



KONCEPT

Hlavní koncepční úvahou bylo vytvoření ucelené obytné lokality, která respektuje současný stav historické centrální zóny města Bučovice. V blízkosti se nachází národní kulturní památka – bučovický zámek, který je hlavní pohledovou dominantou a důležitým středobodem území, na nějž reaguje návrh. Nové objekty bytové zástavby a další stavby nikterak nezastíhují pohledy na zámek, naopak jsou orientovány směrem k zámku pro jedinečný výhled. Myšlenkou konceptu je pravidelné jasné členění řešeného území reagující na renesanční zámek a formální geometrickou zámeckou zahradu, která je kompozičně členěna pravouhlým rastrem. Jednotlivé objekty mají jasnou pravidelnou půdorysnou strukturu a dodržují osu symetrie celého území.

Cílem nového návrhu bývalých UP závodů, kde se vyráběl dřevařský nábytek, je zachování odkazu, který se mimo jiné projevuje na materiálovém řešení objektů. Dřevěný obklad fasády domů a množství obklopující zelené vytváří pocit bydlení v parku (bydlení v zeleni) a tím plynule navazuje na nově vznikající zámecký park.

V území vznikne několik typů bydlení (rodinné domy, bytové domy, řadové domy), prostory pro kulturu, rekreaci a sport, centrum obchodu a služeb a s tím spojené nové pracovní příležitosti.

Důležitou myšlenkou návrhu je propojení nové bytové lokality a celého řešeného území s okolní zástavbou, centrem města a zámek. V území vzniknou nové lávky přes řeku Litavu a hlavní komunikační osy, které spojují autobusové nádraží, vlakovou stanici, nově vznikající park, zámek, sportovní areál, ulici Zámeckou, ulici Nádražní a Sokolovskou. Všechny tyto navržené trasy jsou v souladu s požadavky územního plánování a rozvoje města Bučovice.

