

Příloha č. 6: Rozvaha - analýza trendů

Ozn.	AKTIVA	Řád.	Účetní období					Prognóza - 1. fáze				
			2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019
	AKTIVA CELKEM (ř. 02+03+31+63)	001	-13.1%	-7.8%	-7.9%	-14.0%	-10.6%	6.0%	6.5%	5.1%	5.5%	5.1%
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002										
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04+13+23)	003	-10.0%	1.0%	2.6%	-12.2%	-14.0%	-8.8%	-7.5%	-6.3%	-5.3%	-4.3%
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	-23.4%	2.3%	-9.8%	12.2%	-18.7%	-1.0%	1.0%	2.3%	3.1%	3.2%
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005										
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	-37.5%	-60.0%	-100.0%							
	3. Software	007	-16.8%	-18.6%	-12.5%	21.7%	-22.8%	-100.0%				
	4. Ocenitelná práva	008	-48.2%	136.2%	-8.7%	-4.7%	-3.5%	-100.0%				
	5. Goodwill	009										
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	-79.8%	-100.0%			-86.8%	-100.0%				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			441.8%	-67.8%	-100.0%					
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012										
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	-11.7%	-0.6%	-6.0%	-33.8%	-22.7%	-20.6%	-20.2%	-19.7%	-19.3%	-18.7%
B.II.1.	Pozemky	014	-0.6%	3.6%	-0.9%	-13.1%	-10.9%	-20.0%	-20.0%	-20.0%	-20.0%	-20.0%
	2. Stavby	015	-7.7%	7.0%	-2.1%	-40.5%	-26.1%	-20.0%	-20.0%	-20.0%	-20.0%	-20.0%
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	-21.4%	-19.3%	-16.5%	-39.5%	-32.7%	-10.6%	-20.8%	-18.7%	-16.3%	-13.8%
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	-30.2%	-43.3%	-82.4%	-100.0%						
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018										
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	-0.9%	1774.8%	15.3%	-1.5%	-1.4%	-100.0%				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	-60.1%	403.8%	-41.5%	-69.8%	-25.3%	-100.0%				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	116.7%	60.0%	-100.0%							
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	-29.5%	-34.7%	-43.0%	-46.2%	-76.5%	-100.0%				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	-4.8%	4.9%	23.2%	24.9%	-5.8%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	-4.9%	1.0%	23.2%	24.9%	-6.4%	-100.0%				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0.0%	187.0%	23.3%	24.2%	3.8%	-100.0%				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	-100.0%				
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027										
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028										
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029										
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030										
C.	Oběžná aktiva (ř. 32+39+48+58)	031	-13.8%	-9.8%	-10.7%	-14.4%	-9.3%	10.7%	10.1%	7.6%	7.5%	6.6%
C.I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	-5.9%	-12.9%	-19.3%	-29.2%	-72.5%	5.2%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
C.I.1.	Materiál	033	-2.8%	2.0%	-61.0%	-45.9%	-69.3%	-4.8%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0.4%	-13.5%	-18.5%	-14.1%	-72.2%	5.7%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
	3. Výrobky	035	-22.7%	-22.6%	2.5%	-78.9%	-83.9%	2.9%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%

Příloha č. 6: Rozvaha - analýza trendů

	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0.0%	0.0%	-100.0%							
	5. Zboží	037	-81.9%	850.2%	-32.8%	-13.2%	-49.8%	6.1%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	-47.5%	-15.4%	-24.4%	-98.1%	0.0%	47.4%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	-20.8%	35.9%	-44.6%	-18.0%	15.0%	9.5%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
C.II.1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	-14.2%	10.3%	-51.3%	-42.4%	73.1%	14.2%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	-100.0%									
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042										
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	-100.0%									
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044										
	6. Dohadné účty aktivní	045										
	7. Jiné pohledávky	046	-93.1%	2361.5%	-98.1%	-100.0%						
	8. Odložená daňová pohledávka	047	9.8%	52.2%	16.0%	17.4%	-25.4%	2.0%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	-17.5%	-13.0%	-8.5%	-2.6%	8.7%	10.5%	10.8%	8.2%	8.1%	7.4%
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	24.9%	-34.9%	-19.7%	-13.9%	-15.4%	-32.5%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	-95.6%	1439.3%	-7.8%	19.7%	58.0%	46.7%	13.4%	9.6%	9.7%	9.1%
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051										
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	127.8%	-40.0%	67.4%	-28.9%	-52.7%	12.2%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053										
	6. Stát - daňové pohledávky	054	-70.0%	3520.5%	44.0%	-68.2%	89.0%	2.7%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
	7. Krátkodobé poskytnuté pohledávky	055	32.1%	-84.3%	-37.3%	12.3%	-32.1%	2.8%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
	8. Dohadné účty aktivní	056	-28.8%	-31.1%	54.4%	7.1%	-37.0%	-6.8%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
	9. Jiné pohledávky	057	-67.7%	-38.8%	236.3%	13.9%	2.3%	-2.7%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	3.2%	-20.2%	41.9%	-43.2%	-52.7%	21.1%	10.7%	5.1%	4.8%	3.3%
C.IV.1.	Peníze	059	73.8%	-52.2%	-9.5%	-11.9%	29.4%	-100.0%				
	2. Účty v bankách	060	2.9%	-20.0%	42.2%	-43.3%	-53.0%	-100.0%				
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061										
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062										
D.I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	-25.1%	-23.6%	-24.4%	-35.7%	-31.5%	5.3%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
D.I.1.	Náklady příštích období	064	-5.1%	-15.7%	-37.1%	-23.4%	-17.9%	5.4%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
	2. Komplexní náklady příštích období	065										
	3. Příjmy příštích období	066	-55.3%	-49.1%	43.1%	-64.5%	-99.8%	-100.0%				
Ozn.	PASIVA	Řád.	Účetní období					1. fáze				
			2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019
	PASIVA CELKEM (ř. 68+88+121)	067	-13.1%	-7.8%	-7.9%	-14.0%	-10.6%	6.0%	6.5%	5.1%	5.5%	5.1%
A.	Vlastní kapitál (ř. 69+73+80+83+87)	068	1.7%	-2.6%	-4.7%	-14.6%	-10.0%	0.2%	2.8%	5.2%	6.5%	7.5%
A.I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
A.I.1.	Základní kapitál	070	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

Příloha č. 6: Rozvaha - analýza trendů

2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071											
3. Změny základního kapitálu	072											
A.II. Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	-51.8%	101.0%	-151.0%	-673.8%	177.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
A.II.1. Emisní ážio	074											
2. Ostatní kapitálové fondy	075					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-51.8%	101.0%	-151.0%	-673.8%	177.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077											
5. Rozdíl z přeměn společností	078											
6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079											
A.III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81+82)	080	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
A.III.1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2. Stattární a ostatní fondy	082											
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	083	-7.7%	6.9%	-1.8%	-3.5%	-33.9%	3.3%	0.2%	3.8%	7.1%	8.7%	
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	084	-7.7%	6.9%	0.2%	-1.9%	-32.7%	3.2%	0.2%	3.6%	6.7%	8.3%	
2. Neuhrazená ztráta minulých let	085											
3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086				-76.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
A.V.1. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087		-98.0%	-764.7%	-577.1%	121.5%	-92.7%	1543.0%	90.9%	31.8%	23.1%	
A.V.2. Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088											
B. Cizí zdroje (ř. 90+95+106+118)	089	-21.6%	-11.6%	-10.4%	-13.4%	-11.0%	11.1%	9.3%	5.1%	4.8%	3.3%	
B.I. Rezervy (ř. 91 až 94)	090	3.5%	26.7%	-3.7%	-4.8%	-21.5%	19.4%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%	
B.I.1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	-90.7%	275.5%	316.2%	3.2%	2.4%	3.4%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%	
2. Rezerva na důchody a podobné závazky	092											
3. Rezerva na daň z příjmů	093	-44.1%	-86.8%	-100.0%			-18.8%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%	
4. Ostatní rezervy	094	7.3%	31.0%	-3.5%	-4.8%	-24.2%	20.8%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%	
B.II. Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	-15.1%	-16.8%	-19.3%	-25.2%	-30.3%	7.4%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%	
B.II.1. Závazky z obchodních vztahů	096	-15.7%	-15.3%	-19.5%	-24.7%	-31.1%	7.5%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%	
2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097					46.5%	75.7%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%	
3. Závazky - podstatný vliv	098	-20.6%	-11.1%	5.6%	-100.0%							
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	099	0.0%	-91.1%	20.2%	-100.0%							
5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100											
6. Vydané dluhopisy	101											
7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102											
8. Dohadné účty pasivní	103											
9. Jiné závazky	104	263.0%	-12.1%	0.1%	-65.8%	252.2%	-1.0%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%	
10. Odložený daňový závazek	105											
B.III. Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	-25.4%	-16.8%	-10.6%	-14.0%	-5.5%	9.4%	10.7%	5.1%	4.8%	3.3%	
B.III.1. Závazky z obchodních vztahů	107	-25.1%	-13.5%	-6.2%	-30.5%	-6.4%	11.7%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%	

**Příloha č. 6: Rozvaha - analýza trendů**

2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	-72.0%	-44.9%	417.4%	61.6%	-21.1%	-0.2%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
3. Závazky - podstatný vliv	109										
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	110	24.4%	-20.6%	49.6%	-23.5%	-65.0%	-11.5%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
5. Závazky k zaměstnancům	111	-15.6%	-53.7%	-6.0%	-9.3%	-3.6%	6.1%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	-6.2%	-4.7%	-11.3%	3.6%	-1.9%	5.6%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
7. Stát - daňové závazky a dotace	113	731.9%	-94.0%	-1.0%	1.4%	-25.6%	23.0%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
8. Krátkodobé přijaté zálohy	114	-52.4%	30.7%	-26.2%	-47.8%	-71.2%	114.0%	126.2%	5.1%	4.8%	3.3%
9. Vydané dluhopisy	115										
10. Dohadné účty pasivní	116	-12.8%	-23.6%	-38.1%	32.5%	27.4%	3.7%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
11. Jiné závazky	117	-3.6%	-43.2%	-62.4%	89.7%	-70.7%	13.4%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118										
B.IV.1. Bankovní úvěry dlouhodobé	119										
2. Krátkodobé bankovní úvěry	120										
3. Krátkodobé finanční výpomoci	121										
C.I. Časové rozlišení (ř. 123+124)	122	22.5%	-0.1%	-22.7%	-31.0%	-8.2%	9.7%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
C.I.1. Výdaje příštích období	123	39.9%	-7.8%	-27.8%	-39.9%	-57.3%	8.8%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
2. Výnosy příštích období	124	-42.6%	70.0%	2.6%	0.1%	94.3%	10.1%	5.6%	5.1%	4.8%	3.3%
Tempo růstu cen stavebních děl		-0.1%	-0.5%	-0.7%	-1.2%	0.5%					

Zdroj: Výroční zprávy společnosti Skanska a.s. 2009-2014, vlastní výpočty