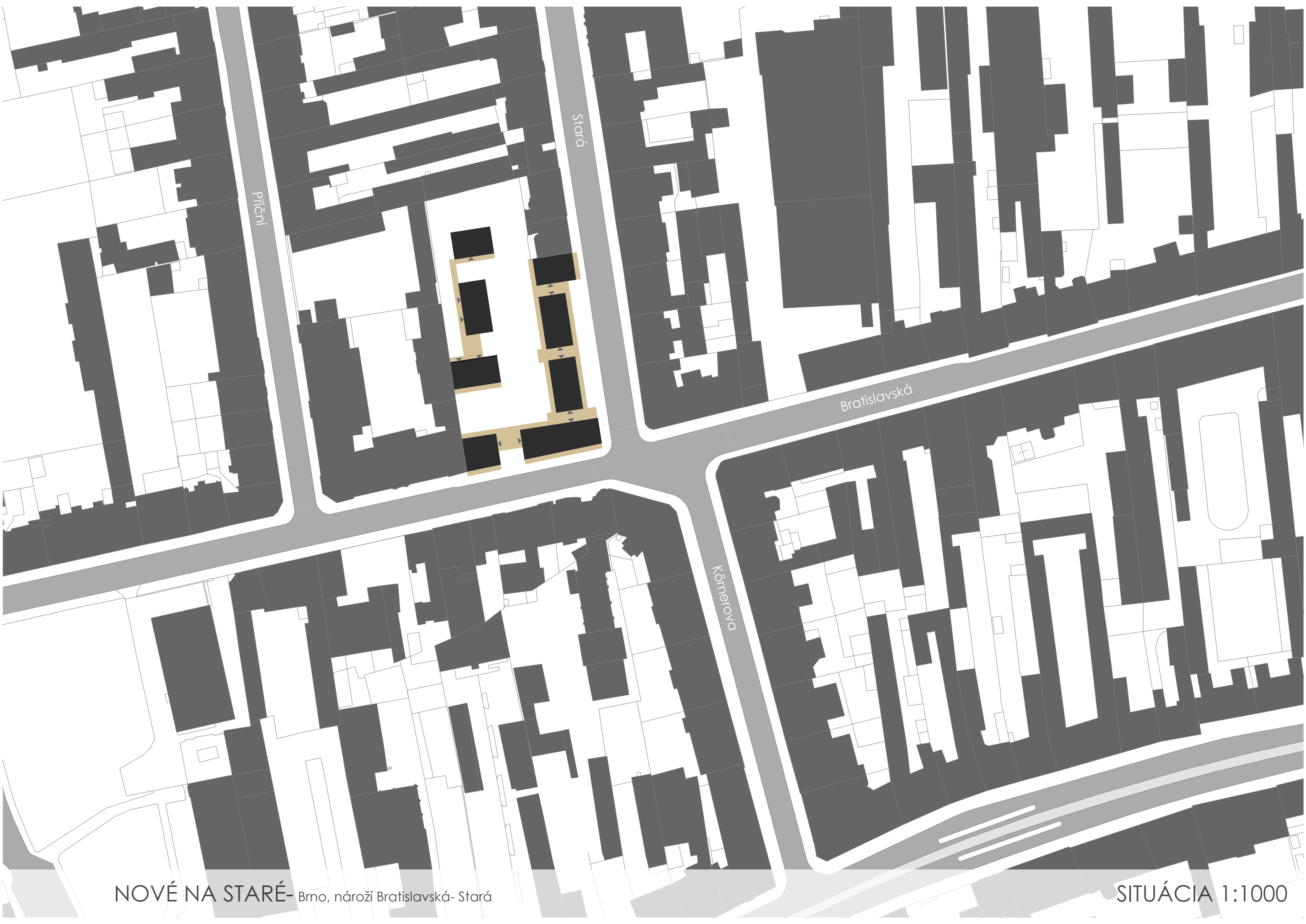
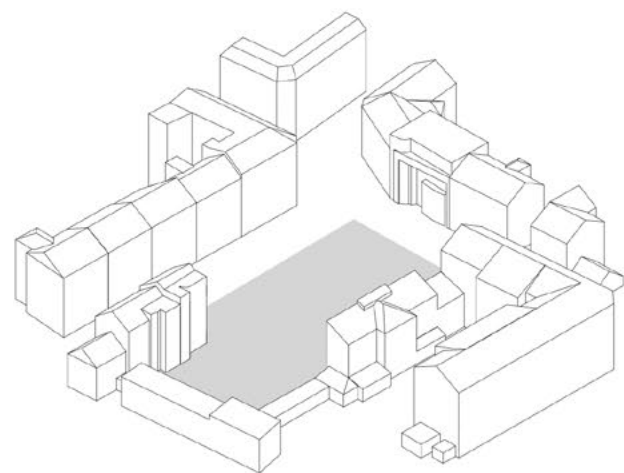


NOVÉ NA STARÉ- Brno, nároží Bratislavská- Stará



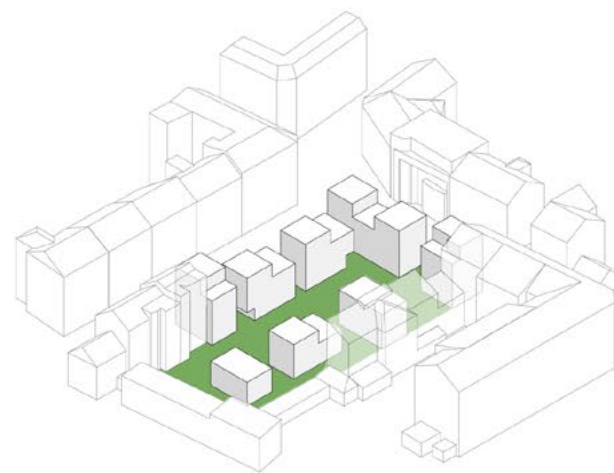
NOVÉ NA STARÉ- Brno, nároží Bratislavská- Stará

SITUÁCIA 1:1000



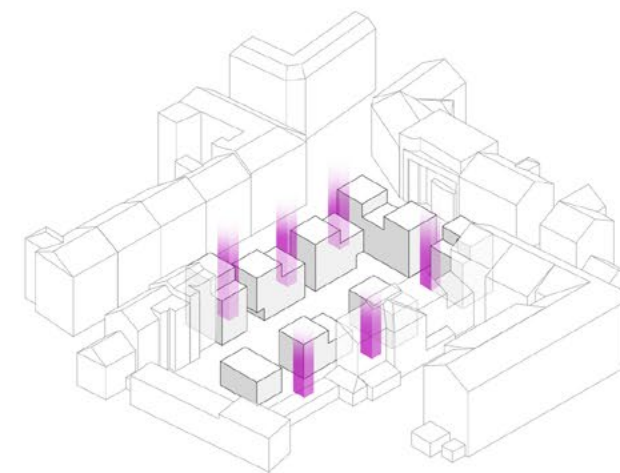
Súčasná situácia

Parcela sa nachádza v Brne, na križovatke ulíc Bratislavská a Stará, v časti zvanej aj Cejl. Oblasť sa v súčasnosti vyznačuje nie príliš pozitívnou povestou. Bývajú tu prevažne sociálne slabšie skupiny obyvateľov, mladé začínajúce rodiny a študenti.



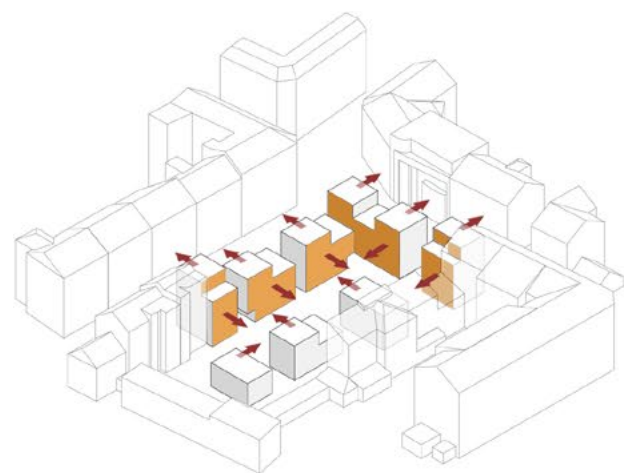
Vytvorenie komunity

Situácia v okolí a častý neporiadok v uliciach naznačujú, že vytvorenie verejne prístupného priestoru počas celého dňa, by mohlo viesť k jeho nefungovaniu. Koncept počíta s vytvorením komunity obyvateľov, ktorí budú zároveň aj správcami spoločného dvoru.



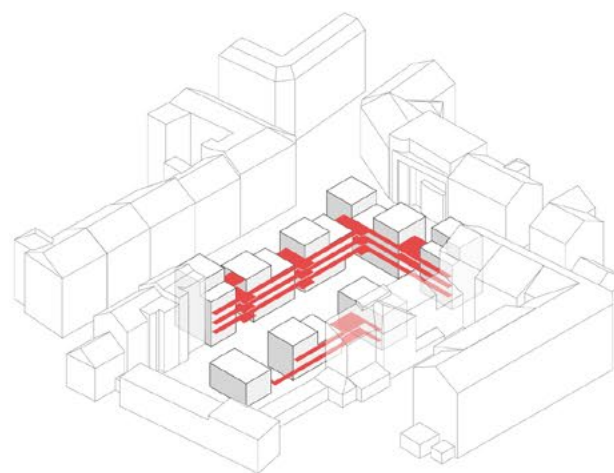
Vertikálne komunikácie

Schody a výťahy sú umiestnené medzi jednotlivými bytovými domami. Tvoria súčasť poloverejného priestoru. Človek sa nestáva anonymný ako v priestoroch chodieb. Pred vstupom do bytu je človek v kontakte nielen so susedmi, ale aj s komunitou a ulicou.



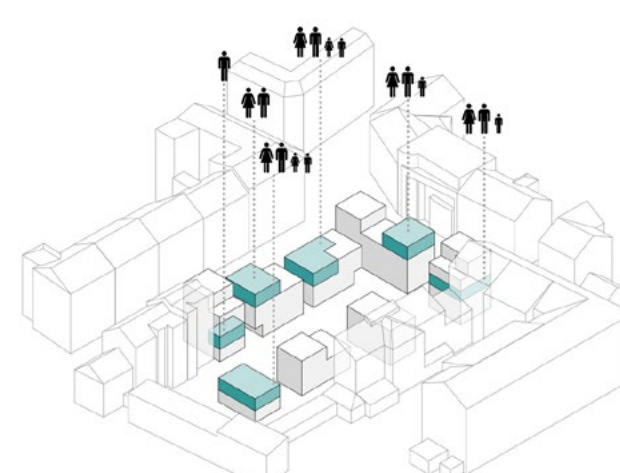
Byty ako súčasť dvora/ ulice

Fasády a vertikálne komunikácie sa nesnažia oddeliť uličný a bytový priestor, fungujú ako postupný prechod medzi verejným a súkromným priestorom. Byty sa stávajú súčasťou ulice alebo dvora prostredníctvom balkónov. Dochádza ku kontaktu medzi obyvateľmi komunity ako aj komunity a ulice.



Kontakt

Byt- balkón- terasa- dvor. Základom je byt ako privátny priestor, kde sa stretávajú členovia domácnosti. Byt je rozšírený o balkón, ktorý môže mať rôzne podoby. Súkromný uzavretý balkón- zatiahnutím posuvných tieniacich panelov, polosúkromný balkón- otvorením sa medzi susedmi, poloverejný- otvorením sa do terasy.

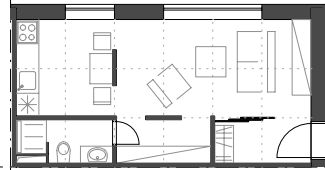


Variabilita bytov

Dispozíciu si vytvárajú obyvatelia podľa svojich potrieb. Jednotlivé miestnosti sa vymedzujú priečkovými panelmi. Obyvatelia sa rozhodnú, kde bude priečka, či bude byt otvorený alebo delený na miestnosti. Byt môže byť vyskladaný od podoby garzonky až po dispozíciu 4+ kk. Byty dokážu meniť usporiadanie a veľkosť s meniacim sa počtom členov domácnosti.

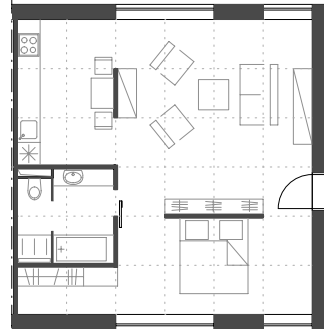
garzonka

29.64m²



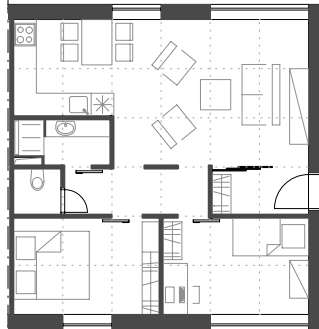
2+ kk

60.84m²



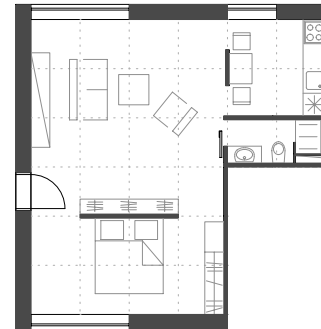
3+ kk

60.84m²



2+ kk

50.04m²



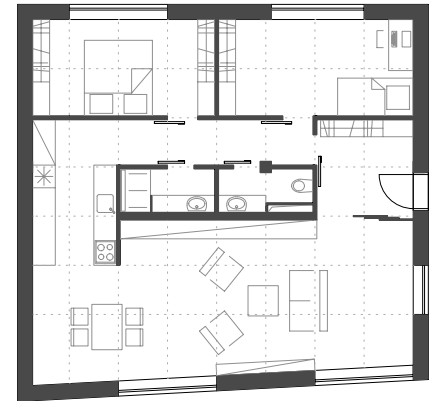
4+ kk

71.48m²



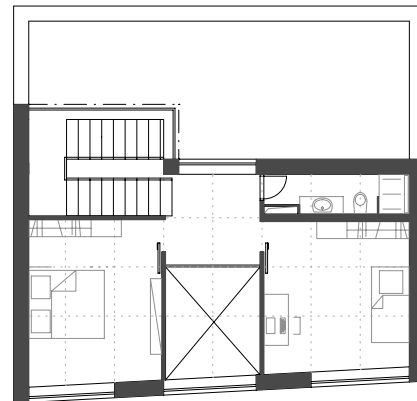
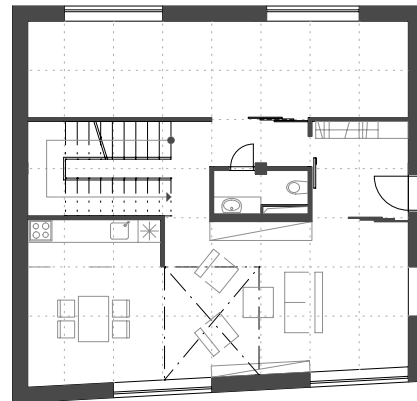
3+ kk

94.77m²



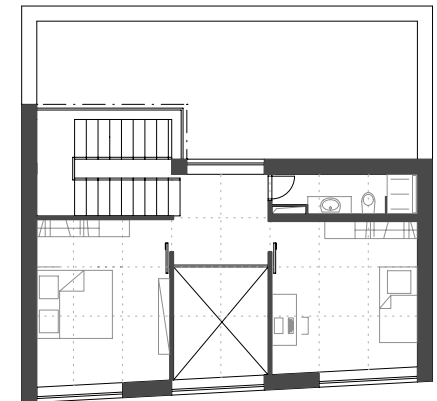
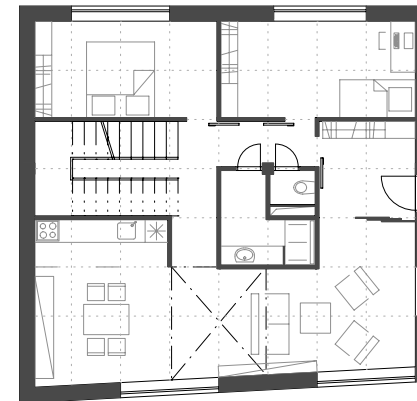
4+ kk mezonet

153.93m²

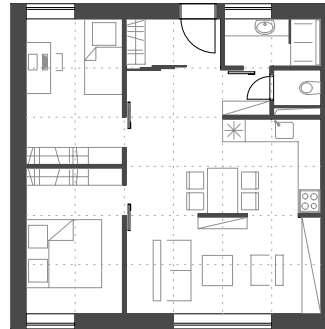


5+ kk mezonet

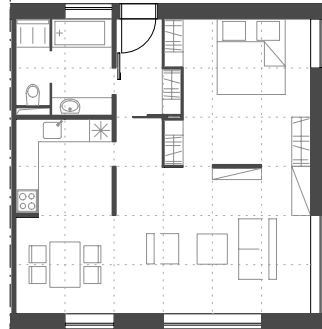
153.93m²



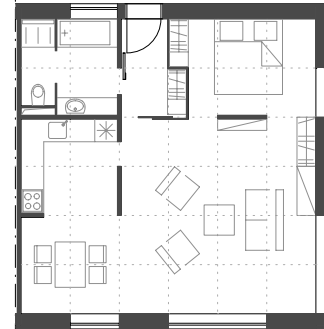
3+ kk
60.84m²



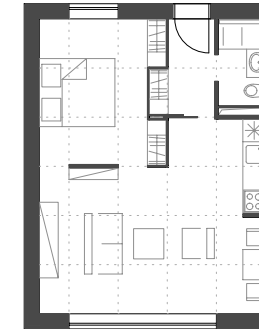
2+ kk
60.84m²



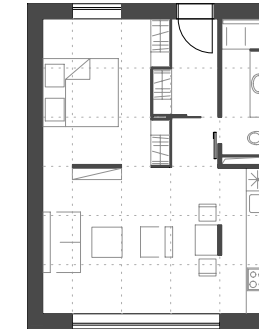
2+ kk
60.84m²



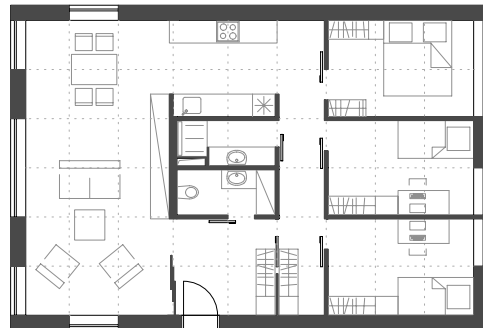
2+ kk
46.68m²



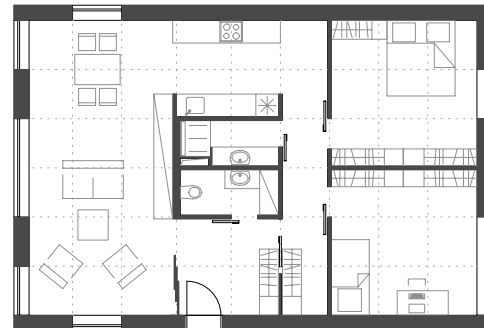
2+ kk
46.68m²



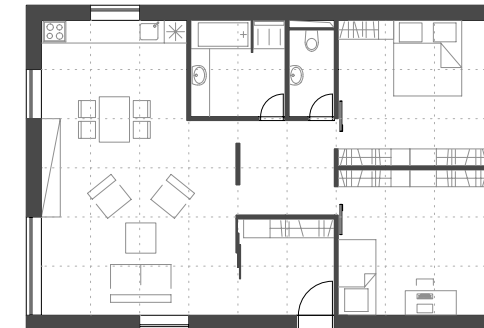
4+ kk
92.43m²



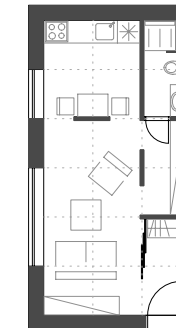
3+ kk
92.43m²



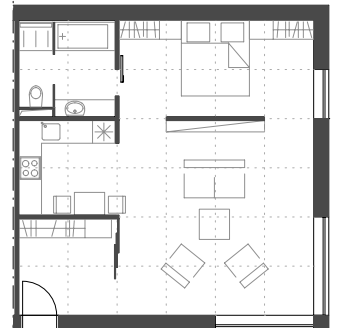
3+ kk
92.43m²



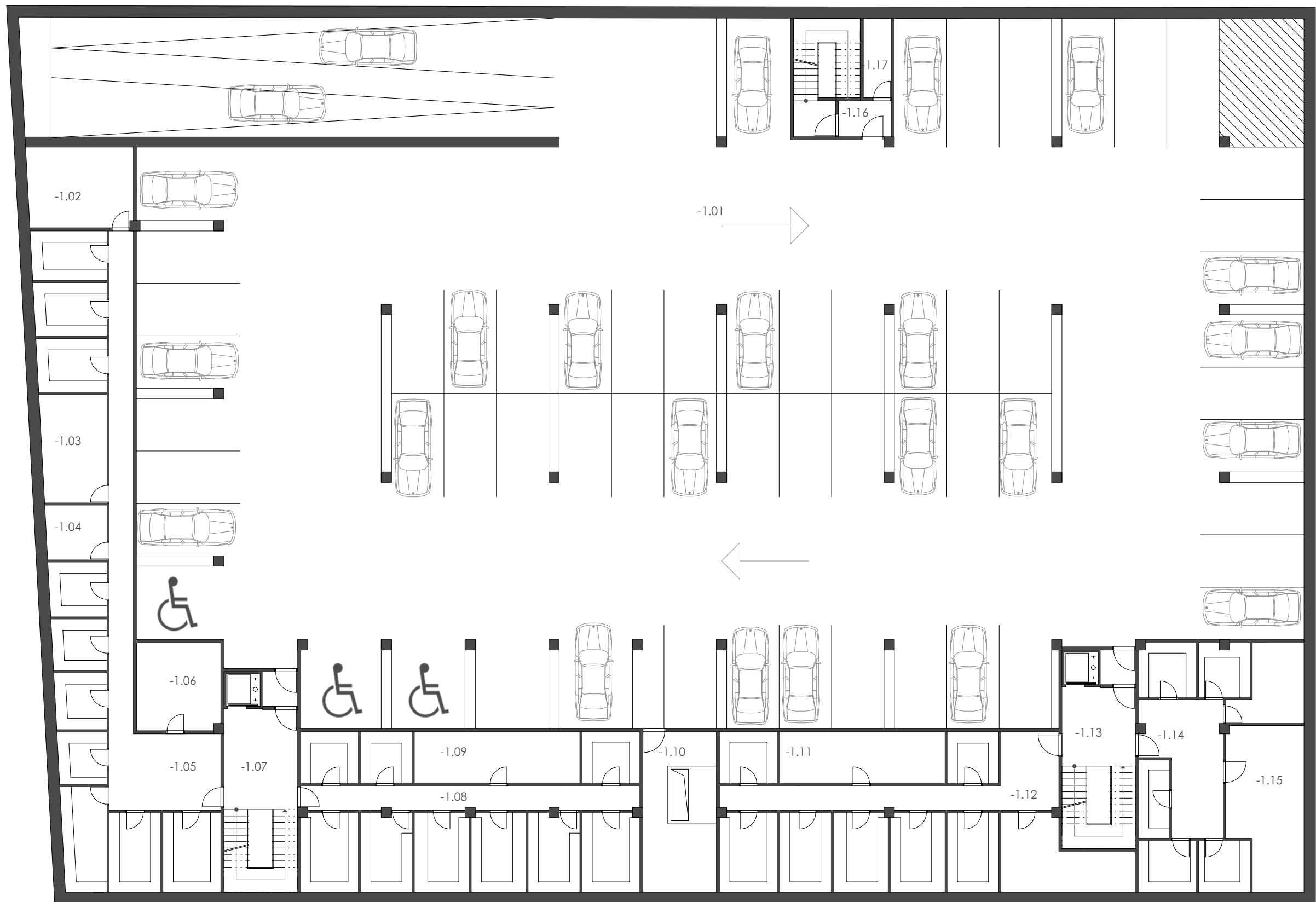
garzonka
29.64m²



2+ kk
60.84m²



1.01	ateliér	60,84m ²	1.15	zázemie	46.68m ²
	-pracovný priestor	40.17m ²		-technická miestnosť	9.82m ²
	-šatňa	6.05m ²		-chodba	7.74m ²
	-kuchyňa	6,50m ²		-pivnice	28.65m ²
	-hygienická miestnosť	6.50m ²	1.16	schodisko	10.56m ²
1.02	odpadkové koše	32.61 m ²	1.17	byť 2+ kk	60.84m ²
1.03	schodisko	12.07m ²		-zádverie	3.22m ²
1.04	obchod	40.56m ²		-kúpeľňa + WC	6.50m ²
	-obchodný priestor	20.00m ²		-obytný priestor	35.30m ²
	-zázemie	20.20m ²		-izba	14.14m ²
1.05	bufet	60.84m ²	1.18	byť- garzonka	32.93m ²
	-zázemie	30.23m ²		-zádverie	4.75m ²
	-komečný priestor	23.14m ²		-obytný priestor	19.8m ²
	-toalety	6.88m ²		-kúpeľňa+ WC	4.9m ²
1.06	schodisko	12.07m ²	1.19	zázemie	26.2m ²
1.07	cukráreň	103.74m ²		-chodba	6.44m ²
	-komerčný priestor	66.50m ²		-pivnice	12.62m ²
	-toalety	9.38m ²		-technická miestnosť	6.34m ²
	-zázemie	25.99m ²	1.20	schodisko	10.56m ²
1.08	schodisko	12.07m ²	1.21	byť 2+ kk	60.84m ²
1.09	obchod	59.44m ²		-zádverie	6.63m ²
	-komerčný priestor	43.84m ²		-obytný priestor	33.54m ²
	-zázemie	14.82m ²		-izba	13.39m ²
1.10	galéria	131.19m ²		-kúpeľňa+ WC	6.50m ²
	-komerčný priestor	89.02m ²	1.22	zázemie	29.25m ²
	-toalety	9.82m ²		-chodba	6.44m ²
	-sklad	9.82m ²		-pivnice	12.36m ²
	-zázemie	19.83m ²		-technická miestnosť	9.56m ²
1.11	schodisko	12.07m ²	1.23	altánok	15.00m ²
1.12	obchod	34.66m ²			
	-komerčný priestor	18.32m ²			
	-zázemie	15.90m ²			
1.13	schodisko	9.58m ²			
1.14	byť 2+ kk	60.84m ²			
	-zádverie	3.22m ²			
	-kúpeľňa + WC	6.50m ²			
	-obytný priestor	35.30m ²			
	-izba	14.14m ²			



LEGENDA MIESTNOSTÍ

-1.01	garáž	1846,33m ²	-1.09	technická miestnosť	20,00m ²
-1.02	technická miestnosť	19,51m ²	-1.10	vzduchotechnika	27,51m ²
-1.03	predávacia stanica horkovodu	16,56m ²	-1.11	technická miestnosť	20,00m ²
-1.04	technická miestnosť	7,79m ²	-1.12	chodba	26,50m ²
-1.05	chodba	47,89m ²	-1.13	komunikačné jadro	34,08m ²
-1.06	technická miestnosť	16,74m ²	-1.14	chodba	20,67m ²
-1.07	komunikačné jadro	37,81m ²	-1.15	technická miestnosť	26,84m ²
-1.08	chodba	19,21m ²	-1.16	komunikačné jadro	21,06m ²
			-1.17	upratovacia miestnosť pivnice	5,18m ²
					297,77m ²





2.01	byt 2+ kk	60.84m ²	2.08	byt 4+ kk	71.48m ²	2.14	schodisko	16.65m ²
	-zádverie	6.63m ²		-zádverie	2.93m ²		2.15 byt 3+ kk	94.77m ²
	-obytný priestor	33.54m ²		-obytný priestor	26.84m ²		-zádverie	6.50m ²
	-izba	13.39m ²		-chodba	6.69m ²		-obytný priestor	53.87m ²
	-kúpeľňa+ WC	6.50m ²		-izba	9.81m ²		-izba	13.13m ²
2.02	-balkón V	12.00m ²		-izba	6.38m ²		-izba	12.29m ²
	byt- garzonka	29.64m ²		-izba	10.33m ²		-kúpeľňa	2.88m ²
	-zádverie	2.93m ²		-WC	3.19m ²		-WC	2.75m ²
	-obytný priestor	20.28m ²		-kúpeľňa	3.11m ²		-balkón J	16.29m ²
	-chodba	3.00m ²	2.09	-balkón Z	12.00m ²	2.16	terasa	102.00 m ²
2.03	-kúpeľňa+ WC	2.93m ²		-balkón V	16.50m ²		2.17 byt 2+ kk	46.68m ²
	-balkón Z	12.00m ²		byt 2+ kk	60.84m ²	2.18	-zádverie	3.25m ²
	komunikačné jadro	48.68m ²		-obytný priestor	33.41m ²		-kúpeľňa+ WC	3.19m ²
	+terasa			-izba	13.26m ²		-obytný priestor	26.55m ²
	byt 3+ kk	60.84m ²		-kúpeľňa+ WC	3.00m ²		-izba	12.60m ²
2.04	-zádverie	2.93m ²	2.10	-balkón Z	12.00m ²		byt 2+ kk	60.84m ²
	-obytný priestor	26.84m ²		-balkón V	7.50m ²	2.19	-zádverie	3.22m ²
	-chodba	4.81m ²		komunikačné jadro	55.05m ²		-kúpeľňa + WC	6.50m ²
	-izba	9.82m ²		+terasa			-obytný priestor	35.30m ²
	-izba	9.82m ²	2.11	byt 3+ kk	59.38m ²		-izba	14.14m ²
2.05	-kúpeľňa	3.06m ²		-zádverie	3.25m ²	2.20	pavlač/ terasa	115.39m ²
	-WC	1.50m ²		-WC	1.50m ²		byt 3+ kk	60.84m ²
	-balkón Z	12.00m ²		-kúpeľňa	3.19m ²	2.21	-zádverie	3.25m ²
	-balkón V	12.00m ²		-obytný priestor	31.18m ²		-WC	1.50m ²
	byt garzonka	29.64m ²	2.12	-izba	9.82m ²		-kúpeľňa	3.19m ²
2.06	-zádverie	2.93m ²		-izba	9.05m ²		-obytný priestor	31.18m ²
	-obytný priestor	20.28m ²		-balkón J	12.55m ²		-izba	9.82m ²
	-chodba	3.00m ²		byt 2+ kk	62.76m ²		-izba	9.05m ²
	-kúpeľňa+ WC	2.93m ²		-zádverie	3.25m ²	2.22	-balkón V	12.55m ²
2.07	-balkón Z	12.00m ²	2.13	-kúpeľňa+ WC	6.05m ²		byt 2+ kk	60.84m ²
	-balkón V	12.00m ²		-obytný priestor	37.09m ²		-zádverie	3.22m ²
	komunikačné jadro	48.68m ²		-izba	15.00m ²		-kúpeľňa + WC	6.50m ²
	+terasa			-balkón J	12.55m ²		-obytný priestor	35.30m ²
				byt 2+ kk	71.48m ²		-izba	14.14m ²
				-zádverie	3.25m ²		-balkón V	12.5m ²
				-kúpeľňa	6.05m ²		byt 3+ kk	92.43m ²
				-WC	1.50m ²		-zádverie	6.50m ²
				-obytný priestor	38.76m ²		-obytný priestor	43.52m ²
				-izba	15.00m ²		-kúpeľňa	6.38m ²
				-balkón J	12.55m ²		-WC	3.05m ²
							-izba	15.40m ²
							-izba	15.40m ²



3.01	byť 2+ kk	60.84m ²	3.08	byť 3+ kk	60.84m ²	3.14	schodisko+ terasa	51.76m ²
	-zádverie	6.63m ²		-zádverie	2.93m ²	3.15	byť 3+ kk	94.77m ²
	-obytný priestor	33.54m ²		-obytný priestor	26.84m ²		-zádverie	6.50m ²
	-izba	13.39m ²		-chodba	4.81m ²		-obytný priestor	53.87m ²
	-kúpeľňa+ WC	6.50m ²		-izba	9.82m ²		-izba	13.13m ²
	-balkón V	12.00m ²		-izba	9.82m ²		-izba	12.29m ²
3.02	byť- garzonka	29.64m ²		-kúpeľňa	3.06m ²		-kúpeľňa	2.88m ²
	-zádverie	2.93m ²		-WC	1.50m ²		-WC	2.75m ²
	-obytný priestor	20.28m ²		-balkón Z	12.00m ²		-balkón J	16.29m ²
	-chodba	3.00m ²		-balkón V	12.00m ²		-balkón S	15.80m ²
	-kúpeľňa+ WC	2.93m ²	3.09	byť 2+ kk	60.84m ²	3.16	byť 3+ kk	60.84m ²
	-balkón Z	12.00m ²		-obytný priestor	36.98m ²		-zádverie	3.25m ²
3.03	komunikačné jadro	48.68m ²		-izba	16.70m ²		-WC	1.50m ²
	+terasa			-kúpeľňa+ WC	6.38m ²		-kúpeľňa	3.19m ²
3.04	byť garzonka	29.64m ²		-balkón Z	12.00m ²		-obytný priestor	31.18m ²
	-zádverie	2.93m ²		-balkón V	12.00m ²		-izba	9.82m ²
	-obytný priestor	20.28m ²	3.10	komunikačné jadro	55.05m ²		-izba	9.05m ²
	-chodba	3.00m ²		+terasa			-balkón J	12.50m ²
	-kúpeľňa+ WC	2.93m ²	3.11	byť 2+ kk	59.38m ²	3.17	byť 2+ kk	60.84m ²
	-balkón Z	12.00m ²		-zádverie	3.25m ²		-zádverie	3.22m ²
3.05	byť garzonka	29.64m ²		-kúpeľňa+ WC	6.05m ²		-kúpeľňa + WC	6.50m ²
	-zádverie	2.93m ²		-obytný priestor	37.89m ²		-obytný priestor	35.30m ²
	-obytný priestor	20.28m ²		-izba	15.00m ²		-izba	14.14m ²
	-chodba	3.00m ²		-balkón J	12.55m ²		-balkón J	12.50m ²
	-kúpeľňa+ WC	2.93m ²	3.12	byť 3+ kk	62.76m ²	3.20	pavlač/ terasa	155.08m ²
	-balkón V	12.00m ²		-zádverie	3.25m ²	3.19	byť 3+ kk	60.84m ²
3.06	byť 3+ kk	60.84m ²		-WC	1.50m ²		-zádverie	3.25m ²
	-zádverie	2.93m ²		-kúpeľňa	3.19m ²		-WC	1.50m ²
	-obytný priestor	26.84m ²		-obytný priestor	31.98m ²		-kúpeľňa	3.19m ²
	-chodba	4.81m ²		-izba	9.82m ²		-obytný priestor	31.18m ²
	-izba	9.82m ²		-izba	10.80m ²		-izba	9.82m ²
	-izba	9.82m ²		-balkón J	12.55m ²		-izba	9.05m ²
	-kúpeľňa	3.06m ²	3.13	byť 3+ kk	71.48m ²		-balkón V	12.55m ²
	-WC	1.50m ²		-zádverie	2.93m ²			
	-balkón Z	12.00m ²		-obytný priestor	32.14m ²			
	-balkón V	12.00m ²		-chodba	4.81m ²			
3.07	komunikačné jadro	48.68m ²		-izba	9.82m ²			
	+terasa			-izba	9.82m ²			
				-kúpeľňa	3.06m ²			
				-WC	1.50m ²			
				-balkón J	12.55m ²			
				-balkón S	12.00m ²			

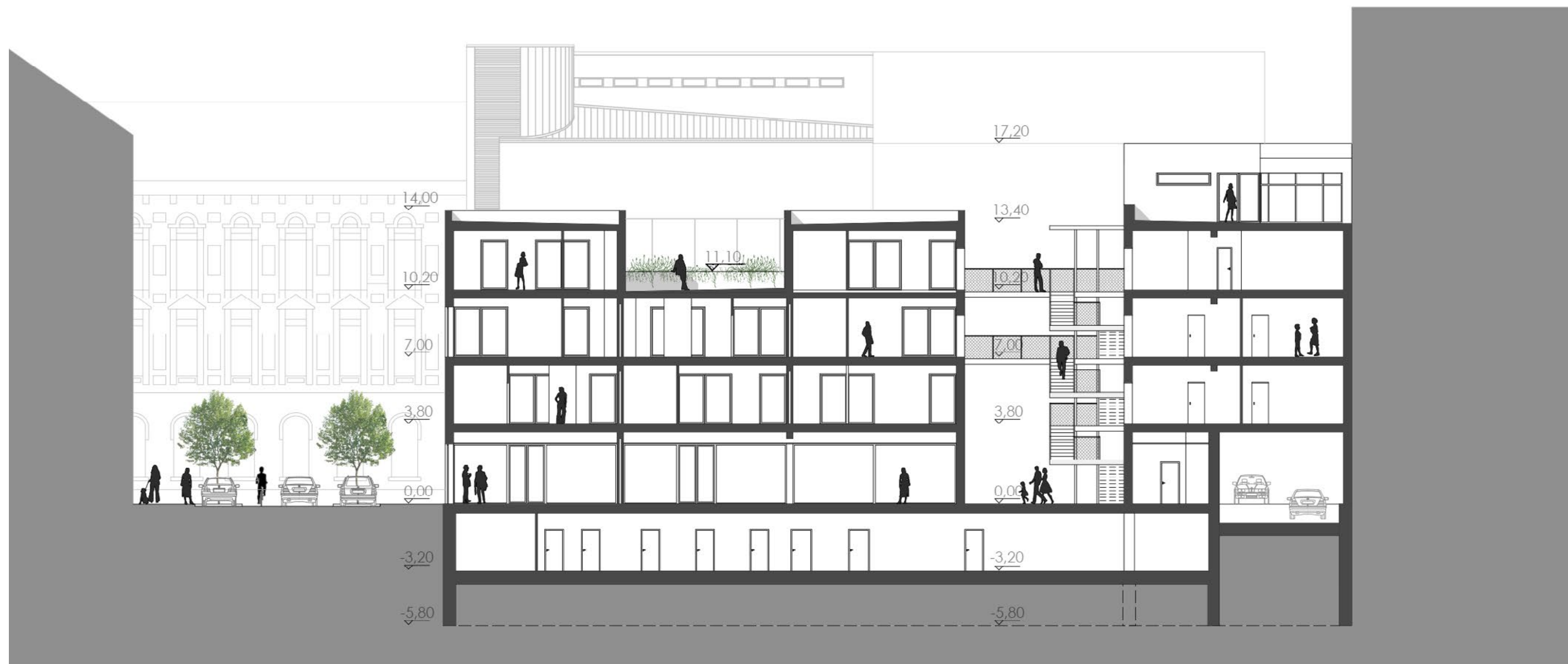
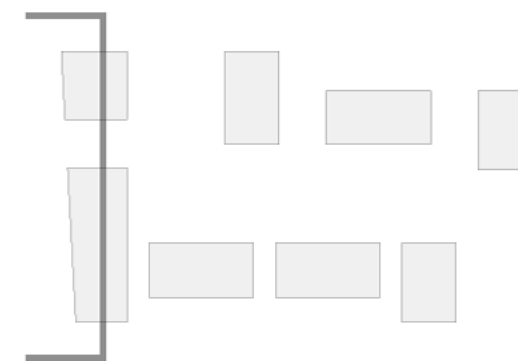


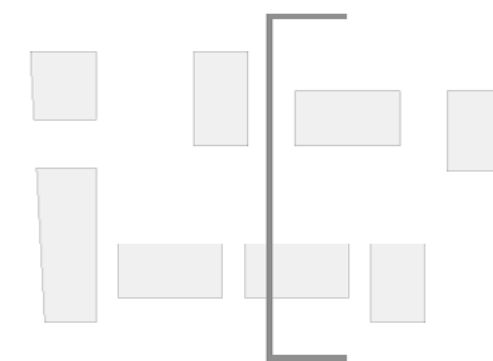
4.01	byť 3+ kk	92.43m ²	4.10	strešná terasa	74.08m ²
	-zádverie	7.01m ²	4.11	byť 3+ kk	71.48m ²
	-obytný priestor	46.67m ²		-zádverie	2.93m ²
	-izba	14.82m ²		-obytný priestor	32.14m ²
	-izba	14.82m ²		-chodba	4.81m ²
	-kúpeľňa	3.12m ²		-izba	9.82m ²
	-WC	3.12m ²		-izba	9.82m ²
	-balkón Z	12.00m ²		-kúpeľňa	3.06m ²
	-balkón V	12.00m ²		-WC	1.50m ²
4.02	komunikačné jadro	48.68m ²		-balkón J	12.55m ²
	+terasa			-balkón S	12.00m ²
4.03	byť 3+ kk	60.84m ²	4.12	schodisko+ terasa	51.76m ²
	-zádverie	2.93m ²	4.13	byť 4+ kk mezonet	94.77m ²
	-obytný priestor	26.84m ²		-zádverie	6.50m ²
	-chodba	4.81m ²		-obytný priestor	42.15m ²
	-izba	9.82m ²		-chodba	6.21m ²
	-izba	9.82m ²		-ateliér	25.68m ²
	-kúpeľňa	3.06m ²		-WC	2.88m ²
	-WC	1.50m ²		-schodisko	9.48m ²
	-balkón Z	12.00m ²			
	-balkón V	12.00m ²			
4.04	strešná terasa	86.25m ²			
4.05	komunikačné jadro	48.68m ²			
	+terasa				
4.06	byť 2+ kk	60.84m ²			
	-obytný priestor	36.98m ²			
	-izba	16.70m ²			
	-kúpeľňa+ WC	6.38m ²			
	-balkón Z	12.00m ²			
	-balkón V	12.00m ²			
4.07	strešná terasa	86.25m ²			
4.08	komunikačné jadro	48.68m ²			
	+terasa				
4.09	byť 2+ kk	59.38m ²			
	-zádverie	3.25m ²			
	-kúpeľňa+ WC	6.05m ²			
	-obytný priestor	37.89m ²			
	-izba	15.00m ²			
	-balkón J	12.55m ²			

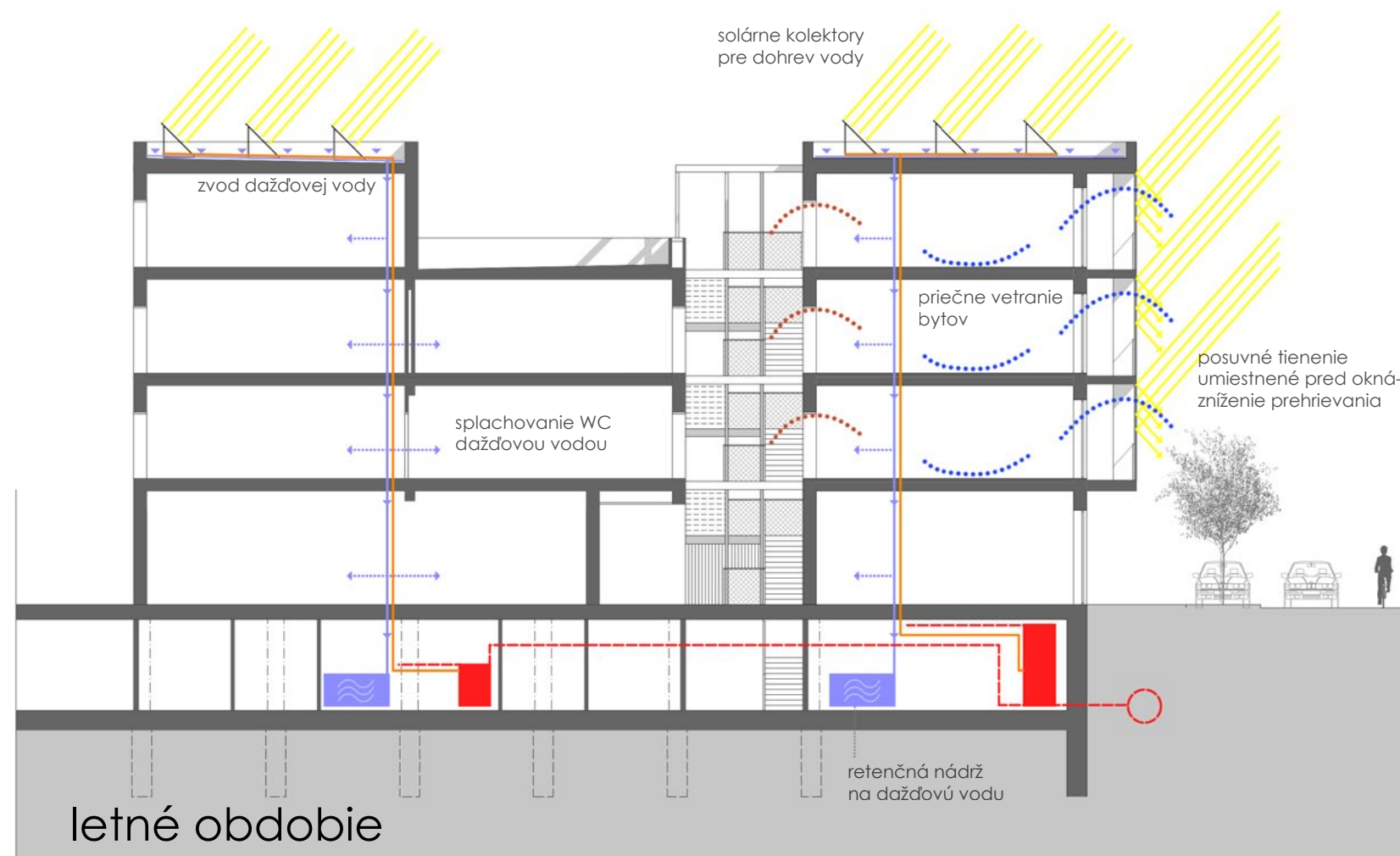


5.01	byt 2+ kk	60.84m ²
	-zádverie	6.63m ²
	-obytný priestor	33.54m ²
	-izba	13.39m ²
	-kúpeľňa+ WC	6.50m ²
	-balkón V	12.00m ²
	-strešná terasa	36.63m ²
5.02	komunikačné jadro +terasa	36.74m ²
5.03	byt 4+ kk mezonet	59.16m ²
	-chodba	6.05m ²
	-izba	15.37m ²
	-izba	15.29m ²
	-galéria	7.30m ²
	-kúpeľňa+ WC	4.04m ²
	-schodisko	9.48m ²
	-balkón J	12.55m ²
	-strešná terasa	42.40m ²

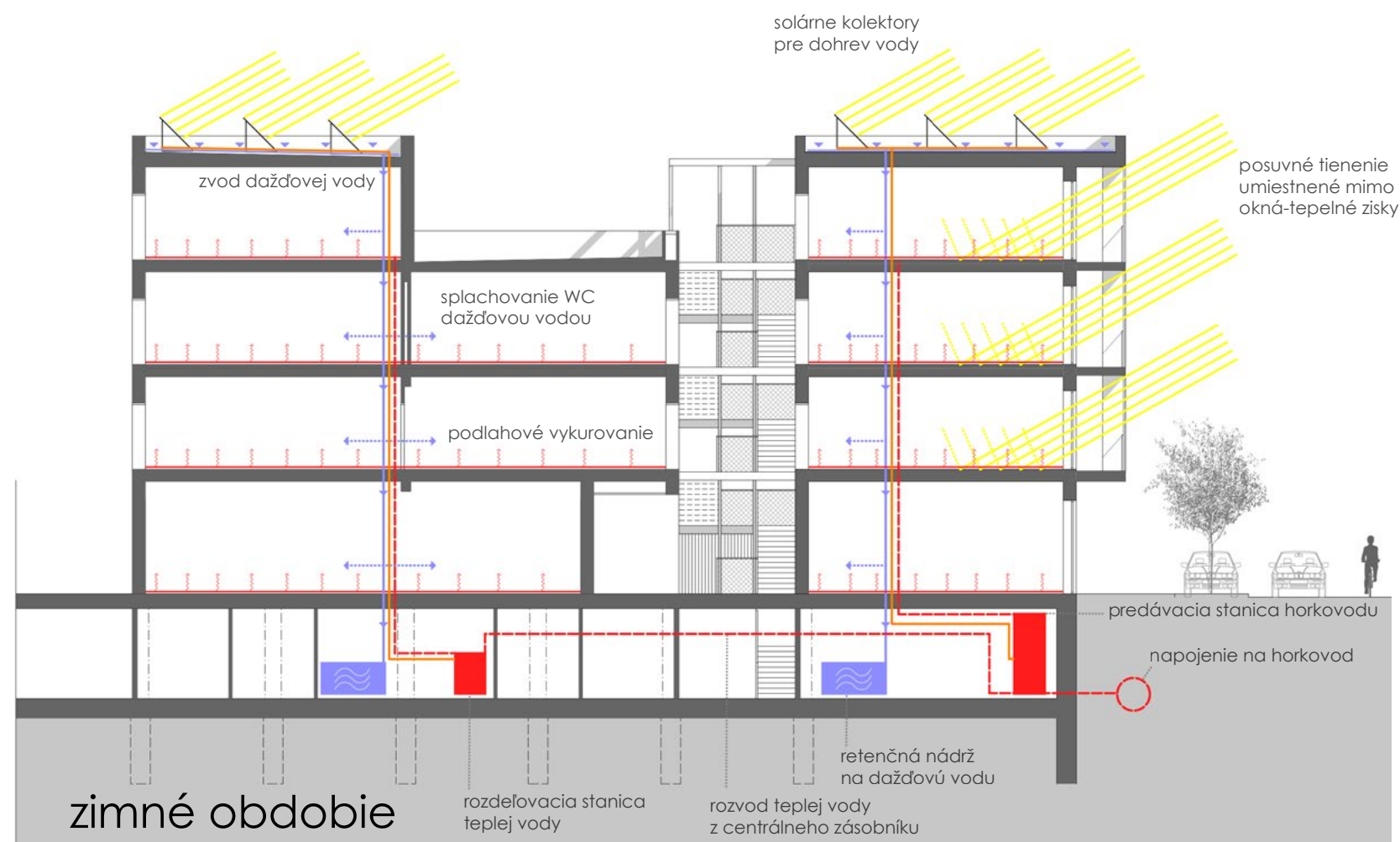








- teplá voda zo zásobníku napojeného na horkovod
- ohriata teplotonosná látka zo solárnych kolektorov, dohrev vody
- dažďová voda- zvod do rentečnej nádrže
- letné slnko 63,5° (tienie pomocou posuvných panelov)
zimné slnko 17° (tepelné zisky cez presklenie fasády)



Energetické riešenie návrhu

Bytové domy sú napojené na existujúci horkovod. Teplá voda je kumulovaná v centrálnom zásobníku, odkiaľ je rozvádzaná do rozdeľovacích staníc jednotlivých objektov. Dohrev vody je pomocou slnečných kolektorov umiestnených na strechách. Vykurovanie bytov je pomocou podlahových hadov. Tepelné zisky v zimnom období sú zaručené oknami orientovanými na juh a západ. Naopak, prehrievaniu v letnom období sa zamedzuje pomocou posuvných tieniacich panelov uložených na konštrukcii balkónov. Dažďová voda je zvedená do retenčných nádrží v technických miestnostiach v 1.PP, odkiaľ sa v bytoch opätovne používa na splachovanie WC, pranie a zalievanie zelene.



NOVÉ NA STARÉ- Brno, nároží Bratislavská- Stará

NÁROŽIE BRATISLAVSKÁ- STARÁ





