

Nové předpisy v roce 2017

The New Legislation in 2017

Zákon č. 146/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 130/2002 Sb., o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací z veřejných prostředků a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací), ve znění pozdějších předpisů

Definice způsobilých nákladů: takové náklady nebo výdaje ve výzkumu, vývoji a inovacích, které mohou být příjemcem vynaloženy na činnosti ve výzkumu, vývoji a inovacích, nebo v souvislosti s nimi, a to zejména

1. Osobní náklady nebo výdaje, včetně stipendií na výzkum, vývoj a inovace podle zákona o vysokých školách.
2. Náklady nebo výdaje na pořízení hmotného a nehmotného majetku.
3. Další provozní náklady nebo výdaje.
4. Náklady nebo výdaje na služby.
5. Doplnkové náklady nebo výdaje.

Zákon č. 170/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní

Změny se týkají zákonů:

- o daních z příjmů (14 stran Sbírkky, např. na vypořádání spoluvlastnictví nemovitých věcí vč. práva stavby se hledí jako na prodej),
- o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů,
- o dani z přidané hodnoty (12 stran; např. hmotný majetek resp. pozemek přenechaný k užití na základě smlouvy, pokud je ujednáno, že vlastnické právo bude převedeno na jeho uživatele, se pro účely daně z přidané hodnoty považuje za dlouhodobý majetek resp. pozemek uživatele),
- o místních poplatcích,
- o správních poplatcích,
- daňového řádu,
- o působnosti orgánů Celní správy České republiky v souvislosti s vymáháním práv duševního vlastnictví.

Zákon č. 199/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Týká se řídičských oprávnění.

Vyhláška č. 214/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení se týkají formy poskytování dat databáze Zeměměřičským ústavem, podmínek zveřejnění a užití dat databáze, zabránění přístupu do databáze a úplaty za poskytnutí dat z databáze.

Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Změny jsou obsáhlé (ve Sbírce zákonů 68 stran). Jsou například doplněny v § 2 definice:

(8) Souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem.

(9) Stavbou hlavní souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. **Vedlejší stavbou v souboru staveb** se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

Značná část je věnována mj. aktualizaci zásad územního rozvoje a postupu pořizování změny územního plánu resp. regulačního plánu, posuzování záměru žadatele v územním řízení, společnému územnímu a stavebnímu řízení vč. posouzení vlivů na životní prostředí.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), se v § 9 odst. 2 písm. a) bodu 2 za slovo „rozhodnutím,“ vkládají slova „společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje,“:

(2) *Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na a) nezastavěné pozemky,*

1. *evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,*
2. *evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,*
3. *evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,*
4. *evidované v katastru nemovitostí s právem stavby,*

Značné novelizace se dočkal také **zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací** (4 strany ve Sbírce). Upraveny jsou úvodní odstavce, definice vodní a energetické infrastruktury, územní rozhodnutí resp. společné povolení u vybraných staveb energetické infrastruktury, projekty společného zájmu energetické infrastruktury; cenová resp. náhradová ustanovení nejsou dotčena.

V **zákonu č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)**, se v § 2 písm. a) slova „nebo územním souhlasem,“ nahrazují slovy „, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí, územním souhlasem nebo hranicí danou schválením navrhovaného záměru stavebním úřadem,“.

V **zákonu č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)** se mj. v § 18 odst. 3 písm. b) za slova „zvláštní právní předpis“ vkládají slova „nebo společné povolení podle zvláštního právního předpisu“.

Změny se zákonem č. 225/2017 Sb. dotkly také zákonů:

- o požární ochraně,
- o státní památkové péči,
- horního zákona,
- o geologických pracích,
- o ochraně přírody a krajiny,
- o ochraně zemědělského půdního fondu,
- o dani z nemovitých věcí,
- o daních z příjmů,
- o dráhách,
- o vnitrozemské plavbě,

- lesního,
- o pozemních komunikacích,
- o civilním letectví,
- o nouzových zásobách ropy,
- o hlavním městě Praze, veterinárního,
- o integrovaném záchranném systému,
- o ochraně veřejného zdraví,
- o hospodaření energií,
- energetického,
- o posuzování vlivů na životní prostředí,
- lázeňského,
- o odpadech,
- vodního,
- o státních hranicích,
- o vodovodech a kanalizacích,
- o myslivosti,
- o integrované prevenci,
- o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech,
- o dani z přidané hodnoty,
- o správních poplatcích,
- o elektronických komunikacích,
- o inspekci práce,
- o nakládání s těžebním odpadem,
- o Celní správě České republiky,
- o ochraně ovzduší,
- o prevenci závažných havárií,
- o Státním pozemkovém úřadu,
- soudního řádu správního,
- správního řádu.

Vyhláška č. 235/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 341/2014 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích

Přílohy vyhlášky mj.:

- Seznam směrnic Evropské unie
- Definice kategorií a podkategorií silničních vozidel
- Seznam 138 ustanovení pro homologaci a schvalování

Vyhláška č. 239/2017 Sb. o technických požadavcích pro stavby pro plnění funkcí lesa

Vyhláška stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkcí lesa, kterými jsou stavby lesních cest, stavby na ostatních trasách pro lesní dopravu, stavby hrazení bystrin a strží a stavby pro úpravu vodního režimu lesních půd. Stanovené technické požadavky platí bez ohledu na to, zda se stavba pro plnění funkcí lesa nachází v lese.

Zákon č. 289/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 291/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších

předpisů, a zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 296/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

Pro znalce je zajímavá mj.:

– změna občanského soudního řádu – nová možnost využití videokonferenčního zařízení („*Na návrh účastníka nebo je-li to účelné, může soud provést úkon s využitím videokonferenčního zařízení, zejména zprostředkovat přítomnost účastníka nebo tlumočnicka na jednání nebo provést výslech svědka, znalce nebo účastníka*“),

– změna zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních – nově vložená ustanovení § 3 odst. 2:

§ 3 – Věcná příslušnost

(1) Pro řízení v prvním stupni jsou příslušné okresní soudy, nestanoví-li zákon jinak.

(2) Krajské soudy rozhodují jako soudy prvního stupně

a) ve statusových věcech právnických osob, včetně jejich zrušení a likvidace, jmenování a odvolávání členů jejich orgánů nebo likvidátora, přeměn a otázek statusu veřejné prospěšnosti,

b) o vyloučení z výkonu funkce podle zákona o obchodních korporacích,

c) o jmenování znalce v řízení o některých otázkách týkajících se právnických osob pro

1. přezkum zprávy o vztazích mezi ovládací osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládací osobou,

2. určení přiměřené ceny podílu při povinném odkupu podílu společníka ovládané osoby ovládací osobou,

3. účely přeměn podle zákona upravujícího přeměny obchodních společností a družstev a pro účely ocenění jmění rozdělovaného spolku,

d) ...

Zákon č. 304/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Nařízení vlády č. 320/2017 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Doplňen § 48a „Technické specifikace pro dobíjecí stanice a čerpací stanice pohonných hmot“ s ustanoveními pro:

- běžné dobíjecí stanice na střídavý proud pro elektrická vozidla,
- vysoce výkonné dobíjecí stanice na střídavý proud pro elektrická vozidla,
- vysoce výkonné dobíjecí stanice na stejnosměrný proud pro elektrická vozidla,

- vodíkové čerpací stanice vydávající plyný vodík používaný jako palivo v motorových vozidlech.

Cenový věstník (nyní zveřejňován pouze elektronicky na Portálu veřejné správy: https://portal.gov.cz/portal/obcan/publikujici/xzeaauv/vestniky/20774_doc.pdf)

Cenový věstník částka 1/2017:

- Přehled cenových map stavebních pozemků obcí (CMSP) stav k 31. 12. 2016.
- Obecně závazná vyhláška č. 19/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů.

Cenový věstník částka 4/2017:

- Přehled cenových map stavebních pozemků obcí ke dni 31. 3. 2017.

Cenový věstník částka 5/2017:

- Obecně závazná vyhláška č. 1/2017, o zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 3/2009, kterou byla vydána cenová mapa stavebních pozemků obce Terezín č. 5.

Cenový věstník částka 7/2017:

- Přehled cenových map stavebních pozemků obcí ke dni 30. 6. 2017.

Cenový věstník částka 8/2017:

- Výměr MF č. 03/2017, kterým se mění seznam zboží s regulovanými cenami vydaný výměrem MF č. 01/2017. Novelizována je pouze příloha č. 1 – Maximální ceny a určené podmínky ochucených mléčných výrobků pro žáky.

Cenový věstník částka 9/2017:

- Výměr MF č. 04/2017, kterým se mění seznam zboží s regulovanými cenami vydaný výměrem MF č. 01/2017. Novelizována je pouze příloha č. 1 – Maximální ceny a určené podmínky ochucených mléčných výrobků pro žáky o oddíl 2 „Distribuce s použitím mléčných automatů“.

Otázky a odpovědi Ministerstva financí k zákonu o oceňování majetku a jeho prováděcí vyhlášce z 5. 5. 2017

Zveřejněno na <http://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/ocenovani-majetku/komentare/otazky-a-odpovedi-k-zakonu-o-ocenovani-m-28525>

Komentována problematika:

- K zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku:
 - k ustanovení § 16b – Oceňování věcných břemen (ustanovení o právu určité osoby na dobu jejího života – ocenění desetinásobkem ročního užítku se vztahuje jen na fyzické, nikoliv právnické osoby).

K prováděcí vyhlášce č. 441/2013 Sb:

- k ustanovení § 3 – tabulka č. 2 přílohy č. 2:

- znak O₂ – rozdíl mezi pojmy „významné turistické cíle“ a „významné turistické lokality“ a posuzování kvalitativních pásem z pohledu lyžařských středisek,
 - ke znaku O₃ – jak určovat nejkratší silniční vzdálenost,
 - ke znaku O₄ – jak posuzovat obec z hlediska inženýrských sítí (V obci je na kanalizaci napojeno pouze několik rodinných domů. Ostatní stavby v obci nejsou a nemohou být na kanalizaci připojeny. Pro určení kvalitativního pásma znaku O₄ se obec posoudí jako obec, která má kanalizaci. Pokud oceňovaný pozemek v obci není nebo jej nelze napojit na tuto kanalizaci, zohlední se tato skutečnost až v základní ceně upravené konkrétního pozemku (znaky P),
 - ke znaku O₅ – co se rozumí městskou a příměstskou dopravou,
 - ke znaku O₆ – pokud je v obci alespoň škola 1. stupně, pro účely oceňování se obec posuzuje jako obec se školou. Pokud je v obci pouze mateřská škola, pro účely oceňování se obec posuzuje jako obec, která nemá školu. Zdravotnickým zařízením se pro účely oceňování rozumí zařízení, kde je poskytována zdravotní péče, tzn., kromě zdravotní péče ambulantní také péče lůžková, pod které lze zahrnovat i LDN zařízení a domovy sociální péče. Zdravotní středisko je zaužívaný pojem, se rozumí jím zařízení pro poskytování základní ambulantní zdravotní péče, např. praktický lékař,
 - k ustanovení § 3 odst. 2 – zaokrouhlování na celé koruny,
 - k ustanovení § 4 k tabulce č. 1 přílohy č. 3 – Index trhu:
 - ke znaku P6: Povodňové riziko se určí podle specifikace povodňových zón – mapa záplavových území na internetových stránkách např. Ministerstva životního prostředí www.dppcr.cz; nebo na internetových stránkách VÚV TGM Praha www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html,
 - ke znaku P7: Jakým způsobem se určuje hospodářsko-správní význam obce ve vyjmenovaných obcích,
 - ke znaku P8: Jak se určí kvalitativní pásma u znaku č. 8 pro vyjmenované obce,
 - k Poznámce ***: Podmínky pro uplatnění znaků č. 7 až 9,
 - k ustanovení § 49: Odečítání ceny věcného břemene při ocenění pro daň z nabytí nemovitých věcí.
- K oceňovacím předpisům: obsáhle komentována problematika DPH při ocenění a v kupních smlouvách.

Z judikátů

<http://pravo4u.cz/judikatura/nejvyssi-soud-cr/21-cdo-3489-2012/>

Každému, kdo má zpřístupněnu **datovou schránku**, soud doručuje rozhodnutí, předvolání a další listiny do datové schránky, aniž by adresát o takové doručení musel žádat nebo soudu sdělovat identifikátor své datové schránky. Soud zjišťuje z úřední povinnosti, zda má adresát zřízenou a zpřístupněnou datovou schránku. Ten, kdo má zřízenou a zpřístupněnou datovou schránku, má právo očekávat, že mu soud bude veškerá rozhodnutí, předvolání a jiné listiny doručovat v elektronické podobě do datové schránky. Tímto způsobem se nedoručuje jen tehdy, byly-li listiny doručeny při jednání nebo při jiném úkonu soudu nebo nedošlo-li k řádnému doručení listiny do datové schránky.

K nálezu Ústavního soudu sp. zn. II.ÚS 3588/14, ze dne 16. 6. 2015

Za „cenu obvyklou“ [§ 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)] při uplatnění nároku na náhradu škody podle zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem, **nelze považovat výtěžek z veřejné dražby nemovitosti v exekuci**. Při určení „ceny obvyklé“ je totiž třeba zvažovat všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, tedy i tržní vlivy. Tyto tržní vlivy jsou však právě při prodeji ve veřejné dražbě v rámci exekučního řízení potlačeny (nastavení podmínek pro prodej nemovitosti, absence komerční inzerce na realitním trhu, stanovení povinnosti dražitelů složit jistotu, stanovení „ceny nejnižšího podání“ atp.).

(http://profipravo.cz/index.php?page=article&id_category=16&id_article=258474&csum=5fce1437)