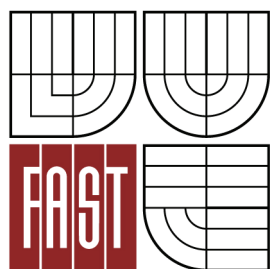




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV STAVEBNÍ EKONOMIKY A ŘÍZENÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF STRUCTURAL ECONOMICS AND MANAGEMENT

POROVNÁNÍ KALKULAČNÍ NÁPLNĚ CEN  
STAVEBNÍCH PRACÍ U VYBRANÝCH ZAKÁZEK  
COMPARISON OF CALCULATION CONTENT OF CONSTRUCTION WORK PRICES ON  
SELECTED ORDERS

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE  
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

IVANA PAJEROVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE  
SUPERVISOR

doc. Ing. ALENA TICHÁ, Ph.D.

BRNO 2014



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

**Studijní program** B3607 Stavební inženýrství  
**Typ studijního programu** Bakalářský studijní program s prezenční formou studia  
**Studijní obor** 3607R038 Management stavebnictví  
**Pracoviště** Ústav stavební ekonomiky a řízení

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

**Student** Ivana Pajerová


**Název** Porovnání kalkulační náplně cen stavebních prací u vybraných zakázek

**Vedoucí bakalářské práce** doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

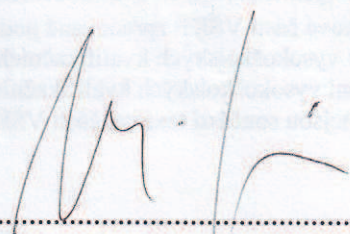
**Datum zadání bakalářské práce** 30. 11. 2013

**Datum odevzdání bakalářské práce** 30. 5. 2014

V Brně dne 30. 11. 2013

  
.....  
doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.  
Vedoucí ústavu



  
.....  
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## Podklady a literatura

1. Tichá A., Marková L., Puchýř B.: Ceny ve stavebnictví I, URS s.r.o., Brno 1999
2. Tichá A. a kol.: Rozpočtování a kalkulace ve stavební výrobě, díl I, CERM, 2004
3. Marková a kol.: Rozpočtování ve stavební výrobě, díl II CERM 2004
4. Software pro kalkulace ve stavební výrobě
5. ÚRS Praha: Rozpočtování a oceňování stavebních prací, 2009

## Zásady pro vypracování (zadání, cíle práce, požadované výstupy)

Cílem práce je porovnání kalkulační náplně cen stavebních prací u vybraných zakázek.  
Rámcová osnova:

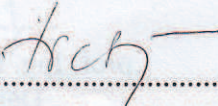
1. Úvod
2. Metody tvorby cen a kalkulací stavebních prací
3. Praktický příklad
4. Vyhodnocení
5. Závěr
6. Publikační zdroje
7. Přílohy

Výstupem bude porovnání kalkulační náplně stavebních prací u vybraných zakázek ve vhodné formě s komentářem a závěrečným vyhodnocením.

## Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

  
.....  
doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce

## **ABSTRAKT**

Cílem této bakalářské práce je porovnání kalkulační náplně cen stavebních prací na vybrané zakázce. Součástí porovnání je přecenění původního rozpočtu pomocí dvou softwarových programů. V závěru je znázorněn výpočet, aplikace nových režii do vzniklých rozpočtů a jejich vliv na konečnou částku rozpočtů.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

Cena, rozpočet stavebního objektu, kalkulace stavebních prací, investor, dodavatel, kalkulační vzorec, režie výrobní a správní, zisk, jednotková cena, kalkulační podklady.

## **ABSTRACT**

The purpose of this bachelor's thesis is comparison of calculation content of construction work on selected order. Part of comparison is overstimation of original budget by two software programs. In the end of the thesis the calculation, application of new overheads in arisen budgets and their influence on the final amount to budgets are shown.

## **KEY WORDS**

Price, budget of the building, calculation of construction work, investor, contractor, calculation formula, overheads manufacturing and administrative, profit, unit price, calculation basis.

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP**

Ivana Pajerová, *Porovnání kalkulační náplně cen stavebních prací u vybraných zakázek*. Brno, 2014. Rozsah práce 53 stran a 49 stran příloh. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav stavební ekonomiky a řízení. Vedoucí práce doc. Ing. Alena Tichá, Ph.D.

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje, které jsem při zpracování této práce použila.

V Brně dne 19. 6. 2014

.....  
podpis autora

## PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala vedoucí mé bakalářské práce doc. Ing. Aleně Tiché, Ph.D. za poskytnutí odborných rad, věcné připomínky, ochotu a vstřícný přístup, kterým přispěla k vypracování mé bakalářské práce.

Rovněž bych chtěla poděkovat firmě Valdastav s.r.o. za vstřícnost a pomoc při získání potřebných informací, podkladů a poskytnuté konzultace.

Poděkování patří také firmám ÚRS PRAHA, a.s. a RTS,a.s. za zapůjčení softwarových programů.

Velké poděkování náleží celé mé rodině za podporu, trpělivost a povzbuzování po dobu mého studia.

## OBSAH

1. ÚVOD	-9-
2. ZÁKLADNÍ POJMY	-10-
3. ZMĚNA STAVBY A PŘÍSTAVBY RODINNÉHO DOMU	-19-
3.1 Údaje o firmě Valdastav s.r.o.	-19-
3.2 Základní informace o stavbě	-19-
3.2.1 Základní identifikační údaje stavby	-19-
3.2.2 Statistické údaje o stavbě	-20-
3.2.3 Urbanistické a architektonické řešení	-20-
3.2.4 Technické řešení	-22-
3.2.5 Zajištění ochrany zdraví a bezpečnost pracovníků	-22-
3.2.6 Vliv stavby na životní prostředí	-22-
3.2.7 Ostatní specifické údaje	-23-
4. POROVNÁNÍ KALKULAČNÍ NÁPLNĚ CEN	-24-
4.1 Rozpočet rodinného domu	-24-
4.1.1 Původní rozpočet vypracovaný v RTS Stavitel+	-24-
4.1.2 Rozpočet přeceněný pomocí softwaru KROS plus	-26-
4.1.3 Rozpočet přeceněný pomocí softwaru BUILDpower S	-29-
4.1.4 Porovnání cen	-31-
4.2 Výkaz zisku a ztrát	-36-
4.2.1 Původní výkaz zisku a ztrát	-36-
4.2.2 Převedení původního druhového členění na kalkulační členění	-36-
4.2.3 Výpočet nových režii	-38-
4.2.4 Srovnání režii	-41-

4.3	Použití nových režii v přeceněných rozpočtech	-43-
4.3.1	Porovnání rozpočtů s novými režii	-42-
4.3.2	Vyhodnocení	-44-
5.	ZÁVĚR	-45-
6.	SEZNAM CITACÍ	-46-
7.	SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	-47-
8.	SEZNAM ZKRATEK	-49-
9.	SEZNAM OBRÁZKŮ	-50-
10.	SEZNAM TABULEK	-51-
11.	SEZNAM VZORCŮ	-52-
12.	SEZNAM PŘÍLOH	-53-

# 1. ÚVOD

Tato práce porovnává kalkulační náplň cen stavebních prací pomocí výstupů z rozpočtářských programů. Součástí porovnání bylo vytvoření několika cenových variant, vzniklých přeceněním původního nabídkového rozpočtu stavební zakázky a následná aplikace nově vypočtených sazeb režii.

Podkladem pro vypracování této bakalářské práce byl rozpočet na změnu stavby a přístavby rodinného domu. Objekt se nachází v obci Tvoříhráz. Rodinný dům je řešen jako dvoupodlažní stavba se sedlovou střechou. Podklady pro tento projekt tvořily položkový rozpočet, průvodní, souhrnná a technická zpráva a výkresová část projektové dokumentace. Zhotovitelkou společností je stavební firma VALDAstav s.r.o., která poskytla i všechny potřebné vnitropodnikové údaje typu rozvaha a výkaz zisku a ztrát.

V úvodu práce jsou popsány základní pojmy spojené se stavební výrobou, podoba rozpočtu stavebního díla, struktura kalkulačního vzorce a vstupní data tvořící cenu. Dále byla podrobněji popsána konkrétní zakázka, změna stavby a přístavby RD. Součástí práce je bližší popis základních informací o stavbě a technických, architektonických a urbanistických řešeních. Uvedeny jsou také detailnější informace o zhotovitelce společnosti VALDAstav s.r.o.

Prvním změnám je podroben původní položkový rozpočet zpracovaný v softwaru RTS Stavitel+. K přecenění původního rozpočtu jsou využity dva rozpočtářské programy, tedy software KROSpplus, s pomocí ceníků společnosti ÚRS Praha a.s. a software BUILDpower S, dle ceníků společnosti RTS a.s. Cenová úroveň zvolená u obou programů je 2013/II. Dalším krokem je zpracování vnitropodnikových údajů. Pro tvorbu konečné ceny je třeba vyčíslit reálné sazby režie výrobní a režie správní. Hodnoty sazeb jsou vypočteny z výkazu zisku a ztrát, který je pro naše potřeby práce z původního druhového členění převeden na členění kalkulační. Do nově přeceněných rozpočtů jsou aplikovány hodnoty sazeb režii získané po úpravě výkazu i hodnoty sazeb režii přednastavené jednotlivými programy. V závěru jsou porovnány celkové nabídkové ceny.

## 2. ZÁKLADNÍ POJMY

### Specifika stavební výroby

Obor stavební výroby má velké množství individuálních potřeb a podmínek, které jsou specifické pro oblast stavebního trhu. V tomto odvětví se také vyskytují zvláštnosti týkající se procesu výroby a v neposlední řadě i výrobku. Příkladem výše zmiňovaných specifíků může být nutnost přesouvání výrobního zařízení za výrobkem, velká rozmanitost ve variantách výrobků vyprojektovaných podle přání zákazníka a vázanost na daný stavební pozemek. Dalšími specifiky jsou závislost na povětrnostních podmínkách, plánovaná životnost stavby, náročnost výstavby na lidskou práci a s tím spojená ekonomická rizika. Důležitým faktorem je i velmi omezená možnost výroby do zásoby. Specifika se týkají také ceny stavebního výrobku, projevují se zejména v individuálním určení cen. Podobně viz [10]

### Stavba

Podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon se *stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání*. Pojem lze také popsat jako souhrn dodávek stavebních hmot, dílů, prací a strojů, včetně jejich montáže. Výsledkem stavební a montážní činnosti jsou stavební objekty a díla. [1]

### Oceňovací podklady a identifikační kódy

Pro stanovení ceny je třeba vyjádření nákladů pomocí množství a jednotkové ceny. Důležitými nástroji jsou oceňovací podklady, které primárně dělíme na vlastní a převzaté. Vlastní oceňovací podklady si vytváří každý rozpočtář sám podle konstrukcí a činností, kterými se nejčastěji zabývá. Nejrozšířenějšími převzatými podklady jsou metodické pokyny, čili podklady zpracované do komplexních cenových soustav. Tvorbou těchto databází se v ČR zabývají například firmy ÚRS Praha, a.s., RTS a.s. nebo Callida s.r.o. Pro snadnou identifikaci je přiřazen každé položce rozpočtu číselný kód – identifikační kód. Dalšími potřebnými podklady je kompletní projektová dokumentace včetně technické zprávy.

Základní formát identifikačního klíče je ve tvaru pětimístného čísla (XXX XX). Popis jednotlivých pozic číslic je vysvětlen v obrázku číslo 1. Příklad identifikačního klíče je uveden v obrázku číslo 2.

Obr. č. 2.1 – Struktura číselného klíče TSKP [2, str. 133]

X . . . .	skupina stavebních dílů
XX . . .	stavební díl
XXX . .	konstrukce HSV
. . . . XX	individuální charakteristika

Obr. č. 2.2 – Příklad číselného klíče [3]

27 . . . . .	základy	}
..4 . . . . .	pasy	
... 31 11..	beton prostý	
} 274 31 11	= Základové pasy z betonu prostého	

### Jednotková cena

Tento pojem ve stavebnictví určuje vypočtenou nebo z dlouhodobé praxe převzatou cenu za jednu měrnou jednotku. Tato měrná jednotka se nazývá kalkulační jednice. Skladba a popis jednotlivých položek je popsán v obrázku číslo 3 - Jednotková cena.

Obr. č. 3.3 – Jednotková cena [2, str. 29]

Jednotková cena						
Přímé náklady				Nepřímé náklady		
Hmoty (náklady na přímý materiál)	Zpracovací náklady					Zisk (rozpočítaný % sazbou do každé položky)
	Přímé zpracovací náklady			Režie		
	Mzdy (náklady na přímé mzdy)	Stroje (náklady na provoz stavebních strojů a zařízení)	Ostatní přímé náklady (Doplňkové ostatní přímé náklady (nájemné, doprava, zkoušky, apod.) Odvody (sociální a zdravotní pojištění)	Režie výrobní (náklady spojené s výstavbou rozpočítané % sazbou do každé položky)	Režie správní (náklady spojené se správou firmy rozpočítané % sazbou do každé položky)	

### Kalkulace nákladů

Je způsob stanovení nákladů výpočtem. Položka nesoucí náklady se nazývá kalkulační jednice. Zpravidla to bývá určitý výrobek, výkon nebo služba, ke kterému se kalkulace vztahuje. Používají se různé kalkulační techniky a metody, výstup je podklad pro stanovení nabídkové ceny. Kalkulaci nákladů dělají obě smluvní strany, dodavatel a investor, a to předběžně i po dokončení díla. [2, str. 63]

## Kalkulační vzorec

Určuje postup kalkulace svou stanovenou strukturou, podle které se zařídí náklady. Skladbu jednotlivých položek si stanovuje každá firma individuálně, přičemž by měla vycházet z účetnictví.

Náklady se většinou dělí na přímé zpracovací náklady (dále jen PZN) a nepřímé zpracovací náklady. Mezi přímé náklady se započítávají položky přímého materiálu, přímých mezd a ostatní přímé náklady. Jejich výpočet se počítá přímo na základě normativních a oceňovacích podkladů (viz obrázek číslo 4 – Podklady). Mezi nepřímé náklady řadíme režie výrobní a správní.

Obr. č.2.4 – Podklady [2, str. 65]

normativní – výkonové normy (VN)	oceňovací – pořizovací cena (PC)
norma spotřeby materiálu (NSM)	mzdový tarif ( $m_t$ )
norma strojů (NS)	sazba strojhodin ( $s_s$ )
norma pro ostatní náklady (NO)	sazba režie výrobní ( $s_{rv}$ )
	sazba zisku ( $s_z$ )

V současné době se ve stavebnictví používá různě modifikovaný kalkulační vzorec struktury znázorněné ve vzorci 2.1 – Struktura kalkulačního vzorce.

Přímý materiál (H)	(2.1)
Přímé mzdy	
Ostatní přímé náklady (OPN) -	Stroje (S)
	Odvody (OD)
	Sociální a zdravotní pojištění (SPZ)
<hr/>	
Přímé náklady (PN)	
Režie výrobní (VR)	
<hr/>	
Vlastní náklady výroby (VNV)	
Režie správní (SR)	
<hr/>	
Úplné zpracovací náklady (ÚZN)	
Zisk (Z)	
<hr/>	
<b><u>CENA CELKEM</u></b>	

$$M + OPN = PZN^*$$

$$RV + PZN = ZNV^{**}$$

$$RV + PZN + RS = ZN^{***}$$

\* Přímé zpracovací náklady

\*\* Zpracovací náklady výroby

\*\*\* Zpracovací náklady

## Režie výrobní

*Tato položka zahrnuje veškeré náklady spojené s řízením stavby a výrobní činností, které nelze přímo stanovit na kalkulační jednici. Jsou to náklady spojené s řízením a obsluhou výrobní činnosti vznikající přímo na stavbě. Konkrétně můžeme jmenovat mzdy režijních dělníků (mistři, plánovači), elektrickou energii, spotřebu vody, odpisy hmotného majetku (dále jen HM) (stroje, výrobní budovy), přepravné a nájem aut stavby. Promítnutí výrobní režie do ceny je možné dvěma způsoby. Pokud je kalkulační jednicí celý stavební objekt nebo stavba, je možno stanovit výrobní režii absolutní hodnotou a započítat ji do přímých nákladů. Ale pokud je podkladem pro cenu položkový rozpočet, je třeba příslušnou část výrobní režie započítat pomocí předem stanovené procentní sazby do cen jednotlivých položek. [2, str. 68]*

## Režie správní

Do režie správní jsou zahrnuty náklady, které jsou spojené se správou a řízením vnitřního chodu firmy jako celku. Nestanovují se na kalkulační jednici, ale vypočtou se na základě předběžné kalkulace nebo se určují absolutní hodnotou. Pokud je podkladem pro cenu položkový rozpočet, započítává se procentní sazba, stejně jako u režie výrobní, do cen jednotlivých položek. Jako příklad se uvádí platy technicko-hospodářských pracovníků (dále jen THP), odpisy správních budov, poštovné nebo pojistné. [2, str. 68, 71]

## Zisk

Dosažení zisku je jeden z hlavních cílů firmy. Vyčíslení zisku je možno pomocí pevné částky dané absolutním číslem nebo procentem. *Výše plánovaného zisku je určena vedením firmy podle strategie firmy na trhu, plánu inovace výrobního zařízení, trendu rozvojových programů firmy a úrokové míry na finančním trhu. Minimální výše je určena rozdílem mezi odhadem prodejní ceny a úplnými zpracovacími náklady. [11]*

## Rozpočet stavebního díla

Knižní publikace společnosti ÚRS Praha a.s. popisuje *rozpočet jako formu sestavení ceny v oblasti oceňování stavebních prací. Má skladebnou strukturu, vycházející z konstrukční nebo technologické struktury stavebního díla. Je to podle technické dokumentace sestavený výkaz výměr oceněný příslušnými cenami konstrukčních prvků (podrobný položkový rozpočet), cenami skupinových prvků nebo*

ukazateli na objektu či etapu (propočít). Do rozpočtu jsou započteny přírážky (režie, zisk), které jsou nedílnou součástí ceny stavební produkce. [2, str. 35]

Rozpočet obsahuje různé typy položek. Kompletní položky vyjadřují všechny náklady potřebné na zřízení dané konstrukce. Zahrnují tedy náklady na materiál, na práci, stroje, dopravu a náklady na provoz stavby a firmy (režie a zisk). Dále jsou v rozpočtu položky montážní. Do této skupiny se řadí náklady na provedení konstrukce (mzdy, odvody, stroje, režie, zisk) a náklady na spojovací materiál. Hlavní materiál v těchto položkách není obsažen a rozpočtuje se další položkou –dodávkou, neboli specifikací materiálu. [8]

Specifikace jsou materiály nebo výrobky, jejichž dodávka není obsažena v ceně stavební práce a oceňují se samostatně. [5, str. 42] Udávají se v nákupní ceně bez DPH včetně nákladů na pořízení (doprava). U materiálu, u kterého se tvoří spoje překladem nebo který se při zpracování dělí, vznikají nepoužitelné zbytky. Proto se potřebné množství materiálu navyšuje o tzv. ztratné a prořez. [8]

## Výkaz výměr

Je číselné vyjádření fyzikálních rozměrů konstrukčních prvků sestavených v určitém systému. Údaje se získávají z výkresové dokumentace. Výkaz výměr umožňuje kvantifikaci potřeb a nákladů (materiál, mzdy, stroje) v předepsaných měrných jednotkách ( $m^3$ ,  $m$ ,  $t$ ,  $Nh$ ,  $Sh$ ). Výstupy z výkazu výměr jsou podklady pro ocenění jednotlivých konstrukčních prvků v rozpočtu. [5, str. 30] Přesnost výkazu výměr se odvíjí od přesnosti projektové dokumentace. Ukázka formuláře s jednotlivými názvy sloupců viz obrázek číslo 5 - Výkaz výměr.

Obr. č. 2.5 - Výkaz výměr [4, formulář V]

**VÝKAZ VÝMĚR**

JKSO - JKV □ □ □ □ □ □ Strana :

Název objektu :

Poř. čís. pol.	Číslo položky sazebníku	Zkrácený popis - rozměry - figury	M. j.	Množství
1	2	3	4	5

## Ztratiné a prořez

Ztratiné je množství výrobního materiálu počítané z titulu znehodnocení manipulací a špatným skladováním - prostřih, prořez a technologické ztráty. Výše hodnoty ztratiného se stanovuje pomocí procentní sazby. Jako podklady se mohou využít katalogy nebo vlastní rozpočtářem sestavená databáze. [6, str. 88]

Pro stanovené konečné spotřeby materiálu je třeba připočítat další položky. Výsledný výpočet spotřeby materiálu může vypadat takto:

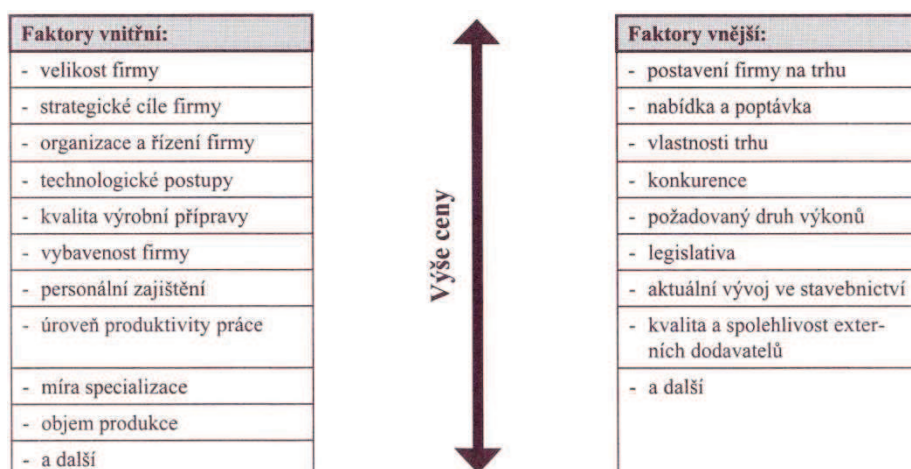
$$\text{Materiál} = (\text{čistá spotřeba} + \text{ztratiné}) \times \text{nákupní cena} + \text{dopravné}$$

## Cena

Je obecné vyjádření hodnoty statku. Vyjádření je možné z mnoha pohledů. Nejčastější vyjádření je v peněžních jednotkách. Další možnost je vyjádření z hlediska pohledávky ze strany odběratele, a to jako vyjádření míry kvality, vlastností a užitků výrobku nebo služby. Podobně viz [2, str. 20]

Ve stavebnictví se cena stanovuje jako součet nákladů a zisku. Jestliže rozdíl hodnoty ceny a nákladů bude větší než nula, zisk bude také větší než nula. Výsledná výše ceny zakázek ovlivňuje následnou ziskovost firmy. Část rozdílu mezi předpokládanými výnosy a nutnými náklady má za úkol pokrýt vnitropodnikové náklady a část musí tvořit zisk. Stanovení vyšší ceny je vedeno snahou dosáhnout většího zisku. Nízké ceny působí opačně – rozpětí nákladů a výnosů je menší a způsobuje nižší ziskovost firmy. Druhou podstatnou složkou ovlivňující cenu jsou faktory vnitřní a vnější. Demonstrativní výčet příkladů faktorů je znázorněn v obrázku číslo 6 – Faktory ovlivňující cenu. [2, str. 21]

Obr. č. 2.6 – Faktory ovlivňující cenu [2, str. 21]



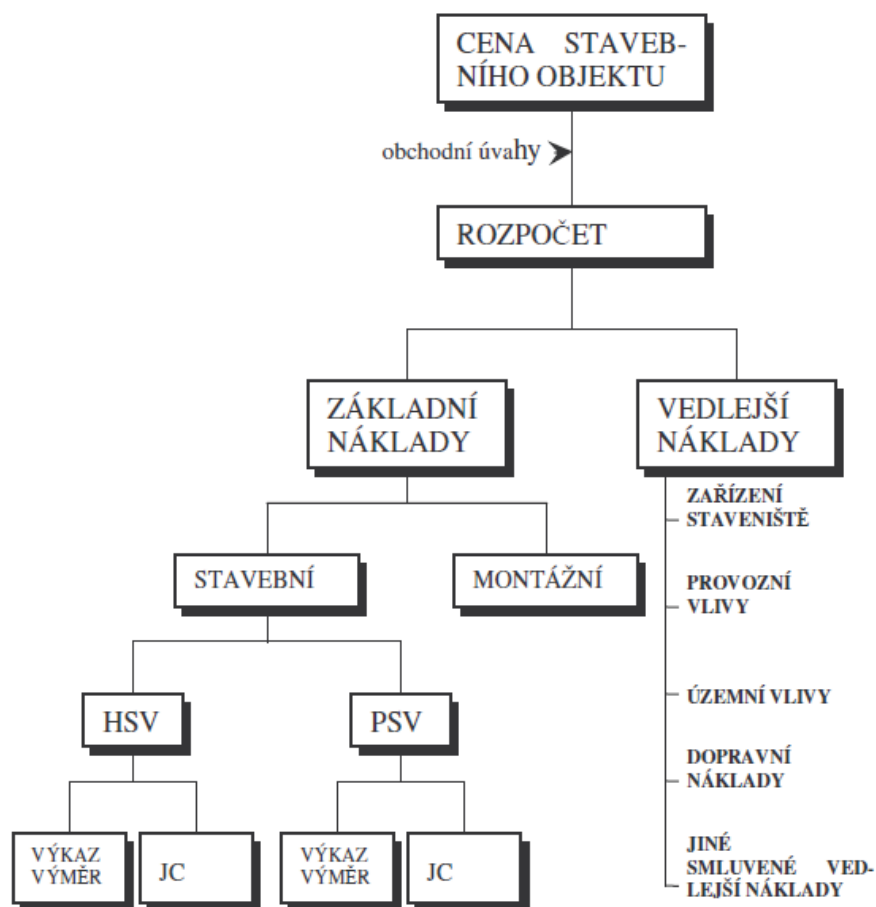
Cena stavebního objektu vychází z rozpočtu, který je tvořen základními rozpočtovými náklady (dále jen ZRN) a vedlejšími rozpočtovými náklady (dále jen VRN). Základní i vedlejší rozpočtové náklady se uvádějí v rekapitulaci rozpočtu přehledně členěné podle skupin stavebních konstrukcí a prací [5, str. 51].

Při členění podle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP) rozlišujeme dvě skupiny u základních rozpočtových výdajů. Jsou to hlavní stavební výroba (dále jen HSV) a přidružená stavební výroba (dále jen PSV). Mezi vedlejší rozpočtové náklady počítáme zařízení stavenišť (ZS), provozní vlivy (PV), územní vlivy (ÚV), dopravní náklady (DN) a ostatní náklady (OS).

Podkladem pro stanovení položek v HSV i PSV je výkaz výměr a jednotková cena (JC).

Celé zobrazení skladby rozpočtu viz obrázek číslo 7 – Rozpočet stavebního objektu.

Obr. č. 2.7 – Rozpočet stavebního objektu [5, str. 34]



U skupiny položek HSV se jedná o hrubou stavbu. Radíme sem objekty občanské, bytové a průmyslové výstavby, inženýrské sítě, objekty vodního hospodářství. Přesný výpis je v tabulce 2.1 - Hlavní stavební výroba.

Tabulka 2.1 - Hlavní stavební výroba [5, str. 34]

<i>označení</i>	<i>popis</i>
1	zemní práce
2	základy
3	svislé konstrukce
4	vodorovné konstrukce
5	komunikace
6	úpravy povrchů
8	potrubí
9	dokončovací práce HSV

PSV zahrnuje přidruženou (pomocnou) stavební výrobu. Jedná se o řemeslné práce, instalace, dokončovací práce, kompletace. Typické pro položky této kapitoly je identifikační číslo začínající číslicí 7.

Příklad: 711 11-1001 Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěrem penetračním.

### **3. ZMĚNA STAVBY A PŘÍSTAVBY RODINNÉHO DOMU**

V této kapitole je podrobněji popsána společnost VALDAstav s.r.o., která zajišťovala výstavbu a částečnou rekonstrukci objektu. Dále jsou zde uvedeny informace o stavbě, která je předmětem této práce. Je zde podrobněji popsán objekt a uvedeny informace o identifikačních údajích stavby, urbanistickém a architektonickém řešení, technické řešení a jiné.

#### **3.1 Údaje o firmě VALDAstav s.r.o.**

Stavební firma VALDAstav s.r.o. se zabývá prováděním staveb, rekonstrukcemi, změnami a odstraňováním staveb. Společnost působí především v Jihomoravském kraji (zejména v okrese Znojmo, Brno a okolí, okrese Třebíč). [7, úvod]

Hlavní činností společnosti jsou výstavby rodinných domů na klíč, bytových jader, půdních vestaveb, opravy a kompletní rekonstrukce RD a jiné. Firma na trhu působila od roku 1997 pod jménem Lubomír Valda, v roce 2012 změnila právní formu a přejmenovala se na VALDAstav s.r.o. Hlavním cílem společnosti je spokojený zákazník, a proto ke každé zakázce přistupují individuálně a zodpovědně. Firma má několik stálých zaměstnanců a vlastní technickou a strojní základnu. Společnost splnila podmínky pro udělení certifikátu systému řízení jakosti ČSN EN ISO 9001 a je registrována jako dodavatel v rámci dotačního programu Zelená úsporám. [7, o firmě]

#### **3.2 Základní informace o stavbě**

Tato kapitola uvádí jednotlivé informace o rodinném domě, jeho technických a jiných řešeních, vlivu stavby na životní prostředí a další podrobnosti.

##### **3.2.1 Základní identifikační údaje stavby**

Rodinný dům č. p. 53 se nachází v obci Tvořihráz, parc. č. st.71/1 a 139/1 k. ú. Tvořihráz. Celková rozloha parcely je 500m<sup>2</sup>. Stavbou se řeší změna stávajícího stavu dokončené stavby rodinného domu a její rozšíření přístavbou. Stavba je řešena jako klasická zděná konstrukce, se sedlovou střechou na dřevěném krovu. Založení stavby – základová spára, bylo vizuálně zkontrolováno. Zastavěná plocha rodinného domu včetně přístavby bude 200 m<sup>2</sup>. Obytná plocha bude činit 61,1 m<sup>2</sup> a obestavěný prostor včetně přístaveb bude zaujímat 750 m<sup>3</sup>. [9]

Veškeré úpravy a stavby budou zhotoveny dle požadavků investora. Základní rozměry a celková orientace je dána již stávajícím objektem a novou projektovou

dokumentací. Základní konstrukční rozměry rodinného domu a přístavby jsou uvedeny v tabulce číslo 3.1.

Tabulka 3.1 – Konstrukční rozměry [9, vlastní zpracování]

<i>Popis</i>	<i>Rozměr</i>
Délka objektu [m]	9,60
Šířka objektu [m]	4,36
Sklon střechy [ °]	45,00
Výška ve hřebeni [m]	6,15

### 3.2.2 Statistické údaje o stavbě

Příjezd k domu je z východní strany, obytné místnosti jsou po rekonstrukci plánovány se severozápadní orientací. Dle stávajícího stavu nebude nutné řešit napojení na inženýrské sítě. Veškeré rozměry a orientace budou řešeny s maximálním možným funkčním využitím. Plánovaný počet a typ bytových jednotek je stanoven na jeden byt typu 2+1. [9]

Bližší údaje o zastavěných plochách jsou uvedeny v následující tabulce číslo 3.2.

Tabulka 3.2 – Statistické údaje [9, vlastní zpracování]

<i>Popis</i>	<i>Plocha v m<sup>2</sup></i>
Zastavěná plocha změny stavby	160,0
Zastavěná plocha přístavby	40,0
Užitná plocha po rekonstrukci	200,4
Obytná plocha	61,1

### 3.2.3 Urbanistické a architektonické řešení

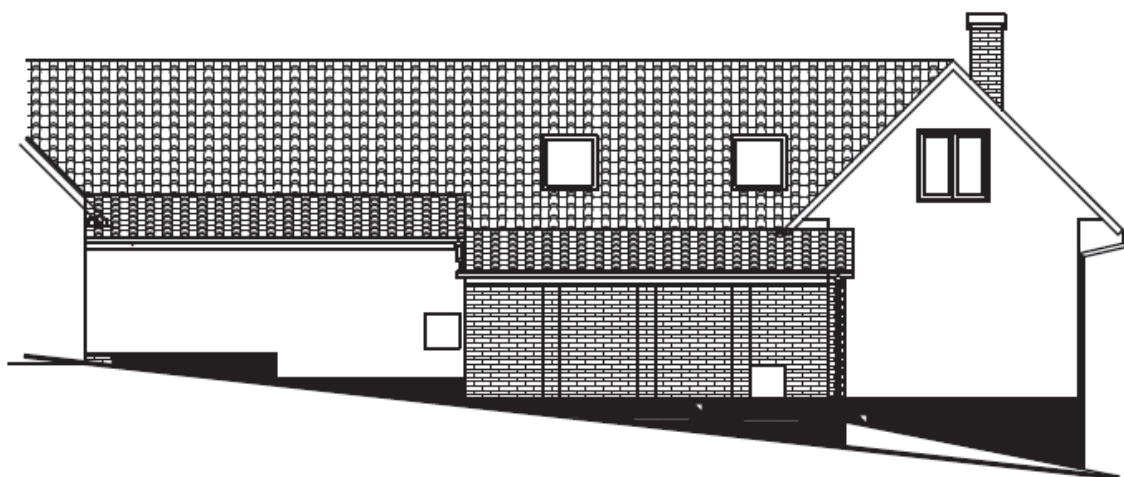
Navržené architektonické a urbanistické řešení akceptuje stávající výraz objektu v návaznosti na okolní zástavbu tak, aby navazovalo na okolní stavby v přílehlé oblasti

a aby nebyl narušen ráz a vzhled krajiny. Přístavby jsou vzhledem ke stávající podobě objektu nevýznamné a nemají vliv na vzhled objektu.

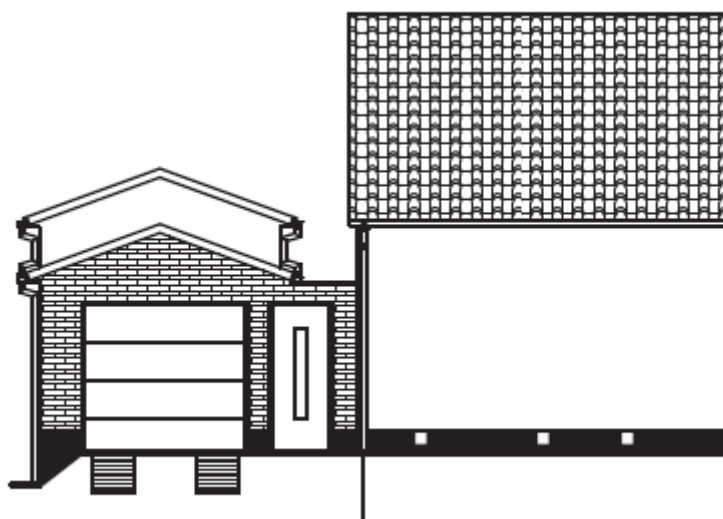
Sedlová střecha zůstane zachována. Použité materiály - cihelné zdivo se štukovou omítkou v kombinaci s cihelným spárovaným zdivem, dřevěný krov, střešní krytina keramická dvoudrážková, výplně otvorů plastové s dýhou imitující dřevo. Přístřešek ve dvoře je navržen ze stejných materiálů včetně střešní krytiny jako hlavní budova. [9]

Architektonické řešení je patrné z výkresové části projektové dokumentace viz příloha číslo 6.

Obr. č. 3.1 – Východní pohled na rodinný dům [6, výkres č 8 Pohledy]



Obr. č. 3.2 - Severozápadní pohled na rodinný dům [6, výkres č 8 Pohledy]



### **3.2.4 Technické řešení**

Stávající řešení je z konstrukčního hlediska tvořeno keramickými zdíciemi bloky. Ty budou dále také využity spolu v kombinaci s bloky buď tepelně izolačními nebo bloky s tepelným pancířem. Tloušťka obvodových zdí je 380 mm a nosných 300 mm. Světlá výška je 3 m.

Dům je bez podsklepení. Základy jsou vyprojektovány jako plošné, použitým materiálem bude beton C12/15. Dále pak budou zhotoveny základové pasy s využitím betonových bednicích tvarovek.

Vodorovné konstrukce budou tvořeny stropními nosníky s keramickými vložkami. Střecha bude pokryta keramickou pálenou taškou. Vnější omítky budou strukturované probarvené štuky a bude provedena tepelná izolace.

Kanalizace, vodovod a vnitřní instalace plynu nejsou předmětem prací, objekt má již tyto sítě vybudované a není potřeba do nich zasahovat. Rekonstruovat se bude elektroinstalace a nově bude vybudována vzduchotechnika. [9]

### **3.2.5 Zajištění ochrany zdraví a bezpečnost pracovníků**

Provádění stavebních prací a vlastní provoz bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy. Předpisy zahrnují například zákon č 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. [9]

Zvláštní bezpečnost bude také věnována práci na pozemní komunikaci.

### **3.2.6 Vliv stavby na životní prostředí**

Během stavby dojde v důsledku stavební činnosti k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v předmětné lokalitě. Tento negativní vliv nelze nikdy zcela vyloučit. Zhotovitel učiní všechna dostupná opatření, aby negativní dopady byly minimalizovány a nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů bydlících a pracujících v přilehlých objektech. Při výstavbě bude dbáno na dodržování předpisů jak bezpečnostních, tak i provozních. Vlastní stavba nemá vliv na intenzitu hladiny hluku neboť neobsahuje technologie se zdrojem hluku.

Dodavatel bude nakládat s odpady vzniklými při stavební činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Tyto budou uloženy na řízenou skládku určenou investorem dle kategorie odpadu. [9]

### **3.2.7 Ostatní specifické údaje**

Předpokládaná lhůta výstavby je 12 měsíců. Orientační cena prováděných prací na tomto rodinného domku činí 1,3 mil Kč bez DPH. Přístavba objektu si nevyžádá vynětí ze zemědělského půdního fondu. V blízkosti objektu se nevyskytují látky nebo provozy, které by svým působením měly negativní vliv na konstrukce a provoz objektu.

Stavba nespadá pod platnost vyhlášky číslo 369/2001 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. [9]

## **4. POROVNÁNÍ KALKULAČNÍ NÁPLNĚ CEN**

V této kapitole budou podrobněji popsány veškeré podklady, které jsou pro práci využity. Podklady a vstupní data poskytla přímo společnost VALDAstav s.r.o. nebo svolila ke zpracování veřejně přístupných údajů zpřístupněných na webových stránkách [www.justice.cz](http://www.justice.cz), kde je možný volný přístup k údajům obchodního rejstříku. Pro tuto práci byl firmou dán k dispozici kompletní položkový rozpočet na změnu stavby a přístavbu rodinného domku v obci Tvořihráz. Dále je využit výkaz zisku a ztrát spolu s rozvahou a soubor příloh za rok 2012.

Také v této kapitole jsou uvedeny postupy při zpracování původního rozpočtu pomocí softwarů KROS plus a BUILDpower S. Pro vyčíslení konečné ceny se stanoví sazby režií. Výpočet sazby režií bude proveden zpracováním dat z výkazu zisku a ztrát. Pro získání dat ve správném tvaru je nutné převést výkaz zisku a ztrát z původního druhového členění na kalkulační. Vzorce pro výpočty sazeb režií budou individuálně upraveny podle kalkulačních vzorců používaných jednotlivými kalkulačními programy.

### **4.1 Rozpočet rodinného domu**

Původní rozpočet rodinného domu byl zpracován společností VALDAstav s.r.o. v programu RTS Stavitel+ a byl vytvořen v roce 2013. Tento rozpočet je znovu zpracován v softwaru KROS plus a softwaru BUILDpower S s cenovou úrovní 2013/II. Porovnání tedy bude možné provést mezi třemi rozpočty. Celkové ceny budou porovnány jako částky bez DPH.

#### **4.1.1 Původní rozpočet vypracovaný v RTS Stavitel+**

Původní rozpočet pro hlavní budovu od firmy VALDAstav s.r.o. byl v rozsahu 94 položek. Bylo zachováno dělení podle třídíku stavebních konstrukcí a prací na stavební díly. V listu rekapitulace jsou vyjádřeny finanční náklady jednotlivých dílů. Následně byl proveden součet nákladů dílů podle zařazení v oddílech HSV nebo PSV.

Rozpočet obsahuje jen položky spadající do základních rozpočtových nákladů. Vedlejší rozpočtové náklady jsou vyčísleny jako nulová položka. Cena celkem za objekt pro HSV je 680 554,- Kč a pro PSV je cena 573 584,- Kč. Výsledná cena tohoto položkového rozpočtu tedy byla stanovena na 1 254 137,- Kč bez DPH. Viz obrázek číslo 4.1 – Krycí list, původní rozpočet a obrázek číslo 4.2 - Rekapitulace, původní rozpočet.

Obr. č. 4.1 – Krycí list, původní rozpočet [příloha č. 1]

### KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	<b>Hlavní budova</b>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<b>Nechvátal - Tvoříhráz 2</b>	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	VALDASTAV s.r.o.
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Z	Dodávka celkem	0
Z	Montáž celkem	0
R	HSV celkem	680 554
N	PSV celkem	573 584
ZRN	celkem	1 254 137
HZS		0
RN II.a III.hlavy	1 254 137	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	1 254 137	VRN celkem
		0
		0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	1 254 137 Kč
Základ pro DPH	14 % činí :	0 Kč
DPH	14 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	20 % činí :	0 Kč
DPH	20 % činí :	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 254 137 Kč</b>

Poznámka :

Celý původní rozpočet zakázky vypracovaný v RTS Stavitel+ je uveden v příloze číslo 1, na straně 52.

V rekapitulaci jsou vyčísleny jen sloupce hlavní stavební výroby a přidružené stavební výroby. Sloupce dodávka, montáž a hodinové zúčtovací sazby (HZZ) jsou nulovými položkami a nejsou v rekapitulaci vyčísleny.

Obr. č. 4.2- Rekapitulace, původní rozpočet [příloha č. 1]

Stavba :	<i>Nechvátal - Tvoříhráz 2</i>
Objekt :	<i>Hlavní budova</i>

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZZ
1 Zemní práce	6 683	0	0	0	0
2 Základy,zvláštní zakládání	41 143	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	221 647	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	116 559	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	51 832	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	188 640	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	27 928	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	5 348	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	20 775	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	7 911	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	13 407	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	181 042	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	18 119	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	153 505	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	127 606	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	42 069	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	18 342	0	0	0
783 Nátěry	0	3 883	0	0	0
784 Malby	0	7 700	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>680 554</b>	<b>573 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	% Základna	Kč
		0	0
<b>CELKEM VRN</b>			<b>0</b>

#### 4.1.2 Rozpočet přeceněný pomocí softwaru KROS plus

Přeceněný rozpočet v softwaru KROS plus pro hlavní budovu je v cenové úrovni 2013/II. Po vložení dat do rozpočtu je rozsah tvořen 98 položkami. Bylo opět zachováno dělení podle třídění stavebních konstrukcí a prací na stavební díly a rozčlenění na práce HSV a PSV.

V krycím listu je vyčísleno i rozdělení částky pro HSV a PSV odděleně na dodávky a montáž. Pro hlavní stavební výrobu jsou dodávky vyčísleny na 457 246,09 Kč a montáže 206 363, 44 Kč. Pro přidruženou stavební výrobu to jsou hodnoty u dodávek 524 236,29 Kč a u montáží 216 070,92 Kč. Celková cena rozpočtu pro hlavní budovu je 1 403 943,74 Kč bez DPH. Viz obrázek číslo 4.3 – Krycí list rozpočtu v softwaru KROS plus.

Obr. č. 4.3 – Krycí list rozpočtu v softwaru KROS plus [příloha č. 3]

KRYCÍ LIST ROZPOČTU					
Název stavby	Rodinný dům			JKSO	
Název objektu	Hlavní budova Tvořínhráz			EČO	
				Místo	Tvořínhráz
				IČ	DIČ
Objednatel	Stavoprojekt spol s r.o. Valdastav s.r.o. Ivana Pajerová				
Projektant					
Zhotovitel					
Zpracoval					
	Rozpočet číslo			Dne	06.05.2014
Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rozpočtové náklady v CZK					
<b>A</b> Základní rozp. náklady	<b>B</b> Doplnkové náklady	<b>C</b> Náklady na umístění stavby			
1 HSV Dodávky 457 246,09	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště			0,00
2 Montáž 206 363,44	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Projektové práce			0,00
3 PSV Dodávky 524 263,29	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy			0,00
4 Montáž 216 070,92	11 0,00	16 Provozní vlivy			0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Jiné VRN			0,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu			0,00
7 ZRN (ř.) 1 403 943,74	12 DN (ř. 8-11)	19 VRN (ř. 13-18)			0,00
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady			0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel		<b>D</b> Celkem bez DPH 1 403 943,74			
		DPH % Základ daně DPH celkem			
		snižovaná 15,0 1 403 943,74 210 591,60			
		základní 21,0 0,00 0,00			
		<b>Cena s DPH 1 614 535,34</b>			
		<b>E</b> Přípočty a odpočty			
		Dodá zadavatel 0,00			
		Klouzavá doložka 0,00			
		Zvýhodnění 0,00			

V rekapitulaci jsou znovu rozděleny práce HSV a PSV na dodávky a montáže. Ceny jsou rozepsány do detailů pro jednotlivé díly. Celková cena HSV je vypočtena na 981 509,38 Kč, pro PSV je cena vyčíslena na 422 434,36 Kč. Oproti předchozí rekapitulaci je zde i sloupec hmotnost celkem, který vyjadřuje pro jednotlivé díly hmotnost zpracovaného materiálu. Viz obrázek číslo 4.4 - Rekapitulace rozpočtu v softwaru KROS plus.

Obr. č. 4.4- Rekapitulace rozpočtu v softwaru KROS plus [příloha č. 3]

### REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rodinný dům Tvořihráz  
Objekt: Hlavní budova

Objednatel:  
Zhotovitel: Valdastav s.r.o.  
Místo: Tvořihráz

Zpracoval: Ivana Pajerová  
Datum: 7.4.2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>457 246,09</b>	<b>206 363,44</b>	<b>663 609,53</b>	<b>266,898</b>
1	Zemní práce	0,00	10 670,52	10 670,52	0,000
2	Zakládání	37 385,62	5 939,30	43 324,92	34,213
3	Svislé a kompletní kce	160 870,84	37 033,60	197 904,44	37,082
4	Vodorovné konstrukce	107 706,70	38 715,92	146 422,62	39,712
6	Úpravy povrchů	148 460,13	83 054,90	231 515,03	155,361
9	Ostatní konstrukce a práce	2 822,80	30 949,20	33 772,00	0,529
99	Přesuny hmot a sutí	0,00	28 050,00	28 050,00	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>524 263,29</b>	<b>216 070,92</b>	<b>740 334,21</b>	<b>22,955</b>
711	Izolace proti vodě	6 639,92	3 649,22	10 289,14	0,232
713	Izolace tepelné	18 376,95	1 557,60	19 934,55	0,588
762	Konstrukce tesařské	95 876,19	97 522,75	193 398,94	7,853
763	Konstrukce suché výstavby	37 005,44	28 081,90	65 087,34	2,434
764	Konstrukce klempířské	8 620,00	8 813,96	17 433,96	0,212
765	Konstrukce pokrývačské	235 911,08	18 746,10	254 657,18	9,323
766	Konstrukce truhlářské	70 454,60	35 731,10	106 185,70	0,625
771	Podlahy z dlaždic	33 920,45	7 122,55	41 043,00	1,358
775	Podlahy skládané	14 430,80	5 641,60	20 072,40	0,251
783	Dokonč. práce - nátěry	968,66	3 101,34	4 070,00	0,009
784	Dokonč. práce - malby	2 059,20	6 102,80	8 162,00	0,070
	<b>Celkem</b>	<b>981 509,38</b>	<b>422 434,36</b>	<b>1 403 943,74</b>	<b>289,853</b>

Celý původní rozpočet zakázky vypracovaný pomocí cenových údajů ÚRS Praha a.s. v softwaru KROS plus je uveden v příloze číslo 3, na straně 62.

### 4.1.3 Rozpočet přeceněný pomocí softwaru BUILDpower S

Pro tvorbu druhého rozpočtu bylo použito softwaru BUILDpower S. Prvotních 94 položek se po převedení z původního do nového rozpočtu pro hlavní budovu zredukovalo na 92 položek.

V krycím listu jsou opět rozděleny částky pro HSV a PSV odděleně na dodávky a montáž. Pro hlavní stavební výrobu jsou dodávky vyčísleny na 388 063,68 Kč a montáže na 298 655,57 Kč. Pro přidruženou stavební výrobu to jsou hodnoty u dodávek 229 776,04 Kč a u montáží 397 193,00 Kč. Viz obrázek číslo 4.5 – Krycí list rozpočtu v softwaru BUILDpower S.

Obr. č. 4.5 – Krycí list rozpočtu v softwaru BUILDpower S [příloha č. 4]

Položkový rozpočet			
Stavba:	0001/14	Bakalářská práce	
Objekt:	0002	Novostavba Náchvátal	
Rozpočet:	1	Hlavní budova v cenách RTS	
Projektant:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
<b>Rozpis ceny:</b>	<b>Dodávka:</b>	<b>Montáž:</b>	<b>Celkem:</b>
HSV	388 063,68	298 655,57	686 719,25
PSV	229 776,04	397 193,00	626 969,03
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>617 839,72</b>	<b>695 848,57</b>	<b>1 313 688,28</b>
<b>Rekapitulace daní:</b>			
Základ pro DPH	15 %		<b>1 313 688,28</b> CZK
DPH	15 %		<b>197 053,24</b> CZK
<b>Cena celkem:</b>			<b>1 510 741,00</b> CZK
Za objednatele:	Za zhotovitele:		
Datum:	Datum: 14.5.2014		
Podpis:	Podpis:		

V rekapitulaci jsou seřazeny jednotlivé díly nejdříve pro HSV a následně pro PSV. U všech dílů jsou ceny vyjádřeny pro montáž, dodávku a cenu celkem. Cena HSV je vypočtena na 617 839,72 Kč, pro PSV je cena vyčíslena na 695 848,57 Kč. Celková cena rozpočtu pro hlavní budovu je 1 313 688,28 Kč bez DPH. Viz obrázek číslo 4.6 - Rekapitulace rozpočtu v softwaru BUILDpower S.

Obr. č. 4.6- Rekapitulace rozpočtu v softwaru BUILDpower S [příloha č. 4]

Stavba:	<b>0001/14</b>	<b>Bakalářská práce</b>	List č.2
Objekt:	<b>0002</b>	<b>Novostavba Nechvátal</b>	
Rozpočet:	<b>1</b>	<b>Hlavní budova v cenách RTS</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV	0,00	6 257,88	6 257,88
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	35 068,31	10 580,77	45 649,08
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	153 827,86	72 631,39	226 459,25
4	Vodorovné konstrukce	HSV	96 589,01	60 430,76	157 019,77
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	20 520,19	40 918,24	61 438,43
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	57 656,95	56 468,69	114 125,64
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	23 767,32	12 380,68	36 148,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	634,04	6 287,16	6 921,20
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	32 700,00	32 700,00
711	Izolace proti vodě	PSV	6 254,89	4 539,86	10 794,75
713	Izolace tepelné	PSV	8 481,32	2 402,35	10 883,67
762	Konstrukce tesařské	PSV	35 598,51	187 066,25	222 664,76
764	Konstrukce klempířské	PSV	6 113,68	15 736,90	21 850,58
765	Krytiny tvrdé	PSV	116 738,91	54 948,49	171 687,40
766	Konstrukce truhlářské	PSV	11 103,09	89 840,38	100 943,47
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	29 638,23	24 592,72	54 230,95
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	13 671,88	5 708,92	19 380,80
783	Nátěry	PSV	1 007,33	3 449,33	4 456,66
784	Malby	PSV	1 168,20	8 907,80	10 076,00
			<b>617 839,72</b>	<b>695 848,57</b>	<b>1 313 688,29</b>

Celý původní rozpočet zakázky vypracovaný pomocí cenových údajů RTS v softwaru BUILDpower S je uveden v příloze číslo 4, na straně 79.

#### 4.1.4 Porovnání cen

V této kapitole budou vzájemně porovnány ceny původního rozpočtu a rozpočtů nově vytvořených pomocí dvou rozpočtářských programů. Cena původního rozpočtu byla tvořena v roce 2013, pro softwary KROS plus a BUILDpower S byla použita cenová úroveň 2013/II. Srovnání bylo provedeno pro všechny stavební díly, které jsou v rozpočtu obsaženy. Následně byly porovnány dílčí součty i celkové ceny za objekt bez DPH.

Pro srovnání je zvoleno několik možných výstupů z rozpočtů. Jako první jsou porovnávány jednotlivé stavební díly a k nim vyčíslené ceny dodávek a montáží, viz tabulka číslo 4.1 – Srovnání hodnot stavebních dílů v přeceněných rozpočtech. Toto srovnání je možno znázornit pouze u přeceněných rozpočtů. Vzájemným odečtením hodnoty pro dodávku jednotlivých stavebních dílů z přeceněného rozpočtu KROS plus a BUILDpower S je stanoven rozdíl. Stejný postup je aplikován i pro hodnoty u montáží. Při porovnání cen dodávek jsou hodnoty softwaru KROS plus kromě jedné vyšší než ceny dodávek softwaru BUILDpower S. Pouze u pěti cen je rozdíl nižší nebo roven 10 %. U dalších pěti položek je procentuelní rozdíl do 50 % a u zbývajících pěti položek je procentuelní podíl větší než 50 %. Nejmenší rozdíl v dodávkách je u stavebního dílu nátěry 4 % a největší 84 % u stavebního dílu konstrukce truhlářské. U porovnání cen montáží nastal přesně opačný jev než u dodávek. Všechny hodnoty kromě jediné jsou u softwaru KROS plus nižší oproti cenám softwaru BUILDpower S. Procentuelní rozdíl nižší nebo roven 10 % je vypočítán u třech stavebních dílů. Většina vypočtených hodnot spadá svou velikostí rozdílu do rozmezí s horní hranicí 50 %. Těchto hodnot je u montáží 11. Procentuelní podíl větší než 50 % je vypočítán ve čtyřech případech. Nejmenší rozdíl v montážích je u stavebního dílu podlahy vlysové a parketové ve výši 1 % a největší 71 % u stavebního dílu podlahy z dlaždic a obklady.

Výsledný rozdíl hodnot naznačuje odchylky při stanovování rozpočtu se stejnou množstevní základnou a cenovou úrovní v různých rozpočtářských programech. I přes shodný výběr cenové úrovně zde vznikají rozdíly, které jsou právě volbou cenové úrovně zapříčiněny. Vstupními daty tvořícími cenovou úroveň jsou směrné ceny. Ačkoli je u obou programů použita cenová úroveň 2013/II, ceny se liší z důvodu variabilních zdrojů a podkladů, ze kterých směrné ceny vznikají. Podklady jsou tvořeny cenami nebo sazbami získanými výběrovými šetřeními na trhu nebo jsou měněny na základě aktuálních cen jednotlivých výrobců. Každý tvůrce programů si šetření provádí samostatně a právě zde vzniká následná diference ve směrných cenách. Vypočítané rozdíly v cenách jsou u některých hodnot pro lepší orientaci vyjádřeny i procentuelním podílem.

Tab č. 4.1 – Srovnání hodnot stavebních děl v přeceněných rozpočtech  
[příloha č. 3 a č.4, vlastní zpracování]

Č.	Stavební díl	Dodávka			Montáž			
		KROS plus	BUILDpower	ROZDÍL (KROS-BUILDpower) %	KROS plus	BUILDpower	ROZDÍL (KROS-BUILDpower) %	
1	Zemní práce	0	0	0	10 670	6 258	4 412	41
2	Základy, zvláštní zakládání	37 386	35 068	2 318	5 939	10 581	-4 642	44
3	Svislé a kompletní konstrukce	197 876	153 828	44 048	65 115	72 631	-7 516	10
4	Vodorovné konstrukce	107 707	96 589	11 118	38 716	60 431	-21 715	36
6	Úprava povrchů a podlahy	148 460	101 944	46 516	83 055	109 768	-26 713	24
95	Dokončovací a ostatní kce	2 823	634	2 189	2 899	6 287	-3 388	54
99	Stavební přesun hmot	0	0	0	28 050	32 700	-4 650	14
711	Izolace proti vodě	6 640	6 255	385	3 649	4 534	-885	20
713	Izolace tepelné	18 377	8 481	9 896	1 558	2 402	-844	35
762	Konstrukce tesařské	95 876	35 599	60 277	97 523	187 066	-89 543	48
764	Konstrukce klempířské	8 620	6 114	2 506	8 814	15 737	-6 923	44
765	Krytiny tvrdé	235 911	116 739	119 172	18 746	54 948	-36 202	66
766	Konstrukce truhlářské	70 454	11 103	59 351	35 731	89 840	-54 109	60
771	Podlahy z dlaždic a obklady	33 920	29 638	4 282	7 122	24 593	-17 471	71
775	Podlahy vlysové a parketové	14 431	13 672	759	5 642	5 709	-67	1
783	Nátěry	968	1 007	-39	3 101	3 449	-348	10
784	Malby	2 059	1 168	891	6 103	8 908	-2 805	31

pozn. : ceny jsou uvedeny v Kč

Při tomto srovnání se zdají některé procentuelní rozdíly velmi výrazné. Vysvětlení uvedených rozdílů poskytne následující tabulka. V tabulce číslo 4.2 – Srovnání cen stavebních dílů je cena dodávek a montáží sečtena do celkové ceny za stavební díl. Jako příklad pro vysvětlení můžou být použity konstrukce truhlářské. Při součtu dodávek a montáží byly ceny srovnatelné a vykazovaly jen malý rozdíl ve výši 5 242,- Kč, což je 5 %. Toto platí pouze u nově přeceněných rozpočtů. Při porovnání s původním rozpočtem byl rozdíl větší. Vysvětlením velkých rozdílů v předchozí tabulce je tedy to, že jeden softwar má stanovené vyšší ceny dodávek a druhý má vyšší ceny pro montáže. V tabulce číslo 4.2 jsou vyjádřeny hodnoty pro přeceněné rozpočty i pro původní rozpočet v softwaru RTS Stavitel+. Odchytky cen jsou stanoveny jako rozdíl největší a nejmenší hodnoty ceny stavebního dílu. Při porovnání nejsou rozdíly u nově přeceněných rozpočtů v některých případech tak značné. Největší rozdíly se vyskytují u dvou stavebních dílů. Prvním dílem jsou úprava povrchů a podlahy, rozdíl 179 683,- Kč, tj. 77 % . Druhým dílem jsou krytiny tvrdé s rozdílem cen 101 152,- Kč, tj. 40 % . V šesti případech je hodnota rozdílu v rozmezí 10 000,- až 40 000,- Kč. Tento rozdíl v cenách je zapříčiněn již dříve zmíněnými směrnými cenami a základnami individuálně volenými pro každý rozpočtářský program.

Tab č. 4.2 – Srovnání cen stavebních dílů  
[příloha č.1, č. 3 a č.4, vlastní zpracování]

Č.	Stavební díl	Cena			ROZDÍL (max-min)
		Původní	KROS plus	BUILDPOWER	
1	Zemní práce	6 683	10 670	6 258	4 412
2	Základy, zvláštní zakládání	41 143	43 325	45 649	4 506
3	Svislé a kompletní konstrukce	221 647	262 991	226 459	41 344
4	Vodorovné konstrukce	116 559	146 423	157 020	40 461
6	Úprava povrchů a podlahy	51 832	231 515	211 712	179 683
95	Dokončovací a ostatní kce	5 348	5 722	6 921	1 573
99	Staveništní přesun hmot	20 775	28 050	32 700	11 925
711	Izolace proti vodě	7 911	10 289	10 789	2 878
713	Izolace tepelné	13 407	19 935	10 883	9 052
762	Konstrukce tesařské	181 042	193 399	222 665	41 623
764	Konstrukce klempířské	18 119	17 434	21 851	4 417
765	Krytiny tvrdé	153 505	254 657	171 687	101 152
766	Konstrukce truhlářské	127 606	106 185	100 943	26 663
771	Podlahy z dlaždic a obklady	42 069	41 042	54 231	13 189
775	Podlahy vlysové a parketové	18 342	20 073	19 381	1 731
783	Nátěry	3 883	4 069	4 456	573
784	Malby	7 700	8 162	10 076	2 376

pozn. : ceny jsou uvedeny v Kč

Dalšími hodnotami získanými z rozpočtů jsou ceny hlavní stavební výroby (HSV) a přidružené stavební výroby (PSV). Hodnoty jsou vyjádřeny v krycích listech u softwaru RTS Stavitel+ a BUILDpower S nebo v rekapitulaci u softwaru KROS plus. Do tabulky číslo 4.3 – Srovnání cen HSV a PSV je vypočten rozdíl mezi největší a nejmenší nabídkovou cenou pro HSV a PSV. Oproti tomu mezi cenami pro PSV jsou značné rozdíly. Maximální rozdíl pro PSV je 166 750,- Kč. Z těchto hodnot lze usoudit, že větší vliv na výslednou cenu budou mít položky přidružené stavební výroby. Dále jsou vypočítány rozdíly mezi jednotlivými nabídkovými cenami a pro lepší přehlednost jsou tyto hodnoty vyjádřeny v procentech. Ceny pro HSV nejsou natolik rozdílné. Pohybují se mezi 1 % až 3 %. Procentuelní vyjádření rozdílů u PSV přináší nezanedbatelné hodnoty. Rozdíl mezi původním rozpočtem a rozpočtem přeceněným v softwaru KROS plus je roven 166 750,- Kč, tedy 23 %.

Tab č. 4.3 – Srovnání cen HSV a PSV  
[příloha č.1, č. 3 a č.4, vlastní zpracování]

	Cena			ROZDÍL (max-min)	ROZDÍL v %		
	Původní (1)	KROS plus (2)	BUILDPOWER (3)		(1)-(2)	(1)-(3)	(2)-(3)
HSV	680 554	663 609	686 719	23 110	3	1	3
PSV	573 584	740 334	629 969	166 750	23	9	15

pozn. : ceny jsou uvedeny v Kč

Nejmenší rozdíl je vyčíslen při porovnání původního rozpočtu a nově přeceněného rozpočtu v softwaru BUILDpower S. Rozdíl je roven 56 385,- Kč, tedy 9 %. Při porovnání obou nově přeceněných rozpočtů je rozdíl 110 365,- Kč, tedy 15 %. Tato čísla potvrzují, že výslednou cenu této zakázky budou nejvíce ovlivňovat řemeslné práce, instalace, dokončovací práce a kompletace. I v těchto položkách je možné vidět výrazné rozdíly. Cena vypočtená v praxi je významně nižší než ceny založené pouze na softwarových podkladech.

Rozdíly mezi souhrnnými cenami jsou znázorněny v tabulce číslo 4.4 – Srovnání celkových cen nabídkových rozpočtů. Vstupními informacemi jsou údaje z krycích listů rozpočtů u zakázky na změnu stavby a přístavbu rodinného domku. Do tabulky byly vypsány celkové ceny bez DPH. Znázorněny jsou ceny z původního rozpočtu vytvořeného v RTS Stavitel+ a ceny z nově zpracovaných rozpočtů v softwarech KROS plus a BUILDpower S. Maximální rozdíl při porovnávání hodnot nabídkové ceny původního rozpočtu a přeceněného rozpočtu softwarem KROS plus je roven 149 807,- Kč. Při vyjádření této částky v procentech vyjde hodnota 11 %. Při porovnání původního rozpočtu s druhým nově přeceněným rozpočtem je výsledný rozdíl 59 551,- Kč, tedy 5 %. V posledním porovnání cen obou nově přeceněných

rozpočtů je hodnota rozdílu 90 256,- Kč, tedy 7 %. Závěrem tedy může být řečeno, že nabídkové ceny vytvořené v softwaru BUILDpower S se více přibližují cenám, které jsou použity v rozpočtu vytvořeném v praxi.

Tab č. 4.4 – Srovnání celkových cen nabídkových rozpočtů  
[příloha č.1, č. 3 a č.4, vlastní zpracování]

Cena celkem bez DPH			ROZDÍL ( <i>max-min</i> )	ROZDÍL		
Původní (1)	KROS plus (2)	BUILDPOWER (3)		(2)-(1)	(3)-(1)	(2)-(3)
1 254 137	1 403 944	1 313 688	149 807	149 807	59 551	90 256
				11%	5%	7%

pozn. : ceny jsou uvedeny v Kč

## **4.2 Výkaz zisku a ztrát**

V této kapitole je zpracována problematika vlivu vybraných hodnot z účetních výkazů společnosti VALDAstav s.r.o. na dva nově přeceněné rozpočty. Účetní stav společnosti je popsán rozvahou, výkazem zisku a ztrát v druhovém členění a přílohou k účetní závěrce za rok 2012. Díky získaným vstupním údajům jsou vypočteny sazby režie výrobní a režie správní. Pro výpočet kalkulačního vzorce jsou použity algoritmy definované individuálně v softwarech KROS plus a BUILDpower S. Součástí je porovnání, jaké rozdíly v cenách nastanou, pokud původní režie nahradím nově vypočítanými režiiemi.

### **4.2.1 Původní výkaz zisku a ztrát**

Pro zpracování informací je ze získaných podkladů využito pouze výkaz zisku a ztrát. Tento dokument byl zpracován v plném rozsahu společností VALDAstav s.r.o. Byl sestaven k 31. 12. 2012. Obsah je tvořen položkami hlavy A. Náklady vynaložené na prodané zboží, B. Výkonová spotřeba, C. Osobní náklady, D. daně a poplatky, E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, H. Ostatní provozní náklady, N. Nákladové úroky a O. Ostatní finanční náklady. Položky, které budou dále zpracovány, jsou obsaženy v hlavě B.1. Spotřeba materiálu a energie, B.2. Služby, C.1. Mzdové náklady, C.3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, D. daně a poplatky, E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a H. Ostatní provozní náklady

Celý původní výkaz zisku a ztrát v druhovém členění je uveden v příloze číslo 2, na straně 57.

### **4.2.2 Převedení původního druhového členění na kalkulační členění**

Na základě výkazu zisku a ztrát jsou připravena vstupní data. Původní data výkazu jsou zpracována v druhovém členění. Pro potřebu porovnání jsou data převedena z druhového na kalkulační členění, viz tabulka číslo 4.5 – Úprava výkazu zisku a ztrát z druhového na kalkulační členění pro rok 2013. Z původního výkazu zisku a ztrát je použito jen několik vybraných položek aktiv. Jedná se o položky spotřeba materiálu a energie, služby, mzdové náklady, náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění, daně a poplatky, odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, ostatní provozní náklady.

Tab. č. 4.5 – Úprava výkazu zisku a ztrát z druhového na kalkulační členění pro rok 2013 [vlastní zpracování]

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ			KALKULAČNÍ ČLENĚNÍ		
OZNAČENÍ	%	tis. Kč	OZNAČENÍ	%	tis. Kč
Spotřeba materiálu a energie	100	7 935	přímý materiál	76	6 031
			režie výrobní	5	397
			režie správní	19	1 508
Služby	100	5 700	ostatní přímé náklady	100	5 700
Mzdové náklady	100	1 750	přímé mzdy	75	1 313
			režie výrobní	17	298
			režie správní	8	140
Náklady na SaZ	100	595	přímé mzdy	75	446
			režie výrobní	17	101
			režie správní	8	48
Daně a poplatky	100	37	režie výrobní	38	14
			režie správní	62	23
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	100	280	režie správní	100	280
Ostatní provozní náklady	100	11	režie výrobní	73	8
			režie správní	27	3

Ve spolupráci se společností VALDAstav s.r.o. se podařilo určit, do jaké kalkulační kategorie jednotlivé účetní položky z druhového členění spadají. Zda je to kategorie přímý materiál, přímé mzdy, režie výrobní, režie správní nebo ostatní přímé náklady. Některé položky druhového členění jsou tvořeny více položkami kalkulačního členění. U položek v druhovém členění je množství uvažováno ve výši 100 % a je k nim přiřazena finanční hodnota získaná z výkazu zisku a ztrát. Pro kalkulační členění je množství mezi položky děleno procentuálně a dle toho i finanční hodnota. Součet procent i tisíců korun musí být vždy pro jednotlivé převody opět roven 100 % částky z druhového členění. Po úpravě jedna druhová položka, odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zůstane nerozdělena a celými 100 % se převede na režie správní. Ostatní položky se v různých variantách dělí na kalkulační položky. Z jedné původní druhové položky vznikly maximálně tři nové kalkulační položky. K dělení na dvě kalkulační položky dochází u dvou druhových položek. První je spotřeba materiálu a energie, která se rozdělí na přímý materiál a ostatní přímé náklady. Druhým

případem jsou daně a poplatky. Ty jsou převedeny na položky režie výrobní a správní. Dělení na tři kalkulační položky se vyskytuje čtyř druhových položek. V tomto případě je kalkulační členění stejné vždy pro dvě dvojice. U dvojice služby a ostatní provozní náklady se původní členění převedlo a rozdělilo na režie výrobní, režie správní a ostatní přímé náklady. Druhou dvojicí jsou mzdové náklady a náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění. V tomto případě jsou položky převedeny a rozděleny na přímé mzdy, režie výrobní a režie správní.

### 4.2.3 Výpočet nových režii

Dalším krokem k vyčíslení reálných režii společnosti VALDAstav s.r.o. je výpočet nákladů za jednotlivé oddíly vyplývající z hospodaření předcházejícího roku 2012. Po vyhodnocení kalkulačního členění se náklady rozřadily do kategorií: přímý materiál – PM, ostatní přímé náklady – OPN, přímé mzdy – PMZ, odvody – OD, režie výrobní – VR a režie správní – SR. Viz obrázek číslo 4.7 – Výpočet kategorií kalkulačního členění.

Po sečtení jednotlivých kategorií jsou výsledné hodnoty následující: 6 031 000,- Kč za přímý materiál, 1 313 000,- Kč za přímé mzdy, 446 000,- Kč za odvody, 5 700 000,- Kč za ostatní přímý materiál, 818 000,- Kč za část režie výrobní a 2 002 000,- Kč za režie správní.

Obr. č. 4.7 – Výpočet kategorií kalkulačního členění [vlastní zpracování]

<b>Přímý materiál - PM</b>	Cena
Spotřeba materiálu a energie	<u>6 031 000 Kč</u> 6 031 000 Kč
<b>Přímé mzdy - PMZ</b>	Cena
Mzdové náklady	<u>1 313 000 Kč</u> 1 313 000 Kč

<b>Odvody - OD</b>	Cena
34% z přímých mezd	<u>446 000 Kč</u>
	446 000 Kč

<b>Ostatní přímé náklady - OPN</b>	Cena
Služby	<u>5 700 000 Kč</u>
	5 700 000 Kč

<b>Režie výrobní - VR</b>	Cena
Spotřeba materiálu a energie	397 000 Kč
Mzdové náklady	298 000 Kč
Náklady na sociální a zdravotní pojištění	101 000 Kč
Daně a poplatky	14 000 Kč
Ostatní provozní náklady	<u>8 000 Kč</u>
	818 000 Kč

<b>Režie správní - SR</b>	Cena
Spotřeba materiálu a energie	1 508 000 Kč
Mzdové náklady	140 000 Kč
Náklady na sociální a zdravotní pojištění	48 000 Kč
Daně a poplatky	23 000 Kč
Odpisy dlouhodobého HaNM	280 000 Kč
Ostatní provozní náklady	<u>3 000 Kč</u>
	2 002 000 Kč

Pro výpočet sazby režie výrobní a správní byly použity kalkulační základny definované software, do kterých budou sazby dále aplikovány. Software mají základny stanovené odlišně, a proto byly výpočty režii provedeny pro každý software odděleně. Sazba režie výrobní ( $s_v$ ) pro software KROS plus byly stanovena jako podíl hodnoty režie výrobní a součtu hodnot pro přímé mzdy, ostatní přímé náklady a odvody. Vzorec pro sazbu režie správní ( $s_r$ ) tvořil podíl hodnoty režie správní a součtu hodnot pro přímé mzdy, ostatní přímé náklady a odvody.

Výpočty s dosazenými hodnotami jsou znázorněny ve vzorcích (4.1) a (4.2) – Sazba režie výrobní a správní podle kalkulační základny ze softwaru KROS plus.

Vzorce – Sazba režie výrobní a správní podle kalkulační základny ze softwaru KROS plus [vlastní zpracování]

$$s_v = \frac{VR}{(PMZ + OD + OPN)} * 100 \quad (4.1)$$

$$= \frac{818\,000}{(1\,313\,000 + 446\,000 + 5\,700\,000)} * 100 = \boxed{10,97\%}$$

$$s_r = \frac{SR}{(PMZ + OD + OPN)} * 100 \quad (4.2)$$

$$= \frac{2\,002\,000}{(1\,313\,000 + 446\,000 + 5\,700\,000)} * 100 = \boxed{26,84\%}$$

V softwaru BUILDpower S se vyskytuje změna ve vzorci oproti předchozímu, a to v hodnotách ve jmenovateli. Ve vzorci se nevyskytuje položka odvody. Sazba režie výrobní ( $s_v$ ) se stanoví jako podíl hodnoty režie výrobní a součtu hodnot přímých mezd s ostatními přímými náklady. Vzorec pro sazbu režie správní ( $s_r$ ) tvoří podíl hodnoty režie správní a součtu hodnot pro přímé mzdy a ostatní přímé náklady. Výpočty s dosazenými hodnotami jsou znázorněny ve vzorcích (4.1) a (4.3) – Sazba režie výrobní a správní podle kalkulační základny ze softwaru BUILDpower S.

Vzorce – Sazba režie výrobní a správní podle kalkulační základny ze softwaru BUILDpower S [vlastní zpracování]

$$s_v = \frac{VR}{(PMZ + OD + OPN)} * 100 \quad (4.1)$$

$$= \frac{818\,000}{(1\,313\,000 + 446\,000 + 5\,700\,000)} * 100 = \boxed{10,97\%}$$

$$s_r = \frac{SR}{(PMZ + OD + OPN + VR)} \quad (4.3)$$

$$= \frac{2\,002\,000}{(1\,313\,000 + 446\,000 + 5\,700\,000 + 818\,000)} * 100 = \boxed{24,19\%}$$

#### 4.2.4 Srovnání režii

Každý software má přednastaveny universální hodnoty pro sazby režii v kalkulačním vzorci. Pro další porovnání jsou u obou softwarů použity údaje počítané ze stejných základů. U softwaru KROS plus se jedná o hodnoty sazeb 25 % pro režie výrobní a 22 % pro režie správní. Pokud se porovnají původní a nově vypočítané sazby, pak výsledkem je pokles o 14,03 % u sazby režie výrobní a nárůst 4,84 % v sazbách u režie správní. Viz tabulka číslo 4.6 – Sazby režii pro software KROS plus.

Tab. č. 4.6 – Sazby režii pro software KROS plus  
[vlastní zpracování]

KROS plus	SAZBA		ROZDÍL ( $s_v$ )	ROZDÍL ( $s_r$ )
	režie výrobní ( $s_v$ )	režie správní ( $s_r$ )		
<i>předdefinované</i>	25,00%	22,00%	-14,03%	4,84%
<i>nové</i>	10,97%	26,84%		

V tabulce číslo 4.7 - Sazby režii pro software BUILDpower S jsou vypsány sazby režii. Původní hodnoty, které jsou přednastaveny v softwaru BUILDpower S, mají hodnotu 36 % pro režie výrobní a 20 % pro režie správní. Při porovnání původních a nově vypočítaných sazeb režii jsou vypočteny hodnoty rozdílu 25,03 % u výrobní režie a 4,19 % u správní režie. Viz tabulka číslo 4.7 – Sazby režii pro software BUILDpower S.

Tab. č. 4.7 – Sazby režii pro software BUILDpower S  
[vlastní zpracování]

BUILDpower S	SAZBA		ROZDÍL ( $s_v$ )	ROZDÍL ( $s_r$ )
	režie výrobní ( $s_v$ )	režie správní ( $s_r$ )		
<i>předdefinované</i>	36,00%	20,00%	-25,03%	4,19%
<i>nové</i>	10,97%	24,19%		

Pro hodnoty obou softwarů platí, že velikost nově vypočítaných režii výrobních je shodná. V obou případech je předdefinovaná hodnota vyšší, u softwaru BUILDpower S je původní hodnota přibližně 3,5x větší, u softwaru KROS plus je poměr menší, tj. přibližně 2,5x větší.

Při vzájemném porovnání nově vypočítaných sazeb režii výrobních je rozdíl nulový. Rozdíl u režii správních je 2,65 %. Viz tabulka číslo 4.8 – Sazby režii pro software BUILDpower S.

Tab. č. 4.8 – Porovnání sazby režie výrobní a správní pro software KROS plus a BUILDpower S [vlastní zpracování]

	SAZBA		ROZDÍL ( $s_v$ )	ROZDÍL ( $s_r$ )
	režie výrobní ( $s_v$ )	režie správní ( $s_r$ )		
KROS plus	10,97%	26,84%	0,00%	2,65%
BUILDpower S	10,97%	24,19%		

Z těchto porovnání byl stanoven závěr, že režie softwaru BUILDpower S oproti druhému programu vykazují nižší hodnoty. Z toho by se dalo usuzovat, že se software KROS plus bude více přibližovat realitě.

Porovnávané procentuelní hodnoty sazeb režii výrobních a správních vycházejí z předchozí kapitoly 4.2.3 a z informací získaných z rozpočtářských programů. Pro lepší přehlednost jsou uspořádány do tabulek. Je ale nutné zdůraznit, že při jejich aplikaci do rozpočtů je vždy nutné vycházet z toho, že základna, pro výpočet jednotlivých režii je rozdílná. Znázornění výsledných nabídkových cen na základě těchto režii a definovaných základen je uveden v kapitole 4.3 .

### 4.3 Použití nových režii v přeceněných rozpočtech

Společnost VALDAstav s.r.o. vytvořila rozpočet v programu RTS Stavitel+. Tento rozpočet je přeceněn ve dvou dnes nejpoužívanějších softwarech KROS plus a BUILDpower S. Dalšími dostupnými podklady jsou účetní výkazy s informacemi o nákladech společnosti, které jsou po upravení použity k vyčíslení sazeb režie výrobní a správní. Vypočítané sazby režii byly aplikovány v přeceněných rozpočtech. Do všech výsledných cen jsou započítány sazby zisku v jednotné výši 10%.

#### 4.3.1 Porovnání rozpočtů s novými režii

V tabulce, číslo 4.9 – Celkové ceny včetně sazeb režii, jsou znázorněny výsledné hodnoty pro porovnání. Hodnota celkové ceny pro software KROS plus je u režii předdefinovaných rovna 1 415 818,36 Kč. Po aplikaci nově vypočtených režii se celková cena snížila na 1 395 373,08 Kč. Rozdíl tedy činil 20 445,28 Kč, tj. 1,5 %. U hodnot softwaru BUILDpower S je u předdefinovaných režii vyčíslena hodnota 1 326 824,88 Kč. Hodnota u nově vypočtených režii byla nižší a byla rovna 1 300 551,12 Kč. Rozdíl pro hodnoty tohoto softwaru činí 26 273,76 Kč, tj. 2%.

Maximální hodnota vyšla u předdefinovaných režii softwaru KROS plus a je rovna 1 415 818,36 Kč. Minimální celková cena je vyčíslena u softwaru BUILDpower S u nově vypočtených režii a rovná se 1 300 551,12 Kč. Při porovnání maxima a minima je dosaženo částky 115 267,24 Kč.

Tab. č. 4.9 – Celkové ceny včetně sazeb režii

	REŽIE			Celková cena kalkulace	ROZDÍL
	předdefinované	$S_v = 25 \%$	$S_r = 22 \%$		
KROS plus	předdefinované	$S_v = 25 \%$	$S_r = 22 \%$	1 415 818,36 Kč	20 445,28 Kč
	nové	$S_v = 10,97 \%$	$S_r = 26,84 \%$	1 395 373,08 Kč	
BUILDpower S	předdefinované	$S_v = 36 \%$	$S_r = 20 \%$	1 326 824,88 Kč	26 273,76 Kč
	nové	$S_v = 10,97 \%$	$S_r = 24,19 \%$	1 300 551,12 Kč	

Všechny hodnoty, které jsou vypočteny, je možné považovat za konkurenceschopné. Žádná není ani příliš vysoká, ani příliš nízká. Malé rozdíly, které jsou výsledkem porovnání, jsou zapříčiněny shodnou strukturou vzorce pro sazby režie výrobní a jednotnou sazbou zisku. Mezi rozhodující faktory této zakázky jsou zahrnovány vypočtená hodnota pro sazbu režie správní a dále pak volba rozpočtářského programu a s ní spojená individuální cenová úroveň. Po porovnání jednotlivých výstupů lze konstatovat, že větší dopad na celkovou výši ceny má volba cenové úrovně.

### 4.3.2 Vyhodnocení

Do variantních výstupů z rozpočtářských programů ve směrných cenách ÚRS Praha a.s. a RTS a.s. jsou promítnuty nepřímé náklady firmy VALDAstav s.r.o. aplikací vypočtených sazeb režii výrobních a správních. V tabulce číslo 4.9 - Nabídkové ceny zakázky jsou porovnány celkové ceny za zakázku. Původní cena nabídkového rozpočtu sestavená v softwaru RTS stavitel+ je v porovnání s rozpočty nově vytvořenými nejnižší. Výstup ze softwaru BUILDpower S je větší o 46 414,12 Kč. Tato nabídka se tedy velmi přibližuje ceně použité v praxi a zároveň zaručuje dostatečné finanční pokrytí zakázky a vnitropodnikových nákladů.

Tab. č. 4.9 – Nabídkové ceny zakázky [vlastní zpracování]

	<i>Celková cena kalkulace</i>	<i>ROZDÍL</i>		
		<i>(2)-(1)</i>	<i>(2)-(3)</i>	<i>(3)-(1)</i>
RTS Stavitel+ (1)	1 254 137,00 Kč	<b>141 236,08 Kč</b>	<b>94 821,96 Kč</b>	<b>46 414,12 Kč</b>
KROS plus (2)	1 395 373,08 Kč			
BUILDpower S (3)	1 300 551,12 Kč			

## 5. ZÁVĚR

Celková cena stavební zakázky je specifikem stavební výroby. Její individualita je založena na vstupních faktorech, které mají významný vliv na výslednou výši ceny.

Základním podkladem pro tuto práci je rozpočet poskytnutý zhotovitelkou společností VALDAstav s.r.o. na daný rodinný dům. Tento rozpočet obsahuje kompletní soupis položek na provedení změny a rekonstrukce stavebního objektu. Úkolem bylo přecenění původního rozpočtu a vytvoření nových cenových variant. Pro vznik nových rozpočtů jsou využity dva rozpočtářské softwary, a to software KROS plus a BUILDpower S. Pomocí cenových databází a cenových úrovní společností ÚRS Praha a.s. a RTS a.s. jsou sestaveny dva nové cenově odlišné nabídkové rozpočty. Pro vyčíslení celkové ceny zakázky jsou dále zpracovány účetní výkazy společnosti VALDAstav s.r.o. Podkladem pro výpočet sazby režie výrobní a režie správní je výkaz zisku a ztrát, který je z původního druhového členění převeden na členění kalkulační. Pro výpočet sazeb režii jsou použity kalkulační základny definované rozpočtářskými programy. Vzorec pro sazbu režie výrobní je pro oba programy shodný na rozdíl od vzorce pro režie správní. Vypočtené sazby jsou aplikovány do přeceněných rozpočtů. Porovnány jsou nejprve čtyři nové cenové varianty, tedy dvě vzniklé přeceněním rozpočtů s předdefinovanými režiiemi a dvě vzniklé přeceněním rozpočtů s aplikovanými režiiemi nově vypočítanými. V závěru pak jsou porovnány pouze tři nabídkové ceny zakázky – původní cena rozpočtu a dvě ceny rozpočtů s novými sazbami režii.

Cena původního rozpočtu je oproti přeceněným nižší. Vzniklé odchylky jsou způsobeny použitím rozdílných směrných cen jednotlivých programů a aplikací nově vypočtených sazeb režii. Původní cena nabídkového rozpočtu bez režii odpovídajících nepřímým nákladům firmy je srovnatelná s cenami rozpočtů sestavených na základě konkrétních účetních výkazů.

## 6. SEZNAM CITACÍ

- [1] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), §2/odstavec 3, v platném znění. Dostupné z:  
<http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=183~2F2006&rpp=15#seznam>
- [2] Rozpočtování a oceňování stavebních prací. Praha: ÚRS, 2009, ISBN 978-80-7369-239-1
- [3] Software pro rozpočtování KROS Plus, ÚRS Praha inženýrská a poradenská organizace, verze programu 16.80
- [4] TICHÁ, Alena, TICHÝ Jan, *Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě*, Díl I, Část D, Formuláře, CERM, 2008
- [5] TICHÁ, Alena, TICHÝ, Jan, VYSLOUŽIL, Radim, *Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě*, Díl I, Část A, Příklady k řešení, CERM, 2008
- [6] MARKOVÁ, Leonora, CHOVANEC, Jaroslav, *Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě*, Díl II, CERM, 2008
- [7] Internetové stránky společnosti VALDAstav s.r.o. , datum vytvoření stránek – rok 2012, datum citace 11. března 2014 Dostupné z:  
<http://www.valdastav.cz/>
- [8] Internetové stránky společnosti RTS, datum vytvoření 19. dubna 2011, 10:16:24, datum citace 30. 4. 2014 Dostupné z: [http://www.rts.cz/dok/uvod\\_tesar.pdf](http://www.rts.cz/dok/uvod_tesar.pdf)
- [9] STARÝ, Václav, *Průvodní, souhrnná a technická zpráva*, Dokumentace ke stavebnímu řízení, Stavoprojekt2000, červen 2012
- [10] Specifika stavební výroby, ŘSV, datum uveřejnění 29. 1. 2010, velikost souboru 48,21 kB, datum citace 26. 3. 2014  
Dostupné z: <http://www.unium.cz/materialy/vut/fast/prednaska-4a-m16203-p1.html>
- [11] KOUBA, Luděk, SPM a.s., Vzorový kalkulační vzorec, velikost souboru 109 kB, datum citace 26. 3. 2014. Dostupné z:  
[www.fce.vutbr.cz/EKR/asp/AktualityPredmety/CenyII/07\\_Kalkulacni\\_vzorec\\_00401\\_Pivec.doc](http://www.fce.vutbr.cz/EKR/asp/AktualityPredmety/CenyII/07_Kalkulacni_vzorec_00401_Pivec.doc)

## 7. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

### Tištěné dokumenty

Rozpočtování a oceňování stavebních prací. Praha: ÚRS, 2009, 206s., ISBN 978-80-7369-239-1

Doc. Ing. Alena Tichá Ph.D., Ing. Jan Tichý, Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě, Díl I, Část D, Formuláře, 28s., CERM, 2008

Doc. Ing. Alena Tichá Ph.D., Ing. Jan Tichý, Ing. Radim Vysloužil, Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě, Díl I, Část A, Příklady k řešení, 119s., CERM, 2008

Doc. Ing. Leonora Marková Ph.D., Ing. Jaroslav Chovanec, Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě, Díl II, 130s., CERM, 2008

Ing. Starý Václav, Průvodní, souhrnná a technická zpráva, Dokumentace ke stavebnímu řízení, Stavoprojekt2000, 17s., červen 2012

### Elektronické dokumenty

VALDastav stavební společnost s.r.o. [online], 2012  
Dostupné z: <http://www.valdastav.cz/>

Informační server českého soudnictví [online], © 2008 Ministerstvo spravedlnosti, Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2, Česká republika  
Dostupné z: <https://or.justice.cz/ias/ui/registrik-rozsirene>

RTS, a.s. [online], © 2006 RTS a.s. Lazaretní 4038/13, 61500 Brno, Židenice  
Dostupné z: [www.rts.cz](http://www.rts.cz)

Specifika stavební výroby, ŘSV, 2010  
Dostupné z: <http://www.unium.cz/materialy/vut/fast/prednaska-4a-m16203-p1.html>

Ing. Kouba Luděk, SPM a.s., Vzorový kalkulační vzorec  
Dostupné z: [www.fce.vutbr.cz/EKR/asp/AktualityPredmety/CenyII/07\\_Kalkulacni\\_vzorec\\_000401\\_Pivec.doc](http://www.fce.vutbr.cz/EKR/asp/AktualityPredmety/CenyII/07_Kalkulacni_vzorec_000401_Pivec.doc)

### Legislativní dokumenty

*Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění*

Dostupné z: <http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&nr=183~2F2006&rpp=15#seznam>

*Zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v platném znění*

Dostupné z: <http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=309~2F2006&part=&name=&rpp=15#seznam>

*Nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění*

Dostupné z: <http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=362~2F2005&part=&name=&rpp=15#seznam>

*Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění*

Dostupné z: <http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=185~2F2001&part=&name=&rpp=15#seznam>

*Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění*

Dostupné z: <http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Pravo-Legislativa/Prehled-platnych-pravnich-predpisu/archiv/Vyhlaska-c-398-2009-Sb-o-obecných-technických-po>

## 8. SEZNAM ZKRATEK

<b>TSKP</b>	- Třídník stavebních konstrukcí a prací
<b>HM</b>	- Hmotný majetek
<b>HSV</b>	- Hlavní stavební výroba
<b>PSV</b>	- přidružená stavební výroba
<b>THP</b>	- technicko-hospodářských pracovníků
<b>PZN</b>	- přímé zpracovací náklady
<b>ZRN</b>	- základní rozpočtové náklady
<b>VRN</b>	- vedlejší rozpočtové náklady
<b>RD</b>	- rodinný dům
<b>DPH</b>	- daň z přidané hodnoty
<b>HZS</b>	- hodinové zúčtovací sazby
<b>s<sub>v</sub></b>	- sazba režie výrobní
<b>s<sub>r</sub></b>	- sazba režie správní
<b>Sb</b>	- sbírka
<b>ČR</b>	- Česká republika
<b>s.r.o.</b>	- společnost s ručením omezeným

## 9. SEZNAM OBRÁZKŮ

- Obr. č. 2.1 – Struktura číselného klíče TSKP
- Obr. č. 2.2 – Příklad číselného klíče,
- Obr. č. 2.3 – Jednotková cena
- Obr. č. 2.4 – Podklady
- Obr. č. 2.5 – Výkaz výměr
- Obr. č. 2.6 – Faktory ovlivňující cenu
- Obr. č. 2.7 – Rozpočet stavebního objektu
- Obr. č. 3.1 – Východní pohled na rodinný dům
- Obr. č. 3.2 – Severozápadní pohled na rodinný dům
- Obr. č. 4.1 – Krycí list, původní rozpočet
- Obr. č. 4.2 – Rekapitulace, původní rozpočet
- Obr. č. 4.3 – Krycí list rozpočtu v softwaru KROS plus
- Obr. č. 4.4 – Rekapitulace rozpočtu v softwaru KROS plus
- Obr. č. 4.5 – Krycí list rozpočtu v softwaru BUILDpower S
- Obr. č. 4.6 – Rekapitulace rozpočtu v softwaru B BUILDpower S
- Obr. č. 4.7 – Výpočet kategorií kalkulačního členění

## **10.SEZNAM TABULEK**

Tabulka 2.1 - Hlavní stavební výroba

Tabulka 3.1 – Konstrukční rozměry

Tabulka 3.2 – Statistické údaje

Tabulka 4.1 – Srovnání hodnot stavebních dílů v přeceněných rozpočtech

Tabulka 4.2 – Srovnání cen stavebních dílů

Tabulka 4.3 – Srovnání cen HSV a PSV

Tabulka 4.4 – Srovnání celkových cen nabídkových rozpočtů

Tabulka 4.5 – Úprava výkazu zisku a ztrát z druhového na kalkulační členění pro rok 2013

Tabulka 4.6 – Sazby režii pro software KROS plus

Tabulka 4.7 – Sazby režii pro software BUILDpower S

Tabulka 4.8 – Porovnání sazby režie výrobní a správní pro software KROS plus a BUILDpower S

Tabulka 4.9 - Nabídkové ceny zakázky

## 11. SEZNAM VZORCŮ

- 2.1 Struktura kalkulačního vzorce
- 4.1 Sazba režie výrobní podle kalkulační základy softwaru KROS plus a BUILDpower S
- 4.2 Sazba režie správní kalkulační základy softwaru KROS plus
- 4.3 Sazba režie správní kalkulační základy softwaru BUILDpower S

## 12. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č.1	Původní rozpočet rodinného domu	-54-
Příloha č.2	Výkaz zisku a ztrát, rozvaha a příloha k účetní uzávěrce za rok 2012 společnosti VALDAstav s.r.o.	-59-
Příloha č.3	Přeceněný rozpočet s původními režiemi v softwaru KROS plus	-64-
Příloha č.4	Přeceněný rozpočet s původními režiemi v softwaru BUILDpower S	-82-
Příloha č.5	Průvodní, souhrnná a technická zpráva	-93-
Příloha č.6	Výkresová část projektové dokumentace	

**Příloha č.1      Původní rozpočet rodinného domu**

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Hlavní budova</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Nechvátal - Tvoříhráz 2</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : <b>VALDASTAV s.r.o.</b>	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
	Dodávka celkem	0
Z	Montáž celkem	0
R	HSV celkem	680 554
N	PSV celkem	573 584
	ZRN celkem	1 254 137
	HZS	0
	RN II.a III.hlavy	1 254 137
	ZRN+VRN+HZS	1 254 137
		Ostatní VRN
		0
		VRN celkem
		0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	1 254 137 Kč
Základ pro DPH	14 % činí :	0 Kč
DPH	14 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	20 % činí :	0 Kč
DPH	20 % činí :	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 254 137 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>Nechvátal - Tvořihráz 2</b>
Objekt :	<b>Hlavní budova</b>

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	6 683	0	0	0	0
2 Základy,zvláštní zakládání	41 143	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	221 647	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	116 559	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	51 832	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	188 640	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	27 928	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	5 348	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	20 775	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	7 911	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	13 407	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	181 042	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	18 119	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	153 505	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	127 606	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	42 069	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	18 342	0	0	0
783 Nátěry	0	3 883	0	0	0
784 Malby	0	7 700	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>680 554</b>	<b>573 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	% Základna	Kč
		0	0
<b>CELKEM VRN</b>			<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Nechvátal - Tvoříhráz 2</b>
Objekt :	<b>Hlavní budova</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
1	132 20-1101.R00	<b>Zemní práce</b> Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	20,74	301,00	6 242,74
2	181 20-1102.R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	80,00	5,50	440,00
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>6 682,74</b>
<b>Díl: 2</b>						
<b>Základy,zvláštní zakládání</b>						
3	271 57-0010.RAA	Polštář hutněný pod základy ze štěrkopísku tloušťky 10 cm	m2	12,71	98,50	1 251,94
4	271 57-0010.RAC	Polštář hutněný pod základy ze štěrkopísku tloušťky 20 cm	m2	8,03	197,00	1 581,91
5	274 31-3511.R00	Beton základových pasů prostý B 12,5 (C 12/15)	m3	9,09	2 350,00	21 361,50
6	274 36-1721.R00	Výztuž základových pasů z oceli 10 425 (BSt 500 S)	t	0,05	24 060,00	1 203,00
7	274 27-2130.RT2	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 25 cm výplň tvárníc betonem B 12,5 (C 12/15)	m2	0,23	722,00	166,06
8	274 27-2140.RT2	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 30 cm výplň tvárníc betonem B 12,5 (C 12/15)	m2	4,05	837,00	3 389,85
9	274 27-2150.RT2	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 40 cm výplň tvárníc betonem B 12,5 (C 12/15)	m2	11,88	1 026,00	12 188,88
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>41 143,14</b>
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
10	311 23-1116.R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 10	m3	5,91	3 500,00	20 685,00
11	311 23-7443.R00	Zdivo SUPERTHERM 30 SB P 10, malta SB C, tl. 30 cm	m2	2,92	942,00	2 750,64
12	311 23-7262.R00	Zdivo SUPERTHERM STI P 8 na maltu TM tl. 38 cm	m2	7,50	1 235,00	9 262,50
13	311 23-7573.R00	Zdivo SUPERTHERM 38 STI SB P 8, malta SB C, tl.38	m2	81,39	1 235,00	100 516,65
14	314268115	Kopletní dodávka a montáž komína CIKO DN 200	m	7,00	4 000,00	28 000,00
15	342 24-7133.R00	Příčky SUPERTHERM P+D P 10 na MVC 5 tl. 14 cm	m2	10,14	549,00	5 566,86
16	317 94-1123.R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,31	5 055,00	1 567,05
17	346 24-4381.R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	6,14	441,50	2 710,81
18	317 16-7132.R00	Překlad Jistrop plochý 14,5/7,1/125 cm	kus	1,00	213,50	213,50
19	317 16-7217.R00	Překlad Jistrop vysoký, nosný 23,8/7/275 cm	kus	4,00	800,00	3 200,00
20	317 16-7212.R00	Překlad Jistrop vysoký, nosný 23,8/7/150 cm	kus	8,00	333,50	2 668,00
21	342 26-1211.RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izolace Orsil tl. 5 cm	m2	11,48	697,00	8 001,56
22	342 26-1213.RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.150 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, Orsil tl. 5 cm	m2	8,60	889,00	7 645,40
23	342 26-4051.RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, vč.izolace 18+5cm	m2	51,26	563,00	28 859,38
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>221 647,35</b>
<b>Díl: 4</b>						
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
24	417 23-7122.R00	Obezdní věnce věncovkou SUPERTHERM 22,5 cm, izol.	m	63,60	151,00	9 603,60
25	417 35-1115.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	36,05	167,00	6 020,35
26	417 35-1116.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	36,05	41,70	1 503,29
27	417 32-1313.R00	Ztužující pásy a věnce, železobeton B 20 (C 16/20)	m3	7,41	2 400,00	17 784,00
28	417 36-1721.R00	Výztuž ztuž. pásů a věnců, ocel 10425 (BSt 500 S)	t	0,46	24 360,00	11 205,60
29	411 16-7223.R00	Strop Jistrop, OVN 62,5, tl.21cm, nosník 3,25 - 4m	m2	30,00	1 098,00	32 940,00
30	413 94-1123.R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropch č. 14 - 22	t	0,40	5 055,00	2 022,00
31	134-86320	Tyč průřezu HEA 220, hrubé, jakost oceli RSt 37-2	T	0,21	21 000,00	4 410,00
32	134-83415	Tyč průřezu U 200, hrubé, jakost oceli 11375	T	0,06	21 000,00	1 260,00
33	134-82715	Tyč průřezu IPE 200, hrubé, jakost oceli 11375	T	0,11	21 000,00	2 310,00
34	434 10-0001.RAB	Schodiště ze železobetonu kompletní bez podlahové krytiny	m DVČ	5,00	5 500,00	27 500,00
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodorovné konstrukce</b>				<b>116 558,84</b>
<b>Díl: 61</b>						
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Nechvátal - Tvoříhráz 2</b>
Objekt :	<b>Hlavní budova</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	612 47-3181.R00	Oμίtka vnitřního zdíva ze suché směsi, hladká	m2	90,84	150,50	13 671,42
36	612 47-3182.R00	Oμίtka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	98,99	284,50	28 162,66
37	611 47-3112.R00	Oμίtka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	31,00	322,50	9 997,50
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>51 831,58</b>
<b>Díl:</b>	<b>62</b>	<b>Upravy povrchů vnější</b>				
38	622 47-1103.RAA	Oμίtka stěn vnější Cemix štuková, složitost 2 postřik, jádro 082/18R 15 mm, štuk 023b/41B, lešení	m2	128,56	481,50	61 901,64
39	622 42-1301.RU5	Zateplovací systém Baumit EPS - F tl. 50 mm se silikonovou omítkou 2,5 kg/m2	m2	36,28	750,00	27 210,00
40	622 42-1406.RU5	Zateplovací systém Baumit, Orsil TF tl. 120 mm se silikonovou omítkou 2,5 kg/m2	m2	76,56	1 300,00	99 528,00
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Upravy povrchů vnější</b>				<b>188 639,64</b>
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
41	631 57-1004.R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	4,50	735,00	3 307,50
42	631 32-0032.RAA	Mazanina vyztužená sítí, B 20 (C 16/20), tl. 10 cm vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm	m2	42,00	350,00	14 700,00
43	632 41-1150.RT1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm cementový potěr 25 020/425, 25 MPa	m2	31,00	320,00	9 920,00
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>27 927,50</b>
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				
44	953 94-3111.R00	Osazení kovových předmětů do zdíva, 1 kg / kus	kus	44,00	62,00	2 728,00
45	95-VL1	Kotevní šroub M16/500	ks	30,00	50,00	1 500,00
46	95-VL2	Tahové kotvení - pás 50/4-2000mm	ks	14,00	80,00	1 120,00
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>5 348,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
47	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	150,00	138,50	20 775,00
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>20 775,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
48	711 14-0012.RAA	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x 1x ALP, 1x Bitagit 40 mineral V 60 S 40	m2	54,23	142,00	7 700,66
49	998 71-1101.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,30	701,00	210,30
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>7 910,96</b>
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
50	713 13-1131.R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	10,55	63,00	664,65
51	283-76323.A	Deska Styrodur 2500 C 1250 x 600 x 50 mm zelená	m2	10,55	140,00	1 477,00
52	713 12-0090.RAA	Izolace tepelná podlah položení polystyrén EPS100F tl.100mm	m2	31,00	106,50	3 301,50
53	713 12-1111.R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	52,50	16,70	876,75
54	631-51449.A	Deska z minerální plsti ORSIL T-P tl. 25 mm	m2	52,50	135,00	7 087,50
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>13 407,40</b>
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
55	762 71-2110.R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	177,00	126,50	22 390,50
56	762 71-2120.R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	303,00	152,00	46 056,00
57	762 34-0032.RAA	Laťování střech rozteč 36 cm latě 4x 6 cm, včetně dodávky řeziva	m2	250,00	77,00	19 250,00
58	762 34-1210.R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	25,00	50,50	1 262,50
59	762 34-2204.R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm vč.latí 5x5cm	m2	250,00	26,20	6 550,00
60	762-VL1	Řezivo hraněné	m3	8,94	6 000,00	53 640,00
61	762 79-5000.R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	8,94	611,00	5 462,34
62	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	7,80	851,00	6 637,80
63	762 51-2125.R00	Položení desek Cetrís ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	52,50	114,50	6 011,25
64	607-25012	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 15 mm	m2	110,25	125,00	13 781,25
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>181 041,64</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Nechvátal - Tvoříhráz 2</b>
Objekt :	<b>Hlavní budova</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
65	764 35-2203.R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	48,00	237,00	11 376,00
66	764 35-9211.R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	6,00	327,00	1 962,00
67	764 45-4202.R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	20,00	226,50	4 530,00
68	998 76-4101.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,21	1 197,00	251,37
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>18 119,37</b>
<b>Díl:</b>	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				
69	765 90-1102.R00	Fólie podstřešní paropropustná Tuning Fol - N	m2	247,50	54,50	13 488,75
70	765 90-1103.R00	Fólie podstřešní paropropust. Tondach Tuning Fol-S	m2	27,50	63,00	1 732,50
71	765 31-3115.R00	Krytina Stodo 12, střech jedn., na sucho	m2	250,00	362,50	90 625,00
72	765 31-3194.R00	Příplatek za střechy z tašek engobovaných	m2	250,00	25,20	6 300,00
73	765 31-3181.R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	30,00	79,00	2 370,00
74	765 31-1613.R00	Pás úžlabí Al s těsněním ke krytině a hřebeni	m	7,00	458,50	3 209,50
75	765 31-3131.R00	Hřeben z hřebenačů č.2 na větrací pás s kartáči	m	30,00	639,00	19 170,00
76	765 31-3163.R00	Zakončení štítu taškami Stodo 12	m	16,00	417,50	6 680,00
77	765 31-3186.R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální	m	50,00	67,00	3 350,00
78	998 76-5101.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	12,80	514,00	6 579,20
	<b>Celkem za</b>	<b>765 Krytiny tvrdé</b>				<b>153 504,95</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
79	769 00-0001.R00	Montáž plastových dveří a vrat vč.dodávky balkonových dveří posuvných 220/215cm	kus	1,00	31 960,00	31 960,00
80	766 66-0030.RA0	D+Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 60 cm Sapeli Janov	kus	1,00	8 000,00	8 000,00
81	766-VL3	D+M sbíjené dřevěné stěny s dveřmi laťovanými 2750/2150-1000/2000mm	ks	2,00	11 825,00	23 650,00
82	766 62-4042.R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm vč.dodávky okna GGL M06 3059 780/1180mm	kus	3,00	8 930,00	26 790,00
83	766 66-0034.RA0	D+Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm Sapeli Janov 3/3	kus	2,00	9 500,00	19 000,00
84	769 00-0000.R00	Montáž plastových oken vč.dodávky okna 1250/1250 dvoukřídlé vč.parapetní desky	kus	1,00	5 060,00	5 060,00
85	998 76-6101.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,33	521,00	171,93
86	766 42-1213.R00	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm	m2	40,70	148,00	6 023,60
87	611-91674	Palubka obkladová SM tloušťka 18 šíře 118 mm	m2	40,70	170,78	6 950,75
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>127 606,28</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
88	771 10-0010.RAA	Vyrovnaní podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter. nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace	m2	83,50	151,00	12 608,50
89	771 57-0012.RAB	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm do tmele	m2	49,10	600,00	29 460,00
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>42 068,50</b>
<b>Díl:</b>	<b>775</b>	<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				
90	775 54-1411.R00	Podlaha laminátová tl. 7 mm, zámkový spoj	m2	34,40	498,50	17 148,40
91	775 54-2021.R00	Podložka Mirelon 2 mm pod lamelové podlahy	m2	34,00	35,10	1 193,40
	<b>Celkem za</b>	<b>775 Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>18 341,80</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
92	783 62-0020.RAB	Nátěr truhlářských výrobků lazurovacím lakem dvojnásobný Luxolem	m2	40,70	95,40	3 882,78
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>3 882,78</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
93	784 19-1101.R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	220,00	9,30	2 046,00
94	784 19-5112.R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	220,00	25,70	5 654,00
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>7 700,00</b>

**Příloha č.2      Výkaz zisku a ztrát, rozvaha a příloha k účetní  
uzávěrce za rok 2012 společnosti Valdastav s.r.o.**

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2012 (v celých tisících Kč)

IČ: 29291054

Sestaveno dne: 31.3.2013

Název a sídlo účetní jednotky

VALDASTAV s.r.o.

Tulešice

671 73

Právní forma účetní jednotky

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání účetní jednotky

Podpisový záznam

provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací

Označení	Text	Běžné obd.	Minulé obd.
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	16 424	0
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	16 304	0
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	120	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	13 635	11
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	7 935	0
2.	Služby	5 700	11
+	Přidaná hodnota (I. - A + II. - B.)	2 789	-11
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	2 339	0
C. 1.	Mzdové náklady	1 750	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	589	0
D.	Daně a poplatky	37	6
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	280	0
H.	Ostatní provozní náklady	11	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek +. až V.)	122	-17
X.	Výnosové úroky	40	0
N.	Nákladové úroky	21	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	0	7
O.	Ostatní finanční náklady	69	1
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	-50	6
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (PVH+FVH-Q)	72	-11
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (VH + MVH - T)	72	-11
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (PVH + FVH + MVH - R)	72	-11

# ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2012 (v celých tisících Kč)

IČO: 29291054

Název a sídlo účetní jednotky

VALDASTAV s.r.o.

Sestaveno dne: 6.4.2013

Tulešice

671 73

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání účetní jednotky

Podpisový záznam

Označ.		Brutto	Korekce	Netto	Minulé
	AKTIVA				
	AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.I.)	4 733	280	4 453	211
B.	Dlouhodobý majetek (B.I.+B.II.+B.III.)	2 111	280	1 831	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1 až B.II.9)	2 111	280	1 831	0
	3.Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2 111	280	1 831	0
C.	Oběžná aktiva (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.)	2 610	0	2 610	211
C. I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.6.)	120	0	120	0
	2.Nedokončená výroba a polotovary	120	0	120	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1 až C.III.9.)	2 339	0	2 339	201
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 613	0	1 613	0
	4.Pohl. za spol., členy družstva a účast. sdružení	725	0	725	201
	7.Krátkodobé poskytnuté zálohy	1	0	1	0
C. IV.	Krátkodobý finanční maj. (součet C.IV.1. až C.IV.4)	151	0	151	10
C. IV.1.	Peníze	11	0	11	4
	2.Účty v bankách	140	0	140	6
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3)	12	0	12	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	12	0	12	0
Označ.	PASIVA			Běžné obd.	Minulé obd.
	PASIVA CELKEM (A.+B.+C.I.)			4 453	211
A.	Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.)			261	189
A. I.	Základní kapitál (A.I.1+A.I.2.+A.I.3.)			200	200
A. I. 1.	Základní kapitál			200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1 až A.IV.3.)			-11	0
	2.Neuhrazená ztráta minulých let			-11	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/			72	-11
B	Cizí zdroje (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)			4 192	22
B.II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II.1. až B.II.10.)			399	0
	9.Jiné závazky			399	0
B.III.	Krátkodobé závazky (souč. B.III.1 až B.III.11.)			3 793	22
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů			3 395	0
	4.Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení			136	20
	5.Závazky k zaměstnancům			152	0
	6.Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění			79	0
	7.Stát - daňové závazky a dotace			26	0
	10.Dohadné účty pasivní			5	2

## **Příloha k účetní závěrce za rok 2012**

Název: **VALDASTAV s.r.o.**

Sídlo: 671 73 Tulešice 4

IČ 292 91 054

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti: provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Datum vzniku: 1.9.2011

Podíl na základním jmění: 100 % Lubomír Valda

Statutární orgán: jednatel Lubomír Valda, 671 73 Tulešice 4  
jednatel Jana Valdová, Hlavní 220, 669 04 Znojmo – Přímětice

Rozvahový den : 31.12.2012

Okamžik sestavení účetní závěrky : 31.3.2013

Základní kapitál : základní kapitál činí 200.000,- Kč a je splacen

### ***Osobní náklady***

Průměrný počet pracovníků v roce 2012	11
Osobní náklady:	
mzdové náklady (521)	1.563.764,00 Kč
Příjmy společníků (522)	185.943,00 Kč
zákonné sociální pojištění (524)	588.921,00 Kč

### ***Zásady, metody oceňování***

#### **a) Způsoby oceňování**

1) účtování a ocenění zásob  
- účetní jednotka bude používat metodu účtování B

#### **2) ocenění hmotného majetku**

- dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotka eviduje od částky 40.000,- Kč
- drobný hmotný majetek do 40.000,- Kč je účtován do nákladů
- drobný hmotný majetek od 3.000,- Kč je veden v operativní evidenci

#### **b) Odepisování**

- na základě plánu měsíčně
- je zahájeno měsíc po zařazení do používání

Hmotný majetek pořízený v roce 2012

- UNC 750 pracovní stroj samojízdný	97.500,00 Kč
- rypadlo – nakladač LB95.B	479.250,00 Kč
- nákl. automobil X Trail Nissan	273.000,00 Kč
- nákl. automobil – nosič kontejnerů MAN	343.916,67 Kč
- nákl. automobil skříňový	279.000,00 Kč
- osobní automobil MITSUBISHI	582.500,00 Kč
- vibrační pěch	55.500,00 Kč

c) Přepočet údajů cizí měny na českou měnu

- účetní jednotka používá denní kuru ČNB
- v případě prodeje nebo nákupu cizí měny na českou měnu oceňuje kurzem nákupu

**Doplňující údaje**

- pohledávky za odběrateli 1.612.919,00 Kč
  - po splatnosti 965.348,00 Kč
  - ke dni sestavení účetní závěrky jsou pohledávky uhrazeny
- pohledávky za společníkem
  - půjčka společníkovi úrok 10,5 % 724.861,82 Kč (včetně úroku)
- závazky za dodavateli 3.395.763,70 Kč
- ostatní závazky ke společníkům
  - pronájem kanceláře 36.000,00 Kč
  - půjčka 120.000,00 Kč

*Vlastní kapitál*

- základní kapitál

Společník	Podíl	Splaceno
Lubomír Valda	200.000,- Kč	200.000,- Kč

Sestaveno 31.3.2013

Podpisový záznam statutárního orgánu

**Příloha č.3**

**Přeceněný rozpočet s původními režiemi v softwaru  
KROS plus**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>Rodinný dům Tvořihráz</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Hlavní budova</b>	EČO	
		Místo	Tvořihráz
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant	Stavoprojekt spol s r.o.		
Zhotovitel	Valdastav s.r.o.		
Zpracoval	Ivana Pajerová		
	Rozpočet číslo		Dne
			07.04.2014

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C																						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby																						
1	HSV	Dodávky	457 246,09	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00																
2		Montáž	206 363,44	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00																
3	PSV	Dodávky	524 263,29	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00																
4		Montáž	216 070,92	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00																
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00																
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00																
7	ZRN (ř. 1-6)		1 403 943,74	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00																
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00																
<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>						<b>D Celkem bez DPH 1 403 943,74</b>																				
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>1 403 943,74</td> <td>210 591,60</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>1 614 535,34</b></td> </tr> </tbody> </table>					DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	1 403 943,74	210 591,60	základní	21,0	0,00	0,00	<b>Cena s DPH</b>			<b>1 614 535,34</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																							
snížená	15,0	1 403 943,74	210 591,60																							
základní	21,0	0,00	0,00																							
<b>Cena s DPH</b>			<b>1 614 535,34</b>																							
						<b>E Přípočty a odpočty</b>																				
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>					Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																									
Klouzavá doložka	0,00																									
Zvýhodnění	0,00																									

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rodinný dům Tvoříhráz  
 Objekt: Hlavní budova

Objednatel:

Zhotovitel: Valdastav s.r.o.

Místo: Tvoříhráz

Zpracoval: Ivana Pajerová

Datum: 7.4.2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>457 246,09</b>	<b>206 363,44</b>	<b>663 609,53</b>	<b>266,898</b>
1	Zemní práce	0,00	10 670,52	10 670,52	0,000
2	Zakládání	37 385,62	5 939,30	43 324,92	34,213
3	Svislé a kompletní konstrukce	160 870,84	37 033,60	197 904,44	37,082
4	Vodorovné konstrukce	107 706,70	38 715,92	146 422,62	39,712
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	148 460,13	83 054,90	231 515,03	155,361
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 822,80	30 949,20	33 772,00	0,529
99	Přesuny hmot a sutí	0,00	28 050,00	28 050,00	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>524 263,29</b>	<b>216 070,92</b>	<b>740 334,21</b>	<b>22,955</b>
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 639,92	3 649,22	10 289,14	0,232
713	Izolace tepelné	18 376,95	1 557,60	19 934,55	0,588
762	Konstrukce tesařské	95 876,19	97 522,75	193 398,94	7,853
763	Konstrukce suché výstavby	37 005,44	28 081,90	65 087,34	2,434
764	Konstrukce klempířské	8 620,00	8 813,96	17 433,96	0,212
765	Konstrukce pokrývačské	235 911,08	18 746,10	254 657,18	9,323
766	Konstrukce truhlářské	70 454,60	35 731,10	106 185,70	0,625
771	Podlahy z dlaždic	33 920,45	7 122,55	41 043,00	1,358
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	14 430,80	5 641,60	20 072,40	0,251
783	Dokončovací práce - nátěry	968,66	3 101,34	4 070,00	0,009
784	Dokončovací práce - malby a tapety	2 059,20	6 102,80	8 162,00	0,070
	<b>Celkem</b>	<b>981 509,38</b>	<b>422 434,36</b>	<b>1 403 943,74</b>	<b>289,853</b>

# ROZPOČET

Stavba: Rodinný dům Tvoříhráz  
Objekt: Hlavní budova

Objednatel:

Zhotovitel: Valdstav s.r.o.

Místo: Tvoříhráz

Zpracoval: Ivana Pajerová

Datum: 7.4.2014

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	---------	--------	-------------	-----------------

## HSV

### Práce a dodávky HSV

457 246,09      206 363,44      663 609,53      266,898

#### 1 Zemní práce

1	001	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	20,740	478,00	0,00	10 670,52	10 670,52	0,000
2	001	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	80,000	9,46	0,00	756,80	756,80	0,000
									<b>10 670,52</b>	<b>0,000</b>

#### 2 Zakládání

3	011	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	9,090	2 310,00	19 816,20	1 181,70	20 997,90	20,510
4	011	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,050	38 100,00	1 390,00	515,00	1 905,00	0,053
5	011	279113123	Základová zeď tl do 250 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15	m2	0,230	924,00	171,12	41,40	212,52	0,129
6	011	279113124	Základová zeď tl do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15	m2	4,050	1 030,00	3 296,70	874,80	4 171,50	2,733
7	011	279113125	Základová zeď tl do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15	m2	11,880	1 350,00	12 711,60	3 326,40	16 038,00	10,787
									<b>43 324,92</b>	<b>34,213</b>

#### 3 Svislé a kompletní konstrukce

8	011	311231116	Zdivo nosné z cihel tl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na MC 10	m3	5,910	3 670,00	16 607,10	5 082,60	21 689,70	10,557
9	011	311238354	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených HELUZ tl 300 mm pevnosti P 10 lepených celoplošně maltou	m2	2,920	1 040,00	2 441,12	595,68	3 036,80	0,591
10	011	311238724	Zdivo nosné vnější tepelně izolační z cihel broušených HELUZ tl 380 mm U = 0,22 W/m2K na maltu	m2	7,500	1 330,00	8 250,00	1 725,00	9 975,00	1,675
11	011	311238740	Zdivo nosné vnější tepelně izolační z cihel broušených HELUZ tl 400 mm U=0,21W/m2K lepené celoplošně	m2	81,390	1 420,00	94 412,40	21 161,40	115 573,80	19,042
									<b>197 904,44</b>	<b>37,082</b>

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
12	011	314235203	Komínové těleso dvousložkové 1průduchové cihelné z keramických hrdlových vložek D 20 cm v 3 m	m	7,000	4 000,00	25 900,00	2 100,00	28 000,00	2,056
13	011	317168122	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 125 cm	kus	1,000	292,00	211,00	81,00	292,00	0,027
14	011	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	8,000	481,00	3 328,00	520,00	3 848,00	0,445
15	011	317168137	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 275 cm	kus	4,000	1 170,00	4 240,00	440,00	4 680,00	0,408
16	011	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,310	6 520,00	4,46	2 016,74	2 021,20	0,005
17	011	342248313	Příčky HELUZ tl 140 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	10,140	553,00	4 015,44	1 591,98	5 607,42	1,181
18	011	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	6,140	518,00	1 461,32	1 719,20	3 180,52	1,094
							<b>107 706,70</b>	<b>38 715,92</b>	<b>146 422,62</b>	<b>39,712</b>

#### 4 Vodovodné konstrukce

19	011	411168223	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl do 4 m OVN 62,5 cm	m2	30,000	1 420,00	31 800,00	10 800,00	42 600,00	9,396
20	011	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,400	6 520,00	5,76	2 602,24	2 608,00	0,007
21	134	134863200	tyč ocelová HEA, jakost RSt 37-2 označení průřezu 220	t	0,210	26 500,00	5 565,00	0,00	5 565,00	0,210
VOC Ferona, Hmotnost: 50,5 kg/m										
22	134	134834150	tyč ocelová U, jakost S355J2 označení průřezu 200	t	0,060	27 300,00	1 638,00	0,00	1 638,00	0,060
VOC Ferona,										
23	134	134827150	tyč ocelová IPE, jakost S 235 JR označení průřezu 200	t	0,110	25 900,00	2 849,00	0,00	2 849,00	0,110
VOC Ferona, Hmotnost: 22,4 kg/m										

24	011	417238313	Obezdlívka věnce jednostranná věncovkou HELUZ v ptes 210 do 250 mm včetně polystyrenu tl 70 mm	m	63,600	249,00	11 384,40	4 452,00	15 836,40	1,255
25	011	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	7,410	2 660,00	17 265,30	2 445,30	19 710,60	16,720
26	011	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	36,050	246,00	2 909,24	5 959,06	8 868,30	0,187
27	011	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	36,050	50,30	0,00	1 813,32	1 813,32	0,000
28	011	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,460	37 900,00	12 190,00	5 244,00	17 434,00	0,484
29	011	430321313	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20	m	5,000	5 500,00	22 100,00	5 400,00	27 500,00	11,282
							<b>148 460,13</b>	<b>83 054,90</b>	<b>231 515,03</b>	<b>155,361</b>

#### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

30	011	611321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená strojně	m2	31,000	191,00	2 064,60	3 856,40	5 921,00	0,505
31	011	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních nanášená ručně	m2	220,000	37,30	2 948,00	5 258,00	8 206,00	0,103

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
32	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	90,840	160,00	5 350,48	9 183,92	14 534,40	1,399
33	011	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	98,990	165,00	6 592,73	9 740,62	16 333,35	1,612
34	011	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	36,280	418,00	6 312,72	8 852,32	15 165,04	0,299
35	283	283761040	mm	m2	37,006	104,00	3 848,62	0,00	3 848,62	0,028
36	011	622221121	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl do 120 mm	m2	76,560	531,00	20 671,20	19 982,16	40 653,36	0,870
37	631	631515150	deska minerální izolační ISOVER NF tl. 120 mm	m2	78,091	483,00	37 717,95	0,00	37 717,95	0,937
38	011	622322341	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrtvá vnějších stěn nanášená strojně	m2	128,560	203,00	14 270,16	11 827,52	26 097,68	2,376
39	011	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	112,840	273,00	23 019,36	7 785,96	30 805,32	0,393
40	583	583373440	štěrkopísek frakce 0-32 (pískovna Hulín)	m3	4,590	409,00	1 877,31	0,00	1 877,31	4,590
41	011	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	42,000	200,00	6 762,00	1 638,00	8 400,00	94,766
42	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	m2	42,000	150,00	5 586,00	714,00	6 300,00	44,229
43	011	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	31,000	505,00	11 439,00	4 216,00	15 655,00	3,255

9		Ostatní konstrukce a práce-bourání	2 822,80	30 949,20	33 772,00	0,529				
44	011	953943111	Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekávaných kapes zařiva bez jejich dodání	kus	44,000	70,50	426,80	2 675,20	3 102,00	0,515
45	011	953965135	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 500 mm	kus	30,000	50,00	1 374,00	126,00	1 500,00	0,010
46	011	95-VL2	Tahové kotvení - pás 50/4-2000mm	kus	14,000	80,00	1 022,00	98,00	1 120,00	0,004

99		Přesuny hmot a sutí	0,00	28 050,00	28 050,00	0,000				
47	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	150,000	187,00	0,00	28 050,00	28 050,00	0,000

**PSV Práce a dodávky PSV 524 263,29 216 070,92 740 334,21 22,955**

711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 639,92	3 649,22	10 289,14	0,232				
48	628	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERAL (V60S40)	m2	54,230	115,00	6 236,45	0,00	6 236,45	0,210
49	711	711141559	NAIP	m2	54,230	70,40	403,47	3 414,32	3 817,79	0,022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
50	711	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,300	783,00	0,00	234,90	234,90	0,000

<b>713 Izolace tepelné</b>										
							<b>18 376,95</b>	<b>1 557,60</b>	<b>19 934,55</b>	<b>0,588</b>
51	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	52,500	15,20	0,00	798,00	798,00	0,000
52	631	631526990	deska minerální izolační tuhá /ISOVER T-P tl.25 mm	m2	53,550	184,00	9 853,20	0,00	9 853,20	0,171
53	283	283758850	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 Z 1000 x 1000 x 100 mm	m2	31,000	212,00	6 572,00	0,00	6 572,00	0,078
54	713	713131131	Montáž izolace tepelné stěn nastřílením rohoží, pásů, dílců, desek uvnitř objektu	m2	10,550	117,00	474,75	759,60	1 234,35	0,001
55	283	283764020	polystyren extrudovaný STYRODUR 2500 C - 1250 x 600	m2	10,550	140,00	1 477,00	0,00	1 477,00	0,338

<b>762 Konstrukce tesařské</b>										
							<b>95 876,19</b>	<b>97 522,75</b>	<b>193 398,94</b>	<b>7,853</b>
56	762	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	177,000	105,00	0,00	18 585,00	18 585,00	0,000
57	605	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	8,940	6 320,00	56 500,80	0,00	56 500,80	4,917
58	762	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	303,000	134,00	0,00	40 602,00	40 602,00	0,000
59	762	762340032	Latování střeš rozteč 36cm, latě 4x6 cm, včetně dodávky řeziva	m2	250,000	77,00	12 450,00	6 800,00	19 250,00	1,725
60	762	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	25,000	73,40	0,00	1 835,00	1 835,00	0,000
61	762	762342211	Montáž latování na střešách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	250,000	62,40	0,00	15 600,00	15 600,00	0,000
62	762	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	52,500	79,90	0,00	4 194,75	4 194,75	0,000
63	607	607262820	deska dřevostěpková OSB 3 PD4 broušená 2500x675x15 mm	m2	110,250	189,00	20 837,25	0,00	20 837,25	0,992
64	762	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m3	8,940	681,00	6 088,14	0,00	6 088,14	0,219
65	762	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	7,800	1 270,00	0,00	9 906,00	9 906,00	0,000

<b>763 Konstrukce suché výstavby</b>										
							<b>37 005,44</b>	<b>28 081,90</b>	<b>65 087,34</b>	<b>2,434</b>
66	763	763111414	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA 12,5 Tl 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	11,480	974,00	6 463,24	4 718,28	11 181,52	0,528
67	763	763111437	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2XH2 12,5 Tl 100 mm EI 60 Rw 55 DB	m2	8,600	1 160,00	6 450,00	3 526,00	9 976,00	0,408

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
68	763	763131442	SDK podhled desky 2xDf 12,5 Tl 80 mm 40 kg/m3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	51,260	857,00	24 092,20	19 837,62	43 929,82	1,498

<b>764 Konstrukce klempířské</b>										
69	764	764352203	Žlab Pz podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	48,000	223,00	5 232,00	5 472,00	10 704,00	0,148
70	764	764359216	Žlab Pz - kotlík kulatý vel. 330/100 mm	kus	6,000	338,00	1 308,00	720,00	2 028,00	0,017
71	764	764454202	Odpadní trouby Pz kruhové D 100 mm	m	20,000	221,00	2 080,00	2 340,00	4 420,00	0,047
72	764	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,212	1 330,00	0,00	281,96	281,96	0,000
							<b>8 620,00</b>	<b>8 813,96</b>	<b>17 433,96</b>	<b>0,212</b>

<b>765 Konstrukce pokrývačské</b>										
73	765	765191021	Montáž pojistné hydroizolační fólie kládené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokvě	m2	275,000	32,70	0,00	8 992,50	8 992,50	0,000
74	596	596607300	taška ražená glazura Stodo 12 základní 27,5 x 43,3 cm	kus	2 205,000	40,90	90 184,50	0,00	90 184,50	7,938
75	596	596608290	hřebeňáč X rozdělovací k hřebeňáči č. 2 k taškám z Hranic, Šlapanic a Stodu, režná	kus	90,000	988,00	88 920,00	0,00	88 920,00	0,342
76	596	596604020	taška ražená režná Stodo 12 okrajová pravá 13,5 x 43,3 cm	kus	105,000	190,00	19 950,00	0,00	19 950,00	0,305
Spotřeba: 2,8 kus/bm										
77	596	596604030	taška ražená režná Stodo 12 okrajová levá 13,5 x 43,3 cm	kus	105,000	190,00	19 950,00	0,00	19 950,00	0,305
Spotřeba: 2,8 kus/bm										

78	592	592442990	mřížka ochranná větrací univerzální 1 m	kus	52,500	45,40	2 383,50	0,00	2 383,50	0,047
79	592	592440370	pás hliníkový úžlabí standard (šíře 50 cm)1 kus = 1,5 m	kus	5,250	640,00	3 360,00	0,00	3 360,00	0,012

Spotřeba: 1 kus/1,5 m úžlabí

80	596	596602130	fólie hydroizolační difúzní pojistná otevřená-bez bednění TONDACH TUNING FOL-N /50 x 1,5=75m2/	m2	259,875	37,20	9 667,35	0,00	9 667,35	0,338
81	596	596602350	fólie hydroizolační difúzní pojistná otevřená-bedněné TONDACH TUNING FOL-S /50 x 1,5=75m2/	m2	28,875	51,80	1 495,73	0,00	1 495,73	0,038
82	765	998765101	Přesun hmot tonážní pro křtiny skládané v objektech v do 6 m	t	12,800	762,00	0,00	9 753,60	9 753,60	0,000

<b>766 Konstrukce truhlářské</b>										
83	766	766421213	Montáž obložení (podhled) jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š do 100 mm	m2	40,700	159,00	0,00	6 471,30	6 471,30	0,000
84	611	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	40,700	199,00	8 099,30	0,00	8 099,30	0,379
85	766	766621111	Montáž oken dvojitých otevřravých výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	1,000	434,00	43,00	391,00	434,00	0,000
86	611	611305900	okno dvoukřídlové otvíravé a sklápěcí OS2A 1250x1250 cm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	0,00	4 500,00	0,043
							<b>70 454,60</b>	<b>35 731,10</b>	<b>106 185,70</b>	<b>0,625</b>

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
87	766	766642161	Montáž balkonových dveří dvojitých 2křídlových bez nadsvětliku včetně rámu do zdiva	kus	1,000	1 380,00	42,40	1 337,60	1 380,00	0,000
88	611	611101670	dveře balkonové dvoukřídlové s náklížky otvíravé a sklápěcí EUROSAT SOFT LINE - "S" 220 x 215 cm	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00	0,084
89	766	766660131	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	513,00	0,00	513,00	513,00	0,000
90	611	611601320	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197 cm Prefa C	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	0,00	7 000,00	0,014
91	611	611601920	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197 cm	kus	2,000	4 260,00	8 520,00	0,00	8 520,00	0,032
92	766	766671023	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 98 cm	kus	3,000	1 120,00	129,90	3 230,10	3 360,00	0,001
93	611	611243010	okno střešní 78 x 98 cm	kus	3,000	4 040,00	12 120,00	0,00	12 120,00	0,072
94	766	766-VL3	D+Montáž sbíjené dřevěné stěny s dveřmi laťovanými 2750/2150-1000/2000mm	kus	2,000	11 800,00	0,00	23 600,00	23 600,00	0,000
95	766	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,330	570,00	0,00	188,10	188,10	0,000
<b>771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>33 920,45</b>	<b>7 122,55</b>	<b>41 043,00</b>	<b>1,358</b>
96	771	771990111	Vyrovnání podkladu samonielační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	83,500	174,00	7 406,45	7 122,55	14 529,00	0,597
97	597	597612590	dlaždice keramické RAKO - kuchyně UNISTONE (bílé i barevné) 19,7 x 19,7 x 0,1 cm l. j.	m2	49,100	540,00	26 514,00	0,00	26 514,00	0,761
<b>775 Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)</b>							<b>14 430,80</b>	<b>5 641,60</b>	<b>20 072,40</b>	<b>0,251</b>
98	775	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	34,400	164,00	0,00	5 641,60	5 641,60	0,000
99	611	611521230	parketa laminátová PARADOR CLASSIC 1030, 7x192x1285 mm	m2	34,400	409,00	14 069,60	0,00	14 069,60	0,237
100	611	611553500	podložka (Mirelon) pěnová 2 mm	m2	34,400	10,50	361,20	0,00	361,20	0,014
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>968,66</b>	<b>3 101,34</b>	<b>4 070,00</b>	<b>0,009</b>
101	783	783626200	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva standardní lazurovacím lakem 2x lakování	m2	40,700	100,00	968,66	3 101,34	4 070,00	0,009
<b>784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>2 059,20</b>	<b>6 102,80</b>	<b>8 162,00</b>	<b>0,070</b>
102	784	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	220,000	37,10	2 059,20	6 102,80	8 162,00	0,070
<b>Celkem</b>							<b>981 509,38</b>	<b>422 434,36</b>	<b>1 403 943,74</b>	<b>289,853</b>

**Příloha č.4**

**Přeceněný rozpočet s původními režiemi v softwaru  
BUILDpower S**

## Položkový rozpočet

Stavba: **0001/14** **Bakalářská práce**  
Objekt: **0002** **Novostavba Nechvátal**  
Rozpočet: **1** **Hlavní budova v cenách RTS**

Projektant

Objednatel:

Zhotovitel:

<b>Rozpis ceny:</b>	<b>Dodávka:</b>	<b>Montáž:</b>	<b>Celkem:</b>
HSV	50 022,00	636 697,25	686 719,25
PSV	34 764,36	592 204,67	626 969,03
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem:</b>	<b>84 786,36</b>	<b>1 228 901,92</b>	<b>1 313 688,28</b>

### Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	1 313 688,28 CZK
DPH	15 %	197 053,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	0,00 CZK
DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,28 CZK

**Cena celkem: 1 510 741,00 CZK**

Za objednatele:

Datum:

Podpis:

Za zhotovitele:

Datum: 25.5.2014

Podpis:

Popis:

Stavba:	0001/14	Bakalářská práce	List č.2
Objekt:	0002	Novostavba Nechvátal	
Rozpočet:	1	Hlavní budova v cenách RTS nové	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
1	Zemní práce	HSV	0,00	6 257,88	6 257,88
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	35 068,31	10 580,77	45 649,08
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	153 827,86	72 631,39	226 459,25
4	Vodorovné konstrukce	HSV	96 589,01	60 430,76	157 019,77
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	20 520,19	40 918,24	61 438,43
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	57 656,95	56 468,69	114 125,64
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	23 767,32	12 380,68	36 148,00
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	634,04	5 284,56	5 918,60
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	32 700,00	32 700,00
711	Izolace proti vodě	PSV	6 254,89	4 539,86	10 794,75
713	Izolace tepelné	PSV	8 481,32	2 402,35	10 883,67
762	Konstrukce tesařské	PSV	35 598,51	187 066,25	222 664,76
764	Konstrukce klempířské	PSV	6 113,68	15 736,90	21 850,58
765	Krytiny tvrdé	PSV	116 738,91	54 948,49	171 687,40
766	Konstrukce truhlářské	PSV	14 683,24	86 260,23	100 943,47
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	29 638,23	24 592,72	54 230,95
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	13 671,88	5 708,92	19 380,80
783	Nátěry	PSV	1 007,33	3 449,33	4 456,66
784	Malby	PSV	1 168,20	8 907,80	10 076,00
			<b>621 419,87</b>	<b>691 265,82</b>	<b>1 312 685,69</b>

Stavba:	0001/14	Bakalářská práce	List č.3
Objekt:	0002	Novostavba Nechvátal	
Rozpočet:	1	Hlavní budova v cenách RTS nové	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	132201111	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	20,74	262,00	5 433,88
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	262,00	5 433,88
2	181201102	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	80,00	10,30	824,00
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	10,30	824,00
<b>Celkem za: 1 Zemní práce</b>					<b>6 257,88</b>	

<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						
3	274272130	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 25 cm, výplň tvárníc betonem C 12/15	m2	0,23	1 009,00	232,07
				Dodávka:	696,56	160,21
				Montáž:	312,44	71,86
4	274272140	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 30 cm, výplň tvárníc betonem C 12/15	m2	4,05	1 153,00	4 669,65
				Dodávka:	809,38	3 277,99
				Montáž:	343,62	1 391,66
5	274272150	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 40 cm, výplň tvárníc betonem C 12/15	m2	11,88	1 331,00	15 812,28
				Dodávka:	949,44	11 279,35
				Montáž:	381,56	4 532,93
6	274313511	Beton základových pasů prostý C 12/15	m3	9,09	2 175,00	19 770,75
				Dodávka:	1 973,48	17 938,93
				Montáž:	201,52	1 831,82
7	274361721	Výztuž základových pasů z oceli 10 425 (BSt 500 S)	t	0,05	29 060,00	1 453,00
				Dodávka:	20 535,28	1 026,76
				Montáž:	8 524,72	426,24
8	271570010	Polštář hutněný pod základy, ze štěrkopisku tloušťky 10 cm	m2	12,71	129,00	1 639,59
				Dodávka:	48,14	611,86
				Montáž:	80,86	1 027,73
9	271570010	Polštář hutněný pod základy, ze štěrkopisku tloušťky 20 cm	m2	8,03	258,00	2 071,74
				Dodávka:	96,29	773,21
				Montáž:	161,71	1 298,53
<b>Celkem za: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>					<b>45 649,08</b>	

<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
10	311237262	Zdivo z cihel HELUZ STI P 8 na maltu TM tl. 38 cm	m2	7,50	1 171,00	8 782,50
				Dodávka:	825,44	6 190,80
				Montáž:	345,56	2 591,70
11	311237443	Zdivo z HELUZ PLUS brouš.P10, tl. 30 cm,lep.celopl	m2	2,92	833,00	2 432,36
				Dodávka:	609,80	1 780,62
				Montáž:	223,20	651,74
12	311237573	Zdivo z HELUZ STI broušen., tl. 40 cm, lep.celopl	m2	81,39	1 155,00	94 005,45
				Dodávka:	859,11	69 922,96
				Montáž:	295,89	24 082,49
13	311231116	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MC 10	m3	5,91	3 915,00	23 137,65

Stavba:	0001/14	Bakalářská práce	List č.4
Objekt:	0002	Novostavba Nechvátal	
Rozpočet:	1	Hlavní budova v cenách RTS nové	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
					Dodávka: 2 803,26	16 567,27
					Montáž: 1 111,74	6 570,38
14	314268115	Komín Heluz Klasik jednopřúd., pata, DN 20 cm	kus	7,00	5 285,00	36 995,00
					Dodávka: 4 087,87	28 615,09
					Montáž: 1 197,13	8 379,91
15	317167132	Překlad Heluz plochý 14,5/7,1/125 cm	kus	1,00	277,50	277,50
					Dodávka: 182,77	182,77
					Montáž: 94,73	94,73
16	317167212	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/150 cm	kus	8,00	361,50	2 892,00
					Dodávka: 284,73	2 277,84
					Montáž: 76,77	614,16
17	317167217	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/275 cm	kus	4,00	834,00	3 336,00
					Dodávka: 712,46	2 849,84
					Montáž: 121,54	486,16
18	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,31	7 260,00	2 250,60
					Dodávka: 20,06	6,22
					Montáž: 7 239,94	2 244,38
19	342261211	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.100 mm, desky standard tl. 12,5 mm, izolace Orsil tl. 5 cm	m2	11,48	813,00	9 333,24
					Dodávka: 417,75	4 795,77
					Montáž: 395,25	4 537,47
20	342261213	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.150 mm, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, Orsil tl. 5 cm	m2	8,60	1 006,00	8 651,60
					Dodávka: 596,71	5 131,71
					Montáž: 409,29	3 519,89
21	342247133	Příčky z cihel HELUZ P 10 na maltu MVC 5, tl. 14	m2	10,14	491,00	4 978,74
					Dodávka: 313,27	3 176,56
					Montáž: 177,73	1 802,18
22	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	6,14	616,00	3 782,24
					Dodávka: 252,68	1 551,46
					Montáž: 363,32	2 230,78
23	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	51,26	499,50	25 604,37
					Dodávka: 210,28	10 778,95
					Montáž: 289,22	14 825,42
<b>Celkem za:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>226 459,25</b>

<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				
24	411167223	Strop HELUZ, OVN 62,5, tl. 21cm, nosník 3,25 - 4 m	m2	30,00	1 213,00	36 390,00
					Dodávka: 762,53	22 875,90
					Montáž: 450,47	13 514,10
25	413941123	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č. 14 - 22	t	0,40	7 260,00	2 904,00
					Dodávka: 21,99	8,80
					Montáž: 7 238,01	2 895,20
26	417237113	Obezdění věnce brouš. věncovkou HELUZ 8/23, izol.	m	63,60	193,50	12 306,60
					Dodávka: 119,45	7 597,02
					Montáž: 74,05	4 709,58
27	417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	7,41	2 540,00	18 821,40

Stavba:	0001/14	Bakalářská práce	List č.5
Objekt:	0002	Novostavba Nechvátal	
Rozpočet:	1	Hlavní budova v cenách RTS nové	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
				Dodávka: 2 125,52	15 750,10
				Montáž: 414,48	3 071,30
28	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	36,05	290,00
				Dodávka: 88,66	3 196,19
				Montáž: 201,34	7 258,31
29	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	36,05	61,40
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 61,40	2 213,47
30	417361721	Výztuž ztuž. pásů a věnců, ocel 10425 (BSt 500 S)	t	0,46	29 540,00
				Dodávka: 19 904,68	9 156,15
				Montáž: 9 635,32	4 432,25
31	434100001	Schodiště ze železobetonu kompletní, se zábradlím, bez podlahové krytiny	m DVČ	5,00	10 387,44
				Dodávka: 5 920,13	29 600,65
				Montáž: 4 467,31	22 336,55
32	13482715	Tyč průřezu IPE 200, hrubé, jakost oceli 11375	T	0,11	21 210,00
				Dodávka: 21 210,00	2 333,10
				Montáž: 0,00	0,00
33	13483415	Tyč průřezu U 200, hrubé, jakost oceli 11375	T	0,06	21 210,00
				Dodávka: 21 210,00	1 272,60
				Montáž: 0,00	0,00
34	13486320	Tyč průřezu HEA 220, hrubé, jakost oceli 11 375	T	0,21	22 850,00
				Dodávka: 22 850,00	4 798,50
				Montáž: 0,00	0,00
<b>Celkem za: 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>157 019,77</b>

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní				
35	611473112	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	31,00	405,00
				Dodávka: 125,31	3 884,61
				Montáž: 279,69	8 670,39
36	612473181	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká	m2	90,84	196,50
				Dodávka: 80,49	7 311,71
				Montáž: 116,01	10 538,35
37	612473182	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	98,99	313,50
				Dodávka: 94,19	9 323,87
				Montáž: 219,31	21 709,50
<b>Celkem za: 61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>61 438,43</b>

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				
38	622471103	Omítka stěn vnější Cemix štuková, složitost 2, postřík, jádro 082 (15 mm), štuk 023 b, lešení	m2	128,56	564,00
				Dodávka: 124,76	16 039,15
				Montáž: 439,24	56 468,69
39	28376406	Deska fasádní Baumit EPS-F tl. 120 mm polystyrén, se silikonovou omítkou	m2	76,56	110,00
				Dodávka: 110,00	8 421,60
				Montáž: 0,00	0,00
40	28376409	Deska fasádní Baumit EPS-F polystyrén	m3	36,28	915,00
					33 196,20

Stavba:	0001/14	Bakalářská práce	List č.6
Objekt:	0002	Novostavba Nechvátal	
Rozpočet:	1	Hlavní budova v cenách RTS nové	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
			Dodávka:	915,00	33 196,20
			Montáž:	0,00	0,00

**Celkem za: 62 Úpravy povrchů vnější 114 125,64**

**Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce**

41	631571004	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	4,50	982,00	4 419,00
				Dodávka:	538,44	2 422,98
				Montáž:	443,56	1 996,02
42	632411150	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm, cementový potěr 25 Cemix 020, 25 MPa	m2	31,00	424,00	13 144,00
				Dodávka:	286,14	8 870,34
				Montáž:	137,86	4 273,66
43	631320032	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 10 cm, vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm	m2	42,00	442,50	18 585,00
				Dodávka:	297,00	12 474,00
				Montáž:	145,50	6 111,00

**Celkem za: 63 Podlahy a podlahové konstrukce 36 148,00**

**Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**

44	953943111	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus	kus	44,00	90,80	3 995,20
				Dodávka:	13,81	607,64
				Montáž:	76,99	3 387,56
45	95-VL1	Kotevní šroub M16/500	ks	30,00	26,78	803,40
				Dodávka:	0,88	26,40
				Montáž:	25,90	777,00
46	95-VL2	Tahové kotvení - pás 50/4-2000mm	ks	14,00	80,00	1 120,00
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	80,00	1 120,00

**Celkem za: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 5 918,60**

**Díl: 99 Staveništní přesun hmot**

47	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	150,00	218,00	32 700,00
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	218,00	32 700,00

**Celkem za: 99 Staveništní přesun hmot 32 700,00**

**Díl: 711 Izolace proti vodě**

48	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,30	733,00	219,90
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	733,00	219,90
49	711140012	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP, 1x Bitagit 40 mineral V 60 S 40	m2	54,23	195,00	10 574,85
				Dodávka:	115,34	6 254,89
				Montáž:	79,66	4 319,96

**Celkem za: 711 Izolace proti vodě 10 794,75**

**Díl: 713 Izolace tepelné**

50	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	52,50	20,90	1 097,25
----	-----------	--	----	-------	-------	----------

Stavba:	0001/14	Bakalářská práce	List č.7
Objekt:	0002	Novostavba Nechvátal	
Rozpočet:	1	Hlavní budova v cenách RTS nové	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 20,90	1 097,25
51	713131131 Izolace tepelná stěn lepením	m2	10,55	90,80	957,94
				Dodávka: 28,80	303,84
				Montáž: 62,00	654,10
52	713120090 Izolace tepelná podlah položení, materiál ve specifikaci	m2	31,00	21,00	651,00
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 21,00	651,00
53	28375950 Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl.100 mm	m2	31,00	201,00	6 231,00
				Dodávka: 201,00	6 231,00
				Montáž: 0,00	0,00
54	28376323.A Deska Styrodur 2500 C 1250 x 600 x 50 mm zelená	m2	10,55	184,50	1 946,48
				Dodávka: 184,50	1 946,48
				Montáž: 0,00	0,00
<b>Celkem za: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>10 883,67</b>

Díl: 762		Konstrukce tesařské			
55	762341210 Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	25,00	74,70	1 867,50
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 74,70	1 867,50
56	762342204 Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	250,00	17,50	4 375,00
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 17,50	4 375,00
57	762512125 Položení desek Cetris ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	52,50	169,50	8 898,75
				Dodávka: 19,28	1 012,20
				Montáž: 150,22	7 886,55
58	762712110 Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2	m	177,00	183,50	32 479,50
				Dodávka: 7,34	1 299,18
				Montáž: 176,16	31 180,32
59	762712120 Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	303,00	221,00	66 963,00
				Dodávka: 7,34	2 224,02
				Montáž: 213,66	64 738,98
60	762795000 Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	8,49	802,00	6 808,98
				Dodávka: 802,00	6 808,98
				Montáž: 0,00	0,00
61	998762102 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	7,80	1 193,00	9 305,40
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 1 193,00	9 305,40
62	762340032 Laťování střech rozteč 36 cm, latě 3 x 5 cm, včetně dodávky řeziva	m2	250,00	88,70	22 175,00
				Dodávka: 32,41	8 102,50
				Montáž: 56,29	14 072,50
63	762-VL1 Řezivo hraněné	m3	8,94	6 000,00	53 640,00
				Dodávka: 0,00	0,00
				Montáž: 6 000,00	53 640,00
64	60725012 Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 15 mm	m2	110,25	146,50	16 151,63
				Dodávka: 146,50	16 151,63
				Montáž: 0,00	0,00

Stavba:	0001/14	Bakalářská práce	List č.8
Objekt:	0002	Novostavba Nechvátal	
Rozpočet:	1	Hlavní budova v cenách RTS nové	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Celkem za: 762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>222 664,76</b>

**Díl: 764 Konstrukce klempířské**

65	998764101	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,21	1 298,00	272,58
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	1 298,00	272,58
66	764352010	Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový, rš 330 mm	m	48,00	333,50	16 008,00
				Dodávka:	91,26	4 380,48
				Montáž:	242,24	11 627,52
67	764454010	Odpadní trouby z Pz plechu kruhové, průměru 100 mm	m	20,00	278,50	5 570,00
				Dodávka:	86,66	1 733,20
				Montáž:	191,84	3 836,80
<b>Celkem za: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>21 850,58</b>

**Díl: 765 Krytiny tvrdé**

68	765313115	Krytina Univerzál 12, střeš jednoduchých	m2	250,00	405,50	101 375,00
				Dodávka:	292,17	73 042,50
				Montáž:	113,33	28 332,50
69	765311613	Pás úžlabí Al s těsněním ke krytině a hřebeni	m	7,00	423,00	2 961,00
				Dodávka:	364,13	2 548,91
				Montáž:	58,87	412,09
70	765313131	Hřeben z hřebenáčů č.2 na větrací pás s kartáči	m	30,00	643,00	19 290,00
				Dodávka:	542,11	16 263,30
				Montáž:	100,89	3 026,70
71	765313163	Zakončení štítu taškou Francouzská 12 okrajová	m	16,00	399,50	6 392,00
				Dodávka:	337,35	5 397,60
				Montáž:	62,15	994,40
72	765313181	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	30,00	116,00	3 480,00
				Dodávka:	14,02	420,60
				Montáž:	101,98	3 059,40
73	765313186	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální	m	50,00	66,40	3 320,00
				Dodávka:	47,87	2 393,50
				Montáž:	18,53	926,50
74	765313194	Příplatek za střechy z tašek engobovaných	m2	250,00	36,55	9 137,50
				Dodávka:	36,55	9 137,50
				Montáž:	0,00	0,00
75	765901102	Fólie podstřešní paropropustná Tuning Fol - N	m2	247,50	58,20	14 404,50
				Dodávka:	26,38	6 529,05
				Montáž:	31,82	7 875,45
76	765901103	Fólie podstřešní paropropust. Tondach Tuning Fol-S	m2	27,50	68,40	1 881,00
				Dodávka:	36,58	1 005,95
				Montáž:	31,82	875,05
77	998765101	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	12,80	738,00	9 446,40
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	738,00	9 446,40
<b>Celkem za: 765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>					<b>171 687,40</b>

**Díl: 766 Konstrukce truhlářské**

Stavba:	<b>0001/14</b>	<b>Bakalářská práce</b>	List č.9
Objekt:	<b>0002</b>	<b>Novostavba Nechvátal</b>	
Rozpočet:	<b>1</b>	<b>Hlavní budova v cenách RTS nové</b>	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
78	769000000	Montáž plastových oken vč. dodávky okna 1250/1250	kus	1,00	5 060,00	5 060,00
				Dodávka:	260,71	260,71
				Montáž:	4 799,29	4 799,29
79	766421213	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm	m2	40,70	167,00	6 796,90
				Dodávka:	7,62	310,13
				Montáž:	159,38	6 486,77
80	766624042	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm vč.dodávky okna780/1180mm	kus	3,00	8 930,00	26 790,00
				Dodávka:	64,01	192,03
				Montáž:	8 865,99	26 597,97
81	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	0,33	0,97	0,32
				Dodávka:	0,00	0,00
				Montáž:	0,97	0,32
82	766660030	D+Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 60 cm,vč. Sapeli Janov	kus	1,00	9 657,00	9 657,00
				Dodávka:	738,32	738,32
				Montáž:	8 918,68	8 918,68
83	766660034	D+Montáž dveří a obložkové zárubně šířky 80 cm	kus	2,00	10 679,00	21 358,00
				Dodávka:	895,96	1 791,92
				Montáž:	9 783,04	19 566,08
84	766-VL3	D+M sbjené dřevěné stěny s dveřmi laťovanými 2750/2150 - 1000/2000mm, stupeň složitosti 3, lešení	ks	2,00	11 825,00	23 650,00
				Dodávka:	1 879,44	3 758,88
				Montáž:	9 945,56	19 891,12
85	61191674	Palubka obkladová SM tloušťka 18 šíře 118 mm	m2	40,70	187,50	7 631,25
				Dodávka:	187,50	7 631,25
				Montáž:	0,00	0,00
<b>Celkem za: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>100 943,47</b>

Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
86	771100010	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou Planolit 315 inter., nivelační hmota tl. 3 mm, penetrace	m2	49,10	186,50	9 157,15
				Dodávka:	87,39	4 290,85
				Montáž:	99,11	4 866,30
87	771570012	Dlažba z dlaždic keramických 20 x 20 cm, do tmele	m2	49,10	918,00	45 073,80
				Dodávka:	516,24	25 347,38
				Montáž:	401,76	19 726,42
<b>Celkem za: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>54 230,95</b>

Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
88	775541411	Podlaha laminátová tl. 7 mm, zámkový spoj	m2	34,40	529,00	18 197,60
				Dodávka:	379,45	13 053,08
				Montáž:	149,55	5 144,52
89	775542021	Podložka Mirelon 2 mm pod lamelové podlahy	m2	34,00	34,80	1 183,20
				Dodávka:	18,20	618,80
				Montáž:	16,60	564,40
<b>Celkem za: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>19 380,80</b>

**Díl: 783**      **Nátěry**

Stavba:	0001/14	Bakalářská práce	List č.10
Objekt:	0002	Novostavba Nechvátal	
Rozpočet:	1	Hlavní budova v cenách RTS nové	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
90	783620020	Nátěr truhlářských výrobků lazurovacím lakem, dvojnásobný Luxolem	m2	40,70	109,50	4 456,65
				Dodávka:	24,75	1 007,33
				Montáž:	84,75	3 449,33
<b>Celkem za: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>4 456,65</b>
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
91	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	220,00	12,60	2 772,00
				Dodávka:	2,77	609,40
				Montáž:	9,83	2 162,60
92	784195112	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	220,00	33,20	7 304,00
				Dodávka:	2,54	558,80
				Montáž:	30,66	6 745,20
<b>Celkem za: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>10 076,00</b>



STAVOPROJEKT 2000, spol. s r.o., projektová a inženýrská organizace,  
nám. Armády 1215/10, 669 02 Znojmo  
tel. 515224829, e-mail: stavoprojekt2000-st@cbox.cz

**Jitka Nechvátalová**  
**Přímětice 577, 669 04 Znojmo**

**ZMĚNA STAVBY A PŘÍSTAVBA**  
**RODINNÉHO DOMU č.p. 53, TVOŘIHRÁZ**  
parc.č. st.71/1 a 139/1 , k.ú. Tvořihráz

PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA  
Dokumentace ke stavebnímu řízení

Zak. č. 900/12  
Arch.č. 900/12  
Počet stran 17

Odpovědný projektant: Ing. Václav Starý

Červen 2012

**OBSAH :**

**1/ Textová část**

- 1.1.Průvodní zpráva
- 1.2.Souhrnná zpráva
- 1.3.Technická zpráva

**2/ Výkresy**

	<b>měř.</b>	<b>v.č.</b>
Situace	1:250/1000	1
Bourací práce	1:100	2
Základy	1:50	3
Půdorys 1.NP	1:50	4
Půdorys 2.NP, krov přístřešku	1:50	5
Krov nad hl. budovou	1:50	6
Řezy	1:50	7
Pohledy	1:50	8

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

### **1/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- a) Identifikační údaje stavby, základní údaje o stavbě
- b) Dosavadní využití stavby a pozemku ,majetkoprávní vztahy
- c) Údaje o provedených průzkumech
- d) Informace o splnění podmínek dotčených orgánů
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí
- g) Věcné a časové vazby na související nebo podmiňující stavby
- h) Předpokládaná lhůta výstavby
- i) Statistické údaje

### **2/ SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

- 1) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
- 2) Mechanická odolnost a stabilita
- 3) Požární bezpečnost
- 4) Hygiena, ochrana zdraví
- 5) Bezpečnost práce
- 6) Ochrana proti hluku
- 7) Úspora energie a ochrana tepla
- 8) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- 9) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
- 10) Ochrana obyvatelstva
- 11) Inženýrské stavby
- 12) Technologická zařízení

### **3/ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

- a) Účel objektu
- b) Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení
- c) Kapacity, užitkové plochy a obestavěné prostory.
- d) Technické a konstrukční řešení
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- f) Způsob založení objektu
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí
- h) dopravní řešení
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

## 1/PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### a) Identifikační údaje stavby, základní údaje o stavbě

#### 1. Identifikační údaje

1.1. Název stavby:	Změna stavby a přístavba rodinného domu č.p.53, Tvořihráz
1.2. Místo stavby:	Tvořihráz, dům č.p. 53, parc.č.st.71/1 a 139/1 k.ú. Tvořihráz
1.3. Investor:	Jitka Nechvátalová, Přímětice 577, 669 04 Znojmo
1.4. Projektant: 1215/10	Stavoprojekt 2000, s.r.o, nám.Armády  669 02 Znojmo, Ing. Starý, č. autorizace 1000659
1.5. Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace ke stavebnímu řízení

#### Základní údaje o stavbě

Stavbou se řeší změna stávajícího stavu dokončené stavby rodinného domu a její rozšíření přístavbou. Stávající obytná část bude zrekonstruována jak dispozičně tak technicky, kolna v jižním konci objektu bude prodloužena přístavbou a celý objekt bude přestřešen novou sedlovou střechou s částečným využitím podkroví. Hřeben bude navýšen důsledkem nadezdění půdního zdiva o 1000mm. Sklon střechy zůstane zachován, v půdorysné části kratšího ramene L, která je užší, bude sklon střechy 45°, aby se srovnaly úrovně hřebenů obou ramen. Ve dvorní části dojde k vybourání dvorního objektu skladu náradí a jeho nahrazení přístřeškem, který bude ze stran na hranici pozemku obezděn a ze strany dvora volně přístupný. V části přístřešku se provede nový sklad náradí jeho uzavřením zdmi. Výšková úroveň stávajícího dvorku bude navýšena cca o 100-400mm tak, aby podlaha obytné části byla max. 150mm nad úrovní upraveného terénu.

### b) Dosavadní využití stavby a pozemku ,majetkoprávní vztahy

V současné době je objekt využíván pro bydlení a pro rekreaci investora. Předmětnou stavbou jsou dotčeny pozemky:

parc.č. st.71/1, kat. území Tvořihráz, zastavěná plocha a nádvoří - vlastník investor

parc.č. 139/1, kat. území Tvořihráz, manipulační plocha - vlastník investor

Přístavba objektu si nevyžádá odnětí ze ZPF

### c) Údaje o provedených průzkumech

Založení objektu vzhledem k jeho jednoduchosti pouze vizuální kontrolou základové spáry, (případně nahrazení neúnosné zeminy šterkopískovými polštáři). Předběžně lze

konstatovat, že základová spára bude stejnorodá, předpokládaná základová zemina budou prachové hlíny tř.F6-F7 tuhé až pevné konzistence, základy budou navrženy na  $R_{df} = 0,15$  MPa, min.hloubka založení 1,2m. V případě výskytu jiných zemín v základové spáře je min. hl. založení pro soudržné zeminy 1300mm, pro nesoudržné 800mm. Stavba bude opatřena hydroizolačním systémem z těžkého modifikovaného asfaltového pásu (obytná část)

V objektu byla provedena vizuální kontrola stávajícího stavu nosných konstrukcí, které zůstanou zachovány. Tyto konstrukce jsou vzhledem ke svým rozměrům pro navržený účel rekonstrukce objektu vyhovující.

#### **d) Informace o splnění podmínek dotčených orgánů**

Dokumentace akceptuje podmínky dotčených orgánů

#### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba je navržena v souladu s vyhl.268/2009 Sb

#### **f) Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí**

Stavba bude povolena sloučeným územním a stavebním řízením

#### **g) Věcné a časové vazby na související nebo podmiňující stavby**

Výstavba si nevyžádá související investice, přípojné skříně HUP a elektroměru budou osazeny na stejné místo v obvodové zdi přístřešku jako dosud; nepředpokládají se tedy změny v přípojkách inženýrských sítí. Pokud budou v průběhu stavby vyvolány, budou předmětem samostatné projektové dokumentace.

#### **h) Předpokládaná lhůta výstavby**

Předpokládaná lhůta výstavby je 12 měsíců.

#### **i) Statistické údaje**

Počet bytových jednotek : 1x 2+1

Zastavěná plocha změny stavby

- 160m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha přístavby

- 40m<sup>2</sup>

Užitná plocha po rekonstrukci

-200,4 m<sup>2</sup>

Obytná plocha

-61,1 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor

-rekonstr. část hlavní budovy

vč. přístaveb -750m<sup>3</sup>

-přístřešek – 150m<sup>3</sup>

## **2/SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY**

### **1) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

#### **a) zhodnocení staveniště**

Staveniště je tvořeno stávajícím objektem rodinného domu a jeho nádvořím. Staveniště je mírně svažité směrem k severu, příjezd po stávající místní komunikaci. Veškeré energie pro stavební práce budou čerpány ze stávajících přípojek inženýrských sítí. Skladové prostory zařízení staveniště jsou na stávajících pozemcích investora.

#### **b) urbanistické a architektonické řešení**

Navržené řešení akceptuje stávající výraz objektu v návaznosti na okolní zástavbu. Přístavby jsou vzhledem ke stávající hmotě objektu nevýznamné a nemají vliv na vzhled objektu. Sedlová střecha zůstane zachována, pouze se zvýší úroveň hřebene o 1000mm. Použité materiály jsou přírodní- cihelné zdivo se štukovou omítkou v kombinaci s cihelným spárovaným zdivem, dřevěný krov, střešní krytina keramická dvoudrážková, výplně otvorů plastové s dýhou imitující dřevo. Přístřešek ve dvoře je navržen ze stejných materiálů včetně střešní krytiny jako hlavní budova. Architektonické řešení je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

#### **c) technické řešení**

Základy plošné, betonové, zákl. pasy s využitím betonových bednicích tvarovek  
Svislé konstrukce-keramické zdící bloky buď tepelně izolační nebo s tepelným pancířem

Vodorovné konstrukce keramické stropní nosníky s keramickými vložkami.

Krytina-keramická pálená taška

Vnější omítky-strukturované probarvené štuky

Vnější výplně otvorů-plastové s dýhou

Hydroizolace- modifikovaný asfaltový pás

Tepelné izolace – podle ČSN 730540, polystyren, minerální plst'

Oplocení- zděné ze spárovaného cihelného zdiva jako obvodová zeď přístřešku ve dvoře na podezdívce z pohledového betonu.

Vytápění: stávající teplovodní, plynový kondenzační kotel, ekvitermní regulace v kombinaci s křbovou vložkou na pevná paliva.

Kanalizace

Stávající – neřeší se

Vodovod

Stávající – neřeší se

Elektroinstalace

Bude provedena kompletní elektroinstalace v rekonstruované části objektu rozvod 230/400V, hl. jistič 3x25A. Napojení na stávající rozvod elektro v domě

Vnitřní instalace plynu

Stávající – neřeší se.

Vzduchotechnika

Veškeré prostory RD jsou větrány převážně přirozeně okny nebo větracími mřížkami bez nutnosti nuceného větrání

#### **d) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu ze stávající místní komunikace, napojení veškerých inženýrských sítí je stávající a provedenou rekonstrukcí se kapacitně zásadně nezmění

#### **e) řešení technické a dopravní infrastruktury**

Bez nároku

#### **f) vliv stavby na životní prostředí**

Během stavby dojde v důsledku stavební činnosti k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v předmětné lokalitě. Tento negativní vliv nelze nikdy zcela vyloučit. Zhotovitel musí učinit všechna dostupná opatření, aby se tyto negativní vlivy minimalizovaly a nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů bydlících a pracujících v přílehlých objektech ( udržovat dobrý technický stav strojového parku, čistit chodníky a vozovky, provádět úklid pracoviště). Při výstavbě bude dbáno na dodržování předpisů jak bezpečnostních, tak i provozních.

Vlastní stavba nemá vliv na intenzitu hladiny hluku neboť neobsahuje technologie se zdrojem hluku.

Nakládání s odpady

Dodavatel bude nakládat s odpady vzniklými při stavební činnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a jeho prováděcími předpisy. Tyto budou uloženy na řízenou skládku určenou investorem dle kategorie odpadu. O nakládání s odpady bude vedena evidence. Likvidace všech odpadů bude prováděna firmou s certifikací osvědčující soulad s požadavky normy ISO 14001.

#### **Z hlediska zákona 185/2001 Sb. o odpadech a vyhl.381/2001 Ministerstva ŽP budou při výstavbě produkovány následující odpady :**

##### 1. Vlivem stavební činnosti vznikne

č. odpadu:	17 01 01
Název odpadu:	Beton
Původ:	Pozemní stavitelství
Kategorie odpadů:	O - ostatní odpad
Místo určení:	Určí investor

č. odpadu:	17 01 02
Název odpadu:	Cihly
Původ:	Pozemní stavitelství
Kategorie odpadů:	O - ostatní odpad
Místo určení:	Určí investor

č. odpadu:	17 01 07
Název odpadu:	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

Původ:	Pozemní stavitelství
Kategorie odpadů:	O - ostatní odpad
Místo určení:	Určí investor

č. odpadu:	17 02 01
Název odpadu:	Dřevo
Původ:	Pozemní stavitelství
Kategorie odpadů:	O - ostatní odpad
Místo určení:	Určí investor

č. odpadu:	17 02 02
Název odpadu:	Sklo
Původ:	Pozemní stavitelství
Kategorie odpadů:	O - ostatní odpad
Místo určení:	Určí investor

č. odpadu:	17 02 03
Název odpadu:	Plasty
Původ:	Pozemní stavitelství
Kategorie odpadů:	O - ostatní odpad
Místo určení:	Určí investor

č. odpadu:	17 06 04
Název odpadu:	Izolační materiály
Původ:	Pozemní stavitelství
Kategorie odpadů:	O - ostatní odpad
Místo určení:	Určí investor

Odpadní materiály, stavební suť a přebytečná zemina, které vzniknou při přestavbě objektu, se odvezou na skládku, kterou určí investor. Likvidace TKO v rámci svozu TKO.

b) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů

Bez nároku

c) Návrh ochranných a bezpečnostních pásem

Bez nároku

**g) řešení bezbariérového užívání**

Stavba nespadá pod platnost vyhl. 369/2001 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**h) průzkumy**

Založení objektu vzhledem k jeho jednoduchosti pouze vizuální kontrolou základové spáry, (případně nahrazení neúnosné zeminy štěrkopískovými polštáři). Předběžně lze konstatovat, že základová spára bude stejnorodá, předpokládaná základová zemina budou prachové hlíny tř.F6-F7 tuhé až pevné konzistence, základy budou navrženy na

$R_{df} = 0,15$  MPa, min.hloubka založení 1,2m. V případě výskytu jiných zemin v základové spáře je min. hl. založení pro soudržné zeminy 1300mm, pro nesoudržné 800mm. Stavba bude opatřena hydroizolačním systémem z těžkého modifikovaného asfaltového pásu (obytná část)

V objektu byla provedena vizuální kontrola stávajícího stavu nosných konstrukcí, které zůstanou zachovány. Tyto konstrukce jsou vzhledem ke svým rozměrům pro navržený účel rekonstrukce objektu vyhovující.

#### **i) údaje o geodetických podkladech**

Stavba je zapracována do pozemku 77/1 a 139/1, k.ú Tvořihráz odděleného geometrickým plánem. Výškově bude osazena vzhledem k úrovni podlahy přízemí stávající obytné části objektu .

#### **j) členění stavby na stavební objekty a provozní soubory**

Celá stavba je zahrnuta do jednoho stavebního objektu .

#### **k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

V blízkosti objektu se nevyskytují látky nebo provozy, které by svým působením měly negativní vliv na konstrukce a provoz objektu. Objekt bude běžně chráněn proti vlivům vlhkosti izolacemi resp. nátěry nebo povrchovými úpravami. Použité výrobky jsou buď opatřeny ochranou před vlivem prostředí nebo budou touto ochranou dodatečně opatřeny

#### **l) způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví**

-Provádění stavebních prací a vlastní provoz musí být v souladu s bezpečnostními předpisy

-Zákoník práce-zákon.č. 262/2006Sb.

-Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

-Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, jako prováděcí předpis k novému zákonu č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které nahrazuje vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb.

Postup práce bude sledován a vždy před zahájením stavebních prací prokonzultován s pracovníkem stavebního dozoru, který bude tyto práce sledovat a bude za jejich kvalitu a bezpečnost při provádění odpovědný investorovi .

Související právní normy a předpisy

-Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti

-Nařízení vlády č. 101/2005Sb (pracoviště a pracovní prostředí)

-Nařízení vlády č. 378/2001Sb (bezpečnost provozních strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí))

-Nařízení vlády č. 362/2005Sb (BP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky)

-Nařízení vlády č. 101/2005Sb (pracoviště a pracovní prostředí)

- Zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech
  - Vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
  - Zákon č. 174/1968 Sb o státním dozoru nad bezpečností práce ve znění zákonů č. 575/1990 Sb.,č.159/1992 Sb., č.47/1994 Sb., č.71/2000Sb., č.124/2000Sb., č.151/2002 Sb., č.309/2002Sb., č.320/2002 Sb.,
  - Zákon č. 258/2000Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění zákonů č. 254/2001 Sb.,č.274/2001Sb., č.13/2002Sb.,č.76/2002Sb.,č.86/2002Sb, č.120/2002Sb.,č.309/2002Sb.,č.320/2002Sb.
  - Zákon č. 274/2003 Sb. , kterým se mění některé zákony na úseku ochrany veřejného zdraví
  - Nařízení vlády č. 502/2000Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
  - Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. Kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
  - Nařízení vlády č.11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
  - Nařízení vlády č. 82/1999Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod
  - Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- ČSN 74 4505 Podlahy, Všeobecná ustanovení.

## **2) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena z běžných stavebních materiálů jejichž únosnosti jsou dány výrobcem tabulkovými hodnotami. Veškeré tyto hodnoty byly zohledněny při návrhu konstrukcí, které jsou zřejmé z výkresové části.

## **3)Požární bezpečnost**

### **3.1)-Konstrukční a technické řešení**

Přízemní nepodsklepený objekt, půdorysného tvaru písmene L, o rozměrech 18,75x9,6m

Základy- monolitické železobetonové

Obvodové stěny- zděné z děrovaných cihel tl. 380mm

Nosné stěny-zděné z děrovaných cihel tl. 300mm

Stropy- keramické skládané s betonovou deskou tl. 190 mm

Střeška- krov dřevěný, střeška sedlová, krytina keramická pálená taška

Okna a dveře jsou plastové

RD tvoří jedna bytová jednotka

Konstrukční systém objektu – nehořlavý- konstrukce druhu DP1

Výška objektu  $h=h_p=3m$

Objekt je zařazen do skupiny OB1 (ČSN 73 0833, čl. 2.5.)

### **3.2.)-Požární úseky**

PÚ 1 – objekt tvoří jeden požární úsek<600m<sup>2</sup>

### 3.3)-Požární zatížení

Požární zatížení –  $p_v=40 \text{ kgm}^{-2}$  (ČSN 73 0802, příloha B)  
 $+p_v' =6 \text{ kgm}^{-2}$  ( $p_s>5 \text{ kgm}^{-2}$ )  
Požární zatížení –  $p_v=46 \text{ kgm}^{-2}$

### 3.4.)-Stupeň požární bezpečnosti

PÚ lze zařadit do I.SPB (ČSN 73 0833, čl. 4.1.1./a).

### 3.5.)-Požární odolnost stavebních konstrukcí

Požadovaná odolnost pro I.SPB

Konstrukce	Poslední NP (min)	NP (min)	PP (min)
a) pož. stěny a stropy	<b>15</b>	15	30DP1
b) pož. uzávěry	<b>15DP3</b>	15DP3	15DP1
c) obvodové stěny	<b>15</b>	15	30DP1
d) nosná konstrukce. střechy	-		
e) nosné konstrukce	<b>15</b>	15	30DP1
f) konstrukce schodišť			
g) výtahové šachty			
h) střešní plášť	-		

Odolnost stavebních konstrukcí

ad a	-zdívo HELUZ tl.380mm, oboustranně omítnuté	REI 120 DP1
	-stropy z vložek MIAKO s bet. zálivkou	REI 180 DP1
ad b	-nejsou použity	
ad c	-zdívo HELUZ tl.300mm, oboustranně omítnuté	REI 120 DP1
ad d	-konstrukce střechy oddělena požárním stropem	
ad e	-zdívo HELUZ tl.250mm, oboustranně omítnut	REI 60 DP1
ad f	-nejsou použity	
ad g	-nejsou použity	
ad h	-střešní plášť je nehořlavý	

### 3.6.)-Únikové cesty

PÚ 1

Požadovaná šířka únikové cesty je 0,9m se šířkou dveří na únikové cestě 0,8m (ČSN 73 0833 čl. 4.3)

Realizována je min. šířka únikové cesty 0,9m se šířkou dveří na únikové cestě 0,8m.

### 3.7.)-Odstupové vzdálenosti

Odstupové vzdálenosti od jednotlivých otvorů (tab.F2 ČSN 73 0802)  
 $p_v = 46 \text{ kg/m}^2$

### Fasáda V (do dvora)

Okno 1,5x1,5m – d=1,9m

Odstupová vzdálenost (tab.F2 ČSN 73 0802)=3,4m. Vzdálenost na hranici pozemku se sousedem je 9,5m.

**Fasáda V (veř. pozemek)**

Okno 1,25x1,25m – d=1,9m

Odstupová vzdálenost (tab.F2 ČSN 73 0802)=3,4m. Objekt je částí východní fasády na hranici pozemku se sousedem. Jedná se o hranici s veřejným pozemkem viz ČSN 73 0802-čl.10.2.1

**Fasáda Z**

Okno 1,2x1,2m – d=1,9m

Odstupová vzdálenost (tab.F2 ČSN 73 0802)=1,9m. Vzdálenost na hranici pozemku se sousedem je 4m.

**Fasáda S**

Vrata 2,4x2,2m – d=3,1m

Odstupová vzdálenost (tab.F2 ČSN 73 0802)=3,1m. Objekt je částí severní fasády na hranici pozemku se sousedem. Jedná se o hranici s veřejným pozemkem viz ČSN 73 0802-čl.10.2.1

**Fasáda J**

Bez požárně otevřených ploch

V požárně nebezpečném prostoru se nenachází jiný objekt ani otevřená plocha jiného PÚ

a ani objekt se nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu.

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje za hranice pozemku investora

**3.8.)-Zásobování požární vodou**

Vnější odběrné místo tvoří požární hydranty veřejné vodovodní sítě ve vzdálenosti do 150m od objektu.

Vnitřní odběrné místo se nezřizuje (ČSN 73 0873,čl.4.4./b5)

**3.9.)-Podmínky požárního zásahu**

K objektu vede zpevněná komunikace o š. pruhu min. 3,0m.

**3.10.)-Technicko-stavební podmínky**

Požárně dělicí konstrukce musí být dodány s předepsanou odolností.

Tepelná zařízení musí být osazena v souladu s ČSN 06 1008 – Požární bezpečnost tepelných zařízení.

Je nutné řádně označit hlavní vypínač elektrického proudu a popř. hlavní uzávěr plynu.

Prostupy technických rozvodů nesmí překročit hodnoty ploch uvedených v ČSN 73 0810 čl. 6.2.1 a následně nevyžadují další opatření.

Technické rozvody musí splňovat kapitolu 11. ČSN 73 0802.

V garáži smí být uloženo max. 40 l pohonných hmot na jedno stání (celkem 40 l).

**V bytě se musí umístit RHP - 1x práškový 6kg s hasící schopností 34A**

**3.11.)- Vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení**

**V bytě se musí umístit 1 zařízení autonomní detekce a signalizace schváleného typu – umístit do chodby v I.NP.**

### **3.12.)- Použité ČSN**

ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb- Nevýrobní objekty  
ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb- Společná ustanovení  
ČSN 73 0821 – Požární bezpečnost staveb- Požární odolnost stavebních konstrukcí  
ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb- Zásobování požární vodou  
ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb- Budovy pro bydlení a ubytování  
Vyhláška 246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního dozoru  
Vyhláška 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb

#### **4) Hygiena, ochrana zdraví**

Stavba je navržena v souladu s vyhl.268/2009 Sb a ČSN 73 4301.

#### **5) Bezpečnost práce**

Provádění stavebních prací viz část 11., vlastní provoz bez nároku.

#### **6) Ochrana proti hluku**

Stavba si neklade zvláštní nároky na protihlukové izolace. V projektu nejsou použita žádná zařízení, která by byla zdrojem nadměrného hluku.

#### **7) Úspora energie a ochrana tepla**

Projektová dokumentace je navržena podle požadavků ČSN 73 0540

#### **8) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Nepředpokládá se

#### **9) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stavba je chráněna proti vlivům vnějšího prostředí, povrchovými úpravami výrobků nebo nátěry. Proti zemní vlhkosti je stavba opatřena těžkým asfaltovým natavitelným pásem tl. 4mm.

#### **10) Ochrana obyvatelstva**

Bez požadavku

#### **11) Inženýrské stavby**

Napojení na dopravní infrastrukturu na stávající místní komunikaci v bezprostřední blízkosti stavby. Veškeré inženýrské sítě jsou stávající

#### **12) Výrobní a technologická zařízení**

Nejsou

### **3/ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **a) Účel objektu**

Účelem objektu je změna stávajícího stavu dokončené stavby rodinného domu a její rozšíření přístavbou. Stávající obytná část bude zrekonstruována jak dispozičně tak technicky, kolna v jižním konci objektu bude prodloužena přístavbou a celý objekt bude přestřešen novou sedlovou střechou s částečným využitím podkroví. Hřeben bude navýšen důsledkem nadezdění půdního zdiva o 1000mm. Sklon střechy zůstane zachován, v půdorysné části kratšího ramene L, která je užší, bude sklon střechy 45°, aby se srovnaly úrovně hřebenů obou ramen. Ve dvorní části dojde k vybourání dvorního objektu skladu náradí a jeho nahrazení přístřeškem, který bude ze stran na hranici pozemku obezděn a ze strany dvora volně přístupný. V části přístřešku se provede nový sklad náradí jeho uzavřením zdmi. Výšková úroveň stávajícího dvorku bude navýšena cca o 100-400mm tak, aby podlaha obytné části byla max. 150mm nad úrovní upraveného terénu.

#### **b) Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení**

Navržené řešení akceptuje stávající výraz objektu v návaznosti na okolní zástavbu. Přístavby jsou vzhledem ke stávající hmotě objektu nevýznamné a nemají vliv na vzhled objektu. Sedlová střecha zůstane zachována, pouze se zvýší úroveň hřebene o 1000mm. Použité materiály jsou přírodní- cihelné zdivo se štukovou omítkou v kombinaci s cihelným spárovaným zdivem, dřevěný krov, střešní krytina keramická dvoudrážková, výplně otvorů plastové s dýhou imitující dřevo. Přístřešek ve dvoře je navržen ze stejných materiálů včetně střešní krytiny jako hlavní budova.

Dispozice objektu sestává z obytné části, kde je v 1.NP umístěna vlastní bytová jednotka 2+1, kdy stávající zůstává ložnice, koupelna s WC, kuchyň, komora a chodba, rekonstruovaná část je tvořena obývacím pokojem a schodištěm do podkroví. Ve 2. NP potom vznikají v podkroví objektu skladové prostory.

V přízemí objektu se potom nachází ještě pomocné a skladové prostory, které tvoří kolna a přístřešek (rekonstrukce a přístavba).

### **c) Kapacity, užitkové plochy a obestavěné prostory.**

Počet bytových jednotek : 1x 2+1

Zastavěná plocha změny stavby

- 160m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha přístavby

- 40m<sup>2</sup>

Užitná plocha po rekonstrukci

-200,4 m<sup>2</sup>

Obytná plocha

-61,1 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor

-rekonstr. část hlavní budovy

vč. přístaveb -750m<sup>3</sup>

-přístřešek – 150m<sup>3</sup>

### **d) Technické a konstrukční řešení**

-Výkopy

Výkopové práce budou sestávat v provedení výkopových rýh pro základové pasy.

Ručně prováděné výkopy je nutné od hl. 1,5m pažit.

-Základy

Základová konstrukce je tvořena základovými pasy z prostého betonu C12/15 s tím, že vrchní část základu bude vytvořena z betonových zdících tvarovek vyplněných prostým betonem C12/15. Základová spára bude ošetřena 100mm tl. vrstvou štěrkopísku.

V případě výskytu neúnosných zemín je nutné neúnosnou půdu nahradit dusanými štěrkopískovými polštáři, popř. zakládat ve větší hloubce. Nezámrzná hloubka založení v případě nesoudržných zemín v podloží je 800mm, v případě soudržných 1300mm.

V průběhu betonáže se na dno základů do bet. směsi uloží zem. pásek s ponechanými vývody na připojení hromosvodu a 2x betonářská výztuž V10.

-Svislé konstrukce

Obvodové zdivo je navrženo z tvárnic HELUZ FAMILY 380 2V1 broušených na celoplošné lepidlo. Tepelný odpor dosahuje hodnot s tepelně izolační omítkou až 6,5 m<sup>2</sup>K/W .

Vnitřní nosné zdivo je navrženo z tvárnic HELUZ P15/30 broušených na celoplošné lepidlo

Příčky budou provedeny z příčkovek HELUZ 14 broušených na lepidlo

Zdivo skladu a stodoly bude provedeno z cihel plných klasického formátu na maltu M5

Zdivo přístřešku bude provedeno z cihel plných klasického formátu na maltu M5 a bude vyspárované

Nosný pilíř u vstupu bude proveden z cihel plných klasického formátu na maltu M10

#### -Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce je navržena z keramických stropních nosníků HELUZ MIAKO a vložek MIAKO s nadbetonovanou betonovou mazaninou s výztužnou sítí KARI.

Celková tl. stropu je 150mm vložky +40-50mm, betonová mazanina C16/20 vyztužená sítí KARI. Konstrukci stropu je nutné podepřít a betonovat podle technického postupu firmy HELUZ.

Průvlak nesoucí část stropu u schodiště je navržen z nosníku HEA220 s tím, že nosníky MIAKO budou vkládány

Překlady v obvodových zdech jsou navrženy v kombinaci nosných překladů HELUZ 23,8 a válcovaných profilů IPE. Vnitřní překlady v nosných zdech jsou provedeny v kombinaci železobetonových překladů RZP a ocelových nosníků IPE. Překlady v příčkách tl. 150mm jsou provedeny z plochých překladů HELUZ s nadezděnou tlakovou zónou ze dvou vrstev cihel CDM.

#### -Krov

Konstrukce krovu nad hlavní budovou je navržena jako kleštinová se ztužujícími vaznicemi s kotvením pozednic do železobetonových věnců pomocí kotevních šroubů a kotevních táhel. Zavětrování v podélném směru je tvořeno vaznicemi připevněnými na krokve, vazba nároží je vzhledem k zatížení zhotovena z profilů většího průřezu a ve spoji je jištěna dvěma svorníky.

Konstrukce krovu přístřešku je navržena z jednoduchých příhradových vazníků připevněných do pozednic, které jsou kotveny k věncům pomocí kotevních šroubů. Vaznice podírající příhrady v části přístřešku musí být podepřena v krajích pásy kotvenými do zdí. Krov přístřešku bude tvořit interiér objektu, použitý materiál bude tedy hoblovaný a napuštěný 2xlazurovacím lakem

#### -Střecha

Střešní plášť je tvořen keramickými pálenými taškami kladenými na střešní latě připevněné přes kontraladě ke krokvím. Střešní krytina keramická dvoudrážková taška. Střešní plášť je opatřen podstřešní kontaktní folií. Použitá krytina pro sklon střešních rovin 30° bez těsného podstřeší s nízkou vlnou a povrchovou úpravou engoby. Dodávka včetně všech doplňkových tašek, větracích (druhá řada od hřebene cca 28ks/100m<sup>2</sup>), prostupových, hřebenáčů, úžlabí, okrajových apod.

Střešní krytina přístřešku bude provedena ze stejných tašek jako střecha hlavní budovy, bude kladena přímo na latě bez folie a bez kontraladí.

#### -Izolace

Proti zemi vlhkosti se provede v rekonstruované části půdorysu hlavní budovy izolace z těžkého natavitelného asfaltového pásu s přesahem 100mm typu ELASTEK 40 tl. 4mm na penetrační nátěr

#### -Podlahy

V prostoru 2.NP části hlavní budovy se provede palubková podlaha z dřevěných palubek na podložku MIRELON na vyrovnávací vrstvu z desek OSB tl. 22mm, které

budou připevněny na záklop stávajícího stropu. Ve zbytku půdy zůstane podlaha stávající

V rekonstruované části 1.NP hlavní budovy se provede keramická dlažba do tmelu přímo na vyrovnaný cementový nebo anhydridový potěr. Podkladní vrstvu bude tvořit betonová mazanina C25/30 s výztužnou sítí, popř. v kombinaci s konstrukcí pro podlahové vytápění. V podlahové konstrukci je navržena v tepelná izolace z desek EPS určených do podlah v celkové tl. 100 mm + alt.30mm na podlahové vytápění.

V ostatních místnostech hlavní budovy zůstane podlaha stávající.

Podlaha části přístřešku bude provedena z ostře pálených plných cihel stavěných na výšku do pískového lože, v otevřené části se předpokládá zatravněná plocha.

V prostoru kolny bude jako podlaha použita mlatová úprava

#### -Úpravy povrchů

Vnitřní zdi a stropy budou opatřeny štukovými omítkami, vnější zdi budou opatřeny strukturovanou štukovou omítkou probarvenou. Soklové zdivo bude provedeno v místě zateplené konstrukce stěrkou marmolit barevně imitující cement, v místě nezateplené konstrukce cementová malta hrubě zatřená dřevěnými hladítky.

V části zdi přístřešku bude provedena úprava zdiva z plných cihel spárováním

V podkroví se předpokládá nátěr nebo nástřík na sádrokartonové konstrukce

#### -Výplně otvorů

Okna, balk. dveře- plastové v dekoru dřeva v členění podle pohledů výkresové části.

Výplň izolační trojsklo,  $U=0,8W/m^2K$

Dveře vchodové plastové do plastové zárubně  $U=1,1W/m^2K$ , ostatní foliované nebo laminované s obložkovými zárubněmi.

Vrata plechová, lamelová, sekční, nezateplená, 4 lamely hladké, servopohon, ovládání dálkové a z místa .

#### -Klempířské konstrukce

Klempířské práce budou provedeny podle ČSN 73 3610 z pozinkového plechu . V místě hraničícím se sousedním pozemkem bude zkrácený okap a podokapní žlab bude odskočen alt. možno použít nástřešní žlab. Veškeré dešťové vody musí být vyspádovány a svedeny mimo tento pozemek.

### **e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

-Střecha bude zateplena 180mm tl. vrstvou desek z minerální plsti mezi krokve a 50mm tl. vrstvou desek z minerální plsti do podhledu. Desky musí být od interiéru odděleny parotěsnou folií

$U=0,18W/m^2K$

-Podlaha v přízemí objektu bude zateplena 100mm tl. vrstvou pevnostního polystyrenu.

$U=0,43W/m^2K$

-Obvodové stěny budou provedeny z tepelně izolačních tvárníc HELUZ FAMILY 2V1 tl. 380 mm .

$U=0,18W/m^2K$

-Výplně otvorů- okna- zasklení-izolační trojsklo souč. prostupu tepla oken  
 $U=0,8W/m^2K$

**f) Způsob založení objektu**

Založení plošné na základových pasech z prostého betonu  
Základová konstrukce viz d)-základy

**g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**

Objekt je rodinný dům s produkcí běžného TKO bez zásadního vlivu na životní prostředí

**h) dopravní řešení**

Příjezd k RD po stávající místní zpevněné komunikaci.

**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Objekt je před škodlivými vlivy vnějšího prostředí chráněn běžnými povrchovými úpravami použitých materiálů popř. dodatečnými nátěry. Jako opatření proti pronikání zemní vlhkosti popř. radonu z podloží je navržena jako izolace z těžkého nataveného asfaltového pásu ELASTEK 40 tl. 4mm

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba je navržena v souladu s vyhl.268/2009 Sb. a vyžaduje udělení výjimky z § 25, odst.5, vyhl. 501/2006Sb, z důvodů zachování stávajících hodnot zástavby,kdy část střechy (okap) bude přesahovat na pozemek ve vlastnictví souseda. Dešťové vody budou svedeny mimo pozemek souseda.