



## Stanovisko školitele k obhajobě disertační práce

**Student:** Ing. et Ing. Jan Sedláček, MBA, MSc

**Forma studia:** kombinovaná

**Téma disertace:** Standardizace znaleckého postupu při zjištění obvyklé ceny věcného břemene při výstavbě pozemních komunikací

**Školitel:** Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

### Průběh studia

Pan Ing. Jan Sedláček byl přijat do akreditovaného doktorského studijního programu Soudní inženýrství, studijní obor Soudní inženýrství na FAST VUT v Brně ke dni 1. 9. 2007, do prezenční formy studia. Školitelem byl ustanoven Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

Vzhledem ke změně akreditace doktorského studijního programu na VUT v Brně ke dni 22. 9. 2008 byl student převeden do celoškolského studijního programu P3917 Soudní inženýrství, obor 3917V001 Soudní inženýrství, zajišťovaného Ústavem soudního inženýrství, opět do prezenční formy studia.

Dne 4. 6. 2009 bylo obhájeno pojednání na téma „Standardizace znaleckého postupu při zjištění obvyklé ceny věcného břemene“ a složena státní doktorská zkouška. Komise doporučila upřesnění tématu na: „Standardizace zjištění obvyklé ceny věcného břemene při výstavbě pozemních komunikací“.

V souladu se studijním plánem absolvoval doktorand následující předměty:

Předmět			Termín	Prospěch
Č.	Kód	Název předmětu		
1	DSA02	Pravděpodobnost a matematická statistika	19.12.2007	2
2	ZQ51	Soudní inženýrství - obecná metodika	22.1.2008	1
3	ZQ52	Občanské právo	12.5.2008	3
4	ZQ54	Speciální metodika soudního inženýrství - obecné zásady oceňování majetku	27.6.2008	1
5	ZQ57	Oceňování nemovitostí	19.6.2008	1
6	DA02	Matematika II	21.5.2008	3
7	DB01	Stavební fyzika	13.5.2008	2
8	DY01	Cizí jazyk pro doktorské studium	14.5.2008	1
9	ZQ53	Trestní právo	2.6.2008	1
10	DSS01	Doktorský seminář I.	26.2.2009	zápočet
11	DSS02	Doktorský seminář II.	26.2.2009	zápočet
12	DSS03	Doktorský seminář III.	13.7.2009	zápočet
13	DSS04	Doktorský seminář IV.	13.7.2009	zápočet
14	DSS05	Doktorský seminář V.	21.9.2010	zápočet
15	DSS06	Doktorský seminář VI.	21.9.2010	zápočet
16	DSS07	Doktorský seminář VII.	30.6.2014	zápočet
17		Státní doktorská zkouška.	12.6.2009	prospěl

### **Články v odborných časopisech a učební texty, vztahující se k disertaci**

- [1] SUPERATOVÁ, A.; SEDLÁČEK, J. Vyvlastnění dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) z pohledu znalce. Časopis Soudní inženýrství 3/2009. Vysoké učení technické v Brně. 2009. s. 162-164. ISSN: 1211-443X
- [2] SEDLÁČEK, J.; HANÁK, J. Určování náhrady za zřízení věcného břemene ve vyvlastňovacím řízení. Časopis Soudní inženýrství 1/2012. Vysoké učení technické v Brně. 2012. s. 27-35. ISSN: 1211-443X
- [3] HANÁK, J.; SEDLÁČEK, J. Náhrady za zřízení věcných břemen - polemika s vybranými postupy. Časopis Soudní inženýrství 2/2012. Vysoké učení technické v Brně. 2012. s. 127-132. ISSN: 1211-443X
- [4] HANÁK, J.; KUHVROVÁ, K.; SEDLÁČEK, J. Ocenění věcného břemene podle směrnice ŘSD – kritické poznámky. Časopis Soudní inženýrství 2/2013. Vysoké učení technické v Brně. 2013. s. 95-99. ISSN: 1211-443X

### **Přednášky na konferencích a seminářích**

- [1] SEDLÁČEK, J. Úvod do problematiky věcných břemen. Sborník konference Juniorstav 2007. Brno: Vysoké učení technické v Brně, 2008. s. 352-352. ISBN: 80-214-2560- 1
- [2] SUPERATOVÁ, A.; SEDLÁČEK, J. Vyvlastnění dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) z pohledu znalce. XVIII. mezinárodní vědecká konference soudního inženýrství sborník příspěvků. Brno: Vysoké učení technické v Brně, 2009. s. 246-250. ISBN: 978-80-214-3808- 8
- [3] SUPERATOVÁ, A.; SEDLÁČEK, J. Změny v procesu vyvlastňování, které přinesl zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění). Sborník anotací konference Juniorstav 2009. Brno: Vysoké učení technické v Brně, 2009. s. 372-372. ISBN: 978-80-214-3810- 1.
- [4] SEDLÁČEK, J. Některé problémy, ke kterým dochází při zjištění obvyklé ceny věcného břemene zřizovaného v souvislosti s výstavbou pozemních komunikací. In Sborník anotací z konference. Brno: 2009. s. 26-26. ISBN: 978-80-214-3822- 4
- [5] SEDLÁČEK, J. Příklad znehodnocení pozemku věcnými břemeny. Sborník anotací konference Juniorstav 2010. VUT, 2010. s. 391-391. ISBN: 978-80-214-4042- 5
- [6] SEDLÁČEK, J. Příklad výpočtu věcných břemen ve Velké Británii. Sborník příspěvků z konference Junior Forensic Science Brno 2010. Brno: Vysoké učení technické v Brně, 2010. s. 1-5. ISBN: 978-80-214-4090- 6
- [7] SEDLÁČEK, J. Ocenění věcných břemen zřizovaných při výstavbě veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury ve vyvlastňovacím řízení. Sborník příspěvků z konference Junior Forensic Science Brno 2010. Brno: 2011. s. 23-23. ISBN: 978-80-214-4276- 4
- [8] SEDLÁČEK, J.; HANÁK, J. Určování náhrady za zřízení věcného břemene ve vyvlastňovacím řízení – dnes a zítra. Sborník konference JuFos 2012. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2012. s. 24-24. ISBN: 978-80-214-4485- 0
- [9] SEDLÁČEK, J. Používané postupy pro výpočet ceny věcného břemene zřizovaného v souvislosti s výstavbou dopravní infrastruktury. Sborník konference JuFos 2012. Brno:

Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2012. s. 24-24. ISBN: 978-80-214-4485- 0

- [10] HANÁK, J.; SEDLÁČEK, J. Náhrady za zřízení věcných břemen - polemika s vybranými postupy. In XXI. mezinárodní vědecká konference soudního inženýrství sborník příspěvků. Brno: Vysoké učení technické v Brně, 2012. s. 265-272. ISBN: 978-80-214-4238- 2
- [11] SEDLÁČEK, J.; KUHROVÁ, K. Ocenění věcného břemene dle české a slovenské právní úpravy. Sborník 5. konferencia súdnych znalcov 2012. Bratislava: Slovenská technická univerzita v Bratislave, stavebná fakulta, Ústav súdneho znalectva, 2012. s. 38-38.
- [12] SEDLÁČEK, J., KUHROVÁ, K. Stanovení náhrady za zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou technické infrastruktury na lesním pozemku pro uskutečnění stavby dopravní infrastruktury. In Sborník konference Juniorstav 2012. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, 2012. s. 477-477. ISBN: 978-80-214-4393- 8
- [13] HANÁK, K.; KUHROVÁ, K.; SEDLÁČEK, J. Posouzení směrnic příspěvkových organizací státu o stanovení náhrady za zřizování věcných břemen ve vztahu ke znaleckému posudku. Sborník konference Juniorstav 2012. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, 2012. s. 472-472. ISBN: 978-80-214-4393-8
- [14] SEDLÁČEK, J. Míra kapitalizace a diskontní míra a jejich použití pro stanovení výnosové hodnoty věcného břemene. In Sborník anotací konference Junior Forensic Science Brno 2013. Brno: VUT v Brně, 2013. s. 23-23. ISBN: 978-80-214-4704- 2.
- [15] SEDLÁČEK, J. Ocenění věcného břemene při pohledu na pozemek jako na stavební a paušální částky – kritické zhodnocení. In Sborník anotací konference Junior Forensic Science Brno 2014. Brno: VUT v Brně, 2014. s. 21-21. ISBN: 978-80-214-4935- 0.

### **Pedagogická činnost**

- Vedení diplomových prací.
- Účast na místních šetřeních ke znaleckým posudkům pro orgány veřejné moci.
- Práce na znaleckých posudcích ÚSI pro orgány veřejné moci.

### **Zahraniční stáž**

V rámci doktorského studijního programu absolvoval Ing. Sedláček zahraniční stáž programu Erasmus ve Spojeném království na Nottingham Trent University, School of Architecture Design and the Built Environment v termínu od 12. 10. 2009 do 31. 8. 2010. Student navštěvoval přednášky magisterských studijních programů MSc Building Surveying a MA Property and Building Surveying.

### **Stanovisko školitele k průběhu studia a k disertaci**

Doktorand vypracoval disertaci na schválené téma „Standardizace znaleckého postupu při zjištění obvyklé ceny věcného břemene při výstavbě pozemních komunikací“. Prostudoval velké množství předpisů a literatury domácí i zahraniční. Velmi aktivně se podílel na vypracování znaleckých posudků ÚSI, zejména právě k problematice ocenění věcných břemen. Disertaci zpracoval samostatně, průběžně ji konzultoval se školitelem, zejména v závěrečné fázi.

### **Závěrečné stanovisko školitele**

Doktorand Ing. Jan Sedláček vykazoval během studia velmi dobré studijní výsledky. Jeho disertační práce podle názoru školitele splňuje požadavky na práce tohoto typu kladené, přináší komplexní pohled a nové vědecké poznatky v oboru Soudní inženýrství, a proto doporučuji její přijetí k obhajobě.

V Brně dne 25.08.2014

Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.