

VINIČNÍ MAJER V JAROSLAVICÍCH 6



KABINA



DEGUSTACE



SHOWROOM

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Areál vinařství obsahující výrobu, degustaci a ubytování hostů umísťují na východní část pozemku. Tím majiteli zajišťují určitou míru soukromí a zejména oddělení pracovních povinností od domácích radostí. Další výhodou je případná možnost prodeje jednotlivých částí zvlášť. V reakci na krajinný ráz a typické sklepní uličky, které se v Jaroslavici nacházejí jsou jednotlivé funkce rozděleny do více drobnějších staveb. Největší prostory výroby jsou raťované zapuštěny do svahu jedné ze starých terénních teras. Ubytování pro 50 klientů je rozděleno do celkem 12 kabin rozprostřených do sta metrů od hlavní budovy vinařství. Celý pozemek je pojedán jako dvě sluneční pasty, které zlepši dosavadní zemědělské podmínky a urychlí přirozenou revitalizaci půdy. V principu se jedná o výsadbu vysokých dřevin do tvaru podkovy umístěných kolem terénní prohlubně.

Pro vytvoření rovnováhy jak statické tak systémové je nutné vysahovat hliníkový lom. Tento krok je užce spjat s pořízením geologické sondy kvůli přesnému stanovení vlastností podloží. V rozsahu studie navrhuje na tomu jižního svahu terénní terasy v kombinaci s vysahováním, čímž se zajistí stabilita sprásového podloží a zvětší se funkční plocha stavebního pozemku.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt vinařství je umístěn v jihozápadní části pozemku, průčelím orientován na jih a zasazen do terénní terasy, pozůstatku hliníkové těžby. Výrobní a sklepní část je tedy vložena pod terén, což je výhodné zejména pro skladování vína. Další výhodou je ukrytí prostorově nejnáročnějších funkcí pod terén a jejich optická redukce. S terénem je podzemní stavba propojena v místě shodu vinných hroznů a také z úrovni čelní fasády, kde se vinařství prezentuje obchodem (showroom), probíhá zde expedice již hotového vína a kde se nachází vstup a zázemí pro zaměstnance. Nadzemní část obsahující degustační prostory, hygienické zázemí, sklad, shoz hroznů a stodolu, je pak řešena formou drobnějších objektů, které respektují krajinný ráz a dimenze místní zástavby. Ubytování pro 50 osob je zajištěno 12-ti kabinami, přičemž 8 z nich je tvořeno více menšími objemy. Cílem bylo vytvořit prostorové uspořádání, které by klientům přineslo možnost regulace míry socializace a zároveň zajištění vlastní soukromí. Toto je užce spjaté se specifickou náplní vinařství. Navrhmem je agroturistické centrum s možností participace jednotlivých klientů na výrobě vlastního vína. Největší zájem o tento typ aktivního odpočinku a agrární osvěty se předpokládá v období od dubna do konce září a proto je ubytování z 50% řešeno jako sezónní. Jedna kabina je vyřešena jako ubytování pro 2 osoby se sníženou schopností orientace. 3 kabiny nabízejí ubytování se saunou pro 4 osoby a další možnost ubikace je 8 skupin kabin pro 4 až 6 osob se společnou kuchyní. Kabiny jsou dále rozděleny dle jejich umístění na ubytování v údolí, na kopci, v sadu a na terasách. Vizualně si rekreační ubytovací jednotky drží vazbu s reprezentativními prostory vinařství a také navzájem mezi sebou. Odtive vkládání budov do krajiny podtrhuje dřevěné obložení. Střešní kabin jsou také řešeny dřevěným obkladem a střešní vinařství je tvořena zinkotitanovými natravnými pláty pro zvýraznění budov při pohledu z vinohradu. Výrobní část integrovaná do terénu cti svůj industriální charakter a je umístěna v betonové. Na pozemku se dále dají využít stezky a pěšiny pro pěší, které jsou na vhodných místech obhaceny o místa výhledů a vizuálních vazeb.

VINAŘSTVÍ

Hlavní budova vinařství slouží především k výrobě a prodeji vína. Její uspořádání tedy odpovídá oddělení a zároveň prolínání těchto dvou funkcí. Obslužný a pracovní dvůr obklopený stodolou a skladem s obslužným schodištěm a shozem, se nachází v 1.NP a je orientován severně vstříc vinicím na pozemku. Víno se zde rozřídí a odstokuje, shozem putuje do lisu v 1.PP a dále do chlazených tanků v lisovně. Odtud se transportuje přes plnicí linku do skladu lahví, kde určitou dobu leží. Další procedury nevyžadují vlastní prostory a je možné je praktikovat v rámci jiných kroků. Hotový produkt se připraví ve skladu krabicovaného vína a je možné ho buď expedovat či jej umístit do přílehlého showroomu. Showroom, který je hlavní nárazovou zónou, dále navazuje na kancelář, zázemí zaměstnanců a na degustační prostory v 1.NP. Mezi showroomem a degustací poskytuje pohodlnou přepravu i výtahová kabina v bezbariérovém standardu. Degustační prostory jsou vybaveny malou kuchyní na přípravu studených pokrmů a venkovní terasou pro příjemné trávení teplých večerů. Je možné využít prostor vedle stodoly k postavení altánu membránového typu a pořádat společné akce pro agroturisty. Toalety jsou umístěny v samostatné budově, což je výhodné z hlediska využívání toalet jak degustujícími, tak zahradničtími klienty.

KABINY

Kabina typu A je navržena v bezbariérovém standardu pro 2 osoby a nachází se v bezprostřední blízkosti degustačních prostor a je doplněna vlastním parkovacím místem. Kabina typu B obsahuje jeden velký obytný prostor a je vybavena jádrem, které ve svém prvním patře nabízí mokré provozy (kuchyně, toaleta, sauna) a spání pro 2 osoby a v druhém patře nabízí úložné prostory, spání pro 2 osoby a vizuální propojení s kuchyňskou částí. Vstup na toaletu je přes zónu umývárny s umyvadlem a sprchovým koutem. Tyto kabiny pro celkem 4 osoby jsou na pozemku navrženy 3x. Kabinou typu C je kombinovaná stavba s hlavní budovou vybavenou kuchyňským koutem, koupelnou a ložnicí pro 2 klienty. Další pokoje pro 2 osoby vytváří nové hmoty stavby. První hmota je součástí hlavního objektu, druhá je odtržená a vybavená vlastní koupelnou. Kabina typu C se třemi pokoji pro celkem 6 lidí se na pozemku objevuje 2x a kabinu pro celkem 4 najdeme 6x.

STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Výrobní část vinařství je navržena jako betonový stěnový systém s železobetonovými obvodovými stěnami kvůli přilnutí zeminou. Základová deska by měla být přizpůsobena zatížením tanky s vínem jak dimenzí tak výztuží. Všechny ostatní budovy jsou navrženy ze systému masivních dřevěných prefabrikátů Novatop. Konstrukce kabin jsou v pasivním standardu s použitím dřevovláknité izolace. Zahájení zemních prací a výstavby by muselo předcházet podrobné geologické vyšetření základových poměrů vzhledem ke sprásovému podloží. V návrhu se objevují u kabin ploty, které by při stavbě ve svahu měly bránit smyku terénu. Tento návrh má ovšem charakter hypotézy. Stejně delikátní přístup vyžaduje úprava byvalého hliníku, který by se měl vysahovat v poměru, který doporučí geolog.