

TECHNICKÁ ZPRÁVA

REZIDENCE BERKOVA

Vypracoval: Ondřej Sedá
Čeložnice, leden 2019

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1. 1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Rezidence Berkova

Místo stavby: Jihomoravský kraj, Brno-město, ulice Berkova, k. u. Královo Pole

Parcelní čísla: 1507/03, 1507/19

A. 1. 2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Nespecifikováno.

A. 1. 3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel: Ondřej Sed'a

Čeložnice 101, 696 51 Kostelec

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Zadání bakalářské práce, zadání ateliérové práce AG032 Ateliér obytných staveb.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Parcela, s celkovou plochou 582 m², je situována v zastavěném území okresu Brno-město na katastrálním území Královo Pole na nároží ulice Berkova a Bulharská. Stavební pozemek se skládá z parcel p. č. 1507/03, vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, a parcela p. č. 1507/19, vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

B) ÚDAJE O OCHRANĚ PROSTŘEDÍ

Navrhovaný obytný dům nebude zasahovat do žádného bezpečnostního pásma ani ochranného pásma sítí technické infrastruktury.

C) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry nebudou výstavbou objektu změněny.

D) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Řešený objekt je v souladu s platným územním plánem.

E) ÚDAJE O VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU VUŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Není předmětem bakalářské práce.

F) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA ÚZEMÍ

Stavba splňuje obecné požadavky využití území dle vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

G) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Není předmětem bakalářské práce.

H) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

V rámci bakalářské práce nejsou využívány žádné výjimky ani úlevová řešení.

I) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

V rámci bakalářské práce nejsou vypsány žádné související ani podmiňující investice.

J) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Parcely s čísly 1507/03, 1507/19 a sousední parcely s čísly 1523, 1522/2, 1522/1, 1507/6, 2052/1 katastrálního úřadu Královo Pole.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Nová stavba.

B) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bytový dům s čistě obytnou funkcí.

C) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

D) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešený objekt není chráněn dle jiných právních předpisů.

E) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Řešený objekt je navržen tak, aby odpovídal bezbariérovému užívání staveb.

F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Není předmětem bakalářské práce.

G) SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

V rámci bakalářské práce nejsou využívány žádné výjimky ani úlevová řešení.

H) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

plocha pozemku:	582 m ²
zastavěná plocha:	375 m ²
celková užitná plocha:	1180 m ²
obestavěný prostor:	5652 m ³

I) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ A DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.)

Není předmětem bakalářské práce.

J) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Stavba není dělena na etapy. Výstavba zahrnuje stavbu rezidence s podzemní garáží a společnou zahradou se souvisejícím napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Předpokládaná doba výstavby je 10 měsíců.

K) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

přibližné náklady: 39,6 mil Kč

B – SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ

A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Parcela je situována v zastavěném území okresu Brno-město na katastrálním území Královo Pole na nároží ulice Berkova a Bulharská. Stavební pozemek se skládá z parcel p. č. 1507/03, vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, a parcela p. č. 1507/19, vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek se nachází v oblasti blokové nízkopodlažní zástavby převážně rodinných domů, na ulici Bulharská směrem k Slovanskému náměstí jsou umístěny blok 6podlažních bytových domů. Objekty mají převážně sedlovou a plochou střechu. Terén se svažuje směrem k východu. Řešená parcela má z jihu a západu přístup k místním komunikacím na ulici Berkova a Bulharská.

Královo pole je statutární částí města Brna, která se nachází na sever od centra města. Parcela se nachází nedaleko slovanského náměstí. Tato část Králova Pole leží mezi urbanistickými osami, třídou Palackého a Purkyňovou ulicí. Hlavní komunikací, která touto částí vede je silnice I. třídy 43, tvoří velký městský okruh v brně. Pro pěší je městská část spojena s centrem MHD. Nejbližší zastávka MHD je zastávka Semilaso, která je dostupná 5 minut chůze.

V dané části se jedná především o nižší obytnou blokovou zástavbu, přičemž nová zástavba je zpravidla vícepodlažní. Jedná se o lukrativní lokalitu pro bydlení v Brně. Dle územního plánu se zájmové území nachází v oblasti ploch pro bydlení, které jsou především určeny pro bydlení. Na dané parcele bude zřízeno staveniště, jež bude přístupné z místní komunikace.

B) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Bylo požádáno o geologickou dokumentaci archivního vrtu v okolí. Jedná se o vrt se signaturou GF V071183. Základová půda je tvořena hlínou sprašovou, nedokonale pevnou. Základová spára se nachází v hloubce 2,05 m vzhledem k výšce chodníku. Dům bezprostředně sousedí s podsklepeným dvoupatrovým rodinným domem. Sousední objekt je potřeba zabezpečit. Před zahájením výstavby je třeba provést pasportizaci sousední budovy – ověřit hloubku základové spáry. Dále je potřeba provést geodetické zaměření.

C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Navrhovaný obytný dům nebude zasahovat do žádného bezpečnostního pásma ani ochranného pásma sítí technické infrastruktury.

D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.:

Navrhovaná budova není situována v záplavovém, ani poddolovaném území.

E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ:

Stavba negativně neovlivní okolní stavby ani pozemky, okolí není třeba chránit. Odtokové poměry nebudou výstavbou objektu změněny.

F) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN:

Před výstavbou bude provedena asanace terénních úprav pozemku. V místě stavby se v současnosti nenachází žádné dřeviny.

G) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Žádná parcela řešeného pozemku neobsahuje bonitovanou půdu, požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu se tedy dotčených parcel netýkají. Rovněž zde není žádný pozemek k plnění funkce lesa.

H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY:

Podzemní garáže budou napojeny na místní komunikaci pomocí rampy se sklonem 15%, jež bude obsahovat odporové dráty. Objekt bude napojen na stávající veřejný vodovod vodovodní přípojkou z místní komunikaci na pozemku s p. č. 1523 jejíž vlastníkem je statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Vodovodní přípojkou bude vyhotovena stavebníkem. Splaškové i dešťové vody budou svedeny do jednotné veřejné kanalizace. Přípojka kanalizace stavby bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci na pozemní komunikaci na pozemku s p. č. 1523, jejíž vlastníkem je statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno.

Napojení na rozvodnou distribuční síť elektro je zajištěno z podzemního vedení nízkého napětí. Objekt bude napojen na veřejnou distribuční síť elektro z přípojkové skříně. Přípojka bude vybudována v rámci realizace zasíťování pozemku. Objekt bude opatřen hromosvodem dle platné ČSN EN 62305.

Objekt bude napojen na rozvodnou síť plynu pozemku místní komunikace s p. č. 1523, jejíž vlastníkem je statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Plynovodní přípojka bude vyhotovena stavebníkem.

Vytápění objektu bude řešeno teplovodním systémem s podlahovým vytápěním, kde zdrojem tepla bude teplá voda ohřívána horkou vodu přiváděnou ze země principem země-voda v rámci geopilotů.

I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE:

V rámci bakalářské práce nejsou vypsány žádné související, vyvolané ani podmiňující investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

A) FUNKČNÍ NÁPLŇ STAVBY:

Účel užívání stavby rezidence Berkova je bydlení o různých bytových jednotkách. Mezi společné prostory je navrhnutá místnost, klubovna, pro společné setkávání obyvatelů rezidence. K bytovému domu připadá dvůr, jež je využíván jako zahrada pro relaxaci obyvatelů. Část zahrady připadá bytové jednotce, tato část je oddělena zelení od společné části zahrady. V 1. PP se nachází hromadné garáže s komunikací. Na parkovací místa navazují sklepní kóje, TZB a schodišťové jádro s výtahem. Mezi společné prostory dále patří exteriérová vstupní hala s poštovními schránkami, prostory pro ukládání odpadků přístupné z ulice Berkova, kolárna s prostorem pro ukládání invalidních vozíků a kočárkárna.

plocha pozemku:	582 m ²
zastavěná plocha:	375 m ²
celková užitná plocha:	1180 m ²
obestavěný prostor:	5652 m ³
přibližné náklady stavby:	39,6 mil Kč

B) ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK:

Rezidence Berkova má být provedena jako stavba nová, samostatně stojící, šestipodlažní, v suterénu tvořena především hromadným parkováním a sklepními kójemi, v nadzemních podlažích se jedná o soukromé bydlení se společným zařízením.

V objektu bude 11 bytů – 4 garsonky (1 + KK) o výměře 57,27 m² a 58,46 m², 3 byty 2 + KK o výměře 65,52 m², 2 byty 3 + KK o výměře 76,06 m², 2 mezonetové byty o výměře 172,67 m² a 171,95 m², celkově určeno pro 31 osob.

C) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ A ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S NIMI:

Není předmětem bakalářské práce.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITKTONICKÉ ŘEŠENÍ

A) URBANIZMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ:

Dle územního plánu se zájmové území nachází v oblasti ploch pro bydlení, které jsou především určeny pro bydlení. Plochy všeobecného bydlení slouží především k bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %. Přípustné jsou zde stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást také obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území, jednotlivá zařízení administrativy, nebo i monofunkční objekty (služebny městské policie, zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské, a sportovní účely).

Královo pole je statutární částí města Brna, která se nachází na sever od centra města. Parcela se nachází nedaleko slovanského náměstí. Tato část Králova Pole leží mezi urbanistickými osami, třídou Palackého a Purkyňovou ulicí. Hlavní komunikací, která touto částí vede je silnice I. třídy 43, tvoří velký městský okruh v Brně. Pro pěší je městská část spojena s centrem MHD. Nejbližší zastávka MHD je zastávka Semilaso, která je dostupná 5 minut chůze.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ:

Návrh rezidence je tvořen samotnou budovou a tubusem exteriérového schodiště, jež navazuje na budovu můstkem, pod nímž vzniká průhled z Berkovy ulice do zeleného nádvoří budovy. Kubus schodiště je tvořen betonovou šachtou výtahu a dvouramenným schodištěm. Plášť je skládán z perforovaných panelů, jež v noci i přes den budou vytvářet krásné stíny. Samotná budova je tvořena dvěma spojenými věžemi. Nárožní věž je o jedno podlaží vyšší než druhá věž. Vyšší věž je tvořena nárožními okny, rohovými lodžie a nepravidelným rytmem oken. Z uličního pohledu z ulice Bulharská je fasáda tvořena též nepravidelným rytmem. Vnitřní část budovy je tvořena pavlačemi. Vnitřní hrana budovy je tvořena linií: vchod do bytu – pavlač – můstek – lodžie. Věže jsou od sebe odděleny dvěma terasami, každá z nich patří bytu z protilehlých věží. Tyto terasy jsou navzájem separovány masivními bílými tubusy, květináči.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Není řešením bakalářské práce.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ POUŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je řešena v souladu s požadavky dle vyhlášky 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb v platném znění. Bezbariérový výtah je přístupný z výškové úrovně ulice Berkova. Pro imobilní je zajištěn pohyb po celém objektu, kromě vyšších podlažích mezonetových bytů. V hromadných parkovacích garážích je jedno místo splňující rozměry pro parkování osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Jednotlivé byty nejsou navrženy bezbariérově.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při užívání stavby je třeba provádět pravidelné kontroly, revize. Stavba bude využívána dle svého účelu, tudíž nehrozí nebezpečí úrazu.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

A) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Navrhovaný objekt rezidence Berkova je stavbou samostatně stojící, šestipodlažní, s podzemními hromadnými garážemi, krytý plochou střechou s atikou, prováděný z běžných stavebních materiálů. 1. PP je tvořeno kombinovaným konstrukčním systémem – obvodovou nosnou zdí a skeletem o modulu 5,1 m. Ostatní podlaží jsou tvořena stěnovým systémem. Vnitřní nosné zdi odpovídají modulu 5,1 m. Obvodové stěny jsou taktéž nosné. Schodišťové jádro je vynášeno monolitickou výtahovou šachtou. Konstrukční výška podlaží je 3,05 m.

Budova bude založena na bíle vaně z vodo stavebního betonu a geo pilotech. Stavba bude napojena na veřejný rozvod vody, na veřejnou síť rozvodu elektřiny a plynu. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do jednotné městské kanalizace. Veškeré potřebné sítě technické infrastruktury jsou v místní komunikaci na pozemku s p. č. 1523, jejíž vlastníkem je statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno.

B) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:

Obvodové nosné zdivo, vnitřní zdivo i nenosné příčky jsou tvořeny cihlovými bloky. Obvodový plášť bude řešen jako kontaktně zateplovací systém s izolací z minerální vaty o tl. 160 mm.

Sloupy v suterénu jsou monolitické z železobetonu. Výtahová šachta je tvořena pohledovým betonem. Bílá vana je tvořena vodo stavebním betonem o tl. 350 mm. Dominantním materiálem je sklo – použito jako zábradlí lodžii, pavlačí a výplň výrazných francouzských oken. V případě o skleněné zábradlí se jedná o bezpečnostní kalené sklo. Plášť schodiště je tvořen bílými perforovanými hliníkovými panely. Objekt bude od sousedního rodinného domu dilatován tepelnou izolací EPS. V sokolové části bude jako tepelná izolace použito EPS perimetr a XPS. Stropní konstrukce nad všemi podlažními bude v celé ploše provedena jako monolitický strop ze železobetonu v tl. 200 mm.

A) MECHANICKÁ ODOLNOST

byla navržena jako zděná se stěnovým s příčným stěnovým systémem a jádrovým systémem schodišťové části, založená na bílé vaně a geopilotech. Všechny nosné prvky budou ověřeny statickým výpočtem.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

A) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o stavbu samostatně stojící, šestipodlažní, s podzemními hromadnými garážemi, krytá plochou střechou. Nosné konstrukce jsou řešeny jako zděné nebo monolitické železobetonové. Jedná se o stavbu z běžných materiálů zhotovenou běžnými stavebními technologiemi.

B) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Technologická zařízení se ve stavbě nenacházejí, z technických zařízení se jedná o zdravotně technická zařízení (rozvod vody a kanalizace), elektrotechnická zařízení a dále o teplovodní vytápění pomocí kotle.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Není předmětem bakalářské práce.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

A) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ:

Není předmětem bakalářské práce.

B) ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY:

Není předmětem bakalářské práce.

C) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ:

V řešeném objektu nejsou navrženy alternativní zdroje energií.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Všechny obytné místnosti v navrhované rezidenci budou přímo přirozeně větratelné. Je tedy možné větrat přirozeně okny. Všechny obytné místnosti jsou přímo osvětlené denním světlem. Umělé osvětlení bude provedeno v souladu s platnými předpisy pro jednotlivé prostory dle jejich funkce.

Vytápění objektu bude řešeno teplovodním systémem s podlahovým topením, kde zdrojem tepla bude horká voda z čerpadla, jenž je umístěn v strojovně. Tepelná energie bude pocházet z geopilotů.

Stavba bude zásobena pitnou vodou z veřejného řadu. Splaškové i dešťové vody budou svedeny do jednotné veřejné kanalizace. Přípojka kanalizace stavby bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci na pozemní komunikaci na pozemku s p. č. 1523, jejíž vlastníkem je statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno.

Nakládání s odpady: odpady z realizace stavby budou tříděny podle druhů a předávány k recyklaci. Nerecyklovatelné odpady budou odloženy na místa tomu určená. Sejmutá skřívka a výkopek budou uloženy zvlášť na pozemku majitele tak, aby skřívka nebyla nijak znehodnocena, a tyto odpady budou zpětně využity na dosypy kolem stavby a pro zpětné zatravnění, případně odvezeny na nejbližší skládku výkopku. Při provozu stavby bude vznikat komunální odpad, který bude odvážen svozem odpadů na místa tomu určená. Recyklovatelné odpady (papír, sklo, plast, kovy, atd.) budou umísťovány do kontejnerů tříděného odpadu.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY

A) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ:

Výstupy ze zpracování radonového indexu nejsou součástí bakalářské práce.

B) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY:

Není předmětem bakalářské práce.

C) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEISMICITOU:

Není předmětem bakalářské práce.

D) PŘED HLUKEM:

Navržený obvodový plášť, především výplně otvorů budou odpovídat požadavkům na ekvivalentní zvukovou hladinu.

E) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ:

Objekt se nenachází v povodňové zóně.

F) OSTATNÍ ÚČINKY:

Parcela nepodléhá ostatním negativním účinkům.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

Novostavba bude zásobena pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě s napojením v hlavní komunikaci. Napojení na rozvod elektřiny bude z pilíře umístěného na pozemku investora. Elektroměrový pilíř bude vybudován na základě smlouvy s dodavatelem energie. Napojení splaškových vod na veřejnou jednotnou kanalizaci bude provedeno přípojkou do hlavní komunikace.

B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY:

Stanovení rozměrů a výkonů není předmětem řešení tohoto projektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ:

Napojení pozemku na veřejnou dopravní infrastrukturu bude řešeno na jižní straně pozemku nájezdem na místní komunikaci na pozemku s p. č. 1523 jejíž vlastníkem je statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Vjezd/ výjezd je tvořen rampou s odporovými dráty, je jednosměrný s šířkou 4 m. Komunikace v rámci podzemních garáží má šířku 6 m.

B) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU:

Napojení pozemku na veřejnou dopravní infrastrukturu bude řešeno nájezdem na místní asfaltovou komunikaci na pozemku s p. č. 1523 jejíž vlastníkem je statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno.

C) DOPRAVA V KLIDU:

Součástí výstavby rezidence bude i výstavba podzemních garáží v rozsahu celé stavební parcely. Příjezd bude umožněn jednosměrně pomocí rampy s 15% sklonem. V garáži bude 11 parkovacích míst.

D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY:

Přístup pro pěší bude umožněn z jižní strany, vchodem z ulice skrz branku do vstupní exteriérové haly.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

A) TERÉNNÍ ÚPRAVY:

Pozemek je velmi mírně svažité od západu na východ. Tento charakter zůstane zachován.

B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY:

V zahradě a předzahrádce bude založen trávník, povrch bude pravidelně sekán. Jako dělicí prvky budou použity květináče, do nichž budou vysázeny okrasné trávy.

C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ:

Žádná zvláštní biotechnická opatření nebudou realizována.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Zdrojem tepla a teplé vody bude tepelné čerpadlo využívající teplo zemského jádra. Stavba nebude zdrojem hluku. Odpady z realizace stavby budou tříděny podle druhů a předávány k recyklaci. Nerecyklovatelné odpady budou odloženy na místa tomu určená. Sejmutá skryvka a výkopek budou uloženy zvlášť na pozemku majitele tak, aby skryvka nebyla nijak znehodnocena, a tyto odpady budou zpětně využity na dosyp kolem stavby, a pro zpětné zatravnění. Přebytečný výkopek bude odvezen na skládku výkopku. Při provozu stavby bude vznikat komunální odpad, který bude odvážen svozem odpadů na místa tomu určená. Recyklovatelné odpady (papír, sklo, plast, kovy, atd.) budou umístovány do kontejnerů tříděného odpadu.

B) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ:

Výstavbou rezidence nedojde k narušení současných ekologických funkcí a vazeb v krajině, stavba si nevyžádá kácení dřevin vyžadujících zvláštní povolení. V dané lokalitě se nenachází žádné památné stromy, ani chráněné rostliny či živočichové.

C) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000:

Není součástí bakalářské práce.

D) NÁVRH NA ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA:

Není součástí bakalářské práce.

E) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ:

Pro navrženou stavbu se žádná ochranná a bezpečnostní pásma nově nenavrhují.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění požadavků na ochranu obyvatelstva není předmětem řešení bakalářské práce.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝROBY

A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ:

Pro stavbu rezidence bude potřeba z médií pouze elektřina a voda. Elektřina by měla být zajištěna z budoucího pilíře u hranice pozemku již v době výstavby. Pokud se tak neuskuteční, bude dočasně použit mobilní zdroj elektrické energie jen po dobu nezbytně nutnou. Vodovodní přípojka bude budována v době hloubení základů. Voda pro stavbu bude zajištěna případně z přistavené cisterny.

B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ:

Odvodnění staveniště bude stávající beze změny. Odvodnění stavební jámy suterénu bude provedeno pomocí vyspádaných kanálků do několika bodů, odkud bude voda odčerpána čerpadlem.

C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Nájezd na staveniště bude zřízen z jižní strany ještě před započítím výkopových prací. Nájezd bude ze stávajících zpevněných komunikací na pozemku s p. č. 1523, jejíž vlastníkem je statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno. Napojení na vodu a elektřinu bude přípojkami zřízenými rovněž před započítím výkopových prací.

D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY:

Výstavba může ovlivňovat okolní stavby a pozemky produkcí prachu, hluku a vibrací. Veškeré hlučné a prašné práce budou prováděny ve všední dny mezi 6:00 až 22:00, v případě nadměrného zatížení prostředí bude provoz zdrojů vibrací, hluku a prachu omezen individuálně v závislosti na intenzitě zatížení.

E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN:

Výstavba může ovlivňovat okolní stavby a pozemky produkcí prachu, hluku a vibrací. Veškeré hlučné a prašné práce budou prováděny ve všední dny mezi 6:00 až 22:00, v případě nadměrného zatížení prostředí bude provoz zdrojů vibrací, hluku a prachu omezen individuálně v závislosti na intenzitě zatížení. Výstavba bude vyžadovat asanace a demolice zbytků zřízení, opěrných zdí a základů původních objektů, žádné kácení dřevin nebude vyžadováno.

F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ:

Maximální rozsah trvalého záboru staveniště je vymezen hranicí řešeného území, pozemky z p. č. 1507/03 a 1507/19. Případné dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem.

G) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE:

Při výstavbě bude dbáno na to, aby vznikalo pouze nezbytné minimum odpadů. Odpady z realizace stavby budou tříděny podle druhů a předávány k recyklaci. Nerecyklovatelné odpady budou odloženy na místa tomu určená. Sejmутá skřívka a výkopek budou uloženy zvlášť na pozemku majitele tak, aby skřívka nebyla nijak znehodnocena, a tyto odpady budou zpětně využity na dosyp kolem stavby a pro zpětné zatravnění. Doklady o převzetí odpadů na sběrná místa budou uschovány a předloženy při kolaudaci.

Při stavební činnosti SO-01 budou vznikat následující druhy odpadů:

č. dle katalogu	odpadů název	množství v t	likvidace
170101	beton	0,5	skládka odpadu
170405	železo a ocel	0,3	sběrna surovin
1703	asfaltové výrobky	4,2	skládka odpadu
1705	vytěžená zemina	35	skládka výkopku

H) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN:

Výkopek získaný těžením suterénu a garáží bude částečně využit na dosyp. Zbylý výkopek bude odvezen na skládku výkopku. Veškerá ornice se uskladní na pozemku a použije se na povrchovou úpravu.

I) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ:

Stavba si nevyžádá žádná mimořádná opatření k ochraně ŽP.

J) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BOZP PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ:

Není předmětem bakalářské práce

K) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB:

Není předmětem bakalářské práce.

Osoby s umožňují bezproblémový pohyb zejména běžným lidem zahrnující všechny věkové kategorie, včetně dětí, starých lidí a maminek. Pro případné obyvatele s jiným handicapem je třeba pouze drobná úprava / obměna nábytku a vybavení bytu, dle konkrétních požadavků jedince.

L) ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ:

Stavby nemají požadavek na žádná dopravní inženýrská opatření.

M) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY:

Nejsou stanoveny žádné podmínky pro provedení práce.

N) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY:

Stavba nebude dělena na etapy. Výstavba zahrnuje stavbu rezidence s podzemní garáží a společnou zahradou se souvisejícím napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců.