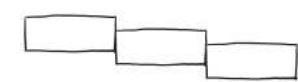


TRI

bakalárska práca
Vilma Belanská
2023



tri bariéry
tri hranice
tri celky
tri domy
...

OBSAH

| | |
|---------------------------|----|
| zadanie práce | 5 |
| anotácia | 6 |
| poďakovanie | 7 |
| úvod | 8 |
| Louny | 10 |
| riešené územie | 12 |
| súčasný stav | 14 |
| okolie územia | 16 |
| koncept | 18 |
| urbanistické riešenie | 20 |
| situácia riešeného územia | 22 |
| parter | 24 |
| architektonické riešenie | 26 |
| stavebný program | 28 |
| pôdorysy | 30 |
| axonometria územia | 36 |
| bytové jednotky | 38 |
| vizualizácie interiéru | 44 |
| rezy | 46 |
| pohľady | 50 |
| vizualizácie exteriéru | 54 |
| konštrukčné riešenie | 56 |
| bilancia územia | 60 |
| zdroje literatúry | 61 |

ZADANIE PRÁCE

Předmětem zadání je řešení oblasti mezi ulicemi Měleckou, 17. Listopadu, Postoloprtskou a Volkmanovou v Lounech. Jde o městskou periferii, kde na jednu stranu město končí, kde ale zároveň začíná nekontrolovaně bujet a ukrajovat si kousek za kouskem krajiny. Potkávají se zde typické problémy, které má městský organizmus přirozenou potřebu vytěsňovat za svoje přirozené hranice. Nachází se zde technická infrastruktura, parkování, typizovaný objekt supermarketu, hned vedle pak drobné bydlení tzv. finské domky.

ANOTÁCIA

Privysoká cena, chýbajúci balkón, nevyhovujúca orientácia svetových strán, malý priestor... túto skúsenosť má za sebou už väčšina z nás, tých, ktorí sa rozhodli vybrať vlastnou cestou za samostatným životom. Hľadanie bývania v dnešnej dobe patrí medzi najťažšie životné výzvy. Je to výzva, počas ktorej človek zistí, až kam je ochotný siahnuť kvôli tomu, aby sa osamostatnil. Často sa stretávame s bývaním, ktoré nespĺňa ani štandard, ktorý je potrebný na život v byte, no aj napriek tomu sú poskytované za neprimerané ceny. Aj toto býva častým faktorom, prečo množstvo mladých ľudí a rodín ostáva u rodičov do pomerne neskorého veku alebo sa neodťahujú vôbec, čo výrazne ovplyvňuje psychiku človeka a rovnako aj medziľudské vzťahy.

Cieľom projektu TRI je vytvoriť v Lounech dostupné mestské bývanie pre mladých dospelých a rodiny. Hlavným motívom sa stalo najmä prepojenie života v byte s vonkajším priestorom, ku ktorému má človek s obmedzeným rozpočtom prístup len ťažko. TRI tvoria 3 bytové súbory, ktoré okrem samotných bytov ponúkajú aj množstvo príležitostí využívať exteriér naplno. Svojou kompozíciou tvoria tri bariéry oddeľujúce dopravnú infraštruktúru od vnútrobloku, čím vytvárajú príjemný a bezpečný život obyvateľov v úzkom kontakte s verejným priestorom.

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

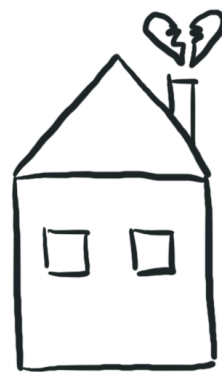
Ja Vilma Belanská týmto prehlasujem, že som projekt bakalárskej práce vypracovala sama na základe svojich vedomostí a schopností.

POĎAKOVANIE

Ing. arch. Janovi Horovi a Ing. arch. Adéle Šoborovej, za odborné vedenie, pomoc pri vypracovávaní bakalárskej práce, trpezlivosť, ústretovosť, ochotu, prínosné konzultácie a za všetok venovaný čas,

doc.Ing. Monike Petříčkovej, Ph.D. a prof. Ing. Josefovi Chybíkovi, CSc. za cenné rady a pripomienky pri spracúvaní technickej časti bakalárskej práce a za všetok venovaný čas,

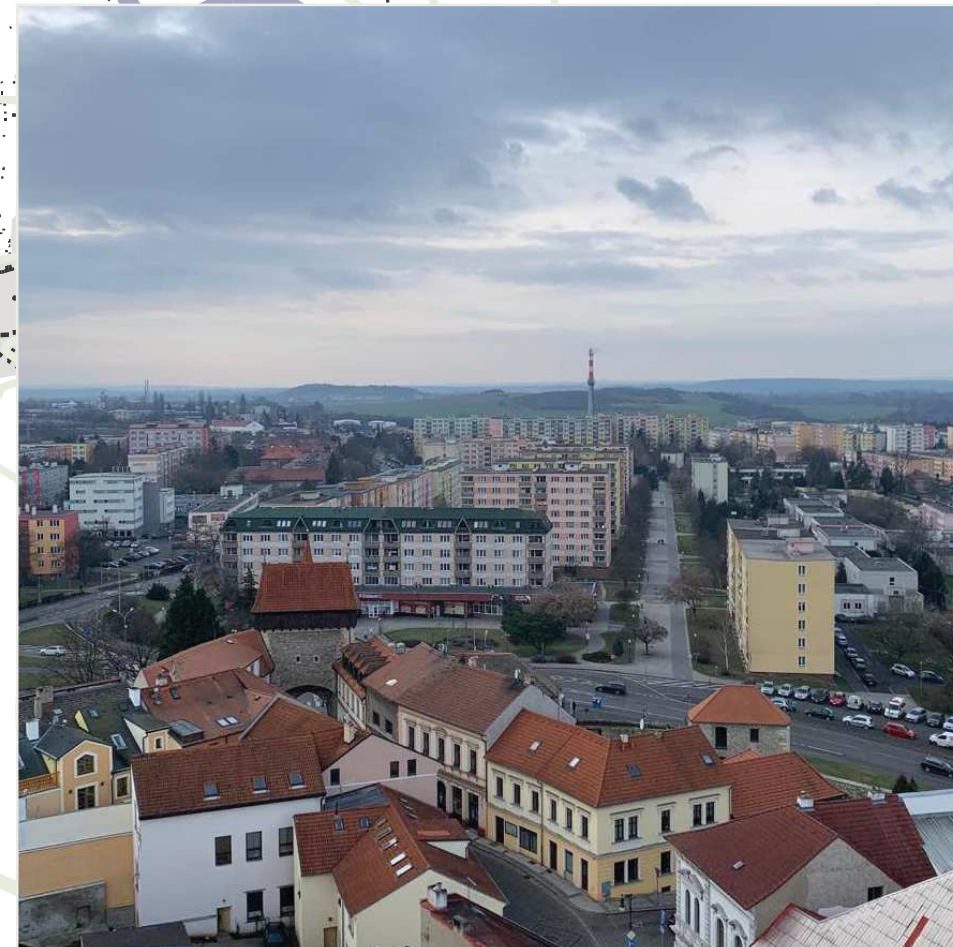
rodine, za podporu a pomoc počas celého štúdia, spolužiakom za pomoc a psychickú podporu pri vypracovávaní bakalárskej práce.



Jednou z najzákladnejších ľudských potrieb je bývanie. V súčasnej dobe je však pre mladých ľudí a rodiny čoraz ťažšie si nájsť dostupné a kvalitné bývanie. Hlavným problémom sú neustále rastúce ceny bývania, čo spôsobuje, že sa byty stávajú nedostupnými. Ďalšou prekážkou je aj fakt, že mnoho miest a obcí nemá dostatok mestských bytov, ktoré by mohli byť poskytnuté ľuďom. Táto problematika má veľký vplyv na kvalitu života a rozhodnutia, týkajúcich sa plánovania budúcnosti.

LOUNY

Louny sú 19-tisícové okresné mesto ležiace v Ústeckom kraji na severozápade Česka, približne 60 kilometrov od hlavného mesta Praha. Jeho prvá písomná zmienka pochádza už z roku 1115. Louny disponujú bohatým historickým jadrom, ktorej dominantou je gotický kostol sv. Mikuláša zo 16. storočia. Okrem toho je mesto aj významným strediskom kultúry a umenia v regióne, s množstvom galérií, múzeí a divadiel.



pohľad z veže kostola sv. Mikuláša na východnú časť Loun



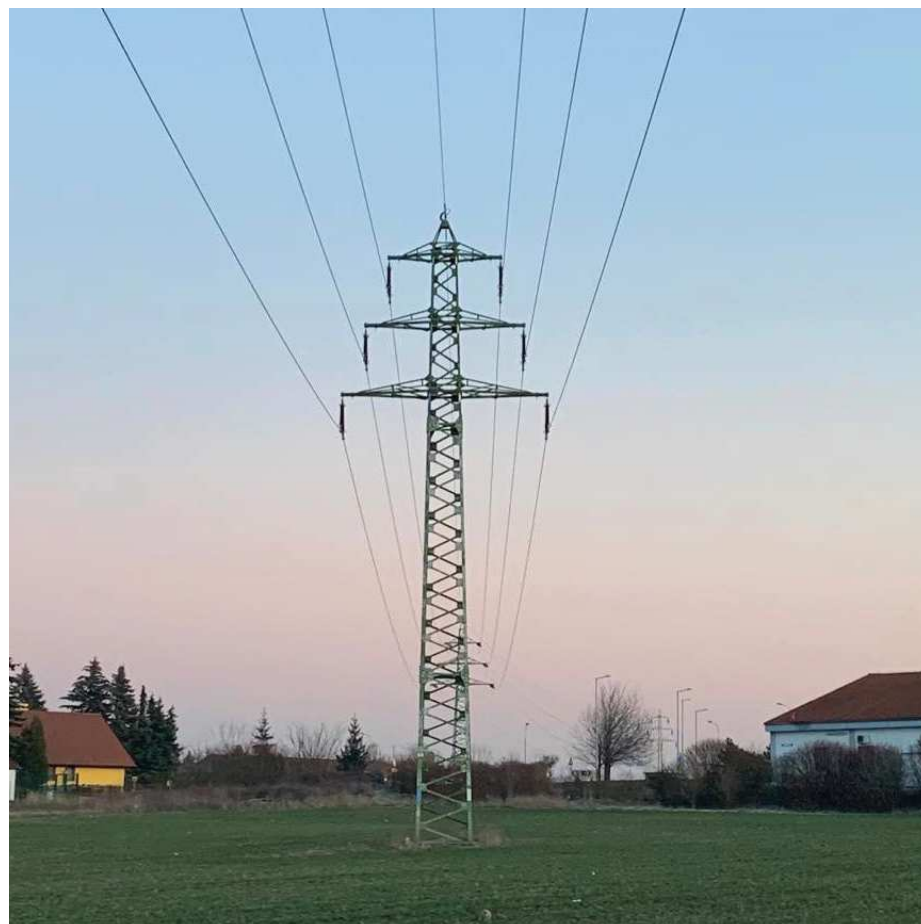
zdroj fotografie: <https://www.google.com/maps>

M 1:500

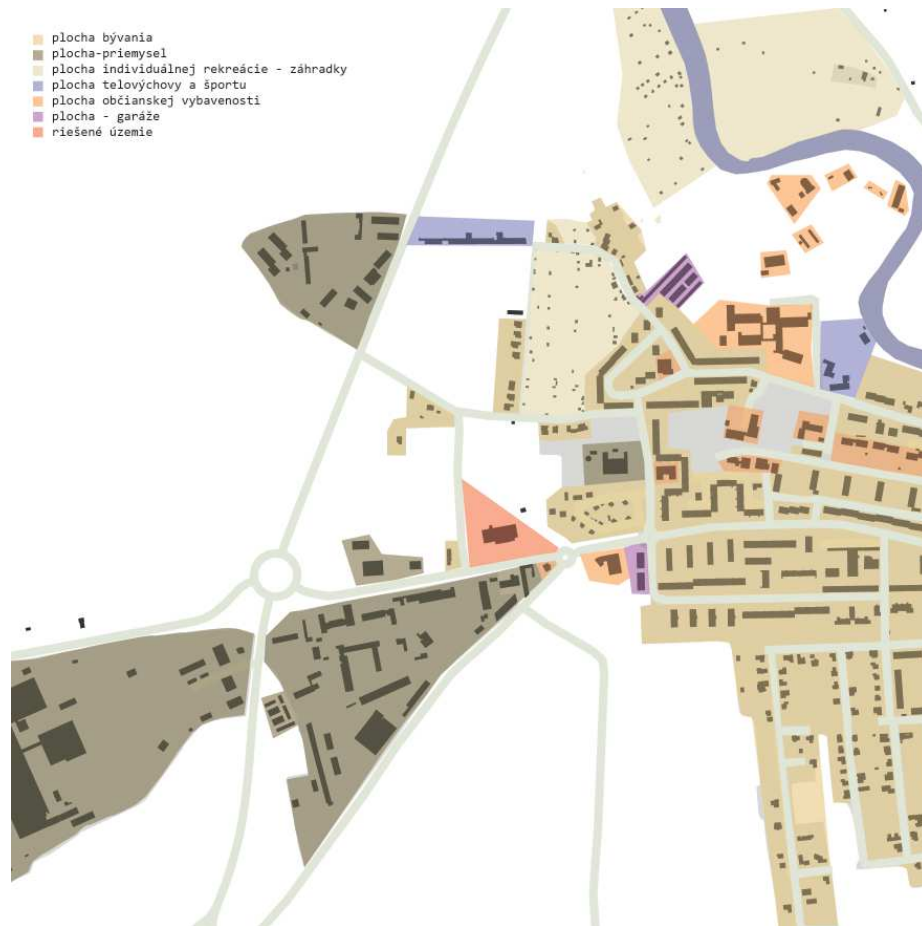
RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešené územie sa nachádza na parcelách 3745/62, 3745/63, 3745/64, 3745/65, 3745/71, 3745/72, 3745/87, 3745/86, 3745/88, 3745/91, 3745/101, 3745/102, 3745/109, v západnej časti Loun na okraji mesta. Ide o pomerne rovinaté územie s výmerou približne 1,64 ha a prevýšením po celej dĺžke pozemku o približne 6m. Do roku 2006 sa toto územie plne využívalo ako orná pôda. V súčasnosti sa na pozemku nachádza budova obchodného reťazca Lidl. Tvar riešeného územia je daný príslahlými cestami a vedením vysokého napätia.

SÚČASNÝ STAV



OKOLIE ÚZEMIA



Keďže sa jedná o okrajovú časť Loun, územie sa nachádza na hranici medzi obytnou zónou a priemyselnou zónou.



Územie disponuje veľmi dobrou pešou dostupnosťou od MHD. Obe zastávky sa nachádzajú v okruhu piatich minút.

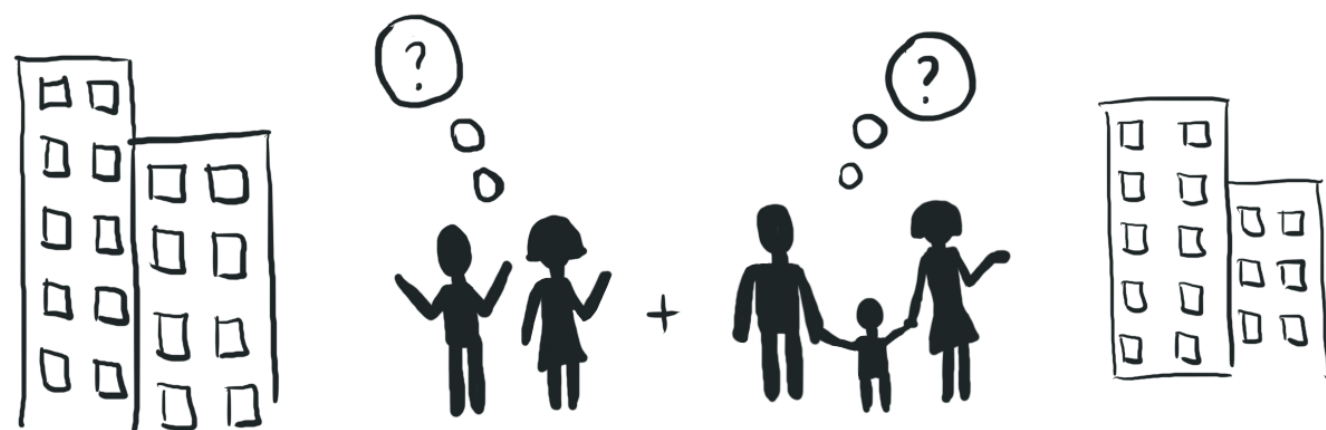


V blízkosti územia vedie cesta II. triedy. Po tejto ceste sa dá ďalej napojiť na obchvat a následne diaľnicu do Prahy alebo Chomutova.



Skrz územie vedie niekoľko vychodených ciest, ktoré spájajú blízku panelovú zástavbu s neďalekým Lidlom.

KONCEPT



Koncept projektu TRI spočíva v navrhnutí a bývania pre mladých ľudí a rodiny. Keďže sa jedná prevažne o mestské bývanie, hlavnou myšlienkou projektu bolo vytvoriť kvalitné podmienky pre život v byte a zároveň ich spojiť s vonkajším priestorom, ku ktorému človek s obmedzeným rozpočtom len ťažko získa prístup.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Územie je vymedzené tromi hranicami. Dve hranice tvoria ulice Postoloprtská a Březenská. Tretiu tvorí vedenie vysokého napätia spolu s biokoridorom, čo presne definuje trojuholníkový tvar riešeného územia. Mojou hlavnou myšlienkou bolo vytvoriť blok, ktorý bude oslobodený od dopravnej infraštruktúry a bude tak bezpečnou zelenou štvrťou pre rodiny s deťmi. Urbanistický koncept preto tvoria 3 budovy, ktoré kopírujú tvar pozemku a zároveň tvoria bariéry, ktorými sa stáva vnútorný priestor bloku kompletnou pešou zónou.





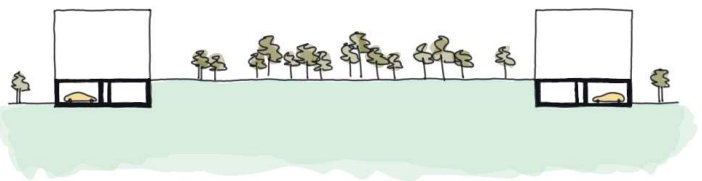


PARTER

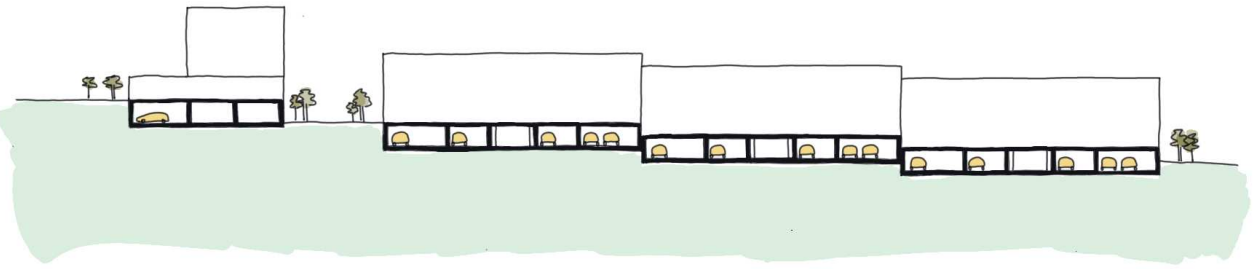
M 1:1000

SCHEMATICKÝ REZ TERÉNOM

priečny rez
A-A'

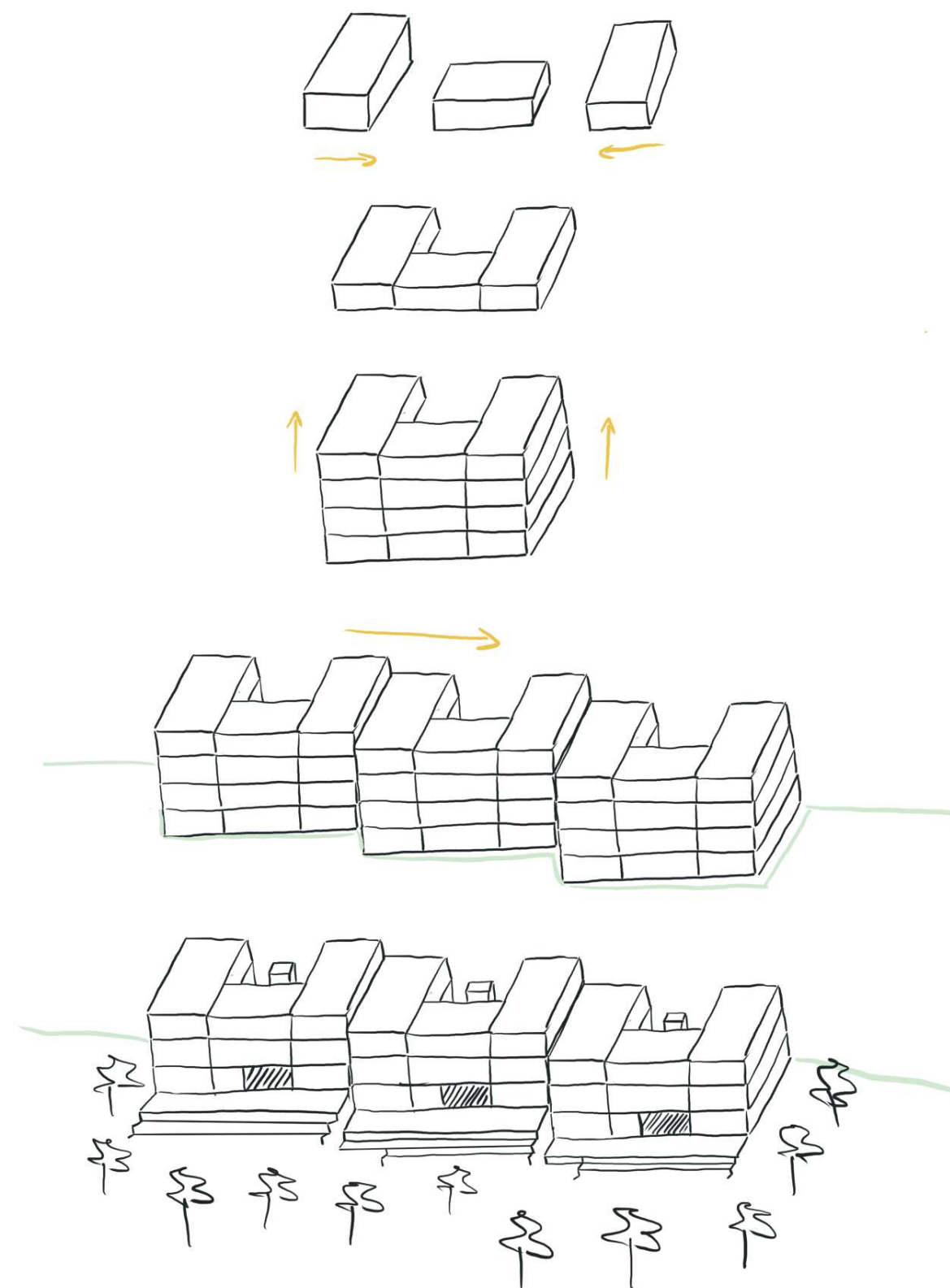


pozdĺžny rez
B-B'

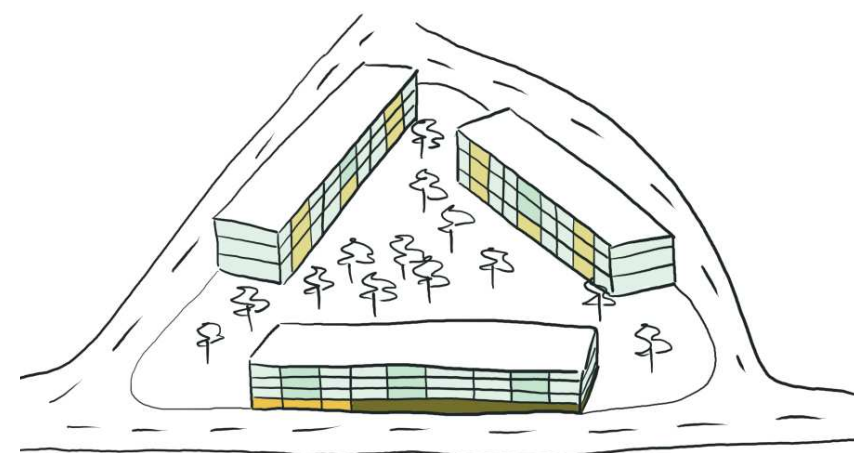


Terén pozdĺž celého územia je prevýšený o približne 6m. Preto sú partre riešené ako polozapustené.

M 1:1000



Koncept tvaru hmoty vychádza najmä z tvaru a veľkostí jednotlivých bytov. Prepojením pavlačou vzniká jeden celok, ktorý je následne replikovaný a prispôsobený klesaniu terénu po celej dĺžke územia. S terénom pracujú aj jednotlivé partery bytových domov, ktoré sú polozapustené, vďaka čomu sa technická časť budovy a parkovanie oddeľuje od bytovej časti a obyvatelia tak môžu priamo z terasy bytu alebo spoločným priechodom vojsť do vnútrobloku. Cieľom bolo vytvoriť bytový súbor, ktorý bude vytvárať priaznivé podmienky pre život v jednotlivých bytoch v úzkom kontakte s okolitým prostredím. Preto sú bytové jednotky vybavené množstvom súkromných vonkajších priestorov.



- 3+KK 80,75 m²
- 3+KK 66,70 m²
- 2+KK 30,10 m²
- občianska vybavenosť
- Lidl

STAVEBNÝ PROGRAM

Po preskúmaní územia a analýz som sa rozhodla svoj projekt venovať hlavne mladým dospelým a rodinám. Jedná sa o štvrť nájomného bývania so snahou vytvoriť podmienky pre kvalitný a spokojný život v blízkosti prírody.

BÝVANIE

54x 3+KK 80,75 m²

15x 3+KK 66,70 m²

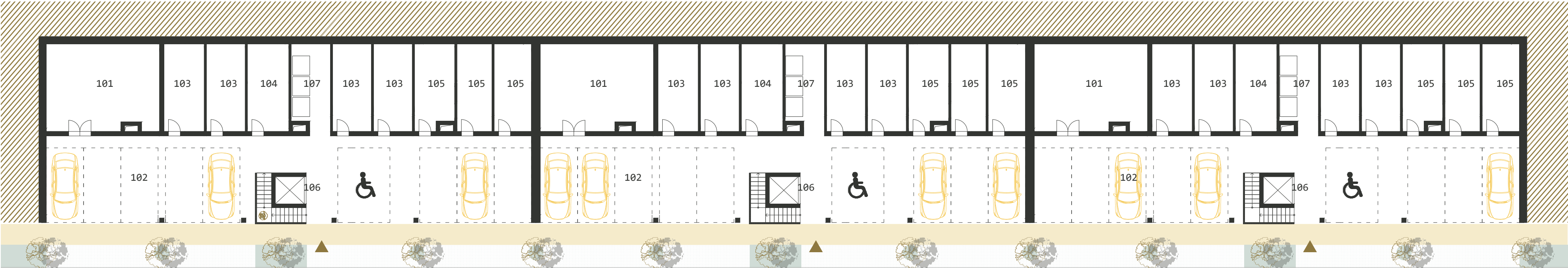
22x 2+KK 30,10 m²

PRIESTORY NA PRENÁJOM
rôzna občianska vybavenosť

LIDL
zacomponovanie obchodného reťazca v rámci južnej budovy

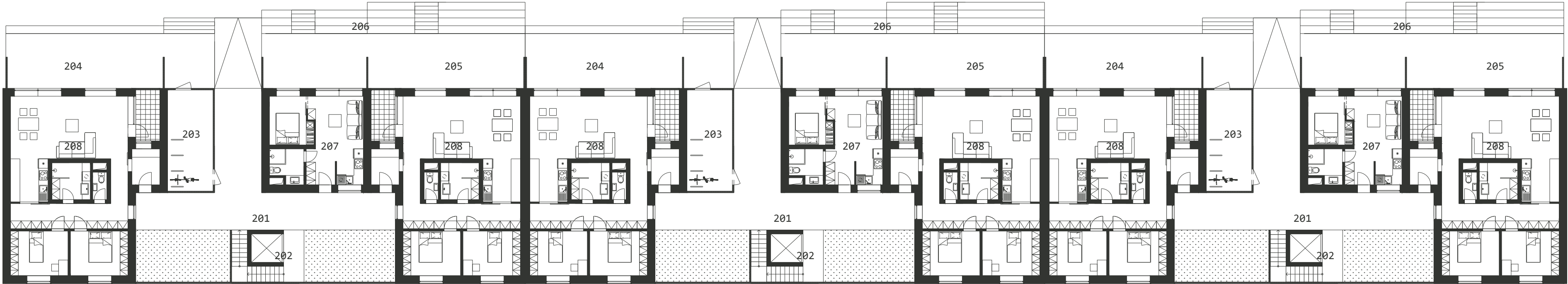
PÔDORYS 1.NP

| | | |
|-----|---------------------|----------------------|
| 101 | technická miestnosť | 42,56m ² |
| 102 | parkovanie | 130,00m ² |
| 103 | pivničná kobka | 15,08m ² |
| 104 | pivničná kobka | 16,15m ² |
| 105 | pivničná kobka | 13,92m ² |
| 106 | komunikačné jadro | 11,56m ² |
| 107 | odpady | 15,71m ² |



PÔDORYS 2.NP

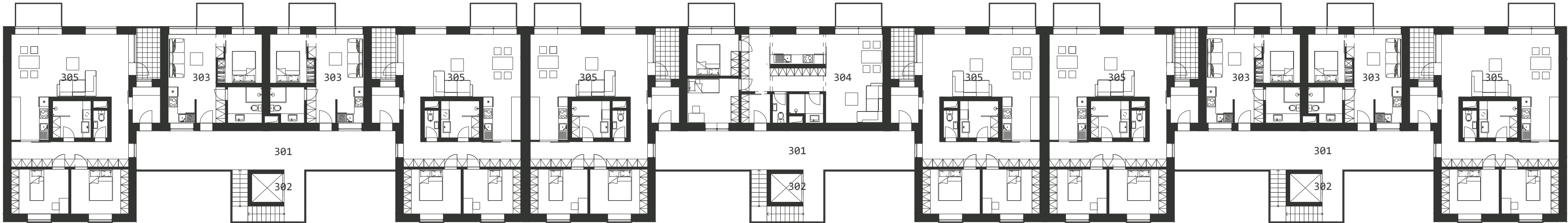
| | | |
|-----|---------------------------|---------------------|
| 201 | pavlač | 99,35m ² |
| 202 | komunikačné jadro | 11,56m ² |
| 203 | odstavisko/bicykle/kočíky | 18,56m ² |
| 204 | terasa | 45,50m ² |
| 205 | terasa | 56,00m ² |
| 206 | pohodlné schody | 66,00m ² |
| 207 | bytová jednotka 2+KK | 30,10m ² |
| 208 | bytová jednotka 3+KK | 80,75m ² |



M 1:200

PÔDORYS 3.NP-4.NP

| | | |
|-----|----------------------|---------------------|
| 301 | pavlač | 40,08m ² |
| 302 | komunikačné jadro | 11,56m ² |
| 303 | bytová jednotka 2+KK | 30,10m ² |
| 304 | bytová jednotka 3+KK | 66,70m ² |
| 305 | bytová jednotka 3+KK | 80,75m ² |

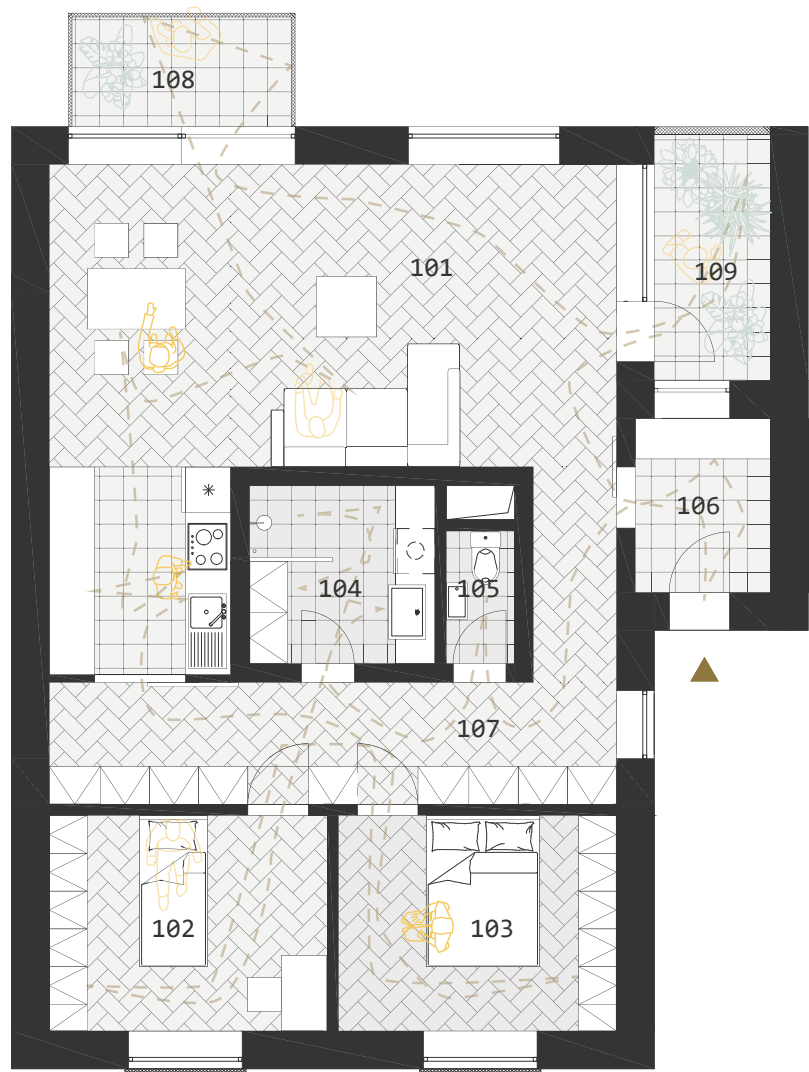


M 1:200

AXONOMETRIA JUHOVÝCHOD

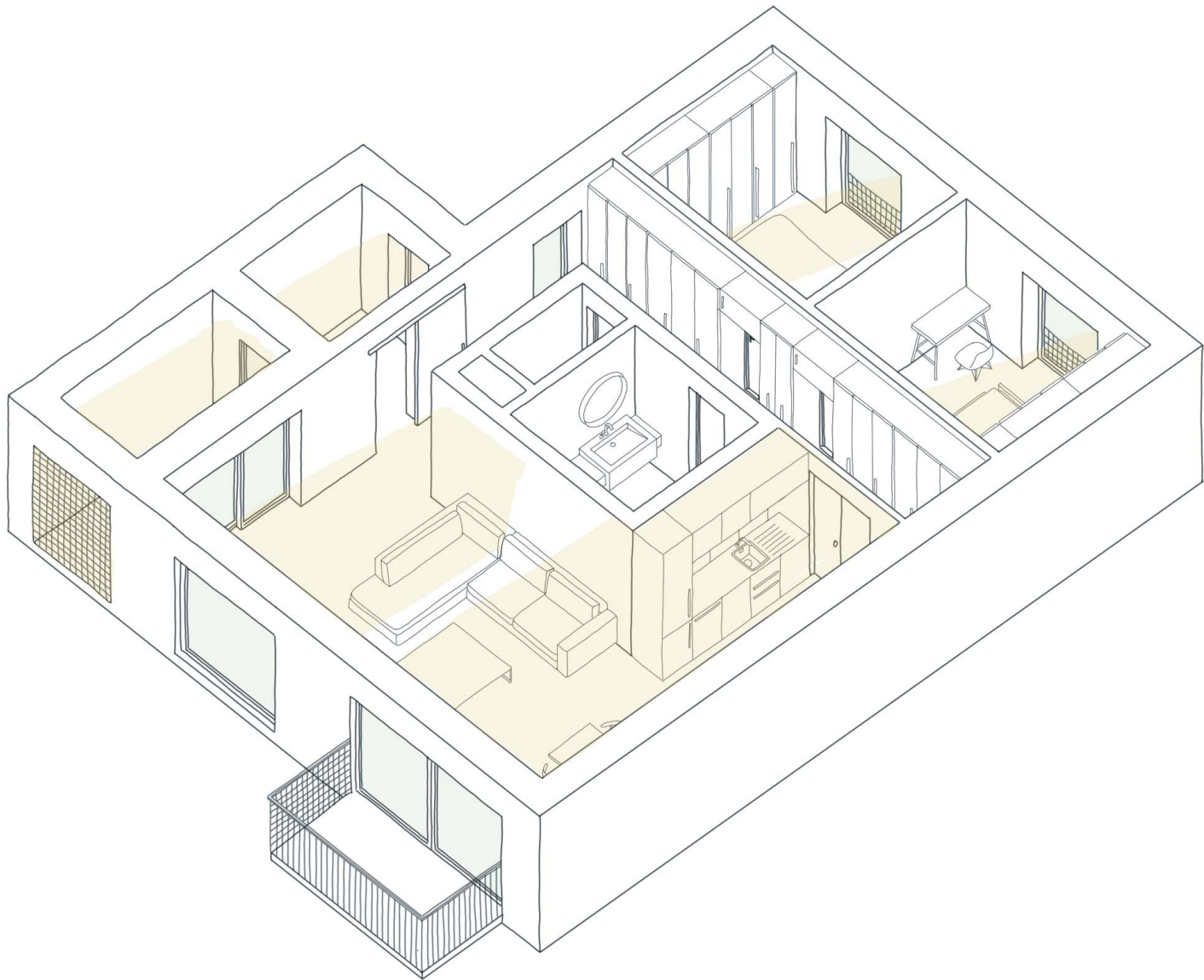


BYTOVÁ JEDNOTKA 3+KK 80,75m²



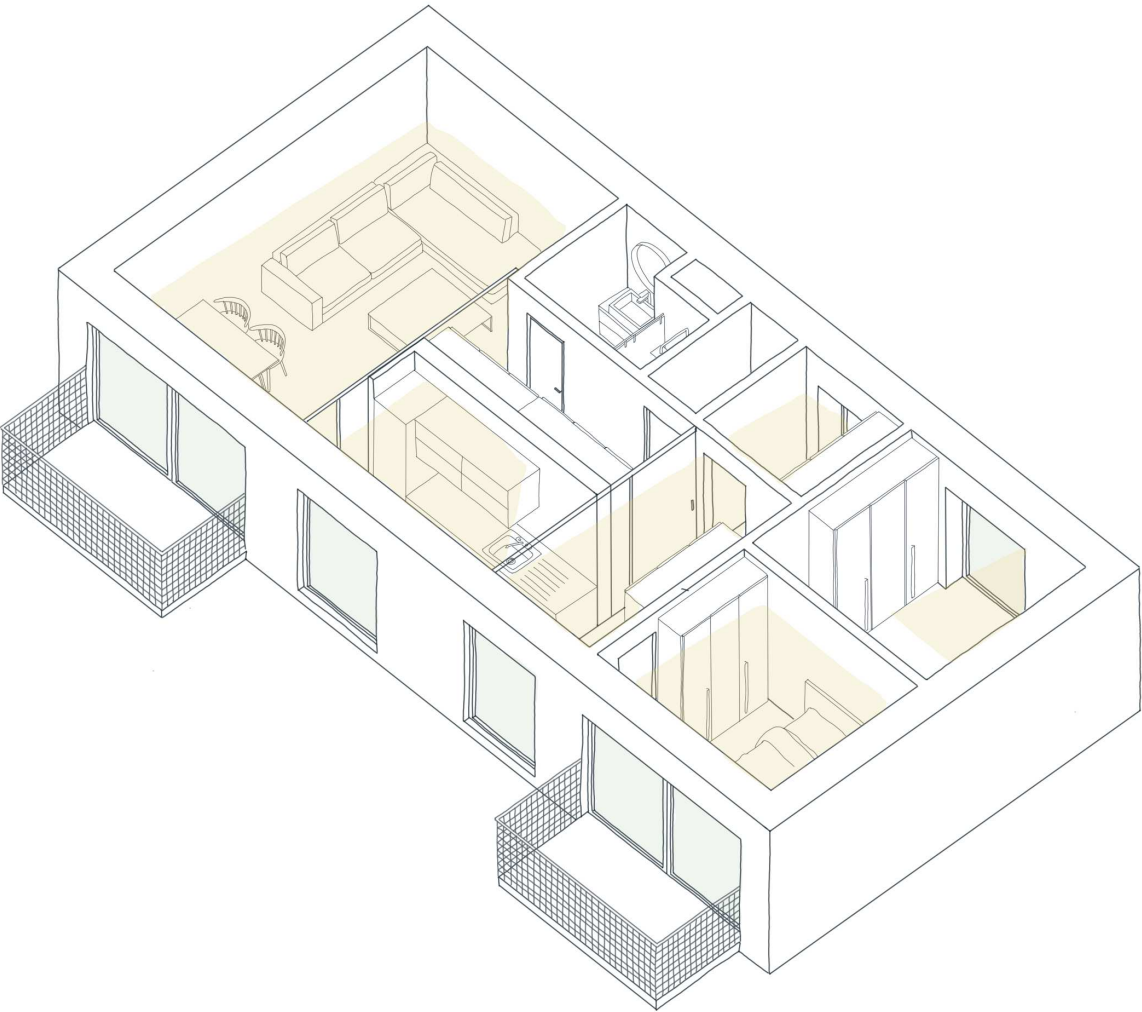
M 1:100

| | | |
|-----|------------------|---------|
| 101 | obývacia izba+kk | 36,60m² |
| 102 | detská izba | 10,40m² |
| 103 | spálňa | 10,50m² |
| 104 | kúpeľňa | 5,57m² |
| 105 | WC | 1,57m² |
| 106 | zadverie | 4,11m² |
| 107 | chodba | 11,10m² |
| 108 | balkón | 4,20m² |
| 109 | lodžia | 5,04m² |



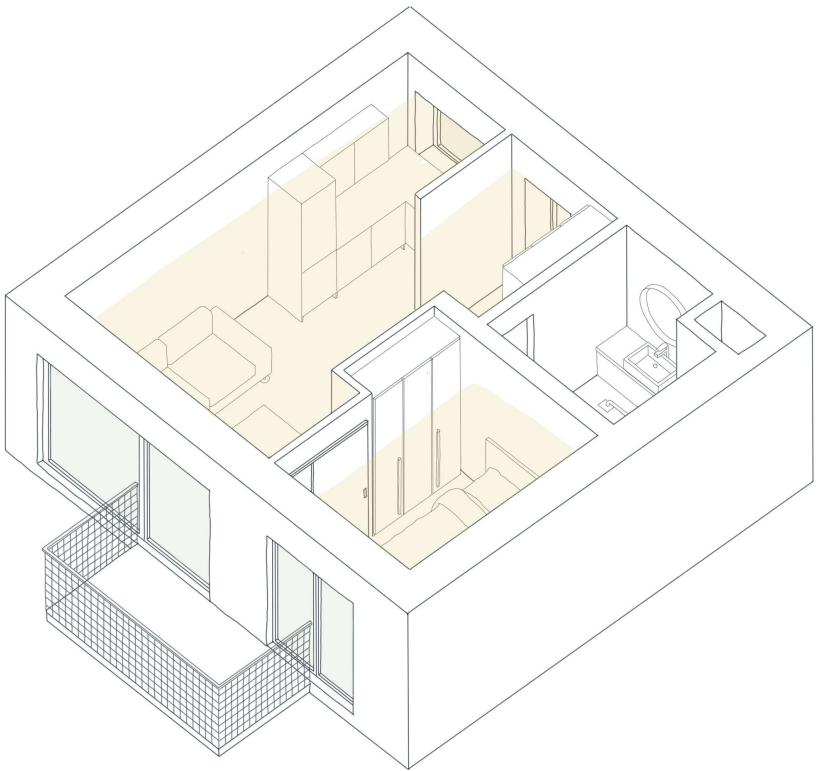
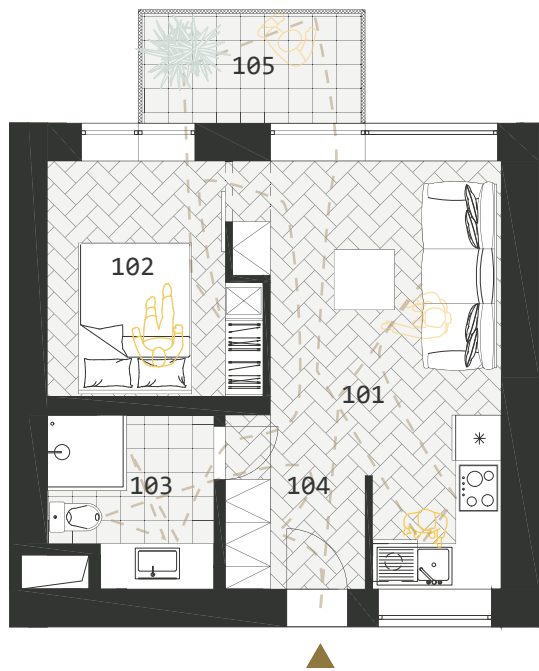
BYTOVÁ JEDNOTKA 3+KK 66,70m²

| | | |
|-----|------------------|---------------------|
| 101 | obývacia izba+kk | 27,47m ² |
| 102 | detská izba | 9,58m ² |
| 103 | spálňa | 9,50m ² |
| 104 | kúpeľňa | 4,08m ² |
| 105 | WC | 1,57m ² |
| 106 | zadverie | 3,42m ² |
| 107 | chodba | 11,09m ² |
| 108 | balkón | 4,20m ² |



BYTOVÁ JEDNOTKA 2+KK 30,10m²

| | | |
|-----|------------------|---------|
| 101 | obývacia izba+kk | 14,69m² |
| 102 | spálňa | 8,07m² |
| 103 | kúpeľňa | 4,64m² |
| 104 | zadverie | 2,72m² |
| 105 | balkón | 4,20m² |



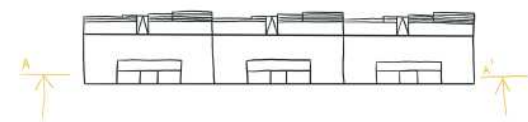
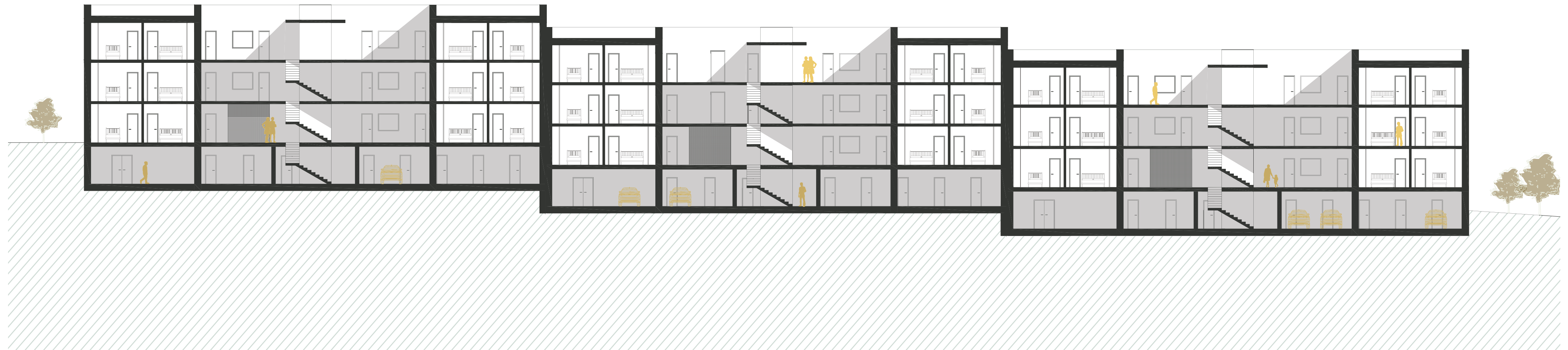
PRIEHLÁD SKRZ KUCHYŇU
3+KK 66,70 m²



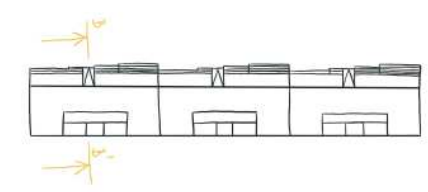
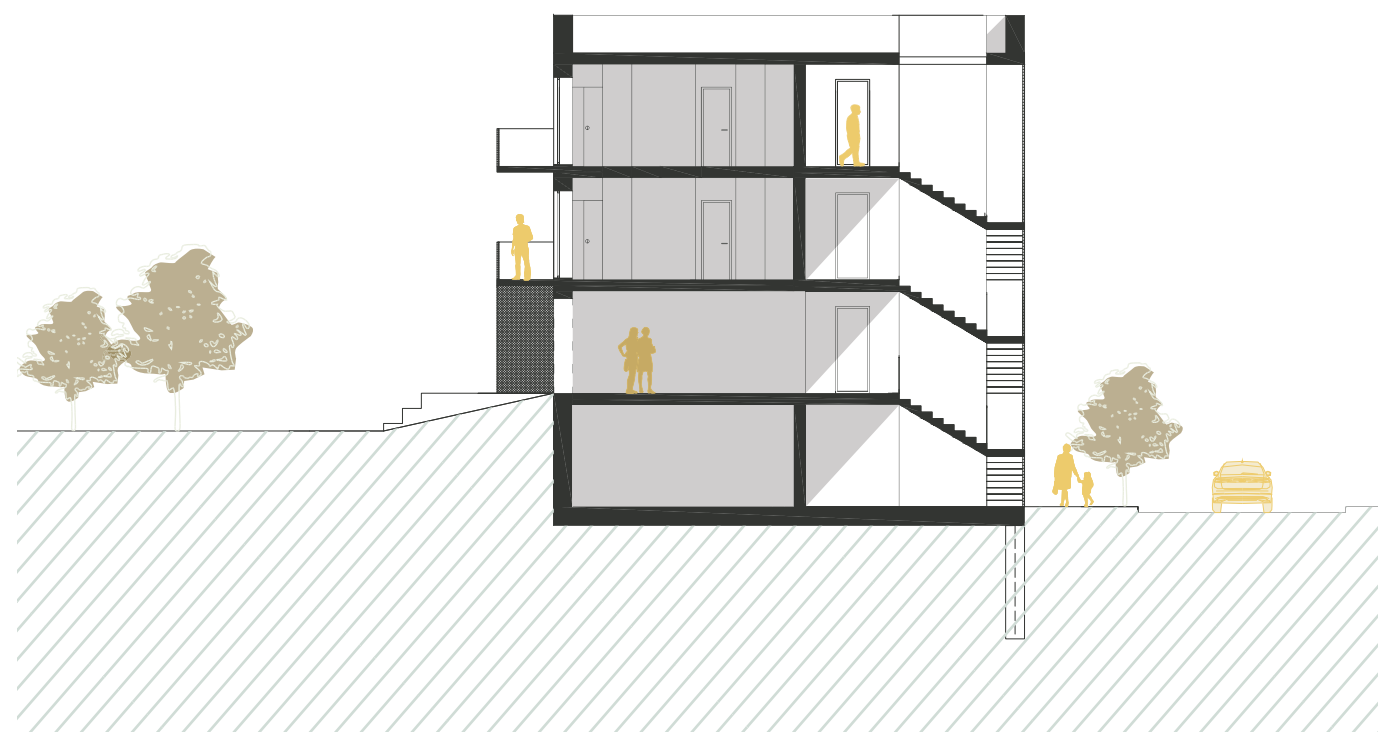
OBÝVACIA IZBA
3+KK 80,75 m²



REZ A

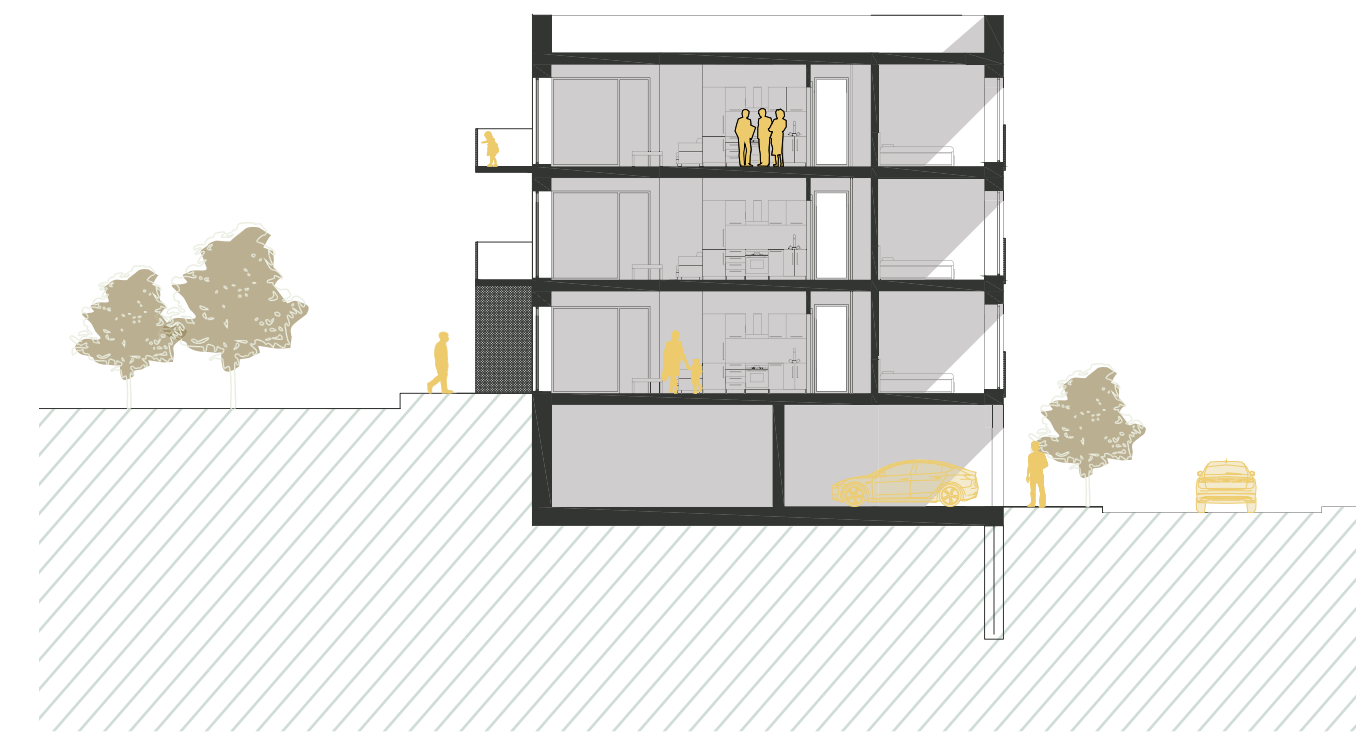


REZ B



M 1:200

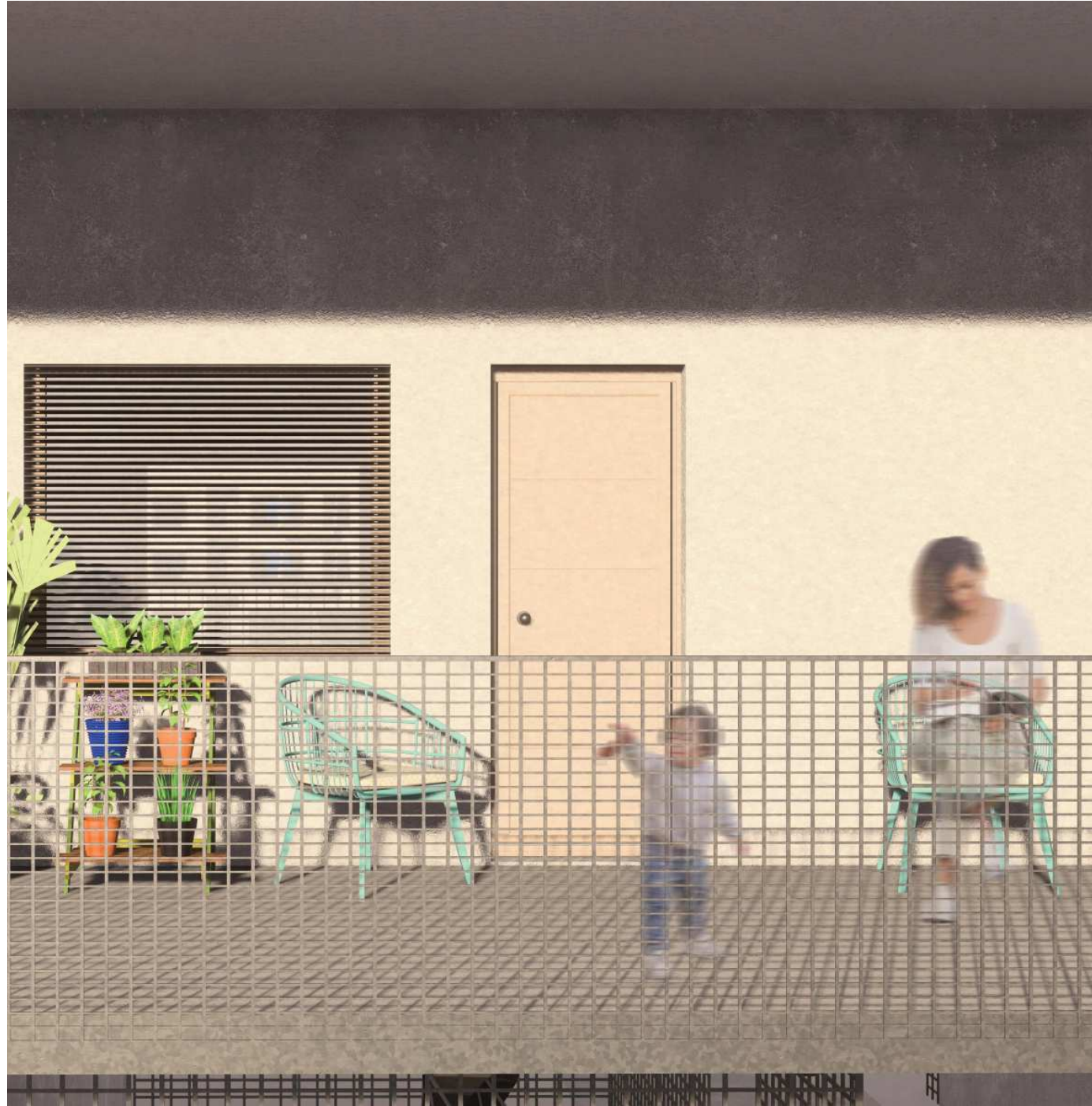
REZ C



M 1:200

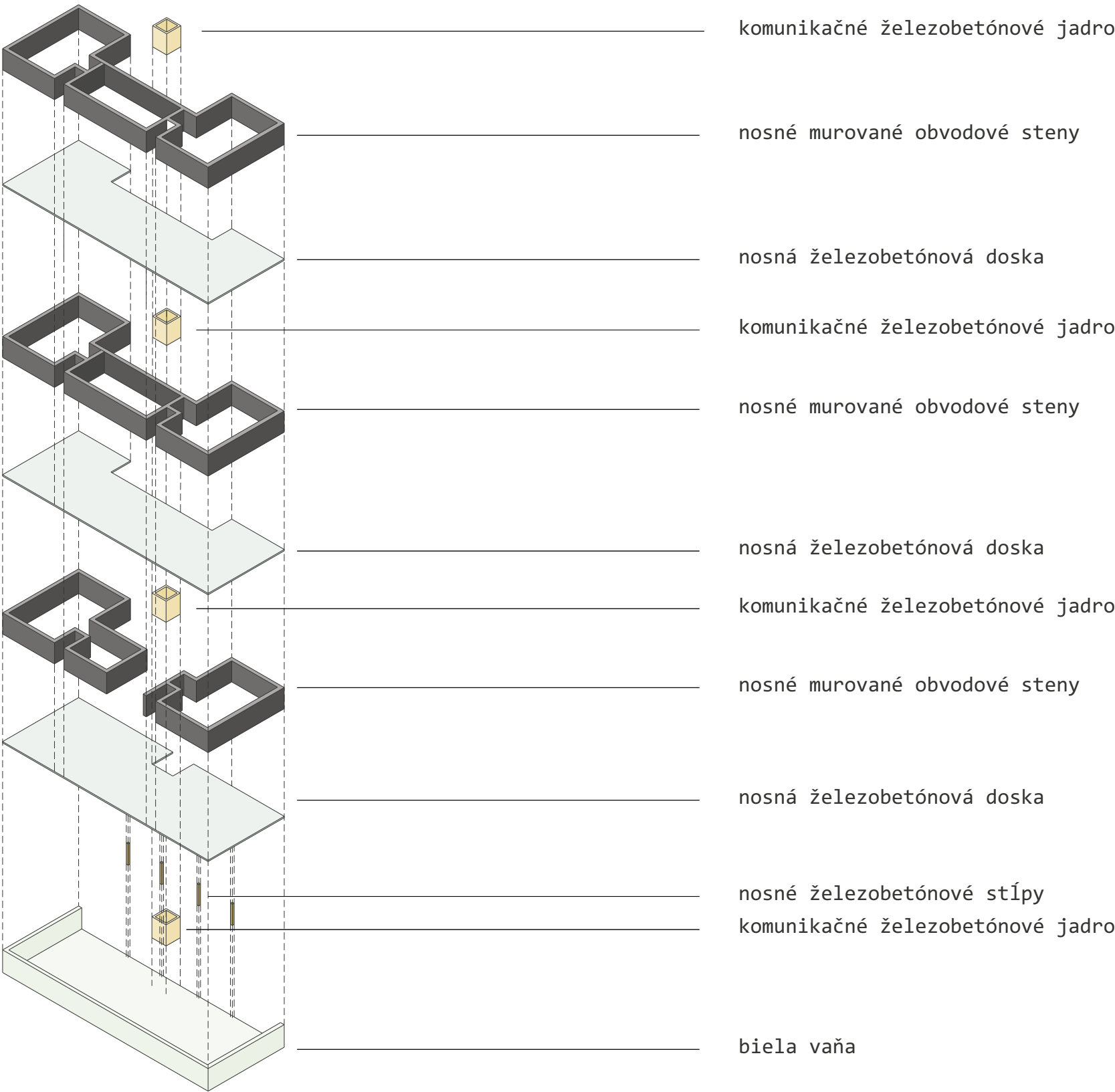


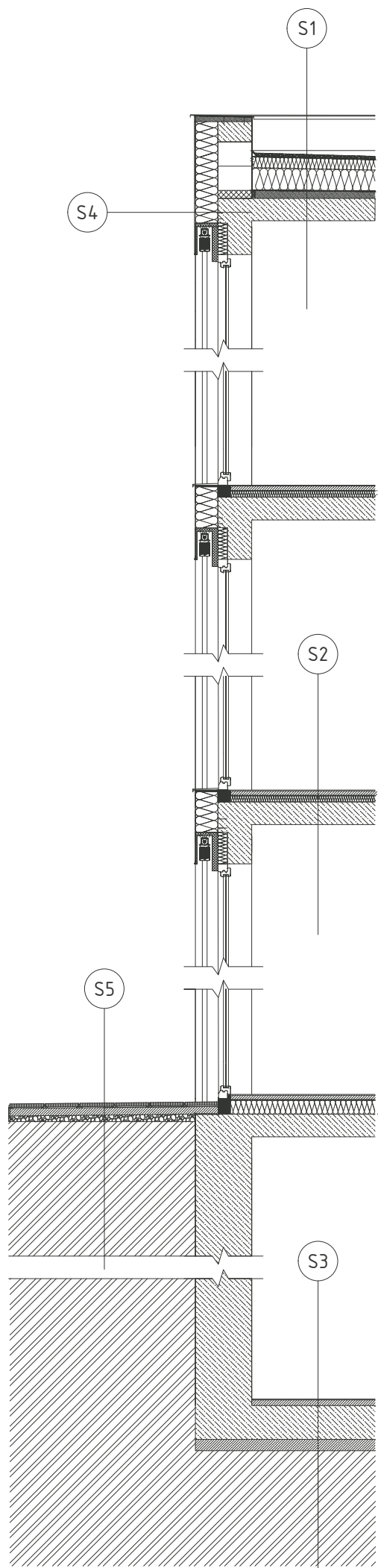




KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Objekt sa skladá z troch bytových domov o štyroch nadzemných podlažiach. Konštrukčný systém je navrhnutý ako stenový. Keďže 1.NP tvorí nevykurovaný priestor je riešený ako biela vaňa založená na železobetónovej doske o hrúbke 300mm. Z dôvodu využitia parteru na parkovanie sú nosné steny nahradené štyrmi nosnými stĺpmi s rozmermi 300x300mm. Ostatné nadzemné podlažia sú vybudované keramickou tehlou Porotherm 30 Profi a následne zateplené minerálno izolačnými doskami hrúbky 200mm. Vnútorne priečky sú murované o hrúbke 100-250mm. Cez všetky podlažia vedie železobetónové komunikačné jadro, ktorého súčasťou je aj výťah. Svetlá výška obytných miestností je 2600mm. Balkóny a pavlač sú riešené ako železobetónové, vynesené na ISO nosníkoch napojenými do železobetónovej dosky. Strop tvorí železobetónová doska s hrúbkou 200mm. Strecha je riešená ako nepochôdzna s nainštalovanými fotovoltaickými solárnymi panelmi. Každý dom je založený zvlášť a tvorí samostatný dilatačný celok.





S1

- štrkový zásyp 50mm
- asfaltový pás 4mm
- tepelne izolačná a hydroizolačná vrstva 100mm
- tepelná izolácia 180mm
- parotesná vrstva
- spádová vrstva 30-100mm
- stropná železobetónová doska 200mm
- vnútorná vápennocementová omietka 15mm

S2

- laminátová podlaha 8mm
- tlmiaca podložka 2mm
- betónová vyrovnávacia vrstva 50mm
- separačná vrstva PE fólia
- kročajová izolácia 50mm
- stropná železobetónová doska 200mm
- vnútorná vápennocementová omietka 15mm

S3

- epoxidový náter 5mm
- vyrovnávacia betónová vrstva 50mm
- železobetónová doska 300mm
- hydroizolácia PVC fólia 2mm
- vyrovnávacia betónová vrstva 100mm
- rastlý terén

S4

- vnútorná vápennocementová omietka 15mm
- Porotherm 30 Profi 300mm
- tepelná izolácia 200mm
- betónová stierka 20mm

S5

- podlahové dlaždice 30mm
- vodopriepustný betón 150mm
- štrkopieskový násyp frakcie 4/8 100mm
- rastlý terén

M 1:50



BILANCIA ÚZEMIA

celková plocha pozemku: 16952 m²
celková zastavaná plocha: 4161,36 m²
podlahová plocha bytov celkom: 6023,2 m²
podlahová plocha priestorov na prenájom: 1911,6 m²

počet bytov: 91
počet obyvateľov: 305
hustota zaľudnenia: 179,91 obyv./ha

ZDROJE LITERATÚRY

LATOUR, Bruno. Zpátky na Zem. Jak se vyznat v politice Nového klimatického režimu. 2020. ISBN 9788090756243.
HNILÍČKA, Pavel. Sídlníkaše. 2012. ISBN 9788072945924.
KOOLHAAS, Rem. Texty. Generic city. 2014. ISBN 978-80-903826-8-8.
MADDEN, David – MARCUS, Peter. Na obranu bydlení. 2020. ISBN 9788090756229.
HARRIES, Karsten. Etická rola architektury. 2012. ISBN 9788087164976.
DOGMA. Loveless. The Minimum Dwelling and its Discontents. 2019. ISBN 978-88-940306-7-9.
AURELI, Vittorio. Possibility of an Absolute Architecture. 2011. ISBN 0262515792.
OLGIATI, Valerio. Non-Referential Architecture. 2019. ISBN 9783038601425.
KRATOCHVÍL, Petr. Městský veřejný prostor. Praha: Zlatý řez, 2015. ISBN 978-80-88033-00-4.
KOHOUT, Michal. Forma sleduje smysl. Obec širšího společenství českých unitářů, 2016. ISBN 978-80-904909-6-3.

<https://www.openstreetmap.org/search?query=louny#map=12/50.3537/13.7980&layers=C>
<https://www.mulouny.cz/cs/mesto/>
<https://www.google.com/maps/place/Louny,+%C4%8Cesko/@50.3536539,13.7157148,12z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x470a301c432312c9:0x9f3ad1d90ce7f859!8m2!3d50.3539812!4d13.8033551!16zL20vM-DRyY2Ns>

