



ZÁSTAVBA BROWNFIELDS V HISTORICKÉ CENTRÁLNÍ ZÓNĚ MĚSTA BUČOVICE

NEW BUILDINGS FOR BROWNFIELDS IN HISTORICAL CENTRAL ZONE OF BUČOVICE CITY

DP9 - Diplomní projekt - modul M9

Návrhová část

Vypracoval: **Bc. Vladimír Soviš**
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
2. ročník MSP, LS 2018/2019



Tato diplomová práce se zabývá urbanisticko-architektonickou studií nové obytné lokality na místě bývalého areálu umělecko-průmyslových závodů v Bučovicích. Jedná se o brownfields v blízkosti bučovického zámku v historické centrální zóně města. Návrh je zaměřen na urbanisticko-architektonické řešení celého území včetně koncepční úvahy, která reaguje na možnosti a limity zástavby průmyslového areálu se zaměřením na novostavbu a architektonický novotvar v historickém prostředí.

This diploma thesis deals with the urban-architectural study of a new residential location on the place of the former area of the artistic-industrial enterprises in Bučovice. It is a brownfields near the Bučovice castle in the historic central zone of the town. The proposal focuses on the urban-architectural solution of the whole area including the conceptual consideration which responds to the possibilities and limits of the development of the industrial complex with a focus on the new building and architectural neoplasm in the historical surroundings.

OBSAH

ÚVODNÍ ÚDAJE A SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA	01
URBANISTICKÁ STUDIE	02
SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY	03
SITUACE	04
SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	05
SITUACE - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	06
ŘEZ ÚZEMÍM 1	07
ŘEZ ÚZEMÍM 2	08
VIZUALIZACE - POHLED NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 1	09
VIZUALIZACE - POHLED NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 2	10
VIZUALIZACE - POHLED NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 3	11
VIZUALIZACE - POHLED NA RODINNÉ DOMY	12
VIZUALIZACE - POHLED NA NOVOU OBYTNOU LOKALITU	13
VIZUALIZACE - POHLED NA VEŘEJNÝ PROSTOR	14
VIZUALIZACE - POHLED NA HISTORICKY-NAUČNOU ČÁST ÚZEMÍ	15
VIZUALIZACE - POHLED NA REKREAČNÍ ZÓNU	16
BYTOVÁ ZÁSTAVBA	17
PŮDORYS 1. PP	18
PŮDORYS 1. NP	19
PŮDORYS 2. NP	20
ŘEZ A - A´	21
ŘEZ B - B´	22
POHLED SV	23
POHLED JV	24
POHLED JZ	25
POHLED SZ	26
KONSTRUKČNÍ SCHÉMA	27
ŘEZ FASÁDOU - DETAIL	28
ŘEŠENÍ INTERIÉRU A POUŽITÉ MATERIÁLY	29
VIZUALIZACE 1	30
VIZUALIZACE 2	31
VIZUALIZACE - INTERIÉR 1	32
VIZUALIZACE - INTERIÉR 2	33
VIZUALIZACE - INTERIÉR 3	34
PŮDORYS 1. NP (řadový dům)	35
PŮDORYS 2. NP	36
POHLED SV	37
POHLED JV	38
POHLED JZ	39
POHLED SZ	40
VIZUALIZACE - POHLED NA ŘADOVÉ DOMY	41
POHLED SV (bytový dům 1)	42
POHLED JV A POHLED SZ	43
POHLED JZ	44
POHLED SV (bytový dům 2)	45
POHLED JV A POHLED SZ	46
POHLED JZ	47
VIZUALIZACE - POHLED NA BYTOVÉ DOMY	48
ZDROJE	49

ÚVODNÍ ÚDAJE

lokalita: Bývalý areál UP závodů Bučovice, město Bučovice

zadavatel: Fakulta architektury Vysokého učení technického v Brně, Poříčí 273/5, 639 00 Brno – střed – diplomní projekt

vypracoval: Bc. Vladimír Soviš, student Fakulty architektury Vysokého učení technického v Brně, Poříčí 273/5, 639 00 Brno – střed, 2. ročník MSP, LS 2018/2019

stupeň zpracování: urbanisticko-architektonická studie

datum zpracování: 7. 5. 2019 v Brně

SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Cíle a zadání

Hlavním cílem bylo vytvořit návrh obytného souboru v zájmové lokalitě bývalého areálu UP závodů Bučovice, který vyhovuje požadavkům dnešní doby, s respektováním konkrétních místních podmínek a faktorů. V území mají být kromě bytové zástavby umístěny také komerční prostory, služby, sportovně-kulturní hala, kluziště pro veřejné bruslení, historicky-naučná tabule o UP závodech Bučovice, lávky přes řeku Litavu, krajinnotvorné prvky apod. Důležité je citlivé pojetí návrhu vzhledem k limitům, hodnotám, příležitostem, hrozbám, silným a slabým stránkám území.

Současný stav

Řešené území bývalých UP závodů se nachází v obci Bučovice, ležící 29 km východně od Brna v okrese Vyškov. Areál se vyskytuje v jižní části města a zaujímá plochu 6,68 ha. V současné době je vlastníkem pozemku právě město Bučovice, které řídí postupnou demolici objektů a ploch. Důležitou stavbou, která by měla být podle požadavků města v projektu zachována, je Druckerova vila (vila zakladatele továrny) v JV části a mohutný solitérní dub.

Zájmová lokalita se nachází mezi železniční tratí (JZ strana), řekou Litavou (SV strana), ulicí Nádražní (JV strana) a ulicí Sokolovskou (SZ strana). V bezprostřední blízkosti areálu se nachází vlaková stanice, autobusové nádraží, historická dominanta bučovický zámek, sportovní areál, který se má v budoucnosti rozšiřovat a další objekty a plochy občanské vybavenosti. Území bývalých UP závodů Bučovice je v docházkové vzdálenosti od centra města (Náměstí Svobody s kostelem Nanebevzetí Panny Marie). Ve městě se dále nachází několik restaurací, pošta, školky, základní školy i gymnázium.

Analýzy

Rozsáhlý brownfield vytváří svou polohou v blízkosti centra obce výborný potenciál pro využití a rozvoj města. V novém územním plánu je pozemek určen pro funkci smíšenou obytnou – městskou (SM).

Obcí prochází důležité dopravní tahy (E50 a další silniční komunikace II. třídy) a cyklotrasa EuroVelo 4, která je v místě řešeného území nevhodně řešena. Dále je zde vedena vlaková doprava i městská a meziměstská autobusová doprava. Většina občanské vybavenosti je situována převážně v centru města. Zde se také vyskytují vyšší objekty, četné bytové a rodinné domy.

V blízkosti řešeného území se nachází urbanisticky důležitá historická dominanta, která v současné době určuje podobu nově vznikajících lokalit, především pak podobu řešeného návrhu. Jedná se o zrakově přitažlivý bod – zámek Bučovice a s ním spojenou zahradu a historickou zástavbu, které mají celoměstský význam a jsou hodnotami území.

Významný biokoridor podél řeky Litavy nabízí v zastavěném území sportovně rekreační potenciál, stejně tak jako nově vznikající park v blízkosti řešeného areálu bývalých UP závodů Bučovice.

Z analýz také vyplývají hlavní limity území, jimiž jsou záplavové území řeky Litavy (Q20, Q100) a ochranné pásmo železnice, které ovlivňují zájmovou lokalitu. V SZ části řešeného pozemku se nachází nevhodné dominanty území (výrobně skladovací areál).

Po rozhovoru s paní Ing. Kateřinou Trtlíkovou, vedoucí odboru územního plánování, rozvoje a investic v Bučovicích, jsem dospěl k novým poznatkům. Ve městě se nachází nadbytek vysokých bytových domů v řadové zástavbě, mající za důsledek snížený sociální standart zde žijících obyvatel. Jak mi bylo ze strany paní inženýrky nastíněno, město nemá zájem na výrazném zvyšování počtu obyvatel tolik jako na zvyšování kvality bydlení. Je žádoucí uzavřít ulici Nádražní a vybrat vhodnou variantu pro umístění cyklotrasy.

Podklady

K dispozici je územní plán města Bučovice, mapy a další územně-analytické podklady, poskytnuté starostou města (PhDr. Jiří Horák, Ph.D.). Osobně jsem měl možnost dostat se do prostoru bývalého areálu UP závodů, prohlédnout si současný stav řešeného území a vytvořit si vlastní fotodokumentaci areálu a okolí. Velmi přínosnou mi byla také přednáška během prohlídky od paní Ing. Kateřiny Trtlíkové (vedoucí odboru územního plánování, rozvoje a investic v Bučovicích), se kterou jsem měl možnost konzultovat průběh práce.

Koncept

Hlavní koncepční úvahou bylo vytvoření ucelené obytné lokality, která respektuje současný stav historické centrální zóny města Bučovice. V blízkosti se nachází národní kulturní památka – bučovický zámek, který je hlavní pohledovou dominantou a důležitým středobodem území, na nějž reaguje návrh. Nové objekty bytové zástavby a další stavby nikterak nezastiňují pohledy na zámek, naopak jsou orientovány směrem k zámku pro jedinečný výhled. Myšlenkou konceptu je pravidelné jasné členění řešeného území reagující na renesanční zámek a formální geometrickou zámeckou zahradu, která je kompozičně členěna pravoúhlým rastrem. Jednotlivé objekty mají jasnou pravidelnou půdorysnou strukturu a dodržují osu symetrie celého území.

Cílem nového návrhu bývalých UP závodů, kde se vyráběl dřevařský nábytek, je zachování odkazu, který se mimo jiné projevuje na materiálovém řešení objektů. Dřevěný obklad fasády domů a množství obklopující zeleně vytváří pocit bydlení v parku (bydlení v zeleni) a tím plynule navazuje na nově vznikající zámecký park.

V území vznikne několik typů bydlení (rodinné domy, bytové domy, řadové domy), prostory pro kulturu, rekreaci a sport, centrum obchodu a služeb a s tím spojené nové pracovní příležitosti.

Důležitou myšlenkou návrhu je propojení nové bytové lokality a celého řešeného území s okolní zástavbou, centrem města a zámkem. V území vzniknou nové lávky přes řeku Litavu a hlavní komunikační osy, které spojují autobusové nádraží, vlakovou stanici, nově vznikající park, zámek, spolkové sportoviště, ulici Zámeckou, ulici Nádražní a Sokolovskou. Všechny tyto navržené trasy jsou v souladu s požadavky územního plánování a rozvoje města Bučovice.

URBANISTICKÁ STUDIE

Návrh reaguje na limity území a vychází z analýz, které byly pro toto území zpracovány. Řešená lokalita se nachází v blízkosti železniční trati a zasahuje do ní ochranné pásmo železnice. Proto jsou v této zóně umístěny vyšší objekty občanské vybavenosti a protihlukové stěny, zamezující šíření nadměrného hluku do zóny bydlení. Dále do lokality zasahuje záplavové území řeky Litavy (Q20, Q100), proto návrh počítá s protipovodňovým opatřením, umožňující výstavbu rodinných, řadových a bytových domů, jež jsou základním požadavkem města. Jednou z variant doporučenou paní Ing. Kateřinou Trtílkovou (vedoucí odboru územního plánování, rozvoje a investic v Bučovicích) je vytvoření valu kolem koryta řeky, aby nebyl narušen stávající mírný sklon a kompaktnost řešeného území. Toto protipovodňové opatření zabraňuje i případnému zaplavení zámecké zahrady na druhé straně břehu, ale přesto neznemožňuje díky svažitosti terénu výhled přes val na zámek. Na tomto valu vznikne i nová cyklotrasa, které vede biokoridorem a umožňuje atraktivní průjezd zájmovou lokalitou.

Řešenou lokalitou prochází hlavní silniční komunikace propojující ulici Sokolovskou a Nádražní. Tato nově vzniklá komunikace odlehčí celkové dopravní situaci města a je oddělena zelení od bytové zástavby, ke které vedou další méně frekventované komunikace a zajišťují dopravní obslužnost celého území.

Je navržený dostatečný počet parkovacích stání pro celé území i jeho okolí (parkovací místa v přízemí objektů v JZ části řešeného území, parkovací plochy, soukromé parkování na pozemcích rodinných a řadových domů a podélná stání při okrajích komunikací).

Celkový návrh umožňuje jednoduchý bezbariérový prostup územím jak pro automobilovou dopravu, tak i pro pěší.

Řešené území je rozděleno do tří zón – sportovně-rekreační, obytná a zóna zamezující nadměrnému hluku kolem železniční trati.

1. sportovně-rekreační zóna

V této části řešené lokality se nachází řeka Litava, kolem které vede nová cyklotrasa. Území nabízí sportovně-rekreační vyžití v prostředí zeleně. Dále je zde historicky-naučná zóna, kde se nachází krajinotvorné prvky, na nichž jsou umístěny tabule s texty a fotografiemi dokumentující bývalé UP závody, které si zde přálo město Bučovice. Novotvary mají povrch upraven materiálem CORTEN, který reflektuje demolovaný areál a nese v sobě historický odkaz. V blízkosti historicky-naučné zóny je navržen maloobchod, kde se mohou kolemjdoucí a cyklisté občerstvit a u kterého je parkoviště pro automobily. Území disponuje městským mobiliářem (lavičky, pítka, osvětlení apod.). Lávky přes řeku umožňují plynulý průchod touto zónou.

2. zóna bydlení

Zde jsou umístěny všechny objekty pro bydlení (bytové domy, rodinné domy, řadové domy a pozemky k nim náležící). Je zajištěna dopravní obslužnost (automobilová doprava, parkování, síť chodníků pro pěší, řešení odpadů z domácností apod.). V centrální části se nachází veřejný shromažďovací prostor s fontánou. Významnou dominantou území je vzrostlý solitérní dub poblíž tohoto prostoru, který měl být podle zadání zachován. Strom je zakomponován do návrhu a je počátečním bodem hlavní osy řešeného území. V pohledu této osy se nachází sportovně-kulturní hala, za kterou se tyčí komín výrobního areálu. Samotný areál je v zákrytu za halou a tím zbytečně nenarušuje vzhled řešeného území. U tohoto sportovně-kulturního centra se nachází parkovací plochy a kluziště pro veřejné bruslení s tribunou a výhledem na zámek, které bylo také jedním z požadavků v zadání od města Bučovice. Sportovně-kulturní areál navazuje na již dříve zmíněné spolkové sportoviště s tenisovými kurty, které se má v budoucnu dále rozvíjet. V JV části zóny se nachází bytový dům, jenž dotváří ulici Nádražní.

3. objekty v zóně nadměrného hluku







V JZ části řešeného území se nachází stavby v ochranném pásmu železnice. Jedná se o multifunkční objekty (centrum služeb a obchodu), kde jsou v přízemí umístěny parkovací plochy. Tyto objekty tvoří bariéru proti hluku, nesoucího se směrem od železniční trati. V návrhu je řešen kompaktní tvar, který efektivně odhluční území pro bydlení (počítá se s odkoupením polyfunkčních domů u železnice – pokud k plánu nedojde, musí být prodloužena protihluková stěna). Dále zde stojí Druckerova vila, která měla být jako jediný objekt v území zachována. Bývalá vila zakladatele továrny dostane nové využití (cukrárna, kavárna, prostory pro konání uměleckých aktivit).

SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY
urbanistická studie



- hranice řešeného území
(areál bývalých UP závodů Bučovice)
- koryto řeky Litavy
- dostupnost řešeného území
- důležité silniční trasy
- cyklotrasa
- železniční trať
- V vlakové nádraží
- A autobusové nádraží
- autobusové zastávky
- stávající zástavba
- navržená zástavba



- | | | | |
|---|---|--|----------------------------|
|  | hranice řešeného území
(areál bývalých UP závodů Bučovice) |  | objekty |
|  | vodní plochy |  | silniční komunikace |
|  | zeleň |  | chodníky a zpevněné plochy |






0 5 10 20 50 100 m

M 1:1500



SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
urbanistická studie



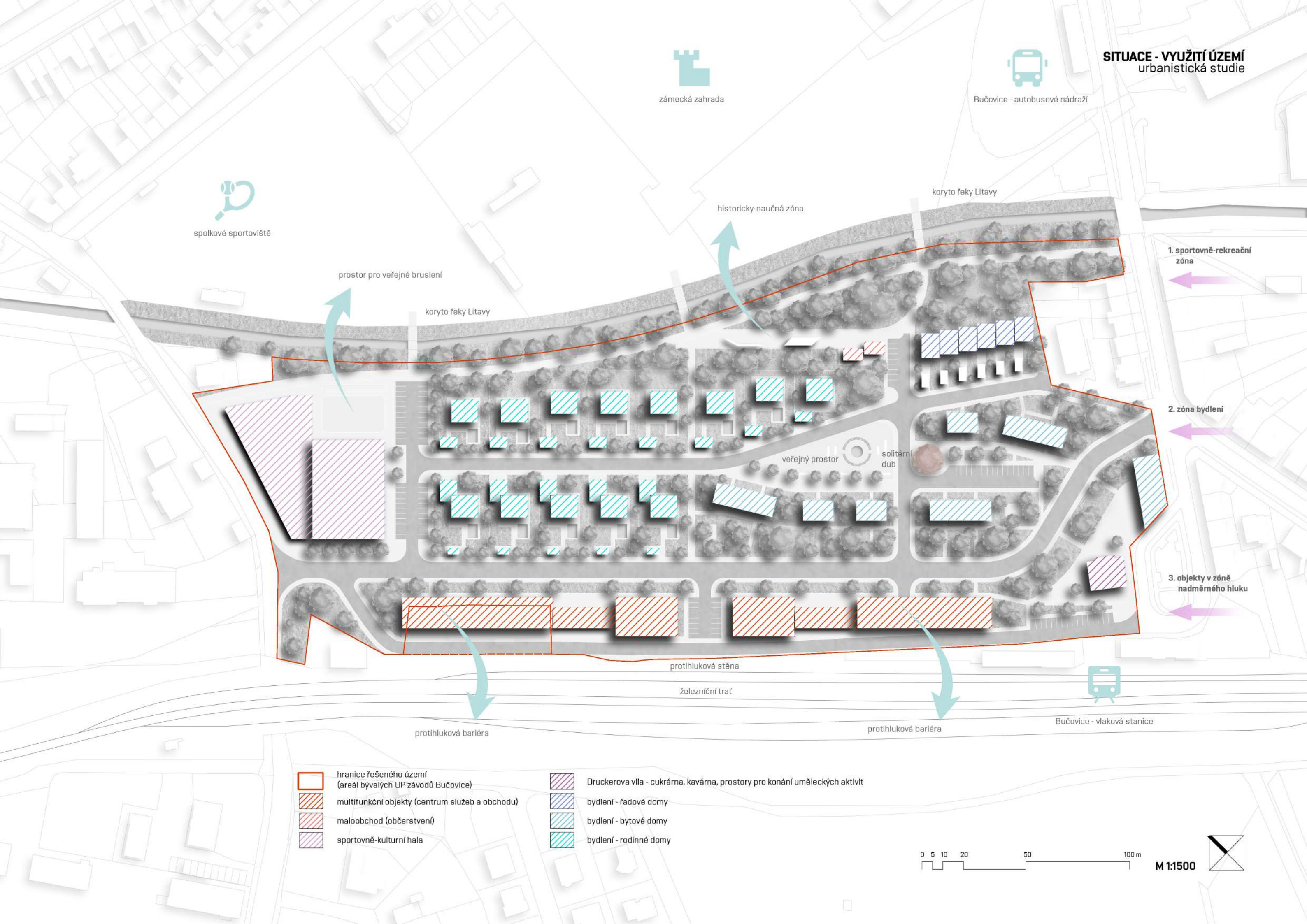
-  hranice řešeného území
(areál bývalých UP závodů Bučovice)
-  stávající komunikace
-  hlavní dopravní trasa řešeného území - propojení Nádražní a Sokolovské ulice
-  obslužné komunikace pro bydlení
-  nová cyklotrasa (biokoridor)



M 1:1500



SITUACE - VYUŽITÍ ÚZEMÍ urbanistická studie



zámecká zahrada

Bučovice - autobusové nádraží

spolkové sportoviště

koryto řeky Litavy

historicky-naučná zóna

prostor pro veřejné bruslení

koryto řeky Litavy

1. sportovně-rekreační zóna

2. zóna bydlení

3. objekty v zóně nadměrného hluku

veřejný prostor

soliterní dub









protihluková stěna

železniční trať

protihluková bariéra

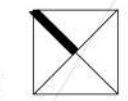
protihluková bariéra

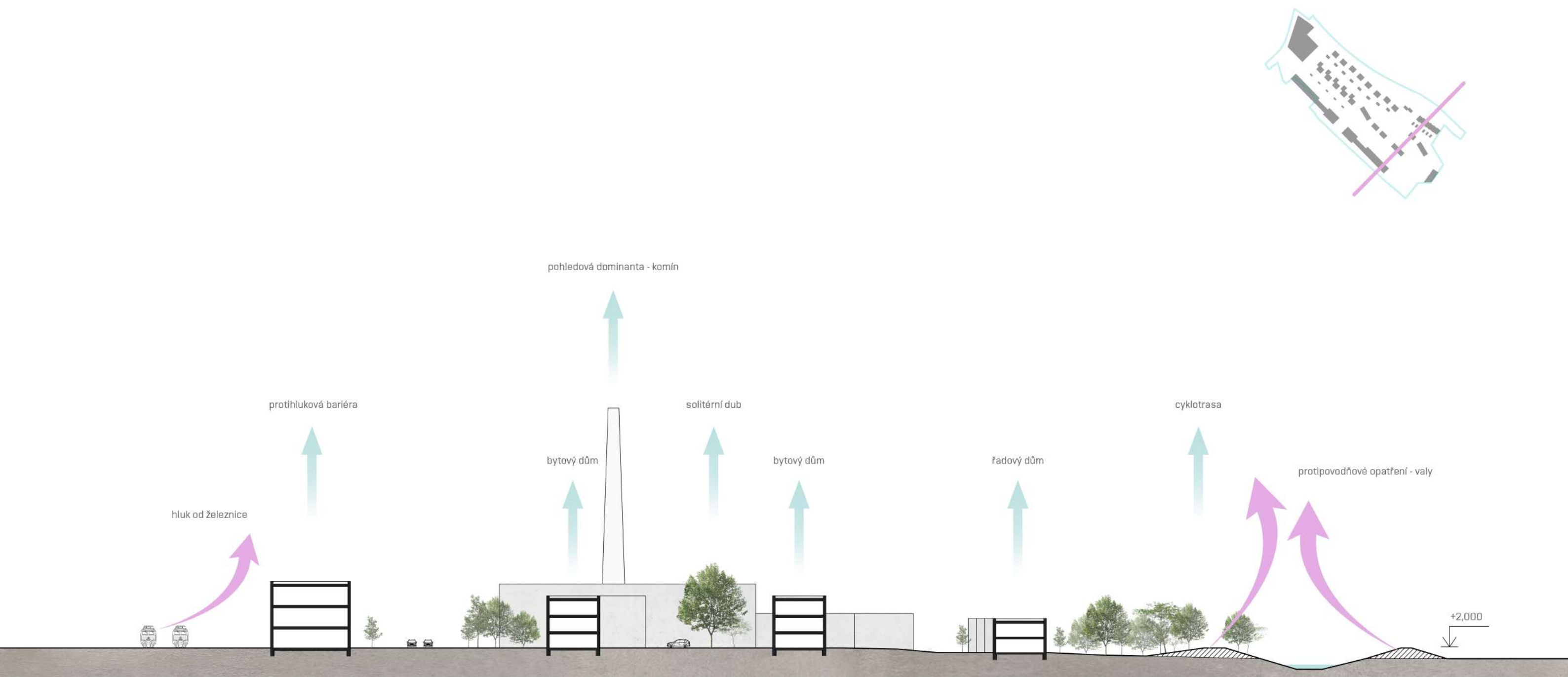
Bučovice - vlaková stanice

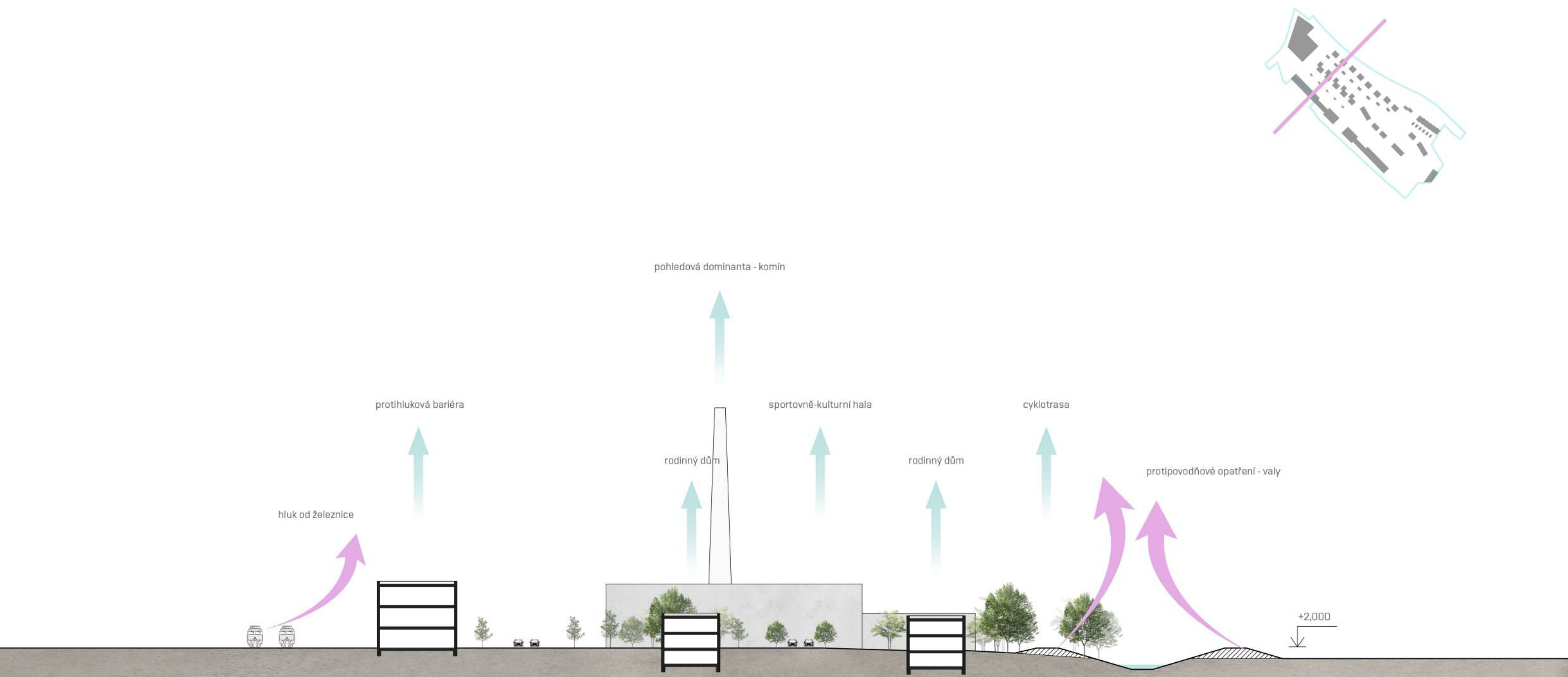
- | | |
|--|---|
|  hranice řešeného území (areál bývalých UP závodů Bučovice) |  Druckerova vila - cukrárna, kavárna, prostory pro konání uměleckých aktivit |
|  multifunkční objekty (centrum služeb a obchodu) |  bydlení - řadové domy |
|  maloobchod (občerstvení) |  bydlení - bytové domy |
|  sportovně-kulturní hala |  bydlení - rodinné domy |

0 5 10 20 50 100 m

M 1:1500























BYTOVÁ ZÁSTAVBA

Objekty pro bydlení se nachází ve 2. zóně zájmové lokality. Jedná se o bytové domy, řadové domy a rodinné domy. Všechny objekty mají fasádu tvořenou dřevěným obkladem, který je sjednocuje a dodává území ucelený charakter. V nově navržené bytové zástavbě může bydlet 250 – 300 obyvatel města. Lokalita nabízí vyšší standart bydlení pro stávající nebo nově přichozí obyvatele a dodává svým využitím a polohou na atraktivnosti celé obce.

V řešeném území se nachází sedm nových bytových domů různých velikostí a dispozic, které nabízejí rozmanité požadavky na bydlení. Jedná se trojpodlažní objekty s plochou střechou. Bytové domy mají nepravidelné uspořádání oken (kontrast na rytmicky přesné řazení oken zámku) v důsledku rozdílných řešení jednotlivých bytů. Každý dům má dva hlavní vchody a byty v nadzemních podlažích balkony (ideálně orientované ke světovým stranám) s výhledem na zámek Bučovice. Kolem objektů se nacházejí upravené plochy zeleně, zpevněné plochy a menší hřiště. Je zajištěn dostatečný počet parkovacích stání a plochy pro kontejnery na odpad. Okolí je doplněno městským mobiliářem (lavičky, osvětlení apod.).

Jižně od nově vznikajícího parku se nachází šest řadových domů. Jedná se o dvoupodlažní objekty s plochou střechou a vlastní zahradou. Každý z domů má vlastní vstup na pozemek a kryté parkovací stání pro osobní automobil. Samotné objekty mají dva druhy povrchové úpravy venkovní fasády - dřevěný obklad a bílou omítku. Součástí každého domu je venkovní terasa. Pozemky jsou odděleny betonovou zdí v kombinaci s dřevěným plotem pro zachování soukromí. Velká okna umožňují dostatečné denní osvětlení a výhled na bučovický zámek. Objekty jsou dispozičně ideálně orientovány ke světovým stranám.

V 1. np se nachází zádveří, ze kterého se vstupuje na WC a do obývacího pokoje. Dále je zde pracovna a kuchyň se spíží. Dvouramenným schodištěm se vystupuje do chodby ve 2. np, kde je umístěna klidová zóna domu (ložnice, dětské pokoje, koupelna, technická místnost a terasa).

Rodinný dům

V bytové zóně se nachází třináct rodinných domů, které se rytmicky opakují. Ke každému domu náleží vlastní pozemek, jenž má minimální výměru 800 m² (doporučení od města). Rodinné domy jsou umístěny po obou stranách hlavní osy území. K rodinným domům vede dopravní a technická infrastruktura. Každý pozemek má dva vstupy z protilehlých stran, vjezd a kryté parkovací stání pro osobní automobily.

Hlavní myšlenkou bylo vytvořit příjemné bydlení v zeleni pro rodiny s dětmi v blízkosti centra města a bučovického zámku. Celá koncepční úvaha reaguje na pravidelnost, řád a geometrii, která je v historické centrální zóně města dodržována a nikterak ji nenarušuje. Prostorná zahrada umožňuje dostatečný a komfortní pobyt na čerstvém vzduchu. Exteriér se chlubí minimalistickým vzhledem a prostory zahrady pro relaxaci a odpočinek se rozkládají na rozlehlé ploše ohraničené betonovou zdí v kombinaci s dřevěným plotem zajišťující klid a soukromí.

Součástí pozemku je venkovní bazén s velkou terasou, venkovním posezením a lehátky, zahradní domek (uskladnění nábytku, kol, příslušenství pro zahradu, dřeva apod.) u druhého vstupu na pozemek, zpevněné pěší cesty a geometricky řešené květinové záhony.

Samotný objekt je dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím a plochou střechou. Má pravidelný půdorys obdélníkového tvaru. Povrchové fasády jsou rovněž řešeny dřevěným obkladem. Výrazným rysem stavby jsou venkovní komíny a zelená střecha. Objekt je dispozičně ideálně orientován vzhledem ke světovým stranám, proslunění a klimatickým podmínkám. Prostorná terasa s bazénem se nachází v jižní části od domu, kde nejdéle svítí slunce.

Dispozice

1. pp: Celé podlaží je pod úrovní terénu a jediný přístup je po schodišti z 1. np. Nachází se zde chodba, kde je pod schodištěm umístěna pračka, sušička a další úložné prostory a koupelna. Dále je zde skladovací místnost přirozeně větrána a osvětlena sklepním oknem (anglický dvorek). Z chodby se dá také vejít do domácí vinotéky s posezením, kde skleněná příčka odděluje sklad vína pro uchování potřebné teploty. Nachází se zde technická místnost přirozeně osvětlena a odvětrávána sklepním oknem a technologie pro venkovní bazén.

1. np: Zde se nachází krytý hlavní vstup do objektu (SZ část dmu) se zádveřím, odkud se vchází do světlé předsíně, která vede k toaletě, ke schodišti a posuvným dveřím do hlavní obytné místnosti, která je nejprostornější místností celého objektu. Skládá se ze tří částí – kuchyň, jídelna a obývací pokoj s krbem. Celá jižní stěna místnosti je prosklená s výhledem do zahrady a se vstupem na terasu s bazénem. Díky velkoformátovým otevíratelným dveřím jsou propojeny plochy exteriéru a interiéru a vytváří společný otevřený prostor, což může být v letních měsících a teplých dnech velmi příjemné.

2. np: Jednoramenné schodiště vede do chodby ve 2. np, odkud se vchází do místností klidové zóny domu. Je zde prostorná koupelna s volně stojící vanou, umyvadlem, sprchou a toaletou. Dále se zde nachází šatna, ze které se vchází do ložnice, která má vlastní terasu. Za chodbou následuje knihovna s francouzským oknem se vstupy do dětských pokojů.

Všechny obytné místnosti jsou dostatečně prosluněny a přirozeně větrány. Zároveň umožňují atraktivní výhledy do okolí.

Řešení interiéru

Interiér všech objektů je řešen v minimalistickém funkčním stylu pro bezproblémové užívání domu. Jasně členění interiéru na zóny (společenská a klidová) doplňuje řád celkové zástavby a celého návrhu. Čistota linií vytváří pocit důležitosti, jednoduchosti, noblesnosti, luxusu a působí uklidňujícím dojmem.

V interiéru dominuje elegantní a otevřený prostor akcentovaný bílou barvou v 1. np. Podlahy jsou z tmavého dřeva, kuchyňská linka je bílá se světlou deskou, spotřebiče z nerezových materiálů, masivní jídelní stůl z tmavého dřeva kontrastuje se subtilní konstrukcí jídelních židlí. Na stropě jsou umístěna bodová světla, která dostatečně osvětlují pracovní prostor v kuchyni. Pro drobnější práce je umístěno LED osvětlení ze spodní strany skříní nad kuchyňskou linkou. Elegantní minimalistická sedací souprava v obývacím pokoji je černá stejně jako výrazná dekorativní lampa.

Ostatní místnosti mají interiér řešený v podobném duchu – světlé stěny, tmavá podlaha a jednoduchý minimalistický nábytek. V koupelnách jsou použity velkoformátové dlaždice světlých barev a kvalitní nadčasové sanitární keramika.

Technické řešení

Objekt je řešen jako stěnový systém (pouze v místě prosklené stěny v 1. np jsou nosné ocelové sloupy). Je založený na základových betonových pasech. Obvodové zdivo má pod úrovní terénu zesílenou tloušťku na 400 mm kvůli dostatečné únosnosti a je obalené nenasákavou tepelnou izolací XPS tl. 200 mm. Všechny obvodové stěny jsou obaleny z vnější strany tepelnou izolací z minerální vaty a je na ně připevněn dřevěný obklad. Nosné stěny jsou také zděné a mají vlastní základové pasy. Příčky a šachty vedoucí domem jsou řešeny jako zděné konstrukce. Komíny jsou venkovní nerezové a schodiště monolitické betonové.

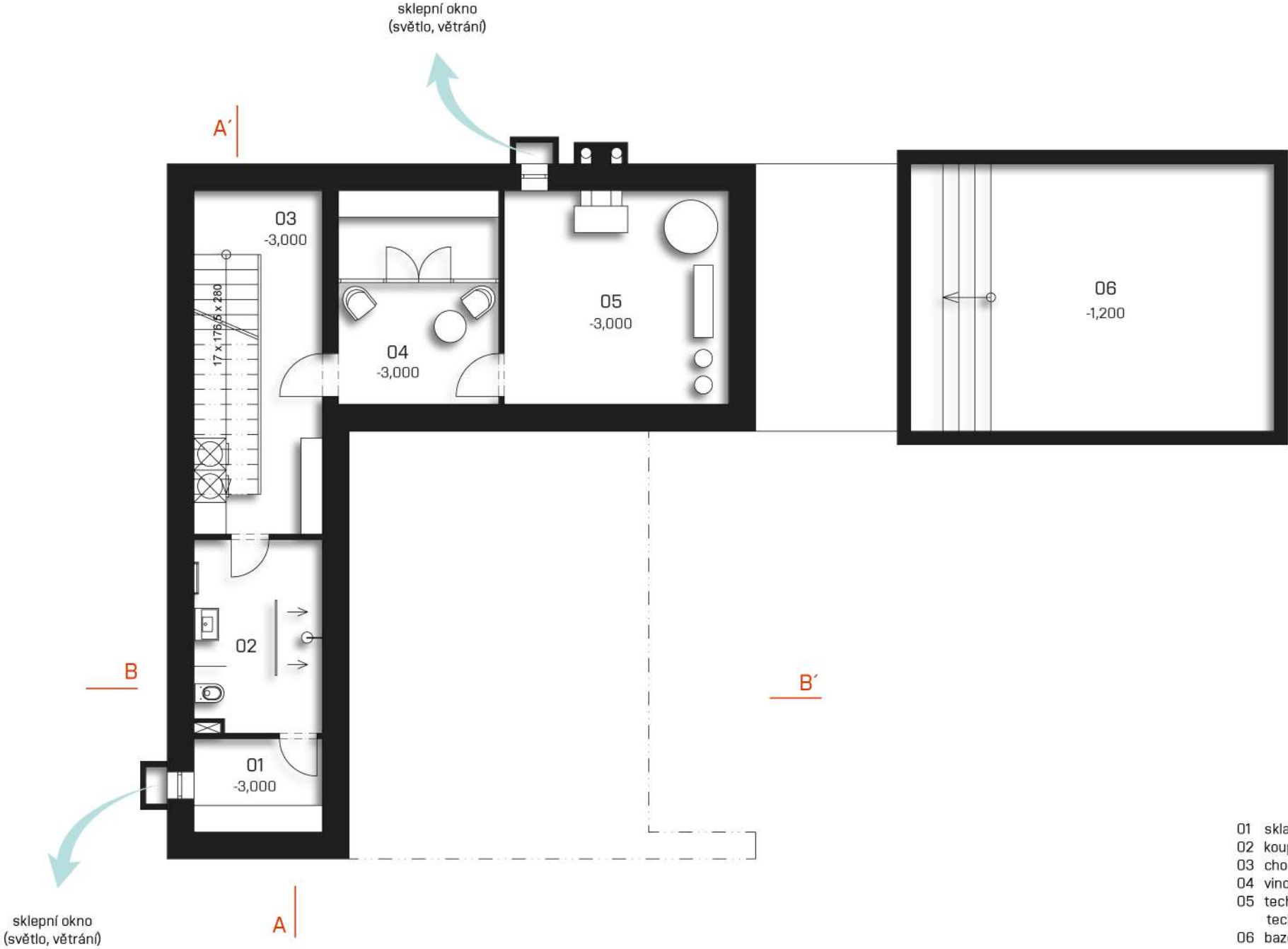
Podlaha na terénu je tvořena podkladním betonem, hydroizolačním souvrstvím, tepelnou izolací, separační vrstvou, betonovou mazaninou, separační podložkou a nášlapnou vrstvou – dřevěné parkety.

Podlahy ve vnitřních prostorech domu mají skladbu: sádrokartonový podhled, ŽB monolitická deska, kročejová izolace, separační vrstva, anhydritový potěr, separační podložka a nášlapná vrstva – dřevěné parkety.

Konstrukce ploché zelené střechy s atikou: sádrokartonový podhled, ŽB monolitická deska, separační vrstva, parotěsná zábrana, tepelná izolace, hydroizolační vrstva, drenážní a retenční fólie a vegetační nasákavý substrát.

Jsou použita okna s hliníkovými rámy (barva antracit) a izolačními skly. Každé okno je opatřeno venkovními žaluziemi ukrytými ve fasádě domu pro efektivní stínění interiéru. Dveře jsou v ocelových zárubních a posuvné dveře umístěny v kolejnicích připevněných na stropě.

Z hlediska energetiky jsou prioritou nízké náklady na provoz domu a zároveň vysoká kvalita vnitřního prostředí. Domy mají kompaktní tvar, aby byly co nejúspornější, což znamená, že disponují minimální možnou plochou ochlazovaných konstrukcí a zároveň maximálním možným obytným prostorem. Zachovávají si architektonický vzhled i bez použití zbytečně složitých detailů, výstupků, vikýřů a lodžii, které zvyšují tepelné ztráty. Okna jsou orientována především na jih a jihozápad kvůli dennímu světlu. V objektu je vodovod, kanalizace, přívod plynu a elektřiny.



PŮDORYS 1. NP
rodinný dům

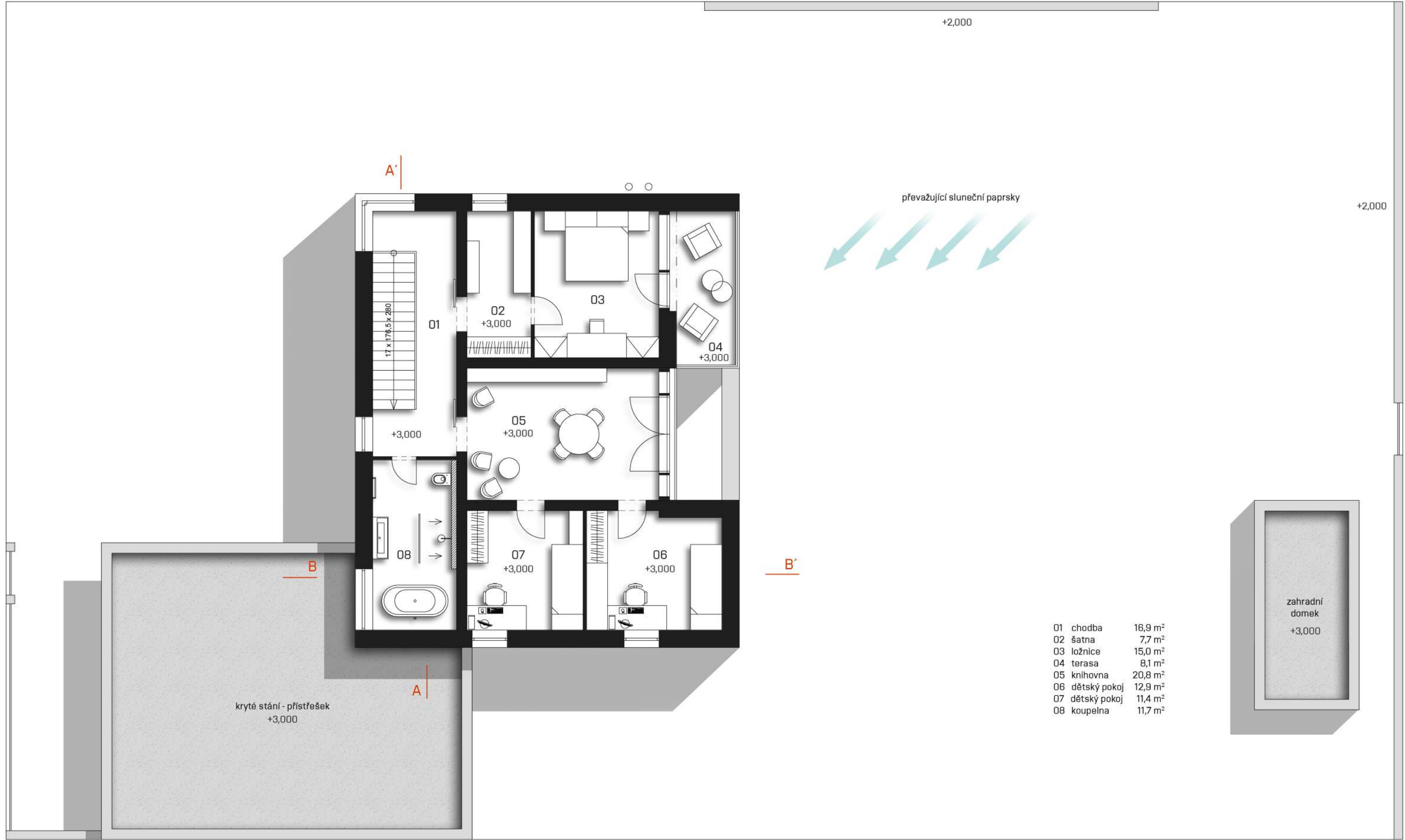


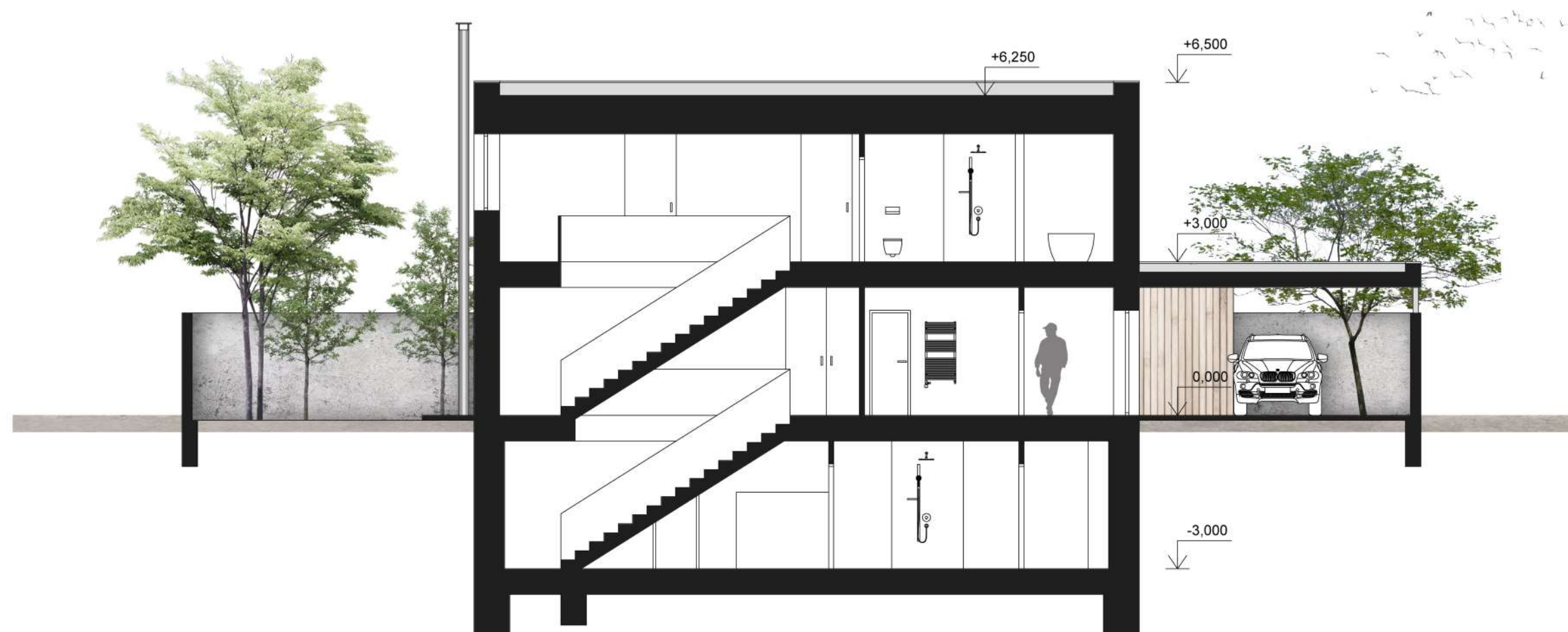
01	zádveří	4,2 m²	04	obývací pokoj	30,7 m²
02	předstíň	20,3 m²	05	kuchyň s jídelnou	42,9 m²
03	koupelna	3,6 m²	06	zahradní domek	13,4 m²

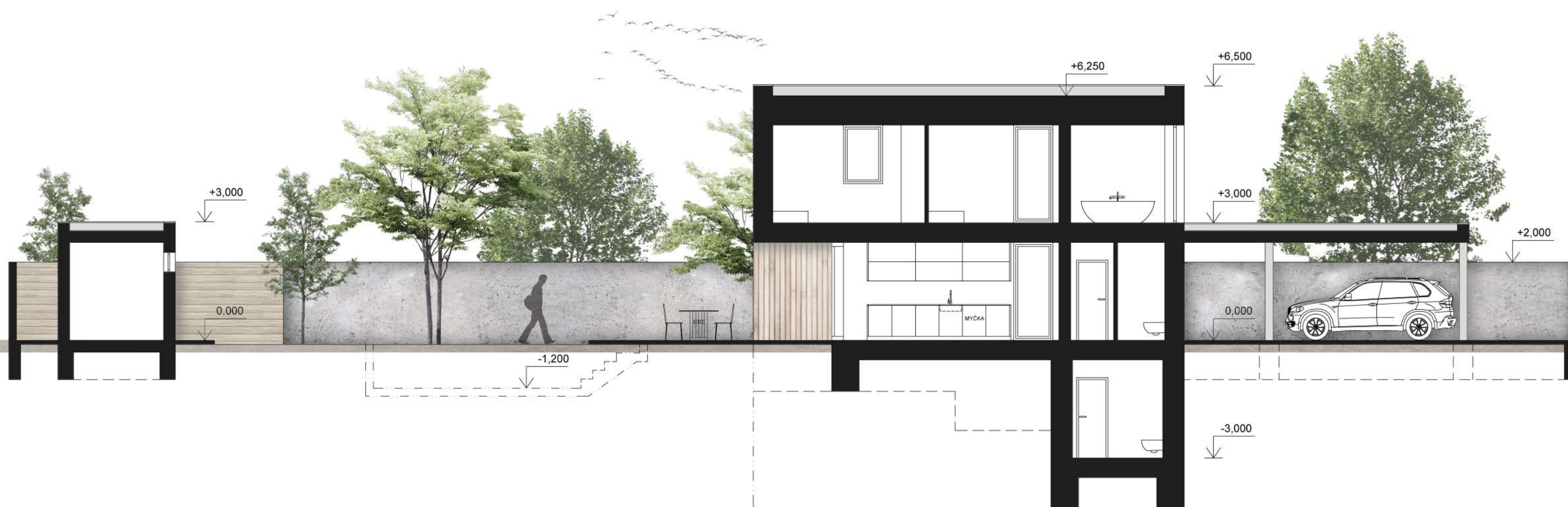


M 1:100

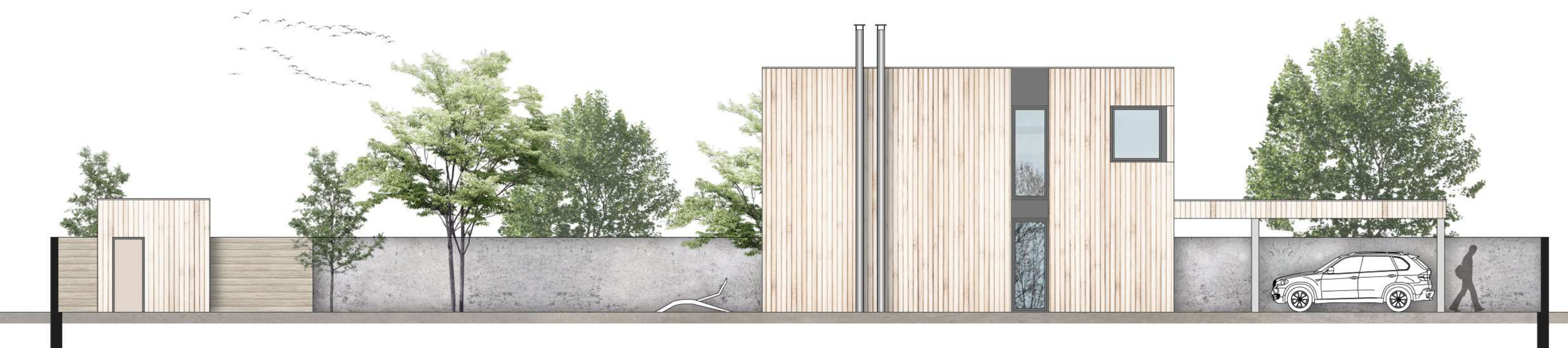
















zelená střecha

konstrukce střechy

obvodové zděné konstrukce

2. np

ŽB monolitická deska

nosné zděné konstrukce

nosné ocelové sloupy

1. np

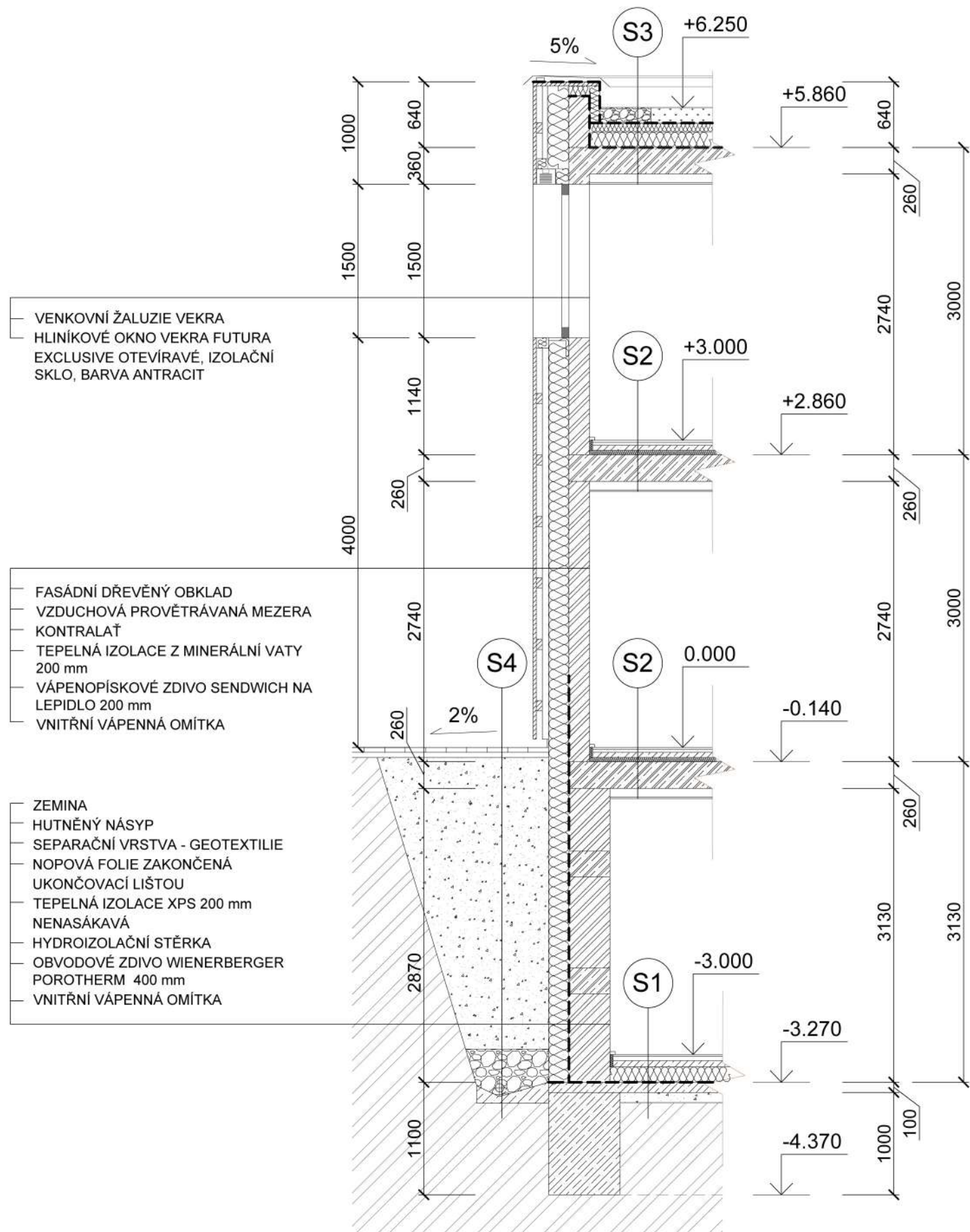
základové betonové pasy

1. pp

zděné příčky

základové betonové pasy





- S1
- NÁŠLAPNÁ VRSTVA: DŘEVĚNÉ PARKETY
 - SEPARAČNÍ PODLOŽKA
 - BETONOVÁ MAZANINA 50mm
 - SEPARAČNÍ VRSTVA PE FÓLIE
 - TEPELNÁ IZOLACE EPS 150 mm
 - HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA SIKKA BOND T8
 - HYDROIZOLAČNÍ SOUVRSTVÍ -
2X NATAVITELNÝ ASFALTOVÝ
IZOLAČNÍ PÁS SBS + NP
 - PODKLADNÍ BETON C 16/20 100mm
VYZTUŽENÝ SÍTÍ PRŮMĚR 10 mm
 - ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP
 - ZEMINA

- S2
- NÁŠLAPNÁ VRSTVA: DŘEVĚNÉ PARKETY
 - SEPARAČNÍ PODLOŽKA
 - ANHYDRITOVÝ POTĚR 50mm
 - SEPARAČNÍ VRSTVA PE FÓLIE
 - KROČEJOVÁ IZOLACE ROCKWOOL 30 mm
 - ŽB MONOLITICKÁ DESKA 260mm
 - SÁDROKARTONOVÝ PODHLED KNAUF
BÍLÝ 12,5mm

- S3
- VEGETAČNÍ NASÁKAVÝ SUBSTRÁT
URBANSCAPE GREEN ROLL 70 mm
 - DRENÁŽNÍ A RETENČNÍ FÓLIE
URBANSCAPE 25 mm
 - OCHRANNÁ FÓLIE URBANSCAPE
PROTI PRORŮSTÁNÍ KOŘÍNKŮ
 - STŘEŠNÍ HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE
FATRAFOL 810/V
 - TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ
VLNY 300 mm
 - PAROTĚSNÁ ZÁBRANA HOMESAL
LDS 100 0,2 mm
 - SEPARAČNÍ VRSTVA Z GEOTEXTILIE
 - ŽB NOSNÁ STROPNÍ KONSTRUKCE
260 mm
 - SÁDROKARTONOVÝ PODHLED KNAUF
BÍLÝ 12,5 mm

- S4
- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 50 mm
 - DRŤ 4/8 mm 150 mm
 - SEPARAČNÍ VRSTVA - GEOTEXTILIE
 - PROPUSTNÝ ZÁSYP DRENÁŽNÍHO
POTRUBÍ
 - DRENÁŽNÍ POTRUBÍ PRŮMĚR 100mm
 - PODKLADNÍ BETON
 - ZEMINA

- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- BETONOVÉ KONSTRUKCE
- OBVODOVÉ ZDIVO
- VEGETACE
- IZOLACE
- ZEMINA
- HUTNĚNÝ NÁSYP
- PROPUSTNÝ ZÁSYP

venkovní žaluzie VEKRA



hliníkové okno VEKRA



vápenná omítka bílá



stojací lampa COVALEDA



jídelní stůl LUNDBY



dřevěné parkety



















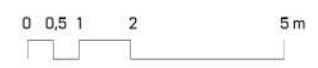
PŮDORYS 1. NP
řadový dům

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | zádveř (8,0 m ²) |
|  | WC (1,9 m ²) |
|  | obývací pokoj (32,8 m ²) |
|  | pracovna (8,6 m ²) |
|  | kuchyň (12,1 m ²) |
|  | spíž (3,5 m ²) |

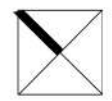


PŮDORYS 2. NP
řadový dům

- chodba (16,3 m²)
- dětský pokoj (8,6 m²)
- dětský pokoj (12,1 m²)
- technická místnost (3,5 m²)
- koupelna (12,6 m²)
- ložnice (18,1 m²)
- terasa (7,8 m²)



M 1:150









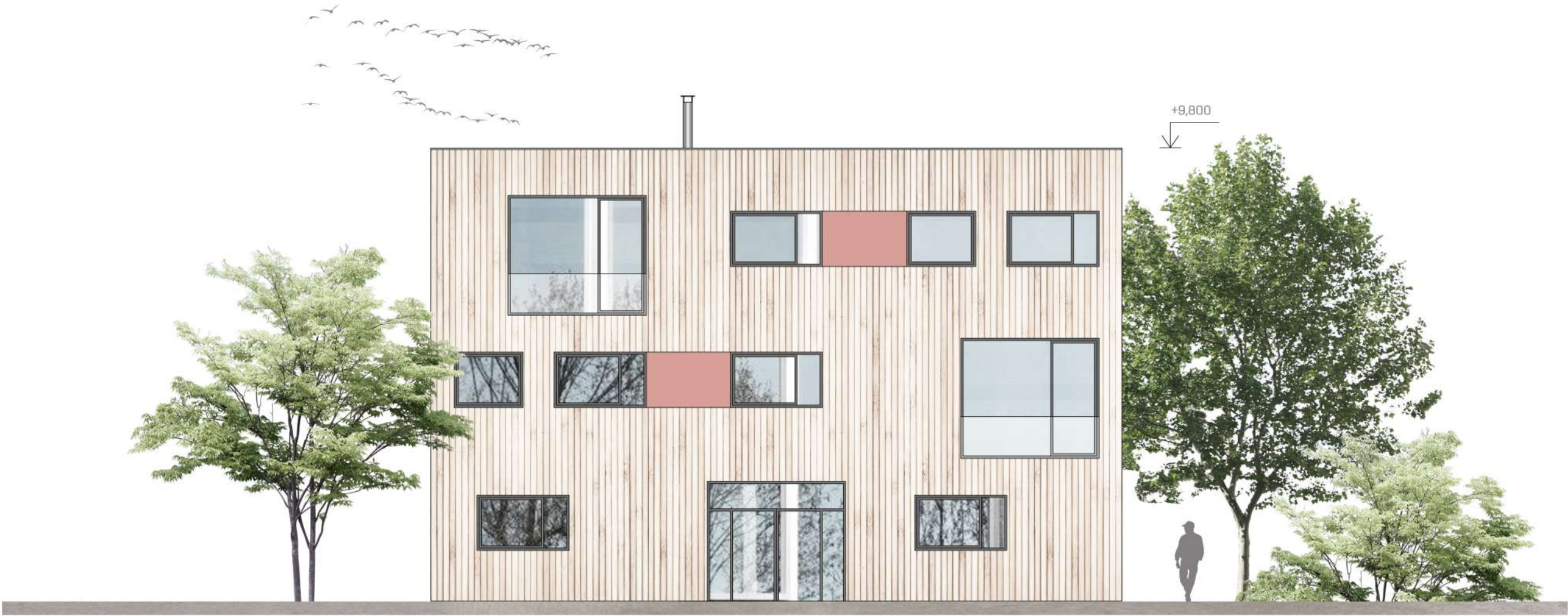




















<http://www.adgnews.com/rodinne-domy-b1-b2/galerie>
<http://www.land05.cz/cs/projekt/zahrada-pruhonice-2>
<http://www.bazeny.bz/technologie-bazenu.html>
<https://www.vekra.cz/produkt/okna-futura-exclusive/>
<http://www.h-parket.cz/rady-a-tipy/navody/montaz-drevene-fasady/>
<https://eshop.unihobby.cz/bydleni-tapety-vinyllove-tapety-vinyllova-tapeta-bila-omitka-3362-20/131300p/>
<http://www.marcon-interier.cz/vinyllove-podlahy-parador/classic-2050/dub-royal-bily-beleny>
<http://www.h-parket.cz/drevene-fasady/sibirsky-modrin/>
<https://www.peknebydleni.cz/drevostavby-vyzaduji-profesionalitu/>
<https://www.archiweb.cz/b/rodinny-dum-v-peci-u-domazlic>
<https://www.archiweb.cz/b/rodinny-dum-rychvald>
<https://www.pasivnidomy.cz/domy/acer-campestre-689>