

Vysoké učení technické v Brně  
**Fakulta architektury**  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0078/2014  
Ústav: Ústav navrhování  
Student(ka): **Alexandra Sýkorová**  
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)  
Studijní obor: Architektura (3501R002)  
Vedoucí bakalářské práce: **doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský**  
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: 2014/15

### Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

### Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

## Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

## Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

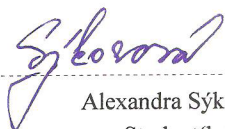
MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

**Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Alexandra Sýkorová  
Student(ka)



doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský  
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Antonín Novák  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
Děkan

BAKALÁRSKA PRÁCA

FAKULTA ARCHITEKTÚRY VUT V BRNE, 2014/2015

**OBYTNÝ SÚBOR NA ULICI PASTVINY V BRNE -KOMÍNE**

## Urbanistické riešenie

### Lokalita

Nový obytný súbor sa nachádza v mestskej časti Brna v Komíne. Je tu veľmi dobré dopravné spojenie s centrom mesta. Zároveň ale môžeme povedať, že táto oblasť je vlastne slepou ulicou. Cesty pre autá tu končia a terén začína stúpať k Medláneckým kopcom. Vďaka blízkosti prírody, malej mierke a izolácií od ruchu priebežnej dopravy má oblasť priam dedinský charakter „dedina v meste“. K vybavenosti patrí škola, škôlka aj pestrá ponuka služieb. Samotná parcela je záhradkárskou kolóniou z jednej strany ohraničená novou radovou zástavbou. Reliéf terénu je rôznorodý od mierneho stúpania v pozdĺžnom aj priečnom smere až po prudký sklon v jeho východnej východnej časti.

### Návrh

Poloha blízka prírode, škole, detskému ihrisku, ale aj centru mesta charakterizuje ideálne podmienky pre rodinné bývanie, na ktoré sa riešenie zameriava. Ako hlavný prístup na parcelu využívam ulicu Pastviny. Zástavba rešpektuje tvar terénu a kopíruje vrstevnice v rôznych úrovniach. Terén teda určuje tvar vzniknutých prístupových ciest do obytného súboru z ulice Pastviny. Zastavovanie pozemku končí v mieste, kde terén začína dynamicky stúpať, čo je zároveň aj miesto kde končí zástavba okolitých parciel.

V samotnom obytnom súbore prevláda pešia doprava a väčšina parkovacích miest je umiestnená na ulici Pastviny. Tu prebieha doprava jednosmerne okolo existujúcej stromovej aleje, ktorá sa predĺži. Šírka ciest v obytnom súbore je dostatočná na to, aby sa vyhli dve autá. Je tiež možné príležitostne zastať pred vstupom. Súčasťou sú aj garáže a miesta na odkladanie bicyklov na konci ulíc.

Navrhovaná zástavba má malú mierku skromných radových domov, ktoré majú k sebe orientované záhrady a ulice. Vznikajú tak dva spoločné priestory s rôznym charakterom. Na okolitú zástavbu reaguje rovnakým princípom aký je v obytnom súbore, teda orientáciou záhrad k sebe.

Pozemky sú rozdelené na jednotlivé parcely a jeho hranice nie sú fyzické. Každý vnútro blok záhrad si môže vytvoriť vlastnú identitu v závislosti na využití svojich obyvateľov. Vytvára podnet, aby spoločné bolo viac ako súkromné.

### Architektonické riešenie

Radové domy sú univerzálne a flexibilné. Majú rovnakú pôdorysnú stopu so schodiskom v rovnakom mieste. Vstup a rôzna orientácia k svetovým stranám určila 3 rôzne typy domov. V druhom a treťom podlaží sa dispozície zjednocujú a zároveň je možnosť niekoľkých variant podľa špecifických potrieb rodiny a rôzneho tvaru terasy.

Orientácia terás spĺňa podmienky súkromia, výhodného natočenia k svetovým stranám a možnosť kontroly ulice. Súkromie terás v záhrade zabezpečujú vyššie a nižšie múry, ktoré je možné využiť aj k posedeniu. Záhrady a terasy sa snažia rešpektovať súkromie a potrebu izolovať sa, no dávajú aj podnet k spoznávaniu, pozorovaniu a interakciám medzi obyvateľmi.

## Stavebné riešenie

Stavba je navrhnutá v pasívnom štandarde s rekuperáciou tepla a elektrickým dohrievaním. Stavebným materiálom sú vápennopieskové tehly. Tento materiál sa osvedčil v stavbe pasívnych dom a výhodou sú aj nižšie náklady na jeho výrobu. Samozrejmosťou je tiež hrubá vrstva izolácie.

## Tabuľka bilancíí

Celková plocha pozemku	20 489 m <sup>2</sup>	
Zastavaná plocha	2 417,2 m <sup>2</sup>	
Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží	5 727,1 m <sup>2</sup>	
Hrubá podlažná plocha podzemných častí	0 m <sup>2</sup>	
Celková hrubá podlažná plocha	5 727,1 m <sup>2</sup>	
Obostavaný priestor nadzemných podlaží	14 126,1 m <sup>3</sup>	
Obostavaný priestor podzemných podlaží	0 m <sup>3</sup>	
Celkový obostavaný priestor	14 126,1 m <sup>3</sup>	
Predpokladaná cena nadzemnej časti 3500/m <sup>3</sup>	49 441 560 Kč	
Predpokladaná cena podzemnej časti 0/m <sup>3</sup>	0 Kč	
Celková predpokladaná cena	49 441 560 Kč	
Počet parkovacích staní	70/ 3 pre osoby	ZPT a ZTTP
Počet odstavných staní	20/1 pre osoby	ZPT a ZTTP