

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Srovnání nákladů na rekonstrukci a novostavbu rodinného domu

Autor práce: Bc. Kristína Kurčová

Oponent práce: Ing. Petr Aigel, Ph.D.

Popis práce:

Práce analyzuje náklady na novostavbu rodinného domu v porovnání s rekonstrukcí rodinného domu.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Komentář k bodům 1. až 5.:

Studentka se v práci snažila zpracovat poměrně složitou problematiku, při které je nutné mít velice dobré datové podklady. Převážně databázi cen zobchodovaných nemovitostí v různých stupních technického stavu. Pokud chceme porovnávat novostavbu s variantní mírou rekonstrukce, vždy je potřeba mít kupní cenu nemovitosti v patřičném technickém stavu, ke kterému připočteme cenu rekonstrukce. Tuto pak porovnááme s cenou novostavby sečtenou s cenou pozemku, na kterém novostavba stojí (bude stát). Všechno musí být ale podobné v co největším množství parametrů. Tuto pro diplomovou práci stěžejní věc, řeší diplomantka pouze okrajově v kapitole 5.4.2.

Připomínky a dotazy k práci:

Zásadní připomínku mám k Tabulce 29, jejíž význam jsem bohužel nepochopil. Diplomantka, zde porovnává pro mne něco naprosto neporovnatelné. Cenu novostavby a cenu rekonstrukce při absenci ceny pozemku (novostavba) a ceny rodinného domu ve stavu před rekonstrukcí. Vypadá to, jako by pozemek či rodinný dům v nevyhovujícím stavu zdělila nebo obdržela darem.

Prosím vysvětlete význam Tabulky číslo 29 pro Vaši práci.?

Závěr:

Přes výtky výše uvedené diplomová práce splnila požadavky na ni kladené, a proto ji doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **D / 2,5**

Datum: 25.1.2023

Podpis oponenta práce: