

Stanovisko školitele k obhajobě disertační práce

Student: Ing. Robert Černocký
 Forma studia: kombinovaná
 Téma disertace: Oceňování staveb poškozených, nepovolených a neoprávněných
 Školitel: prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

Průběh studia

Pan Ing. Robert Černocký byl přijat do akreditovaného doktorského studijního programu Soudní inženýrství, studijní obor Soudní inženýrství na FAST VUT v Brně ke dni 16. 7. 2008, do kombinované formy studia. Školitelem byla ustanovena paní prof. PhDr. Hana Vykopalová, Csc.

Vzhledem ke změně akreditace doktorského studijního programu na VUT v Brně ke dni 22. 9. 2008 byl student převeden do celoškolského studijního programu P3917 Soudní inženýrství, obor 3917V001 Soudní inženýrství, zajišťovaného Ústavem soudního inženýrství, opět do kombinované formy studia.

Původní téma disertační práce „Analýza rizik při oceňování majetku“ bylo v rámci státní doktorské zkoušky dne 4. 6. 2012 upřesněno na „Oceňování staveb poškozených, nepovolených a neoprávněných“.

Dne 4. 6. 2012 doktorand složil úspěšně státní doktorskou zkoušku.

Ke dni 1. 5. 2015 došlo ke změně školitele. Školitelem se stal pan prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.

V souladu se studijním plánem absolvoval doktorand následující předměty:

Název předmětu	Termín	Prospěch
Pravděpodobnost a matematická statistika	10. 4. 2012	3
Základy práva pro znaleckou činnost	15. 6. 2009	1
Psychologie v soudním inženýrství	18. 12. 2008	1
Soudní inženýrství - obecná metodika	22. 6. 2009	1
Speciální metodika soudního inženýrství - obecné zásady oceňování majetku	18. 10. 2010	1
Speciální metodika soudního inženýrství oceňování nemovitostí	2. 11. 2010	1
Doktorský seminář I	18. 12. 2008	Zp.
Doktorský seminář II	23. 4. 2009	Zp.
Doktorský seminář III	22. 6. 2010	Zp.
Doktorský seminář IV	30. 6. 2010	Zp.
Doktorský seminář V	29. 8. 2011	Zp.

Název předmětu	Termín	Prospěch
Doktorský seminář VI	20. 12. 2011	Zp.
Doktorský seminář VII	30. 3. 2012	Zp.
Cizí jazyk pro doktorské studium	17. 8. 2011	2
Dosažený průměr		1,43
Státní doktorská zkouška	4. 6. 2012	Prospěl

Články v odborných časopisech a učební texty vztahující se k disertaci

- [1] ČERNOCKÝ, R.: Význam znalecké činnosti v procesu vyvlastnění. In: *Soudní inženýrství*, 2011, roč. 22- 2011, č. 4, s. 202 - 206. ISSN: 1211-443X
- [2] VYKOPALOVÁ, H.; ČERNOCKÝ, R. Ocenění stavby v "havarijním" stavu. In: *Soudní inženýrství*, 2012, roč. 23- 2012, č. 1, s. 17-24. ISSN: 1211- 443X.
- [3] ČERNOCKÝ, R.: Náklady na dodatečné povolení stavby. In: *Soudní inženýrství*, 2015, roč. 26- 2015, č. 2-3, s. 103 - 111. ISSN: 1211-443X

Přednášky na konferencích a seminářích

- [1] ČERNOCKÝ, R.. Znalecký posudek ve vyvlastňovacím řízení, *Konference Junior Forensic Science*, Brno, 2011, ISBN 978-80-214-4276- 4.
- [2] ČERNOCKÝ, R.. Ocenění nepovolené stavby ve vyvlastňovacím řízení, *Konference Junior Forensic Science*, Brno, 2012, ISBN 978-80-214-4485- 0.
- [3] ČERNOCKÝ, R.. Ocenění stavby poškozené, *Mezinárodní vědecká konference soudního inženýrství ExFoS – Expert Forensic Science*, Brno 2016 – přijato k uveřejnění

Stanovisko školitele k disertaci

Pan Ing. Robert Černocký zpracoval disertaci na téma „Oceňování staveb poškozených, nepovolených a neoprávněných“ o rozsahu 174 stran + příloha.

Školitelkou byla původně paní prof. Vykopalová, vzhledem k jejímu ukončení pracovního poměru na VUT jsem byl od března 2015 školitelem ustanoven já. Jak výše uvedeno, úvodní téma disertační práce “Analýza rizik při oceňování majetku“ bylo v rámci státní doktorské zkoušky dne 4. 6. 2012 upřesněno na „Oceňování staveb poškozených, nepovolených a neoprávněných“.

Autor disertace byl po celou dobu v kombinované formě studia, na práci pracoval převážně samostatně, s konzultacemi u školitele.

Práce obsahuje části předepsané Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně, čl. 41:

- a) přehled o současném stavu problematiky, která je předmětem dizertační práce (zde str. 15-35, rešeršní studie na str. 38 až 45 a přehled právních oblastí na str. 46 až 83),
- b) cíl dizertační práce (str. 36 a 37),
- c) výsledky dizertační práce s uvedením nových poznatků, jejich analýzu a jejich význam pro realizaci v praxi nebo pro další rozvoj vědního oboru (str. 84 až 164, včetně příkladů),
- d) seznam použité literatury a dalších zdrojů (str. 165 až 169),
- e) seznam vlastních prací vztahujících se k tématu dizertační práce (str. 170),
- f) souhrn v českém a anglickém jazyce zpravidla v rozsahu jedné strany (str. 4).

Přehled současného stavu je v disertaci velmi podrobný; autor byl po průzkumu u nás i v zahraničí nucen konstatovat, že danou problematikou se prakticky nikdo detailně nezabýval. Přitom například z hlediska výkupu a vyvlastnění se jedná o otázku ev. nepravdivého znaleckého posudku a následně odpovědnost jak trestní, tak také z hlediska ev. náhrady škody. Autor proto sestavil návrh standardního znaleckého postupu, uvedeného v práci v kapitole 9 na stranách 112 až 134, s ověřením příklady v kapitole 10 na str. 135 až 162. Systémově správně je odděleně, samostatně probrána a na příkladu ověřena problematika oceňování staveb

- poškozených,
- nepovolených a
- neoprávněných.

Jako nejvhodnější metodu ocenění (stanovení obvyklé ceny) doporučuje autor použití metody zbytku (reziduální).

Závěrečné stanovisko školitele

Podle názoru školitele práce splnila zadání, přináší nové, zatím nepublikované pohledy na danou problematiku. Splňuje požadavky Studijního a zkušebního řádu VUT v Brně po stránce formální i obsahové. Splňuje také požadavek § 47 odst. 4 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách: „(4) *Studium se řádně ukončuje státní doktorskou zkouškou a obhajobou disertační práce, kterými se prokazuje schopnost a připravenost k samostatné činnosti v oblasti výzkumu nebo vývoje nebo k samostatné teoretické a tvůrčí umělecké činnosti. Disertační práce musí obsahovat původní a uveřejněné výsledky nebo výsledky přijaté k uveřejnění.*“

Disertační práci proto doporučuji k dalšímu řízení a obhajobě.

V Brně dne 30. 12. 2015



Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.