



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0063/2014	Akademický rok: 2014/2015
Ústav:	Ústav navrhování	
Student(ka):	Preininger Petr	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský	
Konzultanti bakalářské práce:		

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměř
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

Termín zadání bakalářské práce: 16.2.2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Preininger Petr
Student(ka)

doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský
Vedoucí práce

doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16.2.2015

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan fakulty

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ 2014 - 2015
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE - OBYTNÝ SOUBOR NA UL. PASTVINY V BRNĚ – KOMÍNĚ

Urbanistické řešení

Obec Komín, nacházející se severozápadně od statutárního města Brna, se rozkládá po obou stranách řeky Svratky. Roku 1919 byla připojena k městu Brnu. Od roku 1990, pod názvem Brno-Komín, je také městskou částí o rozloze 760,03 ha. Je zde evidováno 43 ulic a 2225 adres. Svými hranicemi sousedí s městskými částmi Jundrov, Žabovřesky, Medlánky, Kníničky, Bystřec a Jinačovice.

Komín má v současnosti charakter menšího města, přičemž pozůstatky původní vesnické zástavby jsou dodnes jasně patrné. Zástavba Komína je soustředěna nalevém břehu Svratky tvořena především rodinými a bytovými domy. Na přilehlých severních svazích je soustředěno panelové sídliště. V jižní části, podél ulice Hlavní, se rozprostírá původní zástavba vesnického jádra severně ohraničena kostelem sv. Vavřince, jižně hostincem U Dvořáků. Ostatní plochy katastru zaujímá především orná půda, lesy, ale také dráhový systém Letiště Medlánky.

Řešené území se nachází ve východní části MČ Brno-Komín na úpatí Palackého vrchu v blízkosti areálu základní a mateřské školy Pastviny. Severní hranice pozemku je vyznačena ulicí Uhlířova. Západně parcela sousedí se zahradami domů ulice Pastviny, východně navazuje na les (úpatí Palackého vrchu). Jižní hranice řešeného území je vymezena satelitní zástavbou 90. let. Historicky byla lokalita využívána jako pastviny pro domácí dobytek, dnes slouží parcela jako zahrádkářská kolonie vytvořena v 70. letech pro přilehlé panelové sídliště

V dnešní době jsou dvě možnosti růstu měst – extenzivní, kdy zástavba zabírá stále více krajiny a mění ji „ku obrazu svému“ v obytné prostředí. Druhou variantou je růst intenzivní, kdy město „roste do výšky“. Vše je v současnosti vyhrcoováno do megalomanských projektů, kde se kvalita podřizuje kvantitě. V případě Komína hrozí jak vizuální, tak faktické postupné propojení s MČ Žabovřesky a s univerzitním areálem VUT Pod Palackého vrchem.

Lokalita je jednou z nejžádanějších v Brně a přilehlém okolí. Mým cílem bylo vytvořit uzavřený blok (čtvrť ve čtvrti), kde se sousedé budou znát a vytvoří silnou komunitu. Abych zaručil určité soukromí, rozdělil jsem souvislou zástavbu do jednotlivých skupin 3-6 řadových domů. Těm jsem přiřadil jejich společné prostory, které působí jako jeden celek – zahrada. Doprava na parcele je řešena pouze jako pohotovostní. Odstavné parkoviště na hranicích pozemku slouží současně jako sběrná místa pro odpadky a tříděný odpad.

Architektonické řešení

Samotná parcela má největší hodnotu v podobě, v jaké je dnes. Konec vesnice plynule navazuje na les a je určitou „nárazovou bariérou“. Síla lokality je v přímém kontaktu s lesem. Proto jsem se rozhodl zapustit zástavbu pod vizuální horizont a zachovat „zahrádkářskou koonii“, ovšem na střeších budov.

Navrhl jsem 4, respektive 5 typů řadových rodinných domů různé velikosti. Severní řada je navrhnutá jako domy pro „mladé dospělé“, kteří chtějí založit rodinu. Orientace budov je severojižní, přičemž obytné místnosti (pokoje) jsou orientovány východně a jsou osvětleny átrii. Hlavní obytný prostor je otevřen k jihu celoprosklenou fasádou pro světelné a tepelné zisky. Obývací pokoj s kuchyní je tím pádem v přímém kontaktu se zahradou.

Jižní fronta domů je tvořena většími (luxusnějšími) stavbami pro rodiny s dětmi. Každý dům má velké vstupní átrium, ze kterého je přímý přístup do pokoje a pracovny. U těchto domů jsem se typologicky snažil o jasné oddělení klidové a společenské zóny.

Jednotlivé domy jsou řešeny ve vysokém obytném standartu. Řadovou zástavbou vzniká uzavřený vnitroblok/zahrada která je polosoukromá., přičemž rozpořehybované hmoty jednotlivých domů vytváří soukromé zákoutí okolo teras.

Stavební řešení

Konstrukčně jsou jednotlivé domy řešeny jako železobetonové řadové domy s vnitřní izolací. Tloušťka stěny je 150mm, izolace 140mm. Interiérová povrchová úprava stěn je v místě exteriérové zdi tvořena sádkartonovými deskami o tl. 12,5mm. Vnitřní nosné stěny jsou tvořeny litým železobetonem. Veškeré povrchové úpravy (exteriérové i interiérové) jsou řešeny jako pohledový konstrukční beton. Jako sekundární izolace slouží souvrství vegetační střechy, které se pohybuje od 300mm do 600mm. Na fasádě jsou použity cortenové prvky pro tvrdý a syrový výraz, který je však zjemněn dřevěnými prvky stínění budov. Srážková voda je využívána k závlahovému systému zelených střech. Domy jsou navrženy ve vysokém obytném standartu, v energetickém pasivu. Každý objekt je vybaven podlahovým topením, plynovým kondenzačním kotlem a jednotlivé celky mají společné tepelné čerpadlo země/voda.

Bilance

Celková plocha pozemku.....	21 548 m ²
Zastavěná plocha staveb	4 298,4 m ²
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží	4 298,4 m ²
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží	0 m ²
Celková hrubá podlažní plocha	4 298,4 m ²
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	12 895,2 m ³
Obestavěný prostor podzemních podlaží	0 m ³
Celkový obestavěný prostor	12 897,2 m ³
Předpokládaná cena nadzemní stavby (5500 Kč/m ³)...	70 923 600Kč
Předpokládaná cena podzemní stavby (3000 Kč/m ³)...	0 Kč
Celková předpokládaná cena	70 923 600Kč
Počet parkovacích stání.....	44 / z toho 3 pro osoby
ZTP-ZTPP	
Počet odstavných stání.....	7 / z toho 1 pro osoby
ZTP-ZTPP	