



skupinová analytická část  
ateliérového zadání Dostavět město  
pod vedením Ing. arch. Jan Hora,  
Ing. arch. Ing. David Neuhäusl



# DOSTAVĚT MĚSTO ANALYTICKÁ ČÁST

**Ateliér Hora + Neuhäusl**

Natália Calíková  
Michaela Demjaničová  
Dominika Hejdová  
Tereza Kusnierzová  
Michal Vitkovič

Dominika Kožárová  
Dorothea Kokošková  
Ester Barteková  
Kristína Košútová  
Karolína Kabelková  
Tamara Bartalová  
Johana Dostálová  
Klarisa Ach-Hübner







# FOTODOKUMENTACE MĚSTA LOUNY









# HISTORIE LOUN

## 12.-13. STOLETÍ

1:10 0000



Město Louny bylo založeno v 60. letech 13. století. Přemyslem Otakarem II. u území bývalé románské osady. Vznikl kompaktní oválcový tvar u řeky Ohře, která město ze severu chrání. I tak však město budovalo silnou fortifikaci. V období husitských válek mělo až 3 vrstvy hradeb a příkopů. Postupně se na západ od města začalo formovat Žatecké předměstí a na východ předměstí Pražské.

Město však v roce 1517 vyhoří a musí se znovu přestavovat.

Město pak dlouze stagnuje. V 19. století se začnou bourat hradby a zasypávat příkopy, které omezují expanzi města.

Na začátku 20. století se město napojuje na železnici a začíná tak rychlý rozvoj.

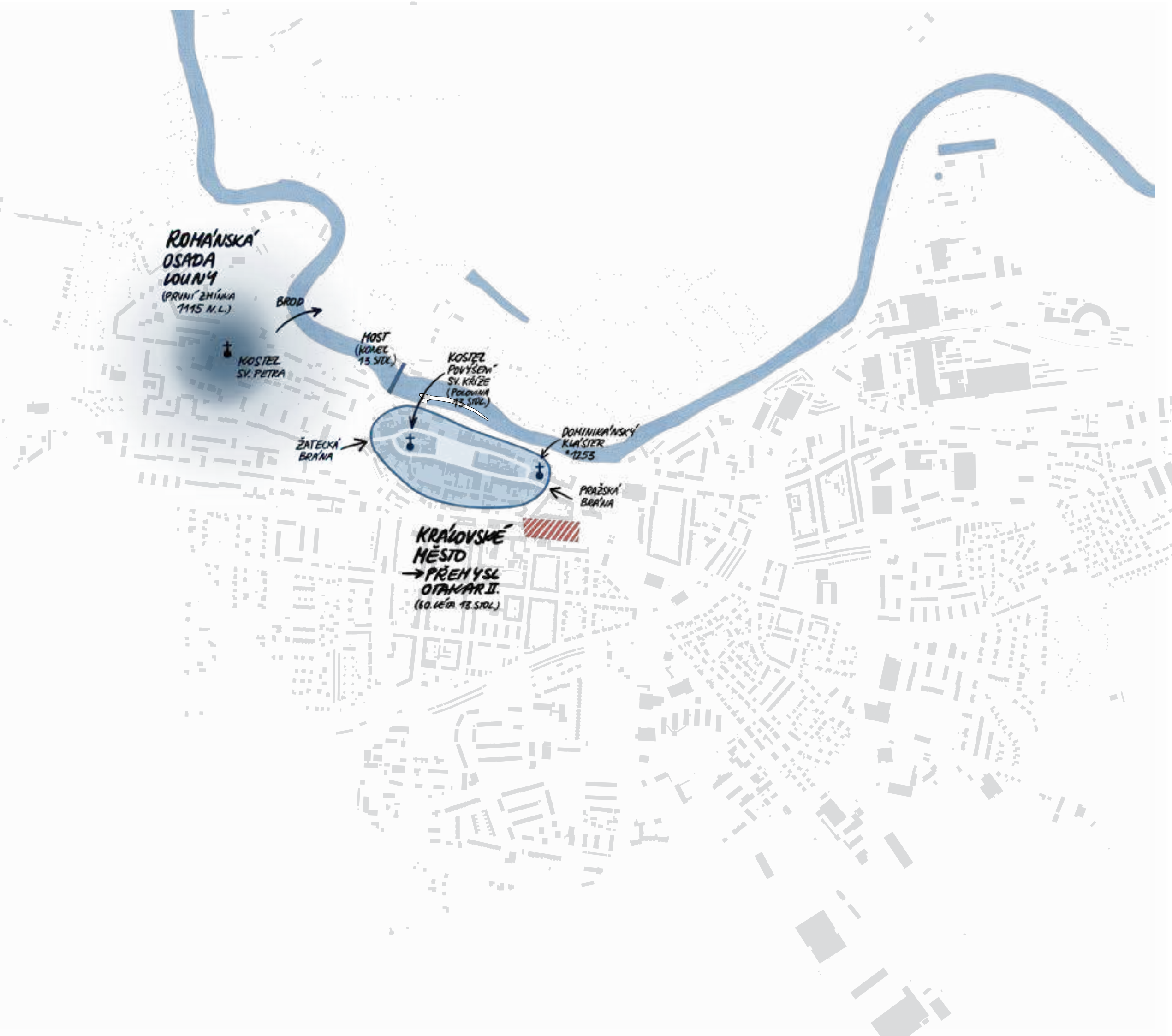
Na jihu od centra vzniká Poděbradova třída, spojující město s vlakovou zastávkou a na východě vzniká industriální část měst.

Jsou zde například cukrovary, později cihelny a na západě vzniká porcelánka.

Dále je zajímavé třeba výstaviště nebo Kotěrova kolonie

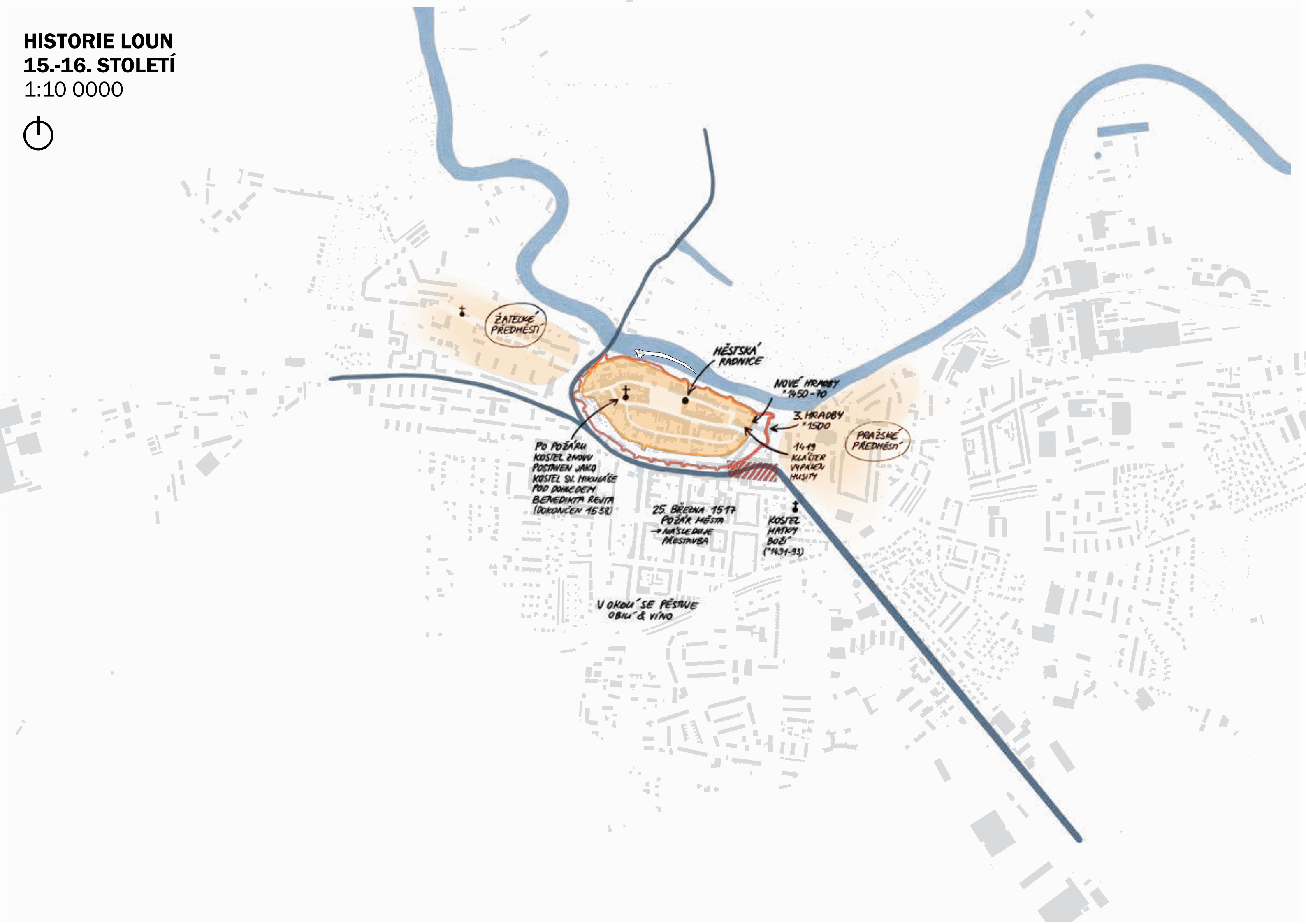
V druhé polovině 20. století jsou asanována obě předměstí a staví se několik nových sídlištních celků.

Ve 21. století pak narůstá zejména předměstská zástvba na okrajích města. A vznikají nová nákupní střediska.





HISTORIE LOUN  
15.-16. STOLETÍ  
1:10 0000



ŽATECKÉ  
PŘEDMĚSTÍ

MĚSTSKÁ  
RADNICE

NOVÉ HRADBY  
"1450-70"

3. HRADBY  
"1500"

PRAŽSKÉ  
PŘEDMĚSTÍ

1449  
KLÁŠTER  
VYPÁVEK  
HUSITŮ

PO POŽÁRU  
KOSTEL ZNOVU  
POSTAVEN JAKO  
KOSTEL SV. MIKULÁŠE  
POD DOKREDEM  
BENEDIKTA REJTA  
(DOKONČEN 1538)

25. BŘEZNA 1517  
POŽÁR MĚSTA  
→ NÁSLEDNĚ  
PŘESTAVBA

KOSTEL  
MARTY  
BOŽÍ  
("1431-33)

V OKOLÍ SE PĚSTUJE  
OBILÍ & VÍNO









ŽELEZNICE  
DO HOSTÁ  
(RÚŽNÍ OBLASTI)  
1872

ROZVÍJENÍ  
SE PRŮMYŠLOVÁ  
ZONA

DÍLNY  
ŽELEZNIC

NÁDRAŽÍ

CUKROVAR

CUKROVAR

KONEC  
19. STOLETÍ  
ZASYPANÝ  
PŘÍKOPY

PODĚBRADOVA  
TRIDA  
→ JAKO DŮSLEDK  
UMÍSTĚNÍ ŽEL.  
STANICE

ZBOŘENÍ  
HRADEB  
NA JIHU  
A NA VÝCHODĚ

ŽELEZNICE  
\*1895

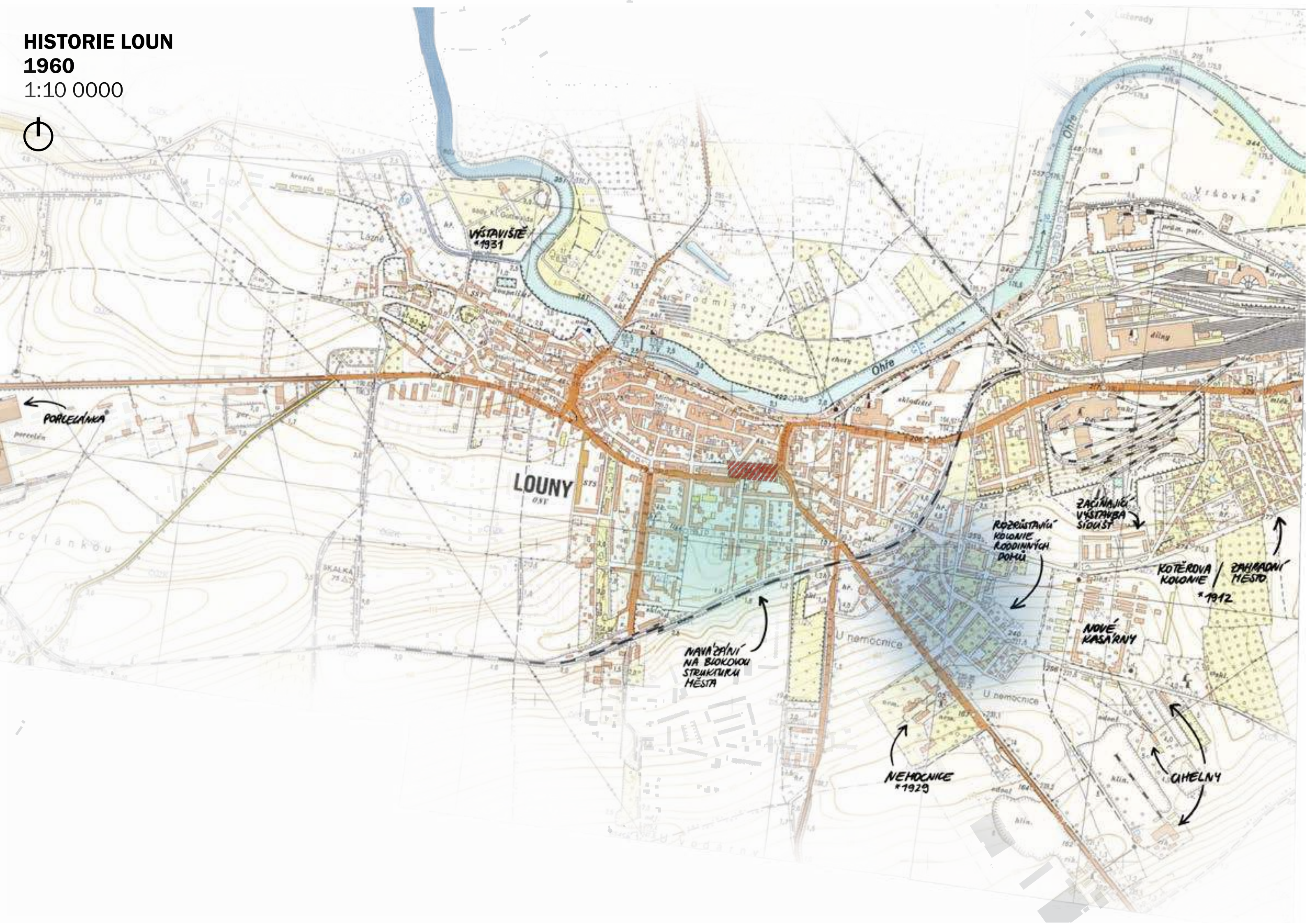
→ MĚSTO SMĚRUJE  
K ŽELEZNICI



# HISTORIE LOUN

1960

1:10 0000























# ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

1:15 0000



Struktura města je tvořena z velké části zástavbou určenou výhradně k bydlení. V jihovýchodní a západní části města se nachází technická infrastruktura společně s výrobními prostory a sklady. Severní část za řekou tvoří převážně stavby určené k rekreačním nebo sportovním účelům. Řešené území se nachází téměř v centru . Okolí je definováno převážně pomocí ploch občanské vybavenosti. Samotná parcela je v současné době evidována jako veřejné prostranství , na kterém se nachází silniční plocha. Pro následnou výstavbu bude nutností provést změnu územního plánu.

-  PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
-  POHŘEBIŠTĚ
-  PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
-  TECHNICKÁ A SILNIČNÍ INFRASTRUKTURA
-  PLOCHY ZELENĚ
-  ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
-  PLOCHY RODINNÉ REKREACE, SPORTY
-  PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
-  PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ V RD
-  PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ
-  PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
-  PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ V RD - N
-  PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - N
-  PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - N
-  TECHNICKÁ A SILNIČNÍ INFRASTRUKTURA - N
-  PLOCHY ZELENĚ - N
-  ŘEŠENÁ PARCELA
-  VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ





# LIMITY ÚZEMÍ

1:15 0000



Řeka se v době záplav rozlévá převážně na severním břehu Loun. Z toho důvodu se tímto směrem město nerozšiřuje a oblast byla využita na vybudování zahrádkářské kolonie.

Město protíná železnice, která má v Lounech celkem tři železniční stanice, ale samotné hlavní nádraží je umístěno ve východní části města daleko od centra.

V západní části města je vedeno elektrické napětí VVN, kterému se do určité míry přizpůsobuje i okolní zástavba. Přesunutí je pro město příliš nákladné.

Město je také ze západní části ohraničeno silnicí I. třídy, kolem které vznikají průmyslové areály v souvislosti právě na přímé napojení z hlavního tahu.

- ŘEKA
- ZÁPLAVOVÁ OBLAST
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- ŽELEZNICE
- ŽELEZNIČNÍ STANICE
- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE II. TŘÍDY
- VEDENÍ VV NAPĚTÍ





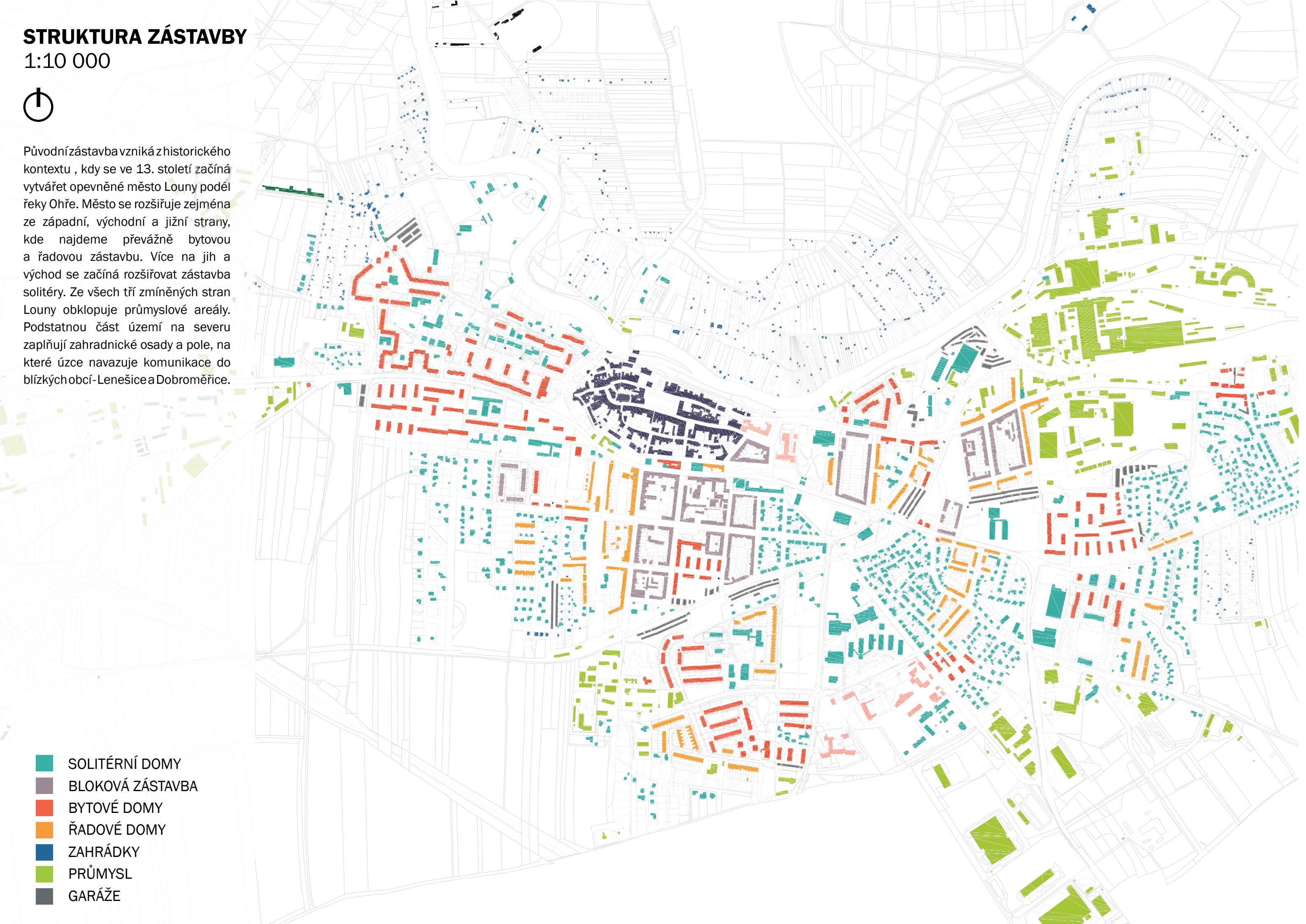
# STRUKTURA ZÁSTAVBY

1:10 000



Původní zástavba vzniká z historického kontextu , kdy se ve 13. století začíná vytvářet opevněné město Louny podél řeky Ohře. Město se rozšiřuje zejména ze západní, východní a jižní strany, kde najdeme převážně bytovou a řadovou zástavbu. Více na jih a východ se začíná rozšiřovat zástavba solitéry. Ze všech tří zmíněných stran Louny obklopuje průmyslové areály. Podstatnou část území na severu zaplňují zahradnické osady a pole, na které úzce navazuje komunikace do blízkých obcí- Lenešice a Dobroměřice.

- SOLITÉRNÍ DOMY
- BLOKOVÁ ZÁSTAVBA
- BYTOVÉ DOMY
- ŘADOVÉ DOMY
- ZAHRÁDKY
- PRŮMYSL
- GARÁŽE





# MORFOLOGIE

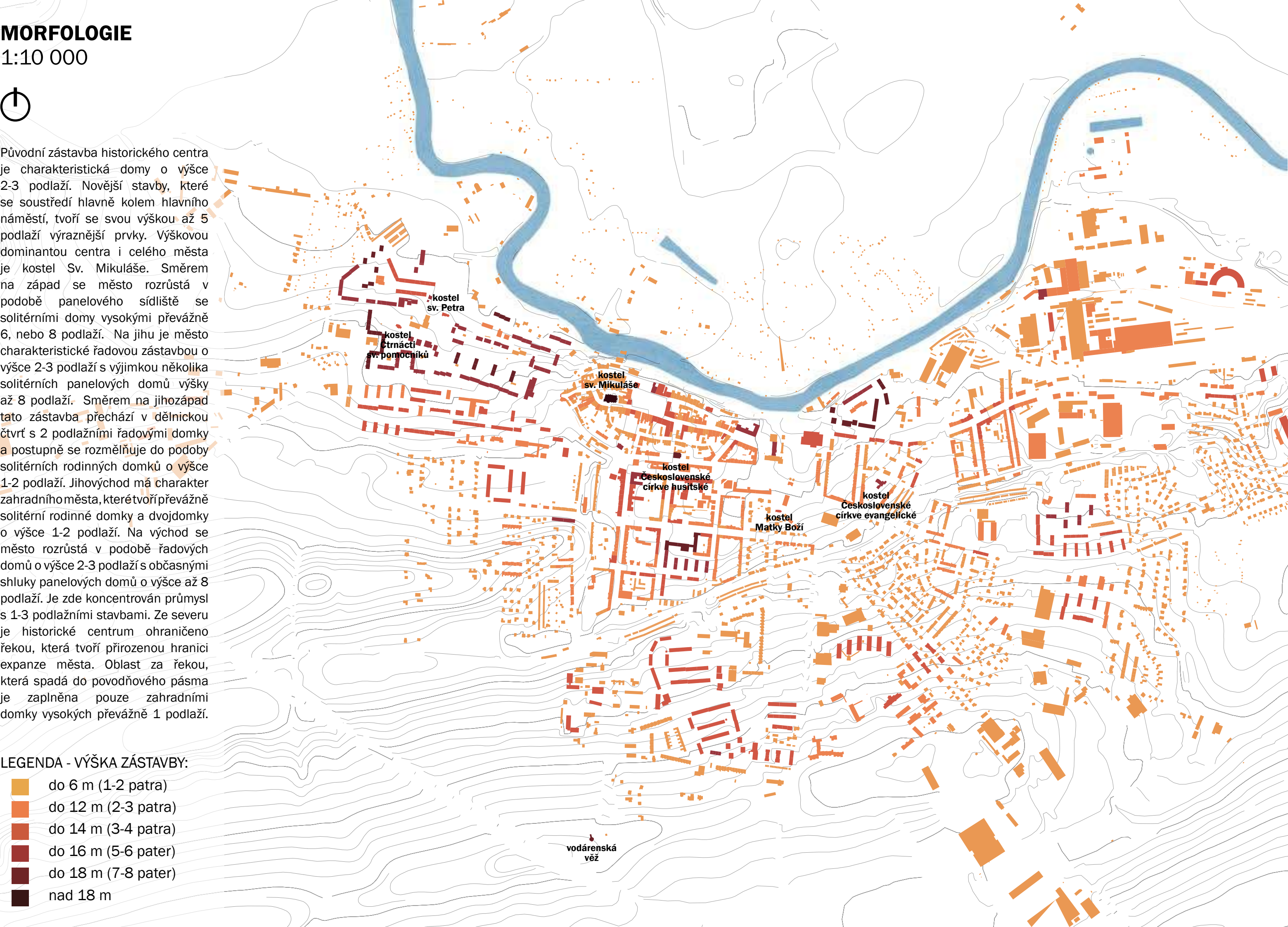
1:10 000



Původní zástavba historického centra je charakteristická domy o výšce 2-3 podlaží. Novější stavby, které se soustředí hlavně kolem hlavního náměstí, tvoří se svou výškou až 5 podlaží výraznější prvky. Výškovou dominantou centra i celého města je kostel Sv. Mikuláše. Směrem na západ se město rozrůstá v podobě panelového sídliště se solitérními domy vysokými převážně 6, nebo 8 podlaží. Na jihu je město charakteristické řadovou zástavbou o výšce 2-3 podlaží s výjimkou několika solitérních panelových domů výšky až 8 podlaží. Směrem na jihozápad tato zástavba přechází v dělnickou čtvrť s 2 podlažními řadovými domky a postupně se rozměňuje do podoby solitérních rodinných domků o výšce 1-2 podlaží. Jihovýchod má charakter zahradního města, které tvoří převážně solitérní rodinné domky a dvojdomky o výšce 1-2 podlaží. Na východ se město rozrůstá v podobě řadových domů o výšce 2-3 podlaží s občasnými shluky panelových domů o výšce až 8 podlaží. Je zde koncentrován průmysl s 1-3 podlažními stavbami. Ze severu je historické centrum ohraničeno řekou, která tvoří přirozenou hranici expanze města. Oblast za řekou, která spadá do povodňového pásma je zaplněna pouze zahradními domky vysokých převážně 1 podlaží.

## LEGENDA - VÝŠKA ZÁSTAVBY:

- do 6 m (1-2 patra)
- do 12 m (2-3 patra)
- do 14 m (3-4 patra)
- do 16 m (5-6 pater)
- do 18 m (7-8 pater)
- nad 18 m





# DOPRAVA

1:15 0000



Doprava v rámci Loun dominuje v južnej časti historického centra. Mestom vedú cesty I., II., III. triedy a miestna komunikácia. V súčasnosti prebieha prestavba silnice I. triedy I/7 na diaľnicu D7 z Prahy do Chomutova, čo umožní zrýchlenie a odľahčenie dopravy v meste. Po tejto silnici je v súčasnosti vedená časť obchvatu mesta. Obchvat bol uvedený do prevádzky v roku 1999. V meste fungujú tri linky MHD. Diaľkové linky umožňujú taktiež priame napojenie s Prahou. Louny sú významnou železničnou križovatkou. Železničná stanica mesta sa nachádza na východnej strane na okraji mesta. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza depo vozidiel a opravny. V meste sa nachádzajú 3 ďalšie zastávky železničnej dopravy. Mesto disponuje dostatočným množstvom peších komunikácií, ktoré sú v úsekoch doplnené o turistické či cyklistické trasy.

- SILNICE I. TRIEDY
- DIAĽNICE II. a III. TRIEDY návrh
- SILNICE II. a III. TRIEDY
- SILNICE II. a III. TRIEDY návrh
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE návrh
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- CYKLOTRASY, TURISTICKÉ CESTY
- CYKLOTRASY, TURISTICKÉ CESTY návrh
- DOSTUPNOSŤ MHD 400m
- ZASTÁVKY VLAKOV
- PARKOVISKÁ
- AUTOBUSOVÁ STANICA
- ZASTÁVKY AUTOBUSOV

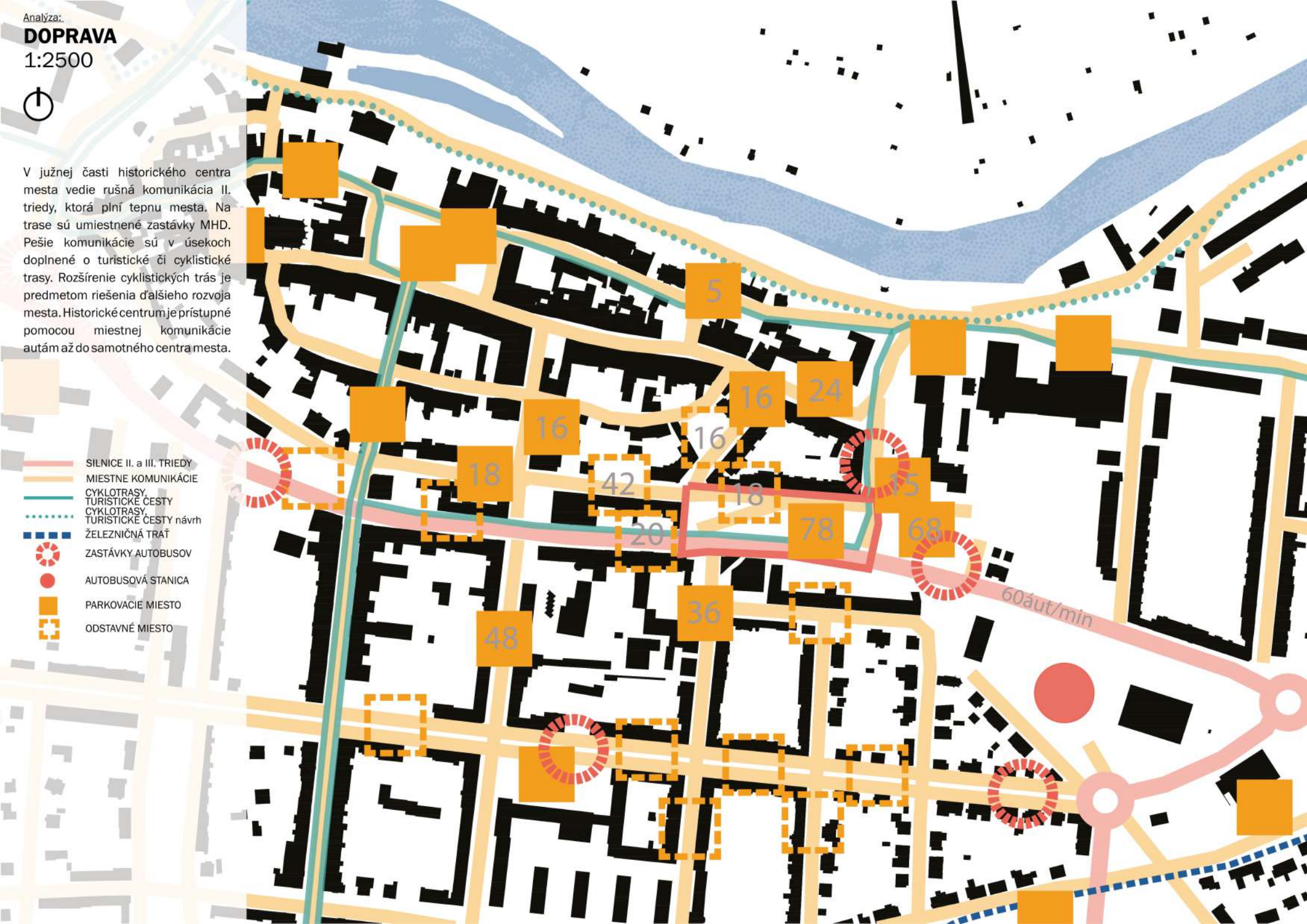




1:2500



	SILNICE II. a III. TRIEDY
	MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	CYKLOTRASY, TURISTICKÉ CESTY
	CYKLOTRASY, TURISTICKÉ CESTY návrh
	ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
	ZASTÁVKY AUTOBUSOV
	AUTOBUSOVÁ STANICA
	PARKOVACIE MIESTO
	ODSTAVNÉ MIESTO





# OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1:10 000



Prevažná časť občianskej vybavenosti je sústredená v historickom jadre mesta alebo popri hlavných dopravných tepnách. Mesto pociťuje nedostatok zdravotnej starostlivosti, preto obyvatelia dochádzajú do okolitých miest. Na území mesta sa nachádzajú vzdelávacie zariadenia predškolského, základného, stredného stupňa a jedna základná umelecká škola. Absencia vzdelávacieho zariadenia vysokého stupňa môže mať za následok odliv mladých ľudí do Prahy. Louny disponujú rovnomerne rozpestrenými športoviskami po celom území mesta, a popri tom sa uvažuje ešte o ich rozšírení.

- OBCHODY A SLUŽBY
- ŠKOLY
- DIVADLÁ, GALÉRIE
- KOSTOLY
- HOTELY, PENZIÓNY
- GASTRO PREVÁDZKY
- KNIŽNICA
- BANKY, POISŤOVNE
- ÚRADY
- ZDRAVOTNÍCTVO
- ŠPORTOVISKÁ
- PIVOVAR
- ZASTÁVKY - VLAK, BUS
- PRIEMYSEL
- BÝVANIE





FUNKCIE  
1:2500



Zástavba v okolí pozemku je bohatá na rozne druhy funkcií. Jednou z kľúčových je prítomnosť autobusovej stanice v jeho tesnej blízkosti. Smerom na východ sa nachádzajú tri veľké obchodné reťazce, s pešou dostupnosťou približne 2 a 7 minút. Smerom k historickému centru prevažujú polyfunkčné obytné budovy s obchodom, službami či gastronomickými prevádzkami v prízemí. Riešený pozemok sa nachádza medzi dvoma školami – Základnou školou J. A. Komenského, vzdialenou približne 3 minúty chôdze na Pražskej ulici a Obchodnou akadémiou a Strednou odbornou školou generála F. Fajta na ulici Osvoboditeľa vzdialenou približne 2 minúty chôdze. Na ulici Osvoboditeľa stoja aj iné významné stavby, ako je napríklad budova Českej pošty či Vrchlického divadlo.

- BÝVANIE
- POLYFUNKČNÉ
- SLUŽBY
- ŠKOLY
- DIVADLÁ
- KOSTOLY
- GASTRO PREVÁDZKY
- OBCHODY
- ADMINISTRATÍVA
- RADNICA
- KNIŽNICA
- GALÉRIA B. REJTA
- SOKOLOVNĀ





# MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA

1:10 000



Nejvýznamnějším krajinným prvkem města Louny je bezpochyby řeka Ohře, která pramení pod horou Schneeberg v bavorských Smrčinách. Je po Vltavě druhým největším levostraným přítokem Labe. Celková délka jejího toku činí 300,2 km. Řeka je také jedním z nejdůležitějších regionálních biocenter v okolí, na které navazuje několik biokoridorů.

Dalším významným krajinným prvkem města je Loňská tůňka, která je důležitým prvkem ekologické stability okolní krajiny. Vyskytují se v ní vzácné druhy živočichů, především obojživelníků, pro které je tůňka ideálním místem k páření.

Město Louny má také 4 naučné stezky okolní přírodou. Naučná stezka Louny Zeměhy, Stezka Ohře, Naučná stezka Smolnický potok a Vycházkový okruh Lužerady.

A nespočet památných stromů. Dub letní v Lužeradech (O: 430 cm, V: 20 m, S: 200 let), dub letní v Dubové aleji (O: 376 cm, V: 20m, S: 150 let), Jinan dvoulaločný (O: 183 cm, V: 12 m, S: 50 let) a Platan javorolistý (O: 252 cm, V: 30 m, S: 150 let).

- ŘEŠENÁ PARCELA
- ŽELEZNICE
- VODNÍ PLOCHY
- PLOCHA LESNÍ
- ZELEŇ SÍDELNÍ
- ZELEŇ VEŘEJNÁ
- ZEM., ORNÁ PŮDA
- BIOKOR. A BIOC.
- ALEJ STROMŮ
- VÝZ. KRAJ. PRVKY
- PAMÁTNÉ STROMY





MODROZELENÁ  
INFRASTRUKTURA

1:1 000



Mírové náměstí

Ohře

Sousoší Šťastné mládí

náměstí  
Rudé armády

Plastika  
Chmelniční  
kotvy

Na Rynečku

- ŘEŠENÁ PARCELA
- ŽELEZNICE
- VODNÍ PLOCHY
- PLOCHA LESNÍ
- ZELEŇ SÍDELNÍ
- ZELEŇ VEŘEJNÁ
- PARKY/ VEŘ. PROSTOR
- BIOKOR. A BIOCENTRUM
- VÝRAZNÉ SOL. STROMY
- ALEJ STROMŮ



# VEREJNÝ PRIESTOR

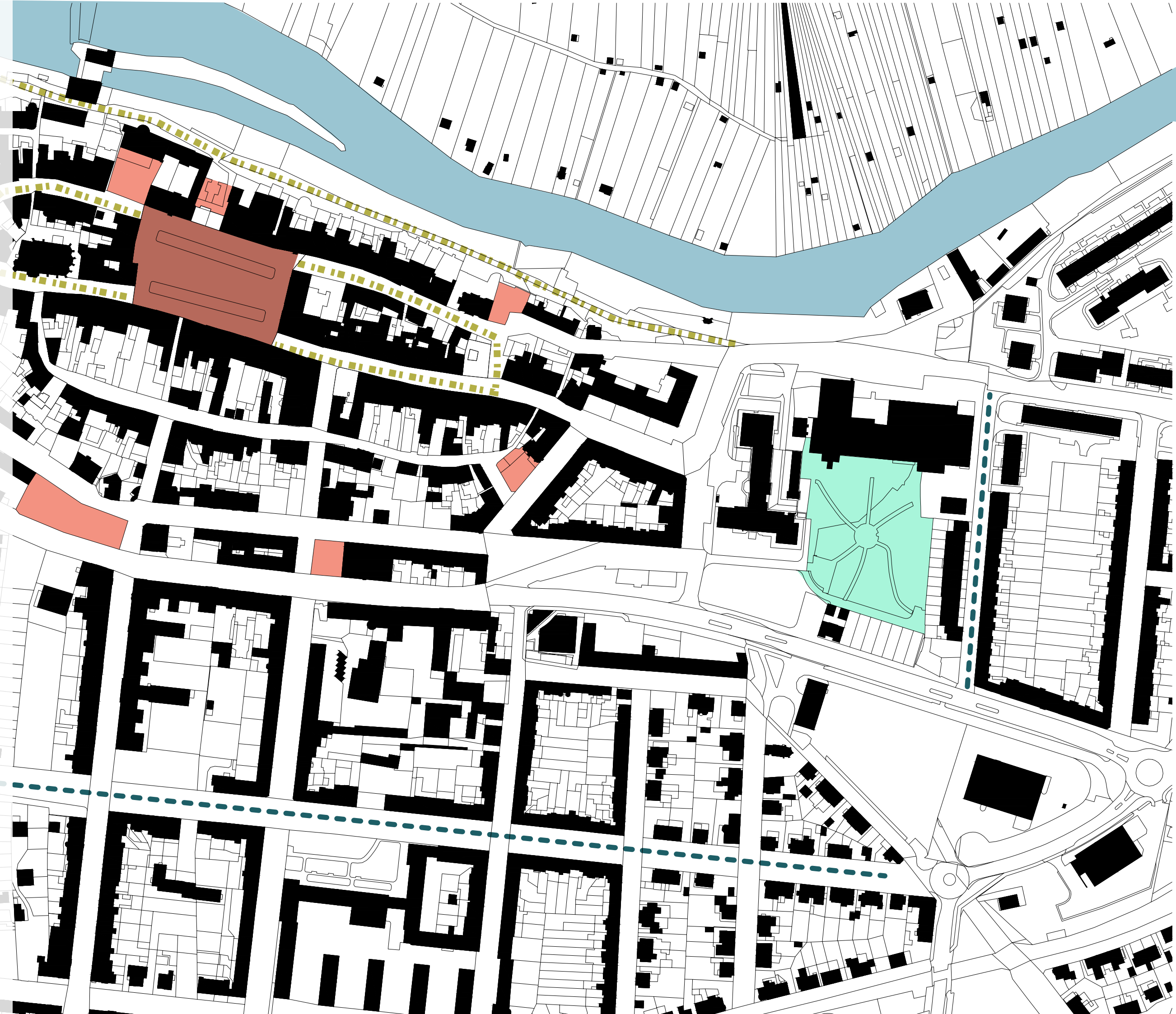
1:2500



Mesto Louny ponúka niekoľko zaujímavých a atraktívnych miest na trávenie času na verejnom priestranstve. Samozrejme, je tu centrum s námestím a ulicami, no v okolí sú aj menšie námestia so zeleňou a lavičkami. Okrem toho sú tu aj parky a zelené plochy obohatené o zeleň. Čo sa týka ulíc, nájdú sa tu aj také, ktoré sú obohatené o pás stromov, čo vytvára príjemnú atmosféru na prechádzku. To isté, ba viac ponúka promenáda popri rieke, kde je cez leto príjemný chládok.

Vo vzťahu k našej parcele môžeme konštatovať, že okolie má svoje kvality aj vo verejnom priestore. Len pár desiatok metrov sa nachádza historické jadro mesta a po pravej strane sa rozprestiera park.

-  NÁMESTIE
-  PLÁCEK
-  PARK
-  ZELENÁ PLOCHA
-  ULICE
-  STROMOVÁ ALEJ





# AKTÍVNE PARTERY

1:1000



Riešená parcela sa nachádza na hranici kompaktného historického jadra a rozvoľňujúcej sa okolitej zástavby. S rozvoľňovaním zástavby ubúdajú aktívne partery a prevažujú obytné bloky. Zo severu ohraňuje pozemok kompaktná historická zástavba, v ktorej prevažuje obytná funkcia. Prítomné sú však aj aktívne partery v niektorých budovách, a to konkrétne pobočka banky, galantéria a dve pobočky poisťovne. Mladšia zástavba na juhu disponuje prevádzkou kaviarne s cukráňou, pobočkou banky a spoločným vstupom pre verejnosť do kancelárií daňového poradcu, projektanta či právnika. Ulica je ďalej smerom na východ ohraňovaná dlhou budovou bývalých kasární, v ktorej sa nachádza zopár aktívnych parterov, sú však dostupné nepriamo, kvôli ohradeniu pozemku. S približovaním sa historickému centru stúpa počet aktívnych parterov. Veľmi rušná je napríklad Pražská ulica na severozápade.

- BANKY
- POISŤOVNE
- OBCHODY
- SLUŽBY
- ŠKOLY
- DIVADLÁ
- KOSTOLY
- HOTELY, PENZIÓNY
- GASTRO PREVÁDZKY
- AUTOBUSOVÁ STANICA





# MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

1:1000



Vlastníkem řešené parcely, na které je dnes situováno parkoviště, je město Louny a správa ústeckého kraje. Na severní a jižní straně se nacházejí pozemky v soukromém vlastnictví.



- |                                                                                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | MĚSTO LOUNY  |
|  | MĚSTO LOUNY  |
|  | ÚSTECKÝ KRAJ |
|  | ÚSTECKÝ KRAJ |
|  | SOUKROMÉ     |
|  | VLASTNICTVÍ  |
|  | SOUKROMÉ     |
|  | VLASTNICTVÍ  |
|  | CIRKEV       |
|  | MINISTERSTVO |
|  | ZEMĚDĚLSTVÍ  |



# ANALÝZA BYTOVÉHO FONDU

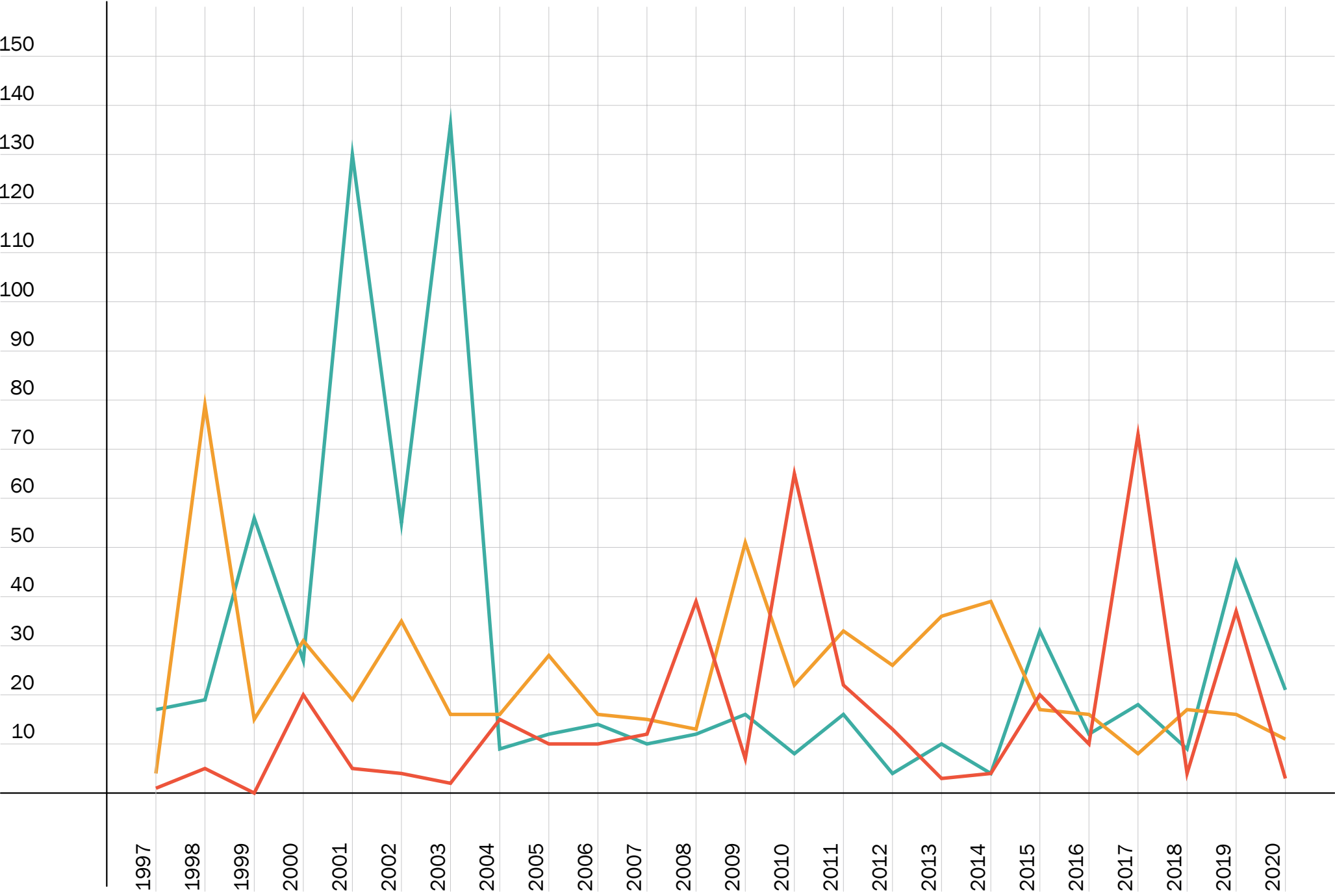
V tabulce a grafu jsou uvedeny počty dokončených bytů v letech 1997-2020. Pro srovnání jsou v analýze uvedeny kromě obce Louny i obce Žatec a Kadaň jakožto města z okolí Loun o podobné velikosti.

Byty ve vlastnictví měst:

Louny:	84
Kadaň:	1200
Žatec:	198

- LOUNY
- KADAŇ
- ŽATEC

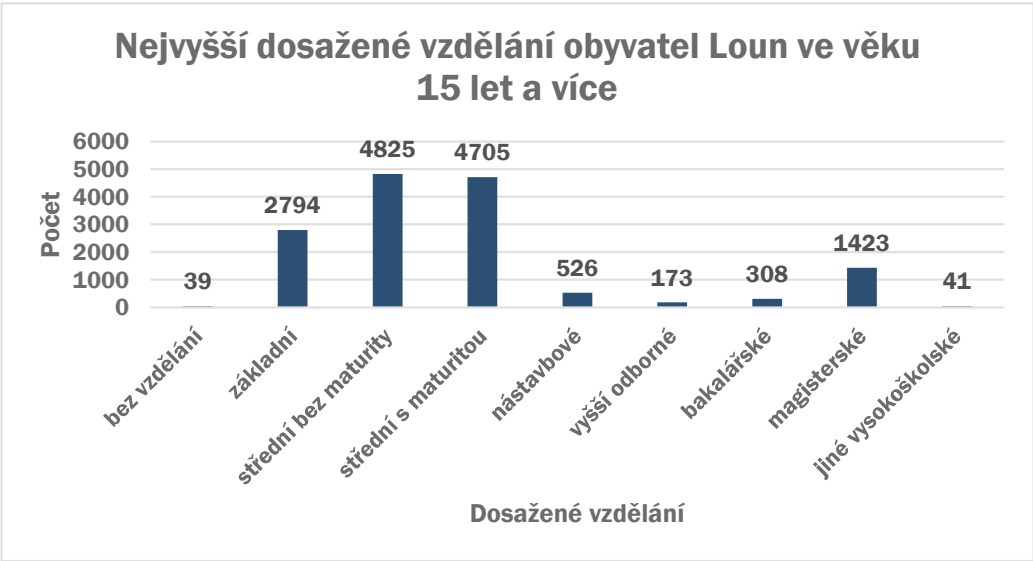
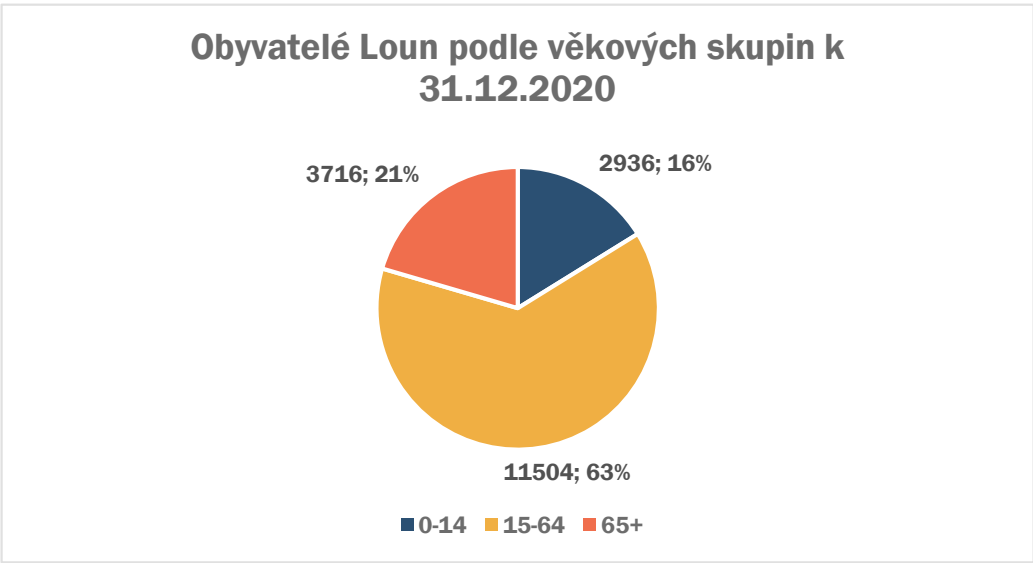
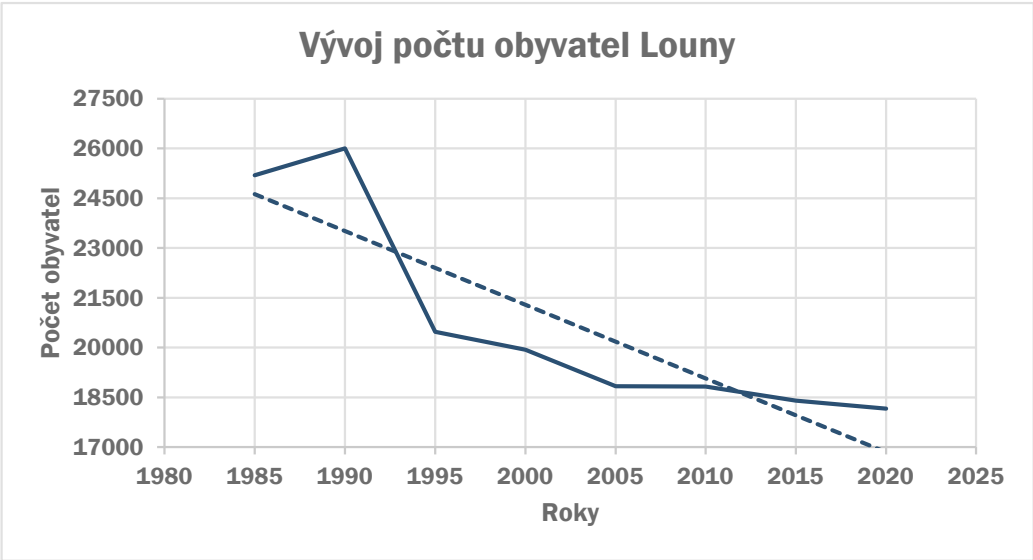
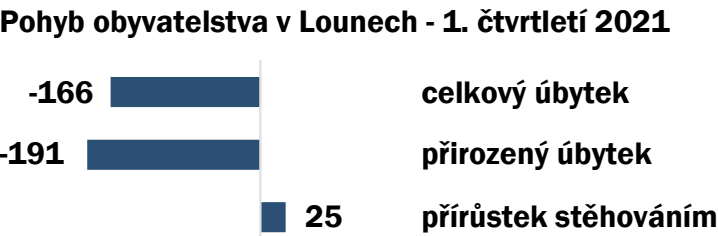
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Louny	1	5	-	20	5	4	2	15	10	10	12	39	7	65	22	13	3	4	20	10	73	4	37	3
Kadaň	17	19	56	27	130	55	136	9	12	14	10	12	16	8	16	4	10	4	33	12	18	9	47	21
Žatec	4	79	15	31	19	35	16	16	28	16	15	13	51	22	33	26	36	39	17	16	8	17	16	11





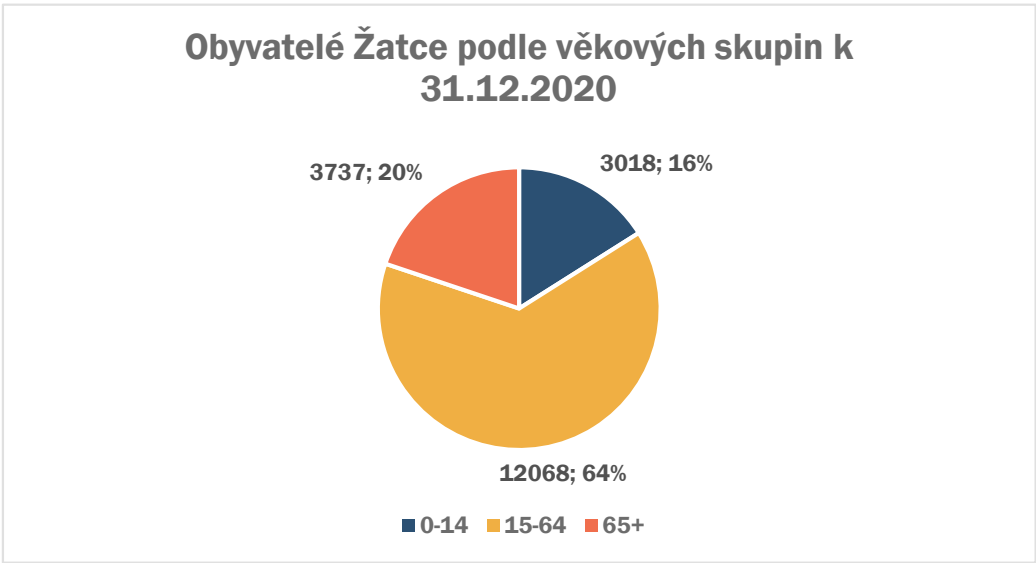
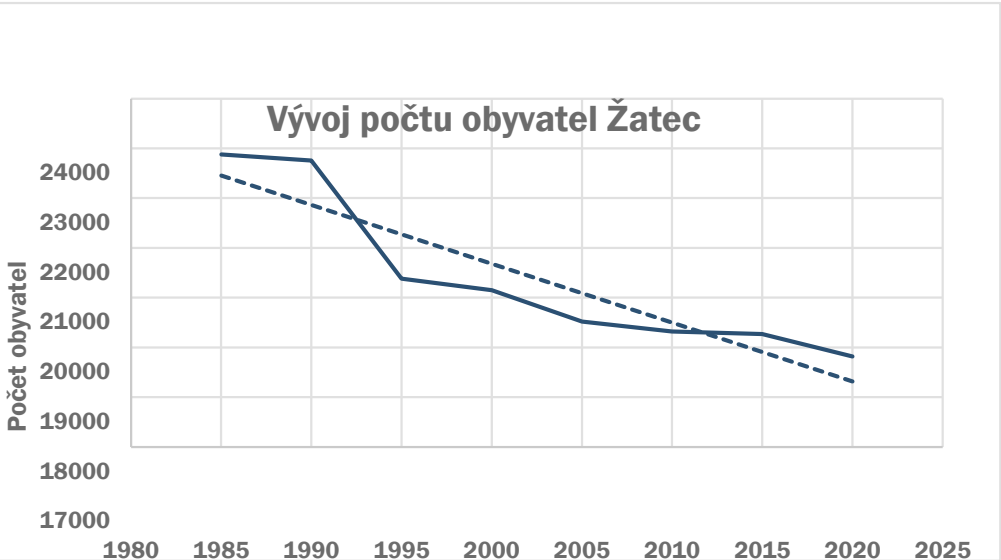
# DEMOGRAFICKÉ UKAZATELE MĚSTA LOUNY

kraj: Ústecký  
okres: Louny  
rozloha: 24,14 km²  
počet obyvatel: 18 156



# DEMOGRAFICKÉ UKAZATELE MĚSTA ŽATEC

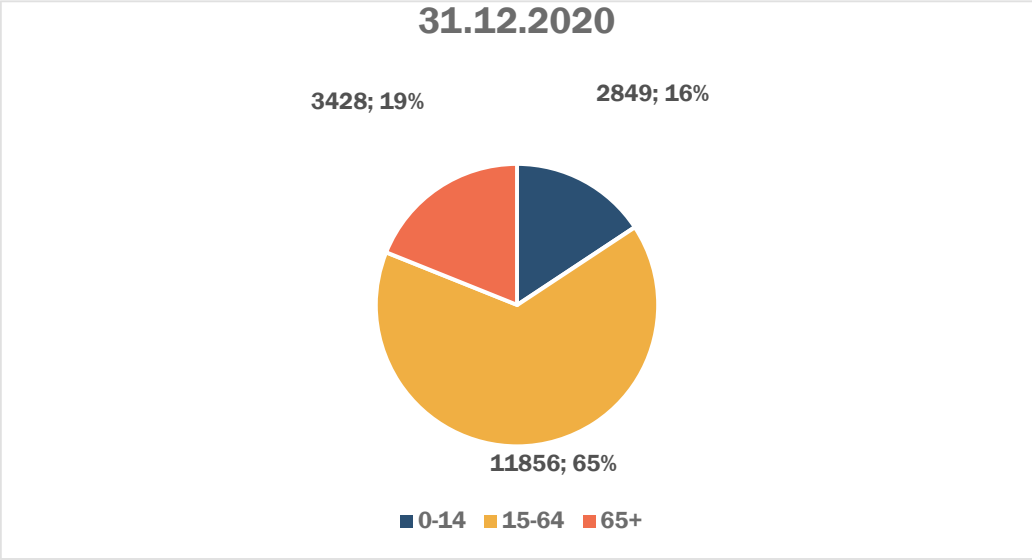
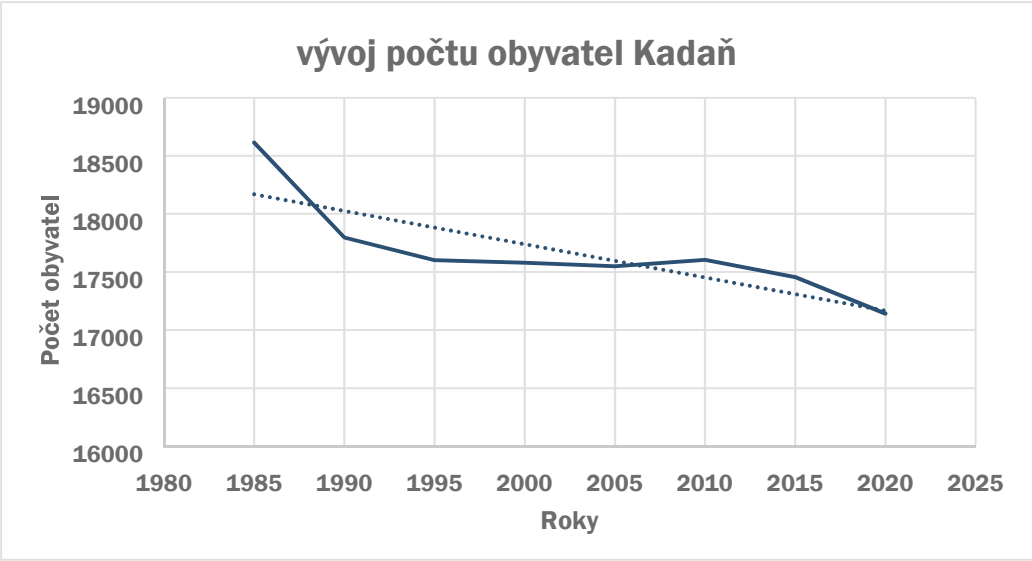
kraj: Ústecký  
okres: Louny  
katastrální výměra: 42,68 km²  
počet obyvatel: 18 823





# DEMOGRAFICKÉ UKAZATELE MĚSTA KADAŇ

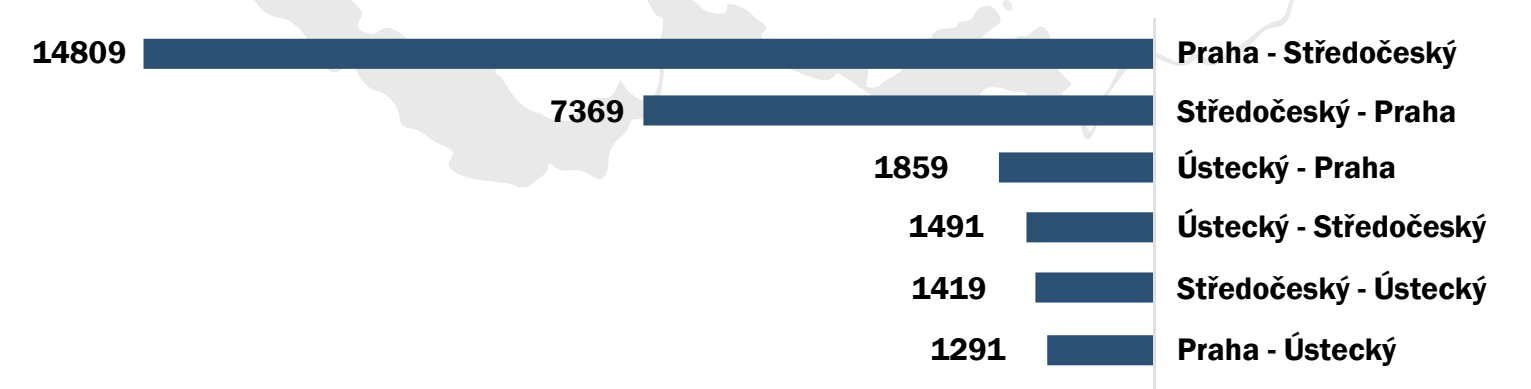
kraj: Ústecký  
okres: Chomutov  
katastrální výměra: 65,62 km²  
počet obyvatel: 18 133



# SHRNUTÍ



Počet stěhování mezi danými kraji v roce 2019



Odliv mladých lidí s vysokoškolským vzděláním kvůli nedostatečné možnosti uplatnění. Ve městech převládá skupina lidí se středním vzděláním s maturitou, kteří se spíše nemají problém uplatnit.

V rámci celého kraje byl celkový pokles počtu obyvatel ovlivněn větším počtem zemřelých než počtem narozených. Přírůstek stěhování byl nicméně kladný. Celkový počet přistěhovalých do kraje převážil nad počtem vystěhovalých z kraje.

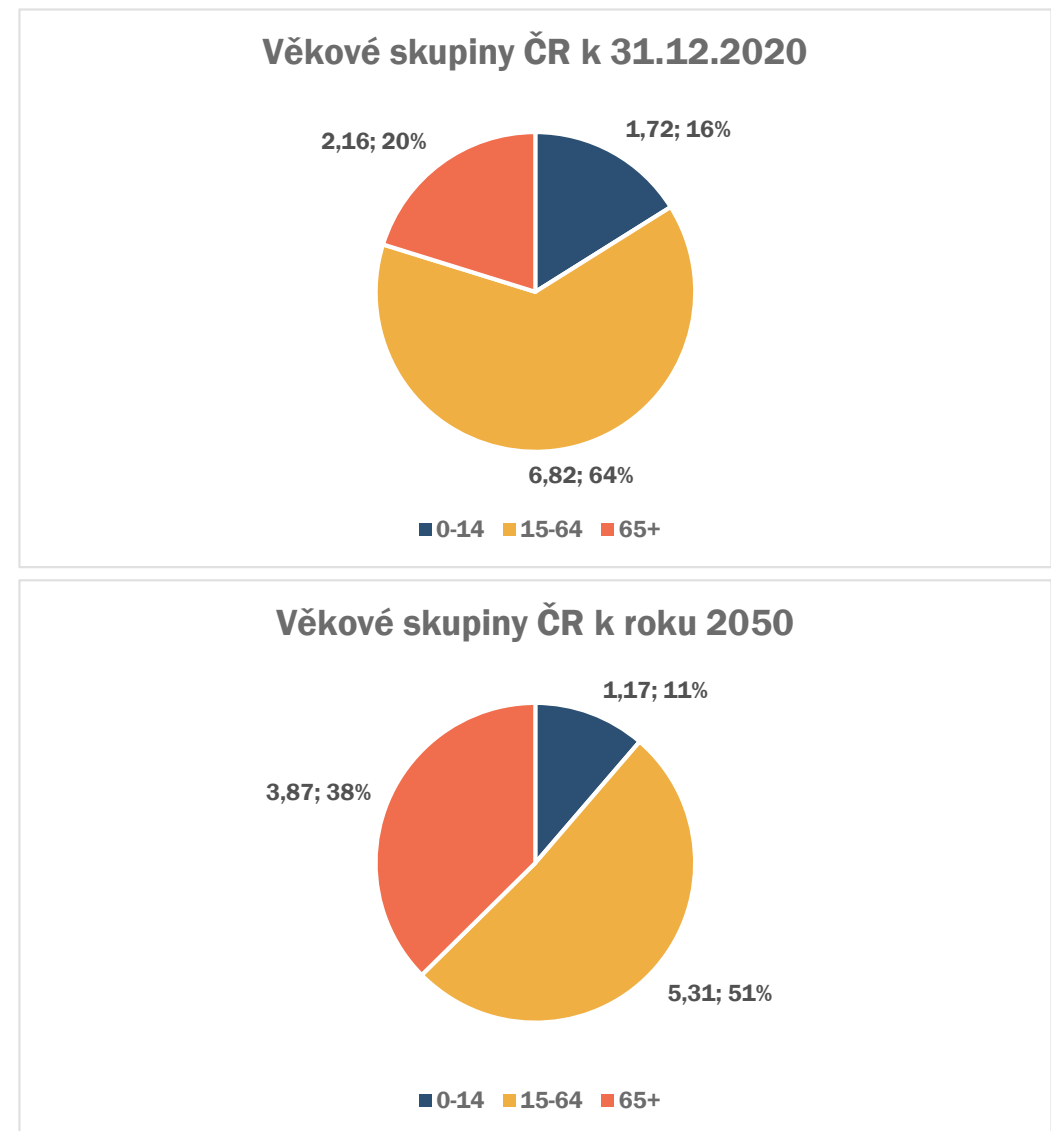
Podle průzkumu vychází, že denně do zaměstnání mimo obec Louny vyjíždí 1666 obyvatel. Dalších 1713 obyvatel potvrdilo, že kvůli zaměstnání vyjíždí mimo obec Louny, ale ne na denní bázi.

- V oblasti bývalých Sudet:  
socioekonomická dělicí čára:
- vyšší míra migrace než ve srovnatelně velkých přilehlých obcích, které nebyly vyhnáním a osidlováním přímo ovlivněné
  - nízká občanská participace (účast na místních volbách je nižší)
  - zničení sociálních struktur vedlo k dlouhodobě nižší úrovni společenského života, což je i nejpravděpodobnější příčina vyšší migrace
  - více žádostí o příspěvky na bydlení
  - vyšší míra exekuce

- Predikce obyvatelstva do roku 2070 v Ústeckém kraji podle ČSÚ:**
- do roku 2070 dojde v Ústeckém kraji vinou přirozeného úbytku a záporné vnitřní migrace ke snížení počtu obyvatel
  - očekává se rychlejší stárnutí obyvatelstva než ve většině krajů
  - poroste podíl seniorů v populaci, naopak podíl dětí se bude zmenšovat, v důsledku čehož vzroste index stárí
  - zvýší se naděje dožití a to nejvíce ze všech krajů, stále však zůstane nejnižší v ČR

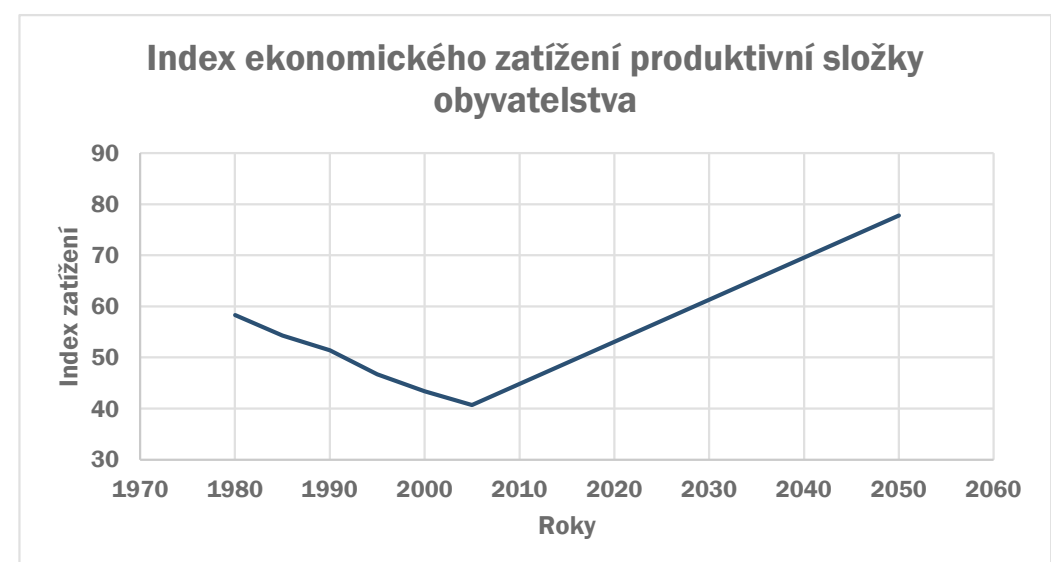


## SHRNUTÍ



### Očekávaný vývoj v rámci celé ČR:

- podle demografické projekce Českého statistického úřadu se bude počet obyvatel zvyšovat ještě dalších jedenáct let, poté se trend obrátí
- demografický vývoj následujících desetiletí bude ve znamení stárnutí populace. Zastoupení seniorů v populaci by mělo vzrůst ze současných 20% až k 38%
- bude se zhoršovat bilance počtu osob ve věku potenciální ekonomické aktivity a neaktivity.
- počet zemřelých bude pravidelně převyšovat počet živě narozených. Přírůstky obyvatel zajistí pouze zahraniční migrace





## SILNÉ STRÁNKY

Nízké náklady na kvalitný život v peknej krajine- voči Prahe

Dobrá poloha a vzdialenosť do Prahy

Vybavenosť mesta

# S

## SLABÉ STRÁNKY

Malý počet bytov vo vlastníctve mesta (84 bytov)

Odpadové hospodárstvo- motivácia občanov k lepšiemu prístupu

# W

## PRÍLEŽITOSTI

Dopravná infraštruktúra-  
dobudovanie D7 a zlepšenie dopravnej infraštruktúry

# O

## OHROZENIA

Nárast individuálnej automobilovej dopravy na úkor  
verejnej dopravy

Sociodemografický vývoj ( starnutie populácia a odchod  
ekonomicky aktívnej)

# T



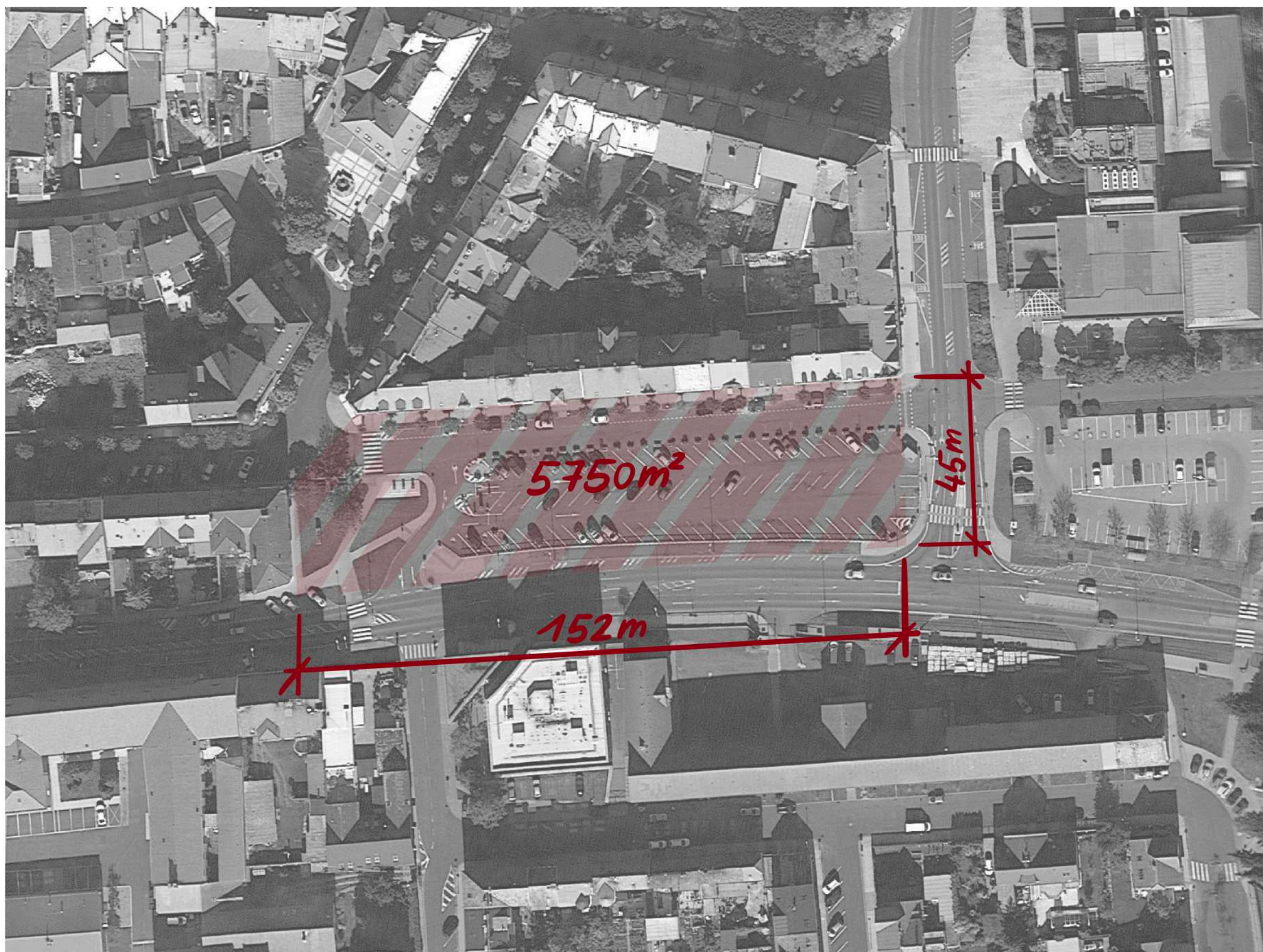
## ŘEŠENÉ ÚZEMÍ





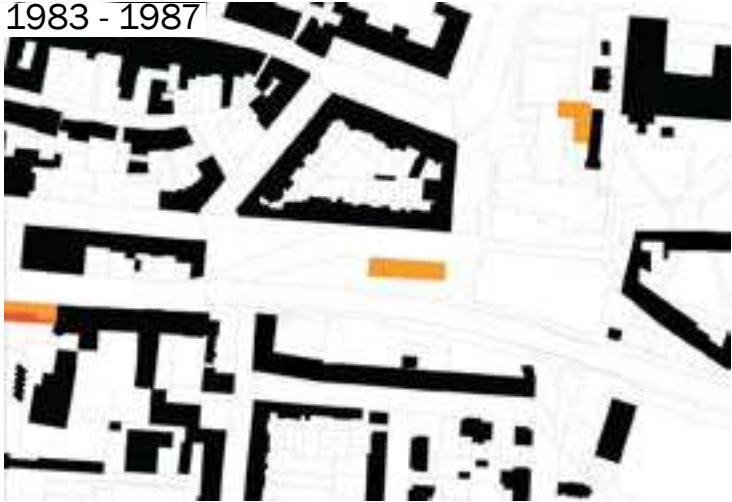
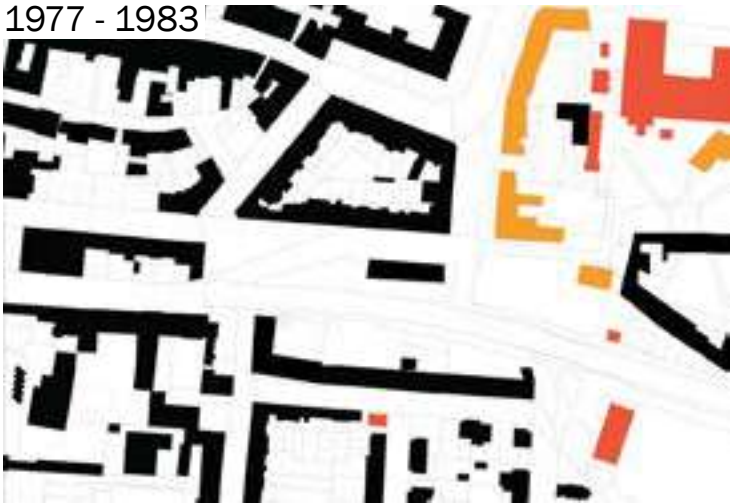
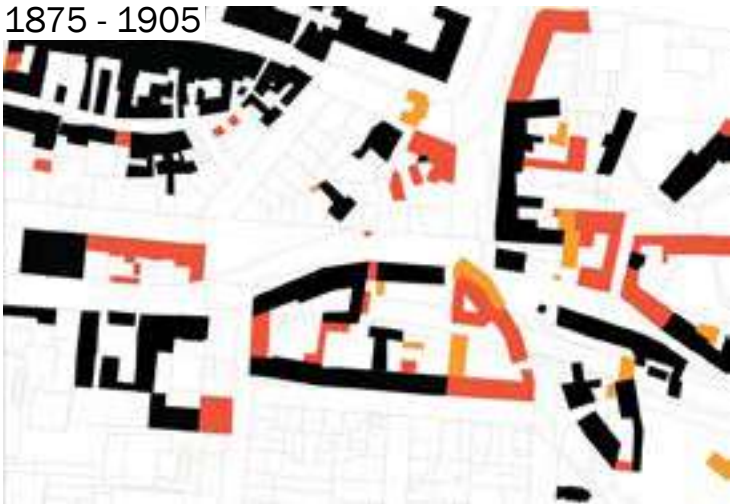








VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
1:1 000



- ZANIKNUTÉ OBJEKTY
- VZNIKNUÉ OBJEKTY



# POHLED Z ULICE KOMENSKÉHO

Porovnání historické  
a současné podoby  
místa





# VÝŠKOVÝ PROFIL PŘÍLEHLÉ ZÁSTAVBY

Výškový profil přílehlé zástavby směrem od jihu má nejednotný charakter. Výška domů se pohybuje do 10 m (2-3 podlaží). Ulice, kterou tyto domy tvoří je však pohledově rozbitá a to hlavně kvůli nejednotné uliční čáře. V pozadí ční věž malého kostelíka. Směrem na východ se parcela otvírá dále do intravilánu města. Singularitou je v tomto pohledu 2 podlažní dvojdoměk. Na severu je parcela ohraničená souvislou uliční zástavbou s plynulým výškovým profilem 12m (2 podlaží s půdou). Západní stranu uzavírá dům o výšce 11 m (2 podlaží s půdou). Směrem na severozápad vyčnívají dvě dominanty kostelních věží. Parcela se směrem od západu na východ svažuje o 2 m.

POHLED JIHO-VÝCHODNÍ

POHLED SEVERO-ZÁPADNÍ





# FOTODOKUMENTACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ





## ZDROJE

### HISTORIE LOUN

<https://maps.arcanum.com/en/map/europe-19century-secondsurvey/?bbox=1532576.6462384749%2C6507095.237966036%2C1539833.386611299%2C6509741.870070411&layers=158%2C164>  
město Louny

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

<https://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/uzemni-plan-louny/>

### ANALÝZA BYTOVÉHO FONDU

[https://www.czso.cz/csu/xu/orp\\_kadan](https://www.czso.cz/csu/xu/orp_kadan)  
<https://www.czso.cz/csu/xu/obyvatelstvo-byty-domy-a-domacnosti-vybrana-mesta>

### DEMOGRAFICKÉ UKAZATELE

<https://www.czso.cz/csu/xu/projekce-obyvatelstva-do-roku-2070-v-usteckem-kraji>  
<https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/565971-louny>  
<https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/9210/zatec/pocet-obyvatel/>  
<https://regiony.kurzy/kadan/stats>