.aludrevo.cz/cz/alubky.html>

---

## Seznam tabulek

Tabulka 1 Tabulka odpadů zařazených do kategorie.....	20
---	----

---

## Seznam použitých zkratek

VUT – Vysoké učení technické

FAST – Fakulta stavební

ČSN – česká technická norma

Sb. – sbírky

OZN. – označení

Např. – například

atd. – a tak dál

č. – číslo

č. p. – číslo popisné

m n. m. – metrů nad mořem

hl. – hloubka

v. – výška

š. – šířka

d. – délka

ks – kusů

mm – milimetry

m metr běžný

m<sup>2</sup> metr čtvereční

m<sup>3</sup> metr krychlový

## Seznam příloh

Složka B	Konstrukční studie
Složka C	Stavební část dokumentace pro provádění stavby
Složka D	Architektonický detail
Volné přílohy	Architektonická studie A3 Model architektonického detail USB či CD s dokumentací