

Příloha č. 9: Benchmarking

Benchmarking - průměr mezi stavebními podniky			Účetní období				
			2010	2011	2012	2013	2014
Spread	Spread	Trh	-0.84%	-3.24%	-4.82%	-6.31%	-4.95%
		Skanska a.s.	2.13%	-5.88%	-13.56%	-22.09%	-1.85%
	Rentabilita vlastního kapitálu (ROE)	Trh	11.84%	9.20%	6.76%	6.52%	6.07%
		Skanska a.s.	8.57%	0.18%	-1.24%	-9.82%	2.35%
	Alternativní náklad na vlastní kapitál ( $r_e$ )	Trh	12.68%	12.44%	11.58%	12.83%	11.02%
		Skanska a.s.	6.44%	6.06%	12.32%	12.27%	4.20%
	Bezriziková sazba ( $r_f$ )	Trh	3.71%	3.51%	2.31%	2.26%	1.58%
		Skanska a.s.	3.71%	3.51%	2.31%	2.26%	1.58%
	Riziková přírážka ( $r_{LA}$ )	Trh	1.44%	1.44%	1.59%	1.57%	1.54%
		Skanska a.s.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Tvorba EBIT	Produkční síla (EBIT/Aktiva)	Trh	6.21%	4.55%	3.32%	3.09%	3.85%
		Skanska a.s.	4.46%	0.49%	-0.55%	-4.78%	1.82%
	Marže (EBIT/Obrat)	Trh	6.58%	5.07%	3.75%	3.61%	4.23%
		Skanska a.s.	4.63%	0.63%	-0.79%	-7.28%	2.01%
	Obrat aktiv (Obrat/Aktiva)	Trh	0.94	0.90	0.89	0.86	0.91
		Skanska a.s.	0.96	0.78	0.70	0.66	0.90
Dělení EBIT	VK/Aktiva	Trh	37.31%	38.56%	40.96%	40.12%	40.37%
		Skanska a.s.	42.41%	44.78%	46.30%	45.97%	46.24%
	UZ/Aktiva	Trh	47.20%	47.83%	47.82%	48.37%	47.31%
		Skanska a.s.	42.41%	44.78%	46.30%	45.97%	46.24%
	CZ/Zisk	Trh	75.22%	77.64%	76.23%	74.31%	74.84%
		Skanska a.s.	82.36%	17.84%	98.57%	92.59%	60.46%
Finanční stabilita	Likvidita 1	Trh	0.40	0.44	0.39	0.25	0.42
		Skanska a.s.	0.18	0.17	0.27	0.18	0.09
	Likvidita 2	Trh	1.50	1.57	1.62	1.51	1.53
		Skanska a.s.	1.43	1.56	1.60	1.66	1.80
	Likvidita 3	Trh	1.72	1.77	1.85	1.74	1.71
		Skanska a.s.	1.83	1.98	1.98	1.97	1.89

Zdroj: Benchmarkingový diagnostický systém finančních indikátorů INFA, vlastní výpočty