

## HODNOCENÍ OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

**Bakalář:** Veronika Roudná  
**Oponent:** Ing. Hana Dostálová

Studentka si pro vypracování své bakalářské práce zvolila téma: „Analýza nákladů na výstavbu rodinného domu stavěného svépomocí a s generálním dodavatelem“. Tato bakalářská práce se zaměřuje na kalkulaci finančních nákladů vznikajících při výstavbě. Cílem práce je analýza a komparace nákladů na výstavbu rodinného domu stavěného buď svépomocí, nebo pomocí generální dodávky stavební firmy.

V teoretické části jsou definovány základní pojmy vztahující se k dané problematice. Je zde uvedena definice ceny a základní metody její tvorby a faktory, které cenovou tvorbu ovlivňují. Dále práce osvětluje způsoby cenové kalkulace a obsahuje vysvětlení pojmů životní cyklus stavby a účastníci výstavby a zabývá se také smluvními vztahy ve výstavbě.

Studentka v praktické části bakalářské práce porovnávala náklady na výstavbu konkrétního rodinného domu v CHKO Žďárské vrchy. Pro kalkulaci výstavby svépomocí vycházela studentka z podkladů od investora stavby. Dále byla provedena kalkulace ceny stavebního objektu podle RUSO 2013. Pro kalkulaci nákladů při výstavbě s generálním dodavatelem studentka sestavila dle poskytnuté projektové dokumentace v programu BUILDpowerS dodavatelský rozpočet, kde ocenila aktuální cenovou úroveň a dle indexů provedla přepočty nákladů na zakázku do konkrétního časového období. Studentka dále porovnávala časovou náročnost výstavby svépomocí a dodavatelsky.

Studentka zpracovala práci pečlivě, práce je přehledná, logicky strukturovaná s jasným závěrem. V teoretické části práce je vhodně zpracovaná problematika ceny a její kalkulace, naopak kapitola Smluvní vztahy ve výstavbě bych k danému tématu nezařazovala. Nejvíce oceňuji praktickou část práce a především přehledné porovnání získaných poznatků. Po formální stránce bakalářská práce nevykazuje žádných vážných nedostatků. Bakalářskou práci doporučuji k závěrečné obhajobě.

Doplňující otázky:

1. Překvapil Vás rozdíl 135% při stavbě daného domu svépomocí či s generálním dodavatelem?
2. V práci uvádíte, že získané závěry budou mít vliv na Vaše rozhodnutí o způsobu realizace vlastního plánovaného domu. Jak se tedy rozhodnete a co Vás ovlivnilo nejvíce?

**Klasifikační stupeň ECTS: A/I**

V Lysicích dne 25. května 2013

  
.....  
Podpis

**Klasifikační stupnice**

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4