

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Posouzení ekonomické efektivity developerského projektu

Autor práce: Jan Hašek

Oponent práce: Ing. Gabriela Kocourková, Ph.D.

Popis práce:

Předložená bakalářská práce si klade za cíl posoudit ekonomickou elektivnost developerského projektu. Požadovaným výstupem bylo stanovení finančních cash flow a ekonomické posouzení konkrétního developerského projektu. Student si pro svou analýzu financování vybral projekt výstavby a provozování administrativní budovy Dukelská v Brně. Nejprve vyčíslil veškeré investiční náklady a nastínil způsob financování výstavby. Na základě průzkumu realitního trhu stanovil cenu za pronájem kanceláří a stanovil výnosy pro 3 varianty obsazenosti. Pro jednotlivé varianty následně vyčíslil ukazatele ekonomické efektivity. Práce je vypracována v odpovídajícím rozsahu 64 stran se třemi přílohami.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Komentář k bodům 1. až 5.:

Strukturování práce je přehledné a logické. Práce je po formální i stylistické stránce a dodržování autorských práv zpracována dobře. V kapitole 8.5 Stanovení hodnoty cash flow jsou nesprávně stanoveny celkové investiční náklady, to následně způsobilo i vadné vyčíslení ukazatelů ekonomické efektivity dané investice. Tudíž i závěry a analýzy nejsou zcela přesné. V práci jsou drobné faktické nedostatky.

Připomínky a dotazy k práci:

K bakalářské práci mám následující **připomínky a otázky**:

1. Na základě chybného stanovení celkových investičních nákladů použitých ve výpočtech (viz kapitola 8.5) doporučuji znovu vyčíslit diskontovanou dobu návratnosti i čistou současnou hodnotu dané investice se správnými vstupními údaji.
2. Jaká je v současnosti obsazenost kancelářských prostor dané investice v porovnání s vašimi modelovými variantami?

Závěr:

Student splnil zadání bakalářské práce, předvedl dostatečné teoretické znalosti, které následně uplatnil při zpracování praktického úkolu. Z tohoto důvodu **doporučuji** bakalářskou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **C / 2**

Datum: 6. června 2023

Podpis oponenta práce.....