



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

DOSTAVBA MĚSTSKÉHO BLOKU STUDIE DOSTAVBY MĚSTSKÉHO BLOKU MEZI ULICEMI KOLIŠTĚ, CEJL A VLHKÁ

COMPLETION OF A CITY BLOCK URBAN DEVELOPMENT STUDY OF A CITY BLOCK BETWEEN THE
STREETS KOLIŠTĚ, CEJL A VLHKÁ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Ondřej Vik

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.

BRNO 2017

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0069/2016
Ústav: Ústav urbanismu
Student: **Ondřej Vik**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.**
Akademický rok: 2016/17

Název bakalářské práce:

Dostavba městského bloku Studie dostavby městského bloku mezi ulicemi Koliště, Cejl a Vlhká

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je urbanistický koncept dostavby městského bloku a architektonický návrh dvou vybraných řadových městských domů v rozdílných pozicích. Jeden bude situován v uliční frontě Koliště, druhý v ulici Vlhká. Předmětem návrhu bude hledání stavebního programu, prostorové uspořádání a dispozice jednotlivých podlaží, návrh parteru domu i vnitrobloku. Součástí návrhu bude prostorová regulace dostavby bloku, stanovení výškového uspořádání, zásady organizace parteru, dopravní obsluha, parkování a navazující veřejný prostor.

Rozsah grafických prací:

Urbanisticko –architektonická studie bude dokumentována:

Analytická část:

- Schémata širších vztahů v rámci města
- Aktuální analýzy řešeného území doplněné o fotodokumentaci stávajícího stavu
- Teoretická východiska návrhu, názorná schémata
- Textová část se závěry pro zvolený prostorový koncept

Návrhová část:

- Průvodní zpráva s popisem navrženého urbanistického a architektonického řešení
- Výkres širších vztahů (schematický)
- Schémata principu dopravní obsluhy a provozního řešení
- Výkres situace řešeného území 1:2000 / 1:1000
- Dílčí situace s řešením parteru a povrchů 1:500 / 1:200 (volba podle vybraných fragmentů)
- Standardní výkresy půdorysů, pohledů a řezů 1:200 / 1:100 (volba podle vybraných částí)
- Prostorové vyjádření návrhu a perspektivní pohledy
- 3D- model, případně schéma 3D-modelu města
- Fyzický model, případně fotografie fyzického modelu

Forma a způsob výsledného vypracování:

- Přehledná brožura formátu A4 / A3 obsahující soubor výkresů a textů
- Jeden, případně více panelů (70x100 cm) představující hlavní myšlenky návrhu
- Archivní CD obsahující všechny výstupy v tiskové kvalitě ve formátu pdf a digitální prezentaci projektu.
- Rozsah průvodní zprávy min. 10 stran A4 (včetně doprovodných grafů a schémat k textu)
(+ na základě domluvy s vedoucím DP lze v odůvodněných případech upřesnit jak formu zpracování, tak rozsah a podrobnost práce.)

Seznam literatury:

-NORBERG-SCHULZ, Christian. Genius loci: krajina, místo, architektura. 2. vyd.

Praha: Dokořán, 2010. ISBN 978-80-7363-303-5.

-KRATOCHVÍL, Petr. Městský veřejný prostor.

Praha: Zlatý řez, 2015. ISBN 978-80-88033-00-4.

- ZATLOUKAL, Pavel. Brněnská okružní třída.

Brno: Památkový ústav, 1997. ISBN 978-80.85032-60-4.

-KUČA, Karel. Brno, vývoj města, předměstí a připojených vesnic.

Baset, PBTisk, 2000. ISBN 80-86223-11-6

-Aktuální odborné časopisy (AW Architektur + wettbewerb, Baumeister, Casabella, DBZ, Detail, Domus, El Croquis, Project, Quaderns, Topos, WA Wettbewerbe aktuell, Zlatý řez),

-Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

-Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území,

-ČSN 73 4301 – obytné budovy, ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2017

Termín odevzdání bakalářské práce: 9.5.2017

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Ondřej Vik
student(ka)

Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Karel Havlíš
vedoucí ústavu

V Brně dne 13.2.2017

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan

PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

Cílem práce byla dostavba městského bloku v Brně, který vymezují ulice Koliště, Cejl a Vlhká. Řešená lokalita se nachází na okružní třídě, v přímé návaznosti na historické jádro města. Detailněji jsou řešené dva domy. První z nich se nachází na exponovaném nároží ulic Koliště a Cejl, směrem do Malinovského náměstí. Druhý dům je orientovaný do klidnější ulice Vlhká. Záměrně jde o dva domy s odlišným kontextem, které se proto od sebe odlišují, ať už jde o měřítko, funkční náplň, konstrukční systém, nebo třeba materiálové ztvárnění.

ŠIRŠÍ VZTAHY:

Situace návrhu je výhledová a vychází z předpokladu, že dojde k asanaci zanedbaného území v tzv. brněnském Bronxu. Je uvažován přesun hlavního nádraží do pozice „řeka“ a využití stávajícího železničního náspu pro pěší a cyklisty.

DOPRAVA:

Ulice Koliště slouží jako dopravní stoka. Navrhují zúžení profilu komunikace a zrušení samostatného odbočení doprava z ul. Koliště na ul. Cejl. Tento krok umožňuje lepší práci s hmotou bloku a pohodlnější komunikace pro pěší. Tento krok předpokládá dokončení vlnější městského okruhu, ale není na něm závislý.

Městský blok je dopravně napojen vjezdem do podzemních garáží z ul. Koliště. Parkoviště před budovou ředitelství městské policie je zredukováno a přeměněno na předprostor odpovídající významu budovy.

URBANISMUS:

1) Zvolení výškové hladiny, obvyklá v území, která v daném městském bloku zároveň nezhoršuje oslunění bytů ve stávajících domech. Tato výšková hladina je maximálně 23m, kdy poslední patro ustupuje a vytváří terasy do vnitrobloku.

2) Hmota bloku předstupuje před budovu ředitelství městské policie, čímž pocitově uzavírá Malinovského náměstí a zároveň definuje odpovídající předprostor budově ředitelství.

3) Zastavět proluku do ul. Koliště pouze jedním velkým domem nepovažuji za šťastné. Výsledkem by byla monotónost a horizontální působení. Nicméně my se nacházíme na okraji historického centra, kde se historicky uplatňuje princip vertikality rostlého města a i z toho důvodu dělím proluku do ul. Koliště na pět polyfunkčních domů, z nichž nárožní je nejdělsí.

4) Tyto domy jsou komunikačními jádry napojeny na společné podzemní garáže se společným vjezdem a výjezdem v jednom místě na ul. Koliště. Díky tomu dochází k efektivnějšímu využití místa na parkování, než když by byl každý dům napojen samostatně.

5) Systém poloramp v garážích umožňuje v našem případě efektivnější využití místa a zároveň rozčleňuje vnitroblok na stupňovité terasy. Limitem zde byla podzemní řeka Ponávka.

4) Pro dosažení horizontálního působení ulice používám následující nástroje: vyšší komerční parter a různá konstrukční výška pater jednotlivých domů

5) Značným omezením v území je hluk z ul. Koliště. Z toho důvodu by bylo logické orientovat do hlučné ulice pouze kanceláře. Nicméně nám jde o to, aby město žilo v každou denní hodinu. Navrhují tedy 1.NP komerční parter, 2.-4.NP kanceláře a 5.-7.NP byty. To však neplatí pro nárožní dům, kde jsou pouze dva velké byty v posledním podlaží a pro dům s vjezdem do garáží, který je nižší a jsou v něm pouze kanceláře.

6) Jiná situace je na ulici Vlhká, která je klidnější a nabízí se zde vytvoření bytového domu s

obytnými prostory bytů orientovanými do vnitrobloku na jihozápadní stranu.

7) Ulice Vlhká a Koliště jsou průchozí obchodní pasáží, která je na noc uzavíratelná.

Počet parkovacích míst:

podzemní 184/z toho 21 handicap

-1.4m 30/3

-2.9m 45/5

-4.3m 32/4

-5.8m 45/5

-7.2m 32/4

na terénu celkem 18 stání

CELKEM: 202 STÁNÍ

MINIMÁLNĚ POTŘEBUJEME:

1 stání/byt: 29 bytů → 29 stání

2 stání/byt: 2 byty → 4 stání

1 stání/50m² komerce: 1008 m² → 21 stání

1 stání/35 m² kanceláře: 4610 m² → 132 stání

1 stání/6 míst café: 30 míst → 5 stání

29+4+21+132+5=191

VYHOVÍ

DŮM KOLIŠTĚ

výměra 670 m²

ZP 591 m²

IZP=ZP/výměra

IZP=591/670 m²

IZP 0,88

PP (Σpp) 620+593x4+353=3345 m²

IPP=PP/výměra

IPP=3345/670 m²

IPP 5

DŮM VLHKÁ

výměra 419 m²

ZP 419 m²

IZP=ZP/výměra

IZP=419/419 m²

IZP 1

PP (Σpp) 419+270x3+234=1463 m²

IPP=PP/výměra

IPP=1463/419 m²

IPP 3,5

	DŮM VLHKÁ	"DOMY MEZI"	DŮM KOLIŠTĚ
HPP komerce [m2]	60+50=110 (+126 café? = 236)	63+84+84+(29+31+76+87)=454	40+30+20+42+40+146=318
<i>počet podlaží</i>	1 (=>Σ 110/236m ²)	1-1-1-1 (=>Σ 454m ²)	1 (=>Σ 318m ²)
HPP kanceláře [m2]	x	200+200+200+230=830/podl.	530/podl.
<i>počet podlaží</i>	x	3-3-3-3 (=>Σ 2490m ²)	4 (=>Σ 2120m ²)
HPP bydlení [m2]	202/podl.+170/podl.	162+162+162+0=486/podl.	275
<i>počet podlaží</i>	3+3+3+2 byty 3+1 (=>606+170=Σ 776m ²)	6+6+6+0 bytů 3-3-3-0 (=> Σ 1458m ²)	2 byty 1 (=>Σ 275m ²)