

## Posudek oponenta bakalářské práce

**Název práce:** Možnosti financování stavební zakázky

**Autor práce:** Matěj Kulík

**Oponent práce:** Ing. Michal Sladký

### Popis práce:

Cílem práce bylo charakterizovat možné způsoby financování developerského projektu bytového domu Na Skalce v městě Humpolec. Na 62 stranách je rozepsána teoretická a praktická část popisující problematiku financování těchto projektů. V závěru práce je také provedeno srovnání s konkurenční plánovanou výstavbou a možnými změnami, které by bylo dobré provést pro lepší zhodnocení a zaujetí projektu veřejností.

### Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Připomínky a dotazy k práci:

1. Myslíte si, že by pro developerskou společnost byla tato investice výhodná, pokud by bylo zhodnocení pouze ROI 16,77%?
2. Nebylo by vhodné přepracovat dispozici podlaží s ohledem na konkurenční výstavbu?

### Závěr:

Předložená bakalářská práce splňuje veškeré cíle, které byly na začátku stanoveny. V teoretické části velmi pěkně popisuje jednotlivé subjekty a vztahy mezi nimi a v praktické je srozumitelně vysvětleno a porovnáno vhodné rozdělení financování zakázky. Práce mohla být lehce obohacena o dotazníkový průzkum, ale chápu, že při zvoleném tématu by nebylo lehké nasbírat přínosné odpovědi pro tuto práci.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 05. června 2018

Podpis oponenta práce: .....