

Vývoj cen stavebních prací v kontextu na COVID-19

Dobrý den, mé jméno je Jakub Fojtů a jsem studentem na FAST VUT v Brně. Tento krátký dotazník je součástí mé diplomové práce, zaměřuje se na vývoj cen vybraných stavebních materiálů v letech 2019–2023 u rezidenčních projektů (období covid–postcovid).

Cílem dotazníku je získat orientační jednotkové ceny (bez DPH) pro vybrané materiály v letech 2019, 2021, 2022 a 2023 - stručně zachytit reakce developerů na cenové výkyvy. Celkem se jedná o čtyři typické stavební materiály. Odpovědi budou zpracovány anonymně a agregovaně (např. Developer A - E) a poslouží výhradně k akademickým účelům.

Moc Vám děkuji za spolupráci a pomoc při tvorbě mé diplomové práci.

1. Uveďte prosím **název developerské společnosti**, ve které působíte.

Pokud si přejete zůstat v anonymitě, přejděte bez odpovědi na další otázku.

Vaše odpověď

2. Velikost společnosti (podle počtu zaměstnanců):

- ☐ Mikro (1-9)
- ☐ Malá (10-49)
- ☐ Střední (50-249)
- ☐ Velká (250 a více)

Jednotkové ceny vybraných stavebních materiálů (2019–2023)

U každého materiálu prosím uveďte **orientační jednotkové ceny bez DPH** v uvedených letech.

Pokud je to možné, vyplňte **skutečné hodnoty** z rozpočtů, nabídek nebo interních evidencí.

Pokud přesné údaje nemáte k dispozici, uveďte **nejbližší odhad** na základě zkušeností z praxe.

Pokud používáte **jinou jednotku**, než je uvedená (např. Kč/kg místo Kč/m³), napište to prosím do poznámky u dané otázky.

Veškeré odpovědi budou zpracovány anonymně a použity výhradně pro účely diplomové práce.

1. Uveďte orientační jednotkové ceny materiálu **Polystyren EPS 100** (v Kč/m³, bez DPH) v jednotlivých letech:

2019 | 2021 | 2022 | 2023 (př. odpovědi: 830, 1400, 1500, 1400 Kč/m³)

Vaše odpověď _____

2. Uveďte orientační jednotkové ceny materiálu **OSB tl.10mm 1250/2500** (v Kč/m², bez DPH) v jednotlivých letech:

2019 | 2021 | 2022 | 2023 (př. odpovědi: 71, 154, 140, 130 Kč/m²)

Vaše odpověď _____

3. Uveďte orientační jednotkové ceny materiálu **Výztužná ocel B500B (průměr - 10 mm, 6 m)** (v Kč/kg nebo Kč/t, bez DPH) v jednotlivých letech:

2019 | 2021 | 2022 | 2023 (př. odpovědi: 20 Kč/kg, 35 Kč/kg, 28 Kč/kg, 26 Kč/kg)

Vaše odpověď _____

4. Uveďte orientační jednotkové ceny materiálu z betonárny: **Beton C25/30** (v Kč/m³, bez DPH) v jednotlivých letech:

Pozn.: V případě uvedení ceny v jiných jednotkách (např. Kč/kg, Kč/ks apod.) prosím tuto skutečnost uveďte do poznámky

2019 | 2021 | 2022 | 2023 (př. odpovědi: 2100, 2600, 2900, 2700 Kč/m³)

Vaše odpověď

Odpovědi respondentů:

1. Uveďte prosím **název developerské společnosti**, ve které působíte.

Pokud si přejete zůstat v anonymitě, přejděte bez odpovědi na další otázku.

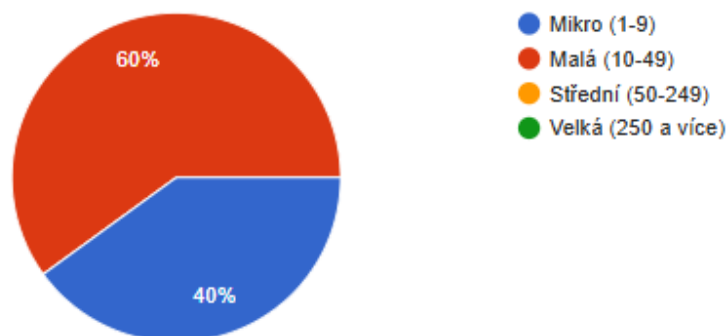
0 odpovědí

Na tuto otázku zatím nejsou žádné odpovědi.

2. Velikost společnosti (podle počtu zaměstnanců):

 Kopírovat

5 odpovědí



Jednotkové ceny vybraných stavebních materiálů (2019–2023)

1. Uveďte orientační jednotkové ceny materiálu **Polystyren EPS 100** (v Kč/m³, bez DPH) v jednotlivých letech:

5 odpovědí

850, 1350, 1950, 1500

720, 1330, 1700, 1200

990, 1540, 1980, 1430

700, 1200, 1500, 1400

760, 1100, 1620, 1360

2. Uveďte orientační jednotkové ceny materiálu **OSB tl.10mm 1250/2500** (v Kč/m², bez DPH) v jednotlivých letech:

5 odpovědí

70, 115, 140, 110

65, 140, 150, 120

74, 165, 176, 143

70, 120, 140, 125

74, 150, 170, 130

3. Uveďte orientační jednotkové ceny materiálu **Výztužná ocel B500B (průměr - 10 mm, 6 m)** (v Kč/kg nebo Kč/t, bez DPH) v jednotlivých letech:

5 odpovědí

20, 38, 45, 30

18, 33, 38, 28

22, 37, 42, 32

17, 28, 35, 30

20, 37, 40, 32

4. Uveďte orientační jednotkové ceny materiálu z betonárny: **Beton C25/30** (v Kč/m³, bez DPH) v jednotlivých letech:

Pozn.: V případě uvedení ceny v jiných jednotkách (např. Kč/kg, Kč/ks apod.) prosím tuto skutečnost uveďte do poznámky

5 odpovědí

1890, 2340, 2520, 2600

2000, 2470, 2660, 3500

2310, 2860, 3080, 3300

2200, 2400, 2600, 2800

2175, 2760, 2940, 3150