

# PŘÍLOHA Č.1 INFORMACE O POZEMKU Z KN

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1148</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Trnitá [610950]</a>
Číslo LV:	<a href="#">373</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1944
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zbořeníště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Brno Property Development, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.01.2022 14:00.

## PŘÍLOHA Č.2 DATABÁZE POZEMKY – PRODEJ

	Databáze uskutečněných prodejů pozemků v Brně, sestavená na základě cenových údajů z KN
Č.	Popis/zdroj
1	<p><b>Spálená, Brno – Trnitá</b></p>  <p>Plocha: 5358 m<sup>2</sup>  Svažitost: rovinatý  Dostupnost: dobrá  Obj. na pozemku: pozůstatky základů, trvalé porosty  Služebnosti: Vedení  Č. řízení: V-16097/2016-702  Datum transakce: 15.06.2016  Cena: 52 030 000,00 Kč</p>
2	<p><b>Uhelná, Brno – Trnitá</b></p>  <p>Plocha: 4671 m<sup>2</sup>  Svažitost: rovinatý  Dostupnost: špatná  Obj. na pozemku: trvalé porosty  Služebnosti: nejsou  Č. řízení: V-14137/2019-702  Datum transakce: 09.07.2019  Cena: 3 250 000,00 €, Kurz k datu transakce: 25,545 Kč/€ Cena v Kč: 83 021 250,00 Kč</p>

	Databáze uskutečněných prodejů pozemků v Brně, sestavená na základě cenových údajů z KN
Č.	Popis/zdroj
3	<p><b>Milady Horákové, Brno – Zábřdovice</b></p>  <p>Plocha: 1505 m<sup>2</sup>  Svažitost: rovinatý  Dostupnost: dobrá  Obj. na pozemku: billboardy, trvalé porosty  Služebnosti: nejsou  Č. řízení: V-11717/2016-702  Datum transakce: 16.06.2016  Cena: 36 223 225,00 Kč</p>
4	<p><b>Rokycanova, Brno – Židenice</b></p>  <p>Plocha: 1030 m<sup>2</sup>  Svažitost: rovinatý  Dostupnost: horší  Obj. na pozemku: trvalé porosty  Služebnosti: nejsou  Č. řízení: V-8818/2016-702  Datum transakce: 23.03.2016  Cena: 10 000 000,00 Kč</p>

## PŘÍLOHA Č.3 – DATABÁZE BYTY – PRODEJ

Parametry pro vyhledávání: „Byty 1+1, 1+kk, 25-45 m<sup>2</sup> na prodej Brno-město novostavba, velmi dobrý, dobrý stav“

Databáze nabízených bytů: prodej 1+1, 1+kk v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

### **Křenová, Brno – Trnitá, 1+kk, BYT1-S-01**

Byt je umístěn v 2. NP z celkem 7. NP bytového domu s výtahem. Byt disponuje celkovou plochou 35,3 m<sup>2</sup>. Dispozice se skládá z pokoje s kuchyňským koutem (28,4 m<sup>2</sup>), koupelny s toaletou (3,9 m<sup>2</sup>) a vstupní chodby (3 m<sup>2</sup>). Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Kuchyňský kout je vybaven varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba.



KS: Cihlový

Zař: Standartní

Nabídka: **3 600 000 Kč**

ID zakázky: 054-11-340

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-trnita-krenova/2970663004#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 21.12.2021

### **Koliště, Brno – Zábrdovice, 1+kk, BYT1-S-02**

Byt má podlahovou plochu 28 m<sup>2</sup> a je orientovaný do klidové zóny směrem na severovýchod. K bytu náleží sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev vody je centrální, dům má vlastní plynovou kotelnu. Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka nádobí, indukční deska, mikrovlnná trouba a digestoř). Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **3 990 000 Kč**

ID zakázky: 00036

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-zabrdovice-koliste/3367660380#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.01.2022

Č. Popis/zdroj

**Körnerova, Brno – Zábrdovice, 1+1, BYT1-S-03**

Byt o velikosti 38m<sup>2</sup>, Součástí hlavní obytné místnosti je spací patro. Byt je po celkové rekonstrukci. K bytu náleží také komora na patře a společný balkon. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost a nachází se 10 min. chůze od centra města. Bez výtahu.



3

KS: Cihlová

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **4 300 000 Kč**

ID zakázky: N/RSB/19310/22

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/brno-zabrdovice-kornerova/299702364#img=8&fullscreen=false>

Aktualizace: 02.02.2022

**Vlhká, Brno – Trnitá, 1+kk, BYT1-S-04**

Zrekonstruovaný byt orientovaný do zeleného vnitrobloku. Bez výtahu. Vysoké stropy. Topení akumulacími elektrickými radiátory. Podlahová plocha 37 m<sup>2</sup>.



4

KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **4 390 000 Kč**

ID zakázky: 147432047600036

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-trnita-vlhka/1474320476#img=2&fullscreen=false>

Aktualizace: 03.02.2022

Č. Popis/zdroj

5

**Přadlácká, Brno - Zábrdovice, 1+kk, BYT1-S-05**

Slunný byt o dispozici 1+kk 33m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem, který prošel v roce 2020 celkovou rekonstrukcí. Nachází se poblíž tramvajové zastávky. Byt disponuje vstupní částí s možností úložného prostoru, moderně zařízenou koupelnou s vlastním boilerem a zejména prostornou obývací částí s kuchyňskou linkou a jídelním koutem.



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **3 990 000 Kč**

ID zakázky: 144-11-695

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-zabrdovice-pradlacka/4048095324#img=8&fullscreen=false>

Aktualizace: 13.01.2022

6

**Štefánikova, Brno - Ponava, 1+1, BYT1-S-06**

Byt o dispozici 1+1 (41.93 m<sup>2</sup>) č.3 se nachází ve 2.NP cihlového bytového domu. Částečná rekonstrukce proběhla v roce 2020 - rozvody vody, obklady v koupelně, kuchyňská linka na míru. Celý bytový dům prochází kompletní rekonstrukcí, nové společné prostory - chodba, schodiště, sklepy, výstavba výtahu, renovace dvorního traktu.



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **5 540 000 Kč**

ID zakázky: 00036

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-zabrdovice-koliste/3367660380#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.01.2022

Č. Popis/zdroj

**Příkop, Brno - Zábrdovice, 1+1, BYT1-S-07**

Byt byl kompletně zrekonstruován v roce 2009. Byt obsahuje rozměrnou kuchyň a druhou místnost, která slouží jako ložnic a obývací pokoj současně. Sociální zázemí reprezentuje prostorná koupelna s WC a sprchovacím koutem. Z kuchyně se dostanete na slunný balkón/terasu cca. 5,5m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu 39m<sup>2</sup>

7

KS: Cihlová  
 Zař: Standartní  
 Nabídka: **4 984 350 Kč**  
 ID zakázky: 0197-NP04220  
 Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/brno-zabrdovice-prikop/1620338780#img=9&fullscreen=false>  
 Aktualizace: 02.02.2022

**Kounicova, Brno - Veverí, 1+kk**

Prodej prostorného, prosvětleného bytu 41m<sup>2</sup>, dispozičně otevřený prostor 1+kk. Jedná se o vestavbu v 7 patře z 8 pater. Dispozice: vstupní předsiň, kde je umístěna velká vestavěná, zrcadlová, šatní skříň. Z předsiňe vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kuchyně, lednice s mrazničkou, sklokeramická varná deska, trouba

8

KS: Cihlová  
 Zař: Nadstandartní  
 Nabídka: **5 832 750 Kč**  
 ID zakázky: 00036  
 Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/brno-veveri-kounicova/575982428#img=14&fullscreen=false>  
 Aktualizace: 31.01.2022

Parametry pro vyhledávání: „Byty 2+1, 2+kk, 40-75 m<sup>2</sup> na prodej Brno-město novostavba, velmi dobrý, dobrý stav“

Databáze nabízených bytů: prodej 2+1, 2+kk v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

**Spolková, Brno - Zábrdovice, 2+1, BYT2-S-01**

Prodej bytu 2+1 v domě z roku 2008. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu na ulici Spolková. Celková plocha bytu činí 55,1 m<sup>2</sup>.



1

KS: Cihlový

Zař: Podstandardní

Nabídka: **4 790 000 Kč**

ID zakázky: 4268783708

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/brno-zabrdovice-spolkova/4268783708#img=7&fullscreen=false>

Aktualizace: 06.02.2022

**Úvoz, Brno - Veverí, 2+1, BYT2-S-02**

Byt 53m<sup>2</sup> je po celkové rekonstrukci. Dům, v němž je byt umístěn prošel kompletní revitalizací v letech 2012-2021 (okna, stupačky, omítky se zateplením, střecha se zateplením, společné prostory atd.) Dům nabízí jako jeden z mála prostorný a kultivovaný park vnitrobloku. Zastávka MHD před domem. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí



2

KS: Cihlová

Zař: Nadstandardní

Nabídka: **6 300 000 Kč**

ID zakázky: 01757

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/brno-veveri-uvoz/2274437212#img=2&fullscreen=false>

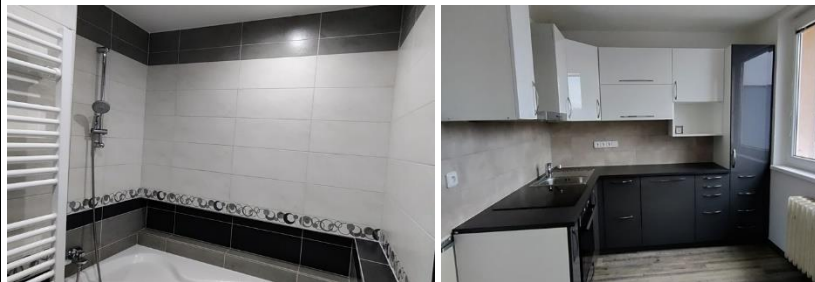
Aktualizace: 27.01.2022

Č. Popis/zdroj

**Božetěchova, Brno – Královo Pole, 2+1, BYT2-S-03**

Byt o velikosti 56 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v nejvyšším patře (5.NP) revitalizovaného panelového domu s výtahem a náleží k němu prostorná lodžie orientovaná na západ (4m<sup>2</sup>) a sklep (2m<sup>2</sup>). Byt prošel před 7 lety kompletní rekonstrukcí, při které bylo vyzděno jádro, vyměněny rozvody elektřiny a položeny nové podlahy. Orientace bytu je východo-západní

3



KS: Panelový

Zař: Standartní

Nabídka: **6 590 000 Kč**

ID zakázky: 2959104092

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/brno-kralovo-pole-bozetechova/2959104092#img=3&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.02.2022

**Hoblíkova, Brno – Černá Pole, 2+1, BYT2-S-04**

Byt o velikosti 2+1, 54 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem, po kompletní rekonstrukci v roce 2015. Byt se skládá z tichého obývacího pokoje a ložnice s výhledem do vnitrobloku, kuchyně vybavené kompletní kuchyňskou linkou s lednicí a se vstupem na balkón. Součástí bytu jsou také dvě menší místnosti vhodné pro skladování.

4



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **6 199 000 Kč**

ID zakázky: 38198

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/brno-cerna-pole-hoblikova/4050540636#img=9&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.02.2022

Č. Popis/zdroj

**Lidická, Brno – Veverí, 2+kk, BYT2-S-05**

Byt o dispozici 2+kk 57m<sup>2</sup>, s terasou orientovaný do vnitrobloku. 2. NP. Hlavní obytná místnost – obývací prostor spojený s kuchyňským koutem je velmi prostorná, oddělení WC a koupelny.



5

KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **6 700 000 Kč**

ID zakázky: 05150-1

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-veveri-lidicka/69757020#img=1&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.02.2022

**Štěpánská, Brno – Trnitá, 2+kk, BYT2-S-06**

Byt 2kk 45 m<sup>2</sup> je po kompletní rekonstrukci, v klidné ulici Štěpánská, jednu zastávku MHD od Hlavního nádraží, s výhledem východním směrem do příjemného tichého vnitro bloku. Byt je ve 4. NP bez výtahu, celý dům je po kompletní rekonstrukci, s nemalými sklepními prostory.



6

KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **5 890 000 Kč**

ID zakázky: 0193-NP01790

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-trnita-stepanska/3064027228#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.02.2022

Č. Popis/zdroj

7

**Kovářská, Brno – Komárov, 2+kk, BYT2-S-07**

Byt 2+kk 44 m<sup>2</sup> (kolaudace 2021), ve 3.NP s výtahem. Jedná se o byt v sedmipodlažním bytovém cihlovém domě s betonovou nosnou konstrukcí. Orientace bytové jednotky je; na jih obývací pokoj a balkon s výhledem do vnitrobloku, ložnice a koupelna má okna na sever.



KS: Betonový

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **5 950 000 Kč**

ID zakázky: 3871234140

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-komarov-kovarska/3871234140#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 02.02.2022

8

**Tkalcovská, Brno – Zábřovice, 2+kk, BYT2-S-08**

Byt o podlahové ploše 45 m<sup>2</sup> je situován ve 2. patře developerského projektu Mozartka, který se nachází v blízkosti centra. V rámci kompletní rekonstrukce, byla v roce 2011 budova přestavěna z bývalého průmyslového objektu na bytový dům. V bytě je ústřední topení, ohřev vody vlastním boilerem



KS: Cihlová

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **5 832 750 Kč**

ID zakázky: 0143-NP05933

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/brno-zabrdovice-tkalcovska/1753184348#img=20&fullscreen=false>

Aktualizace: 20.01.2022

Parametry pro vyhledávání: „Byty 3+1, 3+kk, 65-100 m<sup>2</sup> na prodej Brno-město novostavba, velmi dobrý, dobrý stav“

Databáze nabízených bytů: prodej 3+1, 3+kk v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

**Křenová, Brno – Trnitá, 3+kk, BYT3-S-01**

Bytová jednotka o výměře 98,6 m<sup>2</sup> s balkonem o výměře 9,8 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.NP nově postaveného domu. Dispozici bytu tvoří zádveří a chodba, samostatné WC, komora, ložnice, pokoj koupelna, obytný prostor a balkon. K bytu náleží i sklepní koje ve 2pp domu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a zařízenou koupelnou. V komoře je připraven odpad pro pračku.



KS: Skeletová

Zař: Standardní

Nabídka: **11 350 000 Kč**

ID zakázky: 2022208

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/brno-trnita-krenova/2257528924#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 27.01.2022

**Křídlovická, Brno – Staré Brno, 3+1, BYT3-S-02**

Byt 70 m<sup>2</sup> v perfektním stavu, plně vybavený. Byt je zařízený kvalitním vybavením a materiály. Okna mají předokenní elektrické rolety. K dispozici je také velká terasa. Velkou výhodou je i lokalita – byt leží jen 5 minut tramvají od centra města a vlakového nádraží.



KS: Cihlová

Zař: Standardní

Nabídka: **9 490 000 Kč**

ID zakázky: 704

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/brno-stare-brno-kridlovicka/1522735964#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 06.02.2022

Č. Popis/zdroj

3

**Renneská třída, Brno – Štýřice, 3+1, BYT3-S-03**

Prodej bytu 3+1, 72,7 m2, po částečné rekonstrukci, v cihlovém, revitalizovaném domě s bezbariérovým přístupem, výtahem, parkováním a majetkovým podílem na uzavřeném prostorném vnitrobloku. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. Bezpečné parkování vozidel je možné za branou s dálkovým ovládáním, v uzavřeném, prostorném vnitrobloku se zelení.



KS: Cihlový

Zař: Podstandardní

Nabídka: **7 190 000 Kč**

ID zakázky: 2666072156

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/brno-styrice-renneska-trida/2666072156#img=11&fullscreen=false>

Aktualizace: 26.01.2022

4

**Veveří, Brno – Veveří, 3+kk, BYT3-S-04**

Byt s celkovou výměrou 78,6 m2 se nachází v 1. patře historického cihlového domu bez výtahu. Praktická dispozice bytu, vstupy do jednotlivých místností jsou z předsíně (6,6 m2).

Obývací pokoj (23,1 m2) s kuchyňským koutem (8,6 m2) je orientovaný jihozápadně s výhledem do ulice Veveří.



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **8 490 000 Kč**

ID zakázky: 011323pd

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/brno-veveri-veveri/1232460636#img=6&fullscreen=false>

Aktualizace: 14.12.2021

Č. Popis/zdroj

**Špitálka, Brno – Trnitá, 3+1, BYT3-S-05**

Byt 3+1 se šatnou a balkonem v atraktivní lokalitě Brna – ulice Špitálka čp. 81 / 18b, první dům z ulice Křenové. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. patře cihlového domu. Podlahová plocha bytu bez sklepa a balkonu činí 88,25 m<sup>2</sup>.



5

KS: Cihlová

Zař: Podstandardní

Nabídka: **7 342 000 Kč**

ID zakázky: 5126

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/brno-trnita-spitalka/2559453276#img=17&fullscreen=false>

Aktualizace: 03.02.2022

**Přední, Brno – Černovice, 3+kk, BYT3-S-06**

Byt 3+kk, ul. Přední, Brno – Černovice. Byt o CP 89,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře klidného domu po revitalizaci. Jedná se o cihlovou nástavbu z roku 2006. V roce 2020/2021 došlo k rekonstrukci koupelny a výměně všech vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba a myčka)



6

KS: Cihlová

Zař: nadstandardní

Nabídka: **7 590 000 Kč**

ID zakázky: S-fa\_Př

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/brno-cernovice-predni/2043250780#img=19&fullscreen=false>

Aktualizace: 01.02.2022

## PRÍLOHA Č.4 – DATABÁZE BYTY – PRONÁJEM

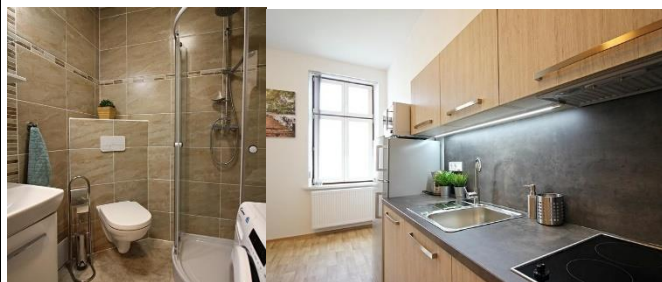
Parametry pro vyhledávání: „Byty 1+1, 1+kk, 25-45 m<sup>2</sup> k pronájmu Brno-město novostavba, velmi dobrý, dobrý stav“

Databáze nabízených bytů: pronájem 1+1, 1+kk v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

### **Koliště, Brno – Zábrdovice, 1+kk, BYT1-R-01**

Pronájem kompletně zařízeného bytu 1+kk po rekonstrukci v centru Brna, na ulici Koliště 21. Byt se nachází ve 4. NP s výhledem do vnitrobloku domu. V domě je nový výtah. Celková plocha bytu je 25 m<sup>2</sup>.



KS: Smíšený

Zař: nadstandardní

Nabídka: **12 500 Kč**

ID zakázky: 210168

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-zabrdovice-koliste/870479964#img=2&fullscreen=false>

Aktualizace: 31.01.2022

### **Koliště, Brno – Zábrdovice, 1+kk, BYT1-R-02**

Pronájem zařízeného bytu 1+kk v centru Brna, ulice Koliště. Byt o rozměrech 42 m<sup>2</sup> je kompletně zařízený – kuchyňská linka s troubou, sklokeramickou deskou, lednicí, stůl, židle, dvojlůžko, TV, skříň. V koupelně je sprchový kout s pračkou.



KS: Cihlová

Zař: Standardní

Nabídka: **12 500 Kč**

ID zakázky: 3454232668

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-zabrdovice-bratislavska/3454232668#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 27.01.2022

Č. Popis/zdroj

3

**Kopečná, Brno – Staré Brno, 1+kk, BYT1-R-03**

Pronájem bytu 1+kk 40 m<sup>2</sup> novostavba Brno, ul. Kopečná, 3p/4p, výtah, sklep, parkovací místo v suterénu domu, venkovní žaluzie na dálkové ovládání, podlahové topení, byt je kompletně zařízený, kuch. linka, vestavné spotřebiče (lednice s mrazákem, pračka, myčka, sklokeramická deska, trouba), TV, stůl, židle, lůžko s matrací a roštem, v chodbě prostorná vestavná skříň, koupelna se sprchovým koutem, WC, bidet, výborná dostupnost do centra



KS: Cihlová

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **13 000 Kč**

ID zakázky: 2778032220

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-stare-brno-kopecnna/2778032220#img=5&fullscreen=false>

Aktualizace: 31.01.2022

4

**Bašty, Brno – Střed, 1+kk, BYT1-R-04**

Pronájem bytu 1+kk na ulici Bašty v centru Brna. Částečně zařízený byt ve 3.NP rekonstruovaného bytového domu s výtahem má plochu 31 m<sup>2</sup>. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči – lednice s mrazákem, varná deska, trouba, myčka, koupelna se sprchovým koutem.



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **9 800 Kč**

ID zakázky: 920952156

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/brno-brno-mesto-basty/920952156#img=1&fullscreen=false>

Aktualizace: 05.02.2022

Č. Popis/zdroj

**Mlýnská, Brno – Trnitá, 1+1, BYT1-R-05**

Částečně vybavený byt o výměře 35 m2 disponuje kuchyňskou linkou s nádobím, sklokeramickým el. sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, pračkou a mikrovlnou troubou. V pokoji je umístěna rozkládací rohová sedací souprava s úložným prostorem, stůl a prostorná obývací stěna se třemi komodami. V pokoji je další možnost dvou lůžek v mezonetu.

5



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **9 500 Kč**

ID zakázky: 00538

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+1/brno-trnita-mlynska/1372346460#img=1&fullscreen=false>

Aktualizace: 06.02.2022

**Mlýnská, Brno – Trnitá, 1+1, BYT1-R-06**

Byt se nachází v 2.NP/4 bytového domu. Podlahová plocha bytu 36m2, včetně sklepní kóje. Dispozice bytu: chodba, koupelna se sprchovým koutem, wc, ložnice a kuchyně. Byt pronajímáme částečně vybaven nábytkem. Společné prostory v domě nabízí kočárkárnu kolárnu. Do domu je bezbariérový přístup.

6



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **13 500 Kč**

ID zakázky: 147/4981

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+1/brno-trnita-mlynska/1343645788#img=4&fullscreen=false>

Aktualizace: 30.01.2022

Č. Popis/zdroj

7

**Hybešova, Brno – Staré Brno, 1+1, BYT1-R-07**

Byt o celkové výměře 29 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře cihlového domu. Byt se nabízí plně vybaven. Kuchyňská linka disponuje lednicí, troubou, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. V obývací části najdeme pracovní stoly, židle, šatní skříň, 2 postele s matracemi a noční stolky. Součástí koupelny je sprchový kout, umyvadlo, skříňka se zrcadlem a toaleta.



KS: Cihlový

Zař: Standartní

Nabídka: **10 200 Kč**

ID zakázky: N2554

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+1/brno-stare-brno-hybesova/3980777564#img=2&fullscreen=false>

Aktualizace: 06.02.2022

8

**Rybářská, Brno – Staré Brno, 1+1, BYT1-R-08**

Byt 1+1 po kompletní rekonstrukci v blízkosti centra Brna na ulici Rybářská (5 minut chůze od Mendlova náměstí). Byt je situován ve 3. patře cihlového domu s výtahem. CP je 36m<sup>2</sup>. Byt je po kompletní rekonstrukci (koupelna, kuchyň, plovoucí podlahy atp.), nově vymalován a je nabízen kompletně zařízený nábytkem i spotřebiči.



KS: Cihlová

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **11 000 Kč**

ID zakázky: 00250

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+1/brno-stare-brno-rybarska/1882245212#img=5&fullscreen=false>

Aktualizace: 03.02.2022

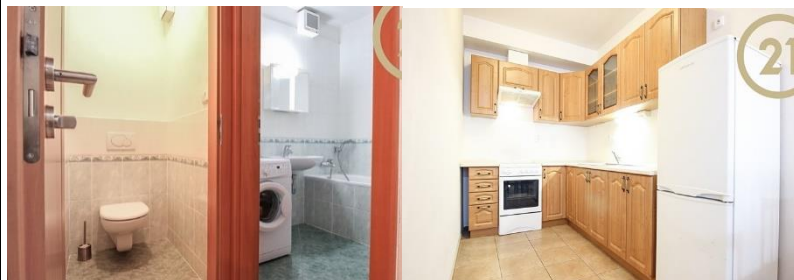
Parametry pro vyhledávání: „Byty 2+1, 2+kk, 40-75 m<sup>2</sup> k pronájmu Brno-město novostavba, velmi dobrý, dobrý stav“

Databáze nabízených bytů: Pronájem 2+1, 2+kk v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

**Spálená, Brno - Trnitá, 2+kk, BYT2-R-01**

Byt s dispozicí 2KK nacházející se v cihlovém bytovém domě s výtahem na ulici Spálená v městské části Brno-střed. Byt má výměru 55 m<sup>2</sup> a je umístěn ve 3. NP z celkem 6. NP. Topení a ohřev TUV je zajištěno centrálně. K bytu dále patří sdílený uzamykatelný sklep. Byt se nabízí zařízený.



1

KS: Cihlový

Zař: Standartní

Nabídka: **14 000 Kč**

ID zakázky: 054-10-388

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-trnita-spalena/2865313884#img=15&fullscreen=false>

Aktualizace: 19.12.2021

**Vlhká, Brno - Zábrdovice, 2+kk, BYT2-R-02**

Byt v 1. patře domu na ulici Vlhká. Dispozice 2+kk 49m<sup>2</sup>: vstupní chodba (5,2m<sup>2</sup>), ložnice (19,4m<sup>2</sup>), kuchyně s obývacím pokojem (20,52m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4 m<sup>2</sup>) má k dispozici i pračku. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, včetně spotřebičů: sklokeramické varné desky, el. trouby, myčky nádobí a kombinované lednice s mrazákem.



2

KS: Cihlová

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **15 000 Kč**

ID zakázky: 0193-NP01785

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-zabrdovice-vlhka/3182975068#img=11&fullscreen=false>

Aktualizace: 03.02.2022

Č. Popis/zdroj

3

**Nové sady, Brno – Staré Brno, 2+1, BYT2-R-03**

byt 2+1 s balkonem v centru Brna, ulice Nové Sady. Byt se nachází ve 3NP cihlového domu. V blízkosti bytu je kompletní občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Nová kuchyňská linka. Byt má celkovou plochu 51m2 je nezařízený



KS: Cihlový

Zař: Standartní

Nabídka: **14 205 Kč**

ID zakázky: 2924

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/brno-stare-brno-nove-sady/2653575260#img=4&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.02.2022

4

**Hybešova, Brno – Staré Brno, 2+kk, BYT2-R-04**

Byt v novostavbě, bytový dům Krystal, ul. Hybešova, v nedaleké blízkosti centra města. Jedná se o byt 2+kk s terasou a nádherným výhledem na Špilberk, o celkové ploše 51 m2. K bytu náleží parkovací stání v ceně v podzemních garážích. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem a je orientovaný do klidného vnitrobloku. Byt je kompletně moderně zařízený novým nábytkem



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **16 900 Kč**

ID zakázky: 2911

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-stare-brno-hybesova/857344092#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 06.02.2022

Č. Popis/zdroj

5

**Cejl, Brno – Zábrdovice, 2+kk, BYT2-R-05**

Byt 2+kk o ploše 50 m<sup>2</sup>, vše je v nově postaveném polyfunkčním domě. Orientace bytu je sever. Byt je kompletně zařízený. Byt je zařízený kuchyňským koutem s veškerým potřebným vybavením a spotřebiči – myčka, digestoř, indukční deska, trouba, lednice s mrazákem



KS: Cihlová

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **20 000 Kč**

ID zakázky: N30785

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/brno-zabrdovice-cejl/1167317596#img=7&fullscreen=false>

Aktualizace: 19.01.2022

6

**Anenská, Brno – Staré Brno, 2+1, BYT2-R-06**

Byt s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 61,5 m<sup>2</sup> ve 2. patře cihlového domu s výtahem, náleží k němu sklep a menší balkon. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí se zcela vybavený jak nábytkem, tak spotřebiči včetně pračky, lednice s mrazákem či televize.



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **16 500 Kč**

ID zakázky: 134

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/brno-stare-brno-anenska/2254383196#img=12&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.02.2022

Č. Popis/zdroj

7

**Václavská, Brno - Staré Brno, 2+1, BYT2-R-07**

Byt o dispozici 2+1 44 m<sup>2</sup>. Součástí vybavení kuchyně je plně zařízený kuchyňský kout, včetně lednice, sklokeramické desky, mikrovlnné trouby, rychlovarné konvice, digestoře a dřezu.



KS: Cihlový

Zař: Standartní

Nabídka: **14 900 Kč**

ID zakázky: BR000154

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/brno-stare-brno-vaclavska/3190036572#img=6&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.02.2022

8

**Jana Uhra, Brno - Veverí, 2+1, BYT2-R-08**

Byt s balkonem po rekonstrukci, byt o velikosti 2+1, CP cca 63 m<sup>2</sup>. Situováno v cihlovém domě staré zástavby, ve 2.patře bez výtahu, v klidné jednosměrné ulici, v blízkosti centra města. Byt je celý orientovaný do klidné ulice, kuchyně otevřená do předsíně, koupelna s vanou a wc.



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **16 000 Kč**

ID zakázky: ATT2BJU060305

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/brno-veveri-jana-uhra/2688285532#img=18&fullscreen=false>

Aktualizace: 01.02.2022

Parametry pro vyhledávání: „Byty 3+1, 3+kk, 65-100 m<sup>2</sup> k pronájmu Brno-město novostavba, velmi dobrý, dobrý stav“

Databáze nabízených bytů: Pronájem 3+1, 3+kk v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

**Poříčí, Brno - Staré Brno, 3+1, BYT3-R-01**

Cihlový plně vybavený byt o dispozici 3+1 s balkonem v samém centru Brna, na ulici Poříčí. Celková plocha činí cca 81,10 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha bytu činí cca 76,10 m<sup>2</sup> a plocha balkonu činí cca 5 m<sup>2</sup>



KS: Cihlový

Zař: Standartní

Nabídka: **18 000 Kč**

ID zakázky: crg-n-0023-22

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+1/brno-stare-brno-porici/2367379548#img=11&fullscreen=false>

Aktualizace: 06.02.2022

**Štěpánská, Brno - Trnitá, 3+kk, BYT3-R-02**

Byt 85 m<sup>2</sup> k pronájmu v Brně, na ulici Štěpánská s výhledem na historickou část Brna. Byt se nachází na 4. patře bez výtahu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem se sklokeramickou deskou. Lednička a pračka není součástí bytu. Příprava na pračku je v rámci prostorného samostatného WC. V bytě je možné připojení na internet. Dům prochází v současnosti rekonstrukcí.



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **24 000 Kč**

ID zakázky: 618933

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-trnita-stepanska/1206212700#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.02.2022

Č. Popis/zdroj

3

**Štěpánská, Brno – Trnitá, 3+1, BYT3-R-03**

Byt 89 m<sup>2</sup> k pronájmu v Brně, na ulici Štěpánská. Byt se nachází na 3. patře bez výtahu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s mikrovlnkou, digestoří, indukční rychlovarnou deskou, elektrickou troubou a ledničkou. Vývody na pračku jsou v koupelně. Výhodou dispozice bytu jsou samostatné pokoje o rozměrech 21,8 m<sup>2</sup>, 23,8m<sup>2</sup> a 8,7 m<sup>2</sup>. Kuchyň má rozměr 11,52 m<sup>2</sup> a dále spíž o rozměru 2,2 m<sup>2</sup>. Vstup na WC, které je samostatné je z chodby.



KS: Smíšený

Zař: Standartní

Nabídka: **19 500 Kč**

ID zakázky: 606903

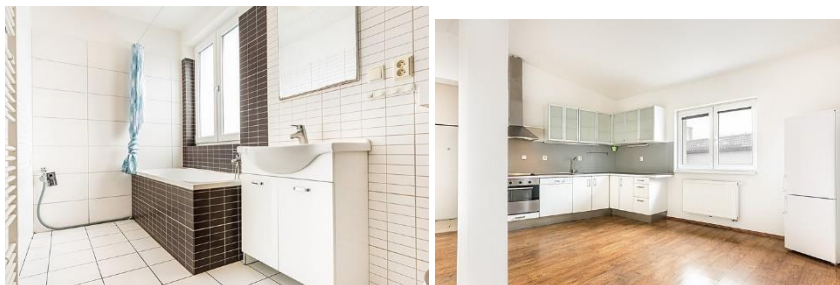
Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+1/brno-trnita-stepanska/3051706460#img=13&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.02.2022

4

**Dornych, Brno – Komárov, 3+kk, BYT3-R-04**

Nabízíme nezařizený byt ve 3. patře bez výtahu. V těsné blízkosti zastávky MHD Svatopetrská. Tři samostatné neprůchozí pokoje. 91 m<sup>2</sup>



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **17 000 Kč**

ID zakázky: 00535

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-komarov-dornych/935549020#img=1&fullscreen=false>

Aktualizace: 06.02.2022

Č. Popis/zdroj

**Kounicova, Brno – Veverří, 3+1, BYT3-R-05**

Zrekonstruovaný slunný byt 3+1 s balkónem o ploše 86 m2 Bytová jednotka se nachází v 5. patře z 6. pater funkcionalistického domu s výtahem. Popis: byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje (průchozí do dalšího pokoje), kuchyně se spíží, ložnice (neprůchozí), dalšího pokoje, koupelny (vana, umyvadlo) a samostatného WC. Byt je částečně zařízený. Je plně vybavený klimatizací

5



KS: Cihlová

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **18 900 Kč**

ID zakázky: 00112

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+1/brno-veveri-kounicova/1146735452#img=12&fullscreen=false>

Aktualizace: 20.12.2021

**Přadlácká, Brno – Zábřovice, 3+kk, BYT3-R-06**

Byt o celkové výměře 72 m2 se nachází v pátém patře cihlového domu s výtahem. K bytu navíc patří i balkón, sklep a úložná komora v bytě. Byt má podlahové vytápění a ohřev vody vlastním kotlem.

6



KS: Cihlová

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **24 000 Kč**

ID zakázky: N2636

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-zabrdovice-pradlacka/117135452#img=11&fullscreen=false>

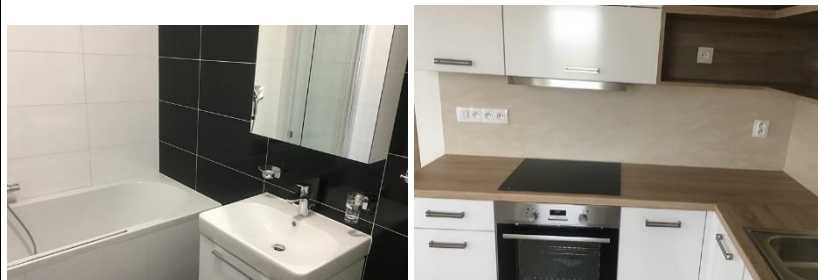
Aktualizace: 01.02.2022

Č. Popis/zdroj

**Vančurova, Brno – Židenice, 3+kk, BYT3-R-07**

Byt o dispozici 3+kk 65 m<sup>2</sup> Brno Židenice ul. Vančurova 25 novostavba, parkovací místo v suterénu domu, v bytě klimatizace, podlahové topení, topná tělesa, vybavená nová kuchyňská linka, lednice s mrazákem, myčka, indukce, vestavná trouba, dvě ložnice, v chodbě stěna s úložným prostorem, koupelna s vanou a sprchovou zástěnou, WC oddělené, výtah, 5p

7



KS: Cihlový

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **18 000 Kč**

ID zakázky: 1325960028

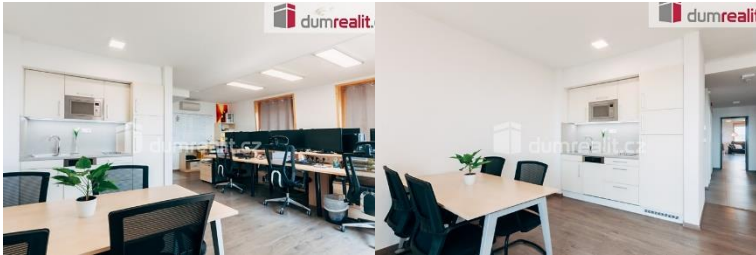

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/brno-zidenice-vancurova/1325960028#img=2&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.01.2022

## PŘÍLOHA Č.5 – DATABÁZE KANCELÁŘE – PRODEJ, PRONÁJEM

Parametry pro vyhledávání: „Kanceláře k prodeji Brno-město novostavba, velmi dobrý, dobrý stav“

Databáze nabízených kanceláří: Prodej v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č.	Popis/zdroj
1	<p><b><u>Pražákova, Brno – Štýřice, KAN-S-01</u></b></p> <p>Prodej jednotky 2+kk o celkové výměře 70,48 m<sup>2</sup> nacházející se v 25. NP. Brněnského AZ Toweru</p>  <p>KS: Panelový Zař: Nadstandartní Nabídka: <b>8 600 000 Kč</b> ID zakázky: 638398 Web: <a href="https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/kancelare/brno-styrice-prazakova/1814329436#img=4&amp;fullscreen=false">https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/kancelare/brno-styrice-prazakova/1814329436#img=4&amp;fullscreen=false</a> Aktualizace: 27.01.2022</p>
2	<p><b><u>Mojmírovo náměstí, Brno – Královo Pole, KAN-S-02</u></b></p> <p>Nebytovou jednotka o podlahové ploše 86.73 m<sup>2</sup> v 5. nadzemním podlaží cihlové budovy na Mojmírově náměstí. Součástí prodeje jsou tři garážová stání v suterénu.</p>  <p>KS: Cihlová Zař: Standartní Nabídka: <b>7 900 000 Kč</b> ID zakázky: 0193-NP01740 Web: <a href="https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/kancelare/brno-kralovo-pole-mojmirovo-namesti/1228888924#img=4&amp;fullscreen=false">https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/kancelare/brno-kralovo-pole-mojmirovo-namesti/1228888924#img=4&amp;fullscreen=false</a> Aktualizace: 10.01.2022</p>

Č. Popis/zdroj

**Štolcova, Brno – Černovice, KAN-S-03**

Nebytovou jednotka o podlahové ploše 260 m2 v 1-2. nadzemním podlaží cihlové budovy na Mojžírově náměstí. Součástí prodeje jsou 4 parkovací místa.



3

KS: Cihlový

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **19 990 000 Kč**

ID zakázky: N92633

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/kancelare/brno-cernovice-stolcova/3532208220#img=19&fullscreen=false>

Aktualizace: 20.01.2022

**Příkop, Brno – Zábřovice, KAN-S-04**

Prodej designově čisté samostatné kanceláře (celková plocha 27,5 m2) s vlastní kuchyňkou, toaletou a šatní částí v šestém patře budovy IBC. Klimatizovaná kancelář



4

KS: Skeletová

Zař: Standartní

Nabídka: **2 550 000 Kč**

ID zakázky: 18139

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/kancelare/brno-zabrdovice-prikop/754305628#img=13&fullscreen=false>

Aktualizace: 11.01.2022

Č. Popis/zdroj

**Brno – Štýřice, KAN-S-05**

Prodej kancelářských prostor o celkové výměře 327,8 m2 nacházející se v 17. NP AZ Toweru. V prostorech kanceláří je zdvojená dřevěná podlaha, na které je položen koberec. V podlaze se nachází veškeré inženýrské sítě



5

KS: Panelová

Zař: Nadstandardní

Nabídka: **33 724 000 Kč**

ID zakázky: 29986

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/kancelare/brno-styrice-/1602848860#img=5&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.02.2022

**třída Generála Píky, Brno – Černá pole, KAN-S-06.**

Prodej nadstandardní mezonetový byt o užitné ploše 381 m2 s terasami a balkony (281 m2 čistá užitná plocha bytu, 100 m2 balkony a terasy).



6

KS: Cihlová

Zař: Nezařizeno

Nabídka: **19 500 000 Kč**

ID zakázky: 29875

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/kancelare/brno--trida-generalapiky/3480517724#img=21&fullscreen=false>

Aktualizace: 01.02.2022

Parametry pro vyhledávání: „Kanceláře k pronájmu Brno-město novostavba, velmi dobrý, dobrý stav“

Databáze nabízených kancelář: Pronájem v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

**Trnitá, Brno – Trnitá, KAN-R-01**

kancelářský prostor o ploše 86 m<sup>2</sup> v 10.NP kancelářského objektu Triniti Office. Prostor je rozdělen na openspace a menší zasedací místnost, u vstupu se nachází vlastní kuchyňská linka. V prostorách je nábytek a openspace je vybaven recepcí, je zde možnost jednání o odkoupení od stávajícího majitele.



KS: Smíšená

Zař: Nadstandardní

Nabídka: **30 100 Kč**

ID zakázky: 00336

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/kancelare/brno-trnita-trnita/2097543772#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 18.10.2021

**Řeznická, Brno – Trnitá, KAN-R-02**

kancelářské / obchodní prostory o celkové ploše 56,4 m<sup>2</sup> na ulici Řeznická k dlouhodobému pronájmu. Kanceláře se nachází ve 3.NP s výtahem v objektu. Jedná se o dvě kanceláře o velikosti 25,3 a 15 m<sup>2</sup>,



KS: Cihlová

Zař: Nadstandardní

Nabídka: **10 340 Kč**

ID zakázky: 054-206-315475

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/kancelare/brno-trnita-reznicka/625737308#img=11&fullscreen=false>

Aktualizace: 18.11.2021

Č. Popis/zdroj

**Svatopetrská, Brno – Komárov, KAN-R-03**

Kancelář o velikosti 39 m<sup>2</sup> ve 3. NP budovy.



3

KS: Smíšený

Zař: Standartní

Nabídka: **12 000 Kč**

ID zakázky: 744564828

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/kancelare/brno-komarov-svatopetrska/744564828#img=1&fullscreen=false>

Aktualizace: 06.01.2022

**Cejl, Brno – Zábrdovice, KAN-R-04**

Kanceláří o celkové výměře 99,8 m<sup>2</sup>, s vlastním sociálním zázemím (koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem), další samostatné WC s umyvadlem, kuchyňská linka s dřezem a ledničkou.



4

KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **25 000 Kč**

ID zakázky: 0237-NP01230

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/kancelare/brno-zabrdovice-cejl/465971292#img=3&fullscreen=false>

Aktualizace: 06.01.2022

Č. Popis/zdroj

**Mezírka, Brno – Veverí, KAN-R-05**

Kanceláře 85 m<sup>2</sup> v 2. NP. Výměry kanceláří jsou 20,1 m<sup>2</sup>, 60,3 m<sup>2</sup> a 60,4 m<sup>2</sup> a na patře jsou aktuálně volné tři jednotky. Všechny kanceláře jsou vybaveny klimatizací a LED osvětlením. Samozřejmostí je sociální zařízení i výtah. V případě zájmu je k dispozici společná kuchyňka.



5

KS: Skeletová

Zař: Standartní

Nabídka: **20 400 Kč**

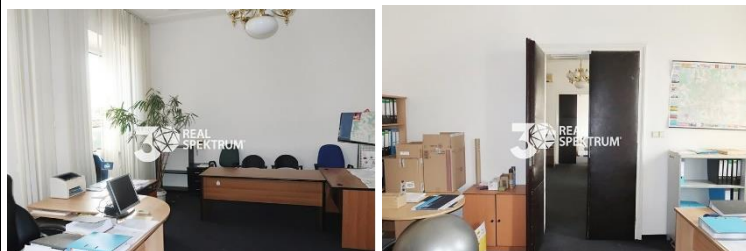
ID zakázky: 1693211228

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/kancelare/brno-veveri-mezirka/1693211228#img=4&fullscreen=false>

Aktualizace: 08.12.2021

**Lidická, Brno – Veverí, KAN-R-06**

Jedná se o uzavřený celek 3 kanceláří a archivu o celkové výměře cca 89 m<sup>2</sup> ve 2.NP administrativní budovy.



6

KS: Cihlová

Zař: Podstandardní

Nabídka: **15 741 Kč**

ID zakázky: N/RSB/19126/21

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/kancelare/brno-veveri-lidicka/2097007452#img=1&fullscreen=false>

Aktualizace: 03.02.2022

Č. Popis/zdroj

7

**Vlhká, Brno – Trnitá, KAN-R-07**

Kancelářské prostory v Brně, ulice Vlhká. Prostory o celkové výměře 36m<sup>2</sup> jsou umístěny v 5.NP zrekonstruované administrativní budovy s výtahem a kamerovým systémem.



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **10 395 Kč**

ID zakázky: 00668

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/kancelare/brno-trnita-vlhka/2977896540#img=3&fullscreen=false>

Aktualizace: 24.01.2022

8

**Tkalcovská, Brno – Zábrdovice, 2+kk, KAN-R-08**

Pronájem nebytových prostor po celkové rekonstrukci v pravém křídle 2. NP bývalé administrativní budovy. Prostor tvoří 3 místnosti o výměře 156,35 m<sup>2</sup>.



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **32 500 Kč Kč**

ID zakázky: N/RSB/18683/20

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/kancelare/brno-trnita-mlynska/1989225308#img=8&fullscreen=false>

Aktualizace: 07.10.2021

## PŘÍLOHA Č.6 – DATABÁZE OBCHODNÍ PROSTORY – PRODEJ, PRONÁJEM

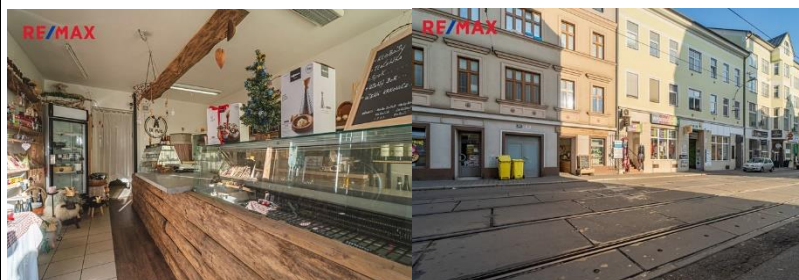
Parametry pro vyhledávání: „Obchodní prostory k prodeji Brno-město novostavba, velmi dobrý, dobrý stav“

Databáze nabízených obchod. prostor: Prodej v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

### **Hybešova, Brno – Staré Brno, OBC-S-01**

Nebytového prostor v Brně na ulici Hybešova 41 m<sup>2</sup>. Prostory jsou rozděleny na hlavní místnost se vstupem z ulice (cca 18m<sup>2</sup>), další menší místnost (cca 10m<sup>2</sup>), technickou místnost (6m<sup>2</sup>), 2x toaleta.



KS: Cihlový

Zař: Standartní

Nabídka: **4 350 000 Kč**

ID zakázky: 0268-NP01012

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/obchodni-prostor/brno-stare-brno-hybesova/439629916#img=1&fullscreen=false>

Aktualizace: 28.01.2022

### **Purkyňova, Brno – Královo Pole, OBC-S-02**

Prodej obchodního prostoru v přízemí polyfunkčního domu EDEN na nároží ulic Purkyňova a Královopolská. Vynikající poloha na rohu ulice. velikost 86,5 m<sup>2</sup>. V těsné blízkosti obchodu jsou jak tramvajová, tak autobusová zastávka a další obchodní či kancelářské prostory.



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **7 500 000Kč**

ID zakázky: 51735

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/obchodni-prostor/brno-kralovo-pole-purkynova/3050461276#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 03.02.2022

Č. Popis/zdroj

**Kotlářská, Brno – Veverí, OBC-S-03**

Nebytový prostor o velikosti 115 m<sup>2</sup>, jednotka obsahuje sociální zázemí, skladovou plochu a možnost zřízení kuchyně. Bytový dům se nachází v centru Brna na ulici Kotlářská. V místě je perfektní dopravní dostupnost a zastávka autobusu a trolejbusu přímo před domem

3



KS: Cihlový  
Zař: Nezařizený  
Nabídka: **7 150 000 Kč**  
ID zakázky: Nebytový prostor  
Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/obchodni-prostor/brno-veveri-kotlarska/521496668#img=0&fullscreen=false>  
Aktualizace: 04.02.2022

**Koliště, Brno – Brno-střed, OBC-S-04**

Prodej 120m<sup>2</sup> obchodních prostor s výlohou na ulici Koliště – část bývalé lékárny. Vchod do objektu přímo z chodníku, možnost pronájmu parkovacích míst na chodníku. Vhodné pro cokoliv, obdélníkový prostor, vysoké stropy, dnes kompletně vyklizeno. Klimatizace, podružná měřidla. Vlastní sociální zařízení.

4



KS: Cihlová  
Zař: Standartní  
Nabídka: **7 900 000 Kč**  
ID zakázky: 2376038492  
Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/obchodni-prostor/brno-brno-stred-koliste/2376038492#img=10&fullscreen=false>  
Aktualizace: 06.02.2022

Č. Popis/zdroj

**Zábrdovická, Brno - Zábrdovice, OBC-S-05**  
 Komerční prostory 128 m<sup>2</sup>, které se nacházejí na frekventované ulici Zábrdovická ihned u hlavní silnice směrem od centra do Židenic v části města Brna Zábrdovice. Prostory jsou v přízemí bytového domu s pěti nadzemními podlažími v jednotlivých traktech. Obchodní prostor je rozdělen na dvě nebytové jednotky, ale jsou fyzicky vzájemně vnitřně komunikačně propojeny. Objekt má separátní vstup, uvnitř se nachází šatna, 2 x samostatné WC, kuchyňka. K jednotkám náleží 2 garantovaná, nezastřešená parkovací stání pro osobní automobily

5



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **10 074 750 Kč**

ID zakázky: 08224020

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/obchodni-prostor/brno-zabrdovice-zabrdovicka/1378121820#img=3&fullscreen=false>

Aktualizace: 07.02.2022

**Příkop, Brno - Zábrdovice, OBC-S-06**  
 Komerční nebytový prostor v obci Brno, obchodní centrum IBC, ulice Příkop, městská část Brno-střed. Jedná se o prostor v přízemí na lukrativním místě hlavního vstupu do obchodního centra s výlohami o celkové ploše 171,5m<sup>2</sup>. Hlavní prodejní plocha cca 121m<sup>2</sup> + zázemí (chodby, sklady, kancelář, WC, sprcha).

6



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **11 730 000 Kč**



ID zakázky: OK2OP1191

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/obchodni-prostor/brno-zabrdovice-prikop/1121999452#img=5&fullscreen=false>

Aktualizace: 17.01.2022

Parametry pro vyhledávání: „Obchodní prostory k pronájmu Brno-město novostavba, velmi dobrý, dobrý stav“

Databáze nabízených obchod. prostor: Pronájem v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č.	Popis/zdroj
1	<p><b><u>Mlýnská, Brno - Trnitá, OBC-R-01</u></b></p> <p>Pronájem obchodního prostoru v 1.NP polyfunkčního domu Ryolit na ulici Mlýnské v centru Brna. Prostor se nachází v 1.NP, má přímý přístup z chodníku, velký výkladec se vstupními dveřmi a podlahovou plochu 37m<sup>2</sup>. Vhodné pro kontaktní místo s klienty, pobočku společnosti, výdejové místo, e-shop atd.</p>  <p>KS: Cihlový Zař: Standardní Nabídka: <b>15 000 Kč</b> ID zakázky: 18432 Web: <a href="https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/brno-trnita-mlynska/1539147868#img=0&amp;fullscreen=false">https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/brno-trnita-mlynska/1539147868#img=0&amp;fullscreen=false</a> Aktualizace: 04.02.2022</p>
2	<p><b><u>Přízova, Brno - Trnitá, OBC-R-02</u></b></p> <p>Prostory se nacházejí v neorenesančním Bochnerově paláci a mají plochu 113 m<sup>2</sup>. Mají historický nádech, dobře se hodí pro luxusní restauraci či kavárnu. Ve zbytku budovy jsou tři patra kanceláří, v nichž jsou zachované historické prvky, ale zároveň jsou vybaveny moderními technologiemi.</p>  <p>KS: Cihlová Zař: Nadstandardní Nabídka: <b>39 718 Kč</b> ID zakázky: 00174 Web: <a href="https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/brno-trnita-prizova/3108241244#img=1&amp;fullscreen=false">https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/brno-trnita-prizova/3108241244#img=1&amp;fullscreen=false</a> Aktualizace: 24.11.2021</p>

Č. Popis/zdroj

**Hybešova, Brno – Staré Brno, OBC-R-03**

Zrekonstruovaný nebytový prostor v Brně na ulici Hybešova o velikosti 120 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí cihlové budovy. Prostor má samostatné měření energií (elektroměr, plynoměr, vodoměr). Velkou výhodou je i zadní vstup přes dvorní trakt, který lze využít k zásobování a kde je parkovací místo, jež je součástí pronájmu



KS: Cihlový

Zař: Standartní

Nabídka: **40 000 Kč**

ID zakázky: 790963

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/brno-stare-brno-hybesova/1707038812#img=2&fullscreen=false>

Aktualizace: 08.02.2022

**Hybešova, Brno – Staré Brno, OBC-R-04**

Obchodní prostor o výměře 58m<sup>2</sup> v přízemí komerčně úspěšného polyfunkčního domu, přímo u zastávky MHD. Veškeré nadstandardní vybavení komerčních prostor je z velmi kvalitních materiálů, vč. velkých hliníkových výkladců, úsporných LED světel, podlahového vytápění, klimatizace, VZT, IT, EZS, dlažeb atd. Prostory jsou technologicky multifunkčně připravené pro všestranné využití vč. gastroprovozu.



KS: Skeletový

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **23 000 Kč**

ID zakázky: 66349148

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/brno-stare-brno-hybesova/66349148#img=1&fullscreen=false>

Aktualizace: 07.02.2022

Č. Popis/zdroj

**Dorných, Brno – Trnitá, OBC-R-05**

Obchodní prostor o velikosti 200 m<sup>2</sup> je umístěn v čele budovy, společně s dalšími prodejny. Může být použit pro různé účely, včetně showroomu, prodejní kanceláře, chirurgie nebo reprezentativní kanceláře. Není vhodný pro použití jako restaurace ani kavárna.



5

KS: Skeletový

Zař: Nadstandartní

Nabídka: **125 000 Kč**

ID zakázky: 1045252188

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/brno-trnita-dornych/1045252188#img=1&fullscreen=false>

Aktualizace: 04.02.2022

**Křenová, Brno – Trnitá, OBC-R-06**

Obchodní prostory v polyfunkčním domě na ulici Křenová. Obchodní prostor s výlohou se nachází v přízemí objektu s přístupem z ulice.

Je vhodný pro trafik/tabák, výdejní místo, prodejnu, kontaktní místo s klienty, a další.

Dostupnost do centra 2 minuty, zastávka MHD cca 150 m od domu. Celková výměra činí 15 m<sup>2</sup>. Prostor má vlastní sociální zázemí.

Standard: podlahové vytápění, klimatizace, kabeláže vedené ve zdi, výloha a okna z trojskla, možnost umístění reklamy na výlohu.



6

KS: Montovaný

Zař: Standartní

Nabídka: **12 600 Kč**

ID zakázky: N/RSB/19119/21

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/brno-trnita-krenova/2687806300#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 05.11.2021

Č. Popis/zdroj

7

### **Vlněna, Brno - Trnitá, OBC-R-07**

Prostory obchodní jednotky v přízemí moderní kancelářské budovy v business centru Vlněna, do něhož jsou orientované, mají plochu 84 m<sup>2</sup> a disponují velkou výlohou. Dobře se hodí především pro gastronomii či podobné obory.



KS: Cihlový

Zař: Nezařazeno

Nabídka: **30 441 Kč**

ID zakázky: 00160

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/brno-trnita-vlnena/2480459612#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 24.11.2021

8

### **Koliště, Brno - Brno-střed, OBC-R-08**

Pronájem 120m<sup>2</sup> obchodních prostor s výlohou na ulici Koliště - část bývalé lékárny. Vchod do objektu přímo z chodníku, možnost pronájmu parkovacích míst na chodníku. Vhodné pro cokoliv, obdélníkový prostor, vysoké stropy. Klimatizace, podružná měřidla. Vlastní sociální zařízení.



KS: Cihlová

Zař: Standartní

Nabídka: **33 000 Kč**

ID zakázky: 2793888348

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komercni/obchodni-prostor/brno-brno-stred-koliste/2793888348#img=15&fullscreen=false>

Aktualizace: 26.01.2022

## PŘÍLOHA Č.7 – DATABÁZE PARKOVACÍ STÁNÍ – PRODEJ, PRONÁJEM

Parametry pro vyhledávání: „Parkovací stání k prodeji Brno-město novostavba, velmi dobrý, dobrý stav“

Databáze nabízených park. stání: Prodej parkovacích stání v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č.	Popis/zdroj
1	<p><b><u>Klatovská, Brno – Ponava, PAR-S-01</u></b></p> <p>Venkovní parkovací stání na vlastním pozemku o výměře 10 m<sup>2</sup>. Toto parkovací stání náleží k bytovému projektu Erasmus na ulici Klatovská v Brně. Vyhrazené stání je opatřeno sklopnou parkovací zábranou.</p>  <p>Řeš: Venkovní Nabídka: <b>640 000 Kč</b> ID zakázky: 20211039 Web: <a href="https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garazove-stani/brno-ponava-klatovska/1624451932#img=1&amp;fullscreen=false">https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garazove-stani/brno-ponava-klatovska/1624451932#img=1&amp;fullscreen=false</a> Aktualizace: 02.02.2022</p>
2	<p><b><u>Klíčova, Brno – Černovice, PAR-S-02</u></b></p> <p>Prodej podzemního garážového stání na ulici Klíčová. Příjezd z ulice je zajištěn přes el. garážové vrata.</p>  <p>Řeš: Vnitřní Nabídka: <b>500 000 Kč</b> ID zakázky: N/RSB/18428/20 Web: <a href="https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garazove-stani/brno-cernovice-klicova/3634572892#img=3&amp;fullscreen=false">https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garazove-stani/brno-cernovice-klicova/3634572892#img=3&amp;fullscreen=false</a> Aktualizace: 14.09.2021</p>

Databáze nabízených park. stání: Prodej parkovacích stání v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

**Vídeňská, Brno - Štýřice, PAR-S-01**

Garážové stání 14 m<sup>2</sup> v podzemních garážích na ul. Vídeňská, Brno, Štýřice. Garáž je umístěna v novostavbě bytového domu. Garážové stání je umístěno v 2 PP. Vjezd do garáží je opatřen vjezdovou bránou na dálkové ovládání.



3

Řeš: Vnitřní

Nabídka: **500 000 Kč**

ID zakázky: 009643

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garazove-stani/brno-styrice-videnska/3225569372#img=2&fullscreen=false>

Aktualizace: 10.02.2022

**Košinova, Brno - Královo Pole, PAR-S-04**

Dvě spojené parkovací stání v novostavbě bytového domu na ul. Košinova, Brno-Královo Pole.



4

Řeš: Kryté

Nabídka: **1 050 000 Kč**

ID zakázky: 2908

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garazove-stani/brno-kralovo-pole-kosinova/1264875612#img=2&fullscreen=false>

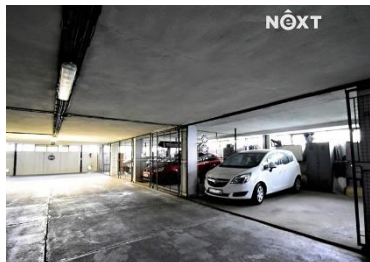
Aktualizace: 11.02.2022

Databáze nabízených park. stání: Prodej parkovacích stání v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

**Loosova, Brno - Lesná, PAR-S-05**

Garážové stání ve vyhledávané lokalitě Brno - Lesná, ul. Loosova. Jedná se o prodej poloviny uzamykatelné garážové kóje, která se nachází v 10.NP zabezpečené a vytápěné garážové budovy s výtahem.



5

Řeš: Vnitřní zamykatelná

Nabídka: **539 000 Kč**



ID zakázky: N91664

Web: <https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garazove-stani/brno-lesna-1566575452#img=4&fullscreen=false>

Aktualizace: 09.02.2022

Parametry pro vyhledávání: „Parkovací stání k pronájmu Brno-město novostavba, velmi dobrý, dobrý stav“

Databáze nabízených park. stání: Parkovací stání k pronájmu v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č.	Popis/zdroj
1	<p><b><u>Dornych, Brno - Trnitá, PAR-R-01</u></b></p> <p>Garážové parkovací stání v těsné blízkosti centra Brna. Parkovací stání se nachází ve 4. patře parkovacího domu budovy DORN, do kterého je možný přístup z ulic Dornych a Plotní. Prostory jsou pravidelně udržovány a střeženy 24/7 ostrahou budovy.</p>  <p>Řeš: Vnitřní Nabídka: <b>3 500 Kč</b> ID zakázky: 670394460 Web: <a href="https://www.sreality.cz/detail/pronajem/ostatni/garazove-stani/brno-trnita-dornych/670394460#img=1&amp;fullscreen=false">https://www.sreality.cz/detail/pronajem/ostatni/garazove-stani/brno-trnita-dornych/670394460#img=1&amp;fullscreen=false</a> Aktualizace: 31.01.2022</p>
2	<p><b><u>Milady Horákové, Brno - Černá Pole, PAR-R-02</u></b></p> <p>Garážové stání v centru Brna. Vjezd do garážového stání přímo z ulice Milady Horákové je nízkoprahový a pohodlně se najíždí i s automobilem na nižším podvozku. Stání je přízemní, v úrovni ulice.</p>  <p>Řeš: Vnitřní Nabídka: <b>2 000 Kč</b> ID zakázky: 1507739740 Web: <a href="https://www.sreality.cz/detail/pronajem/ostatni/garazove-stani/brno-cerna-pole-milady-horakove/1507739740#img=2&amp;fullscreen=false">https://www.sreality.cz/detail/pronajem/ostatni/garazove-stani/brno-cerna-pole-milady-horakove/1507739740#img=2&amp;fullscreen=false</a> Aktualizace: 11.02.2022</p>

Databáze nabízených park. stání: Parkovací stání k pronájmu v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

**Hrnčířská, Brno – Ponava, PAR-R-03**

Parkovací stání o ploše 16m<sup>2</sup> v moderním bytovém komplexu Sfinx. Parkovací stání se nachází v suterénu budovy. Parkovací místa jsou hlídaná a non-stop přístupná pouze přes magnetickou kartu.



3

Řeš: Vnitřní

Nabídka: **2 200 Kč**

ID zakázky: 2959104092

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/ostatni/garazove-stani/brno-ponava-hrnciraska/468539484#img=2&fullscreen=false>

Aktualizace: 07.02.2022

**Spálená, Brno – Trnitá, PAR-R-04**

Prostorné garážové stání v bytovém domě na rohu ulice Spálená a Přízová v těsné blízkosti areálu Vlněna a OG Vaňkovka. Parkovací místo je umístěno v 2. podzemním podlaží, vjezd i výjezd je přes rolovací vrata na dálkové ovládání.



4

Řeš: Vnitřní

Nabídka: **2 350 Kč**

ID zakázky: 715540572

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/ostatni/garazove-stani/brno-trnita-spalena/715540572#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 11.02.2022

Databáze nabízených park. stání: Parkovací stání k pronájmu v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

**Příkop, Brno - Zábrdovice, PAR-R-05**

Dlouhodobý pronájem až parkovacího místa v samém centru Brna, IBC, ul. Příkop. Garážové stání se nachází ve 2. podzemním podlaží obch. centra IBC na ulici Příkop v Brně.

Celková plocha stání cca 12 m<sup>2</sup>.



Řeš: Vnitřní

Nabídka: **1 975 Kč**

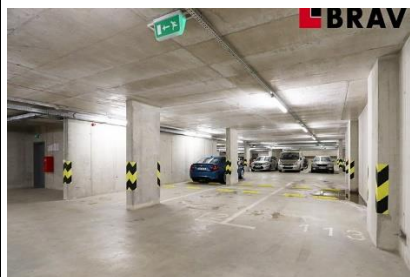
ID zakázky: 007797pn

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/ostatni/garazove-stani/brno-zabrdovice-prikop/149663068#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 09.09.2021

**Košinova, Brno - Královo Pole, PAR-R-06**

Garážové stání pod bytovým domem Park rezidence v Králově Poli na Mojžírově náměstí, vjezd z ulice Košinova. Šířka stání je 2,5m, celková plocha je cca 13 m<sup>2</sup>. Vjezd i výjezd do garáží je přes bránu ovládanou dálkovým ovladačem.



Řeš: Vnitřní

Nabídka: **1 700 Kč**

ID zakázky: 00355

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/ostatni/garazove-stani/brno-kralovo-pole-kosinova/2130131036#img=0&fullscreen=false>

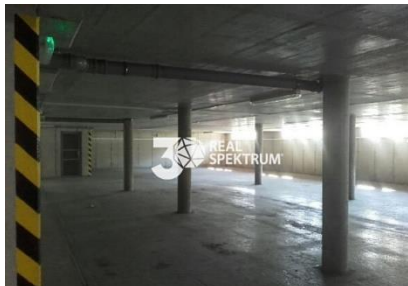
Aktualizace: 11.02.2022

Databáze nabízených park. stání: Parkovací stání k pronájmu v Brně, sestavený na základě inzerce za 1Q/2022

Č. Popis/zdroj

**Klíčova, Brno – Černovice, PAR-R-07**

Pronájem podzemního garážového stání na ulici Klíčová. 13m<sup>2</sup>



7

Řeš: Vnitřní

Nabídka: **1 500 Kč**

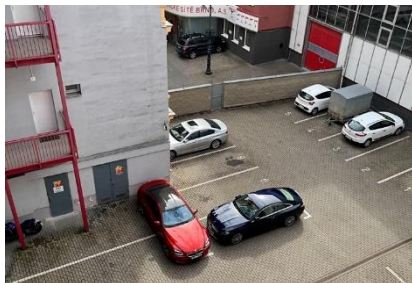
ID zakázky: N/RSB/17205/18

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/ostatni/garazove-stani/brno-cernovice-klicova/2753909084#img=1&fullscreen=false>

Aktualizace: 17.06.2021

**Cejl, Brno – Zábrdovice, PAR-R-08**

Parkovací stání ve dvorním traktu v objektu v centru města na ulici Cejl. Parkovací místo je přístupné přes vrata a závoru na čip z ulice Radlas.



8

Řeš: Venkovní

Nabídka: **2 000 Kč**

ID zakázky: 00051

Web: <https://www.sreality.cz/detail/pronajem/ostatni/garazove-stani/brno-brno-mesto-/925145948#img=0&fullscreen=false>

Aktualizace: 07.01.2022

## PŘÍLOHA Č.8 VÝPOČET POČTU ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ

<b>Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání</b>	
<b>Základní údaje</b>	
Okres	Brno-město
Obec	Brno
Typ objektu	Administrativní objekt
<b>Součinitel vlivu stupně automobilizace</b>	
Počet obyvatel v obci	377440 obyvatel
Počet registrovaných vozidel	156600 os. vozidel
Stupeň automobilizace	415 os. vozidel na 1000 obyvatel
Součinitel vlivu stupně automobilizace	1,04
<b>Součinitel redukce počtu stání</b>	
Druh MHD	Tramvaj
Součinitel frekvence spojů	vozidel za 5 hodin
Průměrná čekací doba	8,4 minut
Docházková vzdálenost	300 metrů
Doba docházky na zastávku	3,6 minut
Součinitel nástupní doby	12 minut
Měrná frekvence spojů	5
Index dostupnost	5
Stupeň úrovně dostupnosti	1
Charakter území	B
Součinitel redukce počtu stání	0,6
<b>Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání</b>	
Druh stavby	- ředitelství podniků, projekční ateliéry, instituce
Účelová jednotka	kancelářská plocha m <sup>2</sup>
Počet účelových jednotek v objektu	3230
Počet parkovacích stání	92,29 stání
<b>Celkový potřebný počet stání</b>	<b>57,59 stání</b>
<b>Dostupný počet stání</b>	<b>72 stání</b>

<b>Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání</b>	
<b>Základní údaje</b>	
Okres	Brno-město
Obec	Brno
Typ objektu	Bytový dům
<b>Součinitel vlivu stupně automobilizace</b>	
Počet obyvatel v obci	377440 obyvatel
Počet registrovaných vozidel	156600 os. vozidel
	os. vozidel na
Stupeň automobilizace	415 1000 obyvatel
Součinitel vlivu stupně automobilizace	1,04
<b>Součinitel redukce počtu stání</b>	Neuplatní se
<b>Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání</b>	
Druh stavby	Obytný dům - činžovní
Účelová jednotka: byt o 1 obytné místnosti	Počet účelových jednotek
Počet účelových jednotek na 1 stání: 2	30
Účelová jednotka: byt do 100 m <sup>2</sup> celkové plochy	Počet účelových jednotek
Počet účelových jednotek na 1 stání: 1	40
Počet odstavných stání	55
<b>Celkový potřebný počet stání</b>	<b>57,2 stání</b>
<b>Dostupný počet stání</b>	<b>72 stání</b>

## PŘÍLOHA Č.9 VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITÉ VĚCI

<b>Varianta A</b>	<b>Pozemek</b>	<b>Stavba</b>	<b>Varianta B</b>	<b>Pozemek</b>	<b>Stavba</b>
Výměra	1944	1463,2	Výměra	1944	1463,2
Základ daně	480,83	1464	Základ daně	480,83	1464
Sazba daně	0,2	5,75	Sazba daně	0,2	5,75
Komerční prostor		514	Komerční prostor		1814,2
Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 / §6 odstavec 4	1	3,5	Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 / §6 odstavec 4	1	3,5
Místní koeficient podle § 12	1	1	Místní koeficient podle § 12	1	1
Daň	97	29977	Daň	97	31277
Daň celkem	30 074,00 Kč		Daň celkem	31 374,20 Kč	
<b>Varianta C</b>	<b>Pozemek</b>	<b>Stavba</b>	<b>Varianta D</b>	<b>Pozemek</b>	<b>Stavba</b>
Výměra	1944	1463,2	Výměra	1944	1463,2
Základ daně	480,83	1464	Základ daně	480,83	1464
Sazba daně	0,2	13,75	Sazba daně	0,2	13,75
Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 / §6 odstavec 4	1	1,5	Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 / §6 odstavec 4	1	1,5
Místní koeficient podle § 12	1	1	Místní koeficient podle § 12	1	1
Daň	97	30195	Daň	97	30195
Daň celkem	30 292,00 Kč		Daň celkem	30 292,00 Kč	

## PŘÍLOHA Č.10 VÝVOJE CEN

Vývoj cen bytů HB index		
Rok	Index	Změna
2010	100	
2011	99,1	-0,9%
2012	96,7	-2,4%
2013	93	-3,8%
2014	93,7	0,8%
2015	98,4	5,0%
2016	105,5	7,2%
2017	117,6	11,5%
2018	129,6	10,2%
2019	142,1	9,6%
2020	156,4	10,1%
2021	177,4	13,4%
2022	203	14,4%
	Průměr	6,26%

Vývoj cen bytů ČSÚ		
Rok	Index	Změna
2008	99,1	
2009	108,8	9,8%
2010	100,8	-7,4%
2011	97,1	-3,7%
2012	94,9	-2,3%
2013	96,4	1,6%
2014	99,3	3,0%
2015	102,9	3,6%
2016	113,4	10,2%
2017	124,2	9,5%
2018	140,1	12,8%
2019	150,5	7,4%
2020	159,6	6,0%
2021	171,8	7,6%
2022	200,8	16,9%
	Průměr	5,37%

Výnos 10-ti letých státních dluhopisů	
Rok	Výnos v %
2017	0,47
2018	1,77
2019	1,85
2020	1,62
2021	1,28
2022	3,12
Průměr	1,685

Inflace	% změna
2017	2,2
2018	2,2
2019	2,5
2020	3,6
2021	2,2
Průměr	2,54

Vývoj cen nájmu bytů - Sreality.cz			
Rok	Cena	Přírůstek	% změna
2014	176		
2015	183	7	4%
2016	194	11	6%
2017	204	10	5%
2018	223	19	9%
2019	237	14	6%
2020	255	18	8%
2021	260	5	2%
2022	295	35	13%
		Průměr	6,72%

## PŘÍLOHA Č.11 SOUHRN PŘÍJMŮ Z PRONÁJMU A PRODEJE JEDNOTLIVÝCH JEDNOTEK

Kancelářské podlaží	Výměra m <sup>2</sup>	Prodej	Pronájem / měsíc
kancelář 1	105	10 172 129,45 Kč	27 226,13 Kč
kancelář 2	28,4	2 751 318,82 Kč	7 364,02 Kč
kancelář 3	42,8	4 146 353,72 Kč	11 097,89 Kč
kancelář 4	70,2	6 800 795,12 Kč	18 202,61 Kč
kancelář 5	54,2	5 250 756,35 Kč	14 053,87 Kč
kancelář 6	68	6 587 664,79 Kč	17 632,16 Kč
kancelář 7	45,9	4 446 673,73 Kč	11 901,71 Kč
kancelář 8	44,2	4 281 982,11 Kč	11 460,90 Kč
kancelář 9	44,7	4 330 420,82 Kč	11 590,55 Kč
kancelář 10	32,2	3 119 453,03 Kč	8 349,35 Kč
kancelář 11	22,1	2 140 991,06 Kč	5 730,45 Kč
kancelář 12	22,1	2 140 991,06 Kč	5 730,45 Kč
kancelář 13	22,1	2 140 991,06 Kč	5 730,45 Kč
kancelář 14	22,1	2 140 991,06 Kč	5 730,45 Kč
kancelář 15	22,1	2 140 991,06 Kč	5 730,45 Kč
Celkem	646,1	62 592 503,23 Kč	167 531,45 Kč

Přízemí	Výměra	Prodej	Pronájem / měsíc
Obchodní prostor 1	92,9	7 459 986,32 Kč	38 276,57 Kč
Obchodní prostor 2	80,9	6 496 371,30 Kč	33 332,34 Kč
Obchodní prostor 3	83,3	6 689 094,30 Kč	34 321,19 Kč
	257,1	20 645 451,93 Kč	105 930,10 Kč

Obytné podlaží	Výměra	Prodej	Pronájem / měsíc
3+1	99,8	10 639 567,14 Kč	25 281,05 Kč
3+1	68,5	7 302 708,91 Kč	17 352,22 Kč
2+1	65,1	7 791 901,84 Kč	20 139,39 Kč
2+1	65,1	7 791 901,84 Kč	20 139,39 Kč
1+1	42,7	5 462 951,22 Kč	13 820,56 Kč
1+1	42,7	5 462 951,22 Kč	13 820,56 Kč
1+1	42,7	5 462 951,22 Kč	13 820,56 Kč
1+1	42,7	5 462 951,22 Kč	13 820,56 Kč
1+kk	34,7	4 439 447,48 Kč	11 231,23 Kč
1+kk	43,4	5 552 507,80 Kč	14 047,13 Kč
1+kk	44,6	5 706 033,36 Kč	14 435,53 Kč
1+kk	28,7	3 671 819,67 Kč	9 289,23 Kč
1+kk	41,4	5 296 631,86 Kč	13 399,79 Kč
1+kk	27,5	3 518 294,11 Kč	8 900,83 Kč
Celkem	689,6	83 562 618,87 Kč	209 498,02 Kč

Parkovací dům	
Pronájem	
Počet míst	248
Dlouhodobý pronájem 30% míst	74
Krátkodobý pronájem	174
Cena parkování za hodinu	30,00 Kč
Obsazenost během dne	30%
Měsíční příjem z krátkodob. parkování	1 127 520,00 Kč
Měsíční příjem z dlouhodob. parkování	163 337,89 Kč
Celkem	1 290 857,89 Kč
Prodej všech míst	139 693 210,18 Kč

## PŘÍLOHA Č.12 TABULKY OCENĚNÍ POROVNÁNÍM

Přímé porovnání Byty - Prodej: 1+1,1+kk														
Č.	ID	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]	Přepočtená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>CR</sub>	Cena po redukci [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota [Kč/m <sup>2</sup> ]
1	BYT1-S-01	35,3	3 600 000	101 983	1	101 983	1,00	0,96	1,05	1,00	1,03	1,00	1,04	105 882,83
2	BYT1-S-02	28,0	3 990 000	142 500	1	142 500	1,00	0,94	1,05	1,00	0,98	1,00	0,97	137 834,55
3	BYT1-S-03	38,0	4 300 000	113 158	1	113 158	1,05	1,00	1,05	0,98	0,98	1,00	1,06	119 816,22
4	BYT1-S-04	37,0	4 390 000	118 649	1	118 649	1,00	1,00	1,05	1,03	1,03	1,00	1,11	132 168,07
5	BYT1-S-05	33,0	3 990 000	120 909	1	120 909	1,03	0,96	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	120 750,46
6	BYT1-S-06	41,9	5 540 000	132 220	1	132 220	1,02	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,03	136 212,60
7	BYT1-S-07	39,0	4 984 350	127 804	1	127 804	1,00	1,00	1,01	1,03	1,03	1,00	1,07	136 942,97
8	BYT1-S-08	41,0	5 832 750	142 262	1	142 262	0,98	1,00	1,00	0,98	0,98	1,00	0,94	133 896,04
<b>Střední (průměrná) hodnota</b>												<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>127 937,97</b>	
Minimum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	105 882,83	
Maximum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	137 834,55	
Směrodatná odchylka výběrová												s	11370,05	
Pravděpodobná spodní hranice												Průměr - s	116 567,92	
Pravděpodobná horní hranice												Průměr + s	139 308,02	
K <sub>CR</sub>	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na polohu													
K2	Koeficient úpravy na velikost užité plochy													
K3	Koeficient úpravy na stav objektu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na zařízení													
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele													
Koef. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K <sub>CR</sub> = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti	IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6)												

Přímé porovnání Byty – Prodej: 2+1,2+kk														
Č.	ID	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]	Přepočtená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>CR</sub>	Cena po redukci [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota [Kč/m <sup>2</sup> ]
1	BYT2-S-01	55,1	4 790 000	86 933	1	86 933	1,10	1,00	1,02	1,00	1,05	1,05	1,24	107 536,37
2	BYT2-S-02	53,0	6 300 000	118 868	1	118 868	0,98	1,00	1,02	1,00	0,98	1,00	0,98	116 443,97
3	BYT2-S-03	56,0	6 590 000	117 679	1	117 679	1,05	1,00	1,02	0,98	1,00	1,00	1,05	123 513,08
4	BYT2-S-04	54,0	6 199 000	114 796	1	114 796	0,99	1,00	1,03	0,98	1,00	1,00	1,00	114 716,63
5	BYT2-S-05	57,0	6 700 000	117 544	1	117 544	0,98	1,00	1,01	0,97	1,00	1,00	0,96	112 854,56
6	BYT2-S-06	45,0	5 890 000	130 889	1	130 889	1,00	0,98	1,02	0,99	0,98	1,00	0,97	126 937,60
7	BYT2-S-07	44,0	5 950 000	135 227	1	135 227	1,00	0,98	1,00	0,98	0,97	1,00	0,93	125 976,10
8	BYT2-S-08	45,0	5 832 750	129 617	1	129 617	1,02	0,98	1,01	1,00	0,99	1,00	1,00	129 551,86
<b>Střední (průměrná) hodnota</b>												<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>119 691,27</b>	
Minimum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	107 536,37	
Maximum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	129 551,86	
Směrodatná odchylka výběrová												s	7870,56	
Pravděpodobná spodní hranice												Průměr – s	111 820,71	
Pravděpodobná horní hranice												Průměr + s	127 561,83	
K <sub>CR</sub>	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na polohu													
K2	Koeficient úpravy na velikost užité plochy													
K3	Koeficient úpravy na stav objektu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na zařízení													
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele													
Koef. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K <sub>CR</sub> = 1,00, u inserce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti	IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6)												

Přímé porovnání Byty – Prodej: 3+1,3+kk														
Č.	ID	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]	Přepočtená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>CR</sub>	Cena po redukci [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota [Kč/m <sup>2</sup> ]
1	BYT3-S-01	98,6	11 350 000	115 112	1	115 112	0,99	1,00	1,00	0,98	0,99	1,00	0,96	110 564,42
2	BYT3-S-02	70,0	9 490 000	135 571	1	135 571	0,99	1,00	1,00	0,97	1,00	0,98	0,94	127 585,46
3	BYT3-S-03	72,7	7 190 000	98 900	1	98 900	1,03	1,00	1,02	0,97	1,06	1,02	1,10	108 970,68
4	BYT3-S-04	78,6	8 490 000	108 015	1	108 015	1,01	1,00	1,03	1,00	0,98	1,00	1,02	110 120,92
5	BYT3-S-05	88,3	7 342 000	83 148	1	83 148	1,01	1,00	1,02	1,01	1,06	1,00	1,10	91 706,99
6	BYT3-S-06	89,6	7 590 000	84 710	1	84 710	1,03	1,00	1,04	1,00	0,98	1,02	1,07	90 704,86
<b>Střední (průměrná) hodnota</b>												<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>106 608,89</b>	
Minimum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	90 704,86	
Maximum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	127 585,46	
Směrodatná odchylka výběrová												s	13773,74	
Pravděpodobná spodní hranice												Průměr – s	92 835,15	
Pravděpodobná horní hranice												Průměr + s	120 382,63	
K <sub>CR</sub>	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na polohu													
K2	Koeficient úpravy na velikost užitné plochy													
K3	Koeficient úpravy na stav objektu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na zařízení													
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele													
Koef. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K <sub>CR</sub> = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti	IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6)												

Přímé porovnání Byty - Pronájem: 1+1,1+kk														
Č.	ID	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]	Přepočtená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>CR</sub>	Cena po redukci [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota [Kč/m <sup>2</sup> /měsíc]
1	BYT1-R-01	25,0	12 500	500	1	500	1,00	0,90	1,02	1,00	0,98	0,85	0,76	382,35
2	BYT1-R-02	42,0	12 500	298	1	298	1,00	1,01	1,02	1,00	0,98	1,00	1,01	300,48
3	BYT1-R-03	40,0	13 000	325	1	325	0,98	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	0,97	315,32
4	BYT1-R-04	31,0	9 800	316	1	316	0,97	0,95	1,01	1,00	1,02	1,00	0,95	300,11
5	BYT1-R-05	35,0	9 500	271	1	271	1,00	0,97	1,02	0,98	1,01	1,02	1,00	271,13
6	BYT1-R-06	36,0	13 500	375	1	375	1,00	0,99	1,01	0,99	1,00	1,00	0,99	371,21
7	BYT1-R-07	29,0	10 200	352	1	352	0,99	0,94	1,01	1,00	1,02	1,00	0,96	337,20
8	BYT1-R-08	36,0	11 000	306	1	306	1,03	0,99	1,01	1,00	0,99	1,00	1,02	311,54
<b>Střední (průměrná) hodnota</b>												<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>323,67</b>	
Minimum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	271,13	
Maximum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	382,35	
Směrodatná odchylka výběrová												s	37,71	
Pravděpodobná spodní hranice												Průměr - s	285,95	
Pravděpodobná horní hranice												Průměr + s	361,38	
K <sub>CR</sub>	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na polohu													
K2	Koeficient úpravy na velikost užité plochy													
K3	Koeficient úpravy na stav objektu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na zařízení													
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele													
Koef. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K <sub>CR</sub> = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti	$IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$												

Přímé porovnání Byty - Pronájem: 2+1, 2+kk														
Č.	ID	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]	Přepočtená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>CR</sub>	Cena po redukci [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota [Kč/m <sup>2</sup> /měsíc]
1	BYT2-R-01	55,0	14 000	255	1	255	1,00	1,00	1,01	1,01	1,03	1,00	1,05	267,45
2	BYT2-R-02	49,0	15 000	306	1	306	0,99	0,99	1,01	1,00	0,99	1,00	0,98	300,00
3	BYT2-R-03	51,0	14 205	279	1	279	1,01	1,00	1,03	1,00	1,01	1,00	1,05	292,65
4	BYT2-R-04	51,0	16 900	331	1	331	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	334,69
5	BYT2-R-05	50,0	20 000	400	1	400	1,01	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00	0,91	363,60
6	BYT2-R-06	61,5	16 500	268	1	268	0,98	1,00	1,01	1,00	1,00	1,10	1,09	292,11
7	BYT2-R-07	44,0	14 900	339	1	339	1,02	0,98	1,02	1,00	1,02	1,00	1,04	352,18
8	BYT2-R-08	63,0	16 000	254	1	254	1,01	1,00	1,02	1,02	1,02	1,00	1,07	272,21
<b>Střední (průměrná) hodnota</b>												<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>309,36</b>	
Minimum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	267,45	
Maximum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	363,60	
Směrodatná odchylka výběrová												s	36,29	
Pravděpodobná spodní hranice												Průměr - s	273,07	
Pravděpodobná horní hranice												Průměr + s	345,65	
K <sub>CR</sub>	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na polohu													
K2	Koeficient úpravy na velikost užitné plochy													
K3	Koeficient úpravy na stav objektu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na zařízení													
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele													
Koef. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K <sub>CR</sub> = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti	$IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$												

Přímé porovnání Byty - Pronájem: 3+1, 3+kk														
Č.	ID	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]	Přepočtená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>CR</sub>	Cena po redukci [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota [Kč/m <sup>2</sup> /měsíc]
1	BYT3-R-01	76,1	18 000	237	1	237	1,05	1,00	1,02	0,98	1,02	1,00	1,07	253,22
2	BYT3-R-02	85,0	24 100	284	1	284	1,00	1,00	1,01	1,00	1,02	1,00	1,03	292,09
3	BYT3-R-03	89,0	19 500	219	1	219	1,00	1,00	1,01	1,00	1,02	1,00	1,03	225,72
4	BYT3-R-04	91,0	17 000	187	1	187	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	188,68
5	BYT3-R-05	86,0	18 900	220	1	220	0,98	1,00	1,01	0,99	0,99	1,00	0,97	213,20
6	BYT3-R-06	72,0	24 000	333	1	333	1,03	1,00	1,00	0,97	0,98	1,00	0,98	326,37
7	BYT3-R-07	65,0	18 000	277	1	277	1,03	0,98	1,00	1,00	0,98	1,00	0,99	273,94
<b>Střední (průměrná) hodnota</b>												<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>253,32</b>	
Minimum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	188,68	
Maximum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	326,37	
Směrodatná odchylka výběrová												s	47,98	
Pravděpodobná spodní hranice												Průměr - s	205,33	
Pravděpodobná horní hranice												Průměr + s	301,30	
K <sub>CR</sub>	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na polohu													
K2	Koeficient úpravy na velikost užitné plochy													
K3	Koeficient úpravy na stav objektu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na zařízení													
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele													
Koef. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K <sub>CR</sub> = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti		IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6)											

Přímé porovnání Kanceláře - Prodej														
Č.	ID	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]	Přepočtená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>CR</sub>	Cena po redukci [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota [Kč/m <sup>2</sup> ]
1	KAN-S-01	70,5	8 600 000	121 986	1	121 986	1,02	1,00	1,00	0,99	0,98	1,00	0,99	120 717,65
2	KAN-S-02	86,7	7 900 000	91 119	1	91 119	1,06	1,00	1,02	0,95	1,00	1,00	1,03	93 591,76
3	KAN-S-03	260,0	19 990 000	76 885	1	76 885	1,07	1,04	1,00	0,95	0,98	1,00	1,04	79 653,75
4	KAN-S-04	27,5	2 550 000	92 727	1	92 727	1,00	0,98	1,02	0,98	1,00	1,00	0,98	90 836,38
5	KAN-S-05	327,8	33 724 000	102 880	1	102 880	1,02	1,04	1,00	0,99	0,98	1,00	1,03	105 882,68
6	KAN-S-06	281,0	19 500 000	69 395	1	69 395	1,07	1,04	1,02	1,00	1,15	1,00	1,31	90 582,32
<b>Střední (průměrná) hodnota</b>												<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>96 877,42</b>	
Minimum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	79 653,75	
Maximum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	120 717,65	
Směrodatná odchylka výběrová												s	14373,75	
Pravděpodobná spodní hranice												Průměr - s	82 503,67	
Pravděpodobná horní hranice												Průměr + s	111 251,18	
K <sub>CR</sub>	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na polohu													
K2	Koeficient úpravy na velikost užité plochy													
K3	Koeficient úpravy na stav objektu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na zařízení													
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele													
Koef. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K <sub>CR</sub> = 1,00, u inserce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti	$IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$												

Přímé porovnání Kanceláře - Pronájem														
Č.	ID	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]	Přepočtená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>CR</sub>	Cena po redukci [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota [Kč/m <sup>2</sup> /měsíc]
1	KAN-R-01	86,0	30 100	350	1	350	1,00	1,00	1,00	0,95	0,98	1,00	0,93	325,85
2	KAN-R-02	56,4	10 340	183	1	183	1,02	1,00	1,08	1,00	1,00	1,00	1,10	201,96
3	KAN-R-03	39,0	12 000	308	1	308	1,03	1,00	1,01	1,00	1,02	1,00	1,06	326,49
4	KAN-R-04	99,8	25 000	251	1	251	1,02	1,00	1,02	0,98	1,00	1,00	1,02	255,41
5	KAN-R-05	85,0	20 400	240	1	240	1,01	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,03	247,25
6	KAN-R-06	89,0	15 741	177	1	177	1,02	1,00	1,06	1,00	1,03	1,00	1,11	196,96
7	KAN-R-07	36,0	10 395	289	1	289	1,00	1,00	1,01	0,98	0,98	1,00	0,97	280,09
8	KAN-R-08	156,4	32 500	208	1	208	1,08	1,05	1,00	1,00	1,02	1,00	1,16	240,36
<b>Střední (průměrná) hodnota</b>												<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>259,30</b>	
Minimum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	196,96	
Maximum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	326,49	
Směrodatná odchylka výběrová												s	49,38	
Pravděpodobná spodní hranice												Průměr - s	209,92	
Pravděpodobná horní hranice												Průměr + s	308,68	
K <sub>CR</sub>	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na polohu													
K2	Koeficient úpravy na velikost užité plochy													
K3	Koeficient úpravy na stav objektu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na zařízení													
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele													
Koef. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K <sub>CR</sub> = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti	IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6)												

Přímé porovnání Obchodní prostory - Prodej														
Č.	ID	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]	Přepočtená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>CR</sub>	Cena po redukci [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota [Kč/m <sup>2</sup> ]
1	OBC-S-01	41,0	4 350 000	106 098	1	106 098	0,99	0,98	1,03	1,00	1,01	1,00	1,01	107 084,17
2	OBC-S-02	86,5	7 500 000	86 705	1	86 705	1,02	1,00	1,00	0,98	1,00	1,00	1,00	86 670,52
3	OBC-S-03	115,0	7 150 000	62 174	1	62 174	1,04	1,00	1,00	1,02	1,03	1,00	1,09	67 932,71
4	OBC-S-04	120,0	7 900 000	65 833	1	65 833	1,00	1,00	1,03	1,02	1,00	1,00	1,05	69 164,50
5	OBC-S-05	128,0	10 074 750	78 709	1	78 709	1,02	1,00	1,00	1,00	1,02	1,00	1,04	81 888,83
6	OBC-S-06	171,5	11 730 000	68 397	1	68 397	1,00	1,02	1,00	0,99	1,00	1,00	1,01	69 066,79
<b>Střední (průměrná) hodnota</b>												<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>80 301,25</b>	
Minimum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	67 932,71	
Maximum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	107 084,17	
Směrodatná odchylka výběrová												s	15255,39	
Pravděpodobná spodní hranice												Průměr - s	65 045,87	
Pravděpodobná horní hranice												Průměr + s	95 556,64	
K <sub>CR</sub>	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na polohu													
K2	Koeficient úpravy na velikost užitné plochy													
K3	Koeficient úpravy na stav objektu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na zařízení													
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele													
Koef. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K <sub>CR</sub> = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
I <sub>0</sub>	Index odlišnosti	I <sub>0</sub> = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6)												

Přímé porovnání Obchodní prostory - Pronájem														
Č.	ID	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]	Přepočtená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>CR</sub>	Cena po redukci [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota [Kč/m <sup>2</sup> /měsíc]
1	OBC-R-01	37,0	15 000	405	1	405	1,00	0,99	1,00	0,98	1,00	1,00	0,97	393,32
2	OBC-R-02	113,0	39 718	351	1	351	1,00	1,00	1,02	1,02	0,98	1,00	1,02	358,37
3	OBC-R-03	120,0	40 000	333	1	333	1,01	1,00	1,03	1,00	1,00	1,00	1,04	346,77
4	OBC-R-04	58,0	23 000	397	1	397	0,99	0,99	1,00	1,01	1,00	1,00	0,99	392,55
5	OBC-R-05	200,0	125 000	625	1	625	0,98	1,00	1,00	0,98	0,95	0,90	0,82	513,21
6	OBC-R-06	15,0	12 600	840	1	840	1,00	0,90	1,00	0,98	1,00	0,85	0,75	629,75
7	OBC-R-07	84,0	30 441	362	1	362	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	1,00	1,03	373,26
8	OBC-R-08	120,0	33 000	275	1	275	1,00	1,00	1,03	1,02	1,00	1,00	1,05	288,92
<b>Střední (průměrná) hodnota</b>												<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>412,02</b>	
Minimum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	288,92	
Maximum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	629,75	
Směrodatná odchylka výběrová												s	108,34	
Pravděpodobná spodní hranice												Průměr - s	303,68	
Pravděpodobná horní hranice												Průměr + s	520,36	
K <sub>CR</sub>	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na polohu													
K2	Koeficient úpravy na velikost užité plochy													
K3	Koeficient úpravy na stav objektu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na zařízení													
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele													
Koef. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K <sub>CR</sub> = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti	IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6)												

Přímé porovnání Parkovací stání - Prodej														
Č.	ID	Počet míst	Cena [Kč]	Přepočtená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>CR</sub>	Cena po redukci [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota [Kč/m <sup>2</sup> ]
1	PAR-S-01	1,0	640 000	640 000	1	640 000	1,04	1,00	1,00	1,10	0,95	0,90	0,98	625 996,80
2	PAR-S-02	1,0	500 000	500 000	1	500 000	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	510 000,00
3	PAR-S-03	1,0	500 000	500 000	1	500 000	1,04	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,04	520 000,00
4	PAR-S-04	2,0	1 050 000	525 000	1	525 000	1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,10	578 812,50
5	PAR-S-05	1,0	539 000	539 000	1	539 000	1,07	1,00	1,05	0,98	0,98	1,00	1,08	581 586,07
<b>Střední (průměrná) hodnota</b>												<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>563 279,07</b>	
Minimum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	510 000,00	
Maximum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	625 996,80	
Směrodatná odchylka výběrová												s	48014,80	
Pravděpodobná spodní hranice												Průměr - s	515 264,27	
Pravděpodobná horní hranice												Průměr + s	611 293,87	
K <sub>CR</sub>	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na polohu													
K2	Koeficient úpravy na velikost užité plochy													
K3	Koeficient úpravy na stav objektu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na zařízení													
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele													
Koef. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K <sub>CR</sub> = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti	IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6)												

Přímé porovnání Parkovací stání - Pronájem														
Č.	ID	Počet míst	Cena [Kč]	Přepočtená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>CR</sub>	Cena po redukci [Kč/m <sup>2</sup> ]	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO (1-6)	Odvozená hodnota [Kč/m <sup>2</sup> /měsíc]
1	PAR-R-01	1,0	3 500	3 500	1	3 500	1,00	1,00	0,98	0,98	1,00	1,00	0,96	3 361,40
2	PAR-R-02	1,0	2 000	2 000	1	2 000	1,05	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1 995,00
3	PAR-R-03	1,0	2 200	2 200	1	2 200	1,05	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	2 310,00
4	PAR-R-04	1,0	2 350	2 350	1	2 350	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	1,00	0,95	2 232,50
5	PAR-R-05	1,0	1 975	1 975	1	1 975	1,00	1,03	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	2 034,25
6	PAR-R-06	1,0	1 700	1 700	1	1 700	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1 870,00
7	PAR-R-07	1,0	1 500	1 500	1	1 500	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,10	1 650,00
8	PAR-R-08	1,0	2 000	2 000	1	2 000	1,05	1,00	1,00	1,05	1,00	1,00	1,10	2 205,00
<b>Střední (průměrná) hodnota</b>												<b>[Kč/m<sup>2</sup>]</b>	<b>2 207,27</b>	
Minimum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	1 650,00	
Maximum												[Kč/m <sup>2</sup> ]	3 361,40	
Směrodatná odchylka výběrová												s	513,05	
Pravděpodobná spodní hranice												Průměr - s	1 694,22	
Pravděpodobná horní hranice												Průměr + s	2 720,31	
K <sub>CR</sub>	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy na polohu													
K2	Koeficient úpravy na velikost užité plochy													
K3	Koeficient úpravy na stav objektu													
K4	Koeficient úpravy na příslušenství													
K5	Koeficient úpravy na zařízení													
K6	Koeficient úpravy dle odborné úvahy zpracovatele													
Koef. úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K <sub>CR</sub> = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti	IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6)												

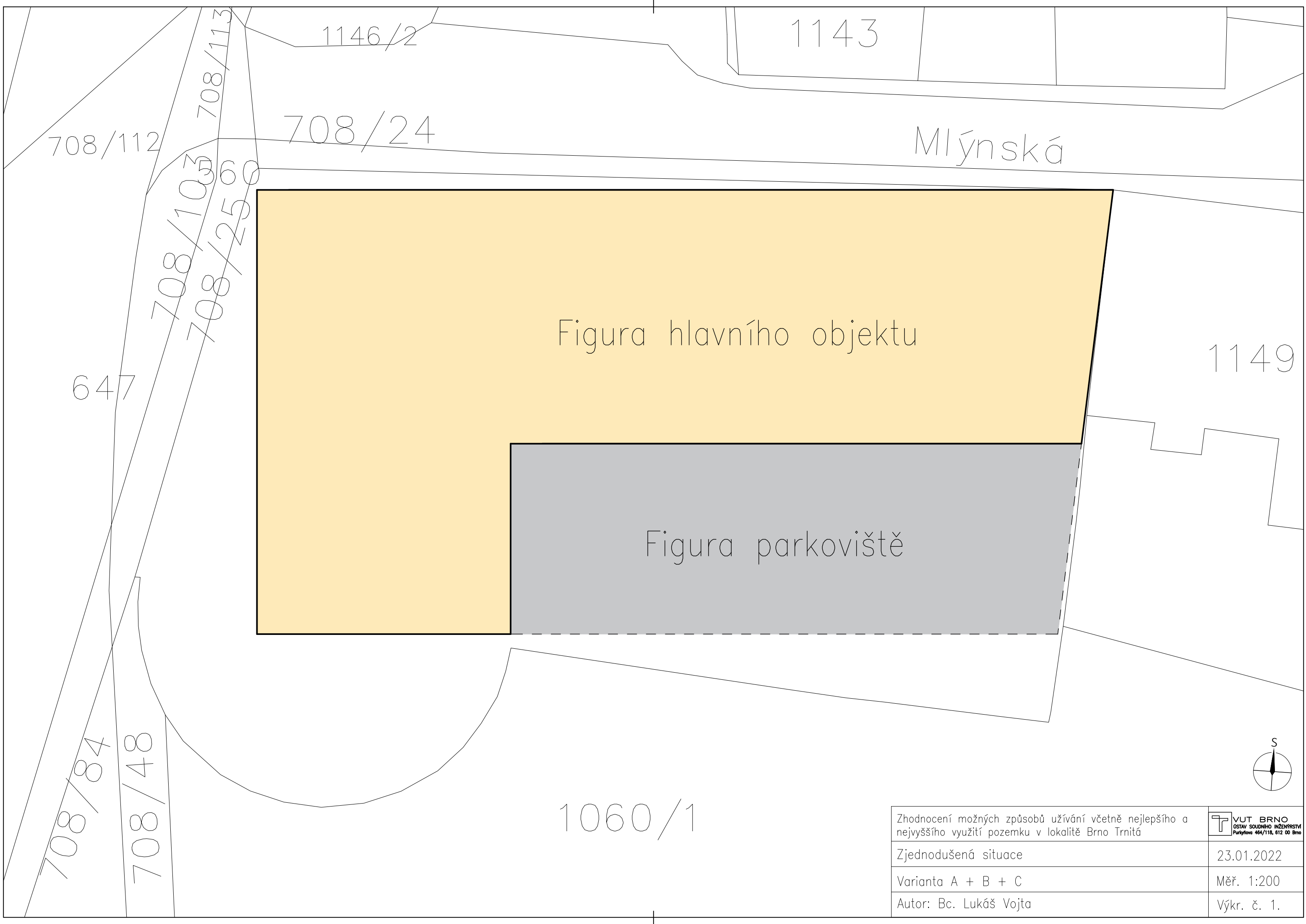

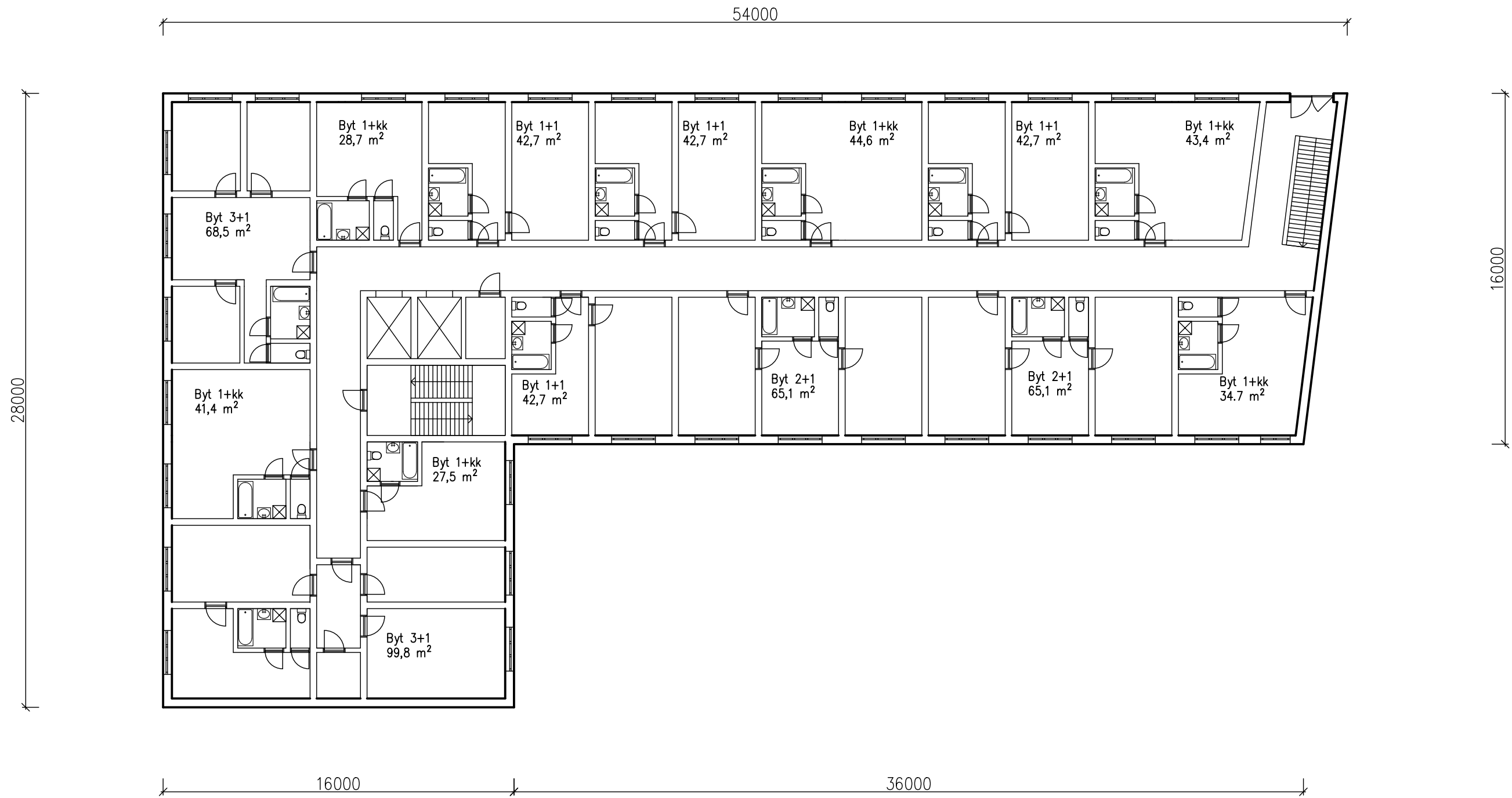


Figura hlavního objektu

Figura parkoviště

Zhodnocení možných způsobů užívání včetně nejlepšího a nejvyššího využití pozemku v lokalitě Brno Trnitá	
Zjednodušená situace	23.01.2022
Varianta A + B + C	Měř. 1:200
Autor: Bc. Lukáš Vojta	Výkr. č. 1.



Zhodnocení možných způsobů užívání včetně nejlepšího a nejvyššího využití pozemku v lokalitě Brno Trnitá



Zjednodušené schéma

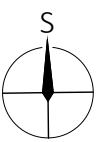
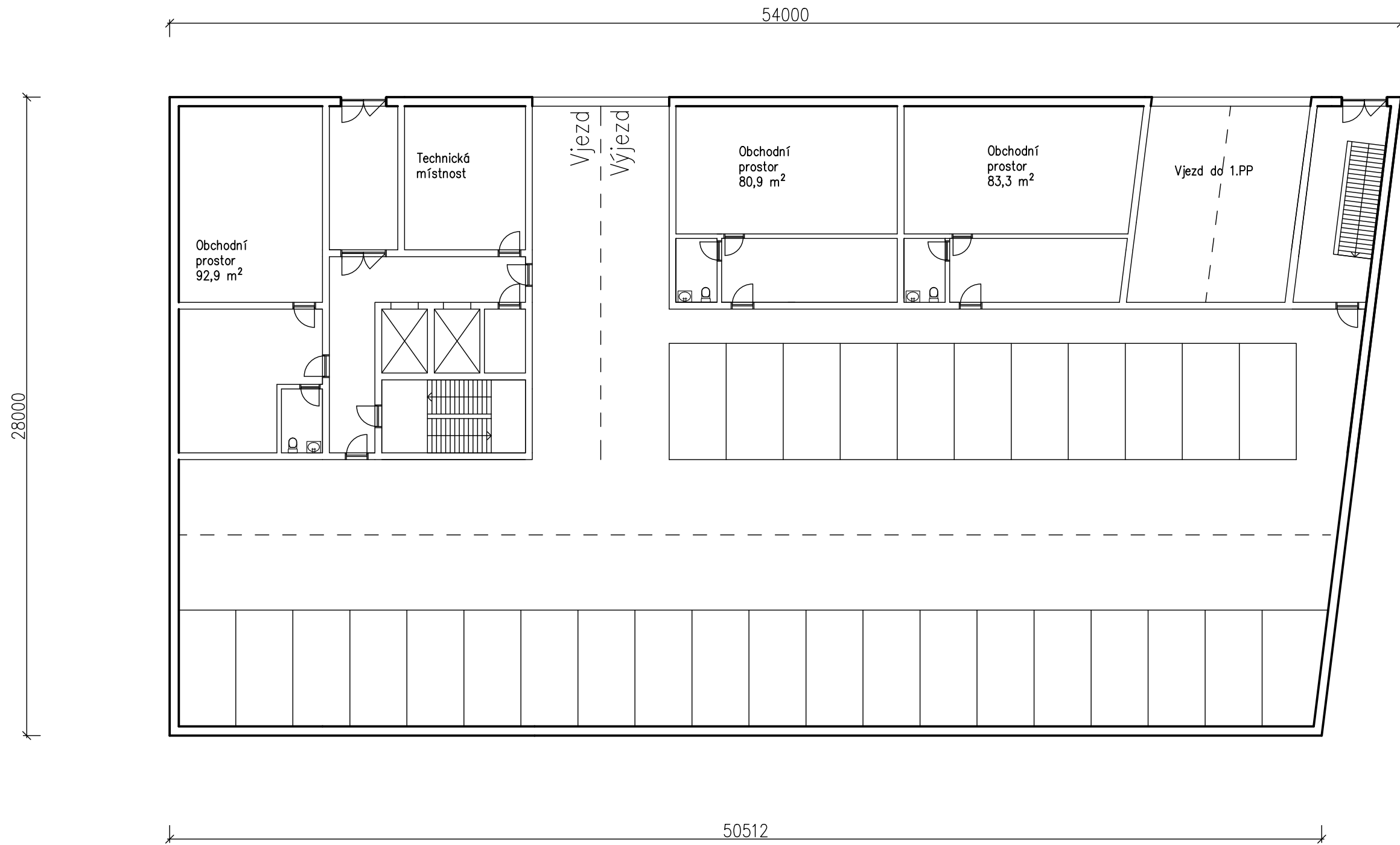
23.01.2022


Varianta A 2-6.NP + B 4-6.NP

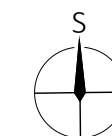
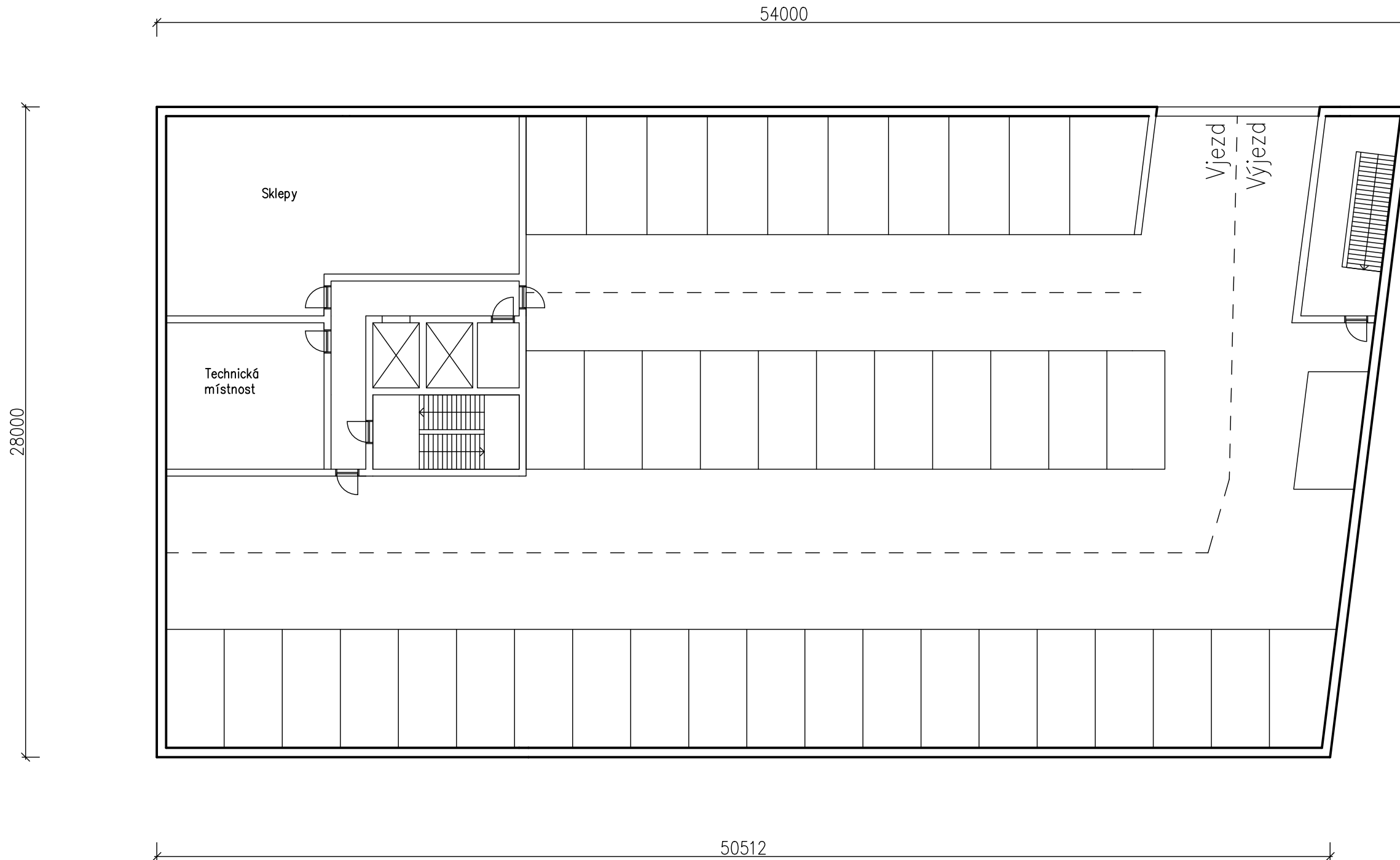
Měř. 1:200


Autor: Bc. Lukáš Vojta

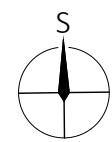
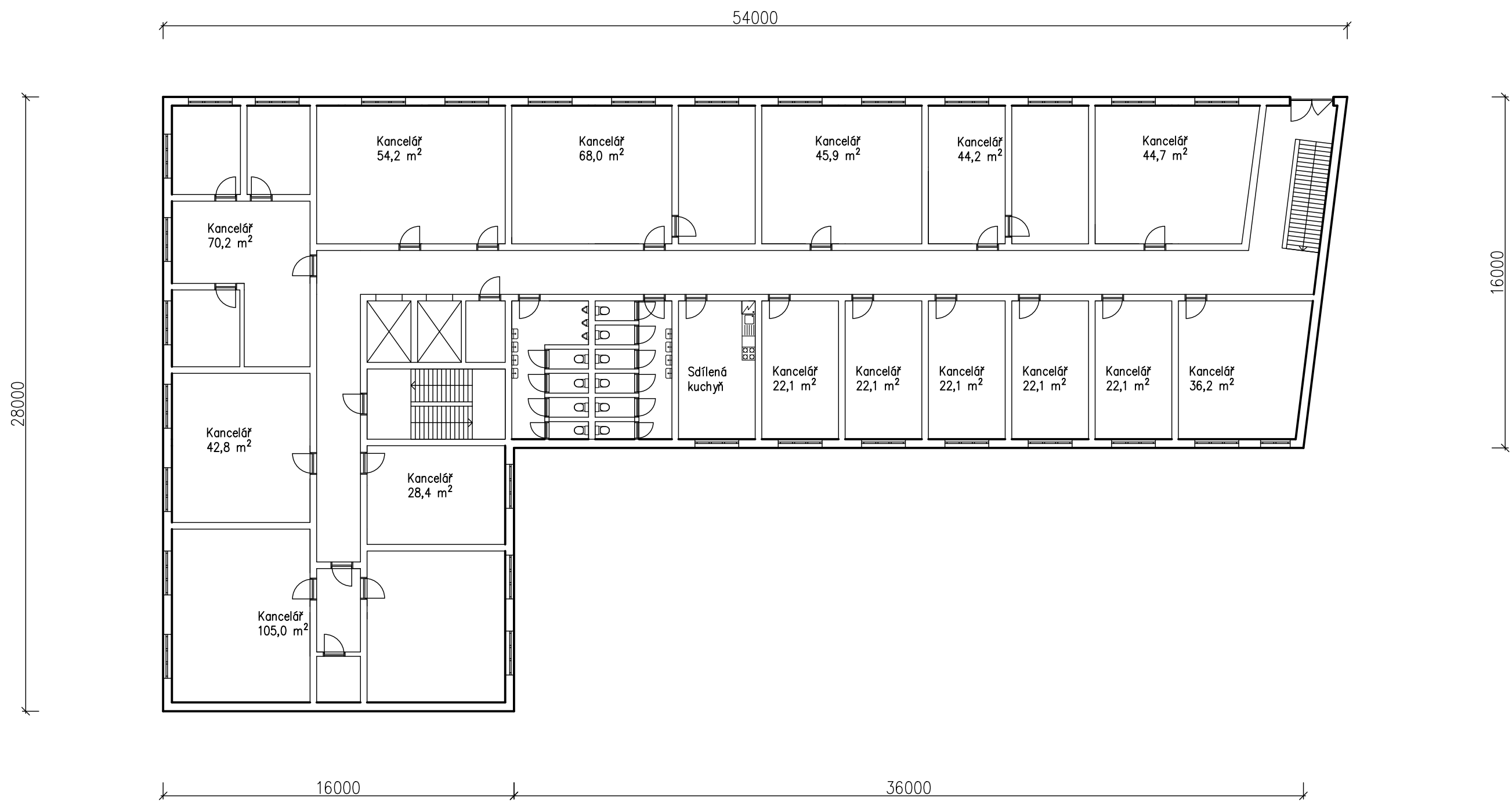
Výkr. č. 2.




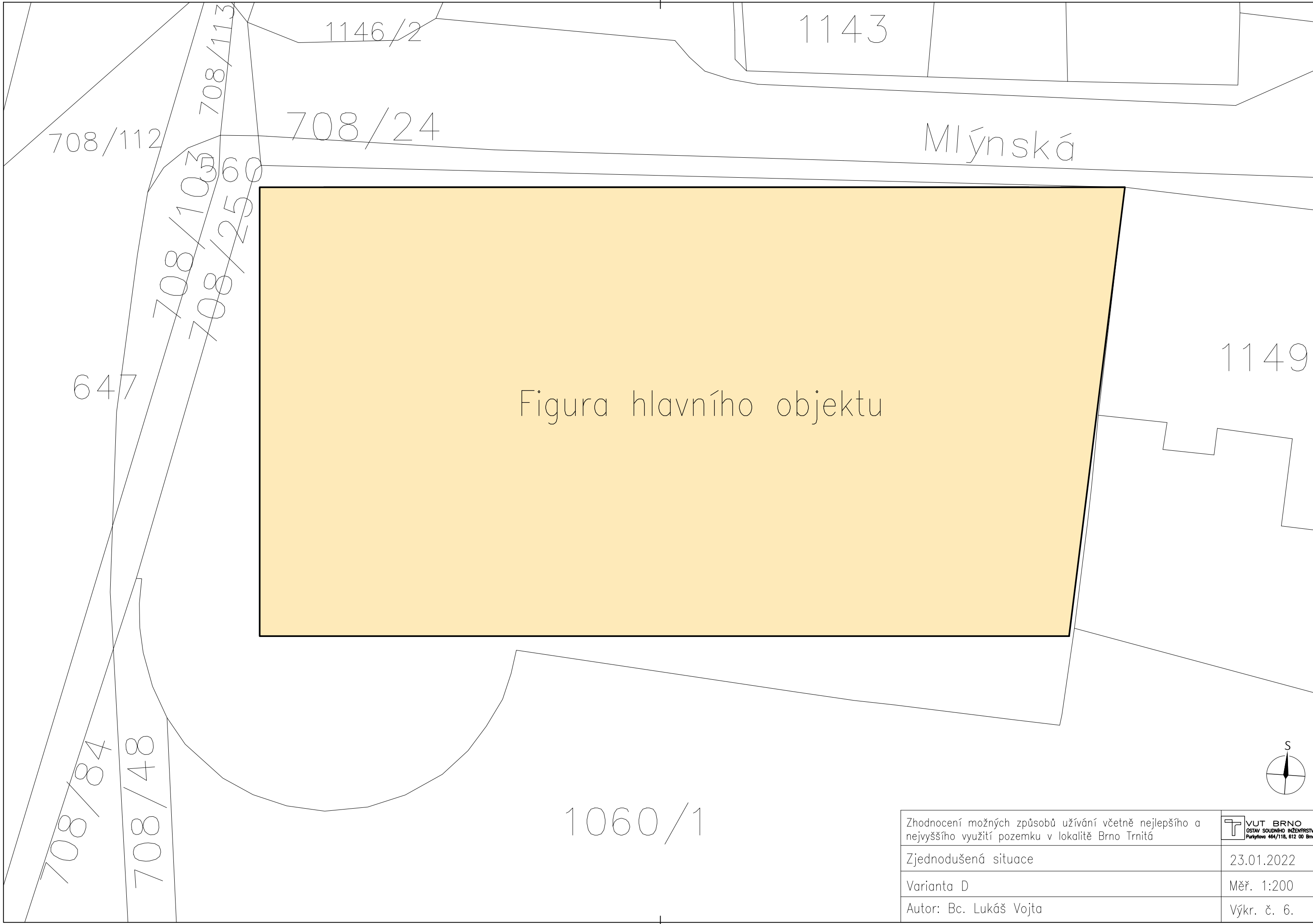
Zhodnocení možných způsobů užívání včetně nejlepšího a nejvyššího využití pozemku v lokalitě Brno Trnitá	
Zjednodušené schéma	23.01.2022
Varianta A + B + C 1.NP	Měř. 1:200
Autor: Bc. Lukáš Vojta	Výkr. č. 3.



Zhodnocení možných způsobů užívání včetně nejlepšího a nejvyššího využití pozemku v lokalitě Brno Trnitá	
Zjednodušené schéma	23.01.2022
Varianta A + B + C 1.PP	Měř. 1:200
Autor: Bc. Lukáš Vojta	Výkr. č. 4.



Zhodnocení možných způsobů užívání včetně nejlepšího a nejvyššího využití pozemku v lokalitě Brno Trnitá	
Zjednodušené schéma	23.01.2022
Varianta B 2-3.NP C 2-6.NP	Měř. 1:200
Autor: Bc. Lukáš Vojta	Výkr. č. 5.



1146/2

1143

708/24

Mlýnská

708/112

708/113

708/103

708/250

647

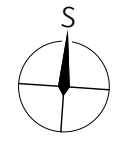
1149


Figura hlavního objektu

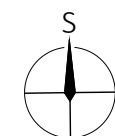
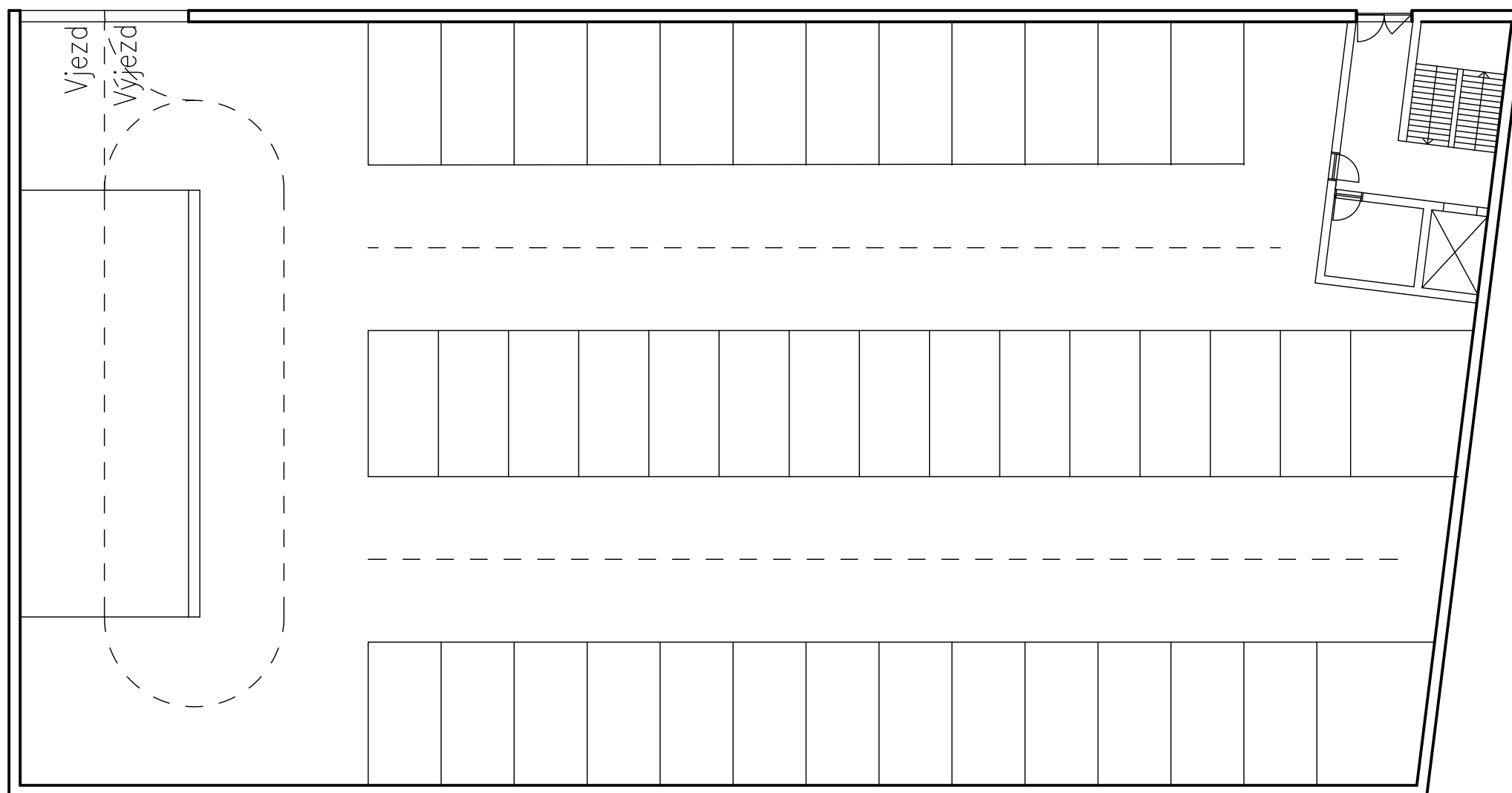
1060/1


708/84

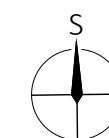
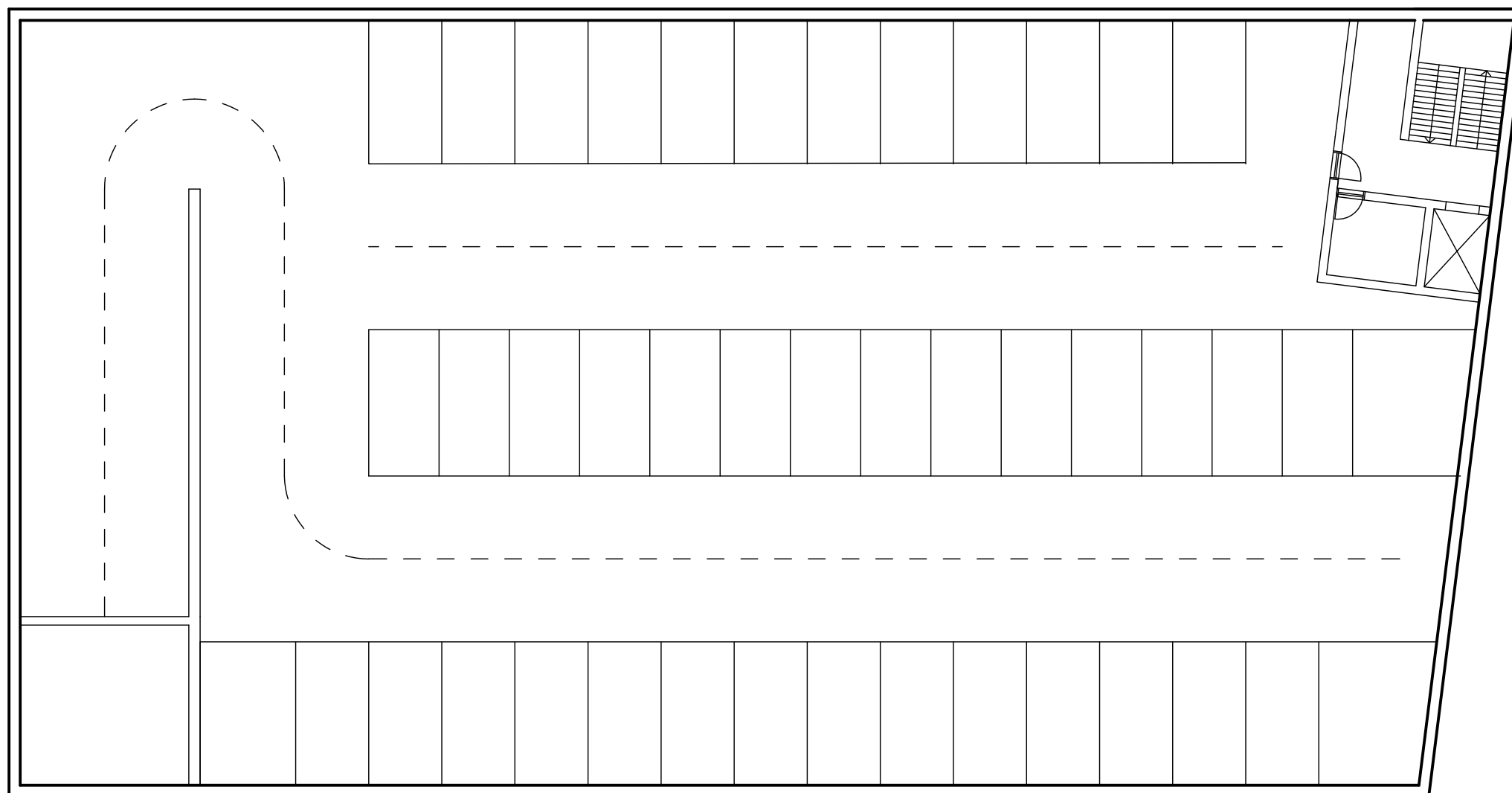
708/48




Zhodnocení možných způsobů užívání včetně nejlepšího a nejvyššího využití pozemku v lokalitě Brno Trnitá	
Zjednodušená situace	23.01.2022
Varianta D	Měř. 1:200
Autor: Bc. Lukáš Vojta	Výkr. č. 6.



Zhodnocení možných způsobů užívání včetně nejlepšího a nejvyššího využití pozemku v lokalitě Brno Trnitá	
Zjednodušené schéma	23.01.2022
Varianta D 1–6. NP	Měř. 1:200
Autor: Bc. Lukáš Vojta	Výkr. č. 7.



Zhodnocení možných způsobů užívání včetně nejlepšího a nejvyššího využití pozemku v lokalitě Brno Trnitá	
Zjednodušené schéma	23.01.2022
Varianta D 1. PP	Měř. 1:200
Autor: Bc. Lukáš Vojta	Výkr. č. 8.