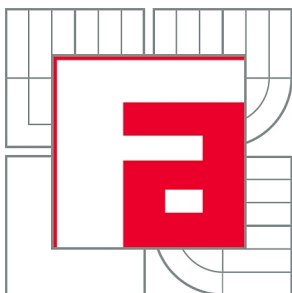




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA ARCHITEKTURY
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

FACULTY OF ARCHITECTURE
DEPARTMENT OF DESIGN

OBYTNÝ SOUBOR NA UL. PASTVINY V BRNĚ - KOMÍNĚ

RESIDENTIAL COMPLEX IN BRNO - KOMÍN

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

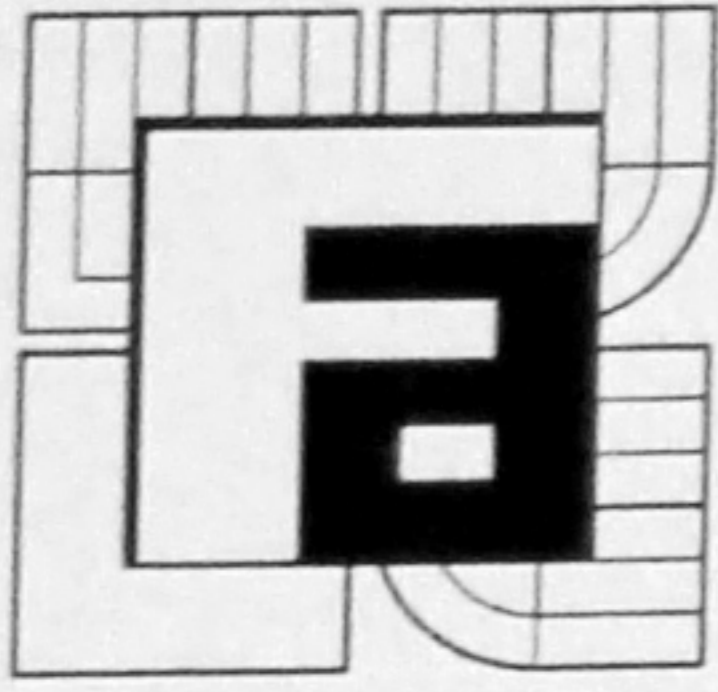
PETRA PROVÁZKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. arch. IVAN RULLER

BRNO 2015



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0065/2014
Ústav: Ústav navrhování
Student(ka): **Petra Provázková**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **prof. Ing. arch. Ivan Ruller**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2014/15**

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

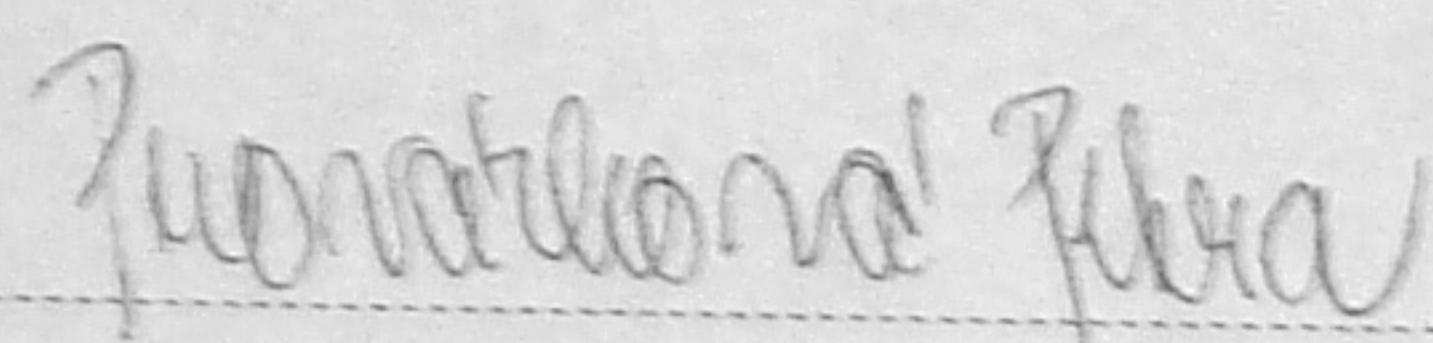
MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

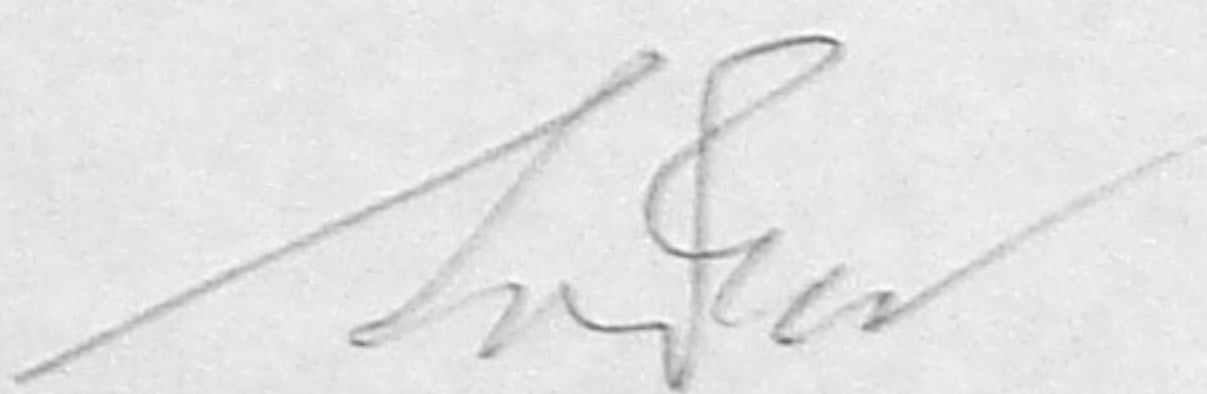
Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

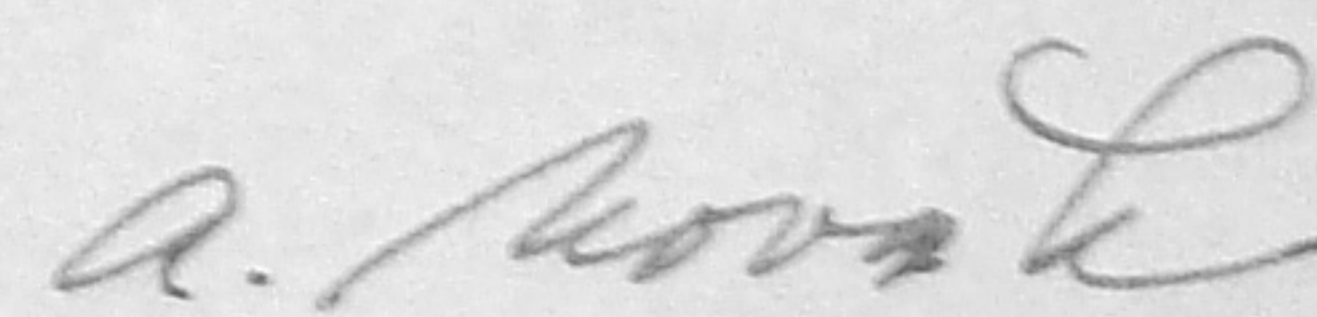
Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Petra Provázková
Student(ka)

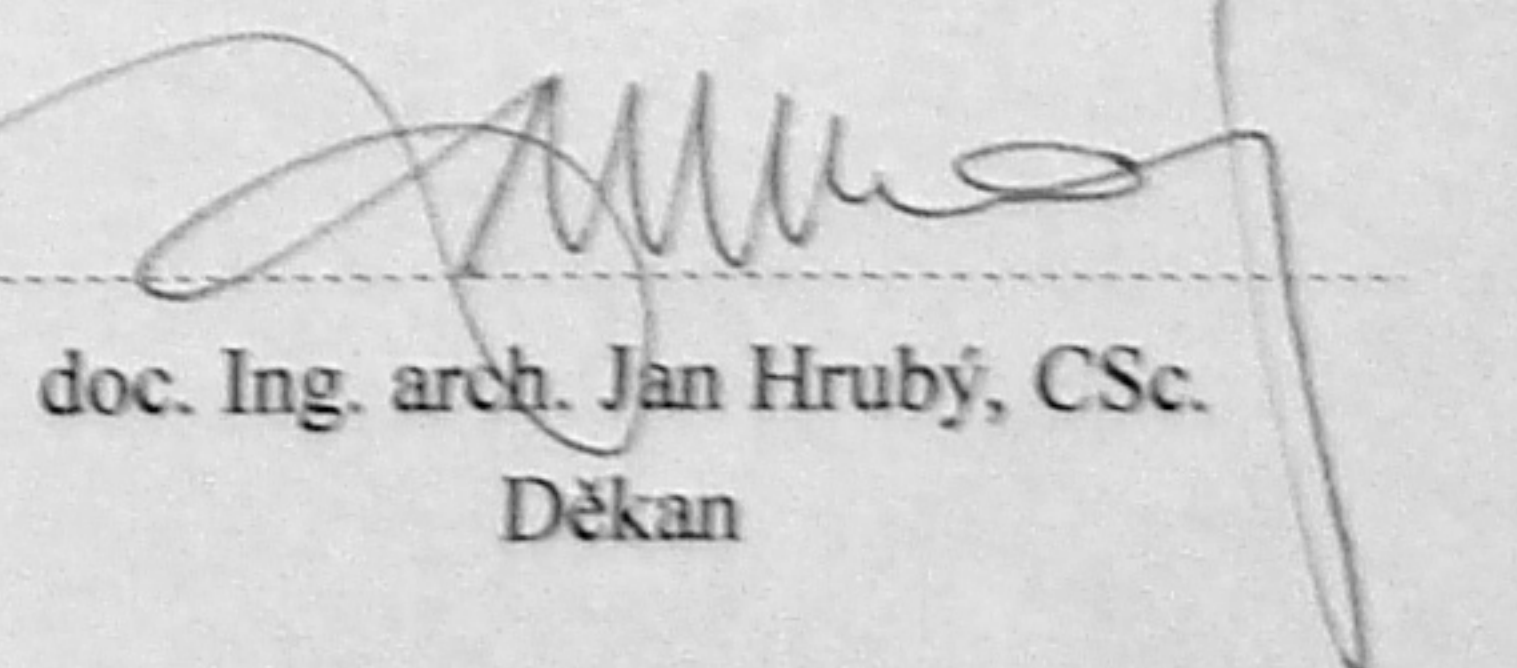


prof. Ing. arch. Ivan Ruller
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan

Průvodní zpráva

Urbanistické řešení

Řešené území se nachází v městské části Brno Komín. Tato část má charakter spíše menšího města s jasně patrnými pozůstatky původní vesnické zástavby. Zástavba Komína je soustředěna v okolí Svratky a na přilehlých severních svazích, zbytek plochy katastru tvoří především orná půda, lesy a také dráhový systém Letiště Medlánky. V jižní části městské části se rozkládá původní vesnické jádro Komína s kostelem sv. Vavřince, na nějž na severu těsně navazuje zdejší panelové sídliště.

Území je vymezeno ulicemi Pastviny, Houškova a Uhlířova. Okolní stávající zástavba je převážně dvoupodlažní, výjimkou jsou devítipodlažní domy na ulici Absolonova.

Při návrhu obytného souboru tvořeného třípodlažním bytovým domem, a dvoupodlažními atriovými rodinnými domy a domy volně stojícími bylo využito přirozeného reliéfu pozemku. Zástavba dále respektuje drobnější měřítko okolní zástavby.

Doprava je řešená pomocí jednosměrné komunikace. Také zde je využito spádu původního terénu.

Architektonické řešení

Základním konceptem je uvolnění středové části pozemku, kde vstoupí do popředí chodec. Jsou navrženy tři typy hmot; bytový dům, který je umístěn v západní části pozemku, a dva typy rodinných domů téměř lemující hranice pozemku. Toto řešení umožnilo uvolnění středové části, která nyní může být využita jako prostor pro pěší směřující k závěru pozemku. Tato část je obohacena o dětská hřiště a plochy k relaxaci. Závěr pozemku tvoří velmi svažité terén, který je upraven do parkové podoby. Tam, kde je terén opět mírnější, je navržen multifunkční pavilon, sloužící jako tzv. „meeting point“.

Stavební řešení

Založení objektů je provedeno pomocí pasů z prostého betonu sahajíc až k nezámrazné hloubce. U bytového domu a domů rodinných je navržený zděný konstrukční systém z prvků firmy Wienerberger Porotherm T Profi. Stropní konstrukce jsou řešené jako monolitické železobetonové desky. Střešní konstrukce je provedena jako plochá střecha. Některé plochy slouží jako zelené pochozí terasy.

Objekt pavilonu je řešený jako montovaná stavba založená na základové desce.

Udržitelnost je řešena pomocí energeticky úsporných materiálů, zároveň všechny objekty využívají dešťovou vodu jako vodu užitnou. Dešťová voda je také využita pro jezírko u bytového domu.

Bilance

Celková plocha pozemku.....	20800 m ²
Zastavěná plocha staveb.....	2646 m ²
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží.....	5506 m ²
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží.....	0 m ²
Celková hrubá podlažní plocha.....	5506 m ²
Obestavěný prostor nadzemních podlaží.....	16741 m ³
Obestavěný prostor podzemních podlaží.....	0 m ³
Celkový obestavěný prostor.....	16741 m ³
Předpokládaná cena nadzemní stavby (5500 Kč/m ³)..	92, 06 mil. Kč
Předpokládaná cena podzemní stavby (3000 Kč/m ³)..	0 Kč
Celková předpokládaná cena.....	92, 06 mil. Kč
Počet parkovacích stání.....	10/ z toho 4 pro osoby ZTP- ZTPP
Počet odstavných stání.....	48 / z toho x pro osoby ZTP- ZTPP
Počet bytových jednotek – bytový dům	20
Počet bytových jednotek – rodinné domy.....	13