

	<b>Cena:</b> 1 800 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Škroupova	<b>Velikost:</b> 54 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/3
1	Nabízíme prodej cihlového bytu v Brně-Židenicích, ul.Škroupova. Jedná se o byt v osobním vlastnictví-na koupi lze čerpat HÚ. Byt je umístěný v 1.p./3, dům bez výtahu.Rozměry pokojů: 15+18m <sup>2</sup> ,kuchyně 8m <sup>2</sup> ,předsíň 5,48m <sup>2</sup> ,koupelna a WC zvlášť. K bytu patří menší balkon-kazatelna.Podlahy-v pokojích parkety, ostatní místnosti PVC, okna původní-dřevěná, ústřední topení v domě, ohřev vody-karma, orientace na V. K bytu náleží sklep, podíl na půdě a společných prostorách. Nízké náklady na bydlení-2.070,-Kč včetně záloh na inkaso.Jedná se o bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do centra. Na domě je v plánu revitalizace-zateplení, fasáda, revitalizace balkonů-našetřeno z FO.			
	<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> 4002190940
	<b>Cena:</b> 1 900 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Botanická	<b>Velikost:</b> 50 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1
2	Nabízíme k prodeji velmi tichý byt 2+1 poblíž centra města. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí cihlového domu na ulici Botanická. Celková výměra bytu je 50 m <sup>2</sup> (chodba 3,6 m <sup>2</sup> , WC se sprchovým koutem 2,8 m <sup>2</sup> , kuchyň 4,9 m <sup>2</sup> , obývací pokoj 13,7 m <sup>2</sup> , ložnice 21 m <sup>2</sup> ). K bytu náleží sklepní koje. Měsíční zálohy se pohybují max do 4000,-Kč. Tento byt je vhodný i k pronajímání studentům. Byt je nyní volný.			
	<b>Datum vložení:</b> 13.4.2010			<b>ID:</b> 10073
	<b>Cena:</b> 1 950 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Zábrdovice	<b>Velikost:</b> 71 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3
3	Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+1 CP 71m <sup>2</sup> do OV. Cihla. Balkon. Orientace východ - západ. Vhodný k rekonstrukci. Parkety,dlažba, dvoukřídlé dveře, Probíhá rekonstrukce domu. Vyborná investice, slušný dům. Pro více informací a prohlídku volejte makléře RK.			
	<b>Datum vložení:</b> 13.4.2010			<b>ID:</b> BT2324::538473
	<b>Cena:</b> 2 490 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Ptašinského	<b>Velikost:</b> 50 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 5/5
4	Exkluzivně k převodu slunný, cihlový DB 2+1(kk) s balkonem v blízkosti centra Brna. Klidné místo, bezproblémové parkování, v bezprostřední blízkosti krásný park pro děti, obchody. 5p/5, pěkný výhled na Brno. Byt je po kompletní rekonstrukci-nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody v plastu, nová koupelna, plastová okna se žaluziemi a kompletně nové omítky v celém bytě! Chybí pouze kuchyňská linka-výhoda vlastní volby. Velice hezký a čistý byt-možno též jako investice(k pronájmu). Měsíční náklady 3.000,-Kč/3os. Cena je konečná, zahrnuje provizi RK a právní služby.			
	<b>Datum vložení:</b> 13.4.2010			<b>ID:</b> 2289538652
	<b>Cena:</b> 2 100 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Fryčajova	<b>Velikost:</b> 60 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1
5	Nabízíme k prodeji cihlový byt ve vyhledávané lokalitě Obrány, ul. Fryčajova. Jedná se o byt v 2NP s orientací ložnice sever, obývací pokoj a kuchyň, západ.Byt je po celkové rekonstrukci. Plastová okna, plovoucí podlahy, zděné jádro.Kuchyň zvětšená o lodžii. Druhá lodžie je u obývacího pokoje.Nová kuchyňská linka. K bytu je možno připojit ještě cca 5m <sup>2</sup> chodby a celkově zvětšit předsíň. V domě je výtah.Pro více informací a prohlídku volejte makléře RK			
	<b>Datum vložení:</b> 13.4.2010			<b>ID:</b> BT2310::538446

	<b>Cena:</b> 1 790 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Černá Pole	<b>Velikost:</b> 46 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2
6	Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+1 v OV o rozloze 46m <sup>2</sup> (2 pokoje po 16m <sup>2</sup> , kuchyň 9m <sup>2</sup> , koupelna s WC, komora, vstupní chodbička). Byt se nachází v atraktivní lokalitě blízko centra města. Orientace bytu na jih. Byt je v letních měsících krásně prosvětlen. K bytu náleží sklep a k dispozici je též kočárkárna. V bytě jsou nová plastová okna, topení WAW, elektrický bojler na ohřev vody. V blízkosti škola, škola, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů a služeb. Cena je již s provizí RK. Pro více informací a prohlídku volejte makléře RK.			
	<b>Datum vložení:</b> 13.4.2010		<b>ID:</b> BT2305::538438	
	<b>Cena:</b> 2 500 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Cornovova	<b>Velikost:</b> 56 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/4
7	Nabízíme prodej pěkného bytu po rekonstrukci v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1. Nachází se ve 2. NP čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu ve velmi žádané a klidné lokalitě v blízkosti centra, v městské části Brno – Černovice, na ulici Cornovova. Celková plocha činí 56 m <sup>2</sup> a k bytu náleží velký sklep o velikosti přibližně 4 m <sup>2</sup> . V bytě proběhla kompletní rekonstrukce. Je zde pěkná nová koupelna s toaletou dohromady, nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nové interiérové dveře, plastová okna, v pokojích jsou vybroušené a nalakované parkety, v předsíni keramická dlažba a v kuchyni PVC s dekorem plovoucí podlahy. Dům prošel také kompletní rekonstrukcí. V bytě je zavedena telefonní linka, kabelová TV, internet i plynová přípojka a náleží k němu podíl 1/20 zahrady. V místě je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody a služby. Celkové náklady na bydlení činí přibližně 3.000 Kč.			
	<b>Datum vložení:</b> 13.4.2010		<b>ID:</b> bedrichoBT3507::538375	
	<b>Cena:</b> 1 800 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Vápenka, Židenice	<b>Velikost:</b> 57 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2
8	Nabízíme k prodeji starší cihlový byt 2+1 v osobním vlastnictví v udržovaném cihlovém domě. Byt se nachází ve 2.NP. Celková výměra bytu je 57m <sup>2</sup> . Součástí bytu je i sklep o výměře 3,7m <sup>2</sup> .			
	<b>Datum vložení:</b> 13.4.2010		<b>ID:</b> KN385	
	<b>Cena:</b> 2 375 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Staňkova	<b>Velikost:</b> 67 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4/4
9	S výhradním souhlasem majitele nabízíme převod družstevních práv a povinností bytu 2+1. Nabídka určená pro klienty, hledající bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v Brně, se zajímavou dispozicí a možností úprav bytu dle svých představ. Jedná se o byt v cihlovém domě s výtahem. K bytu náleží sklep. Dům je po revitalizaci. Výměry místností: pokoje 21 m <sup>2</sup> + 17 m <sup>2</sup> , kuchyně 10 m <sup>2</sup> . Orientace východ, západ. Byt je ve standardní úpravě, průběžně udržovaný - samostatná toaleta, koupelna s vanou. Podlahy - parkety, dlažba. Okna - plastová. Topení - ústřední, centrální, litinové radiátory. V kuchyni zůstává stávající kuchyňská linka a kombinovaný sporák. Odvětrávaná spíž. Pokoje jsou neprůchozí, samostatné vstupy. Možnost připojení kabelové televize a internetu. Anuita splacena, možný převod do OV. V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školka, jesle, nákupní středisko, lékaři, park. Výborné spojení do centra. Parkování před domem.			
	<b>Datum vložení:</b> 13.4.2010		<b>ID:</b> VIZ-10-77n	
	<b>Cena:</b> 2 099 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Tučkova	<b>Velikost:</b> 58 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/6
10	Se souhlasem majitele nabízíme prodej bytu, v cihlovém domě, o velikosti 2+1, na ulici Tučkova, Brno - střed. Výborná dostupnost. Byt je po rekonstrukci. Celková plocha bytu činí 58m <sup>2</sup> . - rozměry pokojů: 21 + 20m <sup>2</sup> . - kuchyň 6,5 m <sup>2</sup> . - předsíň 7m <sup>2</sup> . - koupelna 3,58m <sup>2</sup> . - sklep 2m <sup>2</sup> . Byt je situován v 1.p./6.p. cihlového domu. Bez balkonu.			
	<b>Datum vložení:</b> 13.4.2010		<b>ID:</b> HL001	

11	<b>Cena:</b> 1 950 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Štýřice, Renneská třída	<b>Velikost:</b> 52 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/4
<p>Se svolením majitele nabízíme ke koupi velmi hezký, vzdušný, udržovaný, cihlový byt ve Štýřicích, Renneská tř. Dům má novou fasádu, nová plastová okna a opravené balkóny. Nyní se bude dělat nová střecha. Společná zahrada za domem. V ceně bytu je i nová kuchyňská linka a navíc podíl 1/15 na dalším bytu v domě. 3.patro/4. CP bytu je 52m<sup>2</sup>. Pokoje 16, 12m<sup>2</sup>, obytná kuchyň 12m<sup>2</sup>. Balkón, velký sklep 10m<sup>2</sup>. V plastových oknech žaluzie. Na podlahách parkety (pokoj), koberec (pokoj), dlažba (koupelna). V kuchyni nová kuchyňská linka v laminu, sporák plynový, trouba elektrická, jídelní kout. V koupelně vana, obklady, pákové baterie, úložný prostor nad vanou. WC samostatné. Vytápění pomocí WAW, pro TUV slouží elektrický bojler. Telefon, kabelová TV, internet. Měsíční náklady 2.000,- Kč plus inkaso. Volný ihned. O byt se velmi dobře stará malé družstvo pouze tohoto domu. Byt lze převést do OV ve lhůtě 1 roku, tzn. že jeho koupi lze financovat úvěrem (např. hypotéčním, ...) bez nutnosti ručení jinou nemovitostí. Tento úvěr vám rádi a zdarma zajistíme. Hodnocení RK: Pěkný, cihlový byt, Brno-centrum. Doporučujeme ke koupi.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 13.4.2010				<b>ID:</b> JCH 10209
12	<b>Cena:</b> 2 260 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Klatovská	<b>Velikost:</b> 53 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/5
<p>Nabízíme k prodeji byt v OV 2+1 v blízkosti centra Brna na ulici Klatovská. Byt se nachází ve 3.NP/5 cihlového domu s výtahem a orientovaný do parku a velmi slunný. CP bytu činí 53 m<sup>2</sup> (kuchyň 9 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 15 m<sup>2</sup> + balkon, 2. pokoj 19 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklep. V bytě zůstává kuchyňská linka včetně sporáku. Na podlahách jsou parkety, v kuchyni lino, v koupelně dlažba, vana, WC zvlášť. Topení - ústřední dálkové, vaření plyn. Možnost připojení internetu. Cena k jednání.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 13.4.2010				<b>ID:</b> 14255
13	<b>Cena:</b> 2 950 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Havlišova	<b>Velikost:</b> 81 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4
<p>Nabízíme k prodeji bytovou jednotku ve 3.patře zrekonstruovaného domu na ulici Havlišova v Brně, výměra 81m<sup>2</sup>, dispozičně 2,5+1, byt ve standardu, koupelna s vanou, WC zvlášť, samostatné vstupy do pokojů 21,5m<sup>2</sup> a 19,5m<sup>2</sup>, kuchyň 11m<sup>2</sup>, předsíň 12m<sup>2</sup>, spíž, balkón, sklep. Plastová okna, nová fasáda, zateplení, možnost úprava dispozice, byt ve standardu, je v osobním vlastnictví, cihlový dům, dobrá dostupnost, žádaná lokalita, uvolnění dohodou, plánován výtah. Prohlídky po dohodě klíče v RK.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 6.4.2010				<b>ID:</b> 789751388
14	<b>Cena:</b> 2 480 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Výstavní	<b>Velikost:</b> 56 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 5/5
<p>Se souhlasem majitele nabízíme exkluzivně byt OV 2+1 s balkonem nedaleko středu města u Mendlova náměstí, na ulici Výstavní. Byt se nachází v 5.p./5. cihlového domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 56 m<sup>2</sup>. Pokoje i kuchyň jsou orientovány na jih s krásným výhledem na Špilberk a Mendlovo náměstí. Předností nabízeného bytu je jeho poloha a velice dobrá dostupnost k MHD, (cca 3 minuty). Dispozice bytu: dva neprůchozí pokoje o velikosti 19 a 18 m<sup>2</sup>, kuchyň 9 m<sup>2</sup>, předsíň 4,5 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a samostatné WC. V pokojích jsou na podlaze parkety, v kuchyni a předsíni dlažba. K bytu náleží vyzděný sklep cca 3 m2. V roce 2010 bude provedena revitalizace domu, (nová plastová okna, stupačky a balkony). Měsíční náklady na bydlení činí 3.500,- Kč včetně fondu oprav. Ihned volný. Rychlé jednání - sleva.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 13.4.2010				<b>ID:</b> bednarBT3407::537823

15	<b>Cena:</b> 2 090 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Mánesova, Královo Pole	<b>Velikost:</b> 62 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/4
<p>Okres Brno-město, mč.Královo Pole, Mánesova ulice, prodej cihlového bytu 2+1 po částečné rekonstrukci, byt je bez balkonu ve zvýšeném přízemí, zhruba 2m nad zemí, o vel. 62m<sup>2</sup>, vč. prostorného sklepu. Byt se skládá ze dvou pokojů 18m<sup>2</sup> a 13m<sup>2</sup>, kuchyně 12m<sup>2</sup>, WC 1m<sup>2</sup>, koupelny 3m<sup>2</sup> a předsíně, 10m<sup>2</sup>. Mimo bytovou jednotku je v suterénu domu umístěn sklep o vel. 5m<sup>2</sup>, tvořící příslušenství bytu. V bytě zůstává větší kuchyňská linka ve tvaru U s myčkou, v předsíni prostorná vestavěná skříň, připojení k UPC, a TV. Připojení na pračku je v kuchyni i v koupelně. Sítě: Po renovaci jsou veškeré EL sítě, včetně bytového rozvaděče s proudovým chráničem. Na podlahách kromě pokojů, je položena dlažba, v pokojích jsou původní, jednou renovované parkety. Byt je orientován na východ-kuchyně a menší pokoj a na západ- větší pokoj. U domu je bezproblémové parkování, před domem nové dětské hřiště, 5 min. 2 školky a základní škola, obchody, restaurace i zastávka tramvaje a autobusu, 10min. vlakové nádraží. Dům má celkem 4 podlaží a 10 bytů. Letos a dále se bude provádět renovace fasády, včetně výměny oken a balkonů, vchodových dveří, zvonků, střechy, a dalších. Fond oprav je zatím stanoven na 3.500,-/ měsíčně, dům ani jednotlivé byty nejsou zatíženy hypotékou. Pro nového majitele je tu možnost ještě zasáhnout do budoucích oprav a případně je ovlivnit. Dům spravuje Společenství vlastníků.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> 1561499228	
16	<b>Cena:</b> 2 690 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Staňkova	<b>Velikost:</b> 68 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2
<p>Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+1 v OV o velikosti 68m<sup>2</sup> v centru Brna na ulici Staňkova. Jednotka se nachází ve 2NP, má vlastní plynový kotel, plastová okna a plovoucí podlahy. Orientace na východ.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> 2450691676	
17	<b>Cena:</b> 1 750 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Náplavka	<b>Velikost:</b> 49 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/4
<p>Naše realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout převod členských práv a povinností k velmi pěknému bytu 2+1 v lokalitě Brno – Štýřice, ulice Náplavka. CP činí 48,9 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře čtyřpatrového cihlového domu. Bytové jádro je zděné (koupelna s rohovou vanou, toaleta odděleně), předsíň s vestavěnými skříněmi, plovoucí podlahy, kuchyňská linka se spotřebiči. Výměry jednotlivých místností: obývací pokoj 19,8 m<sup>2</sup>, pokoj 7,7 m<sup>2</sup>, kuchyň 5,7 m<sup>2</sup>, předsíň 5,5 m<sup>2</sup>, koupelna 2,4 m<sup>2</sup>, toaleta 1,1 m<sup>2</sup>, lodžie 3,5 m<sup>2</sup>, sklep 2,5 m<sup>2</sup>. Dům je po kompletní revitalizaci z roku 2009 (zateplení, fasáda, eurookna, v bytě el. rozvody v mědi). Vytápění a ohřev vody pomocí vlastního kombinovaného plynového kotle. Náklady na bydlení činí 3.900 Kč/měsíc (v této částce je již zahrnuta splátka podílu družstvu ve výši 1.780 Kč/měsíc do roku 2026) + inkaso 1.500 Kč/měsíc. Podíl družstvu je možné doplatit jednorázově v roce 2016 a poté lze byt okamžitě převést do osobního vlastnictví. Bezproblémové parkování před domem. Výborná dostupnost do centra města, veškerá občanská vybavenost. Volný po dohodě s majitelem.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> holcakBT3383::537080	

18	<b>Cena:</b> 2 250 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Staňkova, Královo Pole	<b>Velikost:</b> 63 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/4
	DB 2+1 Cihla o CP 63m <sup>2</sup> v 3.patře/4. s výtahem na ulici Staňkova. Samostatné vstupy, pokoje 21,5 a 17,5m <sup>2</sup> , kuch.9m <sup>2</sup> . Samostatná koupelna s oknem 5,5m <sup>2</sup> , nová vana. Byt je velmi zachovalý, díky novým rozvodům vody je koupelna a kuchyně určena k rekonstrukci. Dům v kvalitní zástavbě,revitalizace v r. 2008 vč. zateplení,kompletní výměny oken za plastové, parkety, měřáky na topení. Orientace pokoje do ulice i do zahrady(možnost užívání). Cena k jednání..			
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> 2027132508	
19	<b>Cena:</b> 2 480 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Žabovřesky, Tábor	<b>Velikost:</b> 66 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/3
	Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 s verandou. Jedná se o prostorný byt s vysokými stropy situovaný v pětipodlažním cihlovém domě, který je ve velmi dobrém stavu. Dům se nachází v blízkosti centra města a je připraven k okamžitému nastěhování. Pokoje mají samostatné vstupy. Velikost: 2+1 Celková výměra: 66 m <sup>2</sup> Výměra pokojů: 22; 10 m <sup>2</sup> Výměra kuchyně: 10 m <sup>2</sup> Konstrukce: cihla Vlastnictví: OV Podlaží: zv. přízemí./3 Výtah: ne K nastěhování: ihned Kuchyňská linka, plynový sporák, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, pračka, vlastní plynový kotel, žaluzie, možnost Kabel TV + internet, rohová vana, nové stupačky.			
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> N/RSB/4456/10::528085	
20	<b>Cena:</b> 2 320 830 Kč	<b>Lokalita:</b> Spolková	<b>Velikost:</b> 67 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/7
	Prodej krásného bytu 2+1 Brno Zábřovice na ulici Spolková. Jedná se o prodej bytu o CP 67m <sup>2</sup> s balkonem (5m <sup>2</sup> ). Byt se nachází ve 2. patře v domě s novým výtahem. Dům je po celkové rekonstrukci, nová fasáda, zateplení, nové výtahy, rozvody, okna. V bytě jsou plovoucí podlahy, plastová okna, rohová vana v koupelně. Možno ihned převést do OV, či financovat počáteční hotovostí + měsíční splátky.			
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> 307	
21	<b>Cena:</b> 2 090 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Cornovova	<b>Velikost:</b> 51 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/4
	Se souhlasem majitele nabízíme byt 2+1 v Brně,Černovicích,ulice Cornovova, cihlový,OV,obytná plocha 51m <sup>2</sup> ,sklep 8m <sup>2</sup> ,wc zvlášt',pokoje 18,27m <sup>2</sup> ,14,43m <sup>2</sup> ,kuchyň 7,5m <sup>2</sup> ,předsíň 5,6m <sup>2</sup> .Byt má plastová okna,v pokojích parkety,orientace východ,západ.K bytu náleží sklep 6m2 a část zatravněného a oploceného pozemku za domem.Náklady na bydlení 1272Kč + inkaso.Cena 2090.000,-Kč+ provize Rk.			
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> 1088656988	
22	<b>Cena:</b> 1 800 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Špitálka	<b>Velikost:</b> 70 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1
	Nabízíme k prodeji velmi pěkný cihlový byt 8 let po celkové rekonstrukci o velikosti 2 + 1 v blízkosti centra Brna, ul. Špitálka. CP: 70 m <sup>2</sup> , nové plovoucí podlahy, podlahové topení, volný ihned, s námi ušetříte - nejsme plátcí DPH			
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> 2668861020	

23	<b>Cena:</b> 1 893 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Húskova	<b>Velikost:</b> 58 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1
Nabízíme k prodeji cihlový byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 nacházející se v částečně zrekonstruovaném domě. K bytu náleží prostorný sklepní box a je připraven ihned k nastěhování. Bytový dům se nachází v jihovýchodní části Brna a nabízí dobrou dopravní dostupnost do centra i na dálniční přivaděč D1. Vstupní hala (4, m <sup>2</sup> ), obývací pokoj (24 m <sup>2</sup> ), kuchyň (9 m <sup>2</sup> ), pokoj (17 m <sup>2</sup> ), koupelna s WC (4 m <sup>2</sup> ). Další: Sklep (6 m <sup>2</sup> ), nová plastová okna, nová fasáda na domě.				
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> N/RSB/4741/10::528042	
24	<b>Cena:</b> 1 900 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Zahradnická	<b>Velikost:</b> 64 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/4
Nabízíme k prodeji pěkný a prostorný cihlový byt 2+1 v DV/OV (možnost převodu do OV) po úpravách o výměře 64m <sup>2</sup> v 1.p/3.-patrového cihlového domu bez výtahu v Brně, ul. Zahradnická. Nemovitost se nachází v klidné části města, k dispozici sklep. Pokoje jsou neprůchozí. Dům má vlastní topení, byt vlastní měřiče všech energií, zálohy na energie činí 3.000,- Kč/měs. pro 4 osoby. Byt nemá balkon. Volný dle dohody. Možno financovat předhypotečním úvěrem.				
<b>Datum vložení:</b> 1.4.2010			<b>ID:</b> 352	
25	<b>Cena:</b> 2 480 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Sibiřská	<b>Velikost:</b> 55 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/3
Nabízíme prodej velmi hezkého bytu v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Brno-Řečkovice, ul.Sibiřská. Jedná se o byt v cihlovém domě, 3.p./3 bez výtahu.CP bytu 55m <sup>2</sup> +balkon+sklep. V bytě proběhla kompletní rekonstrukce-nové jádro-koupelna s vanou, WC zvlášť, nová elektřina, plastová okna.Dispozice: předsíň-vestavěné skříně na míru, vchod do koupelny a WC, kuchyně-9m <sup>2</sup> -rohová KL, balkon. Pokoje mají samostatné vstupy-ložnice/dětský pokoj 15m <sup>2</sup> -je možné propojit s kuchyní, obývací pokoj 17,5m <sup>2</sup> . V předsíni je vybudována nová prostorná šatna 3m <sup>2</sup> .Topení ústřední dálkové,k bytu patří podíl na zahradě za domem a podíl na bytě v domě.Náklady na bydlení 2.900,-Kč/4osoby + ink. Při rychlém jednání sleva!				
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> 1598264924	
26	<b>Cena:</b> 2 472 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Cacovická	<b>Velikost:</b> 65 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/5
Nabízíme prodej novostavby velmi hezkého bytu v Brně-Černých Polích, ul.Cacovická. Jedná se o byt se státní dotací-budoucí majitel nesmí vlastnit jinou nemovitost, nelze čerpat HÚ. Byt přejde do OV bezplatně v roce 2023. Dům je z roku 2004, byt je umístěn ve 3.p./4, CP bytu 65m <sup>2</sup> , dispozice-prostorná předsíň s vestavěnou skříní,vstup do obývacího pokoje 17m <sup>2</sup> ,odtud lodžie 4,8m <sup>2</sup> , z předsíň vstup do kuchyně 13m <sup>2</sup> -oddělená od obývacího pokoje zasunovacími dveřmi,WC a koupelna zvlášť-v koupelně vana,topný žebřík,v předsíni je umístěna prostorná šatna, vstup do pokoje 14m <sup>2</sup> -výhled do zahrady, od které mají všichni nájemníci klíče a je jim k dispozici, vytápění vlastním kotlem, orientace bytu V,Z.				
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> 3816003164	
27	<b>Cena:</b> 1 790 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Nové Sady	<b>Velikost:</b> 55 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/5
Nabízíme Vám k převodu byt 2+1 ležící v centru Brna, na ul. Nové sady. Celková plocha bytu je 55m <sup>2</sup> . Pokoje cca 16m <sup>2</sup> a 13m <sup>2</sup> , kuchyně 9m <sup>2</sup> . Byt vhodný k rekonstrukci a k modernizaci. Samostatné vstupy do pokojů. Možnost zakoupit ještě vedlejší byt, který je má 53m <sup>2</sup> . Převod bytů do osobního vlastnictví plánován v květnu 2010. Cena za byt 1.790.000,-Kč				
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> 10040074	

28	<b>Cena:</b> 2 510 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Pompova	<b>Velikost:</b> 72 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/3
	Zajišťujeme prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Pompova v klidné části Brno – Komárov. Podlahová plocha bytu činí 72 m <sup>2</sup> . Byt se nachází v cihlovém, rodinném třípodlažním domě. Byt prošel částečnou renovací, plastová okna, nové inženýrské rozvody, zachovalé podlahové parkety. Možnost připojení internetu, kabelové, nebo satelitní TV, telefonní linky. K bytu patří sklepní kóje 3 m <sup>2</sup> . Možnost bezproblémového parkování. Klidná lokalita s výbornou dostupností centru města. V případě zájmu zajistíme zdarma financování.			
<b>Datum vložení:</b> 12.4.2010			<b>ID:</b> MABT231::536784	
29	<b>Cena:</b> 1 730 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Těsná	<b>Velikost:</b> 51 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2
	Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví na ulici Těsná v Brně, jedná se o slepou ulici, tudíž minimální doprava. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu. V celém domě probíhá rekonstrukce elektřiny. Pokoje jsou průchozí a situovány do ulice a kuchyně do dvora. Bližší informace v RK			
<b>Datum vložení:</b> 10.4.2010			<b>ID:</b> 3937244764	
30	<b>Cena:</b> 1 849 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Kabátníkova	<b>Velikost:</b> 79 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1
	Nabízíme převod členských práv a povinností k družstevnímu bytu o velikosti 2+1 v Králově Poli na ulici Kabátníkova. Byt se nachází v 1. patře. Rozměry pokojů jsou kuchyně 10,70m <sup>2</sup> , předsíň 6m <sup>2</sup> , pokoj 25,80 m <sup>2</sup> , pokoj 26,40 m <sup>2</sup> , koupelna 3,20m <sup>2</sup> , wc 1m <sup>2</sup> , sklep 4m <sup>2</sup> . Celková plocha bytu činí 79,20 m <sup>2</sup> . dům je cihlový před rekonstrukcí, na kterou obdrží dotaci z magistrátu.			
<b>Datum vložení:</b> 10.4.2010			<b>ID:</b> 1001	
31	<b>Cena:</b> 2 600 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Tábor	<b>Velikost:</b> 77 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4
	Nabízíme zprostředkování převodu, práv a povinností k družstevnímu, prostornému, cihlovému bytu 2+1+1 (obytná lodžie) v Brně-Králově Poli na ulici Tábor ve 4. patře s výtahem. Jedná se o byt v klidné lokalitě v blízkosti centra. Celková plocha 77 m <sup>2</sup> . Pokoje: 24 m <sup>2</sup> , 18 m <sup>2</sup> , kuchyně 10 m <sup>2</sup> , obytná lodžie 10 m <sup>2</sup> , velká předsíň, spíž, komora, samostatné WC. Místnosti mají samostatné vstupy. Plánovaná výměna oken (v ceně). Podlahy: předsíň, kuchyně, koupelna, lodžie - dlažba, pokoje - parkety. K bytu náleží sklep, v domě kočárkárna. Převod do OV možný ihned.			
<b>Datum vložení:</b> 6.4.2010			<b>ID:</b> 1025680988	
32	<b>Cena:</b> 2 440 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Palackého třída, Královo Pole	<b>Velikost:</b> 72 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 5/6
	Prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2,5+1 s výměrou 72 m <sup>2</sup> . Jedná se o cihlový byt po rekonstrukci situovaný v pětipodlažním domě s novou fasádou a plastovými okny. K bytu náleží balkon orientovaný do ulice Berkovy. Dům se nachází v blízkosti nákupních příležitostí a zastávky MHD. Velikost: 2,5+1 Celková výměra: 72 m <sup>2</sup> Výměra pokojů: 23; 20; 7 m <sup>2</sup> Výměra kuchyně: 10 m <sup>2</sup> Balkon: Ano Sklep: Ano Podlahy: Dlažba, PVC, parkety Oddělená koupelna a WC: Ano Konstrukce: Cihla Samostatná měřidla: Ano Vlastnictví: OV Vytápění: WAW Podlaží: 5./6. Výtah: Ne K nastěhování: 12/2009 Kuchyňská linka, plynový sporák, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, odvětrávaná spíž, možnost Kabel TV a internetu, samostatná měřidla, sklepní box, WAW, bojler na teplou vodu, plastová okna, koupelna s rohovou vanou, nové stoupačky.			
<b>Datum vložení:</b> 9.4.2010			<b>ID:</b> N/RSB/1295/09::470805	

33	<b>Cena:</b> 2 084 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Kopečná	<b>Velikost:</b> 58 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2
Prodej bytové jednotky v jihovýchodní části Brna s dobrou dopravní dostupností do centra a možností rychlého napojení na dálniční přivaděč D1. Byt v částečně rekonstruovaném cihlovém domě je nabízen jako prostorné startovní bydlení nebo menší rodinné bydlení v lokalitě. Součástí bytu je prostorný sklep a lodžie. Možnost financování hypotečním úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření. Vstupní hala (4,01 m <sup>2</sup> ), obývací pokoj (23,99 m <sup>2</sup> ), kuchyň (9,43 m <sup>2</sup> ), pokoj (12,40 m <sup>2</sup> ), hala (5,13 m <sup>2</sup> ), koupelna s WC (3,84 m <sup>2</sup> ), lodžie (3,15 m <sup>2</sup> ). Další: Sklep (6 m <sup>2</sup> ), nová plastová okna, nová fasáda na domě.				
<b>Datum vložení:</b> 9.4.2010			<b>ID:</b> N/RSB/4319/10::508263	
34	<b>Cena:</b> 2 340 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Poříčí	<b>Velikost:</b> 65 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/5
Nabízíme k prodeji byt v OV 2+1, Staré Brno, ul. Poříčí. Průchozí pokoje. Byt se nachází ve zv. přízemí/ 5 patrového cihlového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci, nová koupelna se sprchovým koutem a WC, nové obklady a dlažba v koupelně, nové podlahy (plovoucí), nové rozvody elektřiny, stupačky. V bytě je dostatek úložných prostor + prostorná komora vedle bytu na patře. Dispozice bytu: Ložnice 14,2m <sup>2</sup> , OP 17,5m <sup>2</sup> , kuchyně 15,1m <sup>2</sup> , komora 0,6m <sup>2</sup> , chodba 6,1m <sup>2</sup> , koupelna 4,6m <sup>2</sup> , sklep 6,6m <sup>2</sup> V bytě jsou nová protihluková plastová okna, je zde naprostý klid. Do vnitrobloku je orientováno francouzské okno s výhledem na dětské hřiště a zahrádku. Zahrádka je přístupná, možnost posezení. K bytu náleží sklepní dřevěná koje. Plánuje se výměna vstupních dveří. Možnost převzetí hypotéky s výhodným úrokem. V bytě je zavedená kabelová TV, internet. Měsíční náklady: Elektřina 900,- Kč Plyn - 1000,-Kč, Společenství vlastníků + voda - 2429,-Kč Celkem 4.329,- Kč Bezproblémové parkování ve vedlejší ulici.				
<b>Datum vložení:</b> 9.4.2010			<b>ID:</b> 10040234	
35	<b>Cena:</b> 2 600 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Chládkova	<b>Velikost:</b> 78 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4/5
Nabízíme prodej bytu 2+1 ve vyhledávané lokalitě Žabovřesky, ul Chládkova. Byt se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu z roku 1927. CP bytu 78m. Pokoje 21 a 20m, kuchyň 14m, komora, koupelna a WC zvlášť, spíž, sklep. V bytě jsou původní kachlová kamna a topení WAW. K bytu je možné přikoupit podíl 1/10 na další bytové jednotce v domě obsazené nájemníky s regulovaným nájmem (není podmínkou a není zahrnuto v ceně). Na bytové jednotce neváznou žádné zástavy. Měsíční náklady 2,800,- (bez energií), po dokončení všech rekonstrukcí (momentálně nová okna, fasáda, opravená střecha, vymalované společné prostory, letos ještě rekonstrukce sklepů)plánované snížení fondu opravVolné 08/10				
<b>Datum vložení:</b> 8.4.2010			<b>ID:</b> 1044944476	
36	<b>Cena:</b> 3 527 273 Kč	<b>Lokalita:</b> Vídeňská	<b>Velikost:</b> 61 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 6/6
Nabízíme novostavbu bytu do osobního vlastnictví o velikosti 2+1 a celkové ploše 61,48 m <sup>2</sup> , plocha bytu 53,16 m <sup>2</sup> . Jedná se o novostavbu bytového domu s komerčními prostory a hromadnými podzemními garážemi. Budova bude sestávat ze dvou bloků A a B. Budova bude postavena na místě stávající zelené plochy a navazuje na stávající uliční zástavbu mezi ulicemi Kamenná a Vinohrady. Dispozice bytu: předsíň 4,60 m <sup>2</sup> , koupelna 4,66 m <sup>2</sup> , WC 1,45 m <sup>2</sup> , obývací pokoj 18,90 m <sup>2</sup> , kuchyně 9,32 m <sup>2</sup> , pokoj 14,23 m <sup>2</sup> , lodžie 5,64 m <sup>2</sup> . Dále k bytu náleží sklep 2,68 m <sup>2</sup> a jedno garážové stání. Kuchyňská linka je v ceně bytu.				
<b>Datum vložení:</b> 8.4.2010			<b>ID:</b> NB2062	

37	<b>Cena:</b> 2 150 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Žabovřesky, Tábor	<b>Velikost:</b> 53 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/6
Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 53m <sup>2</sup> v zachovalém částečně zrenovovaném stavu. Byt je situován ve 3. patře šestipatrového cihlového domu z šedesátých let. Součástí bytu s dispozicí nabízející i úpravu na 2+kk je i balkón. Okolní překrásná zeleň dotváří prostor pro velmi klidné bydlení, parkování možné před domem, velmi dobrá občanská vybavenost v blízkosti školka, základní škola, nákupní i lékařské středisko a vynikající dostupnost do centra města (přibližně 7.min pěšky). Byt doporučuji pro velmi atraktivní polohu blízko centra města s velmi příznivou cenou.				
<b>Datum vložení:</b> 8.4.2010				<b>ID:</b> 006247
38	<b>Cena:</b> 2 050 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Nové Sady	<b>Velikost:</b> 53 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/3
Nabízíme Vám zprostředkování převodu členských práv a povinností k DB 2+1, Brno-střed. Byt se nachází ve 3.p/3 cihlového domu bez výtahu, po částečné revitalizaci. Celková plocha bytu činí 53m <sup>2</sup> . Byt je dispozičně velmi dobře uspořádán- vstupní předsíň, koupelna, samostatné WC, dětský pokoj, ložnice, kuchyně. Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí- nová kuchyňská linka na míru, zděné jádro se sprchovým koutem. Nové rozvody. Nová plastová okna, vlastní měřiče tepla. Byt je situován na východ. Anuita je již splacena a bylo zažádáno o převod do OV. Měsíční náklady: 4.800,- Kč vč. FO (1.592,-Kč) Uvolnění dohodou.				
<b>Datum vložení:</b> 8.4.2010				<b>ID:</b> 10040230
39	<b>Cena:</b> 1 600 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Střední	<b>Velikost:</b> 58 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/4
Nabízíme prodej přízemního bytu v Brně na ulici Střední. Je vhodný k bydlení i ke komerčním účelům. Byt 2+1 o velikosti 58 m <sup>2</sup> má nové plastové okna, na podlaze parkety. V současné době probíhá kompletní rekonstrukce bytu, kterou jsme schopni zajistit pro případného zájemce dle jeho pokynů. RK ZAJISTÍ: - kompl. právní servis. - finanční optimalizaci úvěrovým analytikem (individuální slevy na úrocích, poplatcích a přeplacení). - převod energií. - pomoc se stěhováním a příp. rekonstrukcí (slevy na stavebních pracích a materiálu pro naše klienty). - zdarma odhad pro banku.				
<b>Datum vložení:</b> 8.4.2010				<b>ID:</b> 3655964252
40	<b>Cena:</b> 2 100 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Skorkovského	<b>Velikost:</b> 48 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/3
Nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 48m <sup>2</sup> , v osobním vlastnictví v Brně-Židenicích na ulici Skorkovského, 1.patro/3., bez výtahu. Jedná se o velmi dobře vybavený a udržovaný byt, dům je po kompletní rekonstrukci, včetně všech příček, rozvodů atd.. Kolaudace domu v roce 2000. Podlahy: obytné místnosti-lamino, wc,koupelna a kuchyně-dlažba. Plastová okna, venkovní žaluzie, orientace pokoju: ložnice-východ, obývací pokoj-západ. Vytápění:vlastní kotelna v domě, ohřev TUV-el.bojler, noční proud. Nadstandardní kuchyňská linka vč. spotřebičů a klimatizace. Vestavěné skříně v předsíni i v ložnici-dostatek úložných prostor. Samostatná koupelna a wc, v koupelně vana se sprchovou zástěnou. Dům ná kolárnu. Kabel TV, internet. Náklady na bydlení: 1.600,-Kč komplet vč. vytápění. Zálohy na elektřinu cca 500,-Kč. Bezproblémové parkování před domem. Ideální dopravní dostupnost: 150metrů od zastávky tram č. 8, 10 - Židovský hřbitov a 200m od zastávky autobusu č. 64 a tram č. 13 - Buzkova.				
<b>Datum vložení:</b> 8.4.2010				<b>ID:</b> 1787467356

41	<b>Cena:</b> 2 289 000 Kč	<b>Lokalita:</b> bratří Žurků	<b>Velikost:</b> 53 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/4
	Prodej bytu o velikosti 2+1, 50m <sup>2</sup> , v osobním vlastnictví, v novostavbě na ulici bratří Žurků, Brno-Komárov. 3.patro/4., výtah. Jedná se o velmi hezky řešený byt, s francouzskými okny. Dispozice: ložnice o výměře 6,9m <sup>2</sup> , obývací pokoj o výměře 23,8m <sup>2</sup> , chodba 7,8m <sup>2</sup> , kuchyň o výměře 7,6m <sup>2</sup> , koupelna o výměře 3,5m <sup>2</sup> , samostatné wc o výměře 1m <sup>2</sup> , balkon 2,9m <sup>2</sup> . K bytu patří sklep a parkovací stání ve dvoře, za elektronickou závorou. Orientace: ložnice+kuchyň - východ, obývací pokoj - západ. Kolaudace domu proběhla v prosinci 2006. Celkové náklady na bydlení: cca 3.000,-Kč/měsíc. Internet, kabelová TV. Byt se prodává vč. vybavení.			
<b>Datum vložení:</b> 8.4.2010			<b>ID:</b> 1571460700	
42	<b>Cena:</b> 2 255 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Spolková	<b>Velikost:</b> 57 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 5/6
	Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1 v blízkosti centra. Moderní byt o CP 57m <sup>2</sup> se nachází v šestipatrovém cihlovém domě s výtahem, po celkové rekonstrukci. V ceně bytu je kuch. linka, vybavená koupelna a WC, které jsou samostatné. Jsou zde nízké náklady na bydlení. K dispozici ihned.			
<b>Datum vložení:</b> 7.4.2010			<b>ID:</b> 311	
43	<b>Cena:</b> 2 490 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Křížkovského	<b>Velikost:</b> 75 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/4
	Nabízíme k prodeji byt OV 2+1 s komorou ve zvýšeném přízemí (1.p./ 4) cihlového domu bez výtahu. Pokoje mají výměru 20m <sup>2</sup> a 24m <sup>2</sup> , komora 3m <sup>2</sup> , kuchyň 12m <sup>2</sup> , koupelna 3,5 m <sup>2</sup> , WC zvlášť 1,5m <sup>2</sup> , spíž 1,5m <sup>2</sup> a předsín 4,5 m <sup>2</sup> , k bytu náleží sklep 6m <sup>2</sup> . Větší z pokojů je orientován na SZ do ulice, menší na JV do vnitrobloku s parkovou úpravou. Dům po GO (rozvody, elektroinstalace) z r. 1986, okna plastová, v pokojích parkety. Etážové topení i ohřev vody - vlastní plynový kotel. Poplatek do FO 2100Kč/měs. Fasáda domu je opravená. Klidná část ulice s bezproblémovým parkováním, nedaleko hlavní brány BVV.			
<b>Datum vložení:</b> 7.4.2010			<b>ID:</b> 177-820	
44	<b>Cena:</b> 2 647 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Spolková	<b>Velikost:</b> 69 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4/6
	Prodej prostorného bytu 2+1 s balkonem v centru Brna, ul. Spolková. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný byt s CP 73,6m <sup>2</sup> nacházející se ve 4.p/6 cihlového domu s výtahem po revitalizaci. K financování je možno využít společný družstevní úvěr. Volný ihned, více info v RK.			
<b>Datum vložení:</b> 7.4.2010			<b>ID:</b> 864	
45	<b>Cena:</b> 1 850 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Krásného	<b>Velikost:</b> 53 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/2
	Nabízíme prodej bytu v OV na ulici Krásného v krásné a vyhledávané lokalitě Brno - Juliánov. Velmi klidná a příjemná lokalita, 12 minut cesty MHD do centra. Byt o velikosti 2+1 s balkonem 2 m <sup>2</sup> , v cihlovém domě - po celkové revitalizaci - zateplení domu, nové stupačky. Celková plocha bytu je 53 m <sup>2</sup> , k bytu náleží sklepní kóje. Pokoje 16 m <sup>2</sup> a 18,5 m <sup>2</sup> , v ložnici vestavěné skříně s velkým zrcadlem. Bytové jádro vyzděné, v koupelně a na toaletě nové obklady. V obou pokojích parkety. Nová kuchyňská linka, přípojka na myčku, vestavěná varna plynová deska a vestavená elektrická trouba s horkovzduchem. Muže zůstat i lednice. Nová plastová okna, nově natřené dveře, nově bíle vymalováno. Topení je ústřední, ale ne dálkové, v suterénu je plynová kotelna. Měsíční náklady na byt jsou cca 4.532,- Kč/měsíc			
<b>Datum vložení:</b> 7.4.2010			<b>ID:</b> VIZ-10-77n	

46	<b>Cena:</b> 1 950 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Slovinská	<b>Velikost:</b> 47 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/3
<p>Jako výhradní zástupci majitele nabízíme prodej cihlového bytu 2+1, Brno - Královo Pole, ulice Slovinská. Byt se nachází ve 2.patře cihlového domu po částečné rekonstrukci - nové vchodové dveře, ve společných prostorách nová plastová okna, nové stupačky, nová elektronická brána pro vjezd do dvora (parkování ve dvoře). Byt má celkovou výměru 47 m<sup>2</sup> a je po rekonstrukci koupelny, WC, v kuchyni nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (vestavěná trouba, myčka, pračka). Pokoje o výměře 18,27 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup> jsou průchozí a mají na zemi parkety. Kuchyň má výměru 9,5 m<sup>2</sup>. V předsíni je vestavěná šatní skříň a vstup zvlášť na toaletu a do koupelny. Topení - nová kotelná v domě. Možnost financování hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením. V případě zájmu o pronájem této nemovitosti, Vám naše RK, zajistí klienta - nájemné cca 8.500,- Kč + zálohy na služby.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 7.4.2010			<b>ID:</b> VIZ-01-3261n	
47	<b>Cena:</b> 2 399 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Gallašova	<b>Velikost:</b> 50 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/3
<p>Nabízíme k prodeji OV 2+1 v Brně-Štýřicích na ulici Gallašova nacházející se 3p./3p. cihlového domu bez výtahu a s CP 50m<sup>2</sup>. Dům je po opravách, má novou střechu a je zateplený. Samotný byt má svůj vlastní plynový kotel, plastová okna, nové stupačky, novou kuchyň, v pokojích jsou na podlahách parkety, WC je společné s koupelnou, kde jsou nové obklady. Rozměry jednotlivých pokojů jsou 15m<sup>2</sup>+15m<sup>2</sup>+12m<sup>2</sup>+předsíň. K bytu náleží dvě sklepní kóje, měsíční náklady činí cca 5.100,- Kč včetně FO. Parkování je možné před domem. Z bytu je krásný výhled na Špilberk.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 6.4.2010			<b>ID:</b> IFBT10787::533513	
48	<b>Cena:</b> 3 100 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Preslova	<b>Velikost:</b> 69 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/4
<p>Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný, slunný a tichý byt v OV 2+1 o celkové ploše 69 m<sup>2</sup>. Byt je situován v 1.NP čtyřpodlažního cihlového domu, ve velmi klidné ulici v nejvyhledávanější městské části Masarykova čtvrť. Byt je po kompletní rekonstrukci, plastové okno v kuchyni, v pokojích nová eurookna, nové podlahy, nová koupelna i samostatné WC, nová kuchyňská linka, nová elektroinstalace. Dispozice bytu: obývací pokoj 22 m<sup>2</sup>, pokoj 16 m<sup>2</sup>, kuchyně 11,4 m<sup>2</sup>, komora 6,8 m<sup>2</sup>. Komoru je možno uzpůsobit i jako samostatný pokoj. Všechny místnosti mají samostatné vstupy z prostorné chodby. K bytu je vydán souhlas s výstavbou lodžie. Topení je dálkové ústřední - vlastní kotelná v domě, ohřev vody zajištěn vlastním plynovým kotlem, měsíční náklady na bydlení činí 3.650,-Kč + elektřina.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 6.4.2010			<b>ID:</b> 6464	
49	<b>Cena:</b> 2 800 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Poříčí	<b>Velikost:</b> 76 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/5
<p>Se svolením majitele Vám naše realitní kancelář nabízí k prodeji velice hezký byt na ulici Poříčí, který je situován do středu města. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí pěti patrového cihlového domu bez výtahu. Dispozice bytu: pokoj 1 - 37 m<sup>2</sup> - směr jihozápad, pokoj 2 - 14 m<sup>2</sup> - směr severovýchod - v klidnější části dvora se stromy a zelení, kuchyně - 9 m<sup>2</sup>, koupelna - 6 m<sup>2</sup>, chodba - 9m<sup>2</sup>. Byt je po kompletní rekonstrukci: nová pětikomorová plastová okna, stupačky, elektrorozvody, nové podlahy, dveře, zárubně, bezpeč. dveře, kuchyňská linka, nově zrekonstruovaný sklep s bezpečnostní mříží. Měsíční náklady: 5500,-/+ inkaso.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 6.4.2010			<b>ID:</b> 000126	

50	<b>Cena:</b> 2 100 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Příkop	<b>Velikost:</b> 60 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/5
Nabízíme k prodeji DB 2+1, ul. Koliště, s možností převodu do osobního vlastnictví o ploše 60,5m <sup>2</sup> . Byt se nachází ve 3/5 p cihlového domu s výtahem. Byt se sestává z obdélníkové předsíně, ze které se vstupuje do jednotlivých pokojů o výměře 18+18m <sup>2</sup> a kuchyně o ploše 10m <sup>2</sup> . K bytu náleží spíž a sklep. V předsíni je vestavěná skříň a v kuchyni starší kuchyňská linka a sporák. Koupelna je po rekonstrukci, v rámci které jsou nové obklady a vana. WC je zvlášť. V bytě jsou plastová okna, nové rozvody elektřiny, samostatné měřiče studené, teplé vody, měřidla na ústředním topení. Dům je zateplený a má novou fasádu, společný balkon na patře. U domu je společná zahrada.				
<b>Datum vložení:</b> 6.4.2010			<b>ID:</b> 1399891548	
51	<b>Cena:</b> 2 575 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Údolní	<b>Velikost:</b> 58 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4/4
Se souhlasem majitele nabízíme k převodu členských práv byt 2+1. Byt je po celkové, velmi zdařilé rekonstrukci, působící příjemným dojmem. Nachází se ve zděném domě zrekonstruovaném, zatepleném - ve 3NP s výtahem, celý je situován do tichého vnitrobloku, osázeného parkovou zelení. Výměra bytu 58m <sup>2</sup> , na podlaze v pokojích parkety, jinde dlažba, WC zvlášť, u většího pokoje balkon. V kuchyni luxusní linka zn. Alno, vstupní dveře protipožární-s bezpečnostním několikabodovým systémem zamykání. Ve vnitrobloku je k bytu pronajaté parkovací místo. K bytu také náleží sklep. Navíc je možno pokračovat v pronájmu cca 10m <sup>2</sup> komerčních prostor. Byt je možno rychle a bez problémů přepsat do osobního vlastnictví. Veškerá občanská vybavenost v místě.				
<b>Datum vložení:</b> 6.4.2010			<b>ID:</b> 0139008922	
52	<b>Cena:</b> 2 500 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Chaloupeckého náměstí	<b>Velikost:</b> 59 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 5/5
Prodej bytu 2+1 o CP 59 m <sup>2</sup> , Královo Pole - Chaloupeckého nám. Nabízíme prodej bytu 2+1 v OV o celkové ploše 59 m <sup>2</sup> v Kr. Poli, Chaloupeckého nám. Byt se nachází v 5. podlaží cihlového domu po rekonstrukci (zateplení, nový výtah), na střeše domu jsou nainstalovány solární panely - velká úspora nákladů na vytápění a teplou vodu. K bytové jednotce náleží sklepní box o CP 3,70 m <sup>2</sup> . Dispozice: vstup do prostorné předsíně, která svou velikostí umožňuje výborné řešení úložných prostor či rozšíření obývacího pokoje, zprava kuchyň, obývací pokoj, dále ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. V obytných místnostech jsou dřevěné parkety, pokoje jsou neprůchozí. Nová plastová okna. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě, v klidném prostředí s možností parkování před domem, zároveň ovšem s výbornou dostupností do bezprostředního centra (5 min.)				
<b>Datum vložení:</b> 6.4.2010			<b>ID:</b> N28836	
53	<b>Cena:</b> 2 500 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Pekařská	<b>Velikost:</b> 61 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 5/6
Nabízíme převod členských práv a povinností k družstevnímu bytu 2+1 s balkonem 2,5m <sup>2</sup> , který se nachází v 5.NP/ 6 cihlového domu na ulici Pekařská, Brno- střed. Celková plocha bytu je 61m <sup>2</sup> . Z prostorné chodby, která má 9,5m <sup>2</sup> je vstup do pokoje 25m <sup>2</sup> s balkonem, zděnné koupelny a samostatného WC, kuchyně 12,2m <sup>2</sup> kde je spíž a vstup do druhého pokoje 9,3m <sup>2</sup> . Byt je v udržovaném standardu s novým kombinovaným plynovým kotlem. Dům proběhne revitalizací fasády, výměnou původních oken za plastová, nové stupačky. K bytu přináleží i druhý balkon na chodbě a sklep 6m <sup>2</sup> . K užívání je společná kočárkárna a zahrada za domem. Měsíční náklady na bydlení při počtu 3 osob jsou 5001 Kč.				
<b>Datum vložení:</b> 5.4.2010			<b>ID:</b> 3113461340	

54	<b>Cena:</b> 1 950 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Rybářská	<b>Velikost:</b> 65 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 5/5
	Prodej DB 2+1 Rybářská, Brno, cihlový, výměra 65m <sup>2</sup> , pokoj s nikou 24m <sup>2</sup> , 20m <sup>2</sup> , kuchyně 10m <sup>2</sup> , balkon, 5p./5, výtah,dálkové topení , možné ihned do OV, pěkný standart, blízko středu města, atr. lokalita vedle Brněnských veletrhů.			
	<b>Datum vložení:</b> 5.4.2010			<b>ID:</b> 1945347676
55	<b>Cena:</b> 1 990 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Příční	<b>Velikost:</b> 69 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 7/7
	Půdní byt 2+1 v centru města Brna, ul.Příční. Půdní byt 2+1 (68,9 m <sup>2</sup> ) v centru města, 7.NP, výtah. Nově vytvořená půdní vestavba, kolaudace 11/2009, menší kuchyňská linka, vestavěné skříně, ústřední vytápění, vlastní vodoměry, prostorná koupelna, WC zvlášť, k bytu náleží sklep.			
	Výčet místností: předsíň 8,7 m <sup>2</sup> , pokoj 20,3 m <sup>2</sup> , kuchyně 12 m <sup>2</sup> , WC 1m <sup>2</sup> , koupelna 4 m <sup>2</sup> , obytná místnost 22,4 m <sup>2</sup> , balkon 0,5 m <sup>2</sup> . Krásný výhled na Špilberk, klidný dům na okraji centra. Parkování před domem, v dosahu dopravy a občanské vybavenosti. Výhodná investice, vhodné i k pronájmu.			
<b>Datum vložení:</b> 3.4.2010			<b>ID:</b> N34108	
56	<b>Cena:</b> 2 900 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Veverí, Mášova	<b>Velikost:</b> 86 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4/7
	Prodej rekonstruovaného velkého bytu 2+1 na ul Mášova 7 (Centrum Brna) Prodej velmi pěkného a prostorného bytu 2+1 o celkové výměře 86 m <sup>2</sup> v centru Brna za hotelem Slovan na ulici Mášova 7. Byt je zrekonstruovaný, má dva balkóny. Dispozice: 2x velký pokoj, předsíň, koupelna, záchod, šatna. Dostatek úložného prostoru. Byt je ve 4. patře (dům má nově zbudovaný výtah).			
	<b>Datum vložení:</b> 3.4.2010			<b>ID:</b> N31902
57	<b>Cena:</b> 2 300 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Podbělová	<b>Velikost:</b> 57 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/4
	Nabízíme prodej bytu 2+1, OV, CP57m <sup>2</sup> , Brno - Lišeň, ul. Podbělová, 2.patru bez výtahu. Dům byl dokončen v říjnu 2004. Koupelna a záchod zvlášť. K bytu patří sklepní kóje. Podlahy: Kuchyň a předsíň lino, obývací a ložnice lamino, koupelna a WC obkladačky. Dům je ve velmi klidné lokalitě v dosahu MHD(autobusy 56,78)v blízkosti dětského hřiště. Za domem vodárenské pásmo a chráněná krajinná oblast, nehrozí již další výstavba. Dům stojí v obytné zóně s dobrým parkováním. O ulici i dům se stará najatá firma, která se věnuje zahradnickým a uklízcím pracem. Vytápění zajištěno vlastním plynovým kotlem umístěným v předsíni bytu. Balkon s výhledem do lesa. Kabelová televize a internet.			
	<b>Datum vložení:</b> 3.4.2010			<b>ID:</b> 282
58	<b>Cena:</b> 2 150 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Vídeňská	<b>Velikost:</b> 53 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2
	Cihlový byt 2+1 v blízkosti fakulty architektury a také Nemocnice u Milosrdných bratří na ulici Vídeňská. 53 m <sup>2</sup> podlahové plochy, rozměry obývacího pokoje 21 m <sup>2</sup> a ložnice 14,5 m <sup>2</sup> . Ostatní plochu zabírá kuchyně, sociální zázemí a chodba. Byt má balkon.			
	<b>Datum vložení:</b> 2.4.2010			<b>ID:</b> 3837765212
59	<b>Cena:</b> 1 880 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Veverí	<b>Velikost:</b> 49 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/5
	Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 49m <sup>2</sup> . Byt je situován v prvorepublikovém domě s krásnými vysokými stropy, po částečné rekonstrukci (rozvodů elektřiny + plastová okna), parkování možné před domem, velmi dobrá občanská vybavenost a vynikající dostupnost do centra města. Byt doporučuji pro velmi atraktivní polohu blízko centra města a velmi příznivou cenu pro investory.			
	<b>Datum vložení:</b> 2.4.2010			<b>ID:</b> 006116

60	<b>Cena:</b> 2 350 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Botanická	<b>Velikost:</b> 70 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 5
<p>Exkluzivně nabízíme prodej OV 2+1 na ulici Botanická. Jedná se o pěkně řešený byt většího typu o CP 65 m<sup>2</sup>, s pokoji se samostatnými vstupy o velikosti 20,25 m<sup>2</sup> a 16,61 m<sup>2</sup>. Z kuchyně - 11 m<sup>2</sup> je balkon do ulice. V předsíni o velikosti 13,7 m<sup>2</sup> je vytvořena ze sádkartonu komora a také se tam nachází vestavná skříň. Možnost sklepní kóje. Jeden pokoj a kuchyně je orientována na JV, jeden pokoj na SZ. Nová plastová okna. Měsíční náklady činí 4.537,- Kč + el. a plyn, FO z toho činí cca 1.700,- Kč. Družstvem schváleno provedení nové fasády a balkonů. Jedná se o standard v lukrativní lokalitě nedaleko centra, s pěkným výhledem a okolím se zelení. Možnost financování hypotékou.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 2.4.2010				<b>ID:</b> 671721052
61	<b>Cena:</b> 2 100 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Gorkého	<b>Velikost:</b> 41 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/5
<p>Nabízíme k prodeji pěkný, udržovaný byt 2+1 v OV v cihlovém domě s výtahem, 2 N.P/5 o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> + sklep, kočárkárna. Orientace V a J – do dvora. Zařízená kuchyň 7 m<sup>2</sup> - k dispozici je KL, plynový sporák, lednička, další pokoje 13m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> - v pokojích zánovní plovoucí podlahy nebo parkety, předsíň 6 m<sup>2</sup>, koupelna 3 m<sup>2</sup> a WC - zvlášť – s dlažbou. Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kombinovaným kotlem (2 roky starý), nové stupačky z roku 2009. Vestavěné skříňe v ložnici, okna původní dřevěná, zavedeno UPC TV+internet. Na dalším vybavení je možná domluva. Balkon je přístupný na chodbě. Celkové měsíční náklady jsou 3.000,- Kč. Volný dle dohody. Možno financovat hypotékou.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 2.4.2010				<b>ID:</b> N00358
62	<b>Cena:</b> 3 590 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Václavkova	<b>Velikost:</b> 83 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/3
<p>Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Václavkova v Židenicích. Byt se nachází ve 3. NP/ 3., cihlová novostavba bez výtahu, kolaudace v roce 2004. Celková plocha bytu činí 83 m<sup>2</sup> + 2 balkony po 5 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>. Nová kuchyňská linka zn. Koryna včetně vestavěných značkových spotřebičů AEG, Elektrolux a Whirlpool, (elektrická trouba, sklo-keramická varná deska, digestoř a myčka. V ložnici je klimatizace, v celém bytě jsou obložkové zárubně, dveře dýha a okna Velux. Zděné jádro, koupelna s vanou a samostatné WC. Kuchyň a koupelna mají nezávislé podlahové vytápění, na podlaže je dlažba a plovoucí podlahy. V ceně bytu je i garážové stání o výměře 12,5 m<sup>2</sup>, které se nachází v přízemních prostorách. Klidná lokalita, u domu je park s dětským hřištěm. V bytě je internet, pevná linka a kabelová televize. Volné ihned.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 2.4.2010				<b>ID:</b> bednarBT2891::502827
63	<b>Cena:</b> 2 190 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Slatinská	<b>Velikost:</b> 54 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/3
<p>Uvedená cena je k jednání. Pěkný byt, 54 m<sup>2</sup>, v 8.NP cihlového domu, s pěkným výhledem. Dispozice: Vstoupíme do předsíňe, vlevo se nachází samostatné WC, dalším vstupem vlevo se vchází do kuchyně, z kuchyně do koupelny. Z kuchyně je také přístup na balkon - lodžii. Z předsíňe vpravo vstoupíme do ložnice s oknem orientované na západ. Čelně z předsíňe pak následuje obývací pokoj, s oknem opět orientovaný na západ. Předsíň je vybavena šatní skříni. V cihlovém domě, vystavěném v roce 1970, proběhla v roce 2008 výměna oken za plastová, nové hlavní vstupní dveře domu, výměna skleněných výplní lodžii, výměna dlažby a podlah domu a kompletní rekonstrukce obou výtahů. V samotném bytě proběhla výměna elektroinstalace do mědi, výměna dveří, podlaha předsíňe je betonová, opatřená kvalitním holandským linem, stejně je řešena i podlaha kuchyně. V ložnici a obývacím pokoji jsou parkety. Byt je k dispozici ihned, včetně šatních skříni v předsíni a zařízení ložnice. Dům je zasazen do příjemného prostředí rodinných domů a v dosahu MHD.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 1.4.2010				<b>ID:</b> 464

64	<b>Cena:</b> 1 750 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Pekařská	<b>Velikost:</b> 70 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/4
	Prodej DB/OV 2+1, ul. Pekařská, cihla, 2p., 72m <sup>2</sup> , pokoje průchozí (30m <sup>2</sup> +24m <sup>2</sup> ), výška stropu 3,40 (možnost palandy či galerie), topení WAV, ohřev vody el. bojler, okna kastlová. V současné době se připravuje prohlášení vlastníka. Družstvo má povinnost do 6 měsíců od nabytí převést jednotlivé byty do osobního vlastnictví (je zde tedy možnost úvěru či hypotéky). Byt je pavlačového typu, k úpravám. Vzhledem k tomu, že družstvo počítá s dotací od státu, předpokládá se rekonstrukce celého domu, především výměna oken, stupačky, rozvody vody, odpady apod. Celý byt je obrácen do boční ulice a do dvora. Předpokládané měs. náklady komplet cca 4.000,-Kč.			
<b>Datum vložení:</b> 1.4.2010			<b>ID:</b> 3082073692	
65	<b>Cena:</b> 2 190 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Langrova	<b>Velikost:</b> 60 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4/4
	Nabízíme k prodeji cihlový byt s nikou 2+1 v osobním vlastnictví v Brně Slatině na ul. Langrova. Nachází se ve 3/3 patře. Celková plocha bytu činí 60m <sup>2</sup> s rozměry pokojů 22 + 18m <sup>2</sup> , kuchyň 12m <sup>2</sup> , místnosti mají samostatné vstupy, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Obývací pokoj má balkon orientovaný na východ, ložnice s nikou orientace rovněž východní, kuchyň orientovaná na západ. Byt má vlastní vytápění a ohřev teplé vody - kombinovaný kotel Vaillant. Koupelna a WC jsou oddělené s posuvnými dveřmi, keramické obklady, na podlaze dlažba. Předšň s vestavěnými skříněmi, nová KL, v kuchyni a v předšni je na podlaze dlažba. Měsíční platby 1277,-Kč + inkaso. Dům prošel celkovou rekonstrukcí.			
<b>Datum vložení:</b> 1.4.2010			<b>ID:</b> 2489628252	
66	<b>Cena:</b> 1 500 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Celní	<b>Velikost:</b> 44 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/3
	Nabízíme prodej družstevního bytu 2+1 (možná změna na 2+kk) o CP 44m <sup>2</sup> + sklep. Možnost okamžitého převodu do OV - bezplatně. Zvýšené první poschodí, okna 1,7m nad zemí před domem oplocená předzahrádka, dům i byt po 3 roky po GO - rozvody voda a el., koupelna, nová střecha. Plyn před bytem, vytápění el. přímotopy, měřiče na vše.			
<b>Datum vložení:</b> 1.4.2010			<b>ID:</b> 137	
67	<b>Cena:</b> 1 750 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Kneslova	<b>Velikost:</b> 58 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/5
	Byt se nachází na ul. Kneslova ve 3.p/5., v cihlovém domě bez výtahu, dům je po revitalizaci - plastová okna, zateplení, fasáda, CP bytu je 58,15 m <sup>2</sup> , 1 pokoj 23 m <sup>2</sup> , 2 pokoj 14,02 m <sup>2</sup> , kuchyně 7,70 m <sup>2</sup> , předšň 8,47 m <sup>2</sup> , koupelna 2,00 m <sup>2</sup> , WC 0,86 m <sup>2</sup> , sklep 2,10 m <sup>2</sup> , byt je ve standardu. Náklady na bydlení činí 4.039,-Kč včetně fondu oprav + zálohy na el. Bezproblémové parkování před domem, pěkná a klidná lokalita, v okolí je hodně zeleně, školka, škola, dobrá a rychlá dostupnost do centra Brna. Uvolnění bytu ihned.			
<b>Datum vložení:</b> 1.4.2010			<b>ID:</b> 209	
68	<b>Cena:</b> 2 300 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Jakuba Obrovského	<b>Velikost:</b> 58 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/4
	DB 2+1 s lodžii Brno - Bystrc, ul. J.Obrovského. Velmi pěkný cihlový byt s možností převodu do OV (anuita splacena). CP činí 58 m <sup>2</sup> . Byt je po částečné rekonstrukci. Je situovaný v přízemí/4 cihlového domu. Měsíční poplatky činí 2.400,- Kč (z toho je 1.000,- Kč do FO) + 700,- Kč elektřina. Možnost připojení kabelové TV a pevné tel. linky. Dům má samostatnou kotelnu a zateplené boční stěny. Majitel byt prodá nebo výmění za větší cihlový byt 3+1, 4+kk s doplatkem v lokalitách Bystrc, Komín, Žabovřesky, Kohoutovice, Žebětín			
<b>Datum vložení:</b> 1.4.2010			<b>ID:</b> 10188	

69	<b>Cena:</b> 2 490 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Řezáčova	<b>Velikost:</b> 72 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1
	<p>Nabízíme k prodeji pěkný DB 2,5+1 Brno, Komín, klidná část obce, ul. Řezáčova. Velmi pěkný slunný byt v klidné lokalitě, s dobrou dostupností MHD, s výhledem do zeleně, s možností převodu do OV, Byt je situován v 1.poschodí, celková plocha 71,9 m<sup>2</sup>. Byt je prostorný a má velmi pěknou dispozici. K bytu náleží velká lodžie a sklepní kóje. Dispozice: chodba o velikosti 7 m<sup>2</sup>, s vestavěnými skříněmi se vstupy na samostatné WC a do prostorné koupelny s vanou. Ložnice o velikosti 16 m<sup>2</sup> se vstupem na lodžii. Vedle ložnice je upravený prostor původní šatny a zvětšen na niku s oknem do obývacího pokoje o velikosti cca 6 m<sup>2</sup>. Obývacího pokoje o velikosti 22 m<sup>2</sup>.</p>			
<b>Datum vložení:</b> 1.4.2010			<b>ID:</b> 2647045724	
70	<b>Cena:</b> 2 000 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Havlenova	<b>Velikost:</b> 53 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/4
	<p>DB 2+1 Štýrice, ul. Havlenova. Převod cihlového družstevního bytu 2+1 Štýrice, ul. Havlenova. Patro 1/4 bez výtahu. Celková plocha bytu je 53m<sup>2</sup>, pokoje 14,5 a 13m<sup>2</sup>, samostatné vstupy, kuchyň 13m<sup>2</sup>. Byt má nová plastová okna, na podlaze parkety. Vytápění WAF, boiler na ohřev vody. Koupelna s vanou. Byt nemá balkon. Dům je po revitalizaci, zateplen, nová fasáda, nové vchodové dveře, oplocení domu. Výhled bytu do dvora, klidné místo. Měsíční náklady cca 3 .400,-Kč. Volné dohodou</p>			
<b>Datum vložení:</b> 1.4.2010			<b>ID:</b> 2801251932	
71	<b>Cena:</b> 1 890 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Drobného	<b>Velikost:</b> 58 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/3
	<p>Byt o velikosti 57 m<sup>2</sup> ve dvoře část zahrádky. Dispozice: Vstoupíme do před síně a z ní do koupelny, WC a kuchyně. Z kuchyně se pak dostaneme do obývacího pokoje a z něho následně do ložnice. Byt je udržovaný vše nové. Nová okna, plovoucí podlahy, horkovzdušné ventilátory, nová elektřina. V celém bytě nové dveře v čteně obložek a vstupních bezpečnostních dveří. Právě probíhá rekonstrukce koupelny a kuchyně. ohřev vody el. bojler. Byt se nachází ve středu Brna dobrá občanská vybavenost. Doprava- MHD Ihned k nastěhování.</p>			
<b>Datum vložení:</b> 1.4.2010			<b>ID:</b> 486	
72	<b>Cena:</b> 2 790 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Ryšánkova	<b>Velikost:</b> 73 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/5
	<p>Nabízíme prodej bytu OV 2,5+1 Brno-Černá Pole, ul. Ryšánkova. Cihla. Celková rozloha bytu 73,4 m<sup>2</sup> včetně balkonu. Byt je ve 2. patře/5 s výtahem. Plastová okna, zděné jádro, koupelna a WC obklady. Nyní topení WAW, vhodná rekonstrukce topení a kuchyně. Pokoje: 21 m<sup>2</sup> +20 m<sup>2</sup> - samost. vstupy. Koupelna s vanou, bojler na ohřev vody. Zařízení: kuchyňská linka lednice, pračka, nábytek. Podlahy: pokoje parkety, jinak dlažba. K bytu patří sklep 5 m<sup>2</sup>.Cena je uvedena bez provize RK,/nejsme plátcí DPH/</p>			
<b>Datum vložení:</b> 31.3.2010			<b>ID:</b> N55450	
73	<b>Cena:</b> 1 700 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Úvoz	<b>Velikost:</b> 60 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/4
	<p>Nabízíme prodej pěkného bytu v OV 2+1 o celkové ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v 2.NP / 4 cihlového domu na ulici Úvoz v Brně. V bytě jsou plastová okna, v pokojích plovoucí podlaha, v kuchyni, chodbě a koupelně dlažba. Kuchyň je částečně vybavená spotřebiči a dřevěným rohovým jídelním koutem. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem. V bytě je mírná vlhkost, která se vyřeší rekonstrukcí v hodnotě 100 tis. Kč.</p>			
<b>Datum vložení:</b> 31.3.2010			<b>ID:</b> im_1310003	

74	<b>Cena:</b> 1 890 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Mlýnská	<b>Velikost:</b> 80 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/3
	Prodej velkého družstevního bytu 2+1 s celkovou plochou 80 m <sup>2</sup> , který je ve 2.NP/ 3 cihlového domu nacházejícího se na ulici Mlýnská v městské části Brno - střed. Byt je udržovaný, má nová plastová okna, plovoucí podlahy. V ceně bytu je zahrnut již naspořené fond oprav, ve výši cca 200000,- Kč/ byt. Ten bude použit na fasádu domu atp. Možnost parkování ve dvoře			
<b>Datum vložení:</b> 31.3.2010			<b>ID:</b> im_1310006	
75	<b>Cena:</b> 2 000 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Zahradnická	<b>Velikost:</b> 50 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/3
	Se souhlasem majitele nabízíme prodej cihlového bytu DB/OV 2+1, Zahradnická, Brno. Byt se nachází v 1p třípodlažního domu bez výtahu. K bytu náleží sklep, ale není balkon. Pokoje jsou neprůchozí, v 90. letech proběhla menší rekonstrukce. Dům je zateplen s novou fasádou. Měsíční platby pro 4 os. 3 000 Kč			
<b>Datum vložení:</b> 31.3.2010			<b>ID:</b> im_N04040::4045	
76	<b>Cena:</b> 1 990 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Nádražní	<b>Velikost:</b> 60 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4/4
	Nabízíme byt 2+1 ve středu města u parku při ulici Kopečné. CP 60 m <sup>2</sup> , pokoje 23 a 15 m <sup>2</sup> , kuchyň 10 m <sup>2</sup> . Po částečné rekonstrukci - nové rozvody el., vody, vlastní topení plyn. kotlem. Byt se nachází ve 4. patře, výtah se plánuje. V kuchyni nová podlahová krytina, v pokoji parkety, do pokojů samostatné vstupy. Koupelna a WC zvlášť. Čtvercová vstupní chodba. Orientace východ-západ. Klíče v RK, volné.			
<b>Datum vložení:</b> 31.3.2010			<b>ID:</b> 3624121948	
77	<b>Cena:</b> 1 950 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Leitnerova	<b>Velikost:</b> 56 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/5
	Nabízíme převod čl. práv k družstevnímu bytu 2+1 v centru Brna na ul. Leitnerova. Jedná se o cihlový byt s balkonem, v 3.p /5 s výtahem, slunný, s pěkným výhledem. Pokoj s kuchyní jsou orientovány na východ, druhý pokoj na jih. Byt je možné do půl roku převést bezplatně do OV. Dům je před kompletní revitalizací, která bude financována v rámci zpětné dotace města ( nová okna, fasáda, výtah, střecha). V domě jsou již provedeny nové rozvody vody v plastu. Byt je ve standardu - v pokojích parkety, kuchyň a předsín lino, koupelna s vanou, samostatné WC, nové stoupačky. K bytu je možné pronajmout parkovací stání. Jde o klidnou část ulice.CP 56 m <sup>2</sup> , kuchyně 12m <sup>2</sup> , ložnice 12 m <sup>2</sup> , ob. pokoj 20 m <sup>2</sup> .			
<b>Datum vložení:</b> 31.3.2010			<b>ID:</b> 2438182492	
78	<b>Cena:</b> 1 590 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Kuldova	<b>Velikost:</b> 58 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/3
	Poloha objektu: řadový Nabízíme k prodeji OV 2+1 Brno - Židenice, ul. Kuldova, cihla, 1.p/3 - bez výtahu, celková plocha 58m <sup>2</sup> , pokoje 21m <sup>2</sup> a 19m <sup>2</sup> , kuchyně 10m <sup>2</sup> , koupelna s vanou, WC samostatně, standartní kuchyňská linka, podlahy v pokojích parkety, původní dřevěná okna, topení waf. Uvolnění bytu ihned.			
<b>Datum vložení:</b> 30.3.2010			<b>ID:</b> OKB21960	
79	<b>Cena:</b> 1 990 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Vídeňská	<b>Velikost:</b> 60 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/5
	Nabízíme pěkný DB 2+kk po zadařilé rekonstrukci u centra otočený do klidové části ve 3.NP s balkonem o výměře 60m <sup>2</sup> . Byt má parketové podlahy, novou kuch. linku. V celém domě plastová okna. Velké úložné prostory v předsíni. Byt je velmi příjemný a útulný. Ihned volný.			
<b>Datum vložení:</b> 29.3.2010			<b>ID:</b> 3485447772	

80	<b>Cena:</b> 3 150 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Neumannova	<b>Velikost:</b> 60 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/3
<p>Nabízíme k prodeji velmi hezký zrekonstruovaný byt ve vyhledávané lokalitě v Brně - Masarykově čtvrti. Jedná se o byt v cihlovém domě bez výtahu, jeho celková plocha činí cca 60 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2.p/3 a jeho součástí jsou dva sklepy a lodžie. Dispozice: vstupní chodba - po levé straně se nachází vestavěné skříně, po pravé straně je vstup na samostatné WC, dále následuje vstup do koupelny s vanou. Po pravé straně následuje vstup do kuchyně ve tvaru L, kde se nachází nová KL. Vedle vstupu do kuchyně se nachází samostatný vchod do ložnice o velikosti cca 14 m<sup>2</sup>, naproti vstupním dveřím se nachází velká šatna a po pravé straně následuje vstup do obývacího pokoje se vstupem na lodžii s krásným výhledem na Brno. Na podlaže v předsíni a kuchyni je položena plovoucí podlaha, v pokojích jsou položeny parkety, v koupelně a WC je položena keramická dlažba, okna jsou nově natřena, v bytě jsou nové rozvody vody a odpadů. V domě je nová střecha, nové vchodové dveře včetně domovních zvonků. Topení je dálkové ústřední - kotelna je v domě pro tři bloky, měsíční náklady na bydlení činí 3.300,-Kč + elektřina. Jedná se o slunný, tichý a dispozičně velmi dobře řešený byt.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 29.3.2010				<b>ID:</b> 11164
81	<b>Cena:</b> 2 100 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Jakuba Obrovského	<b>Velikost:</b> 52 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/3
<p>Se souhlasem majitele nabízíme cihlový byt v OV 2+1 se třemi lodžii na ulici Jakuba Obrovského, Brno-Bystrc. Jedná se o byt v prvním patře třípodlažního cihlového domu bez výtahu se zateplenými boky. Z předsíň (3,9m<sup>2</sup>) s vestavěnými skříněmi jsou samostatné vstupy do všech místností - po levé straně se vchází do kuchyně (9,9m<sup>2</sup>) a do pokoje (17,1m<sup>2</sup>). Tento pokoj je průchozí s kuchyní. V předsíni jsou vstupy do koupelny (2,1m<sup>2</sup>) s vanou a na samostatné WC (1,15m<sup>2</sup>). Oba pokoje a kuchyně mají samostatné lodžie orientované na jih o celkové ploše 9,3m<sup>2</sup>.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 29.3.2010				<b>ID:</b> 4928
82	<b>Cena:</b> 2 350 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Keřová	<b>Velikost:</b> 55 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/4
<p>Nabízíme Vám velmi pěkný DB 2+1 v klidné městské části Brno - Žebětín, ul. Keřová. Byt se nachází ve 2.NP/4 cihlové novostavby bytového domu, CP 55 m<sup>2</sup> [obývací pokoj 19.2, ložnice 11.5, kuchyně 7.6 m<sup>2</sup>], lodžie, samostatná koupelna a WC, vlastní vytápění [plynový kotel], šatna. K vybavení patří kuchyňská linka, plovoucí podlahy, dveře s obložkovou zárubní, masážní vana, plastová okna vč. žaluzií apod. Městská část Žebětín leží ve velmi pěkném prostředí s lesy a Žebětínským rybníkem (mnoho stezek pro cyklo a pěší) s dobrou dopravní dostupností MHD (linky č. 52 a 54) do centra Brna.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 29.3.2010				<b>ID:</b> 485
83	<b>Cena:</b> 1 990 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Gorkého	<b>Velikost:</b> 53 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 5/6
<p>Nabízíme prodej bytu v OV 2+1 na ul.Gorkého,Brno-střed.CP 53m<sup>2</sup>,cihla,5.p./6.p.bez výtahu,balkon,sklep.Byt je po částečných i dispozičních úpravách.Topení waw,ohřev vody el.bojler.Nízké náklady na bydlení.Blížší informace v RK.Volné dohodou.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 29.3.2010				<b>ID:</b> 1517270620

84	<b>Cena:</b> 2 300 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Hybešova	<b>Velikost:</b> 70 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1
	<p>Jedná se o prodej bytu po rekonstrukci v osobním vlastnictví o CP=70m<sup>2</sup> v přízemí cihlového domu. Byt je orientován do vnitrobloku a tím je velice klidný. V bytě nová kuchyně, dlažby, renovace parket v pokojích, nová koupelna, topení plynový kombi. kotel Vailant, nové rozvody elektřiny, nová okna v celém bytě. V ložnici velká vestavěná skříň na míru. Dispozice: vstup se šatnou, kuchyně 16m<sup>2</sup>, WC,koupelna s vanou zvlášt 3,8m<sup>2</sup>, ložnice 24m<sup>2</sup>, obývací pokoj 25m<sup>2</sup>. Pokoje orientované JV do klidného vnitrobloku domu. Náklady na bydlení 2560,-Kč + inkaso.Velice prostorný a světlý byt.</p>			
<b>Datum vložení:</b> 29.3.2010			<b>ID:</b> 780711516	
85	<b>Cena:</b> 2 290 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Střední	<b>Velikost:</b> 54 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2
	<p>Prodej bytu v OV na ulici Střední v klidné části centra Brna - Ponava. Byt má 45 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> lodžie přes celou šířku bytu. Leží ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, což zaručuje velmi klidné bydlení. Byt bude přenechán včetně veškerého vybavení a nábytku (dle domluvy). DISPOZICE: - místnost s kuch. koutem - 16 m<sup>2</sup>. - ložnice - 12 m<sup>2</sup>. - dětský pokoj - 4 m<sup>2</sup>. - chodba 3 m<sup>2</sup>. - WC zvlášt, koupelna 8 m<sup>2</sup>. - lodžie 9 m<sup>2</sup>. - sklepní prostor ve dvoře - 6 m<sup>2</sup>. POPIS: - okna plastová s žaluziemi. - topení plynové - nové krbové WAFky v kuchyni. - podlaha - plovoucí + dlažba. - vestavěné skříně v ložnici. NÁKLADY: - plyn - 500,- Kč. - elektřina - 500,- Kč. - FO - 1.125,- Kč. - služby, voda - 745,- Kč. RK zajistí: - kompletní právní servis. - finanční optimalizaci úvěrovým analytikem (individuální slevy na úrocích, poplatcích a přeplacení). - převod energií. - pomoc se stěhováním a případnou rekonstrukcí (slevy na stavebních pracích a materiálu pro naše klienty). - zdarma odhad pro banku.</p>			
<b>Datum vložení:</b> 29.3.2010			<b>ID:</b> 2995304028	
86	<b>Cena:</b> 2 090 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Dalimilova	<b>Velikost:</b> 54 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4/4
	<p>Byt má CP 54m<sup>2</sup>, balkón a sklep(cihlový,uzamykatelný). Nachází se v 3patře cihlového domu z 60.let minulého století. Pokoje (16,18m<sup>2</sup>) jsou neprůchzí s dubovými parketami, které byly renovovány před pěti lety. Okna jsou plastová a byly instalována v loňském roce. Kuchyně má tvar do L a velikost 9m<sup>2</sup>, koupelna s toaletou byly rekonstruovány v roce 2000. Vytápění je UT s kotelnou v domě, TUV je z vlastního plynového ohříváče, který byl vyměněn v loňském roce (záruka). Fond oprav je ve výši cca 25Kč/m2. Parkování je možné před domem a je naprosto bez problémů. Zastávky MHD jsou vzdáleny do 5minut chůze, potraviny a obchod Lídl taktěž. Vystěhování a platba kupní ceny v srpnu 2010.</p>			
<b>Datum vložení:</b> 26.3.2010			<b>ID:</b> 2461644380	
87	<b>Cena:</b> 2 290 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Grohova	<b>Velikost:</b> 56 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/5
	<p>Nabízíme byt v osobním vlastnictví v cihlovém domě blízko středu města. Nachází se v 1. patře s výtahem, CP 56 m<sup>2</sup>, s balkonem, pokoje neprůchozí. Dům po revitalizaci, plastová okna s žaluziemi. Byt má zrekonstruovanou koupelnu, upravené parkety, není třeba žádných investic. Pokoje o velikosti 17,5 a 17 m<sup>2</sup>, kuchyň 9 m<sup>2</sup>. Volné dohodou, vazba na větší byt. Vhodné i k pronajímání, výhodná poloha.</p>			
<b>Datum vložení:</b> 26.3.2010			<b>ID:</b> 1017755228	

88	<b>Cena:</b> 1 990 000 Kč	<b>Lokalita:</b> náměstí Vojtěšky Matyášové	<b>Velikost:</b> 60 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/3
<p>Nabízíme prodej velmi hezkého bytu v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě Brno-Řečkovice, ul.Vojtěšky Matyášové. Jedná se o velmi pěkné bydlení uprostřed zeleně, byt je v cihlovém domě, 3.n.p./3 bez výtahu. CP bytu je 60 m<sup>2</sup>+sklep. K bytu náleží vlastní zahrádka. V bytě proběhla částečná rekonstrukce-nová koupelna se sprchovým koutem, WC, nová okna, nový plynový kotel, nové topení. Dispozice: předsíň-, vchod do koupelny, kuchyně s KL vč.spotřebičů, dále obývací pokoj a ložnice. Topení ústřední dálkové. K bytu patří podíl na zahradě za domem možnost posezení, vhodné pro rodinu s dětmi a podíl na společných částech v domě. Náklady na bydlení Kč 3.000,-/měs. Dům má novou střechu. K bytu je možné dokoupit půdní prostor nad bytem cca Kč 5000-7000,-/m<sup>2</sup>. Půda je ve velmi dobrém stavu - nová střecha a nabízí možnost zbudování velmi pěkného a zajímavého mezonetového bytu.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 24.4.2010				<b>ID:</b> BT2773::547147
89	<b>Cena:</b> 2 290 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Malátova	<b>Velikost:</b> 55 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/7
<p>Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví ve vyhledávané lokalitě v blízkosti středu města na ulici Malátova. Byt je umístěn ve 2.NP/7 zděného domu s výtahem. Celková plocha bytu 55 m<sup>2</sup>, místnosti: 55 m<sup>2</sup>, balkon, sklep; pokoje 22+ 15+ k 9,5 m<sup>2</sup>. Jedná se o velmi pěkně udržovaný byt. Jsou zde nová plastová okna, balkon, renovovaná kuchyňská linka (nová pracovní deska, nový dřez a baterie), zděné jádro s obklady (původní, ale čistě udržované), nová toaleta. V pokojích parkety, jinak dlažba a linoleum. Dispozice: obývací pokoj do kliendého vnitrobloku, kuchyně s menším pokojem do jednosměrné boční ulice. Měsíční náklady: 2.700Kč (zahrnuje i fond oprav). V současné době je našetřeno na nový výtah. V domě je vlastní kotelna. Příslušenství: balkon, Tech. vybavení: výtah, Pozn. k ceně: Cena nezahrnuje provizi</p>				
<b>Datum vložení:</b> 23.4.2010				<b>ID:</b> RENC - 5974
90	<b>Cena:</b> 2 050 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Strž	<b>Velikost:</b> 57 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/4
<p>Exkluzivně nabízíme prodej velmi pěkného zděného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v klidné lokalitě v Brně - Štýřicích. Jde o byt s balkonem a komorou v 1.p./4 zděného domu bez výtahu. Celková plocha bytu je 57,3 m<sup>2</sup> + balkon 2,2 m<sup>2</sup> + zděný sklep 9,2 m<sup>2</sup>. Pokoje: 19,8 + 14,5 + kuchyň 10,8 + komora 2,4 + předsíň 6,3 m<sup>2</sup>. Samostatné WC, koupelna s vanou. Pokoje mají samostatné vstupy. V bytě nová kuchyňská linka, plastová okna, jinak je byt v udržovaném standardu. Vstup na balkon je z většího pokoje. V pokojích na podlaze parkety, v ostatních místnostech PVC. K bytu náleží velký zděný sklep. Vytápění bytu: centrální, kotel je v domě. Orientace bytu: kuchyň a menší pokoj na východ, větší pokoj na západ. Měsíční náklady 2.996,- Kč + inkaso. Letos proběhne na domě výměna balkonů, stoupačky jsou již nové. V domě také sušárna, kočárkárna, dílna. Dům je umístěn v naprosto klidné a zelené lokalitě, s výbornou dostupností na MHD a do centra Brna. V dosahu hypermarket, nákupní středisko, ZŠ, MŠ. Příslušenství: balkon, samostatný sklep, komora, koupelna s vanou, WC zvlášť, ústřední topení - kotel v domě, Zařízení: kuchyňská linka, neprůchozí pokoje, Tech. vybavení: kočárkárna, sušárna, Inženýrské sítě: elektrická energie 220 V, vodovod, plyn, kanalizace, kabelová TV, internet, kotelna v domě, Pozn. k ceně: + provize RK</p>				
<b>Datum vložení:</b> 22.4.2010				<b>ID:</b> RENC - 5956

91	<b>Cena:</b> 2 300 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Zborovská	<b>Velikost:</b> 53 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4/4
<p>DB 2+1 Žabovřesky, ul. Zborovská. Nabízíme převod členských práv k družstevnímu bytu v cihlovém domě. Celková plocha bytu činí 53 m<sup>2</sup>, velikosti místností 13 + 16m<sup>2</sup> + kuchyň - 10m<sup>2</sup>, komora. Byt se nachází ve 4. patře/4 bez výtahu. Zděné jádro, koupelna s novou vanou a WC dohromady. V kuchyni je nová rohová kuchyňská linka s pračkou a mikrovlnou troubou, chybí trouba a elektrická varná deska. V bytě na podlaze jsou vybroušené a nalakované parkety, plovoucí podlaha a dlažba. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nová elektřina, rozvody vody, odpadů, stupačky v plastu, nové měřiče na vodu. Měsíční poplatky činí 4.348,-Kč + inkaso (elektřina). V domě bude probíhat výměna oken, zateplení, fasáda. V dispozici je kočárkárna, sušárna, prádelna - v přízemí domu. Dále je možnost k užívání zahrada za domem, která je oplocená - příjemné posezení. Prohlídky kdykoliv po dohodě. Byt je volný ihned, k nastěhování po zaplacení.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 22.4.2010				<b>ID:</b> 3106
92	<b>Cena:</b> 2 500 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Bezručova	<b>Velikost:</b> 53 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4/5
<p>Nabízíme Vám ke koupi byt v OV 2+1 na ulici Bezručova, Staré Brno, který bude od května 2010 v osobním vlastnictví (probíhá převod na KÚ). Dům o CP 53 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře/5 staré cihlové zástavby, k dispozici parking ve dvoře za paušál 600 Kč/měs.! Byt po kompletní GO, vlastní topení a ohřev vody kotlem v bytě, měřiče energií, nové přívody inženýrských sítí v bytě provedeny, samostatná koupelna, WC. Eurookna. Dům prochází kompletní revitalizací. Nové stupačky, elektroinstalace v domě (byt již nebude narušován stavebními úpravami v domě – má připraveno napojení sítí), nová střecha, zdivo 80 cm. Opravy a revitalizace domu budou provedeny z již zajištěných financí a tak nový majitel bytu nebude finančně již jakkoliv zatěžován eventuálním navýšením FO nebo platbou hypotéky z oprav domu. Fond oprav: 8 Kč/m<sup>2</sup>, tj. cca 240,- Kč/měs vodné: záloha 180,- Kč/os. V případě zájmu o financování této nemovitosti hypotečním úvěrem Vám jej rádi pomůžeme zařídit zdarma!</p>				
<b>Datum vložení:</b> 22.4.2010				<b>ID:</b> cr-n-0548-10
93	<b>Cena:</b> 2 390 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Burešova	<b>Velikost:</b> 58 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 1/6
<p>Převod cihlového družstevního bytu o velikosti 2+1 nacházejícího se v bezprostřední blízkosti centra města, 2 minuty od Lužáneckého parku. Z bytu je výhled do klidného vnitrobloku se zelení, na jižní světovou stranu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, jeho výměra činí 58 m<sup>2</sup> a je situován ve velmi klidném domě s novou fasádou a plastovými okny. Velikost: 2+1 Balkon: ne          Celková výměra: 58 m<sup>2</sup> Komora : ano Výměra pokojů: 20 a 10 m<sup>2</sup> Podlahy: parkety, dlažba koberec Výměra kuchyně: 11 m<sup>2</sup> Patro: zv. přízemí./6. Výtah: ano K nastěhování: dohodou          Kuchyňská linka, plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, plastová okna, žaluzie, podlahové topení v koupelně, možnost Kabel TV a internetu, vestavěné skříně v předsíni, spíž v kuchyni, sklep, nová elektřina v bytě, nové rozvody vody v koupelně. Možné zanechat satelit. Pod bytem se nachází sklep a kotelna.</p>				
<b>Datum vložení:</b> 21.4.2010				<b>ID:</b> N/RSB/4976/10::543841

94	<b>Cena:</b> 2 480 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Skácelova	<b>Velikost:</b> 50 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/3
	<p>Nabízím cihlový byt v OV 2 + 1, v žádané lokalitě Kr. Pole, roh Skácelová a Vodova. Byt je umístěn v 2patře/3. v klidné části domu se sam. uzamykatelnou chodbou pouze pro 2 byty kuchyně 12m<sup>2</sup> spolu s ložnicí 6m<sup>2</sup> je orientovaná na V do zahradního traktu součástí kuchyně je spíž 1,5m<sup>2</sup> obývací pokoj 21,5 je orientovaný na Z do ulice Vodová koupelna je po rekonstrukci s vanou a WC - 5m<sup>2</sup> předsíň 3m<sup>2</sup> v pokojích je zrekonstruovaná dřevěná podlaha - palubky k bytu náleží sklep 3m<sup>2</sup> a terasa společná pro 2 byty vlastní plynové topení WAV CP 53m<sup>2</sup> Prodej včetně veškerého zařízení</p>			
<b>Datum vložení:</b> 18.4.2010			<b>ID:</b> 1828685404	
95	<b>Cena:</b> 3 000 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Křídlovická	<b>Velikost:</b> 71 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2
	<p>Nabízíme k prodeji byt v cihlovém domě OV 2+1, na ulici Křídlovické, CP 71m<sup>2</sup>, pokoje 16+20m<sup>2</sup> oba s balkonem, samostatné vstupy, kuchyně 15m<sup>2</sup>, velká obytná hala 23m<sup>2</sup>, koupelna a WC samostatně, komora. V kuchyni a jednom pokoji plovoucí podlaha, hala a druhý pokoj koberec. Vlastní plynový kotel, okna všech pokojů do dvora. Pěkný byt v klidné ulici. 5 minut do centra města.</p>			
<b>Datum vložení:</b> 16.4.2010			<b>ID:</b> 1766426204	
96	<b>Cena:</b> 1 890 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Havlenova	<b>Velikost:</b> 48 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/3
	<p>Cihlový byt 2+1 v OV, ul. Havlínova, Brno - Štýřice! Nabízíme Vám prodej bytu 2+1 v Brně - Štýřicích na ul. Havlenova. Byt se nachází v atraktivní a klidné lokalitě se snadnou a rychlou dostupností do středu města! Byt se nachází v cihlovém domě po kompletní rekonstrukci ve 3. patře bez výtahu, CP bytu je 48m<sup>2</sup> + 2x sklep (2+2m<sup>2</sup>). Dispozice (+/-) = zádveří 2m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 5m<sup>2</sup>, kuchyň s jídelním koutem 13m<sup>2</sup>, pokoje 13m<sup>2</sup> a 15m<sup>2</sup> s francouzským oknem do dvora. K bytu patří dva sklepy 2+2m<sup>2</sup>. Vytápění plynové - vlastním kotlem, podlahy - zachovalé parkety (pokoje), jinak dřevěné desky, PVC a dlažba v koupelně, nová plastová okna, el. rozvody v mědi. Byt je orientován do dvorní části/zahrady a je zde pěkný výhled na brněnské dominanty (Petrov, Špilberk). Náklady na bydlení = 800,-Kč/měsíc příspěvek do FO + (vlastní měřiče voda + el. + plyn) K nastěhování ihned! Byt bude do konce dubna vyklizen! Možnost připojení k internetu, UPC, O2. V blízkosti jsou nákupní střediska, školy, školky, MHD. Bezproblémové parkování před domem.</p>			
<b>Datum vložení:</b> 15.4.2010			<b>ID:</b> 1653904988	
97	<b>Cena:</b> 2 400 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Soběšická	<b>Velikost:</b> 56 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/4
	<p>Exkluzivně nabízíme se souhlasem majitele k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví s balkonem v Brně na Soběšické ul, 3.p./4 o celkové ploše 56 m<sup>2</sup>. Pokoje jsou o velikosti 19 a 14,5 m<sup>2</sup>, kuchyň 10 m<sup>2</sup>, předsíň 5 m<sup>2</sup>, komora 2 m<sup>2</sup>, balkon 4,4 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>. Byt je po celkové rekonstrukci - nová plastová okna, koupelna+WC, kuchyňská linka se zabudovanou pračkou, nový sporák, nová elektroinstalace, podlaha - dlažba + parkety. Byt je volný ihned.</p>			
<b>Datum vložení:</b> 14.4.2010			<b>ID:</b> 2715129436	
98	<b>Cena:</b> 2 250 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Staňkova	<b>Velikost:</b> 67 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 4/5
	<p>DB/OV 2+1, Brno-Královo Pole, ul. Staňkova, 4p./5 s výtahem,pokoje 21,5+17,5, kuchyně 9 m<sup>2</sup>, koupelna 5,5m<sup>2</sup> s oknem, nová vana. Dům po revitalizaci vč. výměny oken. Orientace Z/V, žádaná lokalita v blízkosti centra. Cena k jednání.</p>			
<b>Datum vložení:</b> 14.4.2010			<b>ID:</b> 3155596892	

99	<b>Cena:</b> 2 000 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Korejská	<b>Velikost:</b> 52 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 2/4
	Se souhlasem majitele nabízíme udržovaný byt 2+1 bez balkonu v OV, Korejská ulice, Brno-Žabovřesky. Byt se nachází v prvním patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží 2 sklepy, je zavedena kabelová Tv. CP 52 m <sup>2</sup> . Rekonstrukce koupelny a WC, v pokojích na podlaze koberce na parketách. Dům je po celkové revitalizaci, zateplení, plastová okna. Po domluvě lze v bytě ponechat i nábytek			
	<b>Datum vložení:</b> 19.4.2010			<b>ID:</b> N06357
100	<b>Cena:</b> 2 680 000 Kč	<b>Lokalita:</b> Hybešova	<b>Velikost:</b> 67 m <sup>2</sup>	<b>Podlaží:</b> 3/7
	Nabízíme k prodeji zajímavě dispozičně řešený byt 2+1 po kompletní rekonstrukci - nová koupelna, WC, plastová okna, repas parket, výmalba, nátěry dveří a radiátorů atd. Současně proběhla i rekonstrukce celého objektu, kde se byt nachází. Nemovitost je v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a snadnou dopravní dostupností. Byt je volný, ihned k nastěhování.			
	<b>Datum vložení:</b> 15.4.2010			<b>ID:</b> 0101001

č.	Lokalita	Cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Jiné
1	Škroupova	33333,3	OV, balkon, původní dřevěná okna, sklep, podíl na půdě a společných prostorách.
2	Botanická	38000	OV, sklep, volný.
3	Zábrdovice	27464,8	OV, balkon, probíhá rekonstrukce domu.
4	Ptašinského	49800	DB, balkon, po kompletní rekonstrukci.
5	Fryčajova	35000	OV, po rekonstrukci, 2 lodžie.
6	Černá Pole	38913	OV, sklep, plastová okna, waw, elektrický bojler.
7	Cornvova	44642,9	OV, sklep, po rekonstrukci, podíl na zahradě.
8	Vápenka	31578,9	OV, sklep.
9	Staňkova	35447,8	DB, sklep, dům po revitalizaci, ústřední topení.
10	Tučkova	36189,7	OV, po rekonstrukci.
11	Renneská třída	37500	DB, dům revitalizován, společná zahrada a 1/15 dalšího bytu, nová kuchyňská linka.
12	Klatovská	42641,5	OV, sklep, dálkové topení.
13	Havlišova	36419,8	OV, dům po revitalizaci, 2,5+1.
14	Výstavní	44285,7	OV, sklep, 2010 revitalizace domu.
15	Mánesova	33709,7	OV, po částečné rekonstrukci, sklep, zvýšené přízemí, kuchyňská linka.
16	Staňkova	39558,8	OV, plynový kotel, plastová okna, plovoucí podlahy.
17	Náplavka	35714,3	DB, dům po kompletní revitalizaci, vytápění vlastním kombinovaným plynovým kotlem.
18	Staňkova	35714,3	DB, nové rozvody vody, dům po revitalizaci.
19	Tábor	37575,8	OV, veranda, zvýšené přízemí, kuchyňská linka, vysoké stropy, plynový kotel.
20	Spolková	34639,3	DB, balkon, dům po celkové rekonstrukci.
21	Cornovova	40980,4	OV, sklep, plastová okna.
22	Špitálka	25714,3	OV, 8 let po celkové rekonstrukci.
23	Húskova	32637,9	OV, sklep, dům po částečné rekonstrukci.
24	Zahradnická	29687,5	DB, sklep, dům má vlastní topení.
25	Sibiřská	45090,9	OV, balkon, sklep, po kompletní rekonstrukci, plastová okna, podíl na zahradě a bytě v domě.
26	Cacovická	38030,8	DB, byt se státní dotací, výstavba 2004, společná zahrada, vlastní kotel.
27	Nové Sady	32545,5	DB, možnost koupi vedlejšího bytu.
28	Pompova	34861,1	OV, byt po částečné renovaci, sklep.
29	Těsná	33921,6	OV, průchozí pokoje.
30	Kabátníková	23405,1	DB, sklep, dům před rekonstrukcí.
31	Tábor	33766,2	DB, obytná lodžie, plánovaná výměna oken, sklep.
32	Palackého třída	33888,9	OV, balkon, sklep, nová fasáda, plastová okna, waw, kuchyňská linka, plastová okna.
33	Kopečná	35931	OV, sklep, plastová okna, nová fasáda.
34	Poříčí	36000	OV, sklepní kóje, průchozí pokoje, po kompletní rekonstrukci, zahrádka.
35	Chládkova	33333,3	OV, původní kachlová kamna, waw, probíhá kompletní revitalizace domu.

č.	Lokalita	Cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Jiné
36	Vídeňská	57824,1	OV, novostavba, sklep, lodžie, kuchyňská linka.
37	Tábor	40566	OV, balkon.
38	Nové Sady	38679,2	DB, dům po částečné revitalizaci, kuchyňská linka, nové rozvody, plastová okna.
39	Střední	27586,2	OV, plastová okna, probíhá rekonstrukce.
40	Skorkovského	43750	OV, po kompletní rekonstrukci, kuchyňská linka, klimatizace.
41	bratří Žurků	43188,7	OV, kolaudace 2006, balkon, sklep, parkovací stání ve dvoře, včetně vybavení.
42	Spolková	39561,4	OV, po rekonstrukci, kuchyňská linka.
43	Křížkovského	33200	OV, sklep, plastová okna, rekonstrukce domu 1986, plynový kotel.
44	Spolková	38362,3	OV, balkon.
45	Krásného	34905,7	OV, balkon, sklep, dům po celkové revitalizaci, kuchyňská linka, plynová kotelna v suterénu.
46	Slovinská	41489,4	OV, dům po částečné rekonstrukci, parkování ve dvoře, kuchyňská linka, kotelna v domě, průchozí pokoje.
47	Gallašova	47980	OV, dům po částečné revitalizaci, plynový kotel, plastová okna, 2 sklepní kóje.
48	Preslova	44927,5	OV, byt po kompletní rekonstrukci, plynová kotelna v domě.
49	Poříčí	36842,1	DB, byt po kompletní rekonstrukci, kuchyňská linka, sklep.
50	Příkop	35000	DB, sklep, plastová okna, nové rozvody, zateplený dům, společná zahrada.
51	Údolní	44396,6	DB, po rekonstrukci, balkon, kuchyňská linka, sklep, pronajaté parkovací místo ve vnitrobloku.
52	Chaloupeckého na	42372,9	OV, dům po rekonstrukci, solární panely, sklepní box.
53	Pekařská	40983,6	DB, balkon, sklep, plynový kotel, druhý balkon na chodbě, k užívání zahrada za domem.
54	Rybářská	30000	DB, balkon, dálkové topení.
55	Příční	28840,6	OV, kolaudace 11/2009, kuchyňská linka, ústřední vytápění.
56	Mášova	33720,9	DB, 2 balkony, po rekonstrukci.
57	Podbělová	40350,9	OV, sklepní kóje, dům dokončen 2004, balkon, plynový kotel.
58	Vídeňská	40566	OV, balkon.
59	Veveří	38367,3	DB, vysoké stropy, dům po částečné rekonstrukci.
60	Botanická	33571,4	OV, balkon, nová plastová okna.
61	Gorkého	51219,5	OV, sklep, zařízená kuchyň, plynový kotel.
62	Václavkova	43253	OV, kolaudace 2004, 2 balkony, sklep, kuchyňská linka, klimatizace, podlahové vytápění, garážové stání.
63	Slatinská	40555,6	OV, lodžie, dům po částečné rekonstrukci.
64	Pekařská	25000	DB, průchozí pokoje, vysoké stropy, waw.
65	Langrova	36500	OV, plynový kotel, kuchyňská linka, dům po celkové rekonstrukci.
66	Celní	34090,9	DB, sklep, dům i byt 3 roky po GO, vytápění el. přímotopy.
67	Kneslova	30172,4	DB, dům po revitalizaci.
68	Jakuba Obrovského	39655,2	DB, byt po částečné rekonstrukci, dům má samostatnou kotelnu a zateplené boční stěny.

č.	Lokalita	Cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Jiné
69	Řezáčova	34583,3	DB, lodžie, sklepní kóje.
70	Havlenova	37735,8	DB, waw, dům po revitalizaci.
71	Drobného	32586,2	DB, nová okna, plovoucí podlahy.
72	Ryšánkova	38219,2	OV, balkon, plastová okna, waw, sklep.
73	Úvoz	28333,3	OV, plastová okna, plynový kotel, vlhkost.
74	Mlýnská	23625	DB, plastová okna, plovoucí podlahy, možnost parkování ve dvoře.
75	Zahradnická	40000	DB, sklep, dům zateplen.
76	Nádražní	33166,7	OV, byt po částečné rekonstrukci, plynový kotel.
77	Leitnerova	34821,4	DB, balkon, dům před kompletní revitalizací.
78	Kuldova	27413,8	OV, řadový, waw.
79	Vídeňská	33166,7	DB, balkon, kuchyňská linka, plastová okna.
80	Neumannova	52500	OV, 2 sklepy, lodžie, kuchyňská linka, dálkové topení.
81	Jakuba Obrovského	40384,6	OV, 3 lodžie, zateplené boky domu, průchozí byt.
82	Keřová	42727,3	DB, lodžie, plynový kotel, kuchyňská linka, plastová okna, plovoucí podlahy.
83	Gorkého	37547,2	OV, balkon, sklep, waw.
84	Hybešova	32857,1	OV, byt po rekonstrukci, nová kuchyně, plynový kotel.
85	Střední	42407,4	OV, lodžie, sklep, plastová okna, waw.
86	Dalimilova	38703,7	OV, balkon, sklep, plastová okna, kotelna v domě.
87	Grohova	40892,9	OV, balkon, dům po revitalizaci.
88	náměstí Vojtěšky	33166,7	OV, sklep, byt po částečné rekonstrukci, kuchyňská linka, topení dálkové, podíl na zahradě a společných částech domu, nová střecha, plastová okna, možnost dokoupení půdního prostoru.
89	Malátova	41636,4	OV, balkon, sklep, plastová okna, kuchyňská linka, v domě kotelna.
90	Strž	35964,9	OV, balkon, sklep, kuchyňská linka, plastová okna, kotelna v domě.
91	Zborovská	43396,2	DB, kuchyňská linka, byt po kompletní rekonstrukci, zahrada za domem.
92	Bezručova	47169,8	DB, byt po kompletní GO, plynový kotel, eurookna, dům prochází kompletní revitalizací.
93	Burešova	41206,9	DB, byt po kompletní rekonstrukci, nová fasáda, plastová okna, kuchyňská linka.
94	Skácelova	49600	OV, waw.
95	Křídlovická	42253,5	OV, 2 balkony, plynový kotel.
96	Havlenova	39375	OV, dům po kompletní rekonstrukci, 2 sklepy, plynový kotel, plastová okna.
97	Soběšická	42857,1	OV, balkon, byt po celkové rekonstrukci.
98	Staňkova	33582,1	DB, dům po revitalizaci.
99	Korejská	38461,5	OV, 2 sklepy, dům po celkové revitalizaci.
100	Hybešova	40000	DB, byt i dům po kompletní rekonstrukci.

č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená	Kof. redukce na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO	Cena oceň. objektu
	[Kč/m <sup>2</sup> ]		[Kč/m <sup>2</sup> ]								[Kč/m <sup>2</sup> ]
1	33333,33	0,85	28333,33	1,02	1,00	1,02	0,99	1,00	1,00	1,03	29183,22
2	38000,00	0,85	32300,00	1,00	1,00	1,00	0,98	0,99	1,00	0,97	31337,46
3	27464,79	0,85	23345,07	1,00	1,00	1,02	0,99	1,01	1,00	1,02	23809,59
4	49800,00	0,85	42330,00	1,02	1,00	1,00	0,99	0,99	0,90	0,90	38085,65
5	35000,00	0,85	29750,00	1,02	1,00	1,02	0,99	1,00	1,00	1,03	30642,38
6	38913,04	0,85	33076,09	1,00	1,00	1,00	0,98	0,99	1,00	0,97	32090,42
7	44642,86	0,85	37946,43	1,02	1,00	1,02	0,99	1,00	1,00	1,03	39084,67
8	31578,95	0,85	26842,11	1,02	1,00	1,02	0,98	1,00	1,00	1,02	27368,00
9	35447,76	0,85	30130,60	1,02	1,00	1,00	0,99	1,00	0,90	0,91	27383,29
10	36189,66	0,85	30761,21	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	1,00	0,98	30145,98
11	37500,00	0,85	31875,00	1,02	1,00	1,00	0,99	0,99	0,90	0,90	28678,95
12	42641,51	0,85	36245,28	1,02	1,00	1,00	0,98	0,99	1,00	0,99	35868,48
13	36419,75	0,85	30956,79	1,09	1,00	1,01	0,99	1,02	1,00	1,11	34414,32
14	44285,71	0,85	37642,86	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,00	0,99	37266,43
15	33709,68	0,85	28653,23	1,09	1,00	1,01	0,98	1,00	1,00	1,08	30913,45
16	39558,82	0,85	33625,00	1,02	1,00	1,00	0,99	1,01	1,00	1,02	34294,07
17	35714,29	0,85	30357,14	1,00	1,00	1,00	1,00	0,99	0,90	0,89	27048,21
18	35714,29	0,85	30357,14	1,02	1,00	1,00	0,99	1,00	0,90	0,91	27589,18
19	37575,76	0,85	31939,39	1,09	1,00	1,02	1,00	1,00	1,00	1,11	35510,22
20	34639,25	0,85	29443,37	1,00	1,00	1,02	1,00	1,00	0,90	0,92	27029,01
21	40980,39	0,85	34833,33	1,02	1,00	1,02	0,99	0,99	1,00	1,02	35519,41
22	25714,29	0,85	21857,14	1,00	1,00	1,02	1,00	1,01	1,00	1,03	22517,23
23	32637,93	0,85	27742,24	1,02	1,00	1,02	0,99	1,00	1,00	1,03	28574,40
24	29687,50	0,85	25234,38	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,90	22710,94
25	45090,91	0,85	38327,27	1,05	1,00	1,03	1,02	1,00	1,00	1,10	42279,96
26	38030,77	0,85	32326,15	1,02	1,00	1,03	1,02	1,00	0,90	0,96	31176,98
27	32545,45	0,85	27663,64	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	0,90	0,88	24399,33
28	34861,11	0,85	29631,94	1,02	1,00	1,03	0,99	1,01	1,00	1,05	31128,21
29	33921,57	0,85	28833,33	1,02	1,00	1,03	0,97	0,99	1,00	1,01	29089,70
30	23405,06	0,85	19894,30	1,02	1,00	1,00	0,98	1,02	0,90	0,92	18255,67
31	33766,23	0,85	28701,30	1,09	1,00	1,02	0,99	1,02	0,90	1,01	29000,54
32	33888,89	0,85	28805,56	1,09	1,00	1,01	0,99	1,01	1,00	1,10	31708,86
33	35931,03	0,85	30541,38	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	30541,38
34	36000,00	0,85	30600,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	30600,00
35	33333,33	0,85	28333,33	1,09	1,00	1,02	0,98	1,02	1,00	1,11	31488,40
36	57824,15	0,85	49150,53	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	50133,54
37	40566,04	0,85	34481,13	1,09	1,00	1,02	0,99	0,99	1,00	1,09	37573,23
38	38679,25	0,85	32877,36	1,00	1,00	1,00	0,99	0,99	0,90	0,88	29000,79
39	27586,21	0,85	23448,28	1,02	1,00	1,00	0,99	1,00	1,00	1,01	23678,07
40	43750,00	0,85	37187,50	1,02	1,00	1,02	1,02	0,99	1,00	1,05	39069,04
41	43188,68	0,85	36710,38	1,02	1,00	1,07	1,02	0,99	1,00	1,10	40458,35
42	39561,40	0,85	33627,19	1,00	1,00	1,02	0,99	1,00	1,00	1,01	33956,74
43	33200,00	0,85	28220,00	1,09	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,10	31067,40
44	38362,32	0,85	32607,97	1,00	1,00	1,02	0,98	1,01	1,00	1,01	32920,88

č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená	Koef. redukce na pramen ceny	Cena po redukcí na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO	Cena oceň. objektu
	[Kč/m <sup>2</sup> ]		[Kč/m <sup>2</sup> ]								[Kč/m <sup>2</sup> ]
45	34905,66	0,85	29669,81	1,02	1,00	1,02	1,00	0,99	1,00	1,03	30559,79
46	41489,36	0,85	35265,96	1,09	1,00	1,07	0,99	0,99	1,00	1,14	40312,19
47	47980,00	0,85	40783,00	1,02	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,01	41182,67
48	44927,54	0,85	38188,41	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,01	38570,29
49	36842,11	0,85	31315,79	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	0,90	0,92	28747,89
50	35000,00	0,85	29750,00	1,00	1,00	1,02	1,02	1,00	0,90	0,94	27856,71
51	44396,55	0,85	37737,07	1,00	1,00	1,07	1,00	1,00	0,90	0,96	36340,80
52	42372,88	0,85	36016,95	1,02	1,00	1,00	1,01	1,00	1,00	1,03	37104,66
53	40983,61	0,85	34836,07	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	0,90	0,91	31665,98
54	30000,00	0,85	25500,00	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	0,90	0,88	22491,00
55	28840,58	0,85	24514,49	1,00	1,00	1,02	1,00	1,01	1,00	1,03	25254,83
56	33720,93	0,85	28662,79	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	0,90	0,92	26415,63
57	40350,88	0,85	34298,25	0,90	1,00	1,03	1,00	1,00	1,00	0,93	31794,47
58	40566,04	0,85	34481,13	1,02	1,00	1,00	0,98	0,99	1,00	0,99	34122,67
59	38367,35	0,85	32612,24	1,00	1,00	1,00	0,99	0,99	0,90	0,88	28766,94
60	33571,43	0,85	28535,71	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	1,00	1,00	28532,86
61	51219,51	0,85	43536,59	1,00	1,00	1,00	0,99	0,98	1,00	0,97	42239,20
62	43253,01	0,85	36765,06	1,02	1,00	1,07	1,04	1,02	1,00	1,16	42731,93
63	40555,56	0,85	34472,22	1,02	1,00	1,02	0,99	0,99	1,00	1,02	35151,19
64	25000,00	0,85	21250,00	1,00	1,00	1,00	0,97	1,01	0,90	0,88	18736,76
65	36500,00	0,85	31025,00	0,90	1,00	1,03	1,00	1,00	1,00	0,93	28760,18
66	34090,91	0,85	28977,27	1,02	1,00	1,00	0,98	0,98	0,90	0,88	25547,73
67	30172,41	0,85	25646,55	1,02	1,00	1,02	0,98	1,00	0,90	0,92	23534,12
68	39655,17	0,85	33706,90	0,90	1,00	1,03	0,98	1,00	0,90	0,82	27559,23
69	34583,33	0,85	29395,83	1,05	1,00	1,03	0,98	1,01	0,90	0,96	28320,59
70	37735,85	0,85	32075,47	1,02	1,00	1,00	0,98	0,99	0,90	0,89	28567,81
71	32586,21	0,85	27698,28	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	0,90	0,89	24679,16
72	38219,18	0,85	32486,30	1,00	1,00	1,00	0,99	1,01	1,00	1,00	32483,05
73	28333,33	0,85	24083,33	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,00	0,97	23360,83
74	23625,00	0,85	20081,25	1,00	1,00	1,07	0,99	1,02	0,90	0,97	19527,76
75	40000,00	0,85	34000,00	1,00	1,00	1,00	0,99	0,99	0,90	0,88	29991,06
76	33166,67	0,85	28191,67	1,10	1,00	0,99	0,99	1,00	1,00	1,08	30393,72
77	34821,43	0,85	29598,21	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	0,90	0,88	26105,63
78	27413,79	0,85	23301,72	1,00	1,00	1,02	0,97	1,00	1,00	0,99	23054,73
79	33166,67	0,85	28191,67	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,92	25879,95
80	52500,00	0,85	44625,00	1,09	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,09	48641,25
81	40384,62	0,85	34326,92	0,90	1,00	1,03	0,98	0,99	1,00	0,90	30872,79
82	42727,27	0,85	36318,18	1,05	1,00	1,04	1,00	0,99	0,90	0,98	35479,35
83	37547,17	0,85	31915,09	1,00	1,00	1,00	0,98	0,99	1,00	0,97	30964,02
84	32857,14	0,85	27928,57	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,01	28207,86
85	42407,41	0,85	36046,30	1,02	1,00	1,00	0,99	1,00	1,00	1,01	36399,55
86	38703,70	0,85	32898,15	1,09	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,10	36217,57
87	40892,86	0,85	34758,93	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	34758,93
88	33166,67	0,85	28191,67	1,05	1,00	1,03	1,01	1,00	1,00	1,09	30794,18

č.	Cena požadovaná, resp. zaplacená	Koeff. redukce na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	IO	Cena oceň. objektu
	[Kč/m <sup>2</sup> ]		[Kč/m <sup>2</sup> ]								[Kč/m <sup>2</sup> ]
89	41636,36	0,85	35390,91	1,09	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,10	38961,85
90	35964,91	0,85	30570,18	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,02	31181,58
91	43396,23	0,85	36886,79	1,09	1,00	1,02	1,02	0,99	0,90	1,01	37271,38
92	47169,81	0,85	40094,34	1,00	1,00	1,00	1,02	0,99	0,90	0,91	36438,54
93	41206,90	0,85	35025,86	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	0,90	0,89	31208,04
94	49600,00	0,85	42160,00	1,09	1,00	1,01	0,97	0,99	1,00	1,06	44571,31
95	42253,52	0,85	35915,49	1,00	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,01	36274,65
96	39375,00	0,85	33468,75	1,02	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,01	33796,74
97	42857,14	0,85	36428,57	1,09	1,00	1,03	0,99	1,00	1,00	1,11	40489,37
98	33582,09	0,85	28544,78	1,02	1,00	1,00	0,98	1,01	0,90	0,91	25936,82
99	38461,54	0,85	32692,31	1,09	1,00	1,02	0,99	0,99	1,00	1,09	35624,00
100	40000,00	0,85	34000,00	1,00	1,00	1,00	0,98	1,01	0,90	0,89	30287,88

Příloha č. 4

Distribuční funkce standardizovaného normálního rozdělení

u	$\Phi(u)$	u	$\Phi(u)$	u	$\Phi(u)$	u	$\Phi(u)$
0,00	0,50000	0,50	0,69146	1,00	0,84134	1,50	0,93319
0,01	0,50399	0,51	0,69497	1,01	0,84375	1,51	0,93448
0,02	0,50798	0,52	0,69847	1,02	0,84614	1,52	0,93574
0,03	0,51197	0,53	0,70194	1,03	0,84849	1,53	0,93699
0,04	0,51595	0,54	0,70540	1,04	0,85083	1,54	0,93822
0,05	0,51994	0,55	0,70884	1,05	0,85314	1,55	0,93943
0,06	0,52392	0,56	0,71226	1,06	0,85543	1,56	0,94062
0,07	0,52790	0,57	0,71566	1,07	0,85769	1,57	0,94179
0,08	0,53188	0,58	0,71904	1,08	0,85993	1,58	0,94295
0,09	0,53586	0,59	0,72240	1,09	0,86214	1,59	0,94408
0,10	0,53983	0,60	0,72575	1,10	0,86433	1,60	0,94520
0,11	0,54380	0,61	0,72907	1,11	0,86650	1,61	0,94630
0,12	0,54776	0,62	0,73237	1,12	0,86864	1,62	0,94738
0,13	0,55172	0,63	0,73565	1,13	0,87076	1,63	0,94845
0,14	0,55567	0,64	0,73891	1,14	0,87286	1,64	0,94950
0,15	0,55962	0,65	0,74215	1,15	0,87493	1,65	0,95053
0,16	0,56356	0,66	0,74537	1,16	0,87698	1,66	0,95154
0,17	0,56749	0,67	0,74857	1,17	0,87900	1,67	0,95254
0,18	0,57142	0,68	0,75175	1,18	0,88100	1,68	0,95352
0,19	0,57535	0,69	0,75490	1,19	0,88298	1,69	0,95449
0,20	0,57926	0,70	0,75804	1,20	0,88493	1,70	0,95543
0,21	0,58317	0,71	0,76115	1,21	0,88686	1,71	0,95637
0,22	0,58706	0,72	0,76424	1,22	0,88877	1,72	0,95728
0,23	0,59095	0,73	0,76730	1,23	0,89065	1,73	0,95818
0,24	0,59483	0,74	0,77035	1,24	0,89251	1,74	0,95907
0,25	0,59871	0,75	0,77337	1,25	0,89435	1,75	0,95994
0,26	0,60257	0,76	0,77637	1,26	0,89617	1,76	0,96080
0,27	0,60642	0,77	0,77935	1,27	0,89796	1,77	0,96164
0,28	0,61026	0,78	0,78230	1,28	0,89973	1,78	0,96246
0,29	0,61409	0,79	0,78524	1,29	0,90147	1,79	0,96327
0,30	0,61791	0,80	0,78814	1,30	0,90320	1,80	0,96407
0,31	0,62172	0,81	0,79103	1,31	0,90490	1,81	0,96485
0,32	0,62552	0,82	0,79389	1,32	0,90658	1,82	0,96562
0,33	0,62930	0,83	0,79673	1,33	0,90824	1,83	0,96638
0,34	0,63307	0,84	0,79955	1,34	0,90988	1,84	0,96712
0,35	0,63683	0,85	0,80234	1,35	0,91149	1,85	0,96784
0,36	0,64058	0,86	0,80511	1,36	0,91309	1,86	0,96856
0,37	0,64431	0,87	0,80785	1,37	0,91466	1,87	0,96926
0,38	0,64803	0,88	0,81057	1,38	0,91621	1,88	0,96995
0,39	0,65173	0,89	0,81327	1,39	0,91774	1,89	0,97062
0,40	0,65542	0,90	0,81594	1,40	0,91924	1,90	0,97128
0,41	0,65910	0,91	0,81859	1,41	0,92073	1,91	0,97193
0,42	0,66276	0,92	0,82121	1,42	0,92220	1,92	0,97257
0,43	0,66640	0,93	0,82381	1,43	0,92364	1,93	0,97320
0,44	0,67003	0,94	0,82639	1,44	0,92507	1,94	0,97381
0,45	0,67364	0,95	0,82894	1,45	0,92647	1,95	0,97441
0,46	0,67724	0,96	0,83147	1,46	0,92785	1,96	0,97500
0,47	0,68082	0,97	0,83398	1,47	0,92922	1,97	0,97558
0,48	0,68439	0,98	0,83646	1,48	0,93056	1,98	0,97615
0,49	0,68793	0,99	0,83891	1,49	0,93189	1,99	0,97670

u	$\Phi(u)$	u	$\Phi(u)$	u	$\Phi(u)$	u	$\Phi(u)$
2,00	0,97725	2,50	0,99379	3,00	0,99865	3,50	0,99977
2,01	0,97778	2,51	0,99396	3,01	0,99869	3,51	0,99978
2,02	0,97831	2,52	0,99413	3,02	0,99874	3,52	0,99978
2,03	0,97882	2,53	0,99430	3,03	0,99878	3,53	0,99979
2,04	0,97932	2,54	0,99446	3,04	0,99882	3,54	0,99980
2,05	0,97982	2,55	0,99461	3,05	0,99886	3,55	0,99981
2,06	0,98030	2,56	0,99477	3,06	0,99889	3,56	0,99981
2,07	0,98077	2,57	0,99492	3,07	0,99893	3,57	0,99982
2,08	0,98124	2,58	0,99506	3,08	0,99896	3,58	0,99983
2,09	0,98169	2,59	0,99520	3,09	0,99900	3,59	0,99983
2,10	0,98214	2,60	0,99534	3,10	0,99903	3,60	0,99984
2,11	0,98257	2,61	0,99547	3,11	0,99906	3,61	0,99985
2,12	0,98300	2,62	0,99560	3,12	0,99910	3,62	0,99985
2,13	0,98341	2,63	0,99573	3,13	0,99913	3,63	0,99986
2,14	0,98382	2,64	0,99585	3,14	0,99916	3,64	0,99986
2,15	0,98422	2,65	0,99598	3,15	0,99918	3,65	0,99987
2,16	0,98461	2,66	0,99609	3,16	0,99921	3,66	0,99987
2,17	0,98500	2,67	0,99621	3,17	0,99924	3,67	0,99988
2,18	0,98537	2,68	0,99632	3,18	0,99926	3,68	0,99988
2,19	0,98574	2,69	0,99643	3,19	0,99929	3,69	0,99989
2,20	0,98610	2,70	0,99653	3,20	0,99931	3,70	0,99989
2,21	0,98645	2,71	0,99664	3,21	0,99934	3,71	0,99990
2,22	0,98679	2,72	0,99674	3,22	0,99936	3,72	0,99990
2,23	0,98713	2,73	0,99683	3,23	0,99938	3,73	0,99990
2,24	0,98745	2,74	0,99693	3,24	0,99940	3,74	0,99991
2,25	0,98778	2,75	0,99702	3,25	0,99942	3,75	0,99991
2,26	0,98809	2,76	0,99711	3,26	0,99944	3,76	0,99992
2,27	0,98840	2,77	0,99720	3,27	0,99946	3,77	0,99992
2,28	0,98870	2,78	0,99728	3,28	0,99948	3,78	0,99992
2,29	0,98899	2,79	0,99736	3,29	0,99950	3,79	0,99992
2,30	0,98928	2,80	0,99744	3,30	0,99952	3,80	0,99993
2,31	0,98956	2,81	0,99752	3,31	0,99953	3,81	0,99993
2,32	0,98983	2,82	0,99760	3,32	0,99955	3,82	0,99993
2,33	0,99010	2,83	0,99767	3,33	0,99957	3,83	0,99994
2,34	0,99036	2,84	0,99774	3,34	0,99958	3,84	0,99994
2,35	0,99061	2,85	0,99781	3,35	0,99960	3,85	0,99994
2,36	0,99086	2,86	0,99788	3,36	0,99961	3,86	0,99994
2,37	0,99111	2,87	0,99795	3,37	0,99962	3,87	0,99995
2,38	0,99134	2,88	0,99801	3,38	0,99964	3,88	0,99995
2,39	0,99158	2,89	0,99807	3,39	0,99965	3,89	0,99995
2,40	0,99180	2,90	0,99813	3,40	0,99966	3,90	0,99995
2,41	0,99202	2,91	0,99819	3,41	0,99968	3,91	0,99995
2,42	0,99224	2,92	0,99825	3,42	0,99969	3,92	0,99996
2,43	0,99245	2,93	0,99831	3,43	0,99970	3,93	0,99996
2,44	0,99266	2,94	0,99836	3,44	0,99971	3,94	0,99996
2,45	0,99286	2,95	0,99841	3,45	0,99972	3,95	0,99996
2,46	0,99305	2,96	0,99846	3,46	0,99973	3,96	0,99996
2,47	0,99324	2,97	0,99851	3,47	0,99974	3,97	0,99996
2,48	0,99343	2,98	0,99856	3,48	0,99975	3,98	0,99997
2,49	0,99361	2,99	0,99861	3,49	0,99976	3,99	0,99997

## Kvantily standardizovaného normálního rozložení

$\alpha$	$u_\alpha$	$\alpha$	$u_\alpha$	$\alpha$	$u_\alpha$	$\alpha$	$u_\alpha$
0,500	0,00000	0,850	1,03643	0,930	1,47579	0,965	1,81191
0,510	0,02507	0,860	1,08032	0,931	1,48328	0,966	1,82501
0,520	0,05015	0,870	1,12639	0,932	1,49085	0,967	1,83842
0,530	0,07527	0,880	1,17499	0,933	1,49851	0,968	1,85218
0,540	0,10043	0,890	1,22653	0,934	1,50626	0,969	1,86630
0,550	0,12566	0,900	1,28155	0,935	1,51410	0,970	1,88079
0,560	0,15097	0,901	1,28727	0,936	1,52204	0,971	1,89570
0,570	0,17637	0,902	1,29303	0,937	1,53007	0,972	1,91104
0,580	0,20189	0,903	1,29884	0,938	1,53820	0,973	1,92684
0,590	0,22754	0,904	1,30469	0,939	1,54643	0,974	1,94313
0,600	0,25335	0,905	1,31058	0,940	1,55477	0,975	1,95996
0,610	0,27932	0,906	1,31652	0,941	1,56322	0,976	1,97737
0,620	0,30548	0,907	1,32251	0,942	1,57179	0,977	1,99539
0,630	0,33185	0,908	1,32854	0,943	1,58047	0,978	2,01409
0,640	0,35846	0,909	1,33462	0,944	1,58927	0,979	2,03352
0,650	0,38532	0,910	1,34076	0,945	1,59819	0,980	2,05375
0,660	0,41246	0,911	1,34694	0,946	1,60725	0,981	2,07485
0,670	0,43991	0,912	1,35317	0,947	1,61644	0,982	2,09693
0,680	0,46770	0,913	1,35946	0,948	1,62576	0,983	2,12007
0,690	0,49585	0,914	1,36581	0,949	1,63523	0,984	2,14441
0,700	0,52440	0,915	1,37220	0,950	1,64485	0,985	2,17009
0,710	0,55338	0,916	1,37866	0,951	1,65463	0,986	2,19729
0,720	0,58284	0,917	1,38517	0,952	1,66456	0,987	2,22621
0,730	0,61281	0,918	1,39174	0,953	1,67466	0,988	2,25713
0,740	0,64335	0,919	1,39838	0,954	1,68494	0,989	2,29037
0,750	0,67449	0,920	1,40507	0,955	1,69540	0,990	2,32635
0,760	0,70630	0,921	1,41183	0,956	1,70604	0,991	2,36562
0,770	0,73885	0,922	1,41865	0,957	1,71689	0,992	2,40892
0,780	0,77219	0,923	1,42554	0,958	1,72793	0,993	2,45726
0,790	0,80642	0,924	1,43250	0,959	1,73920	0,994	2,51214
0,800	0,84162	0,925	1,43953	0,960	1,75069	0,995	2,57583
0,810	0,87790	0,926	1,44663	0,961	1,76241	0,996	2,65207
0,820	0,91537	0,927	1,45381	0,962	1,77438	0,997	2,74778
0,830	0,95417	0,928	1,46106	0,963	1,78661	0,998	2,87816
0,840	0,99446	0,929	1,46838	0,964	1,79912	0,999	3,09023

## Kvantily Studentova rozložení

$n$	0,900	0,950	0,975	0,990	0,995	0,999
1	3,0777	6,3138	12,7062	31,8205	63,6567	318,3088
2	1,8856	2,9200	4,3027	6,9646	9,9248	22,3271
3	1,6377	2,3534	3,1824	4,5407	5,8409	10,2145
4	1,5332	2,1318	2,7764	3,7469	4,6041	7,1732
5	1,4759	2,0150	2,5706	3,3649	4,0321	5,8934
6	1,4398	1,9432	2,4469	3,1427	3,7074	5,2076
7	1,4149	1,8946	2,3646	2,9980	3,4995	4,7853
8	1,3968	1,8595	2,3060	2,8965	3,3554	4,5008
9	1,3830	1,8331	2,2622	2,8214	3,2498	4,2968
10	1,3722	1,8125	2,2281	2,7638	3,1693	4,1437
11	1,3634	1,7959	2,2010	2,7181	3,1058	4,0247
12	1,3562	1,7823	2,1788	2,6810	3,0545	3,9296
13	1,3502	1,7709	2,1604	2,6503	3,0123	3,8520
14	1,3450	1,7613	2,1448	2,6245	2,9768	3,7874
15	1,3406	1,7531	2,1314	2,6025	2,9467	3,7328
16	1,3368	1,7459	2,1199	2,5835	2,9208	3,6862
17	1,3334	1,7396	2,1098	2,5669	2,8982	3,6458
18	1,3304	1,7341	2,1009	2,5524	2,8784	3,6105
19	1,3277	1,7291	2,0930	2,5395	2,8609	3,5794
20	1,3253	1,7247	2,0860	2,5280	2,8453	3,5518
21	1,3232	1,7207	2,0796	2,5176	2,8314	3,5272
22	1,3212	1,7171	2,0739	2,5083	2,8188	3,5050
23	1,3195	1,7139	2,0687	2,4999	2,8073	3,4850
24	1,3178	1,7109	2,0639	2,4922	2,7969	3,4668
25	1,3163	1,7081	2,0595	2,4851	2,7874	3,4502
26	1,3150	1,7056	2,0555	2,4786	2,7787	3,4350
27	1,3137	1,7033	2,0518	2,4727	2,7707	3,4210
28	1,3125	1,7011	2,0484	2,4671	2,7633	3,4082
29	1,3114	1,6991	2,0452	2,4620	2,7564	3,3962
30	1,3104	1,6973	2,0423	2,4573	2,7500	3,3852
$\infty$	1,2816	1,6449	1,9600	2,3263	2,5758	3,0000

## Kvantily Pearsonova rozložení

$n$	$\alpha$				
	0,001	0,005	0,010	0,025	0,050
1	0,000	0,000	0,000	0,001	0,004
2	0,002	0,010	0,020	0,051	0,103
3	0,024	0,072	0,115	0,216	0,352
4	0,091	0,207	0,297	0,484	0,711
5	0,210	0,412	0,554	0,831	1,145
6	0,381	0,676	0,872	1,237	1,635
7	0,598	0,989	1,239	1,690	2,167
8	0,857	1,344	1,646	2,180	2,733
9	1,152	1,735	2,088	2,700	3,325
10	1,479	2,156	2,558	3,247	3,940
11	1,834	2,603	3,053	3,816	4,575
12	2,214	3,074	3,571	4,404	5,226
13	2,617	3,565	4,107	5,009	5,892
14	3,041	4,075	4,660	5,629	6,571
15	3,483	4,601	5,229	6,262	7,261
16	3,942	5,142	5,812	6,908	7,962
17	4,416	5,697	6,408	7,564	8,672
18	4,905	6,265	7,015	8,231	9,390
19	5,407	6,844	7,633	8,907	10,117
20	5,921	7,434	8,260	9,591	10,851
21	6,447	8,034	8,897	10,283	11,591
22	6,983	8,643	9,542	10,982	12,338
23	7,529	9,260	10,196	11,689	13,091
24	8,085	9,886	10,856	12,401	13,848
25	8,649	10,520	11,524	13,120	14,611
26	9,222	11,160	12,198	13,844	15,379
27	9,803	11,808	12,879	14,573	16,151
28	10,391	12,461	13,565	15,308	16,928
29	10,986	13,121	14,256	16,047	17,708
30	11,588	13,787	14,953	16,791	18,493
35	14,688	17,192	18,509	20,569	22,465
40	17,916	20,707	22,164	24,433	26,509
45	21,251	24,311	25,901	28,366	30,612
50	24,674	27,991	29,707	32,357	34,764
55	28,173	31,735	33,570	36,398	38,958
60	31,738	35,534	37,485	40,482	43,188
65	35,362	39,383	41,444	44,603	47,450
70	39,036	43,275	45,442	48,758	51,739
75	42,757	47,206	49,475	52,942	56,054
80	46,520	51,172	53,540	57,153	60,391
85	50,320	55,170	57,634	61,389	64,749
90	54,155	59,196	61,754	65,647	69,126
95	58,022	63,250	65,898	69,925	73,520
100	61,918	67,328	70,065	74,222	77,929

$n$	$\alpha$				
	0,950	0,975	0,990	0,995	0,999
1	3,841	5,024	6,635	7,879	10,828
2	5,991	7,378	9,210	10,597	13,816
3	7,815	9,348	11,345	12,838	16,266
4	9,488	11,143	13,277	14,860	18,467
5	11,070	12,833	15,086	16,750	20,515
6	12,592	14,449	16,812	18,548	22,458
7	14,067	16,013	18,475	20,278	24,322
8	15,507	17,535	20,090	21,955	26,124
9	16,919	19,023	21,666	23,589	27,877
10	18,307	20,483	23,209	25,188	29,588
11	19,675	21,920	24,725	26,757	31,264
12	21,026	23,337	26,217	28,300	32,909
13	22,362	24,736	27,688	29,819	34,528
14	23,685	26,119	29,141	31,319	36,123
15	24,996	27,488	30,578	32,801	37,697
16	26,296	28,845	32,000	34,267	39,252
17	27,587	30,191	33,409	35,718	40,790
18	28,869	31,526	34,805	37,156	42,312
19	30,144	32,852	36,191	38,582	43,820
20	31,410	34,170	37,566	39,997	45,315
21	32,671	35,479	38,932	41,401	46,797
22	33,924	36,781	40,289	42,796	48,268
23	35,172	38,076	41,638	44,181	49,728
24	36,415	39,364	42,980	45,559	51,179
25	37,652	40,646	44,314	46,928	52,620
26	38,885	41,923	45,642	48,290	54,052
27	40,113	43,195	46,963	49,645	55,476
28	41,337	44,461	48,278	50,993	56,892
29	42,557	45,722	49,588	52,336	58,301
30	43,773	46,979	50,892	53,672	59,703
35	49,802	53,203	57,342	60,275	66,619
40	55,758	59,342	63,691	66,766	73,402
45	61,656	65,410	69,957	73,166	80,077
50	67,505	71,420	76,154	79,490	86,661
55	73,311	77,380	82,292	85,749	93,168
60	79,082	83,298	88,379	91,952	99,607
65	84,821	89,177	94,422	98,105	105,988
70	90,531	95,023	100,425	104,215	112,317
75	96,217	100,839	106,393	110,286	118,599
80	101,879	106,629	112,329	116,321	124,839
85	107,522	112,393	118,236	122,325	131,041
90	113,145	118,136	124,116	128,299	137,208
95	118,752	123,858	129,973	134,247	143,344
100	124,342	129,561	135,807	140,169	149,449

*Příloha č. 8*

**Kritické hodnoty a modifikované kritické hodnoty Kolmogorova-Smirnovova testu pro  $n = 5, \dots, 30$ ,  $\alpha = 0,05$**

n	$D_n(\alpha)$
5	0,536
6	0,519
7	0,483
8	0,454
9	0,430
10	0,409
11	0,391
12	0,375
13	0,361
14	0,349
15	0,338
16	0,327
17	0,318
18	0,309
19	0,301
20	0,294
21	0,287
22	0,281
23	0,275
24	0,242
25	0,238
26	0,233
27	0,229
28	0,225
29	0,221
30	0,218

*Zdroj: BUDÍKOVÁ, Marie. Statistika II.*

**Kritické hodnoty Grubbsova testu  $T_a$  pro vylučování odlehlých výsledků**

<b>n</b>	<b><math>T_a</math> [0.90]</b>	<b><math>T_a</math> [0.95]</b>	<b><math>T_a</math> [0.99]</b>
3	1.405	1.412	1.414
4	1.645	1.690	1.723
5	1.790	1.868	1.955
6	1.893	1.995	2.129
7	1.974	2.093	2.265
8	2.040	2.172	2.374
9	2.097	2.237	2.464
10	2.146	2.293	2.540
11	2.189	2.343	2.606
12	2.228	2.386	2.663
13	2.264	2.425	2.713
14	2.296	2.461	2.759
15	2.326	2.493	2.800
16	2.354	2.523	2.837
17	2.379	2.550	2.871
18	2.403	2.576	2.902
19	2.426	2.600	2.932
20	2.447	2.622	2.959
21	2.467	2.643	2.984
22	2.485	2.663	3.008
23	2.503	2.682	3.030
24	2.520	2.700	3.051
25	2.536	2.717	3.071
26	2.552	2.733	3.090
27	2.566	2.749	3.108
28	2.580	2.764	3.125
29	2.594	2.778	3.141
30	2.607	2.791	3.156
40	2.712	2.903	3.282
50	2.789	2.984	3.371
60	2.848	3.047	3.440
70	2.896	3.098	3.496
80	2.936	3.141	3.542
90	2.970	3.177	3.580
100	2.999	3.208	3.614

Zdroj: Hplc.cz. Validační program pro statistické zpracování analytických dat. Dostupné z WWW: <http://www.hplc.cz/Validace/index.htm>, Příloha č. III.

**Kritické hodnoty  $Q_a$  pro vylučování odlehlých výsledků**

n	a			
	0,10	0,05	0,02	0,01
3	0,886	0,941	0,972	0,988
4	0,679	0,765	0,846	0,889
5	0,557	0,642	0,729	0,760
6	0,482	0,560	0,644	0,698
7	0,434	0,507	0,586	0,637
8	0,399	0,468	0,543	0,590
9	0,370	0,437	0,510	0,555
10	0,349	0,412	0,483	0,527

Zdroj: Hplc.cz. Validační program pro statistické zpracování analytických dat. Dostupné z WWW: <http://www.hplc.cz/Validace/index.htm>, Tabulka III.

**Pro  $n > 10$ :**

n	$Q_n$ (pro $x_{n+1}$ )	$Q_1$ (pro $x_1$ )
$3 \leq n \leq 7$	$(x_{n+1} - x_n)/(x_{n+1} - x_1)$	$(x_2 - x_1)/(x_{n+1} - x_1)$
$8 \leq n \leq 10$	$(x_{n+1} - x_n)/(x_{n+1} - x_2)$	$(x_2 - x_1)/(x_n - x_1)$
$11 \leq n \leq 13$	$(x_{n+1} - x_{n-1})/(x_{n+1} - x_2)$	$(x_3 - x_1)/(x_n - x_1)$
$3 \leq n \leq 7$	$(x_{n+1} - x_{n-1})/(x_{n+1} - x_3)$	$(x_3 - x_1)/(x_{n-1} - x_1)$

Zdroj: Index of <http://web.tuke.sk/hf-kch/Analyticka%20chemia/METEX/>ZAKLSTAT-06-OK.pdf>.

