



LEGENDA				URBANISTICKÁ SITUACE - NÁVRH_M1500	
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	SILNIČNÍ KOMUNIKACE	MLÁT - ODSTIN 1	SOUKROMÁ ZELEN	UŽITKOVÝ ZAHON	URBANISTICKÁ SITUACE - NÁVRH_M1500
STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA	CHODNÍKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	MLÁT - ODSTIN 2	AREÁLOVÁ ZELEN ŠKOLY J.A. KOMENSKÉHO	LAVIČKY	
PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	DILÁŽENÁ PLOCHA	ZATRAVNŮVACÍ DLAŽDICE	PÍSKOVIŠTĚ	VODNÍ PRVEK	URBANISTICKÁ SITUACE - NÁVRH_M1500
UPRAVENÉ OBJEKTY	DILÁŽENÉ CHODNÍKY V PARKU	DŘEVĚNÁ POCHOZÍ PLOCHA	ANTUKOVÉ HRŠTĚ	STROMY	
NOVĚ NAVRŽENÉ OBJEKTY	BETONOVÝ CHODNÍK	VEREJNÁ ZELEN	ODPAKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	TRAMPOLÍNY	URBANISTICKÁ SITUACE - NÁVRH_M1500
KVĚTINOVÁ VÝSAOBA	VJEZDY DO OBJEKTŮ	PODLAŽNOST OBJEKTŮ	ALTAN	SMĚR POHLEDU	
ŘEZY ÚZEMÍ	VSTUPY DO OBJEKTU	PŘECHOD PRO CHODCE	HOLPAČKA		

Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov

ŘEZPOHLED A-A'_M1:450



Urbanistická VIZE 2070 je vizi pro řešení území v okolí stávajících panelových domů do budoucna. Tato vize navazuje na urbanistický návrh obytné čtvrti. V rámci návrhu je tedy počítáno s „dožítím“ stávajících panelových domů a jejich nahrazení v budoucnosti jinou zástavbou. Cesta mezi dvěma bloky v bude řešena jako pěší zóna. Oba vitrobloky budou otevřené a budou sloužit jak pro obyvatelé domů, tak pro ostatní obyvatele města. V rámci vize 2070 jsou navrženy v ulici Tichá na místě stávajících garáží řadové domy s velkými terasami a zahrádkami za domem. Tyto domy budou clonit nevzhledným a neudržovaným zahradám za domy v ulici Brandlova.

LEGENDA				URBANISTICKÝ DETAIL_M1:300	
STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA	REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY (NÁSTAVBA)	NAVROZENÁ ZÁSTAVBA - SCHÉMA OBDOBŮ ŘEŠENÍ (NÁSTAVBA)	ZATRAVNŮVACÍ DLAŽDICE	M01	URBANISTICKÝ DETAIL_M1:300
ASFALT - VSTUPNÍ KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ	ASFALT - VSTUPNÍ KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ	ASFALT - VSTUPNÍ KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ	PROSTOR ODPAKOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ PANELOVÝCH DOMŮ	M02	
BETONOVÁ DLAŽBA - ROZMĚR 30x15cm (chodníky)	BETONOVÁ DLAŽBA - ROZMĚR 30x15cm (chodníky)	BETONOVÁ DLAŽBA - ROZMĚR 30x15cm (chodníky)	ZATRAVNĚNÁ PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	M03	URBANISTICKÝ DETAIL_M1:300
ZULOVÁ DLAŽBA - ROZMĚR 10x10cm (náměstí Josefa Poláška)	ZULOVÁ DLAŽBA - ROZMĚR 10x10cm (náměstí Josefa Poláška)	ZULOVÁ DLAŽBA - ROZMĚR 10x10cm (náměstí Josefa Poláška)	ZELEN SOUKROMÝCH POZEMKŮ	M04	
STROMY	STROMY	STROMY	KAMENNÝ OBRUBNÍK (v obytné zóně nevýšlen)	M05	URBANISTICKÝ DETAIL_M1:300
			ZULOVÝ OBRUBNÍK (v obytné zóně nevýšlen)	M06	
			VSTUP DO OBJEKTU	M07	URBANISTICKÝ DETAIL_M1:300
				M08	
				M09	URBANISTICKÝ DETAIL_M1:300
				M10	
				M11	URBANISTICKÝ DETAIL_M1:300
				M12	
				M13	URBANISTICKÝ DETAIL_M1:300
				M14	



PTAČÍ POHLED NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



Urbanistický návrh se zabývá především vybudováním nové obytné čtvrti v místě bývalého areálu vinářských závodů. Při vstupu do obytné čtvrti je navrženo malé náměstí Josefa Poláška, které je odděleno administrativní budovou od hlavní silnice. Severní stranu tohoto náměstí uzavírá bytový dům, který má vlastní soukromý vitroblok, pod kterým je navrženo v 1.NP parkování pro část obyvatel domu. Okolo tohoto bytového domu jsou dále navrženy řadové domy, které jsou stejně jako byty orientovány ke dvěma světovým stranám. Bytlení v řadových domech nabídne obyvatelům téměř totální komfort bydlení jako v rodinných domech. Bytový dům umístěný nejseverněji nabídne orientaci bytu na jižní stranu a součástí těchto bytových jednotek budou velké terasy. Součástí urbanistického návrhu je také přístavba nových objektů u areálu sociální péče na Dobrovského ulici. Vznikne tak uzavřený blok a doplní se chybějící nároží dům. Ten vymezí soukromou část zahrady a dále pak veřejný předprostor těchto objektů.

8	1	278	13
NOVĚ NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ	ÚPRAVA OBJEKTU	VÝSAZENÝCH STROMŮ	NOVÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



Autor: Bc. Markéta Lípová
Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph. D.
Konzultant: doc. Ing. Jan Pavlíček, CSc.

Ateliér: TG10
Téma práce: Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov
Ročník/semestr/rok: 2. / letní / 2018

TG10 Diplomový projekt
Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov
2. / letní / 2018

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Hodnocení