

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

ÚSTAV SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ

ANALÝZA VYBRANÝCH VLIVŮ NA VÝŠI OBVYKLÉ
CENY RODINNÝCH DOMŮ V ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH

PŘÍLOHY DIPLOMOVÉ PRÁCE

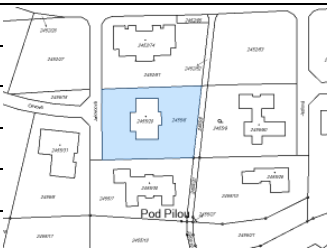

SEZNAM PŘÍLOH

1. VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZPRÁVA O VÝSKYTU ZÁPLAVY.....	95
2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.....	105
3. OBSTAVĚNÝ PROSTOR A ZASTAVĚNÁ PLOCHA.....	145
4. OCENĚNÍ POZEMKU DLE VYHLÁŠKY Č. 441/2015 SB.....	151
5. TRVALÉ POROSTY.....	166
6. OCENĚNÍ NÁKLADOVOU METODOU DLE VYHLÁŠKY Č. 441/2015 SB.....	171
7. KOEFICIENT VYBAVENÍ A VÝPOČET OPOTŘEBENÍ.....	180
8. VENKOVNÍ ÚPRAVY.....	193
9. OCENĚNÍ POROVNÁVACÍ METODOU DLE VYHLÁŠKY Č. 441/2015 SB.....	232
10. DATABÁZE NEMOVITOSTÍ.....	238
11. GRUBBSŮV TEST.....	245
12. METODA PŘÍMÉHO POROVNÁNÍ.....	246
13. NAEGELIHO METODA TŘÍDY POLOHY.....	251

VÝPIS KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZPRÁVA O VÝSKYTU ZÁPLAVY

Veškeré informace z katastru nemovitostí platné k 10.05.2015

1.1. Rodinný dům č. 1

Informace o pozemku 2455/6		
Parcelní číslo	2455/6	
Obec:	České Budějovice	
Katastrální území:	České Budějovice 6	
Číslo LV:	3660	
Výměra (m ²):	1489	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	Zahrada	
Vlastníci, jiní oprávnění:	SJM Pokorný Jaromír a Pokorná Lenka Mgr.	
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond	
Seznam BPEJ; Výměra (m2) :	55800; 615	
	55600; 874	
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní	
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
Informace o pozemku 2455/28; součástí pozemku je stavba		
Parcelní číslo:	2455/28	
Obec:	České Budějovice	
Katastrální území:	České Budějovice 6	
Číslo LV:	3660	
Výměra (m ²):	277	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha nádvoří	
Součástí je stavba		
Budova s číslem popisným:	České Budějovice 6	
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 2455/28	
Stavební objekt:	č.p. 1848	
Ulice:	Jalovcová	
Adresní místa:	Jalovcová 1848/1	
Vlastníci, jiní oprávnění:	SJM Pokorný Jaromír a Pokorná Lenka Mgr.	
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.	
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní	
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	



Zpráva o nebezpečí povodně



Adresa

Kraj: Jihočeský kraj
Okres: České Budějovice
Obec - část obce: České Budějovice - České Budějovice 6

Ulice, č.p./č.o.: Jalovcová 1848/1
PSČ: 37008

Riziková zóna pro vybranou adresu

Zóna 1

zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -755019 Y: -1168547

Souřadnice GPS: N: 48°57'15,27" E: 14°29'23,05"

Kód adresy: 40531741 (dle registru RÚIAN)

Přesnost: adresa byla zaměřena s přesností na stavební objekt



Copyright Central European Data Agency, a. s.

Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodni:

Zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 3 – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 4 – zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) - geodetický souřadnicový systém používaný v ČR

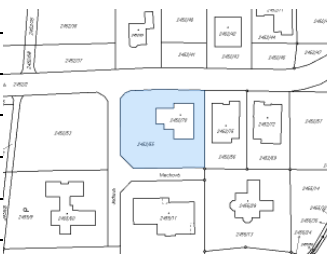
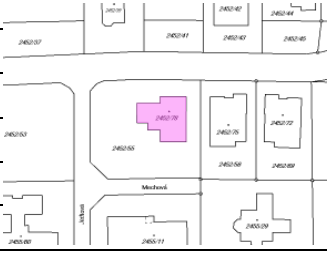
Kód adresy - předávací kód adresního místa dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na www.intermap.cz.

INTERMAP

Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistným titulem k podpoře vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely. Copyright © Daedamer - žádná záruka za stažení zdi.

1.2. Rodinný dům č. 2

Informace o pozemku 2452/55		
Parcelní číslo	2452/55	
Obec:	České Budějovice	
Katastrální území:	České Budějovice 6	
Číslo LV:	3966	
Výměra (m ²):	1231	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	Zahrada	
Vlastníci, jiní oprávnění:	SJM Papoušek Petr Ing. a Papoušková Lenka Ing.	
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond	
Seznam BPEJ; Výměra (m2) :	55600; 1231	
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní	
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	
Informace o pozemku 2455/78; součástí pozemku je stavba		
Parcelní číslo:	2455/78	
Obec:	České Budějovice	
Katastrální území:	České Budějovice 6	
Číslo LV:	3966	
Výměra (m2):	238	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha nádvoří	
Součástí je stavba		
Budova s číslem popisným:	České Budějovice 6	
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 2452/78	
Stavební objekt:	č.p. 1761	
Ulice:	Jasmínová	
Adresní místa:	Jasmínová 176/7	
Typ stavby:	Budova s číslem popisným	
Vlastníci, jiní oprávnění:	SJM Papoušek Petr Ing. a Papoušková Lenka Ing.	
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.	
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní	
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy	



Zpráva o nebezpečí povodně



Adresa

Kraj: Jihočeský kraj
Okres: České Budějovice
Obec - část obce: České Budějovice - České Budějovice 6

Ulice, č.p./č.o.: Jasminová 1761/7
PSČ: 37008

Riziková zóna pro vybranou adresu

Zóna 1

zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -754906 **Y:** -1168502

Souřadnice GPS: N: 48°57'17,2" **E:** 14°29'28,26"





Kód adresy: 27060390 (dle registru RÚIAN)

Přesnost: adresa byla zaměřena s přesností na stavební objekt



Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní:

-  **Zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím** výskytu povodně/ záplavy.
-  **Zóna 2 – zóna s nízkým nebezpečím** výskytu povodně/ záplavy.
-  **Zóna 3 – zóna se středním nebezpečím** výskytu povodně/ záplavy.
-  **Zóna 4 – zóna s vysokým nebezpečím** výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) - geodetický souřadnicový systém používaný v ČR

Kód adresy - předávací kód adresního místa dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na www.intermap.cz.

INTERMAP

Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistnými třetím k godpafe vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely. Copyright a Disclaimer - úplné znění ke stažení [zde](#).

1.3. Rodinný dům č. 3

Informace o pozemku 3340/166	
Parcelní číslo	3340/166
Obec:	České Budějovice
Katastrální území:	České Budějovice 7
Číslo LV:	5667
Výměra (m ²):	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Vlastníci, jiní oprávnění:	SJM Pokorný Michal a Pokorná Hana Ing.
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ; Výměra (m2) :	52210; 145
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Informace o pozemku 3340/167	
Parcelní číslo	3340/167
Obec:	České Budějovice
Katastrální území:	České Budějovice 7
Číslo LV:	5667
Výměra (m2):	873
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Vlastníci, jiní oprávnění:	SJM Pokorný Michal a Pokorná Hana Ing.
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ; Výměra (m2) :	52210; 873
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



Informace o pozemku 3340/273; součástí pozemku je stavba	
Parcelní číslo:	3340/273
Obec:	České Budějovice
Katastrální území:	České Budějovice 6
Číslo LV:	5667
Výměra (m ²):	131
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	České Budějovice 7
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 3340/273
Stavební objekt:	č.p. 2243
Ulice:	Malebná
Adresní místa:	Malebná 2243/35
Vlastníci, jiní oprávnění:	SJM Pokorný Michal a Pokorná Hana Ing.
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy





Zpráva o nebezpečí povodně



Adresa

Kraj: Jihočeský kraj
Okres: České Budějovice
Obec - část obce: České Budějovice - České Budějovice 7

Ulice, č.p./č.o.: Malebná 2243/35
PSČ: 37007

Riziková zóna pro vybranou adresu

Zóna 1

zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

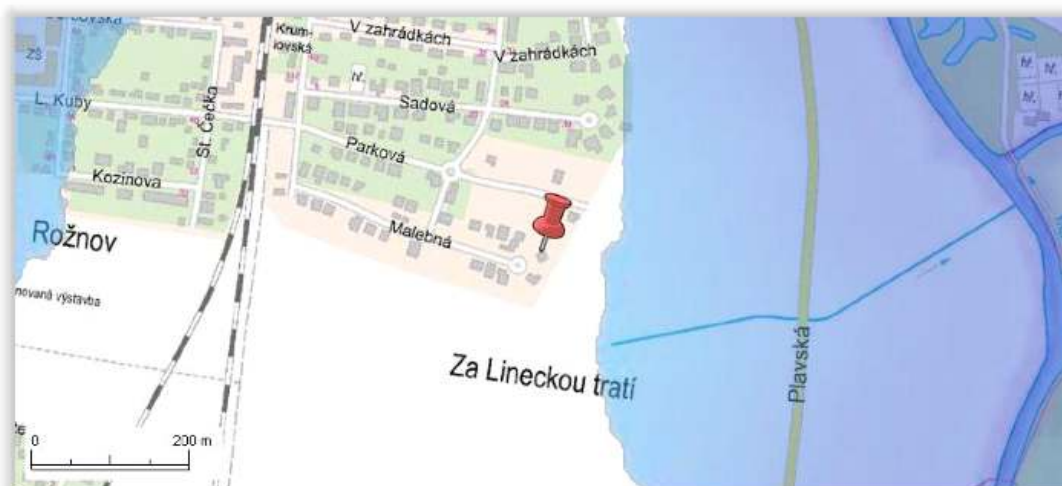
Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -755965 Y: -1169009

Souřadnice GPS: N: 48°56'56,3" E: 14°28'40,06"

Kód adresy: 40296881 (dle registru RÚIAN)

Přesnost: adresa byla zaměřena s přesností na stavební objekt



Copyright Central European Data Agency, a. s.

Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodni:

Zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 3 – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 4 – zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) - geodetický souřadnicový systém používaný v ČR

Kód adresy - předávací kód adresního místa dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na www.intermap.cz.

INTERMAP

Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistným titulem k podpisu vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely. Copyright © Daclamer - žádná znění ke stažení zda.

1.4. Rodinný dům č. 3

Informace o pozemku 2856/1	
Parcelní číslo	2856/1
Obec:	České Budějovice
Katastrální území:	České Budějovice 6
Číslo LV:	2091
Výměra (m ²):	827
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost
Vlastníci, jiní oprávnění:	SJM Vondrů Jaroslav Ing. a Vondrů Šárka Ing.
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ; Výměra (m2) :	56701; 827
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Informace o pozemku 2856/3; součástí pozemku je stavba	
Parcelní číslo:	2856/3
Obec:	České Budějovice
Katastrální území:	České Budějovice 6
Číslo LV:	2091
Výměra (m2):	134
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	České Budějovice 6
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 2856/3
Stavební objekt:	č.p. 1847
Ulice:	Topolová
Adresní místa:	Topolová 1847/3
Vlastníci, jiní oprávnění:	SJM Vondrů Jaroslav Ing. a Vondrů Šárka Ing.
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



Zpráva o nebezpečí povodně



Adresa

Kraj: Jihočeský kraj
Okres: České Budějovice
Obec - část obce: České Budějovice - České Budějovice 6

Ulice, č.p./č.o.: Topolová 1847/3
PSČ: 37008

Riziková zóna pro vybranou adresu

Zóna 1

zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

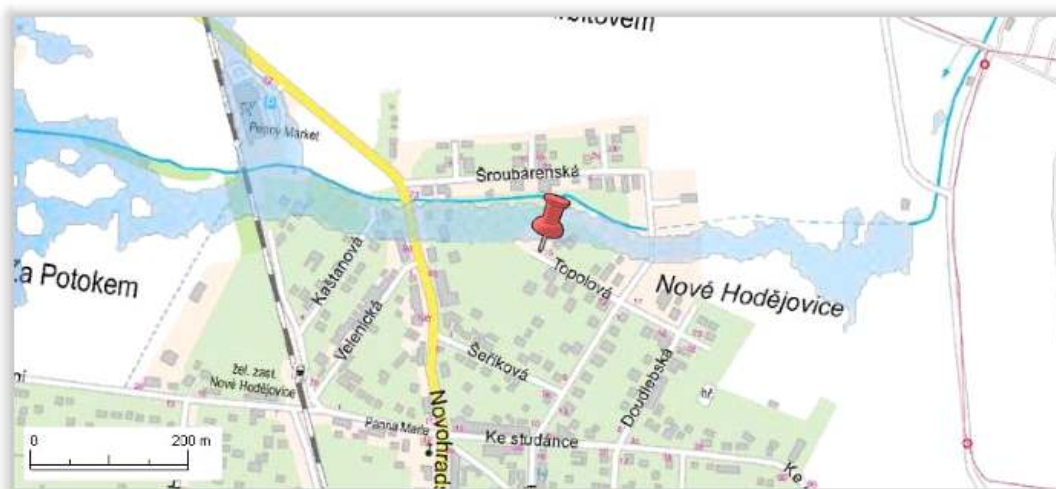
Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -754085 Y: -1168755

Souřadnice GPS: N: 48°57'12,68" E: 14°30'9,92"

Kód adresy: 40330117 (dle registru RÚIAN)

Přesnost: adresa byla zaměřena s přesností na stavební objekt



Copyright Central European Data Agency, a. s.

Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní:

Zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 3 – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Zóna 4 – zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) - geodetický souřadnicový systém používaný v ČR

Kód adresy - předávací kód adresního místa dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na www.intermap.cz.

INTERMAP

Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistným tiskem k podpisu vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely.
Copyright a Disclaimer – článek znění ke stažení [zde](#).

1.5. Rodinný dům č. 3

Informace o pozemku 516/10	
Parcelní číslo	516/10
Obec:	Srubec
Katastrální území:	Srubec
Číslo LV:	1263
Výměra (m ²):	905
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada
Vlastníci, jiní oprávnění:	SJM Stárek Miroslav a Stárková Pavla
Způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ; Výměra (m2) :	72901; 905
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Informace o pozemku 516/24; součástí pozemku je stavba	
Parcelní číslo:	516/24
Obec:	Srubec
Katastrální území:	Srubec
Číslo LV:	1263
Výměra (m2):	207
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Srubec
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 744
Stavební objekt:	č.p. 744
Ulice:	Borovanská
Adresní místa:	Borovanská č.p. 744
Vlastníci, jiní oprávnění:	SJM Stárek Miroslav a Stárková Pavla
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy



Zpráva o nebezpečí povodně



Adresa

Kraj: Jihočeský kraj
Okres: České Budějovice
Obec - část obce: Srubec - Srubec

Ulice, č.p./č.o.: Borovanská 744
PSČ: 37006

Riziková zóna pro vybranou adresu

Zóna 1

zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

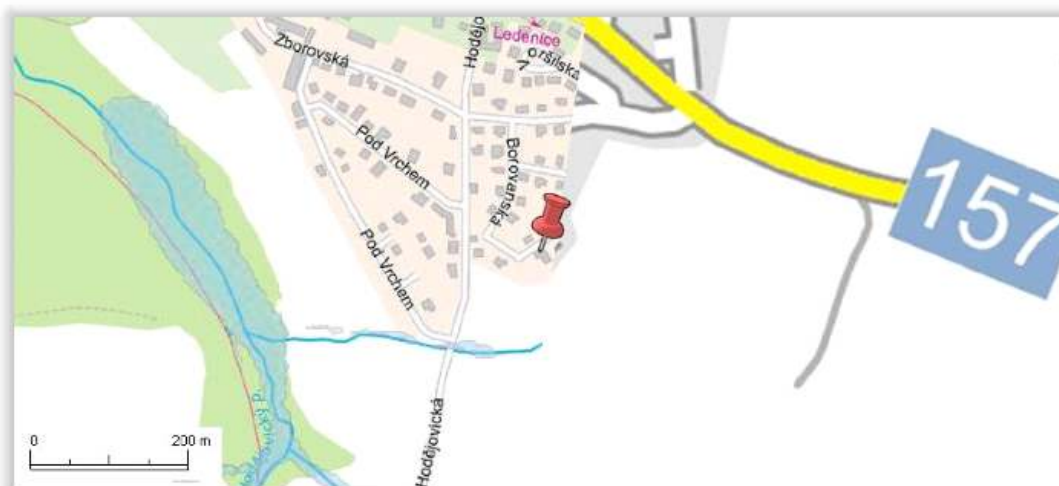
Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -751161 Y: -1170201

Souřadnice GPS: N: 48°56'39,07" E: 14°32'41,91"

Kód adresy: 27484017 (dle registru RÚIAN)





Přesnost: adresa byla zaměřena s přesností na stavební objekt



Copyright Central European Data Agency, a. s.

Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodni:

-  Zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
-  Zóna 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
-  Zóna 3 – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
-  Zóna 4 – zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) - geodetický souřadnicový systém používaný v ČR

Kód adresy - předávací kód adresního místa dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na www.intermap.cz.

INTERMAP

Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistními třetím k podpisu vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely.
Copyright © Disclaimer - žádná záruka za stažení zda.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.1. Rodinný dům č. 1

- str. 106 – výkres pohled západní a východní
- str. 107 – výkres 1 NP
- str. 109 – výkres 2 NP
- str. 111 – výkres řezu



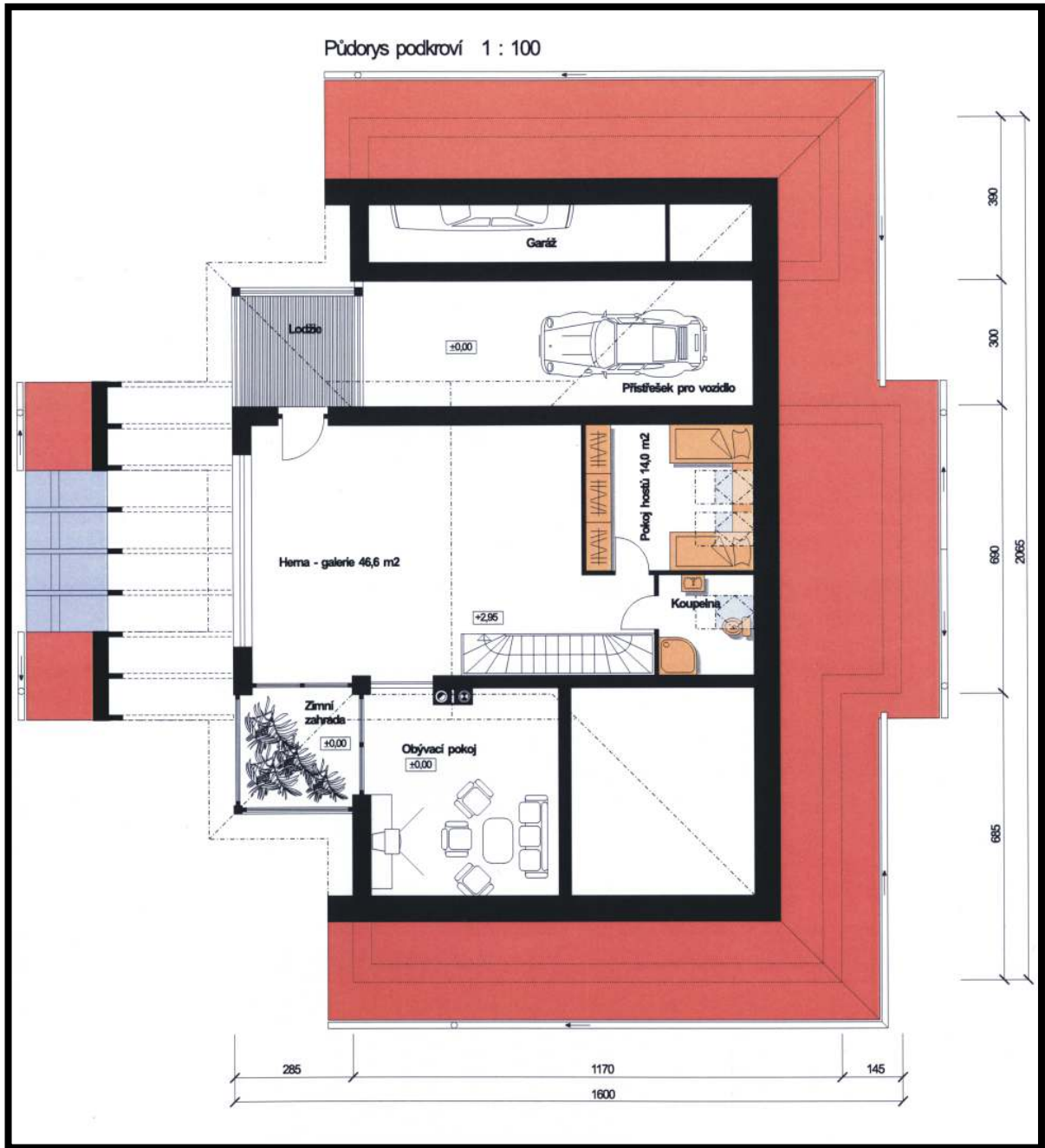
Pohled západní

1 : 100

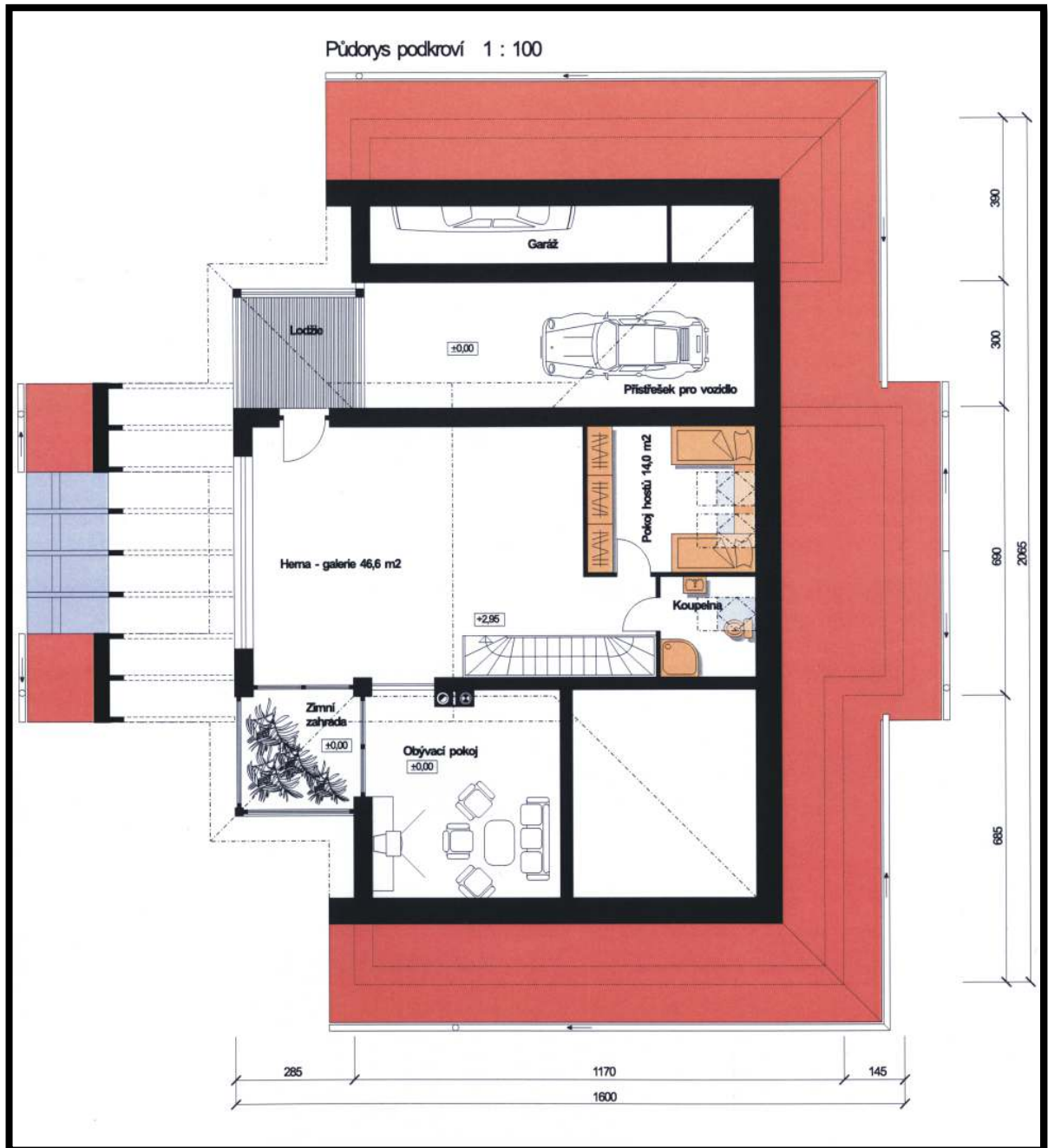


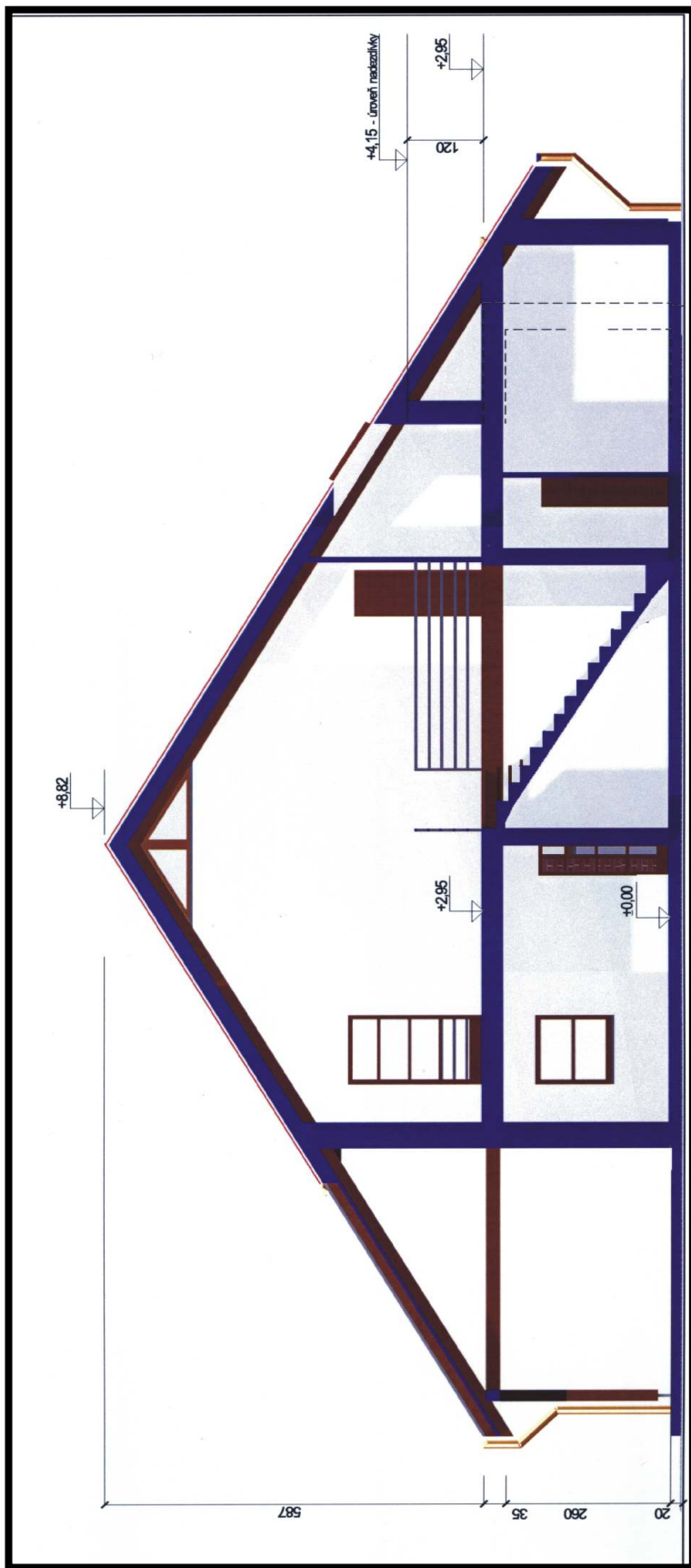
Pohled východní

1 : 100



Půdorys 2 NP – rodinného domu č. 1

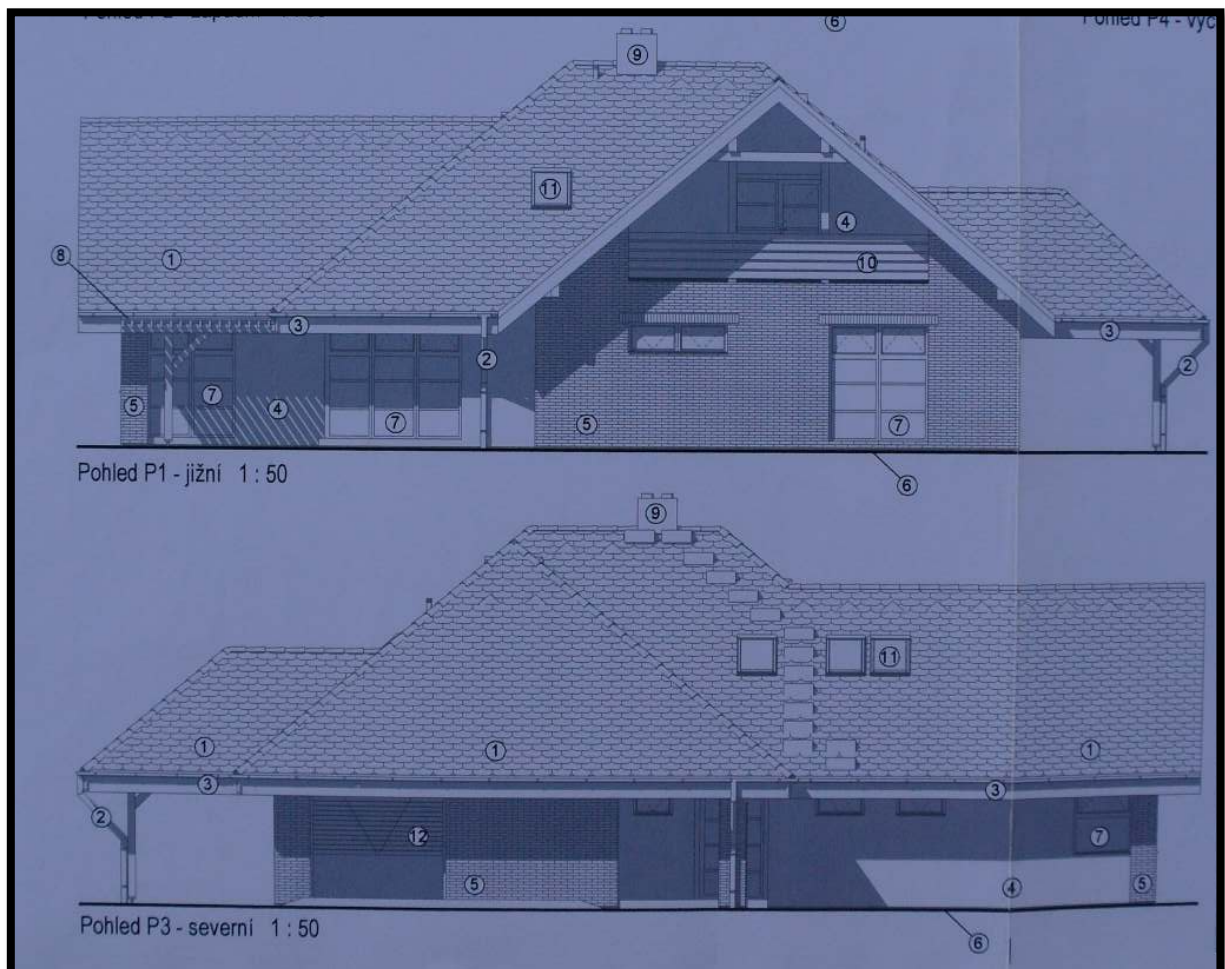




Řez – rodinný dům č. 1

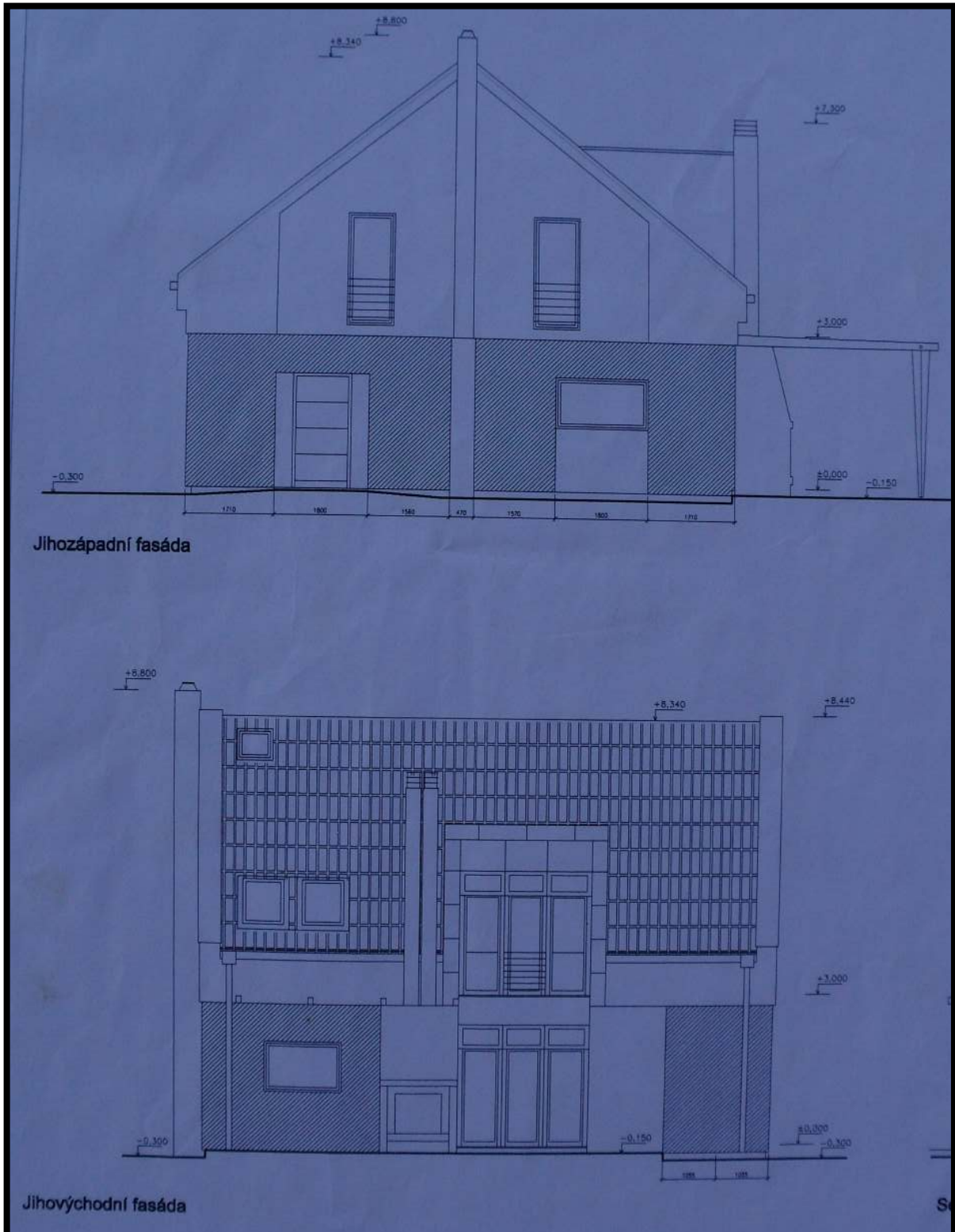
2.2. Rodinný dům č. 2

- str. 113 – výkres pohled jižní a severní
- str. 115 – výkres 1 NP
- str. 117 – výkres 2 NP
- str. 119 – výkres řezu

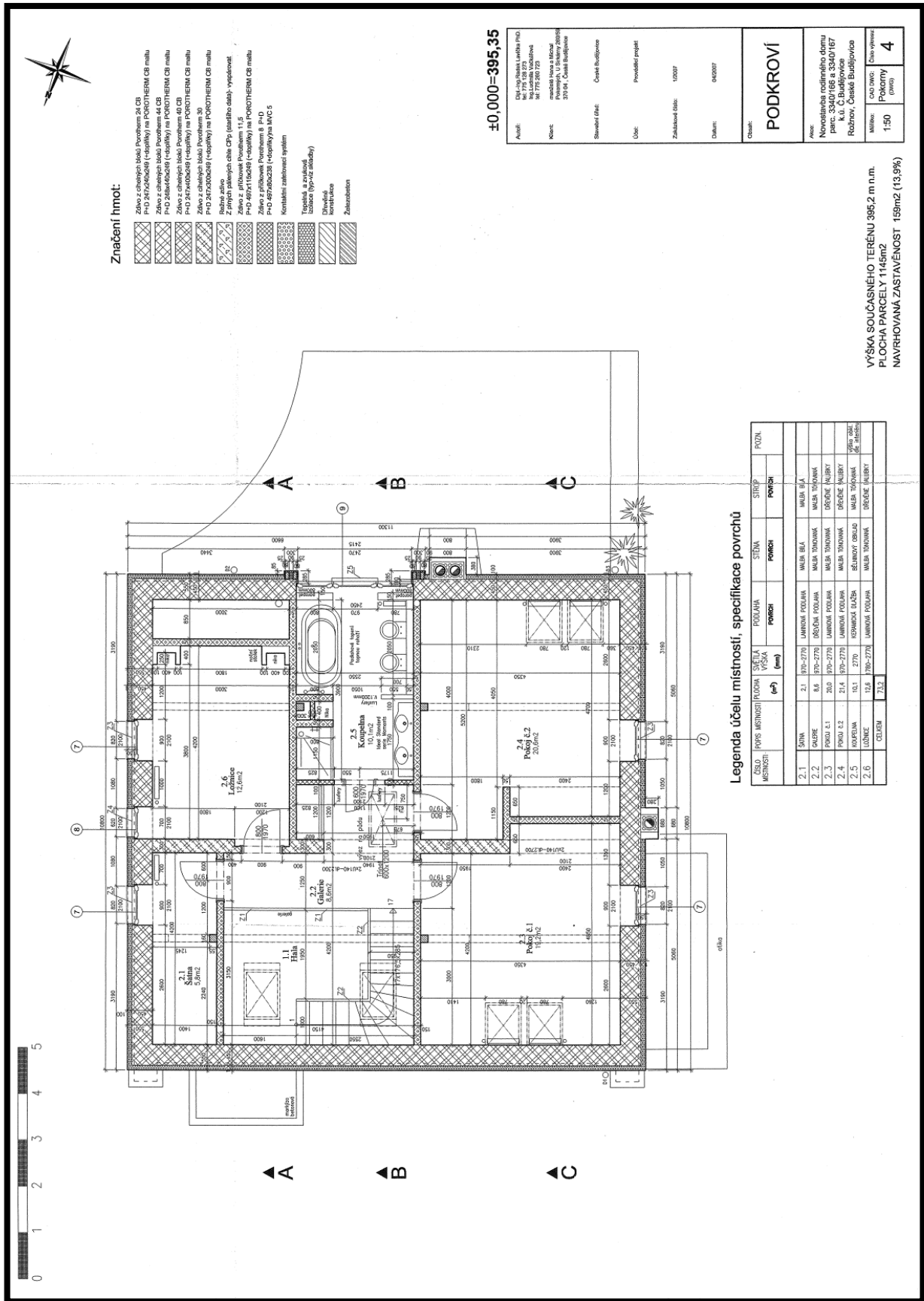


2.3. Rodinný dům č. 3

- str. 121 – výkres pohled
- str. 123 – výkres 1 NP
- str. 125 – výkres 2 NP
- str. 127 – výkres řezu



2NP – rodinný dům č. 3



Značení hmot:

- Základ obšitých bloků Povrchem 24 CB
- Základ obšitých bloků Povrchem 44 CB
- Základ obšitých bloků Povrchem 44 CB
- Základ obšitých bloků Povrchem 30
- Základ obšitých bloků Povrchem 30
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5
- Základ obšitých bloků Povrchem 11.5

±0,000=395,35

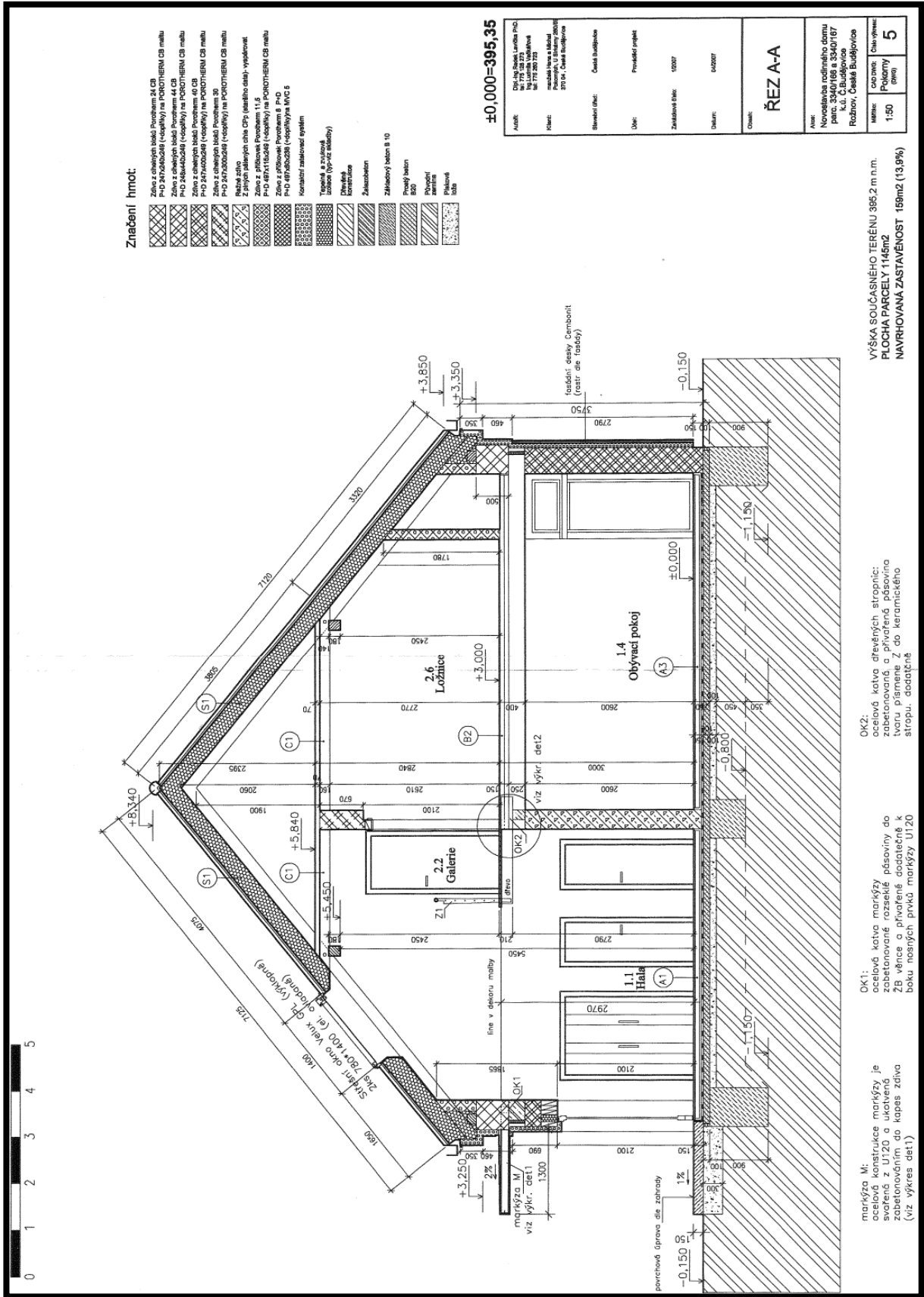
Autor:	Dělníky Bratři, Leska 1700
Projektant:	Ing. Jaroslav Vojtěch
Investor:	Ing. Jaroslav Vojtěch
Stavění (let):	České Budějovice
Účel:	Provozní projekt
Zakázka číslo:	10207
Datum:	04/2007

PODKROVÍ	
Nosná konstrukce: dřevěná, stropu parc. 3340/165 a 3340/167 k.ú. Č.Budějovice Rožnov, České Budějovice	
Měřítko:	1:50
Číslo výkresu:	4

VÝŠKA SOUČASNÉHO TERÉNU 395,2 m.n.m.
 PLOCHA PARCELY 148m²
 NAVRHOVANÁ ZASTAVĚNOST 159m² (13,9%)

Legenda účelu místností, specifikace povrchů

ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPS MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	STĚNA	PODLAHA	POZ. POVRCH
2.1	SÁLNA	2,1	970-2770	LAMINOVÁ POKLADKA	MAKRO BJA
2.2	GAJBE	8,6	970-2770	DŘEVĚNÁ POKLADKA	MAKRO TROJNÁVA
2.3	PRŮKŮ 1.1	20,0	970-2770	LAMINOVÁ POKLADKA	DŘEVĚNÁ MAJURKA
2.4	PRŮKŮ 1.2	21,4	970-2770	LAMINOVÁ POKLADKA	DŘEVĚNÁ MAJURKA
2.5	KOUPELNA	10,1	2770	KERAMICKÁ BLAŽKA	BEŽKOVÝ OBKLAD
2.6	LOUČICE	12,8	730-2770	LAMINOVÁ POKLADKA	DŘEVĚNÁ MAJURKA
2.7	CELKEM	73,2			

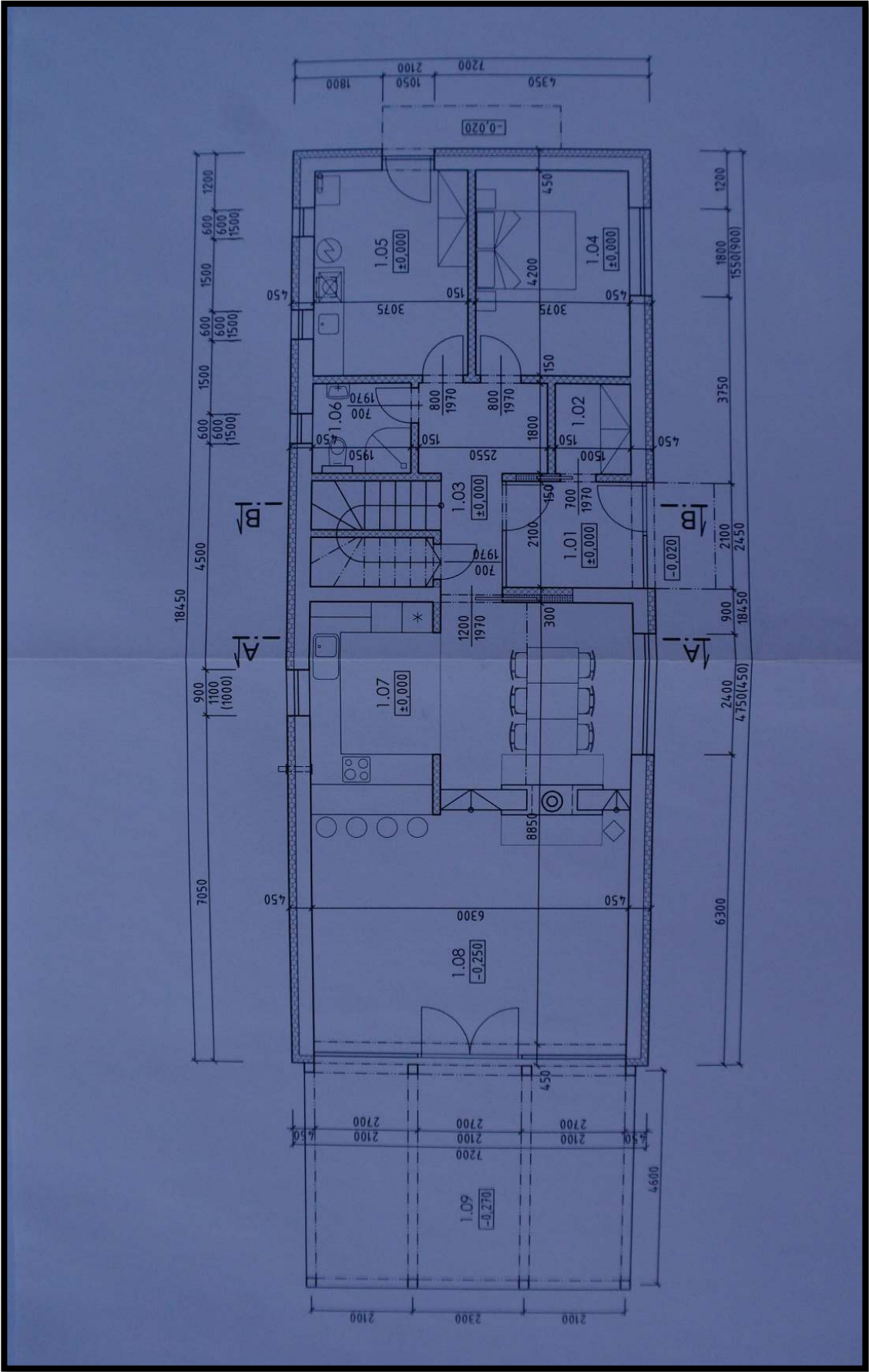


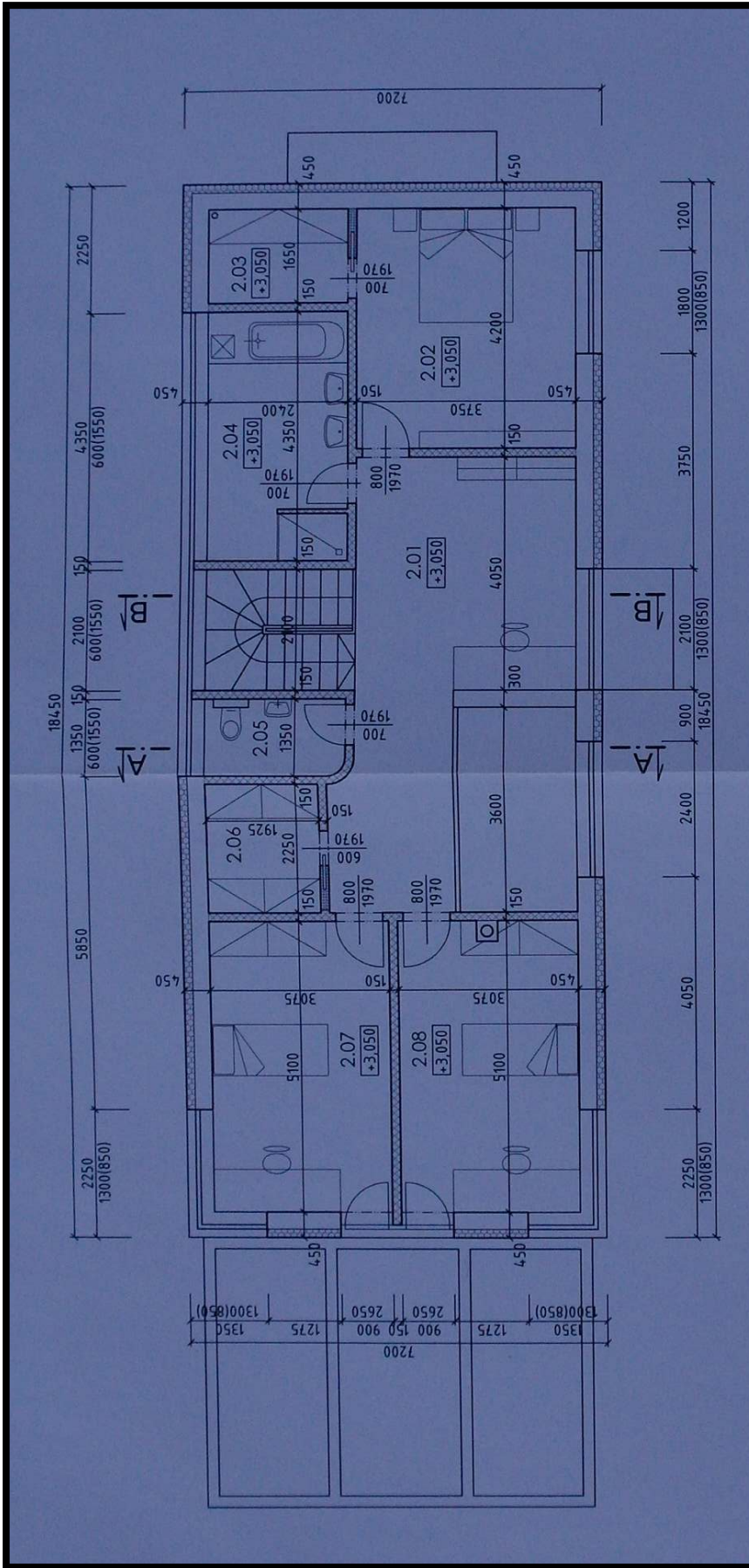
Řez – rodinný dům č. 3

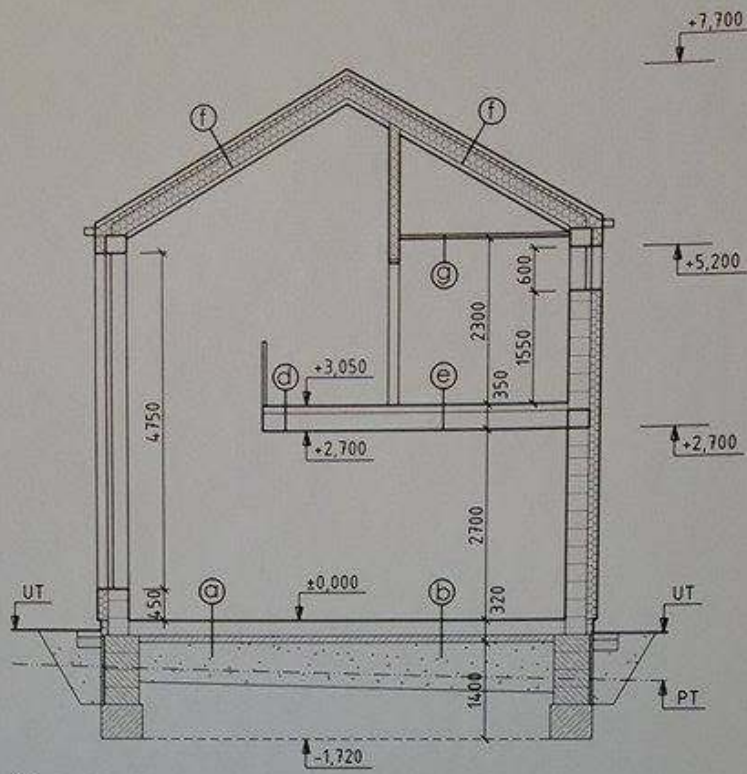
2.4. Rodinný dům č. 4

- str. 129 – výkres pohledů
- str. 131 – výkres 1 NP
- str. 133 – výkres 2 NP
- str. 135 – výkres řezu

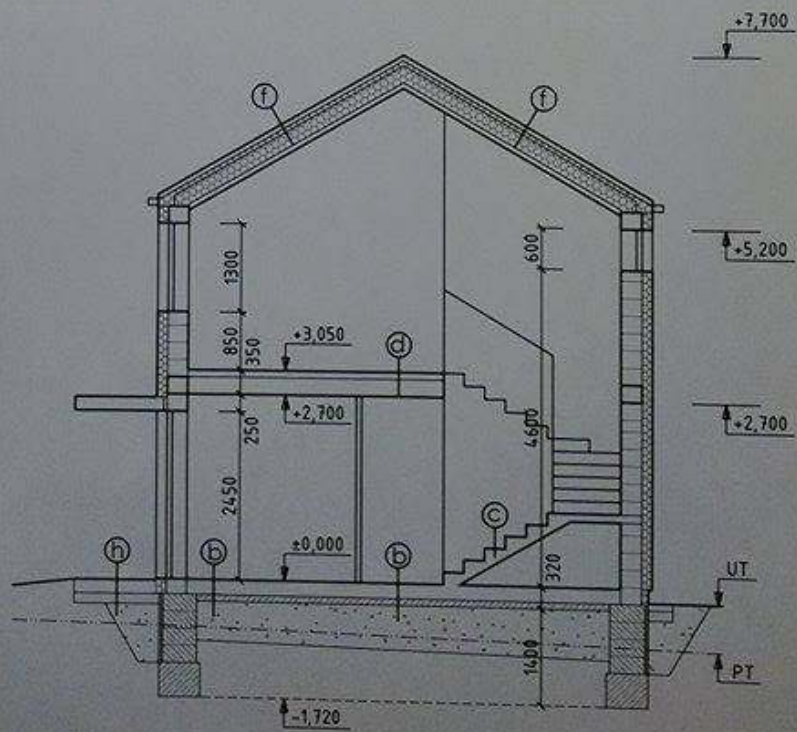








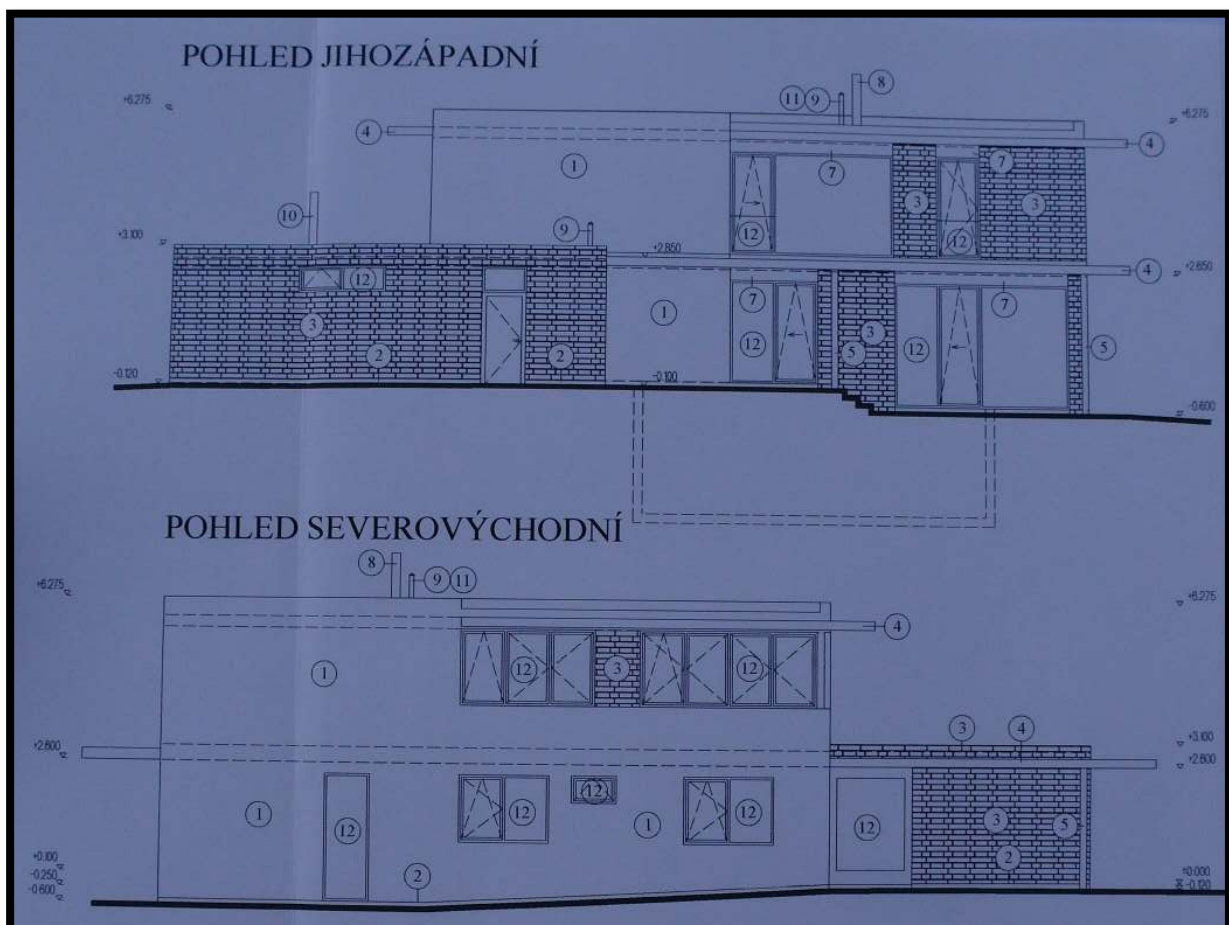
ŘEZ A - A



ŘEZ B - B

2.5. Rodinný dům č. 5

- str. 137 – výkres pohledu
- str. 139 – výkres 1 NP
- str. 141 – výkres 2NP
- str. 143 – výkres řezu



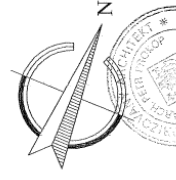
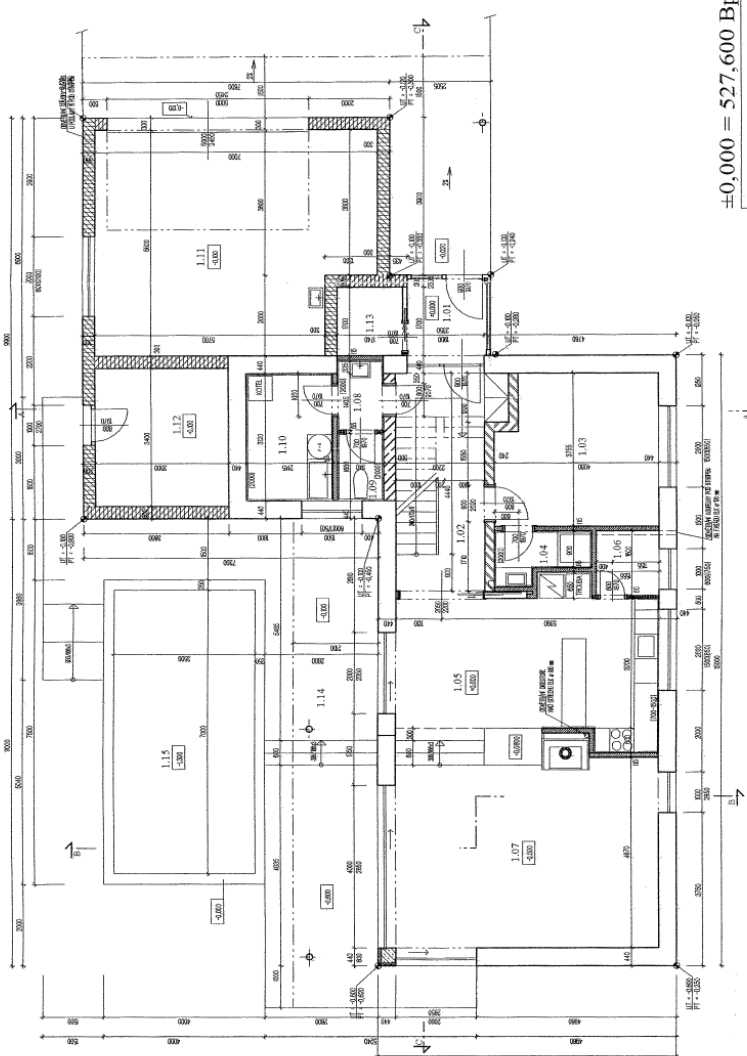
1 NP – rodinný dům č. 5

TABULKA ÚČELU MÍSTNOSTI

KÓD	ÚČEL	PLÁŠŤ	KODIČKA - POKRYCH
1.01	VÝMĚNA	1.01	DRVENÉ POKLADNĚ
1.02	CHODBA - SCHODIŠTĚ	1.02	DRVENÉ POKLADNĚ
1.03	POKOJ	1.03	DRVENÉ POKLADNĚ
1.04	KOTVENÁ	1.04	KAMEN. LAŽBA
1.05	KUCHYŇSKÝ-SEBĚNA	1.05	DRVENÉ POKLADNĚ
1.06	SPĚČ	1.06	KAMEN. LAŽBA
1.07	OBÝVAČ. POKOJ	1.07	DRVENÉ POKLADNĚ
1.08	PŘEDHŘÍ	1.08	DRVENÉ POKLADNĚ
1.09	WC	1.09	KAMEN. LAŽBA
1.10	PALUBENÁ	1.10	KAMEN. LAŽBA
1.11	OKRÁJ	1.11	DRVENÉ POKLADNĚ
1.12	OKRÁJ	1.12	KAMEN. LAŽBA
1.13	BATHNA	1.13	DRVENÉ POKLADNĚ
1.14	PŘEKASA	1.14	DRVENÉ POKLADNĚ
1.15	BAZÉN	1.15	KAMEN. LAŽBA

LEGENDA MATERIÁLŮ

- KONE ŽMO L. 40 Z CHE. POKRYTÍ POKLADNĚ POKLADNĚ POKLADNĚ
- KONE ŽMO L. 80 Z CHE. POKRYTÍ POKLADNĚ POKLADNĚ POKLADNĚ
- KONE ŽMO L. 200 Z CHE. POKRYTÍ POKLADNĚ POKLADNĚ POKLADNĚ
- KONE ŽMO L. 300 Z CHE. POKRYTÍ POKLADNĚ POKLADNĚ POKLADNĚ
- KONE ŽMO L. 400 Z CHE. POKRYTÍ POKLADNĚ POKLADNĚ POKLADNĚ
- KONE ŽMO L. 500 Z CHE. POKRYTÍ POKLADNĚ POKLADNĚ POKLADNĚ
- KONE ŽMO L. 600 Z CHE. POKRYTÍ POKLADNĚ POKLADNĚ POKLADNĚ
- KONE ŽMO L. 700 Z CHE. POKRYTÍ POKLADNĚ POKLADNĚ POKLADNĚ
- KONE ŽMO L. 800 Z CHE. POKRYTÍ POKLADNĚ POKLADNĚ POKLADNĚ
- KONE ŽMO L. 900 Z CHE. POKRYTÍ POKLADNĚ POKLADNĚ POKLADNĚ
- KONE ŽMO L. 1000 Z CHE. POKRYTÍ POKLADNĚ POKLADNĚ POKLADNĚ



Schwartz se za podání tohoto povolení děkuje
 číslo ... 16.10.06
 16.10.06
 16.10.06

±0,000 = 527,600 Bp

VED. ARCHITEKT ZODP. PROJEKTANT ARCHITEKT Ing. arch. P. Prokop Ing. arch. S. Neumannová Ing. J. Vaniš Ing. V. Daněk	PROJEKTOVAL
INVESTOR MANŽELE STÁRKOVÍ, HOLEČKOVA 5 ČESKÉ BUDĚJOVICE 370 04	
MÍSTO STAVBY: KAT. ÚZEMÍ SRUBEC, PARCELA Č. 516/10	FORMÁT: 2x44
STUPEŇ PROJEKTU: STAVEBNÍ POVOLENÍ	DATUM: 06/2006
NÁZEV AKCE	MĚŘÍTKO: 1:100
RODINNÝ DŮM VE SRUBCI	Č. ZAKÁZKY: 2
NÁZEV VÝKRESU 1.NP	Č. KOPIE: 4

3. OBESTAVĚNÝ PROSTOR A ZASTAVĚNÁ PLOCHA

3.1. Rodinný dům č. 1

Obestavěný prostor

RD jako celek s garáží a vedlejší stavbou	Délka × Šířka × Výška (m)	OP (m ³)
– spodní stavby	–	–
– podezdívka	$(3,80 \times 11,60 \times 0,03) + ((6,80 \times 15,90 + 6,90 \times 11,60 + 2,85 \times 2,85)) \times 0,03$	7,21
– vrchní stavby	$(20,60 \times 11,60 + 6,80 \times 1,45 + 12,75 \times 2,85 + 6,20 \times 4,40) \times 3,04$	949,81
– zastřešení - nadezdívka	$(20,60 \times 11,60 + 6,80 \times 1,45 + 12,75 \times 2,85 + 6,20 \times 4,40) \times 0,47$	146,85
– zastřešení	$(20,60 \times 11,60 + 6,80 \times 1,45 + 12,75 \times 2,85 + 6,20 \times 4,40) \times (5,56/2)$	868,58
Celkem		1972,44

OP rozdělen na RD, garáž a vedl. stavbu	Délka × Šířka × Výška (m)	OP (m ³)
– spodní stavby	–	–
– podezdívka	$(6,80 \times 15,90 + 6,90 \times 11,60 + 2,85 \times 2,85) \times 0,03$	5,89
– vrchní stavby	$(6,80 \times 15,90 + 6,90 \times 11,60 + 2,85 \times 2,85) \times 3,04$	596,70
– zastřešení - nadezdívka	$(13,70 \times 11,60 + 9,65 \times 2,85) \times 0,47$	87,62
– zastřešení	$(18,68 \times 9,65 \times (5,56/2)) + (6,85 \times 11,60 \times (4,69/2)) - (6,20 \times 4,40 \times (2,2/2))$	657,45
Celkem		1347,66
Vedlejší stavba přístřešek	$(3,1 \times 11,6 + 2,85 \times 3,1 + 6,2 \times 4,4) \times 5,08$	418,27
Garáž	$(3,80 \times 11,60 \times 0,03) + (3,80 \times 11,60 \times 3,04) + (3,80 \times 11,60 \times 0,47) + (3,80 \times 11,60 \times (2,29/2))$	206,51

Studna	Obsah kruhu ($S=\pi \times r^2$) \times Výška studny (m)	OP (m ³)
– podzemní část	$(\pi \times 0,58^2) \times (6 \times 0,50 + 0,35)$	3,54
– nadzemní část	$(\pi \times 0,75^2) \times 0,50$	0,88
Celkem		4,42
Studna se skládá z 6 skruží v podzemní části o vnitřních rozměrech 1000×500 mm tl. 80 mm a jedné skruže nadzemní části stejných rozměrů s kamenným obkladem o tloušťce 170 mm. Tl. dna uvažují dle vyhlášky 350 mm.		

Zastavěná plocha

RD	Délka \times Šířka \times Výška (m)	ZP (m ²)
– 1NP	$(3,80 \times 11,60 + 6,80 \times 15,90 + 6,90 \times 11,60 + 2,85 \times 2,85)$	240,36
– 2NP	$(3,80 \times 11,60 + 6,80 \times 15,90 + 6,90 \times 11,60 + 2,85 \times 2,85)$	240,36
Celkem		480,73

3.2. Rodinný dům č. 2

Obestavěný prostor

RD	Délka × Šířka × Výška (m)	OP (m³)
– spodní stavby	–	–
– podezdívka	$(9,75 \times 14,850 + 4,35 \times (2,6 + 7,7) + 4,05 \times 7,7) \times 0,05$	11,04
– vrchní stavby	$(9,75 \times 14,850 + 4,35 \times (2,6 + 7,7) + 4,05 \times 7,7) \times 2,85$	629,22
– zastřešení - nadezdívka	–	–
– zastřešení	$(9,75 \times 14,850 + 4,35 \times (2,6 + 7,7) + 4,05 \times 7,7) \times (4,615/2)$	509,44
Celkem		1149,70
Přístřešek	$(6,00 \times 3,91) \times 2,70 + (6,00 \times 3,91) \times (2,77/2)$	95,83

Zastavěná plocha

RD	Délka × Šířka × Výška (m)	ZP (m²)
– 1NP	$9,75 \times 14,850 + 4,35 \times (2,6 + 7,7) + 4,05 \times 7,7$	220,78
– 2NP	$9,75 \times 14,850 + 4,35 \times (2,6 + 7,7) + 4,05 \times 7,7$	220,78
Celkem		441,56

3.3. Rodinný dům č. 3

Obestavěný prostor

RD	Délka × Šířka × Výška (m)	OP (m³)
– spodní stavby	–	–
– podezdívka	$(11,145 \times 11,245 - 10 \times 0,4 + 1,8 \times 4,9) \times 0,150$	19,52
– vrchní stavby	$(11,145 \times 11,245 - 10 \times 0,4) \times 3 + 1,8 \times 4,9 \times 3,1$	391,32
– zastřešení - nadezdívka	$10,8 \times 11,3 \times 0,5$	61,02
– zastřešení	$10,8 \times 11,3 \times (4,84/2) + (2,63 \times 2,4 \times 2,55)/2$	303,38
Celkem		775,25

Zastavěná plocha

RD	Délka × Šířka × Výška (m)	ZP (m²)
– 1NP	$11,145 \times 11,245 - 10 \times 0,4 + 1,8 \times 4,9$	130,15
– 2NP	$10,8 \times 11,3$	122,04
Celkem		252,19

3.4. Rodinný dům č. 4

Obestavěný prostor

RD	Délka × Šířka × Výška (m)	OP (m³)
– spodní stavby	–	–
– podezdívka	–	–
– vrchní stavby	18,45×7,2×3,17	421,1028
– zastřešení - nadezdívka	18,45×7,2×2,25	298,89
– zastřešení	18,45×7,2×(2,5/2)	149,445
Celkem		869,44

Zastavěná plocha

RD	Délka × Šířka × Výška (m)	ZP (m²)
– 1NP	18,45×7,2	132,84
– 2NP	18,45×7,2	132,84
Celkem		265,68

3.5. Rodinný dům č. 5

Obestavěný prostor

RD	Délka × Šířka × Výška (m)	OP (m³)
– spodní stavby	–	–
– podezdívka	$(7,4 \times 15 + 7,6 \times 9,9 + 2 \times 2,505) \times 0,2$	38,25
– vrchní stavby 1NP	$7,4 \times 15 \times 2,99 + 7,6 \times 9,9 \times 2,97 + 2 \times 2,505 \times 2,92$	569,98
– vrchní stavby 2NP	$7,4 \times 15 \times 3,24$	359,64
– přečnívající konstrukce	$(1 \times 4,54 + 2,1 \times 10,94) \times 1$	27,51
Celkem		995,39

Zastavěná plocha

RD	Délka × Šířka × Výška (m)	ZP (m²)
– 1NP	$7,4 \times 15 + 7,6 \times 9,9 + 2 \times 2,505$	191,25
– 2NP	$7,4 \times 15$	111,00
Celkem		302,25

4. OCENĚNÍ POZEMKU DLE VYHLÁŠKY 441/2013 SB.

4.1. Rodinný dům č. 1

Ocenění pozemků v jednotném funkčním celku náležící k RD Pokorných dle § 2 a 3 a příloh č. 2 a 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Obec	České Budějovice			
Počet obyvatel	93 253			
Katastrální území	České Budějovice 6			
Kraj, okres	Jihočeský, České Budějovice			
Cenová mapa stavebních pozemků	není			
Pozemky v jednotném funkčním celku se stavením pozemkem (v druhu zastavěná plocha a nádvoří se stavbou)				
Zastavěná plocha a nádvoří	vp ₁	277	m ²	
Orná půda	vp ₂	1489	m ²	
Součet výměr pozemků	vp=vp ₁ +vp ₂	1766	m ²	
Základní cena stavebního pozemku	ZC _v	2290	Kč/m ²	
Reprodukční koeficient	dle §5 oceňovací vyhlášky - R	0,913		
Základní cena přenásobená R	ZC _r = ZC _v × R	2090,77	Kč/m ²	
Úprava základní ceny stavebního pozemku ZC_v dle vyhlášky č. 441/2013Sb., přílohy č. 2, tabulky č. 2				
Označení znaku	Název znaku	Popis	Číslo	Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce podle počtu obyvatel	nad 5000	I.	0,95
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce	Obce, které byly k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	II.	0,90
O ₃	Poloha obce	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č. 1	III.	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci	Elektrina, vodovod, kanalizace a plyn	I.	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce	Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka	I.	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci	Komplexní vybavenost	I.	1,00

Základní cena stavebního pozemku	$ZC = ZC_r \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$	Kč/m ²	1841,24
Index cenového porovnání	$I = I_r \times I_o \times I_p$		1,079
Základní cena upravené stavebního pozemku	$ZCU = ZC \times I$	Kč/m ²	1986,70
Výměra všech pozemků v jednotném funkčním celku		m ²	1766,00
Cena všech pozemků v jednotném funkčním celku celkem	$ZCU \times \text{výměra}$	Kč	3 508 512,20
Cena všech pozemků v jednotném funkčním celku celkem po zaokrouhlení		Kč	3 508 500,00

Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1				
Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,01
2	Vlastnické vztahy	V.	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	III.	Vlivy zvyšující cenu	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = P_\epsilon \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right)$				0,990

Index omezujících vlivů pozemků I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2				
Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu nad 15 %; orientace SV, S, a SZ	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněné území a ochranné pásma	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů pozemků: $I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$				1,000

Index polohy I_p - příloha č. 3, tabulka č. 3				
Znak		Kvalitativní pásma		
Druh a účel stavby na pozemku: Rezidenční stavby v ostatních obcích na 2000 obyvatel				
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,04
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed (centrum) obce	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost	VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01
7	Osobní hromadná doprava	III.	Zastávka do 200 m včetně MHD	0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	I.	Nižší než je průměr v kraji	0,01
11	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
součet znaků č. 2-11				0,09
povolené maximum (příloha č. 3, text za tabulkou č.3)				0,80
použitá hodnota				0,09
Index polohy:		$I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i \right)$		1,090

4.2. Rodinný dům č. 2

Ocenění pozemků v jednotném funkčním celku náležící k RD Pokorných dle § 2 a 3 a příloh č. 2 a 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Obec	České Budějovice			
Počet obyvatel	93 253			
Katastrální území	České Budějovice 6			
Kraj, okres	Jihočeský, České Budějovice			
Cenová mapa stavebních pozemků	není			
Pozemky v jednotném funkčním celku se stavením pozemkem (v druhu zastavěná plocha a nádvoří se stavbou)				
Zastavěná plocha a nádvoří	vp ₁	238	m ²	
Orná půda	vp ₂	1231	m ²	
Součet výměr pozemků	vp=vp ₁ +vp ₂	1469	m ²	
Základní cena stavebního pozemku ZC _v	ZC _v	2290	Kč/m ²	
Reprodukční koeficient	dle §5 oceňovací vyhlášky - R	0,936		
Základní cena přenásobena R	ZC _r = ZC _v × R	2143,44	Kč/m ²	
Úprava základní ceny stavebního pozemku ZC_v dle vyhlášky č. 441/2013Sb., přílohy č. 2, tabulky č. 2				
Označení znaku	Název znaku	Popis	Číslo	Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce podle počtu obyvatel	nad 5000	I.	0,95
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce	Obce, které byly k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	II.	0,90
O ₃	Poloha obce	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č. 1	III.	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I.	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce	Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka	I.	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci	Komplexní vybavenost	I.	1,00

Základní cena stavebního pozemku	$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$	Kč/m ²	1887,62
Index cenového porovnání	$I = I_r \times I_o \times I_p$		1,079
Základní cena upravené stavebního pozemku	$ZCU = ZC \times I$	Kč/m ²	2036,74
Výměra všech pozemků v jednotném funkčním celku		m ²	1469,00
Cena všech pozemků v jednotném funkčním celku celkem	$ZCU \times \text{výměra}$	Kč	2 991 971,06
Cena všech pozemků v jednotném funkčním celku celkem po zaokrouhlení		Kč	2 992 000,00

Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1				
Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,01
2	Vlastnické vztahy	V.	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	III.	Vlivy zvyšující cenu	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu:				0,990
$I_T = P_S \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right)$				

Index omezujících vlivů pozemků I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2				
Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	IV.	Svažítost terénu nad 15 %; orientace SV, S, a SZ	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněná území a ochranná pásma	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů pozemků:				1,000
$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$				

Index polohy I_p - příloha č. 3, tabulka č. 3				
Znak		Kvalitativní pásma		
Druh a účel stavby na pozemku: Rezidenční stavby v ostatních obcích na 2000 obyvatel				
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,04
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed (centrum) obce	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost	VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01
7	Osobní hromadná doprava	III.	Zastávka do 200 m včetně MHD - dobrá dostupnost centra obce	0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	I.	Nižší než je průměr v kraji	0,01
11	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
součet znaků č. 2-11				0,09
povolené maximum (příloha č. 3, text za tabulkou č.3)				0,80
použitá hodnota				0,09
Index polohy:		$I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i \right)$		1,090

4.3. Rodinný dům č. 3

Ocenění pozemků v jednotném funkčním celku náležící k RD Pokorných dle § 2 a 3 a příloh č. 2 a 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Obec	České Budějovice			
Počet obyvatel	93 253			
Katastrální území	České Budějovice 7			
Kraj, okres	Jihočeský, České Budějovice			
Cenová mapa stavebních pozemků	není			
Pozemky v jednotném funkčním celku se stavením pozemkem (v druhu zastavěná plocha a nádvoří se stavbou)				
Zastavěná plocha a nádvoří	vp ₁	131	m ²	
Orná půda	vp ₂	145	m ²	
Orná půda	vp ₃	873	m ²	
Součet výměr pozemků	vp=vp ₁ +vp ₂ +vp ₃	1149	m ²	
Základní cena stavebního pozemku ZC _v	ZC _v	2290	Kč/m ²	
Reprodukční koeficient	dle §5 oceňovací vyhlášky - R	0,974		
Základní cena přenásobená R	ZC _r = ZC _v × R	2230,46	Kč/m ²	
Úprava základní ceny stavebního pozemku ZC_v dle vyhlášky č. 441/2013Sb., přílohy č. 2, tabulky č. 2				
Označení znaku	Název znaku	Popis	Číslo	Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce podle počtu obyvatel	nad 5000	I.	0,95
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce	Obce, které byly k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	II.	0,90
O ₃	Poloha obce	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č. 1	III.	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I.	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce	Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka	I.	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci	Komplexní vybavenost	I.	1,00

Základní cena stavebního pozemku	$ZC = ZC_r \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$	Kč/m ²	1964,25
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		0,990
Základní cena upravené stavebního pozemku	$ZCU = ZC \times I$	Kč/m ²	1944,61
Výměra všech pozemků v jednotném funkčním celku		m ²	1149,00
Cena všech pozemků v jednotném funkčním celku celkem	$ZCU \times \text{výměra}$	Kč	2 234 356,89
Cena všech pozemků v jednotném funkčním celku celkem po zaokrouhlení		Kč	2 234 400,00

Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1				
Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,01
2	Vlastnické vztahy	V.	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů (prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu:				0,990
$I_T = P_G \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right)$				

Index omezujících vlivů pozemků I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2				
Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu nad 15 %; orientace SV, S, a SZ	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů pozemků:				1,000
$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$				

Index polohy I_p - příloha č. 3, tabulka č. 3				
Znak		Kvalitativní pásma		
Druh a účel stavby na pozemku: Rezidenční stavby v ostatních obcích na 2000 obyvatel				
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,04
3	Poloha pozemku v obci	III.	Navazující na střed (centrum) obce	-0,05
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost	VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01
7	Osobní hromadná doprava	III.	Zastávka od 201 do 1000 m	-0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	I.	Nižší než je průměr v kraji	0,01
11	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
součet znaků č. 2-11				0,00
povolené maximum (příloha č. 3, text za tabulkou č.3)				0,80
použitá hodnota				0,00
Index polohy:		$I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i \right)$		1,000

4.4. Rodinný dům č. 4

Ocenění pozemků v jednotném funkčním celku náležící k RD Pokorných dle § 2 a 3 a příloh č. 2 a 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Obec	České Budějovice			
Počet obyvatel	93 253			
Katastrální území	České Budějovice 6			
Kraj, okres	Jihočeský, České Budějovice			
Cenová mapa stavebních pozemků	není			
Pozemky v jednotném funkčním celku se stavením pozemkem (v druhu zastavěná plocha a nádvoří se stavbou)				
Zastavěná plocha a nádvoří	vp ₁	134	m ²	
Orná půda	vp ₂	827	m ²	
Součet výměr pozemků	vp=vp ₁ +vp ₂	961	m ²	
Základní cena stavebního pozemku ZC _v	ZC _v	2290	Kč/m ²	
Reprodukční koeficient	dle §5 oceňovací vyhlášky R	±	-	
Základní cena přenásobená R	ZC _r = ZC _v × R	2290	Kč/m ²	
Úprava základní ceny stavebního pozemku ZC_v dle vyhlášky č. 441/2013Sb., přílohy č. 2, tabulky č. 2				
Označení znaku	Název znaku	Popis	Číslo	Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce podle počtu obyvatel	nad 5000	I.	0,95
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce	Obce, které byly k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	II.	0,90
O ₃	Poloha obce	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č. 1	III.	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I.	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce	Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka	I.	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci	Komplexní vybavenost	I.	1,00

Základní cena stavebního pozemku	$ZC = ZC_1 \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$	Kč/m ²	2016,69
Index cenového porovnání	$I = I_T \times I_O \times I_P$		1,068
Základní cena upravené stavebního pozemku	$ZCU = ZC \times I$	Kč/m ²	2153,82
Výměra všech pozemků v jednotném funkčním celku		m ²	961,00
Cena všech pozemků v jednotném funkčním celku celkem	$ZCU \times \text{výměra}$	Kč	2 069 821,02
Cena všech pozemků v jednotném funkčním celku celkem po zaokrouhlení		Kč	2 069 800,00

Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1				
Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,01
2	Vlastnické vztahy	V.	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů (prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = P_\epsilon \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$				0,990

Index omezujících vlivů pozemků I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2				
Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	I.	Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	-0,01
2	Svažítost pozemku a expozice	IV.	Svažítost terénu nad 15 %; orientace SV, S, a SZ	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů pozemků: $I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$				0,990

Index polohy I_p - příloha č. 3, tabulka č. 3				
Znak		Kvalitativní pásma		
Druh a účel stavby na pozemku: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel				
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,00
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,04
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed (centrum) obce	0,02
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost	VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01
7	Osobní hromadná doprava	III.	Zastávka do 200 m včetně MHD - dobrá dostupnost centra obce	0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	I.	Nižší než je průměr v kraji	0,01
11	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
součet znaků č. 2-11				0,09
povolené maximum (příloha č. 3, text za tabulkou č.3)				0,80
použitá hodnota				0,09
Index polohy:		$I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i \right)$		1,090

4.5. Rodinný dům č. 5

Ocenění pozemků v jednotném funkčním celku náležící k RD Pokorných dle § 2 a 3 a příloh č. 2 a 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Obec	Srubec			
Počet obyvatel	93 253			
Katastrální území	Srubec			
Kraj, okres	Jihočeský, České Budějovice			
Cenová mapa stavebních pozemků	není			
Pozemky v jednotném funkčním celku se stavením pozemkem (v druhu zastavěná plocha a nádvoří se stavbou)				
Zastavěná plocha a nádvoří	vp ₁	207	m ²	
Orná půda	vp ₂	905	m ²	
Součet výměr pozemků	vp=vp ₁ +vp ₂	1112	m ²	
Základní cena stavebního pozemku ZC _v	ZC _v	2290	Kč/m ²	
Reprodukční koeficient	dle §5 oceňovací vyhlášky - R	0,98		
Základní cena přenásobená R	ZC _r = ZC _v × R	2244,2	Kč/m ²	
Úprava základní ceny stavebního pozemku ZC_v dle vyhlášky č. 441/2013Sb., přílohy č. 2, tabulky č. 2				
Označení znaku	Název znaku	Popis	Číslo	Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce podle počtu obyvatel	nad 5000	II.	0,85
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce	Obce, které byly k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	IV.	0,60
O ₃	Poloha obce	Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č. 1	III.	1,03
O ₄	Technická infrastruktura v obci	Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I.	1,00
O ₅	Dopravní obslužnost obce	Městská hromadná doprava či integrovaná doprava, železniční zastávka a autobusová zastávka	I.	1,00
O ₆	Občanská vybavenost v obci	Rozšířenou vybavenost	II.	0,98
Základní cena stavebního pozemku	$ZC = ZC_r \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$		Kč/m ²	1155,30
Index cenového porovnání	$I = I_r \times I_o \times I_p$			1,114
Základní cena upravené stavebního pozemku	$ZCU = ZC \times I$		Kč/m ²	1287,00
Výměra všech pozemků v jednotném funkčním celku			m ²	1112,00
Cena všech pozemků v jednotném funkčním celku celkem	$ZCU \times \text{výměra}$		Kč	1 431 144,00
Cena všech pozemků v jednotném funkčním celku celkem po zaokrouhlení			Kč	1 431 100,00

Index trhu I_T - příloha č. 3, tabulka č. 1				
Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,01
2	Vlastnické vztahy	V.	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	0,00
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů (prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	III.	Vlivy zvyšující cenu	0,05
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu:				1,040
$I_T = P_6 \times (1 + \sum_{i=1}^5 P_i)$				

Index omezujících vlivů pozemků I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2				
Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II.	Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	IV.	Svažítost terénu nad 15 %; orientace SV, S, a SZ	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů pozemků:				1,000
$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$				

Index polohy I_p - příloha č. 3, tabulka č. 3				
Znak		Kvalitativní pásma		
Druh a účel stavby na pozemku: Rezidenční stavby v ostatních obcích do 2000 obyvatel včetně				
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,03
3	Poloha pozemku v obci	II.	Navazující na střed (centrum) obce	0,00
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	I.	V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	0,00
6	Dopravní dostupnost	VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	0,01
7	Osobní hromadná doprava	III.	Zastávka do 200 m včetně MHD - dobrá dostupnost centra obce	0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	I.	Nižší než je průměr v kraji	0,01
11	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
součet znaků č. 2-11				0,06
povolené maximum (příloha č. 3, text za tabulkou č.3)				0,80
použitá hodnota				0,06
Index polohy:				1,071
$I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i \right)$				

5. TRVALÉ POROSTY

5.1. Rodinný dům č. 1

Ocenění ovocných dřevin dle § 46 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 36 vyhlášky č. 441/2013 Sb. - 2. část: extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby.									
Druh ovocných dřevin	Značka	Věk	ZC	Min. ZC	Zvýšení max. 25%	Snížení max. 80%	ZCU	Počet	Cena celkem
		roků	Kč/ks	Kč/ks			Kč/ks	ks	Kč
jabloň	JHKM–Nk	10	602	0	0	0	602	3	1806,00
hrušeň	JHKM–VK	10	2117	0	0	0	2117	1	2117,00
třešeň	T–Vk	10	24,53	0	0	0	24,53	2	49,06
švestka	ŠP–vt	10	1166	0	0	0	1166	1	1166,00
angrešt	A–vt	10	73	0	0	0	73	4	292,00
rybíz bílý	Rbč–vt	5	130	0	0	0	130	2	260,00
rybíz červený	Rbč–vt	5	130	0	0	0	130	1	130,00
rybíz černý	RJ–vt	5	182	0	0	0	182	6	1092,00
maliník	MO–vt	5	52	0	0	0	52	6	312,00
ostružník	MO–vt	3	50	0	0	0	50	2	100,00
borůvka velkoplodá	VB–vt	5	809	0	0	0	809	5	4045,00
Celkem za ovocné dřeviny extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby								Kč	11369,06

Ocenění okrasných rostlin dle § 46 odst. 1 písm. c) a přílohy č. 39 a 40 vyhlášky č. 441/2013 Sb.										
Druh dřevin	Značka	Věk roků	ZC Kč/ks	K ₅ Příloha č.20	K _Z Příloha č.39 Tabulka č. 9	Zvýšení	Snížení	ZCU Kč/ks	Počet ks	Cena celkem
										Kč
javor klen	Listnaté stromy II	15	11280,00	1,15	0,75	0	0	9729	2	19458,00
magnolie trojplátečná	Listnaté stromy II	5	660,00	1,15	0,75	0	0	569,25	4	2277,00
borovice himalájská	Jehličnaté stromy II	10	2610,00	1,15	0,75	0	0	2251,125	2	4502,25
jedle sibiřská	Jehličnaté stromy II	10	2610,00	1,15	0,75	0	0	2251,125	2	4502,25
Celkem za okrasné rostliny									Kč	30739,50

Celkem za ovocné dřeviny extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby	Kč	11369,06
Celkem za okrasné rostliny	Kč	30739,50
Celková cena trvalých porostů u RD č. 1	Kč	42100,00

5.2. Rodinný dům č. 2

Ocenění ovocných dřevin dle § 46 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 36 vyhlášky č. 441/2013 Sb. - 2. část: extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby.									
Druh ovocných dřevin	Značka	Věk	ZC	Min. ZC	Zvýšení max. 25%	Snížení max. 80%	ZCU	Počet	cena celkem
		roků	Kč/ks	Kč/ks			Kč/ks		
jabloň	JHKM-Nk	5	559	0	0	0	559	5	2795,00
hrušeň	JHKM-VK	5	1172	0	0	0	1172	1	1172,00
višeň	V-vt	5	821	0	0	0	821	1	821,00
meruňka	Me-vt	5	1003	0	0	0	1003	2	2006,00
borůvka velkoplodá	VB-vt	3	669	0	0	0	669	3	2007,00
Celkem za ovocné dřeviny extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby								Kč	8801,00

Ocenění okrasných rostlin dle § 46 odst. 1 písm. c) a přílohy č. 39 a 40 vyhlášky č. 441/2013 Sb.										
Druh dřevin	Značka	Věk roků	ZC Kč/ks	K ₅ Příloha č. 20	K _Z Příloha č. 39 Tabulka č. 9	Zvýšení	Snížení	ZCU Kč/ks	Počet ks	cena celkem
										Kč
bříza	Listnaté stromy I	8	3010,00	1,15	0,75	0	0	2596,125	2	5192,25
borovice lesní	Jehličnaté stromy I	8	2150,00	1,15	0,75	0	0	1854,375	3	5563,13
jedle balzámová	Jehličnaté stromy II	8	2610,00	1,15	0,75	0	0	2251,125	2	4502,25
zerav západní	Jehličnaté stromy I	8	2150,00	1,15	0,75	0	0	1854,375	20	37087,50
Celkem za okrasné rostliny									Kč	52345,13

Celkem za ovocné dřeviny extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby	Kč	8801,00
Celkem za okrasné rostliny	Kč	52345,13
Celková cena trvalých porostů u RD č. 2	Kč	61100,00

5.3. Rodinný dům č. 3

Ocenění ovocných dřevin dle § 46 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 36 vyhlášky č. 441/2013 Sb. - 2. část: extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby.									
Druh ovocných dřevin	Značka	Věk	ZC	Min. ZC	Zvýšení max. 25%	Snížení max. 80%	ZCU	Počet	cena celkem
		roků	Kč/ks	Kč/ks			Kč/ks	ks	Kč
jabloň	JHKM–Nk	9	618	0	0	0	618	1	618,00
třešeň	T–Vk	9	2111	0	0	0	2111	1	2111,00
švestka	ŠP–vt	9	1136	0	0	0	1136	3	3408,00
Celkem za ovocné dřeviny extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby								Kč	6137,00

Ocenění okrasných rostlin dle § 46 odst. 1 písm. c) a přílohy č. 39 a 40 vyhlášky č. 441/2013 Sb.										
Druh dřevin	Značka	Věk roků	ZC Kč/ks	K ₅ Příloha č. 20	K _Z Příloha č. 39 Tabulka č. 9	Zvýšení	Snížení	ZCU Kč/ks	Počet ks	cena celkem
										Kč
zerav západní	Jehličnaté stromy I	7	2150,00	1,15	0,75	0	0	1854,375	30	55631,25
borovice himalájská	Jehličnaté stromy II	15	9110,00	1,15	0,75	0	0	7857,375	1	7857,38
Celkem za okrasné rostliny									Kč	63488,63

Celkem za ovocné dřeviny extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby	Kč	6137,00
Celkem za okrasné rostliny	Kč	63488,63
Celková cena trvalých porostů u RD č. 3	Kč	69600,00

5.4. Rodinný dům č. 4

Ocenění ovocných dřevin dle § 46 odst. 1 písm. c) a přílohy č. 39 a 40 vyhlášky č. 441/2013 Sb.										
Druh dřevin	Značka	Věk roků	ZC Kč/ks	K ₅ Příloha č.20	K _Z Příloha č.39 Tabulka č. 9	Zvýšení	Snížení	ZCU Kč/ks	Počet ks	cena celkem
										Kč
zerav západní	Jehličnaté stromy I	5	470,00	1,15	0,75	0	0	405,375	2	810,75
smrk ztepilý	Jehličnaté stromy I	50	25760,00	1,15	0,75	0	0	22218	3	66654,00
Celkem za okrasné rostliny									Kč	67464,75
Celková cena trvalých porostů u RD č.4									Kč	67500,00

5.5. Rodinný dům č. 5

Ocenění ovocných dřevin dle § 46 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 36 vyhlášky č. 441/2013 Sb. - 2. část: extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby.									
Druh ovocných dřevin	Značka	Věk	ZC	Min. ZC	Zvýšení max. 25%	Snížení max. 80%	ZCU	Počet	cena celkem
		roků	Kč/ks	Kč/ks			Kč/ks	ks	Kč
jabloň	JHKM–Nk	10	602	0	0	0	602	3	1806,00
třešeň	T–Vk	10	24,53	0	0	0	24,53	1	24,53
Celkem za ovocné dřeviny extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby								Kč	1830,53

Ocenění okrasných rostlin dle § 46 odst. 1 písm. c) a přílohy č. 39 a 40 vyhlášky č. 441/2013 Sb.										
Druh dřevin	Značka	Věk roků	ZC Kč/ks	K ₅ Příloha č.20	K _Z Příloha č.39 Tabulka č. 9	Zvýšení	Snížení	ZCU Kč/ks	Počet ks	cena celkem
										Kč
zerav západní	Jehličnaté stromy I	7	2150,00	1,05	0,75	0	0	1693,125	30	50793,75
Celkem za okrasné rostliny									Kč	50793,75

Celkem za ovocné dřeviny extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby	Kč	1830,53
Celkem za okrasné rostliny	Kč	50793,75
Celková cena trvalých porostů u RD č. 5	Kč	52600,00

6. OCENĚNÍ NÁKLADOVOU METODOU DLE VYHLÁŠKY

6.1. Rodinný dům č. 1

Výpočet ceny - rodinný dům zděný včetně garáže a průjezdu, nepodsklepený s 1 NP a obytným podkrovím				
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Střecha šikmá - využití podkroví nad 2/3 1NP – typ A – nepodsklepený s podkrovím				
Základní cena	dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	2 290,00
Koeficient využití podkroví		ppod		1,120
Základní cena po 1. úpravě	$ZC = ZC' \times \text{ppod}$	ZC	Kč/m ³	2 564,80
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	1 972,44
Koeficient polohový	příloha č.20 oceňovací vyhlášky	K ₅	-	1,15
Koeficient změny cen staveb	příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC	K _i	CZ-CC:	111 2,115
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _t	-	0,990
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-	1,090
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _t × I _p		pp	-	1,079
Koeficient vybavení	(z výpočtu Koeficient vybavení)	K ₄	-	1,015
Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³	6 332,56
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times \text{pp}$	ZCU	Kč/m ³	6 833,47
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				2010
Stáří		S	roků	5
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)			analyticky
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100
Opotřebení		O	%	6,08
Výchozí cena		CN	Kč	12 490 612,06
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	12 490 612,06
Odpočet na opotřebení	6,08 %	O	Kč	-759 429,21
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč	11 731 182,85
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)		0 %	Kč	0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč	11 731 182,85
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	12 659 119,41
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	12 659 100,00

Výpočet ceny - rodinný dům zděný, nepodsklepený s 1 NP a obytným podkrovím				
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Střecha šikmá – využití podkroví nad 2/3 1NP – Typ A – Nepodsklepený s 1NP				
Základní cena	dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	2 290,00
Koeficient využití podkroví		ppod		1,120
Základní cena po 1. úpravě	$ZC = ZC' \times \text{ppod}$	ZC	Kč/m ³	2 564,80
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	1 347,66
Koeficient polohový	příloha č.20 oceňovací vyhlášky	K ₅	-	1,15
Koeficient změny cen staveb	příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC	K _i	CZ-CC:	111 2,115
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _t	-	0,990
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-	1,090
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2)		pp	-	1,079
Koeficient vybavení	(z výpočtu Koeficient vybavení)	K ₄	-	1,015
Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³	6 332,56
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times \text{pp}$	ZCU	Kč/m ³	6 833,47
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				2010
Stáří		S	roků	5
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)			analyticky
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100
Opotřebení		O	%	6,08
Výchozí cena		CN	Kč	8 534 137,24
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	8 534 137,24
Odpočet na opotřebení	6,08 %	O	Kč	-518 875,54
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč	8 015 261,70
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)		0 %	Kč	0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč	8 015 261,70
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	8 649 268,90
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	8 649 300,00

Výpočet ceny - vedlejší stavby				
Rodinný dům podle § 16 a přílohy č. 14 vyhlášky č. 441/2013 Sb.			Typ G – Nepodsklepený	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 14 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	750,00
Koeficient využití podkroví		ppod		1,000
Základní cena po 1. úpravě	$ZC = ZC' \times \text{ppod}$	ZC	Kč/m ³	750,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	418,27
Koeficient polohový	(příloha č.20 oceňovací vyhlášky)	K ₅	-	1,15
Koeficient změny cen staveb	(příloha č.41 vyhlášky dle CZ-CC)	K _i	CZ-CC:	1274 2,067
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _t	-	0,990
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-	1,090
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§10odst.2) =I _t ×I _p		Pp	-	1,079
Koeficient vybavení	(z výpočtu Koeficient vybavení)	K ₄	-	1,190
Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³	2 121,66
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times \text{pp}$	ZCU	Kč/m ³	2 289,48
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				2010
Stáří		S	roků	5
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)			analyticky
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100
Opotřebení		O	%	3,54
Výchozí cena		CN	Kč	887 422,57
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	887 422,57
Odpočet na opotřebení	3,54 %	O	Kč	-31 414,76
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč	856 007,81
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)		0 %	Kč	0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč	856 007,81
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	923 718,03
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	923 700,00

Výpočet ceny - garáž zděná, nepodsklepená				
Garáž podle § 15 a přílohy č. 13 vyhlášky č. 441/2013 Sb.			Typ A – Nepodsklepená	
Střecha šikmá – využití podkroví nad 2/3 INP				
Základní cena	dle typu z přílohy č. 13 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	1 375,00
Koeficient využití podkroví		ppod		1,120
Základní cena po 1. úpravě	$ZC = ZC' \times \text{ppod}$	ZC	Kč/m ³	1 540,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	206,51
Koeficient polohový	(příloha č. 20 oceňovací vyhlášky)	K ₅	-	1,15
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	CZ-CC: 1274	2,067
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _t	-	0,990
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-	1,090
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _t × I _p		pp	-	1,079
Koeficient vybavení	(z výpočtu Koeficient vybavení)	K ₄	-	1,047
Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³	3 832,63
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times \text{pp}$	ZCU	Kč/m ³	4 135,79
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				2010
Stáří		S	roků	5
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				analyticky
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100
Opotřebení		O	%	4,20
Výchozí cena		CN	Kč	791 494,82
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	791 494,82
Odpočet na opotřebení 4,20 %		O	Kč	-33 242,78
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč	758 252,04
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)		0 %	Kč	0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč	758 252,04
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	818 229,78
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	818 200,00

6.2. Rodinný dům č. 2

Výpočet ceny - rodinný dům zděný, nepodsklepený s 1 NP a obytným podkrovím				
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Střecha šikmá – využití podkroví nad 2/3 1NP – Typ A – Nepodsklepený s 1NP				
Základní cena	dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	2 290,00
Koeficient využití podkroví	příloha č. 11 vyhlášky tab. č.2	ppod		1,120
Základní cena po 1. úpravě	$ZC = ZC' \times \text{ppod}$	ZC	Kč/m ³	2 564,80
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	1 149,70
Koeficient polohový	(příloha č. 20 oceňovací vyhlášky)	K ₅	-	1,15
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	CZ-CC:	111 2,115
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _t	-	0,990
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-	1,090
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _t × I _p		pp	-	1,079
Koeficient vybavení	(z výpočtu Koeficient vybavení)	K ₄	-	1,005
Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³	6 268,55
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times \text{pp}$	ZCU	Kč/m ³	6 764,39
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				2009
Stáří		S	roků	6
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně/analyticky)				analyticky
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100
Opotřebení		O	%	7,25
Výchozí cena		CN	Kč	7 206 944,61
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	7 206 944,61
Odpočet na opotřebení	7,25 %	O	Kč	-522 503,48
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč	6 684 441,13
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)		0 %	Kč	0,0 0
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč	6 684 441,13
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	7 213 180,42
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	7 213 200,00

Výpočet ceny - vedlejší stavby přístřešku				
Rodinný dům podle § 16 a přílohy č. 14 vyhlášky č. 441/2013 Sb.			Typ G – Nepodsklepený	
Základní cena	dle typu z přílohy č. 14 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	750,00
Koeficient využití podkroví	příloha č. 11 vyhlášky tab. č.2	ppod		1,000
Základní cena po 1. úpravě	$ZC = ZC' \times \text{ppod}$	ZC	Kč/m ³	750,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	95,83
Koeficient polohový	(příloha č. 20 oceňovací vyhlášky)	K ₅	-	1,15
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	CZ-CC:	1274 2,067
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _t	-	0,990
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-	1,090
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _t × I _p		pp	-	1,079
Koeficient vybavení	(z výpočtu Koeficient vybavení)	K ₄	-	1,023
Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³	1 823,22
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times \text{pp}$	ZCU	Kč/m ³	1 967,44
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				2009
Stáří		S	roků	6
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				analyticky
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100
Opotřebení		O	%	4,45
Výchozí cena		CN	Kč	174 726,65
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	174 726,65
Odpočet na opotřebení	4,45 %	O	Kč	-7 775,34
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč	166 951,31
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)		0 %	Kč	0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč	166 951,31
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	180 157,16
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	180 200,00

6.3. Rodinný dům č. 3

Výpočet ceny - rodinný dům zděný, nepodsklepený s 1 NP a obytným podkrovím				
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Typ A – Nepodsklepený s 1NP – Střecha šikmá – využití podkroví nad 2/3 1NP				
Základní cena	dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	2 290,00
Koeficient využití podkroví		ppod		1,120
Základní cena po 1. úpravě	$ZC = ZC' \times \text{ppod}$	ZC	Kč/m ³	2 564,80
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	775,25
Koeficient polohový	(příloha č. 20 oceňovací vyhlášky)	K ₅	-	1,15
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	CZ-CC:	111 2,115
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _t	-	0,990
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-	1,000
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _t × I _p		pp	-	0,990
Koeficient vybavení	(z výpočtu Koeficient vybavení)	K ₄	-	1,015
Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³	6 332,56
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times \text{pp}$	ZCU	Kč/m ³	6 269,23
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				2008
Stáří		S	roků	7
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				analyticky
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100
Opotřebení		O	%	8,51
Výchozí cena		CN	Kč	4 909 285,50
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	4 909 285,50
Odpočet na opotřebení	8,51 %	O	Kč	-417 780,20
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč	4 491 505,30
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)		0 %	Kč	0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč	4 491 505,30
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	4 446 590,25
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	4 446 600,00

6.4. Rodinný dům č. 4

Výpočet ceny - rodinný dům zděný, nepodsklepený s 1 NP a obytným podkrovím				
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Typ A – Nepodsklepený s 1NP – šikmá využitá podkroví nad 2/3 1NP				
Základní cena	dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	2 290,00
Koeficient využití podkroví		ppod		1,120
Základní cena po 1. úpravě	$ZC = ZC' \times \text{ppod}$	ZC	Kč/m ³	2 564,80
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	869,44
Koeficient polohový	(příloha č. 20 oceňovací vyhlášky)	K ₅	-	1,15
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	CZ-CC:	111 2,115
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _t	-	0,990
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-	1,090
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = I _t × I _p		pp	-	1,079
Koeficient vybavení	(z výpočtu Koeficient vybavení)	K ₄	-	1,053
Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³	6 571,73
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times \text{pp}$	ZCU	Kč/m ³	7 091,55
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				2011
Stáří		S	roků	4
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				analyticky
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100
Opotřebení		O	%	5,19
Výchozí cena		CN	Kč	5 713 710,47
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	5 713 710,47
Odpočet na opotřebení 5,19 %		O	Kč	-296 541,57
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč	5 417 168,90
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)		0 %	Kč	0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč	5 417 168,90
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	5 845 666,96
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	5 845 700,00

6.5. Rodinný dům č. 5

Výpočet ceny - rodinný dům zděný, nepodsklepený s 1 NP a obytným podkrovím				
Rodinný dům podle § 13 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Typ B – Nepodsklepený s 2NP – Střecha plochá				
Základní cena	dle typu z přílohy č. 11 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	2 150,00
Koeficient využití podkroví		ppod		1,000
Základní cena po 1. úpravě	$ZC = ZC' \times \text{ppod}$	ZC	Kč/m ³	2 150,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	995,39
Koeficient polohový	(příloha č. 20 oceňovací vyhlášky)	K ₅	-	1,05
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky, dle CZ-CC)	K _i	CZ-CC:	111 2,115
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _t	-	1,040
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	I _p	-	1,071
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2)=I _t × I _p		pp	-	1,114
Koeficient vybavení	(z výpočtu Koeficient vybavení)	K ₄	-	0,992
Zákl. cena upravená bez pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$		Kč/m ³	4 738,52
Zákl. cena upravená s pp	$ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times \text{pp}$	ZCU	Kč/m ³	5 277,95
Rok odhadu				2015
Rok pořízení				2008
Stáří		S	roků	7
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)				analyticky
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	100
Opotřebení		O	%	8,49
Výchozí cena		CN	Kč	4 716 656,47
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	4 716 656,47
Odpočet na opotřebení	8,49 %	O	Kč	-400 444,13
Cena po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč	4 316 212,34
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)		0 %	Kč	0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		CS _N	Kč	4 316 212,34
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	4 807 569,95
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		CS	Kč	4 807 600,00

7. KOEFICIENT VYBAVENÍ A VÝPOČET OPOTŘEBENÍ

7.1. Rodinný dům č. 1

Koeficient vybavení hlavní stavby								
Č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	S.	Podíl (příloha č.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5)×(6)/100	(8)	(9) = (7)×(8)
1	Základy	Bet. základy s izolací proti zemní vlhkosti	S	0,08200	100	0,08200	1,00	0,08200
2	Zdivo	Cihly Porotherm tl. 40 cm	S	0,21200	100	0,21200	1,00	0,21200
3	Stropy	Systém Porotherm s rovným podhledem	S	0,07900	100	0,07900	1,00	0,07900
4	Střecha	Valbová střecha s dřevěným krovem	S	0,07300	100	0,07300	1,00	0,07300
5	Krytina	Z pálených tašek	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400
6	Klempířské konstrukce	Měděný plech	N	0,00900	100	0,00900	1,54	0,01386
7	Vnitřní omítky	Vápenné štukové	S	0,05800	100	0,05800	1,00	0,05800
8	Fasádní omítky	Škrábané	S	0,02800	100	0,02800	1,00	0,02800
9	Vnější obklady	Cihelné pásy Prima cotto	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
10	Vnitřní obklady	V koupelnách, na WC a za kuchyňskými linkami	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
11	Schody	Betonové	S	0,01000	100	0,01000	1,00	0,01000
12	Dveře	Dřevěné hladké, popř. částečně prosklené	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
13	Okna	Dřevěná zdvojená Euro okna	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
14	Podlahy obytných místn.	Dřevěné	S	0,02200	100	0,02200	1,00	0,02200
15	Podlahy ostatních místn.	Keramická dlažba	S	0,01000	100	0,01000	1,00	0,01000
16	Vytápění	Plynový kombinovaný kotel	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
17	Elektroinstalace	230/400 V	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
18	Bleskosvod	Ano	S	0,00600	100	0,00600	1,00	0,00600
19	Rozvod vody	Plastové rozvody	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Zdroj teplé vody	Plynový kombinovaný kotel se solárními kolektory na ohřev vody	N	0,01900	100	0,01900	1,54	0,02926
21	Instalace plynu	Zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	Veškerá hygienická zařízení	S	0,03100	100	0,03100	1,00	0,03100
23	Vybavení kuchyně	Elektrický sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
24	Vnitřní vybavení	Nespecifikováno	S	0,04100	100	0,04100	1,00	0,04100
25	Záchod	3 ks	S	0,00300	100	0,00300	1,00	0,00300
26	Ostatní	2 × Krb s rozvodem teplého vzduchu	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400
27	Konstrukce neuvedené	–	-	0,00000	100	0,00000	0,00	0,00000
Koeficient vybavení hlavní stavby celkem						1,00000		1,01512

Výpočet opotřebení pro hlavní stavbu						
Pol.č.	Konstrukce a vybavení (2)	Přepočtený podíl A (10) (9)/suma (9)	Stáří B (11)	Životnost prvku C (12)	Opotřebení B/C (13)	(100×A×B)/C (14)
1	Základy	0,0808	5	200	0,0250	0,2019
2	Svislé konstrukce	0,2088	5	200	0,0250	0,5221
3	Stropy	0,0778	5	200	0,0250	0,1946
4	Zastřešení mimo krytinu	0,0719	5	150	0,0333	0,2397
5	Krytiny střech	0,0335	5	80	0,0625	0,2093
6	Klempířské konstrukce	0,0137	5	80	0,0625	0,0853
7	Vnitřní omítky	0,0571	5	80	0,0625	0,3571
8	Fasádní omítky	0,0276	5	60	0,0833	0,2299
9	Vnější obklady	0,0049	5	60	0,0833	0,0410
10	Vnitřní obklady	0,0227	5	50	0,1000	0,2266
11	Schody	0,0099	5	200	0,0250	0,0246
12	Dveře	0,0315	5	60	0,0833	0,2627
13	Okna	0,0512	5	60	0,0833	0,4269
14	Podl. obytných místností	0,0217	5	50	0,1000	0,2167
15	Podl. ostatních místností	0,0099	5	50	0,1000	0,0985
16	Vytápění	0,0512	5	50	0,1000	0,5123
17	Elektroinstalace	0,0424	5	50	0,1000	0,4236
18	Bleskosvod	0,0059	5	50	0,1000	0,0591
19	Rozvody vody	0,0315	5	50	0,1000	0,3152
20	Zdroj teplé vody	0,0288	5	50	0,1000	0,2882
21	Instalace plynu	0,0049	5	50	0,1000	0,0493
22	Kanalizace	0,0305	5	50	0,1000	0,3054
23	Vybavení kuchyně	0,0049	5	30	0,1667	0,0821
24	Vnitřní hygienické vyb.	0,0404	5	50	0,1000	0,4039
25	Záchod	0,0030	5	50	0,1000	0,0296
26	Ostatní	0,0335	5	60	0,0833	0,2791
27	Konstrukce neuvedené	–	–			
Podíl A celkem		1,00				
Opotřebení analytickou metodou (%)						6,08

Koeficient vybavení vedlejší stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	S.	Podíl (příloha č. 21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5)×(6)/100	(8)	(9) = (7)×(8)
1	Základy	Základové patky	S	0,12200	100	0,12200	1,00	0,12200
2	Obvod. stěny	Pilíře ze dřeva a ocele	N	0,31000	100	0,31000	1,54	0,47740
3	Stropy	Neuvažují se	S		100	0,00000	1,00	0,00000
4	Krov	Valbová střecha vaznicové soustavy	S	0,33500	100	0,33500	1,00	0,33500
5	Krytina	Z betonových tašek	S	0,12800	100	0,12800	1,00	0,12800
6	Klempířské konstrukce	Měděný plech	N	0,04200	100	0,04200	1,54	0,06468
7	Úpravy povrchů	Nátěr	S	0,06300	100	0,06300	1,00	0,06300
8	Schodiště	Neuvažují se	C		100	0,00000	0,00	0,00000
9	Dveře	Neuvažují se	C		100	0,00000	0,00	0,00000
10	Okna	Neuvažují se	C		100	0,00000	0,00	0,00000
11	Podlahy	Neuvažují se	C		100	0,00000	0,00	0,00000
12	Elektorinstalace	Neuvažují se	C		100	0,00000	0,00	0,00000
Koeficient vybavení vedlejší stavby celkem						1,00000		1,19008

Výpočet opotřebení vedlejší stavby						
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	(100×A×B)/C
(1)	(2)	(10) (9)/suma (9)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Základy	0,1025	5	200	0,0250	0,2563
2	Obvodov. stěny	0,4011	5	200	0,0250	1,0029
3	Stropy	0,0000	5			0,0000
4	Krov	0,2815	5	150	0,0333	0,9383
5	Krytina	0,1076	5	80	0,0625	0,6722
6	Klempířské konstrukce	0,0543	5	80	0,0625	0,3397
7	Úpravy povrchů	0,0529	5	80	0,0625	0,3309
8	Schodiště	0,0000	5			0,0000
9	Dveře	0,0000	5			0,0000
10	Okna	0,0000	5			0,0000
11	Podlahy	0,0000	5			0,0000
12	Elektorinstalace	0,0000	5			0,0000
Podíl A celkem		1,00				
Opotřebení vedlejší stavby analytickou metodou (%)						3,54

Koeficient vybavení garáže								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (příloha č. 21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5)×(6)/100	(8)	(9) = (7)×(8)
1	Základy	Betonové základy s izolací proti zemní vlhkosti	S	0,06000	100	0,06000	1,00	0,06000
2	Zdivo	Cihly Porotherm tl. 40 cm	S	0,28900	100	0,28900	1,00	0,28900
3	Stropy	Dřevěné	S	0,19100	100	0,19100	1,00	0,19100
4	Krov	Pultová střecha s dřevěným krovem	S	0,10000	100	0,10000	1,00	0,10000
5	Krytina	Z pálených tašek	N	0,06800	100	0,06800	1,54	0,10472
6	Klempířské konstrukce	Měděný plech	N	0,01900	100	0,01900	1,54	0,02926
7	Úpravy povrchů	Vápenné štukové	S	0,05100	100	0,05100	1,00	0,05100
8	Dveře	Protipožární dřevěné	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
9	Okna	Dřevěná s izol. dvojskly	S	0,01300	100	0,01300	1,00	0,01300
10	Vrata	Dřevěné	S	0,06000	100	0,06000	1,00	0,06000
11	Podlahy	Keramická dlažba	S	0,06800	100	0,06800	1,00	0,06800
12	Elektroinstalace	Světelná i motorová	S	0,05800	100	0,05800	1,00	0,05800
Koeficient vybavení garáže celkem						1,00000		1,04698

Výpočet opotřebení garáže						
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	(100×A×B)/C
(1)	(2)	(10) (9)/suma (9)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Základy	0,0573	5	200	0,0250	0,1433
2	Svislé konstrukce	0,2760	5	200	0,0250	0,6901
3	Stropy	0,1824	5	200	0,0250	0,4561
4	Zastřešení mimo krytinu	0,0955	5	150	0,0333	0,3184
5	Krytiny střech	0,1000	5	80	0,0625	0,6251
6	Klempířské konstrukce	0,0279	5	80	0,0625	0,1747
7	Vnitřní omítky	0,0487	5	80	0,0625	0,3044
8	Fasádní omítky	0,0220	5	60	0,0833	0,1831
9	Vnější obklady	0,0124	5	60	0,0833	0,1035
10	Vnitřní obklady	0,0573	5	50	0,1000	0,5731
11	Schody	0,0649	5	200	0,0250	0,1624
12	Dveře	0,0554	5	60	0,0833	0,4616
Podíl A celkem		1,00				
Opotřebení garáže analytickou metodou (%)						4,20

7.2. Rodinný dům č. 2

Koeficient vybavení hlavní stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (příloha č. 21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5)×(6)/100	(8)	(9) = (7)×(8)
1	Základy	Betonové základy s izolací proti zemní vlhkosti	S	0,08200	100	0,08200	1,00	0,08200
2	Zdivo	Cihly Porotherm 30 P+D	S	0,21200	100	0,21200	1,00	0,21200
3	Stropy	Systém Porotherm s rovným podhledem	S	0,07900	100	0,07900	1,00	0,07900
4	Střecha	Valbová střecha vaznicové soustavy	S	0,07300	100	0,07300	1,00	0,07300
5	Krytina	Z betonových tašek	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400
6	Klempířské kce	Měděný plech	N	0,00900	100	0,00900	1,54	0,01386
7	Vnitřní omítky	Vápenocementové štukové	S	0,05800	100	0,05800	1,00	0,05800
8	Fasádní omítky	Rýhovaná omítka	S	0,02800	100	0,02800	1,00	0,02800
9	Vnější obklady	Cihelné pásy Caesar Black	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
10	Vnitřní obklady	V koupelnách, na WC a za linkou	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
11	Schody	Železobetonové	S	0,01000	100	0,01000	1,00	0,01000
12	Dveře	Dřevěné hladké,	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
13	Okna	Dřevěná zdvojená Euro okna	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
14	Podlahy obytných místn.	Dřevěné, koberec	S	0,02200	100	0,02200	1,00	0,02200
15	Podlahy ostatních místn.	Keramická dlažba	S	0,01000	100	0,01000	1,00	0,01000
16	Vytápění	Plynový kombinovaný kotel	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
17	Elektroinstalace	230/400 V	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
18	Bleskosvod	Ano	S	0,00600	100	0,00600	1,00	0,00600
19	Rozvod vody	Svislé do všech místností	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Zdroj teplé vody	Plynový kombinovaný kotel	S	0,01900	100	0,01900	1,00	0,01900
21	Instalace plynu	Zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	Veškerá hygienická zařízení	S	0,03100	100	0,03100	1,00	0,03100
23	Vybavení kuchyně	Elektrický sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
24	Vnitřní vybavení	Nespecifikováno	S	0,04100	100	0,04100	1,00	0,04100
25	Záchod	3 ks	S	0,00300	100	0,00300	1,00	0,00300
26	Ostatní	Vestavěné skříně, digestoř	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400
27	Konstrukce neuvedené	–	-	0,00000	100	0,00000	0,00	0,00000
Koeficient vybavení hlavní stavby celkem						1,00000		1,00486

Výpočet opotřebení hlavní stavby						
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	(100×A×B)/C
(1)	(2)	(10) (9)/suma (9)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Základy	0,0816	6	200	0,0300	0,2448
2	Svislé konstrukce	0,2110	6	200	0,0300	0,6329
3	Stropy	0,0786	6	200	0,0300	0,2359
4	Zastřešení mimo krytinu	0,0726	6	150	0,0400	0,2906
5	Krytiny střech	0,0338	6	80	0,0750	0,2538
6	Klempířské konstrukce	0,0138	6	80	0,0750	0,1034
7	Vnitřní omítky	0,0577	6	80	0,0750	0,4329
8	Fasádní omítky	0,0279	6	60	0,1000	0,2786
9	Vnější obklady	0,0050	6	60	0,1000	0,0498
10	Vnitřní obklady	0,0229	6	50	0,1200	0,2747
11	Schody	0,0100	6	200	0,0300	0,0299
12	Dveře	0,0318	6	60	0,1000	0,3185
13	Okna	0,0517	6	60	0,1000	0,5175
14	Podl. obytných místností	0,0219	6	50	0,1200	0,2627
15	Podl. ostatních místností	0,0100	6	50	0,1200	0,1194
16	Vytápění	0,0517	6	50	0,1200	0,6210
17	Elektroinstalace	0,0428	6	50	0,1200	0,5135
18	Bleskosvod	0,0060	6	50	0,1200	0,0717
19	Rozvody vody	0,0318	6	50	0,1200	0,3821
20	Zdroj teplé vody	0,0189	6	50	0,1200	0,2269
21	Instalace plynu	0,0050	6	50	0,1200	0,0597
22	Kanalizace	0,0309	6	50	0,1200	0,3702
23	Vybavení kuchyně	0,0050	6	30	0,2000	0,0995
24	Vnitřní hygienické vybavení	0,0408	6	50	0,1200	0,4896
25	Záchod	0,0030	6	50	0,1200	0,0358
26	Ostatní	0,0338	6	60	0,1000	0,3384
27	Kce. neuvedené	–	–			
Podíl A celkem		1,00				
Opotřebení hlavní stavby analytickou metodou (%)						7,25

Koeficient vybavení vedlejší stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	S.	Podíl (příloha č. 21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5)×(6)/100	(8)	(9) = (7)×(8)
1	Základy	Základové patky	S	0,12200	100	0,12200	1,00	0,12200
2	Obvod. stěny	Pilíře ze dřeva	S	0,31000	100	0,31000	1,00	0,31000
3	Stropy	Neuvažují se	S		100	0,00000	1,00	0,00000
4	Krov	Valbová střecha vaznicové soustavy	S	0,33500	100	0,33500	1,00	0,33500
5	Krytina	Z betonových tašek	S	0,12800	100	0,12800	1,00	0,12800
6	Klempířské konstrukce	Měděný plech	N	0,04200	100	0,04200	1,54	0,06468
7	Úpravy povrchů	Nátěr pilířků	S	0,06300	100	0,06300	1,00	0,06300
8	Schodiště	Neuvažují se	S		100	0,00000	1,00	0,00000
9	Dveře	Neuvažují se	S		100	0,00000	1,00	0,00000
10	Okna	Neuvažují se	S		100	0,00000	1,00	0,00000
11	Podlahy	Neuvažují se	S		100	0,00000	1,00	0,00000
12	Elektorinstalace	Neuvažují se	S		100	0,00000	1,00	0,00000
Koeficient vybavení vedlejší stavby celkem						1,00000		1,02268

Výpočet opotřebení vedlejší stavby						
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	(100×A×B)/C
(1)	(2)	(10) (9)/suma (9)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Základy	0,1193	6	200	0,0300	0,3579
2	Obvodov stěny	0,3031	6	200	0,0300	0,9094
3	Stropy	0,0000	6			0,0000
4	Krov	0,3276	6	150	0,0400	1,3103
5	Krytina	0,1252	6	80	0,0750	0,9387
6	Klempířské konstrukce	0,0632	6	80	0,0750	0,4743
7	Úpravy povrchů	0,0616	6	80	0,0750	0,4620
8	Schodiště	0,0000	6			0,0000
9	Dveře	0,0000	6			0,0000
10	Okna	0,0000	6			0,0000
11	Podlahy	0,0000	6			0,0000
12	Elektorinstalace	0,0000	6			0,0000
Podíl A celkem		1,00				
Opotřebení vedlejší stavby analytickou metodou (%)						4,45

7.3. Rodinný dům č. 3

Koefficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (příloha č. 21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5)×(6)/100	(8)	(9) = (7)×(8)
1	Základy	Betonové základy s izolací proti zemní vlhkosti	S	0,08200	100	0,08200	1,00	0,08200
2	Zdivo	Cihly Porotherm tl. 40 cm	S	0,21200	100	0,21200	1,00	0,21200
3	Stropy	Systém Porotherm	S	0,07900	100	0,07900	1,00	0,07900
4	Střecha	Sedlová střecha s dřevěným krovem	S	0,07300	100	0,07300	1,00	0,07300
5	Krytina	Z betonových tašek Bramac	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400
6	Klempířské kce	Titanzinkový plech	S	0,00900	100	0,00900	1,00	0,00900
7	Vnitřní omítky	Vápenné štukové	S	0,05800	100	0,05800	1,00	0,05800
8	Fasádní omítky	Silikon-silikát Terranova	N	0,02800	100	0,02800	1,54	0,04312
9	Vnější obklady	Cementotřískové desky	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
10	Vnitřní obklady	V koupelnách, na WC a za linkou	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
11	Schody	Ocelové	S	0,01000	100	0,01000	1,00	0,01000
12	Dveře	Dřevěné hladké	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
13	Okna	Dřevěná zdvojená Euro okna	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
14	Podlahy obytných místn.	Dřevěné a laminové	S	0,02200	100	0,02200	1,00	0,02200
15	Podlahy ostatních místn.	Keramická dlažba	S	0,01000	100	0,01000	1,00	0,01000
16	Vytápění	kondenzační plynový kotel	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
17	Elektroinstalace	230/400 V	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
18	Bleskosvod	Ano	S	0,00600	100	0,00600	1,00	0,00600
19	Rozvod vody	Nespecifikováno	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Zdroj teplé vody	kondenzační plynový kotel	S	0,01900	100	0,01900	1,00	0,01900
21	Instalace plynu	Zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	Veškerá hygienická zařízení	S	0,03100	100	0,03100	1,00	0,03100
23	Vybavení kuchyně	Elektrický sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
24	Vnitřní vybavení	Nespecifikováno	S	0,04100	100	0,04100	1,00	0,04100
25	Záchod	3 ks	S	0,00300	100	0,00300	1,00	0,00300
26	Ostatní	2 × Krb	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400
27	Konstrukce neuvedené	–	-	0,00000	100	0,00000	0,00	0,00000
Koefficient vybavení celkem						1,00000		1,01512

Výpočet opotřebení						
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	(100×A×B)/C
(1)	(2)	(10) (9)/suma (9)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Základy	0,0808	7	200	0,0350	0,2827
2	Svislé konstrukce	0,2088	7	200	0,0350	0,7309
3	Stropy	0,0778	7	200	0,0350	0,2724
4	Zastřešení mimo krytinu	0,0719	7	150	0,0467	0,3356
5	Krytiny střech	0,0335	7	80	0,0875	0,2931
6	Klempířské konstrukce	0,0089	7	80	0,0875	0,0776
7	Vnitřní omítky	0,0571	7	80	0,0875	0,4999
8	Fasádní omítky	0,0425	7	60	0,1167	0,4956
9	Vnější obklady	0,0049	7	60	0,1167	0,0575
10	Vnitřní obklady	0,0227	7	50	0,1400	0,3172
11	Schody	0,0099	7	200	0,0350	0,0345
12	Dveře	0,0315	7	60	0,1167	0,3678
13	Okna	0,0512	7	60	0,1167	0,5976
14	Podl. obytných místností	0,0217	7	50	0,1400	0,3034
15	Podl. ostatních místností	0,0099	7	50	0,1400	0,1379
16	Vytápění	0,0512	7	50	0,1400	0,7172
17	Elektroinstalace	0,0424	7	50	0,1400	0,5930
18	Bleskosvod	0,0059	7	50	0,1400	0,0827
19	Rozvody vody	0,0315	7	50	0,1400	0,4413
20	Zdroj teplé vody	0,0187	7	50	0,1400	0,2620
21	Instalace plynu	0,0049	7	50	0,1400	0,0690
22	Kanalizace	0,0305	7	50	0,1400	0,4275
23	Vybavení kuchyně	0,0049	7	30	0,2333	0,1149
24	Vnitřní hygienické vyb.	0,0404	7	50	0,1400	0,5655
25	Záchod	0,0030	7	50	0,1400	0,0414
26	Ostatní	0,0335	7	60	0,1167	0,3908
27	Konstrukce neuvedené	–	–			
Podíl A celkem		1,00				
Opotřebení analytickou metodou (%)						8,51

7.4. Rodinný dům č. 4

Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (příloha č. 21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5)×(6)/100	(8)	(9) = (7)×(8)
1	Základy	Betonové základy s izolací proti zemní vlhkosti	S	0,08200	100	0,08200	1,00	0,08200
2	Zdivo	Cihly Porotherm tl. 30 cm	S	0,21200	100	0,21200	1,00	0,21200
3	Stropy	Železobetonová deska	S	0,07900	100	0,07900	1,00	0,07900
4	Střecha	Sedlová střecha s dřevěným krovem	S	0,07300	100	0,07300	1,00	0,07300
5	Krytina	Z pálených tašek	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400
6	Klempířské konstrukce	Pozinkovaný plech	S	0,00900	100	0,00900	1,00	0,00900
7	Vnitřní omítky	Vápenné štukové	S	0,05800	100	0,05800	1,00	0,05800
8	Fasádní omítky	Silikonová Baumit	N	0,02800	100	0,02800	1,54	0,04312
9	Vnější obklady	Cihelné obkladové pásy	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
10	Vnitřní obklady	V koupelnách, na WC a za linkou	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
11	Schody	Železobetonové monolitické	S	0,01000	100	0,01000	1,00	0,01000
12	Dveře	Dřevěné hladkého dřevěných zárubní	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
13	Okna	Dřevěná s izolačními dvojskly	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
14	Podlahy obytných místn.	Laminátová plovoucí	S	0,02200	100	0,02200	1,00	0,02200
15	Podlahy ostatních místn.	Keramická dlažba	S	0,01000	100	0,01000	1,00	0,01000
16	Vytápění	Plynový kotel	N	0,05200	100	0,05200	1,54	0,08008
17	Elektroinstalace	230/400 V	S	0,04300	100	0,04300	1,00	0,04300
18	Bleskosvod	Ano	S	0,00600	100	0,00600	1,00	0,00600
19	Rozvod vody	PVC	S	0,03200	100	0,03200	1,00	0,03200
20	Zdroj teplé vody	Plynový kotel v kombinaci se střešními solárními panely	N	0,01900	100	0,01900	1,54	0,02926
21	Instalace plynu	Zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	Oddílná od všech zařiz. předm.	S	0,03100	100	0,03100	1,00	0,03100
23	Vybavení kuchyně	Elektrický sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
24	Vnitřní vyb.	Nespecifikováno	S	0,04100	100	0,04100	1,00	0,04100
25	Záchod	2 ks	S	0,00300	100	0,00300	1,00	0,00300
26	Ostatní	Vestavěné skříně, rozvody antén	S	0,03400	100	0,03400	1,00	0,03400
27	Konstrukce neuvedené	–	-	0,00000	100	0,00000	0,00	0,00000
Koeficient vybavení celkem						1,00000		1,05346

Výpočet opotřebení						
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	(100×A×B)/C
(1)	(2)	(10) (9)/suma (9)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Základy	0,0778	4	200	0,0200	0,1557
2	Svislé konstrukce	0,2012	4	200	0,0200	0,4025
3	Stropy	0,0750	4	200	0,0200	0,1500
4	Zastřešení mimo krytinu	0,0693	4	150	0,0267	0,1848
5	Krytiny střech	0,0323	4	80	0,0500	0,1614
6	Klempířské konstrukce	0,0085	4	80	0,0500	0,0427
7	Vnitřní omítky	0,0551	4	80	0,0500	0,2753
8	Fasádní omítky	0,0409	4	60	0,0667	0,2729
9	Vnější obklady	0,0047	4	60	0,0667	0,0316
10	Vnitřní obklady	0,0218	4	50	0,0800	0,1747
11	Schody	0,0095	4	200	0,0200	0,0190
12	Dveře	0,0304	4	60	0,0667	0,2025
13	Okna	0,0494	4	60	0,0667	0,3291
14	Podl. obytných místností	0,0209	4	50	0,0800	0,1671
15	Podlahy ostatních místností	0,0095	4	50	0,0800	0,0759
16	Vytápění	0,0760	4	50	0,0800	0,6081
17	Elektroinstalace	0,0408	4	50	0,0800	0,3265
18	Bleskosvod	0,0057	4	50	0,0800	0,0456
19	Rozvody vody	0,0304	4	50	0,0800	0,2430
20	Zdroj teplé vody	0,0278	4	50	0,0800	0,2222
21	Instalace plynu	0,0047	4	50	0,0800	0,0380
22	Kanalizace	0,0294	4	50	0,0800	0,2354
23	Vybavení kuchyně	0,0047	4	30	0,1333	0,0633
24	Vnitřní hygienické vybavení	0,0389	4	50	0,0800	0,3114
25	Záchod	0,0028	4	50	0,0800	0,0228
26	Ostatní	0,0323	4	30	0,1333	0,4303
27	Konstrukce neuvedené	–	–			
Podíl A celkem		1,00				
Opotřebení analytickou metodou (%)						5,19

7.5. Rodinný dům č. 5

Koeficient vybavení stavby								
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (příloha č. 21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) = (5)×(6)/100	(8)	(9) = (7)×(8)
1	Základy	Betonové základy s izolací proti zemní vlhkosti	S	0,07100	100	0,07100	1,00	0,07100
2	Zdivo	Cihly Porotherm tl. 45 cm	S	0,22300	100	0,22300	1,00	0,22300
3	Stropy	Železobetonová deska	S	0,08400	100	0,08400	1,00	0,08400
4	Střecha	Plochá jednoplášťová	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
5	Krytina	Folie Fatrafol	P	0,03200	100	0,03200	0,46	0,01472
6	Klempířské konstrukce	Titanzinek	S	0,00800	100	0,00800	1,00	0,00800
7	Vnitřní omítky	Vápnenné štukové	S	0,06200	100	0,06200	1,00	0,06200
8	Fasádní omítky	Stěrková omítka	S	0,03100	100	0,03100	1,00	0,03100
9	Vnější obklady	obkladové pásy klinker	S	0,00400	100	0,00400	1,00	0,00400
10	Vnitřní obklady	V koupelnách, na WC a za kuchyňskými linkami	S	0,02300	100	0,02300	1,00	0,02300
11	Schody	Ocelové s dřevěnými stupni	S	0,02400	100	0,02400	1,00	0,02400
12	Dveře	Dřevěné hladké, částečně prosklené	S	0,03300	100	0,03300	1,00	0,03300
13	Okna	Dřevěná zdvojená s izol. dvojsklem	S	0,05200	100	0,05200	1,00	0,05200
14	Podlahy obytných místn.	Dřevěné podlahové lamely	S	0,02200	100	0,02200	1,00	0,02200
15	Podlahy ostatních místn.	Keramická dlažba	S	0,01100	100	0,01100	1,00	0,01100
16	Vytápění	Plynový turbokotel	S	0,04400	100	0,04400	1,00	0,04400
17	Elektroinstalace	Třífázová	S	0,04100	100	0,04100	1,00	0,04100
18	Bleskosvod	Ano	S	0,00600	100	0,00600	1,00	0,00600
19	Rozvod vody	Plastové trubky	S	0,03000	100	0,03000	1,00	0,03000
20	Zdroj teplé vody	Plynový turbokotel se solárními panely	N	0,01800	100	0,01800	1,54	0,02772
21	Instalace plynu	Zemní plyn	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
22	Kanalizace	Veškerá hygienická zařízení	S	0,02800	100	0,02800	1,00	0,02800
23	Vybavení kuchyně	Elektrický sporák	S	0,00500	100	0,00500	1,00	0,00500
24	Vnitřní vybavení	Nespecifikováno	S	0,05100	100	0,05100	1,00	0,05100
25	Záchod	2 ks	S	0,00400	100	0,00400	1,00	0,00400
26	Ostatní	Vestavěné skříně, digestoř	S	0,03600	100	0,03600	1,00	0,03600
27	Kce. neuvedené	–	-	0,00000	100	0,00000	0,00	0,00000
Koeficient vybavení celkem						1,00000		0,99244

Výpočet opotřebení						
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	(100×A×B)/C
(1)	(2)	(10) (9)/suma (9)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Základy	0,0715	7	200	0,0350	0,2504
2	Svislé konstrukce	0,2247	7	200	0,0350	0,7864
3	Stropy	0,0846	7	200	0,0350	0,2962
4	Zastřešení mimo krytinu	0,0524	7	150	0,0467	0,2445
5	Krytiny střech	0,0148	7	80	0,0875	0,1298
6	Klempířské konstrukce	0,0081	7	80	0,0875	0,0705
7	Vnitřní omítky	0,0625	7	80	0,0875	0,5466
8	Fasádní omítky	0,0312	7	60	0,1167	0,3644
9	Vnější obklady	0,0040	7	60	0,1167	0,0470
10	Vnitřní obklady	0,0232	7	50	0,1400	0,3245
11	Schody	0,0242	7	200	0,0350	0,0846
12	Dveře	0,0333	7	60	0,1167	0,3879
13	Okna	0,0524	7	60	0,1167	0,6113
14	Podlahy obytných místností	0,0222	7	50	0,1400	0,3103
15	Podlahy ostatních místností	0,0111	7	50	0,1400	0,1552
16	Vytápění	0,0443	7	50	0,1400	0,6207
17	Elektroinstalace	0,0413	7	50	0,1400	0,5784
18	Bleskosvod	0,0060	7	50	0,1400	0,0846
19	Rozvody vody	0,0302	7	50	0,1400	0,4232
20	Zdroj teplé vody	0,0279	7	50	0,1400	0,3910
21	Instalace plynu	0,0050	7	50	0,1400	0,0705
22	Kanalizace	0,0282	7	50	0,1400	0,3950
23	Vybavení kuchyně	0,0050	7	30	0,2333	0,1176
24	Vnitřní hygienické vybavení	0,0514	7	50	0,1400	0,7194
25	Záchod	0,0040	7	50	0,1400	0,0564
26	Ostatní	0,0363	7	60	0,1167	0,4232
27	Konstrukce neuvedené	–	–			
Podíl A celkem		1,00				
Opotřebení analytickou metodou (%)						8,49

8. VENKOVNÍ ÚPRAVY

8.1. Rodinný dům č. 1

Zpevněná plocha			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6; Vjezd do garáže + průjezd mezi garáží a RD + okapový chodníček			
Popis: číslo položky 8.3.12	Dlažební kostky 60 mm (pískové lože)		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m ²	155,41
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,221
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	8,33
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	220,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	561,91
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	87 323,62
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby bez pp	-	Kč	87 323,62
Opotřebení	8,33 %	Kč	-7 274,06
Cena ke dni odhadu, (bez pp ... CS _N)	<i>Zpevněná plocha</i>	Kč	80 049,56
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	<i>Zpevněná plocha</i>	Kč	86 381,48
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zpevněná plocha	Kč	86 380,00

Obrubníky a krajníky			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6; Obrubník kolem zpevněných ploch a okapových chodníků			
Popis: číslo položky 9.8	Betonový ABO 4		
Výměra:	Pmj	m	65,95
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,221
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) * 100$	%	8,33
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	80,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	204,33
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	13 475,56
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	13 475,56
Opotřebení	8,33 %	Kč	-1 122,51
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	<i>Obrubníky a krajníky</i>	Kč	12 353,05
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	<i>Obrubníky a krajníky</i>	Kč	13 330,18
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Obrubníky a krajníky	Kč	13 330,00

Přípojka vody			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Západní strana od komunikace k RD		
Popis: číslo položky 1.1.6.2	Vodovodní přípojka PE 100, DN 40		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	13,40
CZ-CC	-	-	2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,293
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	55
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	9,09
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	385,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	1 015,23
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	13 604,08
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	13 604,08
Opotřebení	9,09 %	Kč	-1 236,61
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Přípojka vody</i>	Kč	12 367,47
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka vody	Kč	13 345,74
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Přípojka vody	Kč	13 350,00

Příp. splašk. kanalizace			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Západní strana od komunikace k RD		
Popis: číslo položky 2.1.4.1	Přípojka splaškové kanalizace PVC 150		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	14,90
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,284
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	100
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	5,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 099,39
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	46 180,91
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	46 180,91
Opotřebení	5,00 %	Kč	-2 309,05
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Příp. splašk. kanalizace</i>	Kč	43 871,86
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Příp. splašk. kanalizace	Kč	47 342,12
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Příp. splašk. kanalizace	Kč	47 340,00

Příp. dešťové kanalizace			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Západní strana od komunikace k RD		
Popis: číslo položky 2.1.4.1	Přípojka dešťové kanalizace PVC 150		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	76,36
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,284
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	100
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	5,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 099,39
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	236 669,42
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	236 669,42
Opotřebení	5,00 %	Kč	-11 833,47
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Příp. dešťové kanalizace</i>	Kč	224 835,95
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	<i>Příp. dešťové kanalizace</i>	Kč	242 620,47
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	<i>Příp. dešťové kanalizace</i>	Kč	242 620,00

Přípojka elektro			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Od stávajícího pilíře k jižní straně RD		
Popis: číslo položky 3.1.1	3 fázová v zemi		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	33,15
CZ-CC	-	-	2224
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,199
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	8,33
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	140,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	354,04
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	11 736,43
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	11 736,43
Opotřebení	8,33 %	Kč	-977,64
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Přípojka elektro</i>	Kč	10 758,79
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	<i>Přípojka elektro</i>	Kč	11 609,81
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	<i>Přípojka elektro</i>	Kč	11 610,00

Přípojka plynu			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Od stávajícího pilíře k jižní straně RD		
Popis: číslo položky 4.1	Plynová přípojka do DN 40		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	30,50
CZ-CC	-	-	2221
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,269
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	10,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	305,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	795,85
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	24 273,43
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	24 273,43
Opotřebení	10,00 %	Kč	-2 427,34
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Přípojka plynu</i>	Kč	21 846,09
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka plynu	Kč	23 574,12
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Přípojka plynu	Kč	23 570,00

Plot			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Západní strana lemující komunikaci		
Popis: číslo položky 13.3	Plot z ocelových rámu s dřevěnými prkny na zděné sloupky do betonových patek		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m ² Pohl. pl	47,87
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	16,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	720,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	1 751,22
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	83 830,90
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	83 830,90
Opotřebení	16,67 %	Kč	-13 974,61
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Plot</i>	Kč	69 856,29
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plot	Kč	75 381,92
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plot	Kč	75 380,00

Plot			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Jižní a východní strana pozemku		
Popis: číslo položky 13.1.1	Plot ze strojového pletiva potaženého plastickou hmotou na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m ² pohl. pl.	98,70
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	40
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	12,50
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	290,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	705,35
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	69 620,87
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	69 620,87
Opotřebení	12,50 %	Kč	-8 702,61
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Plot	Kč	60 918,26
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plot	Kč	65 736,89
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plot	Kč	65 740,00

Plotová vrátka			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Umístěny v plotu na západní straně u komunikace		
Popis: číslo položky 14.3.1	Vrátka ocelová s dřevěnou výplní		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	kus	3,00
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	16,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 500,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 648,38
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	10 945,14
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	10 945,14
Opotřebení	16,67 %	Kč	-1 824,55
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Plotová vrátka	Kč	9 120,59
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plotová vrátka	Kč	9 842,03
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plotová vrátka	Kč	9 840,00

Plotová vrata			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Umístěny v plotu na západní straně u komunikace		
Popis: číslo položky 14.6.1	Vrata ocelová s dřevěnou výplní		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	kus	1,00
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	16,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	3 600,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	8 756,10
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	8 756,10
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	8 756,10
Opotřebení	16,67 %	Kč	-1 459,64
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Plotová vrata	Kč	7 296,46
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plotová vrata	Kč	7 873,61
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plotová vrata	Kč	7 870,00

Pohon plotových vrat			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Umístěny v plotu na západní straně u komunikace		
Popis: číslo položky 14.7	Elektrický pohon u vrat		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	kus	1,00
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	16,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	5 800,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	14 107,05
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	14 107,05
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	14 107,05
Opotřebení	16,67 %	Kč	-2 351,65
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Pohon plotových vrat	Kč	11 755,40
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Pohon plotových vrat	Kč	12 685,25
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Pohon plotových vrat	Kč	12 690,00

Zpevněná plocha			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Pod zastřešením terasy		
Popis: číslo položky 8.3.26	Dřevěný záklop na roštu ve šterkovém násypu, nátěr		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m ²	60,28
CZ-CC	-	-	
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	1
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	8,33
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	790,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	908,50
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	54 764,38
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	54 764,38
Opotřebení	8,33 %	Kč	-4 561,87
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha	Kč	50 202,51
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha	Kč	54 173,53
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zpevněná plocha	Kč	54 170,00

Zahradní koupací jezírko			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Jihozápadní roh parcely		
Popis: číslo položky 20.1	Okrasné jezírko uzpůsobené ke koupání		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	ks	1,00
CZ-CC	-	-	
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	1
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	6,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	420 000,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	483 000,00
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	483 000,00
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	483 000,00
Opotřebení	6,67 %	Kč	-32 216,10
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Zahradní koupací jezírko	Kč	450 783,90
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zahradní koupací jezírko	Kč	486 440,91
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zahradní koupací jezírko	Kč	486 440,00

Studna			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Východní strana pozemku za garáží		
Popis: Kopaná studna	Kopaná studna od 0 m do 5 m včetně		
Výměra:	Pmj	m	3,00
CZ-CC	-	-	2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,293
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	10,00
Základní cena studny (přílohy č. 16)	ZC	Kč/jedn.	1 950,00
Základní cena elektrického čerpadla (příloha č.16)	ZCn		9 660,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená studny bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	5 142,05
Výchozí cena studny (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	15 426,15
Základní cena upravená čerpadla bez pp	$ZCUn = ZCn \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	25 472,94
Výchozí cena čerpadla (bez pp)	$CNn = ZCUn \times Pmj$	Kč	25 472,94
Výchozí cena studny a čerpadla (bez pp)	$CNn + CN$	Kč	40 899,09
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	40 899,09
Opotřebení	10,00 %	Kč	-4 089,91
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Studna	Kč	36 809,18
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Studna	Kč	39 720,79
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Studna	Kč	39 720,00

Jímka			
Umístění: Parcela p. č. 2455/6	Před garáží, západní strana pozemku		
Popis: Kopaná studna	Plastová jímka na dešťovou vodu na obsyp 8 m ³		
Výměra:	Pmj	ks	1,00
CZ-CC	-	-	
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	1
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	8,33
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	27 300,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	31 395,00
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	31 395,00
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	31 395,00
Opotřebení	8,33 %	Kč	-2 615,20
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Jímka	Kč	28 779,80
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Jímka	Kč	31 056,28
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Jímka	Kč	31 060,00

Rekapitulace venkovních úprav pro rodinný dům č. 1		
Název venkovní úpravy:		
Zpevněná plocha - dláždění	Kč	86 380,00
Obrubníky a krajníky	Kč	13 330,00
Přípojka vody	Kč	13 350,00
Přípojka splaškové kanalizace	Kč	47 340,00
Přípojka dešťové kanalizace	Kč	242 620,00
Přípojka elektro	Kč	11 610,00
Přípojka plynu	Kč	23 570,00
Plot zděný	Kč	75 380,00
Plot drátěný	Kč	65 740,00
Plotová vrátka	Kč	9 840,00
Plotová vrata	Kč	7 870,00
Pohon plotových vrat	Kč	12 690,00
Zpevněná plocha - terasa	Kč	54 170,00
Zahradní koupací jezírko	Kč	486 440,00
Jímka	Kč	31 060,00
Cena venkovních úprav u RD	Kč	1 181 390,00
Studna	Kč	39 720,00

8.2. Rodinný dům č. 2

Zpevněná plocha			
Umístění: Parcela p. č. 2452/55	Vjezd do garáže +zastřešené stání + terasa + okapový chodníček		
Popis: číslo položky 8.3.6	Betonové dlaždice 50/50/6 do lože z MC		
Výměra:	Pmj	m ²	151,80
CZ-CC	–	–	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	–	2,221
Rok odhadu	–	rok	2015
Rok pořízení	–	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	10,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	205,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	523,60
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	79 482,48
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	–	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	–	Kč	79 482,48
Opotřebení	10,00 %	Kč	-7 948,25
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha	Kč	71 534,23
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha	Kč	77 192,59
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zpevněná plocha	Kč	77 190,00

Obrubníky a krajníky			
Umístění: Parcela p. č. 2452/55	Obrubník kolem zpevněných ploch a okapových chodníků		
Popis: číslo položky 9.8	Betonový ABO 4		
Výměra:	Pmj	m	84,86
CZ-CC	–	–	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	–	2,221
Rok odhadu	–	rok	2015
Rok pořízení	–	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	10,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	80,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	204,33
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	17 339,44
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	–	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	–	Kč	17 339,44
Opotřebení	10,00 %	Kč	-1 733,94
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Obrubníky a krajníky	Kč	15 605,50
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Obrubníky a krajníky	Kč	16 839,90
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Obrubníky a krajníky	Kč	16 840,00

Přípojka vody			
Umístění: Parcela p. č. 2452/55	Západní strana od komunikace k RD		
Popis: číslo položky 1.1.6.2	Vodovodní přípojka PE 40, DN 32		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	13,55
CZ-CC	-	-	2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,293
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	55
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	10,91
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	385,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	1 015,23
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	13 756,37
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	13 756,37
Opotřebení	10,91 %	Kč	-1 500,82
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Přípojka vody</i>	Kč	12 255,55
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka vody	Kč	13 224,96
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Přípojka vody	Kč	13 220,00

Příp. splašk. kanalizace			
Umístění: Parcela p. č. 2452/55	Západní strana od komunikace k RD		
Popis: číslo položky 2.1.4.1	Přípojka splaškové kanalizace PVC 150		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	12,55
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,284
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	100
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	6,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 099,39
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	38 897,34
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	38 897,34
Opotřebení	6,00 %	Kč	-2 333,84
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Příp. splašk. kanalizace</i>	Kč	36 563,50
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Příp. splašk. kanalizace	Kč	39 455,67
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Příp. splašk. kanalizace	Kč	39 460,00

Příp. dešťové kanalizace			
Umístění: Parcela p. č. 2452/55	Západní strana od komunikace k RD		
Popis: číslo položky 2.1.4.1	Přípojka dešťové kanalizace PVC 150		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	59,06
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,284
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	100
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	6,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 099,39
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	183 049,97
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	183 049,97
Opotřebení	6,00 %	Kč	-10 983,00
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	<i>Příp. dešťové kanal.</i>	Kč	172 066,97
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Příp. dešťové kanal.	Kč	185 677,47
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Příp. dešťové kanalizace	Kč	185 680,00

Přípojka elektro			
Umístění: Parcela p. č. 2452/55	Od stávajícího pilíře k jižní straně RD		
Popis: číslo položky 3.1.1	3 fázová v zemi		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	21,75
CZ-CC	-	-	2224
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,199
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	10,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	140,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	354,04
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	7 700,37
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	7 700,37
Opotřebení	10,00 %	Kč	-770,04
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	<i>Přípojka elektro</i>	Kč	6 930,33
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka elektro	Kč	7 478,52
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Přípojka elektro	Kč	7 480,00

Přípojka plynu			
Umístění: Parcela p. č. 2452/55	Od stávajícího pilíře k jižní straně RD		
Popis: číslo položky 4.1	Plynová přípojka do DN 40		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	14,75
CZ-CC	-	-	2221
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,269
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	12,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	305,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	795,85
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	11 738,79
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	11 738,79
Opotřebení	12,00 %	Kč	-1 408,65
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Přípojka plynu</i>	Kč	10 330,14
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = $IT \times IP$	<i>pp</i>	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	<i>Přípojka plynu</i>	Kč	11 147,25
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	<i>Přípojka plynu</i>	Kč	11 150,00

Plot			
Umístění: Parcela p. č. 2452/55	Severní hranice pozemku		
Popis: číslo položky 13.8	Plot zděný tl. 20 – 30 cm		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m ² Pohl. pl	54,86
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	20,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 135,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	2 760,60
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	151 435,47
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	151 435,47
Opotřebení	20,00 %	Kč	-30 287,09
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Plot</i>	Kč	121 148,38
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = $IT \times IP$	<i>pp</i>	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	<i>Plot</i>	Kč	130 731,22
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	<i>Plot</i>	Kč	130 730,00

Plot			
Umístění: Parcela p. č. 2452/55	Východní, jižní a západní hranice pozemku		
Popis: číslo položky 13.1.1	Plot z poplastovaného pletiva na ocelových loupkách a prefa patek		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m ² pohl.	162,45
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	40
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	15,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	290,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	705,35
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	114 584,11
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	114 584,11
Opotřebení	15,00 %	Kč	-17 187,62
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Plot	Kč	97 396,49
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plot	Kč	105 100,55
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plot	Kč	105 100,00

Plotová vrátka			
Umístění: Parcela p. č. 2452/55	Umístěny v plotu na západní straně u komunikace		
Popis: číslo položky 14.3.1	Vrátka ocelová s dřevěnou výplní		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	kus	3,00
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	20,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 500,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 648,38
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	10 945,14
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	10 945,14
Opotřebení	20,00 %	Kč	-2 189,03
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Plotová vrátka	Kč	8 756,11
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plotová vrátka	Kč	9 448,72
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plotová vrátka	Kč	9 450,00

Plotová vrata			
Umístění: Parcela p. č. 2452/55	Umístěny v plotu na západní straně u komunikace		
Popis: číslo položky 14.6.1	Vrata ocelová s dřevěnou výplní		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	kus	1,00
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	20,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	3 600,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	8 756,10
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	8 756,10
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	8 756,10
Opotřebení	20,00 %	Kč	-1 751,22
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Plotová vrata	Kč	7 004,88
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plotová vrata	Kč	7 558,97
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plotová vrata	Kč	7 560,00

Pohon plotových vrat			
Umístění: Parcela p. č. 2452/55	Umístěny v plotu na západní straně u komunikace		
Popis: číslo položky 14.7	Elektrický pohon u vrat		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	kus	1,00
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	20,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	5 800,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	14 107,05
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	14 107,05
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	14 107,05
Opotřebení	20,00 %	Kč	-2 821,41
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Pohon plotových vrat	Kč	11 285,64
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Pohon plotových vrat	Kč	12 178,33
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Pohon plotových vrat	Kč	12 180,00

Rekapitulace venkovních úprav pro rodinný dům č. 2		
Název venkovní úpravy:		
Zpevněná plocha - dláždění	Kč	77 190,00
Obrubníky a krajníky	Kč	16 840,00
Přípojka vody	Kč	13 220,00
Přípojka splaškové kanalizace	Kč	39 460,00
Přípojka dešťové kanalizace	Kč	185 680,00
Přípojka elektro	Kč	7 480,00
Přípojka plynu	Kč	11 150,00
Plot zděný	Kč	130 730,00
Plot drátěný	Kč	105 100,00
Plotová vrátka	Kč	9 450,00
Plotová vrata	Kč	7 560,00
Pohon plotových vrat	Kč	12 180,00
Cena venkovních úprav u RD	Kč	616 040,00

8.3. Rodinný dům č. 3

Zpevněná plocha			
Umístění: Parcela p. č. 3340/167	Vjezd do garáže		
Popis: číslo položky 8.3.12	Dlažební kostky 60 mm (pískové lože)		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m ²	267,23
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,221
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	11,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	220,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	561,91
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	150 159,21
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	150 159,21
Opotřebení	11,67 %	Kč	-17 523,58
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha	Kč	132 635,63
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,000
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,990
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha	Kč	131 309,27
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zpevněná plocha	Kč	131 310,00

Zpevněná plocha			
Umístění: Parcela p. č. 3340/167	Pod zastřešením terasy		
Popis: číslo položky 8.3.26	Pražce impregnované do štěrkopískového lože		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m ²	60,28
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,221
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	11,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	510,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	1 302,62
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	78 521,93
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	78 521,93
Opotřebení	11,67 %	Kč	-9 163,51
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha	Kč	69 358,42
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,134
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha	Kč	78 624,70
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zpevněná plocha	Kč	78 620,00

Obrubníky a krajníky			
Umístění: Parcela p. č. 3340/167	Obrubník kolem zpevněných ploch		
Popis: číslo položky 9.8	Betonový ABO 4		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	86,70
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,221
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z)*100$	%	11,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	80,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	204,33
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	17 715,41
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	17 715,41
Opotřebení	11,67 %	Kč	-2 067,39
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	<i>Obrubníky a krajníky</i>	Kč	15 648,02
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,000
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,990
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Obrubníky a krajníky	Kč	15 491,54
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Obrubníky a krajníky	Kč	15 490,00

Přípojka vody			
Umístění: Parcela p. č. 3340/167	Od kruhového objezdu k RD		
Popis: číslo položky 1.1.6.2	Vodovodní přípojka DN 40		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	17,45
CZ-CC	-	-	2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,293
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	55
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	12,73
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	385,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	1 015,23
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	17 715,76
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	17 715,76
Opotřebení	12,73 %	Kč	-2 255,22
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	<i>Přípojka vody</i>	Kč	15 460,54
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,000
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,990
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka vody	Kč	15 305,93
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Přípojka vody	Kč	15 310,00

Příp. splašk. kanalizace			
Umístění: Parcela p. č. 3340/167	Od kruhového objezdu k RD		
Popis: číslo položky 2.1.4.2	Přípojka splaškové kanalizace DN200		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	17,45
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,284
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	100
Opotřeben	$O=(S/Z) \times 100$	%	7,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 450,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 808,57
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	66 459,55
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	66 459,55
Opotřeben	7,00 %	Kč	-4 652,17
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Příp. splašk. Kan.</i>	Kč	61 807,38
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,000
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,990
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Příp. splašk. Kan.	Kč	61 189,31
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Příp. splašk. kanalizace	Kč	61 190,00

Příp. dešťové kanalizace			
Umístění: Parcela p. č. 3340/167	Od kruhového objezdu k RD		
Popis: číslo položky 2.1.4.2	Přípojka splaškové kanalizace DN200		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	35,93
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,284
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	100
Opotřeben	$O=(S/Z) \times 100$	%	7,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 450,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 808,57
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	136 841,92
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	136 841,92
Opotřeben	7,00 %	Kč	-9 578,93
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Příp. dešťové kan.</i>	Kč	127 262,99
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,000
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,990
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Příp. dešťové kan.	Kč	125 990,36
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Příp. dešťové kanalizace	Kč	125 990,00

Přípojka elektro			
Umístění: Parcela p. č. 3340/167	Od stavajícího pilíře k RD		
Popis: číslo položky 3.1.1	3 fázová v zemi		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	13,91
CZ-CC	-	-	2224
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,199
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	11,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	140,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	354,04
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	4 924,70
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	4 924,70
Opotřebení	11,67 %	Kč	-574,71
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	<i>Přípojka elektro</i>	Kč	4 349,99
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,000
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,990
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka elektro	Kč	4 306,49
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Přípojka elektro	Kč	4 310,00

Přípojka plynu			
Umístění: Parcela p. č. 3340/167	Od stavajícího pilíře k RD		
Popis: číslo položky 4.1	Plynová přípojka do DN 40		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	16,26
CZ-CC	-	-	2221
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,269
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	14,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	305,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	795,85
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	12 940,52
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	12 940,52
Opotřebení	14,00 %	Kč	-1 811,67
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	<i>Přípojka plynu</i>	Kč	11 128,85
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,000
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,990
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka plynu	Kč	11 017,56
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Přípojka plynu	Kč	11 020,00

Plot			
Umístění: Parcela p. č. 3340/167	Všechny strany pozemku, kromě lemující komunikaci		
Popis: číslo položky 13.1.1	Plot ze strojového pletiva potaženého plastickou hmotou na ocelové sloupky do patek, nátěr		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m ² pohl. pl.	220,80
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	40
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	17,50
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	290,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	705,35
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	155 741,28
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	155 741,28
Opotřebení	17,50 %	Kč	-27 254,72
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Plot	Kč	128 486,56
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,000
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,990
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plot	Kč	127 201,69
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plot	Kč	127 200,00

Plotová vrátka			
Umístění: Parcela p. č. 3340/167	Za rodinným domem na výhodní straně pozemku		
Popis: číslo položky 14.3.1	Vrátka ocelová s dřevěnou výplní		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	kus	1,00
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	23,33
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 500,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 648,38
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	3 648,38
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	3 648,38
Opotřebení	23,33 %	Kč	-851,17
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Plotová vrátka	Kč	2 797,21
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,000
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,990
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plotová vrátka	Kč	2 769,24
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plotová vrátka	Kč	2 770,00

Zahradní koupací jezírko			
Umístění: Parcela p. č. 3340/167	Jižní strana zahrady		
Popis: číslo položky 20.1	Okrasné jezírko uzpůsobené ke koupání		
Výměra:	Pmj	ks	1,00
CZ-CC	-	-	242
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	1
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2009
Stáří	S	roků	6
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	10,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	390 000,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	448 500,00
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	448 500,00
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	448 500,00
Opotřebení	10,00 %	Kč	-44 850,00
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Zahradní jezírko	Kč	403 650,00
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,000
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,990
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zahradní jezírko	Kč	399 613,50
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zahradní jezírko	Kč	399 610,00

Studna			
Umístění: Parcela p. č. 3340/167	Jihozápadní roh parcely		
Popis: Kopaná studna	Kopaná studna od 0 m do 5 m včetně		
Výměra:	Pmj	m	3,00
CZ-CC	-	-	2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,293
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2010
Stáří	S	roků	5
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	10,00
Základní cena studny (přílohy č. 16)	ZC	Kč/jedn.	1 950,00
Základní cena elektrického čerpadla (příloha č.16)	ZCn		9 660,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená studny bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	5 142,05
Výchozí cena studny (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	15 426,15
Základní cena upravená čerpadla bez pp	$ZCUn = ZCn \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	25 472,94
Výchozí cena čerpadla (bez pp)	$CNn = ZCUn \times Pmj$	Kč	25 472,94
Výchozí cena studny a čerpadla (bez pp)	$CNn + CN$	Kč	40 899,09
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení (bez pp)	-	Kč	40 899,09
Opotřebení	10,00 %	Kč	-4 089,91
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Studna	Kč	36 809,18
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,000
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,990
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Studna	Kč	36 441,09
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Studna	Kč	36 440,00

Rekapitulace venkovních úprav pro rodinný dům č. 3		
Název venkovní úpravy:		
Zpevněná plocha - dláždění	Kč	131 310,00
Zpevněná plocha - terasa	Kč	78 620,00
Obrubníky a krajníky	Kč	15 490,00
Přípojka vody	Kč	15 310,00
Přípojka splaškové kanalizace	Kč	61 190,00
Přípojka dešťové kanalizace	Kč	125 990,00
Přípojka elektro	Kč	4 310,00
Přípojka plynu	Kč	11 020,00
Plot	Kč	127 200,00
Plotová vrátka	Kč	2 770,00
Zahradní koupací jezírko	Kč	399 610,00
Cena venkovních úprav u RD	Kč	972 800,00
Studna	Kč	36 440,00

8.4. Rodinný dům č. 4

Zpevněná plocha			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Jihozápadní strana pozemku u příjezdové komunikace		
Popis: číslo položky 8.3.6	Betonové dlaždice 50/50/6, do lože z MC		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m ²	65,40
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,221
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	6,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	255,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	651,31
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	42 595,67
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	42 595,67
Opotřebení	6,67 %	Kč	-2 841,13
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha	Kč	39 754,54
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha	Kč	42 899,12
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zpevněná plocha	Kč	42 900,00

Zpevněná plocha			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Jihozápadní strana pozemku u příjezdové komunikace a okapový chodníček		
Popis: číslo položky 8.1.2	Štěrkové tl. do 250 mm		
Výměra:	Pmj	m ²	49,75
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,221
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	20
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	20,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	95,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	242,64
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	12 071,34
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	12 071,34
Opotřebení	20,00 %	Kč	-2 414,27
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha	Kč	9 657,07
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha	Kč	10 420,94
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zpevněná plocha	Kč	10 420,00

Zpevněná plocha			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Jihovýchodní strana pozemku		
Popis: číslo položky 8.3.10	Dlažební kostky drobné, 120 mm, lože kamenivo		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m ²	98,20
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,221
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	6,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	295,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	753,47
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	73 990,75
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	73 990,75
Opotřebení	6,67 %	Kč	-4 935,18
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha	Kč	69 055,57
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha	Kč	74 517,87
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zpevněná plocha	Kč	74 520,00

Obrubníky a krajníky			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Obrubník kolem zpevněných ploch a okapových chodníků		
Popis: číslo položky 9.8	Betonový ABO 4		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	127,43
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,221
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	6,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	80,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	204,33
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	26 037,77
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	26 037,77
Opotřebení	6,67 %	Kč	-1 736,72
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Obrubníky a krajníky	Kč	24 301,05
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Obrubníky a krajníky	Kč	26 223,26
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Obrubníky a krajníky	Kč	26 220,00

Přípojka vody			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Z vodoměrné šachty k RD		
Popis: číslo položky 1.1.6.2	Vodovodní přípojka DN 40		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	68,35
CZ-CC	-	-	2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,293
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	55
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	7,27
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	385,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	1 015,23
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	69 390,97
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	69 390,97
Opotřebení	7,27 %	Kč	-5 044,72
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Přípojka vody</i>	Kč	64 346,25
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	<i>Přípojka vody</i>	Kč	69 436,04
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	<i>Přípojka vody</i>	Kč	69 440,00

Příp. splašk. kanalizace			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Od jihozápadní stray parcely k RD		
Popis: číslo položky 2.1.4.1	Přípojka splaškové kanalizace DN 150		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	43,19
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,284
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	100
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	4,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 099,39
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	133 862,65
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	133 862,65
Opotřebení	4,00 %	Kč	-5 354,51
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Příp. splašk. kanalizace</i>	Kč	128 508,14
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	<i>Příp. splašk. kanalizace</i>	Kč	138 673,13
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	<i>Příp. splašk. kanalizace</i>	Kč	138 670,00

Příp. dešťové kanalizace			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Od jihozápadní strany parcely k RD		
Popis: číslo položky 2.1.4.1	Přípojka dešťové kanalizace DN 150		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	64,12
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,284
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	100
Opotřeben	$O=(S/Z) \times 100$	%	4,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 099,39
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	198 732,89
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	198 732,89
Opotřeben	4,00 %	Kč	-7 949,32
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	<i>Příp. dešťové kanalizace</i>	Kč	190 783,57
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Příp. dešťové kanalizace	Kč	205 874,55
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Příp. dešťové kanalizace	Kč	205 870,00

Přípojka elektro			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Od stávajícího pilíře k jižní straně RD		
Popis: číslo položky 3.1.1	3 fázová v zemi		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	61,52
CZ-CC	-	-	2224
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,199
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřeben	$O=(S/Z) \times 100$	%	6,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	140,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	354,04
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	21 780,54
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	21 780,54
Opotřeben	6,67 %	Kč	-1 452,76
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	<i>Přípojka elektro</i>	Kč	20 327,78
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka elektro	Kč	21 935,71
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Přípojka elektro	Kč	21 940,00

Přípojka plynu			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Od stavajícího pilíře k jižní straně RD		
Popis: číslo položky 4.1	Plynová přípojka do DN 40		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	62,88
CZ-CC	-	-	2221
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,269
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	8,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	305,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	795,85
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	50 043,05
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	50 043,05
Opotřebení	8,00 %	Kč	-4 003,44
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	<i>Přípojka plynu</i>	Kč	46 039,61
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka plynu	Kč	49 681,34
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Přípojka plynu	Kč	49 680,00

Plot			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Západní strana lemující komunikaci		
Popis: číslo položky 13.2	Plot s dřevěnými hoblovanými rámy na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m ² Pohl. pl	10,00
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	13,33
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	450,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	1 094,51
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	10 945,10
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	10 945,10
Opotřebení	13,33 %	Kč	-1 458,98
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	<i>Plot</i>	Kč	9 486,12
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plot	Kč	10 236,47
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plot	Kč	10 240,00

Plot			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Jižní a východní strana pozemku		
Popis: číslo položky 13.1.1	Plot ze strojového pletiva potaženého plastickou hmotou na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m ² pohl. pl.	46,20
CZ-CC	–	–	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	–	2,115
Rok odhadu	–	rok	2015
Rok pořízení	–	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	40
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	10,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	290,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	705,35
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	32 587,17
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	–	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	–	Kč	32 587,17
Opotřebení	10,00 %	Kč	-3 258,72
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Plot	Kč	29 328,45
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plot	Kč	31 648,33
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plot	Kč	31 650,00

Plotová vrátka			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Umístěny v plotu na západní straně u komunikace		
Popis: číslo položky 14.3.1	Vrátka ocelová s dřevěnou výplní		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	kus	1,00
CZ-CC	–	–	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	–	2,115
Rok odhadu	–	rok	2015
Rok pořízení	–	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	13,33
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 500,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 648,38
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	3 648,38
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	–	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	–	Kč	3 648,38
Opotřebení	13,33 %	Kč	-486,33
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Plotová vrátka	Kč	3 162,05
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plotová vrátka	Kč	3 412,17
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plotová vrátka	Kč	3 410,00

Plotová vrata			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Umístěny v plotu na západní straně u komunikace		
Popis: číslo položky 14.6.1	Vrata ocelová s dřevěnou výplní		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	kus	1,00
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	13,33
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	3 600,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	8 756,10
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	8 756,10
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	8 756,10
Opotřebení	13,33 %	Kč	-1 167,19
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Plotová vrata	Kč	7 588,91
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plotová vrata	Kč	8 189,19
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plotová vrata	Kč	8 190,00

Zpevněná plocha			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Pod zastřešením terasy		
Popis: číslo položky 8.3.26	Dřevěný záklop na roštu ve šterkovém násypu, nátěr		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m ²	33,12
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	1
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	6,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	790,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	908,50
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	30 089,52
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	30 089,52
Opotřebení	6,67 %	Kč	-2 006,97
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha	Kč	28 082,55
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha	Kč	30 303,88
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zpevněná plocha	Kč	30 300,00

Zahradní jezírko			
Umístění: Parcela p. č. 2856/1	Jezírko před terasou		
Popis: číslo položky 20.2	Akumulační jezírko		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m ² ZP	14,85
CZ-CC	-	-	242
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,269
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2011
Stáří	S	roků	4
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	6,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 200,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,15
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K5 \times Ki$	Kč/jedn.	3 131,22
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	46 498,62
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	46 498,62
Opotřebení	6,67 %	Kč	-3 101,46
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Zahradní jezírko	Kč	43 397,16
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		0,990
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,090
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,079
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zahradní jezírko	Kč	46 829,88
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zahradní jezírko	Kč	46 830,00

Rekapitulace venkovních úprav pro rodinný dům č. 4		
Název venkovní úpravy:		
Zpevněná plocha - dláždění beton	Kč	42 900,00
Zpevněná plocha - šterk	Kč	10 420,00
Zpevněná plocha - dláždění kamen	Kč	74 520,00
Obrubníky a krajníky	Kč	26 220,00
Přípojka vody	Kč	69 440,00
Přípojka splaškové kanalizace	Kč	138 670,00
Přípojka dešťové kanalizace	Kč	205 870,00
Přípojka elektro	Kč	21 940,00
Přípojka plynu	Kč	49 680,00
Plot zděný	Kč	10 240,00
Plot drátěný	Kč	31 650,00
Plotová vrátka	Kč	3 410,00
Plotová vrata	Kč	8 190,00
Zpevněná plocha - terasa	Kč	30 300,00
Zahradní akumulční jezírko	Kč	46 830,00
Cena venkovních úprav u RD	Kč	770 280,00

8.5. Rodinný dům č. 5

Zpevněná plocha			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Vjezd do garáže a před hlavním vchodem		
Popis: číslo položky 8.3.16	Z lomového kamene, bez mezer na MC		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m ²	43,53
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,221
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřeben	$O=(S/Z) \times 100$	%	11,67
Základní cena (příloha č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	370,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	862,86
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	37 560,30
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	37 560,30
Opotřeben	11,67 %	Kč	-4 383,29
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha	Kč	33 177,01
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,071
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha	Kč	36 953,88
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zpevněná plocha	Kč	36 950,00

Zpevněná plocha			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Okapový chodníček		
Popis: číslo položky 8.1.2	Štěrkové tl. do 250 mm		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m ²	15,60
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,221
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	20
Opotřeben	$O=(S/Z) \times 100$	%	35,00
Základní cena (příloha č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	95,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	221,54
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	3 456,02
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	3 456,02
Opotřeben	35,00 %	Kč	-1 209,61
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha	Kč	2 246,41
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,071
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha	Kč	2 502,14
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zpevněná plocha	Kč	2 500,00

Obrubníky a krajníky			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Obrubník kolem okapových chodníků		
Popis: číslo položky 9.8	Betonový ABO 4		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	36,00
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,221
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřeben	$O=(S/Z)*100$	%	11,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	80,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	186,56
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	6 716,16
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	6 716,16
Opotřeben	11,67 %	Kč	-783,78
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Obrubníky a krajníky</i>	Kč	5 932,38
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,071
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Obrubníky a krajníky	Kč	6 607,72
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Obrubníky a krajníky	Kč	6 610,00

Přípojka vody			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Od komunikace do garáže		
Popis: číslo položky 1.1.6.2	Vodovodní přípojka PE 100, DN 40		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	6,54
CZ-CC	-	-	2222
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,293
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	55
Opotřeben	$O=(S/Z) \times 100$	%	12,73
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	385,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	926,95
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	6 062,25
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	6 062,25
Opotřeben	12,73 %	Kč	-771,72
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Přípojka vody</i>	Kč	5 290,53
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,071
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka vody	Kč	5 892,80
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Přípojka vody	Kč	5 890,00

Přípojka splaškové kanalizace			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Jižní strana RD ke komunikaci		
Popis: číslo položky 2.1.4.1	Přípojka splaškové kanalizace PVC 150		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	23,86
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,284
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	100
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	7,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	2 829,88
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	67 520,94
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	67 520,94
Opotřebení	7,00 %	Kč	-4 726,47
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Příp. splašk. Kanal.</i>	Kč	62 794,47
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,071
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Příp. splašk. kanalizace	Kč	69 942,99
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Příp. splašk. kanalizace	Kč	69 940,00

Přípojka dešťové kanalizace			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Jižní strana RD ke komunikaci		
Popis: číslo položky 2.1.4.1	Přípojka dešťové kanalizace PVC 150		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m	23,90
CZ-CC	-	-	2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,284
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	100
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	7,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	2 829,88
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	67 634,13
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	67 634,13
Opotřebení	7,00 %	Kč	-4 734,39
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Příp. dešťové kanal.</i>	Kč	62 899,74
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,071
Koeficient pp = $IT \times IP$	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Příp. dešťové kanal.	Kč	70 060,25
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Příp. dešťové kanalizace	Kč	70 060,00

Přípojka elektro			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Od stávajícího pilíře ke garáži		
Popis: číslo položky 3.1.1	3 fázová v zemi		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	21,00
CZ-CC	-	-	2224
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,199
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřeben	$O=(S/Z) \times 100$	%	11,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	140,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	323,25
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	6 788,25
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	6 788,25
Opotřeben	11,67 %	Kč	-792,19
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Přípojka elektro</i>	Kč	5 996,06
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,071
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka elektro	Kč	6 678,65
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Přípojka elektro	Kč	6 680,00

Přípojka plynu			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Od stávajícího pilíře ke garáži		
Popis: číslo položky 4.1	Plynová přípojka do DN 40		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m	21,50
CZ-CC	-	-	2221
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,269
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřeben	$O=(S/Z) \times 100$	%	14,00
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	305,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	726,65
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	15 622,98
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	15 622,98
Opotřeben	14,00 %	Kč	-2 187,22
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	<i>Přípojka plynu</i>	Kč	13 435,76
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,071
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka plynu	Kč	14 965,29
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Přípojka plynu	Kč	14 970,00

Plot			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Severní strana lemuující komunikaci		
Popis: číslo položky 13.7	Plot zděný tl. do 20 cm, betonový základ, spárování		
Výměra:	Pmj	m ² Pohl. pl	84,98
CZ-CC	–	–	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	–	2,115
Rok odhadu	–	rok	2015
Rok pořízení	–	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	11,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	790,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	1 754,39
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	149 093,33
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	–	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	–	Kč	149 093,33
Opotřebení	11,67 %	Kč	-17 399,19
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Plot	Kč	131 694,14
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,071
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plot	Kč	146 686,20
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plot	Kč	146 690,00

Plot			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Jižní a východní strana pozemku		
Popis: číslo položky 13.1.1	Plot ze strojového pletiva potaženého plastickou hmotou na ocelové sloupky do betonových patek, nátěr		
Výměra:	Pmj	m ² pohl. pl.	80,60
CZ-CC	–	–	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	–	2,115
Rok odhadu	–	rok	2015
Rok pořízení	–	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	40
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	17,50
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	290,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	644,02
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	51 908,01
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	–	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	–	Kč	51 908,01
Opotřebení	17,50 %	Kč	-9 083,90
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Plot	Kč	42 824,11
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,071
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plot	Kč	47 699,21
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plot	Kč	47 700,00

Plotová vrata			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Umístěny v plotu na západní straně u komunikace		
Popis: číslo položky 14.5	Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	kus	1,00
CZ-CC	-	-	111
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,115
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřeben	$O=(S/Z) \times 100$	%	23,33
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	3 600,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	7 994,70
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	7 994,70
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	7 994,70
Opotřeben	23,33 %	Kč	-1 865,16
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Plotová vrata	Kč	6 129,54
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,071
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Plotová vrata	Kč	6 827,33
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Plotová vrata	Kč	6 830,00

Zpevněná plocha			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Pod zastřešením terasy		
Popis: číslo položky 8.3.26	Dřevěný záklop na roštu ve šterkovém násypu, nátěr		
Technický stav:	Dobry		
Výměra:	Pmj	m ²	44,60
CZ-CC	-	-	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	1
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřeben	$O=(S/Z) \times 100$	%	11,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	790,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K_5	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	829,50
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	36 995,70
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	36 995,70
Opotřeben	11,67 %	Kč	-4 317,40
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha	Kč	32 678,30
Index trhu (příloha č. 3)	I_T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I_P		1,071
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha	Kč	36 398,40
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Zpevněná plocha	Kč	36 400,00

Bazén			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Jižní strana RD		
Popis: číslo položky 21.1	Bazén venkovní betonový nezakrytý, stěny obložené nebo nátěr, izolace		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	m ³ OP	43,50
CZ-CC	-	-	242
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,269
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	11,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	1 825,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	4 347,97
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	189 136,70
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	189 136,70
Opotřebení	11,67 %	Kč	-22 072,25
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Bazén	Kč	167 064,45
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,071
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Bazén	Kč	186 083,07
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Bazén	Kč	186 080,00

Jímka			
Umístění: Parcela p. č. 516/10	Jižní strana RD		
Popis: číslo položky 21.1	Plastová jímka na dešťovou vodu na obsyp 8 m ³		
Technický stav:	Dobrý		
Výměra:	Pmj	ks	1,00
CZ-CC	-	-	
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	1
Rok odhadu	-	rok	2015
Rok pořízení	-	rok	2008
Stáří	S	roků	7
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	$O=(S/Z) \times 100$	%	11,67
Základní cena (přílohy č. 17, resp. č. 15)	ZC	Kč/jedn.	27 300,00
Koeficient polohový (příloha č. 20)	K ₅	-	1,05
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	28 665,00
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times Pmj$	Kč	28 665,00
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	-	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění dokončení stavby (bez pp)	-	Kč	28 665,00
Opotřebení	11,67 %	Kč	-3 345,21
Cena ke dni odhadu (bez pp ... CS _N)	Jímka	Kč	25 319,79
Index trhu (příloha č. 3)	I _T		1,040
Index polohy (příloha č. 3)	I _P		1,071
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	1,114
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Jímka	Kč	28 202,19
Cena ke dni odhadu s pp (CS) po zaokrouhlení	Jímka	Kč	28 200,00

Rekapitulace venkovních úprav rodinného domu č. 5		
Název venkovní úpravy:		
Zpevněná plocha - dláždění	Kč	36 950,00
Zpevněná plocha - okapový chodníček	Kč	2 500,00
Obrubníky a krajníky	Kč	6 610,00
Přípojka vody	Kč	5 890,00
Přípojka splaškové kanalizace	Kč	69 940,00
Přípojka dešťové kanalizace	Kč	70 060,00
Přípojka elektro	Kč	6 680,00
Přípojka plynu	Kč	14 970,00
Plot zděný	Kč	146 690,00
Plot drátěný	Kč	47 700,00
Plotová vrata	Kč	6 830,00
Zpevněná plocha - terasa	Kč	36 400,00
Bazén	Kč	186 080,00
Cena venkovních úprav u RD	Kč	637 300,00
Bazén	Kč	186 080,00

9. OCENĚNÍ POROVNÁVACÍ METODOU DLE VYHLÁŠKY

9.1. Rodinný dům č. 1

Ocenění RD porovnávacím způsobem dle § 35 a příloh č. 24 a č. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Obec		České Budějovice		
Počet obyvatel		93 253		
Katastrální území		České Budějovice 6		
Kraj, okres		Jihočeský, České Budějovice		
Základní cena ZC		3071	Kč/m ³	Příloha č. 24, tabulka č. 1
Obestavěný prostor OP		1347,66	m ³	
Index konstrukce a vybavení I _v – příloha č. 24, tabulka č. 2				
Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
0	Typ stavby	I.	Nepodsklepený se šikmou střechou	A
1	Druh stavby	III.	Samostatný rodinný dům	0,00
2	Provedení obvodových stěn	III.	Zdivo cihelné nebo tvárnice	0,00
3	Tloušťka obvodových stěn	I.	Méně jak 45 cm	-0,02
4	Podlažnost	II.	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01
5	Napojení na sítě (přípojky)	V.	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08
6	Způsob vytápění stavby	V.	Podlahové v kombinaci se solárním vytápěním a odvod tepla z krbu po RD	0,08
7	Základní příslušenství v RD	IV.	Více základního příslušenství standardního provedení s prádelnou	0,05
8	Ostatní vybavení v RD	II.	Zimní zahrada, centrální vysavač, 2 × krb	0,20
9	Venkovní úpravy	V.	Nadstandardní provedení a rozsahu	0,05
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství RD	II.	Bez vedlejších staveb	0,00
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	III.	Nad 800 m ² celkem	0,01
12	Kritérium jinde neuvedené	III.	Bez vlivu na cenu	0,00
13	Stavebně technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,02
Index konstrukce a vybavení:				1,495
		$I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^{13} V_i \right) \times V_{13}$		
ZP všech podlaží		480,73	m ²	s = 1-0,005 × y y = 5 s = 0,975
ZP 1. NP		240,36	m ²	
podlažnost		2		
Základní cena upravená		ZCU = ZC × I _v		Kč/m ³ 4591,15
Cena stavby určená porovnávacím způsobem		CS _p = OP × ZCU × I _T × I _p		Kč 6 676 724,92
Cena stavby určená porovnávacím způsobem po zaokrouhlení			Kč	6 677 000,00

Ocenění garáže porovnávacím způsobem dle § 37 a příloh č. 26 a č. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb.			
Obec	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy		
Počet obyvatel	93 253		
Katastrální území	České Budějovice 6		
Kraj, okres	Jihočeský, České Budějovice		
Základní cena ZC	1948	Kč/m ³	Příloha č. 26, tabulka č. 1
Obestavěný prostor OP	206,51	m ³	
Index konstrukce a vybavení I _v – příloha č. 26, tabulka č. 2			
Znak		Kvalitativní pásma	
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma
(1)	(2)	(3)	(4)
0	Typ stavby	I.	Zděný s šikmou střechou a podkrovím
1	Druh stavby	II.	Samostatně stojící
2	Konstrukce	III.	Zdivo tvárniové tl. 40 cm
3	Technické vybavení	IV.	Voda, kanalizace, vrata na dál. ovl.
4	Příslušenství	III.	Bez výrazného vlivu na cenu
5	Kritéria jinde neuvedené	III.	Bez vlivu na cenu
6	Stavebně- technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu
Index konstrukce a vybavení:			1,310
$s = 1 - 0,005 \times y$ $y =$ $s =$		5 0,975	$I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^5 V_i \right) \times V_6$
Základní cena upravená	ZCU = ZC × I _v	Kč/m ³	2551,88
Cena stavby určená porovnávacím způsobem	CS _p = OP × ZCU × I _T × I _p	Kč	568 686,77
Cena garáže určená porovnávacím způsobem po zaokrouhlení		Kč	569 000,00

9.2. Rodinný dům č. 2

Ocenění RD porovnávacím způsobem dle § 35 a příloh č. 24 a č. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb.					
Obec		České Budějovice			
Počet obyvatel		93 253			
Katastrální území		České Budějovice 6			
Kraj, okres		Jihočeský, České Budějovice			
Základní cena ZC		3071	Kč/m ³	Příloha č. 24, tabulka č. 1	
Obestavěný prostor OP		1149,70	m ³		
Index konstrukce a vybavení I _v – příloha č. 24, tabulka č. 2					
Znak		Kvalitativní pásma			
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
0	Typ stavby	I.	Nepodsklepený se šikmou střechou	A	
1	Druh stavby	III.	Samostatný rodinný dům	0,00	
2	Provedení obvodových stěn	III.	Zdivo cihelné nebo tvárnice	0,00	
3	Tloušťka obvodových stěn	II.	45 cm	0,00	
4	Podlažnost	II.	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01	
5	Napojení na sítě (přípojky)	V.	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08	
6	Způsob vytápění stavby	IV.	Podlahové a teplov zdušné vytápění	0,05	
7	Základní příslušenství v RD	IV.	Více základního příslušenství standardního provedení s prádelnou	0,05	
8	Ostatní vybavení v RD	II.	Centrální vysavač, krb	0,07	
9	Venkovní úpravy	IV.	Standardního rozsahu a provedení	0,00	
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství RD	II.	Bez vedlejších staveb	0,00	
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	III.	Nad 800 m ² celkem	0,01	
12	Kritérium jinde neuvedené	III.	Bez vlivu na cenu	0,00	
13	Stavebně technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,02	
Index konstrukce a vybavení: $I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i \right) \times V_{13}$				1,293	
ZP všech podlaží		441,56	m ²	s = 1-0,005 × y y = 6 s = 0,97	
ZP 1. NP		220,78	m ²		
podlažnost		2			
Základní cena upravená		ZCU = ZC × I _v		Kč/m ³	3970,8
Cena stavby určená porovnávacím způsobem		CS _p = OP × ZCU × I _T × I _p		Kč	4 926 333,35
Cena stavby určená porovnávacím způsobem po zaokrouhlení				Kč	4 926 000,00

9.3. Rodinný dům č. 3

Ocenění RD porovnávacím způsobem dle § 35 a příloh č. 24 a č. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb.					
Obec		České Budějovice			
Počet obyvatel		93 253			
Katastrální území		České Budějovice 7			
Kraj, okres		Jihočeský, České Budějovice			
Základní cena ZC		3071	Kč/m ³	Příloha č. 24, tabulka č. 1	
Obestavěný prostor OP		775,25	m ³		
Index konstrukce a vybavení I _v – příloha č. 24, tabulka č. 2					
Znak		Kvalitativní pásma			
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
0	Typ stavby	I.	Nepodsklepený se šikmou střechou	A	
1	Druh stavby	III.	Samostatný rodinný dům	0,00	
2	Provedení obvodových stěn	III.	Zdivo cihelné nebo tvárniové	0,00	
3	Tloušťka obvodových stěn	I.	Méně jak 45 cm	-0,02	
4	Podlažnost	II.	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01	
5	Napojení na sítě (přípojky)	V.	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08	
6	Způsob vytápění stavby	IV.	V převažující části vytápění podlahové, teplo vzdušné vytápění	0,05	
7	Základní příslušenství v RD	IV.	Více základního příslušenství standardního provedení s prádelnou	0,05	
8	Ostatní vybavení v RD	II.	Centrální vysavač, 2 × krb	0,07	
9	Venkovní úpravy	III.	Standardního rozsahu a provedení	0,00	
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství RD	II.	Bez vedlejších staveb	0,00	
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	III.	Nad 800 m ² celkem	0,01	
12	Kritérium jinde neuvedené	III.	Bez vlivu na cenu	0,00	
13	Stavebně technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,01	
Index konstrukce a vybavení: $I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i \right) \times V_{13}$				1,267	
ZP všech podlaží		252,19	m ²	s = 1-0,005 × y y = 7 s = 0,965	
ZP 1. NP		130,15	m ²		
podlažnost		1,94			
Základní cena upravená		ZCU = ZC × I _v		Kč/m ³	3890,96
Cena stavby určená porovnávacím způsobem		CS _p = OP × ZCU × I _T × I _p		Kč	2 986 282,83
Cena stavby určená porovnávacím způsobem po zaokrouhlení				Kč	2 986 000,00




9.4. Rodinný dům č. 4




Ocenění RD porovnávacím způsobem dle § 35 a příloh č. 24 a č. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Obec		České Budějovice		
Počet obyvatel		93 253		
Katastrální území		České Budějovice 6		
Kraj, okres		Jihočeský, České Budějovice		
Základní cena ZC		3071	Kč/m ³	Příloha č. 24, tabulka č. 1
Obestavěný prostor OP		869,44	m ³	
Index konstrukce a vybavení I _V – příloha č. 24, tabulka č. 2				
Znak		Kvalitativní pásma		
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
0	Typ stavby	I.	Nepodsklepený se šikmou střechou	A
1	Druh stavby	III.	Samostatný rodinný dům	0,00
2	Provedení obvodových stěn	III.	Zdivo cihelné nebo tvárnice	0,00
3	Tloušťka obvodových stěn	I.	Méně jak 45 cm	-0,02
4	Podlažnost	II.	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01
5	Napojení na síť (přípojky)	V.	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08
6	Způsob vytápění stavby	V.	Podlahové v kombinaci se solárním vytápěním	0,06
7	Základní příslušenství v RD	III.	Úplné – standardní provedení	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	I.	Bez dalšího vybavení	0,00
9	Venkovní úpravy	IV.	Většího rozsahu	0,04
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství RD	II.	Bez vedlejších staveb	0,00
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	III.	Nad 800 m ² celkem	0,01
12	Kritérium jinde neuvedené	III.	Bez vlivu na cenu	0,00
13	Stavebně technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,03
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i \right) \times V_{13}$				1,214
ZP všech podlaží		265,68	m ²	s = 1-0,005 × y
ZP 1. NP		132,84	m ²	y = 4
podlažnost		2		s = 0,98
Základní cena upravená		ZCU = ZC × I _V		Kč/m ³ 3728,19
Cena stavby určená porovnávacím způsobem		CS _P = OP × ZCU × I _T × I _P		Kč 3 497 826,37
Cena stavby určená porovnávacím způsobem po zaokrouhlení			Kč	3 498 000,00




9.5. Rodinný dům č. 5




Ocenění RD porovnávacím způsobem dle § 35 a příloh č. 24 a č. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb.					
Obec		Srubec			
Počet obyvatel		93 253			
Katastrální území		Srubec			
Kraj, okres		Jihočeský, České Budějovice			
Základní cena ZC		3071	Kč/m ³	Příloha č. 24, tabulka č. 1	
Obestavěný prostor OP		995,39	m ³		
Index konstrukce a vybavení I _V – příloha č. 24, tabulka č. 2					
Znak		Kvalitativní pásma			
V _i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota V _i	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
0	Typ stavby	II	Nepodsklepený s plochou střechou	B	
1	Druh stavby	III.	Samostatný rodinný dům	0,00	
2	Provedení obvodových stěn	III.	Zdivo cihelné nebo tvárnice	0,00	
3	Tloušťka obvodových stěn	I.	Méně jak 45 cm	-0,02	
4	Podlažnost	II.	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01	
5	Napojení na sítě (přípojky)	V.	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08	
6	Způsob vytápění stavby	V.	Podlahové v kombinaci se solárním vytápěním	0,06	
7	Základní příslušenství v RD	IV.	Více základního příslušenství standardního provedení s prádelnou	0,05	
8	Ostatní vybavení v RD	II.	Zimní zahrada, centrální vysavač, vestavěné skříně	0,10	
9	Venkovní úpravy	IV.	Většího rozsahu nebo nadstand. provedení	0,04	
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství RD	II.	Bez vedlejších staveb	0,00	
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	III.	Nad 800 m ² celkem	0,01	
12	Kritérium jinde neuvedené	III.	Bez vlivu na cenu	0,00	
13	Stavebně technický stav	I.	Stavba ve výborném stavu	1,01	
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i \right) \times V_{13}$				1,348	
ZP všech podlaží		302,25	m ²	s = 1-0,005 × y y = 7 s = 0,965	
ZP 1. NP		191,25	m ²		
podlažnost		1,58			
Základní cena upravená		ZCU = ZC × I _V		Kč/m ³	4139,71
Cena stavby určená porovnávacím způsobem		CS _P = OP × ZCU × I _T × I _P		Kč	4 589 699,55
Cena stavby určená porovnávacím způsobem po zaokrouhlení				Kč	4 590 000,00




10. DATABÁZE RODINNÝCH DOMŮ




Databáze RD v Českých Budějovicích			
Č.	Informace o RD		Popis
1.	Umístění	ČB 5	<p>Po celkové rekonstrukci. Rekonstrukce obsahuje izolační fasádu, novou střechu, kompletní elektroinstalaci, odpady, plynofikace, nová okna s trojitým zasklením. Z hlavního vchodu přes malou vzrostlou předzahrádku vejde do prostorné haly, z které můžeme do dvou pokojů, kuchyně, obloukové jídelny, koupelny s WC a do patra. V patře je zimní zahrada do oblouku. Dále jsou tam tři pokoje a záchod s koupelnou. Dům poskytne dostatek soukromí jak velké rodinně tak i rodinám dvěma včetně podvojných měřáků energií. Dům stojí na rohové parcele a má tři balkony.</p> 
	Kupní cena:	5 300 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	184	
	Zastavěná plocha:	92 m ²	
	Pozemek:	328 m ²	
	Garáž; parkování:	Ne; na pozemku	
	Technický stav:	Velmi dobrý	
2.	Umístění	Rudolfov	<p>Naše společnost Vám zprostředkuje prodej domu v klidné krásné lokalitě města Rudolfov. Dům je postaven v roce 1972, ale prošel v roce 2010 kompletní rekonstrukcí, dům je možno využít jako dvougenerační. Je částečně podsklepen, vnitřní bazén s protiproudem a technologií v suterénu. Vytápěn je plynem. V domě jsou dvě koupelny tři WC.</p> 
	Kupní cena:	7 700 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	295	
	Zastavěná plocha:	149 m ²	
	Pozemek:	715 m ²	
	Garáž; parkování:	Ne; na pozemku	
	Technický stav:	Velmi dobrý	
3.	Umístění	ČB 2	<p>Dům je dvoupodlažní, nepodsklepený, zkolaudovaný v roce 1996. Dispozičně řešen jako 6+1 A samostatný byt 1+1. Skládá se z těchto místností : 1. NP - vstup do domu, technická místnost, kuchyně, jídelna a obývací pokoj, z chodby dále přístupný jeden pokoj se samostatnou koupelnou a přípravou na kuchyni. Ve 2. NP jsou z chodby přístupné 4 samostatné pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem. Venkovní plochy jsou upravené, pozemek je oplocený, u domu na západní straně je krytá terasa s venkovním posezením, venkovní krb, ze strany z ulice je potom kryté venkovní stání kůlna na nářadí. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.</p> 
	Kupní cena:	4 900 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	155	
	Zastavěná plocha:	155 m ²	
	Pozemek:	1058 m ²	
	Garáž; parkování:	Ne; kryté stání	
	Technický stav:	Velmi dobrý	



4.	Umístění	ČB 3	<p>V přízemí domu jsou tři neprůchozí pokoje, které mají vlastní vchod do zahrady. Dále kuchyň, záchod a vstupní chodba. V patře jsou také tři neprůchozí pokoje, z toho dva mají vchod na balkon s výhledem do zahrady, a samostatný záchod a koupelna. K vile patří velká garáž o ploše 104m², kde v patře garáže je byt 3+1 s vlastním kotlem na vytápění, voda a kanalizace. Na druhé straně zahrady je druhá garáž na jedno auto, s kotelnou a vstupem do velkého skleníku o ploše 50m² s možností vytápění. Dále je tu zděná podsklepená dílna, s vchodem do vily. Zahrada je udržovaná s vzrostlými keři a stromky. Na zahradě je pergola s krbem.</p>
	Kupní cena:	7 900 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	361	
	Zastavěná plocha:	255 m ²	
	Pozemek:	620 m ²	
	Garáž; parkování:	2 ×; 4 ×	
	Technický stav:	Velmi dobrý	
			
5.	Umístění	Dubičné	<p>Prodej rodinného domu v Dubičném, vzdáleném 5 km od Č. Budějovic. Dům s krásným výhledem na město a přírodu. Dispozice v obytné části: 3x pokoj, obývací pokoj, koupelna, kuchyň a jídelna s terasou. V půdním prostoru příprava na byt 3+1. Garáž, prádelna, sklep a kotelna. Garáž a brána na dálk. ovládání. Celý dům el. sítěžen. Veškerá občanská vybavenost v 1 km Dobré Vodě či 3 km vzdáleném Rudolfově.</p>
	Kupní cena:	4 600 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	156	
	Zastavěná plocha:	156 m ²	
	Pozemek:	1055 m ²	
	Garáž; parkování:	Ano; na pozemku	
	Technický stav:	Velmi dobrý	
			
6.	Umístění	Srubec	<p>RD s překrásným výhledem na České Budějovice a daleké okolí. Je postaven z červených cihel a zateplovacího systému o síle 12 cm, všechna okna i dveře byla osazena dřevěnými rámy a vyplněna izolačními trojskly. Prosklená stěna dovoluje přirozené splynutí interiéru s exteriérem. V interiéru jsou navrženy podlahy i dveře z přírodních materiálů a v koupelnách luxusní zařizovací předměty. V současné době je dům před dokončením, cena dokončení je 950000,-Kč, v této ceně je výběr podlahových krytin, obkladů, dlažeb, dveří, celkové dokončení domu. Na pozemku je i malý rybníček.</p>
	Kupní cena:	4 600 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	173	
	Zastavěná plocha:	214 m ²	
	Pozemek:	1330 m ²	
	Garáž; parkování:	Ano; na pozemku	
	Technický stav:	Novostavba	
			

7.	Umístění	Srubec	RD o dispozici 4+kk se zahradou a garáží v obci Srubec u Českých Budějovic, v dosahu MHD. V pravé části domu je umístěn prostorný obývací pokoj s krbovou vložkou, která má rozvod horkovzduchu do ostatních částí domu. Kuchyňský kout je osazený moderní kuchyňskou linkou na míru vč. spotřebičů. V celém domě je rozvedeno podlahové vytápění, které zajišťuje samostatný plynový kotel. K dispozici je také prostorná technická místnost. Koupelna pro rodinu je osazena vanou i sprchovým koutem. V levé část domu jsou pak dva pokoje, šatna a ložnice rodičů. Garáž s elektrickými vraty je přístupná od silnice. Plot je připravený, chybí jen osadit plotová pole před domem.
	Kupní cena:	3 930 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	102	
	Zastavěná plocha:	149 m ²	
	Pozemek:	527 m ²	
	Garáž; parkování:	Ano; na pozemku	
	Technický stav:	Novostavba	
			
8.	Umístění	Srubec	RD o dispozici 7+kk, má 2 podlaží a byl kolaudován v r. 2009. V přízemí se nachází předsiň, prostorná hala, obývací pokoj s krbem, kuchyňským a jídelním koutem, pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem, WC, technická místnost a garáž. V patře domu je hala, pracovna se vstupem na terasu, prostorná ložnice, 2 dětské pokoje, šatna a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Krb v obývacím pokoji vytápí zároveň oba dětské pokoje, v kuchyni a v koupelně je podlahové topení. Okna i dveře jsou dřevěné, na zemi jsou z části plovoucí podlahy a z části dlažba. V zadní části domu je zahrada s krytým venkovním sezením a zastřešeným bazénem.
	Kupní cena:	7 990 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	280	
	Zastavěná plocha:	162 m ²	
	Pozemek:	700 m ²	
	Garáž; parkování:	Ano; kryté stání	
	Technický stav:	Velmi dobrý	
			
9.	Umístění	Srubec	Nabízíme velmi pěkný patrový rodinný dům se zahradou, bazénem, altánem, velkou terasou a garáží o celkové výměře 504m2. Dům má dispozici 5+1, se dvěma koupelnami. V přízemí je prostorný obývací pokoj s východem na terasu, pokoj, kuchyň, komora a koupelna s WC. V patře 3x pokoj, koupelna a samostatné WC. Kolaudace v roce 2006. Objekt se nachází v klidné zóně na Srubci.
	Kupní cena:	3 980 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	165	
	Zastavěná plocha:	95 m ²	
	Pozemek:	409 m ²	
	Garáž; parkování:	Ano; před RD u silnice	
	Technický stav:	Velmi dobrý	
			

10.	Umístění	Staré Hodějovice	<p>Dům je po částečné rekonstrukci - zateplen, nová fasáda, střecha, plastová okna, nové rozvody topení a elektrické energie, plynový kotel. Dispoziční řešení nemovitosti 1NP zádveří, vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň se spíží, prádelna, WC, 2x pokoj, technická místnost a garáž. 2NP 3x pokoj, koupelna, šatna a terasa. Nemovitost je v udržovaném stavu. Venkovní bazén s novou fólií a čističí jednotkou je přístupný z obývacího pokoje. na rozlehlém pozemku za domem je tenisové hřiště. Pozemek je možné využít na výstavbu dalšího RD.</p> 
	Kupní cena:	4 550 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	345	
	Zastavěná plocha:	134 m ²	
	Pozemek:	1924 m ²	
	Garáž; parkování:	Ano; před RD u silnice	
	Technický stav:	Velmi dobrý	
11.	Umístění	ČB-7	<p>RD 5+1, vnitřního bazénu a dvougaráže. Nízké provozní náklady díky tepelným vrtům, které zajišťují vytápění celého domu. Přízemí tvoří : Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, obytný pokoj, vstupní hala, vnitřní bazén, koupelna pro bazén se sprechovým koutem a WC, obytná hala, samostatné WC, technická místnost s kotelnou, prádelna. Dále dvojgaráž s vjezdovými vraty na dálkové ovládání propojená do vstupní haly domu. V prvním patře: Pokoj pro hosty s terasou, dětský pokoj, první koupelna s vanou a WC, dále je zde soukromá část majitele domu, kde se nachází ložnice s vlastní koupelou a velmi prostornou šatnou.</p> 
	Kupní cena:	11 900 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	367	
	Zastavěná plocha:	225 m ²	
	Pozemek:	2082 m ²	
	Garáž; parkování:	Ano; na pozemku	
	Technický stav:	Novostavba	
12.	Umístění	ČB 6	<p>Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem 774 m² v českobudějovické lokalitě Jez u Špačků. Dům je navržen jako dřevostavba na zastavené ploše 79 m² s parkováním na pozemku vedle domu. Dispozičně je řešen jako 5+kk. Ze vstupní chodby je přístupné WC s umyvadlem, šatna, pokoj a technická místnost. Dále vstupujeme do obytného prostoru s jídelním koutem a kuchyní. Podkrovní chodba zajišťuje přístup do velké ložnice, dvou pokojů a koupelen. Velká koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly a WC. Druhá koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.</p> 
	Kupní cena:	5 590 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	144	
	Zastavěná plocha:	79 m ²	
	Pozemek:	774 m ²	
	Garáž; parkování:	Ne; kryté stání	
	Technický stav:	Novostavba	

13.	Umístění	ČB 6	RD nyní s dispozicí 6+2 s dvěma koupelnami prošel v letech 2005-7 rekonstrukcí. Proběhlo zateplení fasády, výměna oken, instalace venkovních stahovacích žaluzií, výměna kotle na plyn, instalace elektrického kotle, obnova rozvodů, radiátorů, rekonstrukce koupelen, výměna podlahových krytin, dveří, oprava střechy domu. V přízemí domu je z předsíně vstup do obytné haly se schodištěm, který slouží jako obývací s kachlovými kamny, propojený s jídelnou, kuchyně, koupelna a místnost. V patře je nachází obývací/pracovna se vstupem na velkou terasu s nádherným výhledem, ložnice, malý pokoj kuchyně a koupelna. Dům je celý podsklepený.
	Kupní cena:	6 990 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	250	
	Zastavěná plocha:	191 m ²	
	Pozemek:	1264 m ²	
	Garáž; parkování:	2 × ; na pozemku	
	Technický stav:	Dobrý	
			
14.	Umístění	ČB 7	Nabízíme Vám k prodeji nový rodinný dům o velikosti 5+kk, který leží v atraktivní lokalitě. Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 687m2. Obytná plocha je cca 240m2, zastavěná je 150m2. Dům je třípodlažní, částečně podsklepený - technické zázemí a kotelna. První podlaží - kancelářské prostory se zázemím, lze přestavět na bydlení. Druhé podlaží připraveno na dostavbu podkrovní. Napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn. Vytápění plynové. Kolaudace 2008.
	Kupní cena:	5 200 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	240	
	Zastavěná plocha:	150 m ²	
	Pozemek:	687 m ²	
	Garáž; parkování:	Ne ; 2 kryté stání	
	Technický stav:	Novostavba	
			
15.	Umístění	Včelná	Prodej neužívaného rodinného domu o dispozici 4+1, CP 454 m2. Kolaudováno v roce 2007, nízké náklady na bydlení. V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyní a WC se sprchovým koutem. V 1. patře tři pokoje, koupelna s rohovou vanou a WC. Součástí domu garáž a zahrada, CP 359 m2.
	Kupní cena:	3 700 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	151	
	Zastavěná plocha:	95 m ²	
	Pozemek:	359 m ²	
	Garáž; parkování:	Ano ; na pozemku	
	Technický stav:	Novostavba	
			

16.	Umístění	ČB 7	<p>Dům byl navržen jako třígenerační se dvěma samostatnými vchody, dvougaráží a hloubeným venkovním bazénem o velikosti 17 m². Menší křídlo domu tvoří bytová jednotka 2+kk se dvěma koupelnami, přízemí druhého křídla je tvořeno kuchyní s jídelnou, obývacím pokojem s francouzskými okny, ložnicí, šatnou a koupelnou. Celkem 106 m². V podkroví je ložnice spojená s dětským pokojem, obývací s jídelnou, samostatná kuchyně a koupelna. Plocha podkroví je 109 m². Obě schodiště v domě jsou vyrobená na zakázku z dubového masivu, stejně tak jako dveře včetně zárubní. Klidné bydlení v příjemné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.</p> 
	Kupní cena:	8 300 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	285	
	Zastavěná plocha:	217 m ²	
	Pozemek:	661 m ²	
	Garáž; parkování:	Ano ; na pozemku	
	Technický stav:	Novostavba	
17.	Umístění	ČB 7	<p>Městská vila se zastavěnou plochou 102m² stojící odsazená od silnice v zadní části zahrady o celkové výměře 804m². Zajímavé místo nedaleko centra města. Dům je po celkové rekonstrukci - nová střecha, okna, zateplení a rozvody domu. V domě je 5 samostatných místností, koupelna a WC. Dům je celý podsklepený. Přední část zahrady je oddělena jako parkovací plocha s vjezdem přímo z Lidické ul. Využití pro bydlení i podnikání.</p> 
	Kupní cena:	5 990 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	204	
	Zastavěná plocha:	102 m ²	
	Pozemek:	906 m ²	
	Garáž; parkování:	Ne ; na pozemku	
	Technický stav:	Novostavba	
18.	Umístění	Homole	<p>Prodej samostatně stojícího rodinného domu v obci Homole u Českých Budějovic. Kolaudace proběhla v r. 2008. Dispozice : zádveří se šatnou a vstupem do garáže, chodba, pokoj /šatna/, kuchyně s jídelnou - kuchyňská linka (americká lednice, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka vše značky Gorenje), obývací pokoj se vstupem na terasu, 2x samostatný pokoj, technická místnost - plynový turbo kotel, přípojka na pračku, Samostatné WC, koupelna -(vana, 2x umyvadlo, sprchový kout, WC). Na podlahách dřevěná podlaha, dlažba - podlahové topení, koberce. Nad celým prostorem je pochozí půda která nyní slouží jako úložný prostor.</p> 
	Kupní cena:	4 599 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	147	
	Zastavěná plocha:	169 m ²	
	Pozemek:	814 m ²	
	Garáž; parkování:	Ano ; na pozemku	
	Technický stav:	Novostavba	

19.	Umístění	Boršov nad Vltavou	<p>Celý koncept domu o dispozici 5+kk je navržen podle nejmodernějších trendů a požadavků na příjemné a praktické bydlení. V přízemí je velmi prostorný obývací pokoj s krbem. Kuchyň s jídelnou, ze které je vstup na terasu a do zahrady je s obývacím pokojem velmi citlivě propojena. Ze vstupní haly je pak přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. V zádveři je technická místnost s možností připojení pračky a sušičky. V horním podlaží jsou tři samostatné a světlé ložnice a hlavní koupelna s rohovou vanou a dvěma umyvadly. Dvě menší ložnice v tomto podlaží mají společný balkon.</p> 
	Kupní cena:	5 490 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	190	
	Zastavěná plocha:	130 m ²	
	Pozemek:	1000 m ²	
	Garáž; parkování:	Ano ; 2 na pozemku	
	Technický stav:	Novostavba	
20.	Umístění	Boršov nad Vltavou	<p>Dům je o dispozici 5+1, v přízemí je vstupní chodba spojená s prostornou šatnou, z chodby je pak přístupné samostatné WC a technická místnost, kuchyně, obývací pokoj s velkou pecí a jídelna. V patře jsou pak tři neprůchozí ložnice, z toho dvě s balkonem a koupelna s vanou. Topení objektu obstarávají elektrické přímotopy; majitelé však celý dům nejraději vytápějí pecí, která je umístěna v přízemí domu. Podlahy jsou dřevěné v kombinaci s keramickou dlažbou. Okolo domu je zahrada s krytou pergolou a dvě parkovací stání. Na hranici pozemku je k dispozici plynová přípojka a také vodovodní přípojka, kterou je zapotřebí připojit do domu; dnes je dům napojen ze studně sousedního domu.</p> 
	Kupní cena:	3 990 000 Kč	
	Užitná plocha m ² :	134	
	Zastavěná plocha:	84 m ²	
	Pozemek:	470 m ²	
	Garáž; parkování:	Ne; na pozemku	
	Technický stav:	Velmi dobrý	

11. GRUBBSŮV TEST

Pořadové číslo	Cena	Cena seřazena MIN – MAX	
		1. Hodnocení	2. Hodnocení
1.	5 300 000	3 700 000	3 700 000
2.	7 700 000	3 930 000	3 930 000
3.	4 900 000	3 980 000	3 980 000
4.	7 900 000	3 990 000	3 990 000
5.	4 600 000	4 550 000	4 550 000
6.	4 600 000	4 599 000	4 599 000
7.	3 930 000	4 600 000	4 600 000
8.	7 990 000	4 600 000	4 600 000
9.	3 980 000	4 900 000	4 900 000
10.	4 550 000	5 200 000	5 200 000
11.	11 900 000	5 300 000	5 300 000
12.	5 590 000	5 490 000	5 490 000
13.	6 990 000	5 590 000	5 590 000
14.	5 200 000	5 990 000	5 990 000
15.	3 700 000	6 990 000	6 990 000
16.	8 300 000	7 700 000	7 700 000
17.	5 990 000	7 900 000	7 900 000
18.	4 599 000	7 990 000	7 990 000
19.	5 490 000	8 300 000	8 300 000
20.	3 990 000	11 900 000	

Číselné charakteristiky			Kritické hodnoty $T_{1\alpha} = T_{n\alpha}$ pro Grubbsův test	
Průměr \bar{p}	5 859 950	5 542 053	n	T_α
s	2 046 781	1 512 808	3	1,15
x_1	3 700 000	3 700 000	4	1,469
x_n	11 900 000	8 300 000	5	1,673
Testová kritéria			6	1,822
$T_1 = (\bar{p} - x_1) / s$	1,055	1,218	7	1,938
$T_n = (x_n - \bar{p}) / s$	2,951	1,823	8	2,031
Kritická hodnota testu			9	2,109
n	20.	19	10	2,177
$T_{1\alpha} = T_{n\alpha}$	2,557	2,531	11	2,235
			12	2,287
Zamítání H_0:	1) $T_1 \leq T_{1\alpha}$; 2) $T_n \geq T_{n\alpha}$	1) $T_1 \leq T_{1\alpha}$; 2) $T_n \leq T_{n\alpha}$	13	2,331
$T_1 \geq T_{1\alpha}$	H_0 nezamítáme a hodnotu nevylučujeme	H_0 nezamítáme a hodnotu nevylučujeme	14	2,371
			15	2,408
			16	2,443
$T_n \geq T_{n\alpha}$	H_0 zamítáme a hodnotu vylučujeme	H_0 nezamítáme a hodnotu nevylučujeme	17	2,475
			18	2,504
			19	2,531
	1. Hodnocení	2. Hodnocení	20	2,557
			21	2,58
			22	2,603
			23	2,624
			24	2,644
			25	2,662

12. METODA PŘÍMÉHO POROVNÁNÍ

12.1. Rodinný dům č. 1

Přímé porovnání													
Č.	UP (m ²)	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR} 0,85- 0,95	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO	Cena oceňovaného obj. odvozená
		Kč		Kč/m ²								$K1 \times \dots \times K7$	Kč/m ²
1.	184	5 300 000	0,90	4 770 000	0,98	0,89	0,94	0,78	0,95	1,00	0,94	0,57	8 382 051
2.	295	7 700 000	0,90	6 930 000	0,98	0,98	0,94	0,84	0,95	1,00	0,99	0,71	9 712 045
3.	155	4 900 000	0,90	4 410 000	0,98	0,86	0,96	0,89	0,98	1,00	0,92	0,65	6 763 396
4.	361	7 900 000	0,90	7 110 000	0,98	1,04	1,04	0,82	0,98	1,00	0,92	0,79	9 042 207
5.	156	4 600 000	0,90	4 140 000	0,96	0,86	0,98	0,89	0,98	1,00	0,92	0,65	6 346 308
6.	173	4 600 000	0,90	4 140 000	0,95	0,88	0,98	0,93	1,00	1,00	0,82	0,63	6 622 524
7.	102	3 930 000	1,00	3 930 000	0,95	0,82	0,98	0,81	1,00	1,00	0,90	0,55	7 083 569
8.	280	7 990 000	0,90	7 191 000	0,95	0,97	1,00	0,84	0,98	1,00	0,95	0,72	10 029 658
9.	165	3 980 000	0,90	3 582 000	0,95	0,87	0,96	0,79	0,98	0,95	0,95	0,56	6 436 566
10.	345	4 550 000	0,90	4 095 000	1,00	1,02	0,98	1,02	0,95	1,00	0,97	0,95	4 324 446
11.	367	11 900 000	0,90	10 710 000	1,00	1,04	1,02	1,05	1,00	1,00	0,88	0,98	10 917 008
12.	144	5 590 000	0,85	4 751 500	1,00	0,85	0,96	0,85	1,00	1,00	0,92	0,64	7 437 611
13.	250	6 990 000	0,90	6 291 000	1,00	0,94	1,02	0,92	0,95	1,00	0,95	0,80	7 850 036
14.	240	5 200 000	0,90	4 680 000	1,00	0,93	0,98	0,84	1,00	1,00	0,91	0,70	6 725 643
15.	151	3 700 000	0,90	3 330 000	0,98	0,86	0,98	0,78	1,00	1,00	0,90	0,58	5 716 703
16.	285	8 300 000	0,90	7 470 000	1,00	0,97	0,98	0,83	1,00	1,00	0,95	0,75	9 925 225
17.	204	5 990 000	0,90	5 391 000	0,98	0,90	0,94	0,87	0,98	1,00	0,95	0,67	8 008 247
18.	147	4 599 000	0,90	4 139 100	0,95	0,86	0,98	0,85	1,00	1,00	0,89	0,61	6 836 109
19.	190	5 490 000	0,90	4 941 000	0,95	0,89	0,98	0,88	1,00	1,00	0,92	0,67	7 326 387
20.	134	3 990 000	1,00	3 990 000	0,95	0,84	0,94	0,80	0,98	1,00	0,89	0,53	7 568 288
Celkem průměr po výpočtu												Kč/m ²	7 480 896
Průměr před výpočtem												Kč/m ²	5 014 821
Minimum												Kč/m ²	4 324 446
Maximum												Kč/m ²	10 029 658
Směrodatná výběrová odchylka po výpočtu													1 471 877
Variační koeficient po výpočtu													19,68
Pravděpodobná spodní hranice													6 009 019
Pravděpodobná horní hranice													8 952 772
Cena rodinného domu stanovená přímým porovnáním po zaokrouhlení												Kč	7 480 900
K _{CR}	Koeficient redukce na pramen ceny												
K1	Koeficient úpravy na polohu												
K2	Koeficient úpravy na velikost RD												
K3	Koeficient úpravy na přítomnost garáže a parkování na pozemku												
K4	Koeficient úpravy na velikost pozemku												
K5	Koeficient úpravy na technický stav												
K6	Koeficient úpravy na dům volně stojící, nebo řadový												
K7	Koeficient úpravy na úvaha znalce												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší													
IO	Index odlišnosti $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00													

12.2. Rodinný dům č. 2

Přímé porovnání													
Č.	UP (m ²)	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR} 0,85- 0,95	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO	Cena oceňovaného obj. odvozená
		Kč		Kč/m ²								$K1 \times \dots \times K7$	Kč/m ²
1.	184	5 300 000	0,90	4 770 000	0,98	0,91	0,94	0,84	0,95	1,00	1,02	0,69	6 927 558
2.	295	7 700 000	0,90	6 930 000	0,98	0,98	0,94	0,90	0,95	1,00	1,06	0,82	8 481 702
3.	155	4 900 000	0,90	4 410 000	0,98	0,90	0,96	0,94	0,98	1,00	1,00	0,78	5 658 659
4.	361	7 900 000	0,90	7 110 000	0,98	1,02	1,04	0,88	0,98	1,00	1,01	0,91	7 796 367
5.	156	4 600 000	0,90	4 140 000	0,96	0,90	0,98	0,94	0,98	1,00	1,00	0,78	5 310 860
6.	173	4 600 000	0,90	4 140 000	0,95	0,91	0,98	0,98	1,00	1,00	0,90	0,75	5 555 924
7.	102	3 930 000	1,00	3 930 000	0,95	0,86	0,98	0,87	1,00	1,00	0,99	0,69	5 669 194
8.	280	7 990 000	0,90	7 191 000	0,95	0,97	1,00	0,90	0,98	1,00	1,04	0,84	8 531 640
9.	165	3 980 000	0,90	3 582 000	0,95	0,90	0,96	0,86	0,98	0,95	1,03	0,67	5 309 408
10.	345	4 550 000	0,90	4 095 000	1,00	1,01	0,98	1,06	0,95	1,00	1,05	1,05	3 896 723
11.	367	11 900 000	0,90	10 710 000	1,00	1,03	1,02	1,08	1,00	1,00	0,91	1,03	10 381 343
12.	144	5 590 000	0,85	4 751 500	1,00	0,89	0,96	0,91	1,00	1,00	1,00	0,77	6 151 993
13.	250	6 990 000	0,90	6 291 000	1,00	0,95	1,02	0,97	0,95	1,00	1,03	0,93	6 797 887
14.	240	5 200 000	0,90	4 680 000	1,00	0,95	0,98	0,89	1,00	1,00	1,00	0,83	5 639 516
15.	151	3 700 000	0,90	3 330 000	0,98	0,89	0,98	0,85	1,00	1,00	0,98	0,71	4 667 747
16.	285	8 300 000	0,90	7 470 000	1,00	0,98	0,98	0,89	1,00	1,00	1,03	0,88	8 525 006
17.	204	5 990 000	0,90	5 391 000	0,98	0,93	0,94	0,92	0,98	1,00	1,03	0,79	6 784 091
18.	147	4 599 000	0,90	4 139 100	0,95	0,89	0,98	0,91	1,00	1,00	0,98	0,74	5 593 462
19.	190	5 490 000	0,90	4 941 000	0,95	0,92	0,98	0,94	1,00	1,00	1,00	0,80	6 182 843
20.	134	3 990 000	1,00	3 990 000	0,95	0,88	0,94	0,86	0,98	1,00	0,97	0,65	6 164 808
Celkem průměr po výpočtu												Kč/m ²	6 297 126
Průměr před výpočtem												Kč/m ²	5 014 821
Minimum												Kč/m ²	3 896 723
Maximum												Kč/m ²	8 531 640
Směrodatná výběrová odchylka po výpočtu													1 302 937
Variační koeficient po výpočtu													20,69
Pravděpodobná spodní hranice													4 994 189
Pravděpodobná horní hranice													7 600 063
Cena rodinného domu stanovená přímým porovnáním												Kč	6 297 100
K _{CR}	Koeficient redukce na pramen ceny												
K1	Koeficient úpravy na polohu												
K2	Koeficient úpravy na velikost RD												
K3	Koeficient úpravy na přítomnost garáže a parkování na pozemku												
K4	Koeficient úpravy na velikost pozemku												
K5	Koeficient úpravy na technický stav												
K6	Koeficient úpravy na dům volně stojící, nebo řadový												
K7	Koeficient úpravy na úvaha znalce												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší													
IO	Index odlišnosti $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00													

12.3. Rodinný dům č. 3

Přímé porovnání													
Č.	UP (m ²)	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR} 0,85- 0,95	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO	Cena oceňovaného obj. odvozená
		Kč		Kč/m ²								$K1 \times \dots \times K7$	Kč/m ²
1.	184	5 300 000	0,90	4 770 000	0,98	1,01	0,98	0,86	0,95	1,00	1,00	0,79	6 025 382
2.	295	7 700 000	0,90	6 930 000	0,98	1,14	0,98	0,92	0,95	1,00	1,05	1,01	6 861 288
3.	155	4 900 000	0,90	4 410 000	0,98	0,98	1,00	0,98	0,98	1,00	0,98	0,91	4 863 679
4.	361	7 900 000	0,90	7 110 000	0,98	1,22	1,08	0,91	0,98	1,00	0,98	1,12	6 332 360
5.	156	4 600 000	0,90	4 140 000	0,96	0,98	1,02	0,98	0,98	1,00	0,98	0,91	4 566 675
6.	173	4 600 000	0,90	4 140 000	0,95	1,00	1,02	1,03	1,00	1,00	0,88	0,88	4 708 393
7.	102	3 930 000	1,00	3 930 000	0,95	0,92	1,02	0,89	1,00	1,00	0,96	0,76	5 162 445
8.	280	7 990 000	0,90	7 191 000	0,95	1,12	1,04	0,92	0,98	1,00	1,01	1,01	7 102 209
9.	165	3 980 000	0,90	3 582 000	0,95	0,99	1,00	0,87	0,98	0,95	1,01	0,77	4 647 260
10.	345	4 550 000	0,90	4 095 000	1,00	1,20	1,02	1,13	0,95	1,00	1,03	1,36	3 017 331
11.	367	11 900 000	0,90	10 710 000	1,00	1,22	1,02	1,16	1,00	1,00	0,91	1,32	8 112 828
12.	144	5 590 000	0,85	4 751 500	1,00	0,97	1,00	0,93	1,00	1,00	0,98	0,89	5 368 584
13.	250	6 990 000	0,90	6 291 000	1,00	1,09	1,06	1,02	0,95	1,00	1,01	1,13	5 570 909
14.	240	5 200 000	0,90	4 680 000	1,00	1,08	1,02	0,92	1,00	1,00	0,97	0,98	4 776 142
15.	151	3 700 000	0,90	3 330 000	0,98	0,97	1,02	0,86	1,00	1,00	0,96	0,81	4 129 679
16.	285	8 300 000	0,90	7 470 000	1,00	1,13	1,02	0,92	1,00	1,00	1,01	1,06	7 019 271
17.	204	5 990 000	0,90	5 391 000	0,98	1,04	0,98	0,96	0,98	1,00	1,01	0,94	5 718 979
18.	147	4 599 000	0,90	4 139 100	0,95	0,97	1,02	0,94	1,00	1,00	0,95	0,84	4 924 217
19.	190	5 490 000	0,90	4 941 000	0,95	1,02	1,02	0,97	1,00	1,00	0,98	0,94	5 240 670
20.	134	3 990 000	1,00	3 990 000	0,95	0,95	0,98	0,88	0,98	1,00	0,95	0,73	5 468 351
Celkem průměr po výpočtu												Kč/m ²	5 342 306
Průměr před výpočtem												Kč/m ²	5 542 053
Minimum												Kč/m ²	3 017 331
Maximum												Kč/m ²	7 102 209
Směrodatná výběrová odchylka po výpočtu													1 027 508
Variační koeficient po výpočtu													19,23
Pravděpodobná spodní hranice													4 314 798
Pravděpodobná horní hranice													6 369 814
Cena rodinného domu stanovená přímým porovnáním												Kč	5 342 300
K _{CR}	Koeficient redukce na pramen ceny												
K1	Koeficient úpravy na polohu												
K2	Koeficient úpravy na velikost RD												
K3	Koeficient úpravy na přítomnost garáže a parkování na pozemku												
K4	Koeficient úpravy na velikost pozemku												
K5	Koeficient úpravy na technický stav												
K6	Koeficient úpravy na dům volně stojící, nebo řadový												
K7	Koeficient úpravy na úvaha znalce												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší													
IO	Index odlišnosti $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7)$												
U objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00													

12.4. Rodinný dům č. 4

Přímé porovnání													
Č.	UP (m ²)	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR} 0,85- 0,95	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO	Cena oceňovaného obj. odvozená
		Kč		Kč/m ²									K1 × ... × K7
1.	184	5 300 000	0,90	4 770 000	0,98	0,99	0,98	0,87	0,95	1,00	0,99	0,78	6 151 544
2.	295	7 700 000	0,90	6 930 000	0,98	1,10	0,98	0,95	0,95	1,00	1,04	0,99	6 981 425
3.	155	4 900 000	0,90	4 410 000	0,98	0,96	1,00	1,02	0,98	1,00	0,97	0,91	4 838 690
4.	361	7 900 000	0,90	7 110 000	0,98	1,17	1,08	0,93	0,98	1,00	0,97	1,09	6 499 952
5.	156	4 600 000	0,90	4 140 000	0,96	0,96	1,02	1,02	0,98	1,00	0,97	0,91	4 544 079
6.	173	4 600 000	0,90	4 140 000	0,95	0,98	1,02	1,08	1,00	1,00	0,87	0,89	4 665 906
7.	102	3 930 000	1,00	3 930 000	0,95	0,90	1,02	0,91	1,00	1,00	0,95	0,76	5 187 926
8.	280	7 990 000	0,90	7 191 000	0,95	1,09	1,04	0,95	0,98	1,00	1,00	1,00	7 223 706
9.	165	3 980 000	0,90	3 582 000	0,95	0,97	1,00	0,89	0,98	0,95	1,00	0,76	4 720 882
10.	345	4 550 000	0,90	4 095 000	1,00	1,15	1,02	1,20	0,95	1,00	1,02	1,37	2 991 233
11.	367	11 900 000	0,90	10 710 000	1,00	1,18	1,02	1,23	1,00	1,00	0,91	1,35	7 952 814
12.	144	5 590 000	0,85	4 751 500	1,00	0,95	1,00	0,96	1,00	1,00	0,97	0,88	5 378 128
13.	250	6 990 000	0,90	6 291 000	1,00	1,06	1,06	1,06	0,95	1,00	1,00	1,13	5 562 885
14.	240	5 200 000	0,90	4 680 000	1,00	1,05	1,02	0,94	1,00	1,00	0,96	0,97	4 844 826
15.	151	3 700 000	0,90	3 330 000	0,98	0,95	1,02	0,87	1,00	1,00	0,95	0,79	4 198 395
16.	285	8 300 000	0,90	7 470 000	1,00	1,09	1,02	0,94	1,00	1,00	1,00	1,04	7 151 119
17.	204	5 990 000	0,90	5 391 000	0,98	1,01	1,98	0,99	0,98	1,00	1,00	1,90	2 841 589
18.	147	4 599 000	0,90	4 139 100	0,95	0,95	1,02	0,97	1,00	1,00	0,94	0,84	4 930 297
19.	190	5 490 000	0,90	4 941 000	0,95	0,99	1,02	1,01	1,00	1,00	0,97	0,94	5 241 330
20.	134	3 990 000	1,00	3 990 000	0,95	0,94	0,98	0,90	0,98	1,00	0,94	0,72	5 527 655
Celkem průměr po výpočtu												Kč/m ²	5 235 872
Průměr před výpočtem												Kč/m ²	5 014 821
Minimum												Kč/m ²	2 841 589
Maximum												Kč/m ²	7 223 706
Směrodatná výběrová odchylka po výpočtu													1 216 499
Variační koeficient po výpočtu													23,23
Pravděpodobná spodní hranice													4 019 373
Pravděpodobná horní hranice													6 452 371
Cena rodinného domu stanovená přímým porovnáním												Kč	5 235 900
K _{CR}	Koeficient redukce na pramen ceny												
K1	Koeficient úpravy na polohu												
K2	Koeficient úpravy na velikost RD												
K3	Koeficient úpravy na přítomnost garáže a parkování na pozemku												
K4	Koeficient úpravy na velikost pozemku												
K5	Koeficient úpravy na technický stav												
K6	Koeficient úpravy na dům volně stojící, nebo řadový												
K7	Koeficient úpravy na úvaha znalce												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší													
IO	Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7)												
U objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00													

12.5. Rodinný dům č. 5

Přímé porovnání													
Č.	UP (m ²)	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR} 0,85- 0,95	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO	Cena oceňovaného obj. odvozená
		Kč		Kč/m ²									K1 × ... × K7
1.	184	5 300 000	0,90	4 770 000	1,00	0,96	0,94	0,86	0,95	1,00	0,99	0,73	6 575 278
2.	295	7 700 000	0,90	6 930 000	1,00	1,05	0,94	0,93	0,95	1,00	1,04	0,90	7 660 698
3.	155	4 900 000	0,90	4 410 000	1,02	0,93	0,96	0,99	0,98	1,00	0,97	0,86	5 139 854
4.	361	7 900 000	0,90	7 110 000	1,02	1,10	1,04	0,91	0,98	1,00	0,97	1,02	7 002 533
5.	156	4 600 000	0,90	4 140 000	0,98	0,93	0,98	0,99	0,98	1,00	0,97	0,84	4 917 846
6.	173	4 600 000	0,90	4 140 000	0,98	0,95	0,98	1,04	1,00	1,00	0,87	0,82	5 040 097
7.	102	3 930 000	1,00	3 930 000	1,00	0,89	0,98	0,89	1,00	1,00	0,95	0,74	5 324 191
8.	280	7 990 000	0,90	7 191 000	1,00	1,04	1,00	0,93	0,98	1,00	1,00	0,94	7 647 499
9.	165	3 980 000	0,90	3 582 000	1,00	0,94	0,96	0,87	0,98	0,95	1,00	0,73	4 884 662
10.	345	4 550 000	0,90	4 095 000	1,04	1,09	0,98	1,15	0,95	1,00	1,02	1,23	3 315 809
11.	367	11 900 000	0,90	10 710 000	1,00	1,11	1,02	1,17	1,00	1,00	0,91	1,21	8 853 237
12.	144	5 590 000	0,85	4 751 500	1,04	0,92	0,96	0,94	1,00	1,00	0,97	0,84	5 668 760
13.	250	6 990 000	0,90	6 291 000	1,04	1,01	1,02	1,03	0,95	1,00	1,00	1,05	6 010 501
14.	240	5 200 000	0,90	4 680 000	1,02	1,00	0,98	0,92	1,00	1,00	0,96	0,89	5 267 258
15.	151	3 700 000	0,90	3 330 000	1,00	0,93	0,98	0,86	1,00	1,00	0,95	0,75	4 460 832
16.	285	8 300 000	0,90	7 470 000	1,04	1,04	0,98	0,92	1,00	1,00	1,00	0,97	7 665 762
17.	204	5 990 000	0,90	5 391 000	1,02	0,97	0,94	0,96	0,98	1,00	1,00	0,88	6 128 829
18.	147	4 599 000	0,90	4 139 100	1,00	0,92	0,98	0,95	1,00	1,00	0,94	0,81	5 137 835
19.	190	5 490 000	0,90	4 941 000	1,00	0,96	0,98	0,98	1,00	1,00	0,97	0,89	5 523 709
20.	134	3 990 000	1,00	3 990 000	1,00	0,91	0,94	0,88	0,98	1,00	0,94	0,70	5 705 168
Celkem průměr po výpočtu												Kč/m ²	5 740 901
Průměr před výpočtem												Kč/m ²	5 014 821
Minimum												Kč/m ²	3 315 809
Maximum												Kč/m ²	7 665 762
Směrodatná výběrová odchylka po výpočtu													1 157 939
Variační koeficient po výpočtu													20,17
Pravděpodobná spodní hranice													4 582 962
Pravděpodobná horní hranice													6 898 841
Cena rodinného domu stanovená přímým porovnáním												Kč	5 740 900
K _{CR}	Koeficient redukce na pramen ceny												
K1	Koeficient úpravy na polohu												
K2	Koeficient úpravy na velikost RD												
K3	Koeficient úpravy na přítomnost garáže a parkování na pozemku												
K4	Koeficient úpravy na velikost pozemku												
K5	Koeficient úpravy na technický stav												
K6	Koeficient úpravy na dům volně stojící, nebo řadový												
K7	Koeficient úpravy na úvaha znalce												
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší													
IO	Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7)												
U objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00													

13. NAEGELIHO METODA TŘÍDY POLOHY

13.1. Rodinný dům č. 1

Ocenění pozemků Naegeliho metodou třídy polohy		
Klíč třídy polohy	Popis	Třída
I - Všeobecná situace	předměstské oblasti vilových či venkovských domů uvnitř i vně města	4
II - Intenzita využití pozemku	exkluzivní rodinné domy	5
III - Dopravní relace k velkoměstu	přednostní obytná místa v těsné blízkosti veřejného dopravního prostředku, dobrá úprava silnic, krátké jízdní časy vlastním vozem do středu (15 minut), území velkého města a předměstí - snížena o 1 třídu	3
IV - Obytný sektor	venkovské domy s průměrným komfortem	4
V - Řemesla, průmysl, administrativa, obchod	rodinné domky	-
Průměr	-	4,00
VI - Povyšující faktory	-	-
VII - Redukující faktory	-	-
Výsledná třída polohy	(4+5+3+4)/4	4,00
Nejbližší nižší celá třída polohy	-	4,00
K této nejbližší nižší třídě příslušný podíl pozemku	(%)	13,00
Nejbližší vyšší celá třída polohy	-	5,00
K této nejbližší vyšší třídě příslušný podíl pozemku	(%)	18,00
Procento zastoupení ceny pozemku v ceně souboru stavby + pozemky		13,00
Výchozí reprodukční cena všech staveb na pozemku (<i>RC, CNs</i>)	Kč	10 620 399,26
Cena pozemku - základní plocha (<i>JCz</i>)	Kč	1 586 956,21
Výměra pozemků celkem (<i>Pc</i>)	m ²	1 766
Z toho plocha zastavěná hlavními stavbami celkem (<i>Pzs</i>)	m ²	277
Max. přípustný násobek plochy zastavěné stavbami pro výpočet jednotk. ceny pozemku (<i>n</i>)		3 ×
Je plocha pozemku větší než max. násobek zastavěné plochy ?		ano
Základní plocha použitá pro výpočet jednotkové ceny pozemku (<i>Pz</i>)	$Pz = Pzs \times n \text{ (m}^2\text{)}$	831
Výměra přebývající plochy (<i>Pp</i>)	$Pp = Pc - Pz \text{ (m}^2\text{)}$	935
Jednotková cena základní plochy (<i>JCz</i>)	$JCz = JZc / Pz \text{ (Kč / m}^2\text{)}$	1 909,69
Cena základní plochy (<i>Cz</i>)	$Cz = JCz \times Pz \text{ (Kč)}$	1 586 956,21
Koeficient ceny přebývající plochy (<i>k</i>)	-	0,25
Jednotková cena přebývající plochy (<i>JCp</i>)	$JCp = k \times JCz \text{ (Kč / m}^2\text{)}$	477,42
Cena přebývající plochy (<i>Cp</i>)	$Cp = JCp \times Pp \text{ (Kč)}$	446 391,11
Cena celého pozemku	(zaokrouhleno) Kč	2 033 300,00

13.2. Rodinný dům č. 2

Ocenění pozemků Naegeliho metodou třídy polohy		
Klíč třídy polohy	Popis	Třída
I - Všeobecná situace	předměstské oblasti vilových či venkovských domů uvnitř i vně města	4
II - Intenzita využití pozemku	exkluzivní rodinné domy	5
III - Dopravní relace k velkoměstu	přednostní obytná místa v těsné blízkosti veřejného dopravního prostředku, dobrá úprava silnic, krátké jízdní časy vlastním vozem do středu (15 minut), území velkého města a předměstí - snížena o 1 třídu	3
IV - Obytný sektor	venkovské domy s průměrným komfortem	4
V - Řemesla, průmysl, administrativa, obchod	rodinné domky	-
Průměr	-	4,00
VI - Povyšující faktory	-	-
VII - Redukující faktory	-	-
Výsledná třída polohy	(4+5+3+4)/4	4,00
Nejbližší nižší celá třída polohy	-	4,00
K této nejbližší nižší třídě příslušný podíl pozemku	(%)	13,00
Nejbližší vyšší celá třída polohy	-	5,00
K této nejbližší vyšší třídě příslušný podíl pozemku	(%)	18,00
Procento zastoupení ceny pozemku v ceně souboru stavby + pozemky		13,00
Výchozí reprodukční cena všech staveb na pozemku (<i>RC, CNs</i>)	Kč	7 777 013,93
Cena pozemku - základní plocha (<i>JCz</i>)	Kč	1 162 082,54
Výměra pozemků celkem (<i>Pc</i>)	m ²	1 469
Z toho plocha zastavěná hlavními stavbami celkem (<i>Pzs</i>)	m ²	238
Max. přípustný násobek plochy zastavěné stavbami pro výpočet jednotk. ceny pozemku (<i>n</i>)		3 ×
Je plocha pozemku větší než max. násobek zastavěné plochy ?		ano
Základní plocha použitá pro výpočet jednotkové ceny pozemku (<i>Pz</i>)	$Pz = Pzs \times n \text{ (m}^2\text{)}$	714
Výměra přebývající plochy (<i>Pp</i>)	$Pp = Pc - Pz \text{ (m}^2\text{)}$	755
Jednotková cena základní plochy (<i>JCz</i>)	$JCz = JZc / Pz \text{ (Kč / m}^2\text{)}$	1 627,57
Cena základní plochy (<i>Cz</i>)	$Cz = JCz \times Pz \text{ (Kč)}$	1 162 082,54
Koeficient ceny přebývající plochy (<i>k</i>)	-	0,25
Jednotková cena přebývající plochy (<i>JCp</i>)	$JCp = k \times JCz \text{ (Kč / m}^2\text{)}$	406,89
Cena přebývající plochy (<i>Cp</i>)	$Cp = JCp \times Pp \text{ (Kč)}$	307 203,19
Cena celého pozemku	(zaokrouhleno) Kč	1 469 300

13.3. Rodinný dům č. 3

Ocenění pozemků Naegeliho metodou třídy polohy		
Klíč třídy polohy	Popis	Třída
I - Všeobecná situace	předměstské oblasti vilových či venkovských domů uvnitř i vně města	4
II - Intenzita využití pozemku	komfortní rodinné domy	4
III - Dopravní relace k velkoměstu	lepší obytná místa na předměstích s normální pěší dosažitelností k hromadnému dopravnímu prostředku, snížené o jednu třídu	2
IV - Obytný sektor	venkovské domy s průměrným komfortem	4
V - Řemesla, průmysl, administrativa, obchod	rodinné domky	-
Průměr	-	3,50
VI - Povyšující faktory	-	-
VII - Redukující faktory	-	-
Výsledná třída polohy	(4+4+2+4)/4	3,50
Nejbližší nižší celá třída polohy	-	3,00
K této nejbližší nižší třídě příslušný podíl pozemku	(%)	9,00
Nejbližší vyšší celá třída polohy	-	4,00
K této nejbližší vyšší třídě příslušný podíl pozemku	(%)	13,00
Procento zastoupení ceny pozemku v ceně souboru stavby + pozemky		11,00
Výchozí reprodukční cena všech staveb na pozemku (<i>RC, CNs</i>)	Kč	4 860 192,65
Cena pozemku - základní plocha (<i>JCz</i>)	Kč	600 697,97
Výměra pozemků celkem (<i>Pc</i>)	m ²	1 149
Z toho plocha zastavěná hlavními stavbami celkem (<i>Pzs</i>)	m ²	131
Max. přípustný násobek plochy zastavěné stavbami pro výpočet jednotk. ceny pozemku (<i>n</i>)		3 ×
Je plocha pozemku větší než max. násobek zastavěné plochy ?		ano
Základní plocha použitá pro výpočet jednotkové ceny pozemku (<i>Pz</i>)	$Pz = Pzs \times n \text{ (m}^2\text{)}$	393
Výměra přebývací plochy (<i>Pp</i>)	$Pp = Pc - Pz \text{ (m}^2\text{)}$	756
Jednotková cena základní plochy (<i>JCz</i>)	$JCz = JZc / Pz \text{ (Kč / m}^2\text{)}$	1 528,49
Cena základní plochy (<i>Cz</i>)	$Cz = JCz \times Pz \text{ (Kč)}$	600 697,97
Koeficient ceny přebývací plochy (<i>k</i>)	-	0,25
Jednotková cena přebývací plochy (<i>JCp</i>)	$JCp = k \times JCz \text{ (Kč / m}^2\text{)}$	382,12
Cena přebývací plochy (<i>Cp</i>)	$Cp = JCp \times Pp \text{ (Kč)}$	288 885,28
Cena celého pozemku	(zaokrouhleno) Kč	889 600

13.4. Rodinný dům č. 4

Ocenění pozemků Naegeliho metodou třídy polohy		
Klíč třídy polohy	Popis	Třída
I - Všeobecná situace	předměstské oblasti vilových či venkovských či venkovských domů uvnitř i vně města	4
II - Intenzita využití pozemku	rodinné domy s průměrným vybavením	3
III - Dopravní relace k velkoměstu	lepší obytná místa na předměstích s normální pěší dosažitelností k hromadnému dopravnímu prostředku a únosným časovým jízdním úseku při jízdě vlastním vozem sníženo o jednu třídu	2
IV - Obytný sektor	venkovské domy s průměrným komfortem	4
V - Řemesla, průmysl, administrativa, obchod	rodinné domky	-
Průměr	-	3,25
VI - Povyšující faktory	-	-
VII - Redukující faktory	-	-
Výsledná třída polohy	(4+3+2+4)/4	3,25
Nejbližší nižší celá třída polohy	-	3,00
K této nejbližší nižší třídě příslušný podíl pozemku	(%)	9,00
Nejbližší vyšší celá třída polohy	-	4,00
K této nejbližší vyšší třídě příslušný podíl pozemku	(%)	13,00
Procento zastoupení ceny pozemku v ceně souboru stavby + pozemky		10,00
Výchozí reprodukční cena všech staveb na pozemku (<i>RC, CNs</i>)	Kč	6 165 664,97
Cena pozemku - základní plocha (<i>JCz</i>)	Kč	685 073,89
Výměra pozemků celkem (<i>Pc</i>)	m ²	961
Z toho plocha zastavěná hlavními stavbami celkem (<i>Pzs</i>)	m ²	134
Max. přípustný násobek plochy zastavěné stavbami pro výpočet jednotk. ceny pozemku (<i>n</i>)		3 ×
Je plocha pozemku větší než max. násobek zastavěné plochy ?		ano
Základní plocha použitá pro výpočet jednotkové ceny pozemku (<i>Pz</i>)	$Pz = Pzs \times n \text{ (m}^2\text{)}$	402
Výměra přebývajících plochy (<i>Pp</i>)	$Pp = Pc - Pz \text{ (m}^2\text{)}$	559
Jednotková cena základní plochy (<i>JCz</i>)	$JCz = JZc / Pz \text{ (Kč / m}^2\text{)}$	1 704,16
Cena základní plochy (<i>Cz</i>)	$Cz = JCz \times Pz \text{ (Kč)}$	685 073,89
Koeficient ceny přebývajících plochy (<i>k</i>)	-	0,25
Jednotková cena přebývajících plochy (<i>JCp</i>)	$JCp = k \times JCz \text{ (Kč / m}^2\text{)}$	426,04
Cena přebývajících plochy (<i>Cp</i>)	$Cp = JCp \times Pp \text{ (Kč)}$	238 156,91
Cena celého pozemku	(zaokrouhleno) Kč	923 200

13.5. Rodinný dům č. 5

Ocenění pozemků Naegeliho metodou třídy polohy		
Klíč třídy polohy	Popis	Třída
I - Všeobecná situace	předměstské oblasti vilových či venkovských domů uvnitř i vně města	4
II - Intenzita využití pozemku	komfortní rodinné domy	4
III - Dopravní relace k velkoměstu	objekty na okraji velkoměstských aglomerací, snížené o jednu třídu	1
IV - Obytný sektor	venkovské domy s průměrným komfortem	4
V - Řemesla, průmysl, administrativa, obchod	rodinné domky	-
Průměr	-	3,25
VI - Povyšující faktory	-	-
VII - Redukující faktory	-	-
Výsledná třída polohy	(4+4+1+4)/4	3,25
Nejbližší nižší celá třída polohy	-	3,00
K této nejbližší nižší třídě příslušný podíl pozemku	(%)	9,00
Nejbližší vyšší celá třída polohy	-	4,00
K této nejbližší vyšší třídě příslušný podíl pozemku	(%)	13,00
Procento zastoupení ceny pozemku v ceně souboru stavby + pozemky		10,00
Výchozí reprodukční cena všech staveb na pozemku (<i>RC, CNs</i>)	Kč	5 253 600,64
Cena pozemku - základní plocha (<i>JCz</i>)	Kč	583 733,40
Výměra pozemků celkem (<i>Pc</i>)	m ²	1 112
Z toho plocha zastavěná hlavními stavbami celkem (<i>Pzs</i>)	m ²	207
Max. přípustný násobek plochy zastavěné stavbami pro výpočet jednotk. ceny pozemku (<i>n</i>)		3 ×
Je plocha pozemku větší než max. násobek zastavěné plochy ?		ano
Základní plocha použitá pro výpočet jednotkové ceny pozemku (<i>Pz</i>)	$Pz = Pzs \times n \text{ (m}^2\text{)}$	621
Výměra přebývající plochy (<i>Pp</i>)	$Pp = Pc - Pz \text{ (m}^2\text{)}$	491
Jednotková cena základní plochy (<i>JCz</i>)	$JCz = JZc / Pz \text{ (Kč / m}^2\text{)}$	939,99
Cena základní plochy (<i>Cz</i>)	$Cz = JCz \times Pz \text{ (Kč)}$	583 733,40
Koeficient ceny přebývající plochy (<i>k</i>)	-	0,25
Jednotková cena přebývající plochy (<i>JCp</i>)	$JCp = k \times JCz \text{ (Kč / m}^2\text{)}$	235,00
Cena přebývající plochy (<i>Cp</i>)	$Cp = JCp \times Pp \text{ (Kč)}$	115 383,70
Cena celého pozemku	(zaokrouhleno) Kč	699 100