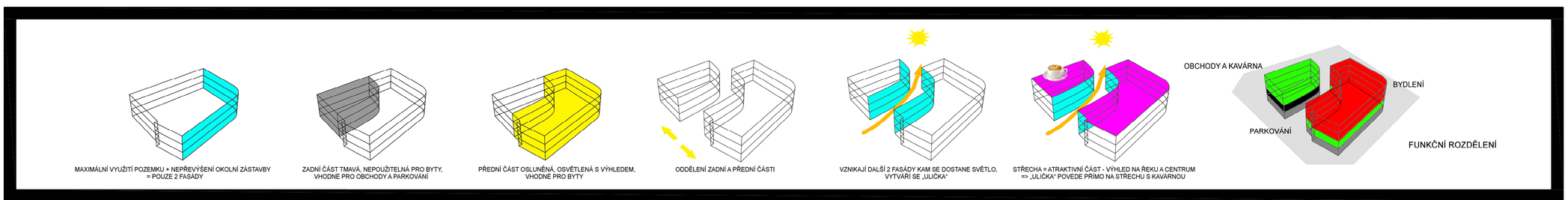
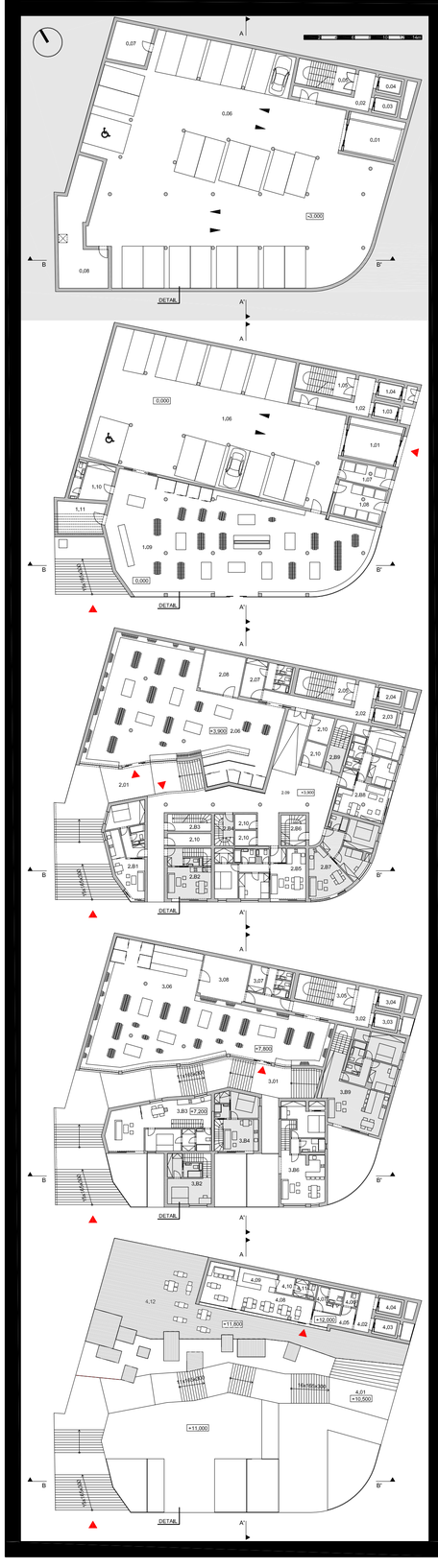
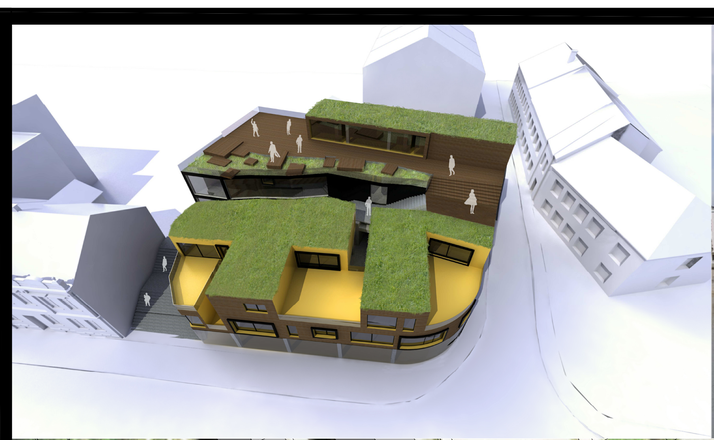
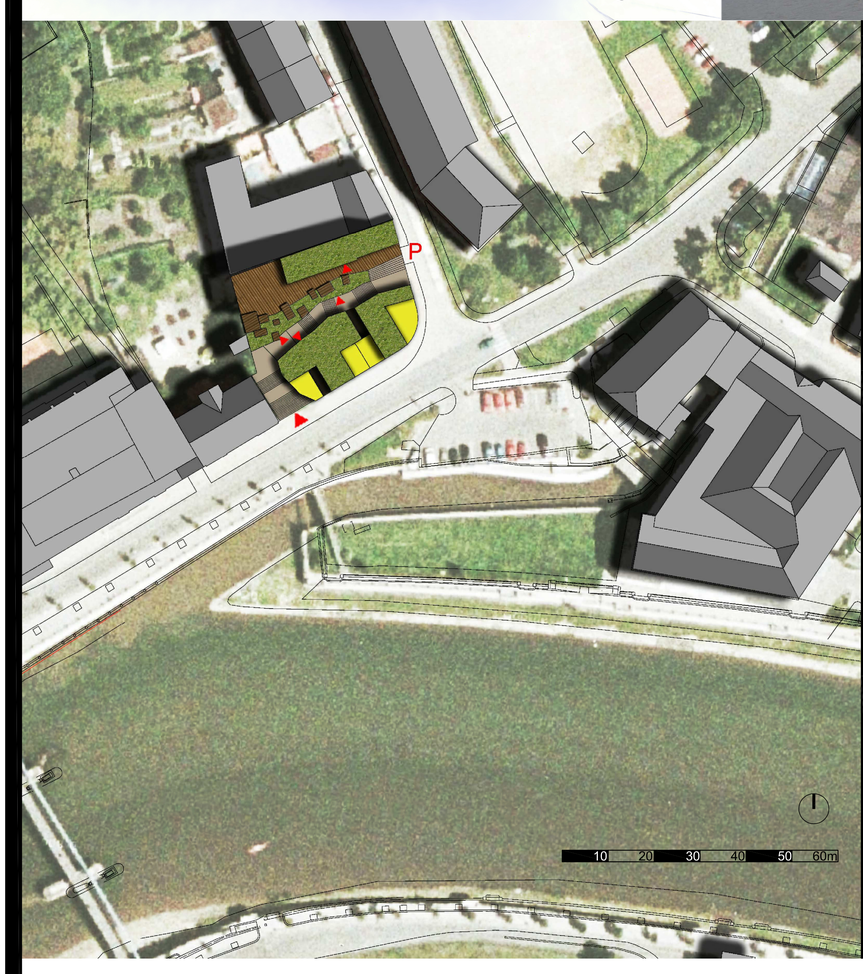
MĚSTSKÝ DŮM NA NÁBŘEŽÍ V PŘEROVĚ

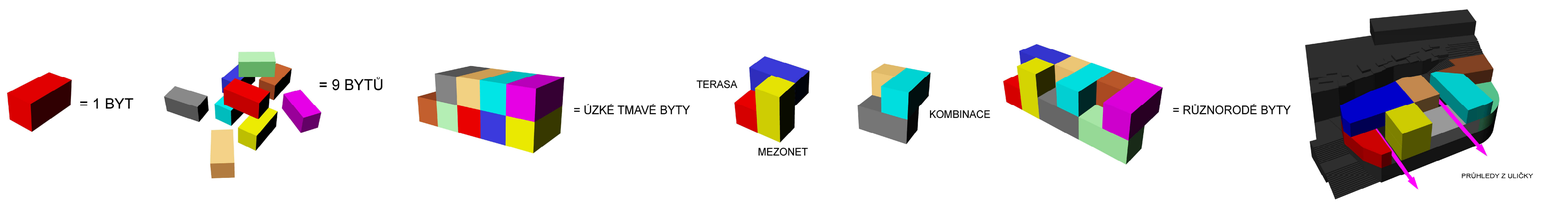

MAXIMÁLNÍ VYUŽITÍ POZEMKU + NEPŘEVÝŠENÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBY = POUZE 2 FASÁDY
ZADNÍ ČÁST TMAVÁ, NEPOUŽITELNÁ PRO BYTY, VHODNÉ PRO OBCHODY A PARKOVÁNÍ
PŘEDNÍ ČÁST OSLUNĚNÁ, OSVĚTLENÁ S VÝHLEDEM, VHODNÉ PRO BYTY
ODDĚLENÍ ZADNÍ A PŘEDNÍ ČÁSTI
VZNIKAJÍ DALŠÍ 2 FASÁDY KAM SE DOSTANE SVĚTLO, VYTVÁŘÍ SE „ULIČKA"
STŘECHA = ATRAKTIVNÍ ČÁST - VÝHLED NA ŘEKU A CENTRUM => „ULIČKA" POVEDE PŘÍMO NA STŘECHU S KAVÁRNOU
OBCHODY A KAVÁRNA
BYDLENÍ
PARKOVÁNÍ
FUNKČNÍ ROZDĚLENÍ





SOKOL
SPORTOVNÍ CENTRUM


P
10 20 30 40 50 60m


= 1 BYT
= 9 BYTŮ
= ÚZKÉ TMAVÉ BYTY
TERASA
MEZONET
KOMBINACE
= RŮZNORODÉ BYTY
PRŮHLEDY Z ULIČKY