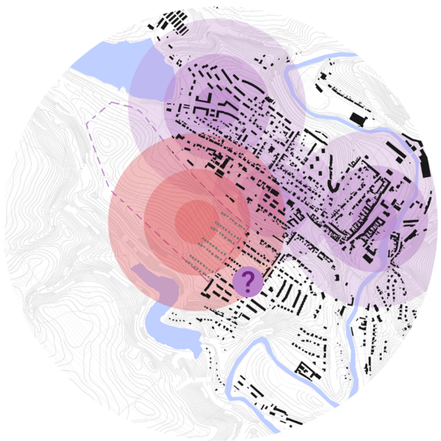
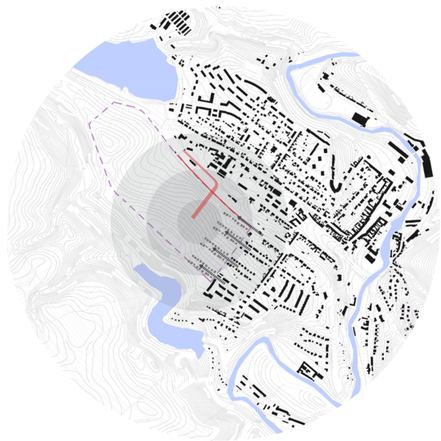
VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Hranice řešeného území zvolena tak, aby bylo možné využít maximální potencionál jižní části města a navrhnout řešení pro celé území. Ve východní části řešené území sousedí se zástavbou rodinných a bytových domů. Severní hranice je tvořena železniční tratí. Z jižní strany pak území vymezuje hranice lesa a prudce klesající terén Vicenického žlebu. Řešené území je rozšířeno o dotčená území, do kterých je nutno zasáhnout z důvodu překonání bariéry železniční tratě.



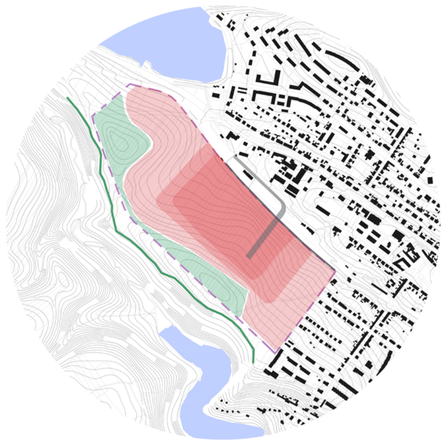
CENTRUM A KRYSTALIZAČNÍ BODY

Historické centrum, s většinou významných budov a služeb se nachází v severovýchodní části města. V severozápadní části lokální centrum vytváří soubor polyfunkčních objektů s komerci a službami v parteru. Komerční zóna ve středu města vytváří krystalizační bod, který využívají obyvatelé celé Náměště. Jižní část města postrádá lokální centrum nebo významný veřejný prostor. Proto by mělo být vytvořeno v nově navržené městské struktuře.



DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

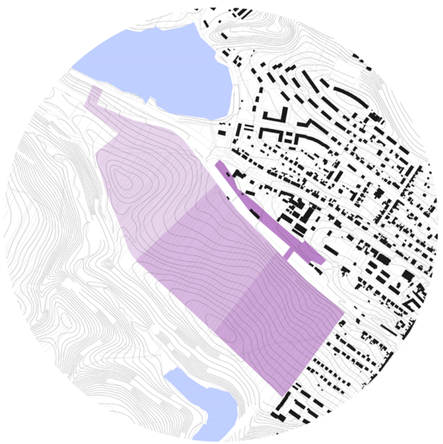
Dopravní napojení jižní části by nemělo být omezováno provozem na železniční trati. Z důvodu výškového osazení železnice vzhledem k řešenému území je nejlepší variantou železniční nadjezd směřován do navrženého centra nové městské části. Prudký terén jižního svahu bude částečně vyrovnán opěrnou zdí, která zároveň bude vytvářet hlukovou bariéru. Napojení železničního nadjezdu bude realizováno z kruhového objezdu u rybníku Rathan. Rampa pro nadjezd bude realizována v ploše u nádraží, jejíž současné využití a uspořádání je nevyhovující.



TYP ZÁSTAVBY A PODLAŽNOST

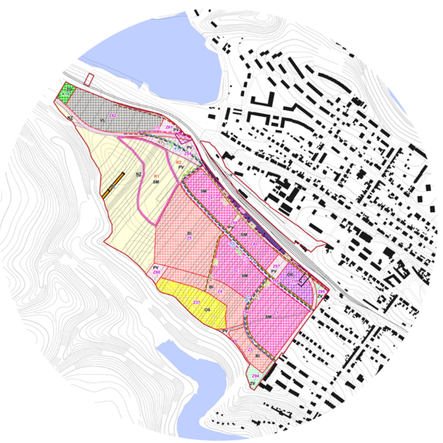
V místě nového centra bude navržená struktura nejvíce městská. Primárně bloková, s vyšší podlažností. Okolo bude přechod, tvořen bytovými domy s vlastní polosoukromou zahradou a nižší podlažností. Zbytek území bude řešen jako individuální bydlení různého charakteru a s různou hustotou osídlení. Ve výše položených lokalitách bude zástavba řešena jako nízkopodlažní, a to kvůli ochraně zeleného horizontu. Nejvýše položená území budou vymezena jako plochy městských parků a sadů.

NOVÁ JIŽNÍ ČTVRŤ - NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU



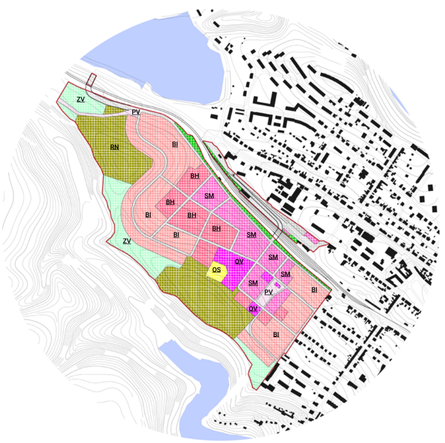
FÁZOVÁNÍ

Z důvodu rozsáhlosti řešeného území, jsem se rozhodl řešenou lokalitu a celou práci rozdělit do tří dílčích částí, a to z důvodu různé časové návaznosti výstavby, ale také charakteru dané části.
Fázování neslouží pro oddělení jednotlivých funkcí či typů zástavby, naopak by mělo plynule přecházet a společně vytvářet celistvou urbánní strukturu.



PŮVODNÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Původní územní plán řešil pouze část rozvojové lokality bez širších návazností. Největší slabinu tohoto územního plánu vidím v umístění ploch pro průmysl na velice lukrativní plochu v těsné blízkosti rybníku Rathan.



NAVRHOVANÝ ÚZEMNÍ PLÁN

Navrhovaný územní plán řeší celé území a to včetně dotčeného území u nádraží. Je navržen s ohledem na struktruru přilehlé zástavby a a zelený horizont Vicenického žlebu. Územní plán řeší i umístění školního zařízení a hlavního veřejného prostoru tak, aby byly dostupné stávajícím i novým obyvatelům jižní části Náměště.

VÝSLEDNÝ SCHWARZPLAN

Navržená struktura je pestrá. V první fázi, navazující na stávající zástavbu, dodržuje uliční čáry a charakter zástavby. Následuje městská struktura, s polyfunkční náplní. Poslední fáze je řídce zastavěná, svou polohou a výhledy velice lukrativní vilová čtvrť.

NULTÁ FÁZE

CÍL / KLÍČOVÁ SLOVA:	uspořádání prostoru u nádraží nové stanoviště autobusů rozšíření zóny pro průmysl rozšíření objektů IZS dopravní napojení řešené části
ROZSAH:	cca 1,5 ha prováděna před/souběžně s první fází

PRVNÍ FÁZE: 0-50 let

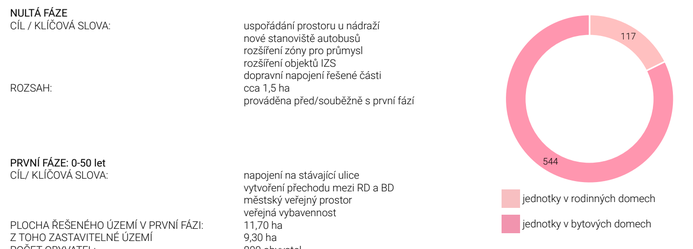
CÍL/ KLÍČOVÁ SLOVA:	napojení na stávající ulice vytvoření přechodu mezi RD a BD městský veřejný prostor veřejná vybavennost
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V PRVNÍ FÁZI:	11,70 ha
Z TOHO ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	9,30 ha
POČET OBYVATEL:	800 obyvatel

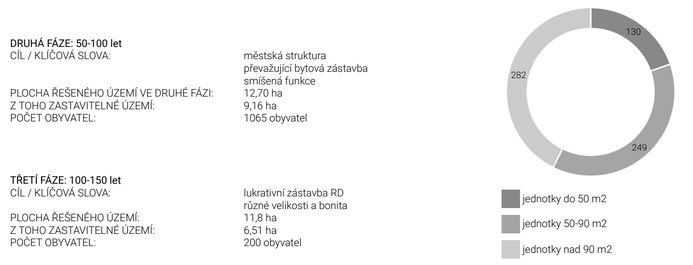
DRUHÁ FÁZE: 50-100 let

CÍL / KLÍČOVÁ SLOVA:	městská struktura převažující bytová zástavba smíšená funkce
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VE DRUHÉ FÁZI:	12,70 ha
Z TOHO ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ:	9,16 ha
POČET OBYVATEL:	1065 obyvatel

TŘETÍ FÁZE: 100-150 let

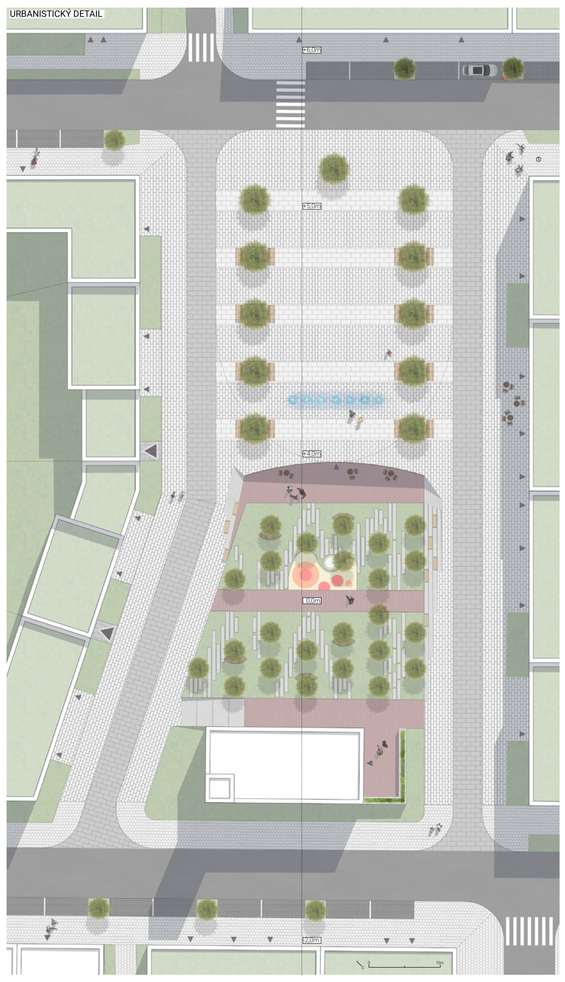
CÍL / KLÍČOVÁ SLOVA:	lukrativní zástavba RD různé velikosti a bonita
PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	11,8 ha
Z TOHO ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ:	6,51 ha
POČET OBYVATEL:	200 obyvatel





NÁVRHOVÁ SITUACE

URBANISTICKÝ DETAIL



ŘEZ NÁMĚSTÍM

Autor: Bc. Tomáš Suchanek
Vedoucí práce: Ing. arch. Jan Májek, Ph.D
Konzultant: doc. Ing. Jan Pavlíček, CSc.

Ateliér: TG10 - Diplomový projekt
Téma práce: Návrh sídelní struktury soudobého města v historickém kontextu
Ročník/semestr/rok: 2. ročník / letní / 2020/21

FAKULTA STAVEBNÍ
ústav architektury

Hodnocení