

## HODNOCENÍ VEDOUCÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce

**Bc. Eva Troanská**

Vedoucí diplomové práce

doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Téma diplomové práce

**„Ekonomická efektivnost a finanční proveditelnost podnikatelského záměru“**

Cílem diplomové práce bylo vypracování metodiky ekonomického hodnocení developerských projektů a její ověření na případové studii „CAMPUS REZIDENČNÍ AREÁL II“

Teoretická část práce je věnována metodickým podkladům pro hodnocení ekonomické efektivnosti projektu, kterými jsou struktura studie proveditelnosti, podklady a vztahy pro výpočet ukazatelů ekonomické efektivnosti (NPV, IRR, PB, IR), popis developerské činnosti a popis řízení rizik investičních projektů. Velmi důležitou kapitolou pro následné vyhodnocení peněžních toků projektu představuje kapitola 2.9 Financování developerských projektů – v níž diplomantka sesbírala, utřídila a analyzovala informace o možném průběhu CF developerského projektu právě z pohledu jeho financování.

Veškeré nastudované vědomosti diplomantka následně užila pro vypracování případové studie výše uvedeného projektu. V rámci studie byly nejprve zachyceny investiční náklady, výnosy a provozní náklady projektu v čase. Tyto položky byly transformovány do příjmů a výdajů projektu a stanoven čistý peněžní tok (NCF, Net Cash Flow), z něhož byly vypočteny hodnoty ukazatelů ekonomické efektivnosti pro základní projektový stav (str. 81 diplomové práce). Následně diplomantka podrobila ekonomická data řešeného developerského projektu citlivostní analýze. Z průběhu řešení projektu vyplynuly 2 významné rizikové faktory: změna prodejní ceny bytů (snížení), změna investičních nákladů (zvýšení). Pro oba rizikové faktory byla zpracována analýza v podobě scénářů, jimž byla přisouzena subjektivní pravděpodobnost a z takto stanovených dat následně vypočítána očekávaná čistá současná hodnota projektu.


Diplomová práce obsahuje celkem 123 stran textu, je doplněna řadou přehledných schémat a obrázků a výpočtových tabulek. Předložená práce představuje komplexní pohled na problematiku ekonomického hodnocení developerského projektu a plně odpovídá zadání práce. Vysoce hodnotím samostatný a aktivní přístup diplomantky ke zpracování práce.

Vzhledem k tomu, že diplomantka v teoretické části prokázala potřebné znalosti řešené problematiky a případovou studii provedla v zadaném rozsahu, doporučuji diplomovou práci Bc. Evy Troanské k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS:

**A/1 - výborně**

V Brně dne 26. 1. 2015

  
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4