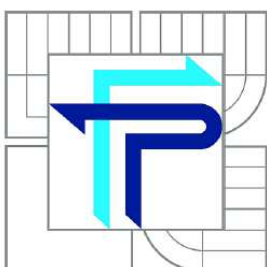


VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA PODNIKATELSKÁ
ÚSTAV FINANCÍ
FACULTY OF BUSINESS AND MANAGEMENT
INSTITUTE OF FINANCES

FINANCOVÁNÍ POŘÍZENÍ DLOUHODOBÉHO MAJETKU

FINANCING PURCHASE OF LONG-TERM PROPERTY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

EVA ZBRANKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

doc. Ing. ANNA FEDOROVÁ, CSc.

BRNO 2012

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Zbranková Eva

Daňové poradenství (6202R006)

Ředitel ústavu Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách, Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně a Směrnicí děkana pro realizaci bakalářských a magisterských studijních programů zadává bakalářskou práci s názvem:

Financování pořízení dlouhodobého majetku

v anglickém jazyce:

Financing Purchase of long-term Property

Pokyny pro vypracování:

Úvod, cíl práce

Poznatky z literatury k problematice financování

Charakteristika podniku, ve kterém bude způsob financování dlouhodobého hmotného majetku řešen

Analýza způsobů a možností financování

Návrhy řešení a jejich vyhodnocení

Závěr

Seznam použité literatury

Přílohy

Seznam odborné literatury:

BENDA, V. a kol. Leasing v praxi: právní, účetní a daňové postupy včetně příkladů. 3. vyd. Praha: BOVA POLYGON, 2006. 383 s. ISBN 80-7273-132-7.

SYNEK, M. a kol. Manažerská ekonomika. 5. vyd. Praha: Grada Publishing, 2011. 471 s. ISBN 978-80-247-3494-1.

VALACH, J. Investiční rozhodování a dlouhodobé financování. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9.

VALOUCH, P. Leasing v praxi. 4. vyd. Praha: Grada Publishing, 2009. 128 s. ISBN 978-80-247-2923-7.

Vedoucí bakalářské práce: doc. Ing. Anna Fedorová, CSc.

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku 2011/2012.

L.S.

Ing. Pavel Svirák, Dr.

Ředitel ústavu

doc. RNDr. Anna Putnová, Ph.D., MBA

Děkanka

V Brně, dne 28.3.2012

Abstrakt

Bakalářská práce se zabývá způsoby financování při pořízení osobního automobilu pro danou společnost. Zpravuje o finanční situaci podniku a vyhodnocuje nabídky institucí, které se zabývají úvěry a leasingem. Hlavním cílem práce je zjistit a porovnat nejvhodnější způsoby financování při pořízení daného majetku.

Abstract

Bachelor's thesis deals with methods of financing on purchase of a car for the company. Report to the financial situation and evaluate offers from institution, which deal with loans and leases. The main target of the thesis is to determine and compare the best ways of financing purchase property.

Klíčová slova

Dlouhodobý hmotný majetek, pořízení majetku, finanční zdroje, leasing, úvěr.

Key words

Long-term property, purchasing of property, financial resources, lease, credit.

Bibliografická citace bakalářské práce

ZBRANKOVÁ, E. *Financování pořízení dlouhodobého hmotného majetku.*

Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta podnikatelská, 2012. 66 s. Vedoucí bakalářské práce doc. Ing. Anna Fedorová, CSc..

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že předložená bakalářská práce je původní a zpracovala jsem ji samostatně.

Prohlašuji, že citace použitých pramenů je úplná, že jsem ve své práci neporušila autorská práva (ve smyslu Zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským).

V Brně dne

.....

Poděkování

Chtěla bych poděkovat paní doc. Ing. Anně Fedorové, CSc. za odborné rady a věcné připomínky při vypracovávání bakalářské práce. Dále děkuji panu Josefu Vítkovi.

Obsah

ÚVOD.....	10
VYMEZENÍ PROBLÉMU A CÍLE.....	11
1. TEORETICKÁ VÝCHODISKA.....	12
1.1 Dlouhodobý majetek	12
1.1.1 Dlouhodobý hmotný majetek	12
1.1.2 Odpisy majetku.....	14
1.2 Pořízení dlouhodobého majetku.....	15
1.2.1 Koupě majetku z vlastních prostředků	15
1.2.2 Nákup majetku na fakturu	15
1.2.3 Pořízení majetku ve vlastní režii	15
1.2.4 Pořízení majetku bezúplatným způsobem	15
1.2.5 Finanční pronájem s následnou koupí	16
1.2.6 Pořízení majetku formou úvěru	16
1.2.7 Pořízení majetku formou dotace.....	16
1.3 Zdroje financování	17
1.3.1 Vlastní zdroje.....	17
1.3.2 Cizí zdroje	19
1.3.3 Porovnání.....	24
1.3.4 Externí a interní zdroje financování	24
1.3.5 Další formy financování	25
1.4 Ukazatele financí.....	27
1.4.1 Bilanční pravidla	27
1.4.2 Překapitalizace a podkapitalizace.....	28
2. PRAKTICKÁ VÝCHODISKA	29
2.1 Charakteristika společnosti	29
2.2 Přehled hospodaření podniku	31
2.2.1 Rozvaha	31
2.2.2 Výkaz zisku a ztrát	33
2.2.3 Překapitalizace podniku.....	35
2.2.4 Bilanční pravidla	35

2.2.5	Ukazatele aktivity	36
2.2.6	Ukazatele likvidity.....	37
2.2.7	Ukazatele zadluženosti	38
2.2.8	Altmanův index (Z-skóre)	39
2.3	Popis automobilu.....	41
2.4	Nabídka leasingů a úvěrů	43
2.4.1	Představení společností	43
2.4.2	Leasing	44
2.4.3	Úvěr	46
2.4.4	Porovnání leasingů a úvěrů	48
2.4.5	WACC – optimální kapitálová struktura	50
2.5	Dotace	53
2.6	Pořízení z vlastních prostředků	54
2.7	Celkové hodnocení.....	55
3.	NÁVRH ŘEŠENÍ.....	57
	ZÁVĚR	58
	Seznam použité literatury	59
	Seznam tabulek	63
	Seznam obrázků.....	63
	Seznam grafů.....	63
	Seznam zkratk a symbolů.....	64
	Seznam příloh.....	66

ÚVOD

Bakalářská práce se zabývá formami financování při pořízení dlouhodobého hmotného majetku. Pokud podnik hodlá pořídit určitý majetek, v tomto případě dlouhodobého charakteru, musí brát na vědomí finanční stránku věci. Řeší tedy, z jakých zdrojů bude pořízení majetku financovat.

V současné době je mnoho možností, jak situaci financování nového majetku, popřípadě investice vyřešit. Podnik může využít volné peněžní prostředky, uzavřít úvěrovou smlouvu nebo zvolit leasing. Mezi nejčastěji vybrané cizí zdroje se řadí úvěry, kde banky popřípadě úvěrové společnosti nabízejí širokou škálu produktů, a také leasing, kdy se podnikatelé mohou rozhodnout mezi několika variantami leasingů. Oba tyto produkty jsou na trhu dobře dostupné a využívané. Podnik se může setkat s dalšími cizími zdroji financování, příkladem lze uvést dotace nebo faktoring.

Podnik, který se rozhoduje o pořízení dlouhodobého majetku, by měl také přihlížet k určitým pravidlům. Jedno z hlavních říká, že pořízení dlouhodobého majetku by mělo být kryto dlouhodobými zdroji financování. Pořízení nového majetku s sebou nese určité finanční riziko. Toto riziko vyjadřuje situaci, která může nastat a ovlivnit peněžní příjmy a výdaje.

VYMEZENÍ PROBLÉMU A CÍLE

Podnik VÍTEK - chladicí technika s.r.o. zvažuje pořízení osobního automobilu. Na trhu se pohybuje přes deset let a působí i mimo region Kraje Vysočina, kde má spokojené zákazníky.

Jedná se o malou společnost, takže dostupnost ze strany cizích zdrojů financování je limitovaná. S ohledem na své možnosti uvažuje o zdrojích financování ve formě úvěru a leasingu, popřípadě využití vlastních prostředků.

Informace pro tuto práci vychází z elektronických podkladů, kterými jsou internetový portál justice.cz (Obchodní rejstřík – sbírka listin) a webové stránky podniku, dále informací od autorizovaného prodejce, který spolupracuje s institucemi nabízející úvěry a leasingy. V první části, teoretických východiscích, je uvedeno členění dlouhodobého majetku a způsob pořízení, následně možnosti jeho financování. V praktické části je popsána charakteristika podniku, ke které jsou připojeny informace o finanční situaci a popis automobilu. Práce se zabývá také výpočtem ekonomických ukazatelů a v poslední řadě porovnáním nabídky úvěrů a leasingů. Závěrem bude zvolena nevhodnější varianta k doporučení.

Cílem této práce je navrhnout, zhodnotit a nalézt optimální řešení, které bude doporučeno podniku jako zdroj financování plánované investice.

1. TEORETICKÁ VÝCHODISKA

Bakalářská práce se zabývá financováním pořízení dlouhodobého majetku. Konkrétně popisuje členění dlouhodobého majetku, způsoby jeho pořízení a zdroje financování.

1.1 Dlouhodobý majetek

O dlouhodobém majetku se účtuje ve směrné účtové osnově ve třídě 0. V rozvaze je uveden na straně aktiv. Dlouhodobý majetek podniku se člení na dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý nehmotný majetek a dlouhodobý finanční majetek. Dlouhodobý majetek se začíná účtovat ve chvíli, kdy je uveden do užívání. Účetní jednotka tento úkon musí doložit příslušným dokladem. Příkladem lze uvést protokol o uvedení do užívání (6).

Moje bakalářská práce se zabývá blíže dlouhodobým hmotným majetkem, a proto dlouhodobý nehmotný a finanční majetek nezmiňuje.

1.1.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek účetní jednotky je dále členěn do několika kategorií.

- Pozemky

V této kategorii se nalézají všechny pozemky. Účetní jednotka nepřihlíží k jejich ceně (9).

- Stavby

Patří sem například budovy, byty, nebytové prostory, otvírky nových lomů. U tohoto druhu majetku se nepřihlíží k ceně ani době použitelnosti (9).

- Samostatné movité věci a soubory samostatných movitých věcí

Zařazení majetku do této kategorie je vázáno dobou použitelnosti delší než 1 rok s tím, že tento majetek má samostatné technicko-ekonomické určení. Ocenění majetku je dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. v kompetenci účetní jednotky, která ho stanoví ve své interní směrnici. Avšak účetní jednotka by měla pro daňové účely rozlišit takový majetek,

který nesedí s podmínkami dlouhodobého majetku dle zákona o daních z příjmů. Jde především o problematiku nesplnění limitu 40 000,- Kč u DHM a 60 000,- Kč u DNM. Z tohoto důvodu nemůže být tento majetek zařazen do účtové třídy dlouhodobý majetek, ale účtuje se o něm jako o zásobě. Účetní jednotka při vydání majetku do užívání účtuje na nákladovém účtu ve směrné účtové osnově. Rozlišují se účty v páté třídě. V případě hmotného majetku je to účet 501 a u nehmotného 518. K těmto účtům si účetní jednotka volí příslušnou analytickou evidenci. Mezi samostatné movité věci se řadí stroje, dopravní prostředky, přístroje atd. (6), (13).

- Pěstitelské celky trvalých porostů

Mezi pěstitelské celky trvalých porostů jsou zařazeny ovocné stromy či keře, které byly osazeny na pozemku dle výměru stanoveného vyhláškou 500/2003 Sb. Dále stálé porosty vinic a chmelnic. Ty však bez nosných konstrukcí, protože patří mezi stavby (9).

- Dospělá zvířata a jejich skupiny

Uvádí se zde dospělá zvířata a skupiny. Jako příklad lze uvést hejna a stáda (9).

- Jiný dlouhodobý majetek

Účetní jednotka nepřihlíží k ceně majetku. Zařazeny jsou sem například umělecká díla a sbírky, ložiska nerostného bohatství apod. (9).

- Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

„Tj. pořizovaný dlouhodobý hmotný majetek po dobu jeho pořizování až do uvedení do stavu způsobilého k užívání“ (2, s. 85). Účetní jednotka rozlišuje účty pořízení majetku. Příkladem lze uvést účet 042, který je ve směrné účtové osnově uveden jako pořízení dlouhodobého hmotného majetku (6).

1.1.2 Odpisy majetku

Důležitým znakem dlouhodobého majetku jsou odpisy. Odpisy představují peněžně vyjádřené opotřebení daného majetku za určité období. Majetek podniku je členěn do dvou kategorií, a to na odepisovaný a neodepisovaný. Do neodepisovaného majetku jsou zařazeny stavby, umělecká díla a sbírky. Odpisy majetku se člení na účetní a daňové (5), (6).

1.2 Pořízení dlouhodobého majetku

Účetní jednotka má několik variant, jakými může dlouhodobý majetek pořídit. Pořízení majetku musí být evidováno v účetnictví na základě účetních dokladů. Účty pro pořízení se nalézají v účtové třídě 0. Konkrétně účet pořízení dlouhodobého hmotného majetku je 042. Majetek může být pořízen následujícími způsoby (3).

1.2.1 Koupě majetku z vlastních prostředků

Účetní jednotka, která disponuje vlastními prostředky má možnost zakoupený majetek hradit hotově z pokladny nebo z bankovního účtu. V případě hotovostního pořízení majetku je účetní jednotka limitována částkou 15 000,- EUR, stanovenou dle zákona o omezení plateb v hotovosti. Částka se přepočítá platným kurzem vyhlášeným Českou národní bankou ke dni provedení platby. Pokud je tento limit překročen, je účetní jednotka vyzvána poukázat částku na bankovní účet dodavatele. V případě pořízení automobilu může účetní jednotka hotovostně zaplatit zálohu, zbytek částky doplatí z bankovního účtu, a to formou příkazu k úhradě na účet prodejce (11).

1.2.2 Nákup majetku na fakturu

Majetek je pořízen fakturou. Faktura přijatá značí závazek vůči dodavateli. Což znamená, že odběratel ji musí ve stanovené době uhradit. Na základě faktury se zaúčtuje nákup - pořízení. Faktura by měla obsahovat všechny důležité náležitosti, jako jsou například označení účastníků, popis účetního případu, peněžní částku, data ... (3).

1.2.3 Pořízení majetku ve vlastní režii

Jedná se o případ, kdy účetní jednotka vytváří majetek vlastní činností. Příkladem může být, když si zaměstnanci podniku staví k rozšíření činnosti vlastní halu (3).

1.2.4 Pořízení majetku bezúplatným způsobem

Majetek podniku byl získán například darováním, vkladem do společnosti, dědictvím, ukončením leasingu, atd. (3).

1.2.5 Finanční pronájem s následnou koupí

Majetek je pořizován na základě leasingu. V této situaci musí být vystavená leasingová smlouva, která bude mít všechny náležitosti a v neposlední řadě také splátkový kalendář, ve kterém je uvedená akontace a přesný přehled všech splátek (3).

1.2.6 Pořízení majetku formou úvěru

Účetní jednotka může zvolit v případě pořízení dlouhodobého majetku úvěr. Podnik se staví do role dlužníka a banka do role věřitele. Úvěr je poskytnut na základě smlouvy mezi oběma stranami. Volba časového ohraničení úvěru v situaci pořízení dlouhodobého majetku by měla být střednědobého (1 - 4 roky) nebo dlouhodobého (nad 4 roky) charakteru, záleží však na druhu majetku. Čím je delší délka úvěru, tím se zvyšuje riziko a stoupá úroveň zajištění jeho zajištění (2).

1.2.7 Pořízení majetku formou dotace

Dotace je charakterizována jako nenávratná peněžní platba, která je poskytnuta konkrétnímu subjektu, tedy účetní jednotce. Ta může dotaci získat po splnění dotačních kritérií, ty však nezaručí poskytnutí dotace, protože v úvahu připadají další kritéria (příkladem vypracování projektu). Podnik má šanci získat peněžní prostředky nejen z rozpočtů České republiky, ale také z Evropské unie (21).

1.3 Zdroje financování

Pokud se účetní jednotka rozhodne pro pořízení dlouhodobého majetku, tak by měla dodržovat pravidlo, že tento nákup by měl být kryt dlouhodobými zdroji. Je důležité mít na paměti faktor času a výhled do budoucna, protože dlouhodobá investice přináší nejistotu a riziko (7), (5).

Finanční zdroje členíme do tří základních skupin (2):

1. Podle vlastnictví:

- vlastní,
- cizí.

2. Podle původu prostředků:

- externí,
- interní.

3. Podle časového hlediska:

- krátkodobé (s dobou splatnosti do 1 roku),
- dlouhodobé (s dobou splatnosti nad 1 rok).

1.3.1 Vlastní zdroje

Mezi vlastní zdroje financování řadíme (5):

- nerozdělený zisk,
- odpisy,
- vklady společníků nebo vlastníků.

• **Nerozdělený zisk**

Zisk je stěžejní finanční zdroj společnosti. V reálném pojetí se můžeme shledat s několika kategoriemi zisku, jako jsou například zisk před zdaněním, nerozdělený zisk, čistý zisk aj. Za nerozdělený zisk se označuje: „*část zisku podniku, která zbývá po úhradě daní, přidělu rezervnímu fondu, výplatě dividend a tantiém a jiného použití zisku*“ (7, s. 314). Se ziskem jsou také spojené fondy. V konkrétním případě společnosti s ručením omezeným je její povinností vytvářet rezervní fond, a to ve výši minimálně 10 % z čistého zisku, ale ne více jak 5 % základního kapitálu. Velikost zisku

ovlivňuje několik faktorů. Příkladem může být míra zdanění, inflace, hospodářský cyklus aj. (2), (15), (30).

- **Odpisy**

Odpisy jsou, jak již bylo zmíněno, peněžně vyjádřené opotřebení daného majetku za určité období. Celkové opotřebení majetku vyjadřují oprávky. Odpisy se promítají do nákladů, a tak snižují výši majetku na straně aktiv (5).

Člení se do dvou základních skupin, a to na účetní a daňové (2):

Účetní odpisy

Účetní jednotka si je stanoví sama dle odpisového plánu. Odepisování tímto způsobem se řídí dle zákona o účetnictví. Majetek vede účetní jednotka v pořizovacích cenách. Tyto odpisy jsou počítány do 100 % ceny, kterou je majetek oceněn v účetnictví.

Daňové odpisy

U daňových odpisů se rozlišují lineární – rovnoměrné a degresivní – zrychlené daňové odpisy. Tento druh odpisů vstupuje do základu daně z příjmů. Zákon také vymezí, jak se daný majetek bude odepisovat. Tyto informace se nacházejí od §26 do §33 zákona o daních z příjmů.

- **Vklady společníků nebo vlastníků**

Vklady společníků nebo vlastníků závisí na formě podnikání a jsou definované obchodním zákoníkem. Veřejná obchodní společnost není limitovaná výší základního kapitálu. U komanditní společnosti mají povinnost vkladu pouze komanditisté, a ten je stanoven na výši minimálně 5 000,- Kč. V případě společnosti s ručením omezeným je základní kapitál stanovený na minimální částku 200 000,- Kč s tím, že na jednoho společníka případně přinejmenším 20 000,- Kč. U akciové společnosti tvoří základní kapitál akcie, které mají jmenovitou hodnotu. V případě veřejné nabídky akcií jde o základní kapitál 20 milionů korun. Opakem je neveřejná nabídka akcií, kde je stanovený základní kapitál na 2 miliony korun. Limit základního kapitálu v družstvu je vyčíslený na minimálně 50 000,- Kč (2).

1.3.2 Cizí zdroje

Cizím zdrojem je myšlený takový kapitál, který je půjčený, a proto se musí splácet.

Nejčteněji mají cizí zdroje podobu bankovního úvěru, půjčky nebo leasingu (5).

- **Leasing**

Leasing představuje pronájem (nájem) určité hmotné nebo nehmotné položky (věc, právo nebo jiné). Setkávají se zde proti sobě nájemce a pronajímatel. Nájemce je osoba nebo subjekt, který najatý majetek využívá. Pronajímatel poskytuje majetek k pronájmu, a to za úplatu nebo jiné nepeněžní plnění. Podstatnou náležitostí je, že pronajatý majetek zůstává v držení pronajímatele. Nájemce má pouze právo konkrétní majetek užívat. Zákon o daních z příjmů upravuje daňové postupy jak ze strany nájemce, tak i pronajímatele (8), (1).

Základní typy leasingů

Podnik, který se rozhoduje, zda zvolí jako jeho zdroj financování leasing, má dvě možnosti, jak tuto situaci vyřešit. Mezi základní rozlišení se uvádí finanční a operativní leasing.

Finanční leasing

Finanční leasing je chápán jako pronájem, u kterého v době jeho ukončení následuje odkoupení najaté věci, a to ze strany nájemce. Pronájem tohoto typu se vyznačuje dlouhodobějším časovým úsekem než pronájem operativní. Důležitým faktorem je, že nájemce transponuje ostatní služby, povinnosti ale i rizika na pronajímatele, což znamená, že ten musí řešit závazky spojené například se servisem nebo opravami. Pronajímatel má povinnost platit splátky, které jsou pro něj nákladem. Podnik finanční leasing volí v případě, že výhledově hodlá leasovanou věc získat do svého vlastnictví (7), (1).

Ve sféře finančního leasingu se rozpoznávají následující typy leasingu:

Přímý finanční leasing

Funguje na základě požadavku nájemce. Ten označí požadovaný majetek, který pronajímatel pořídí. Pronajímatel vyhotoví leasingovou smlouvu se stanovenými podmínkami (akontace, splátky, atd.) a začne majetek pronajímat. Povinností nájemce je splatit stanovené leasingové splátky (7).

Nepřímý finanční leasing

Tato forma leasingu spočívá v prodeji majetku leasingové společnosti, která jej obratem pronajme nazpět původnímu podniku (7).

Leverage leasing (zpětný leasing)

Jedná se o relaci, při které jsou zúčastněny tři strany: nájemce, pronajímatel a věřitel. Tento typ leasingu se využívá u větších investic (7).

Operativní leasing

Operativní leasing je profilován jako krátkodobý pronájem. Časové rozpětí pronájmu se pohybuje v době kratší, než je ekonomická životnost majetku. Hovoří se tedy o leasingu, kdy se pronajatá věc po skončení pronájmu vrací zpět k pronajímateli, který je jejím vlastníkem. Náklady související například s opravou nebo servisem pronajatého majetku zajišťuje pronajímatel. Operativní leasing by se dal přirovnat k běžnému nájmu. Tento typ leasingu se většinou využívá u pronájmu počítačů, osobních automobilů, atd. (7), (1).

Leasingová smlouva

Je dokument, který vyjadřuje vztah mezi nájemcem a pronajímatelem. Stanovuje také podmínky leasingu a musí splňovat předepsané náležitosti, aby byla považována za platnou (19).

Obecně se jako povinné uvádí tyto náležitosti (8):

- označení nájemce a pronajímatele,
- předmět, jehož se smlouva týká,
- doba trvání leasingu,
- výše akontace, splátek,
- podpisy obou stran atd.

Uvádí se, že leasingovou smlouvu (ze strany nájemce) mají možnost uzavřít právnické osoby, fyzické osoby (provozují podnikatelskou činnost), anebo soukromé osoby.

Za právnickou osobu jedná její zástupce, který na požádání leasingové společnosti doloží například následující dokumenty:

- ověřený výpis z obchodního rejstříku, výpis z bankovního účtu, výkaz cash-flow (tok příjmů a výdajů), účetní závěrku, přehled o závazcích, atd. (8).

Výhody a nevýhody leasingu

Výhody leasingu (1):

- dobře přístupný zdroj externího financování,
- v kladném smyslu může ovlivnit cash-flow a likviditu podniku,
- z daňového hlediska podnik promítá splátky leasingu do nákladů, což je zajímavé hlavně z pohledu podniku,
- je elastický, charakteristickým znakem je přizpůsobení splátek.

Nevýhody leasingu (1), (7):

- uvádí se, že „pořízení potřebného předmětu leasingem je pro příjemce leasingu většinou dražší, než jeho koupě za hotové či pořízení s využitím úvěru“ (1, s. 21),
- majetek, který byl zatížený finančním leasingem, se vrací nájemci skoro odepsaný,
- v rámci finančního leasingu je riziko přesunuto na nájemce.

- **Úvěr**

Úvěry můžeme rozdělit do dvou základních kategorií, a to na dlouhodobé (popřípadě střednědobé) a krátkodobé úvěry (2).

Dlouhodobé úvěry

Jedná se o takové úvěry, které mají dobu splatnosti delší než 1 rok. Podnik si může vybrat mezi dále zmíněnými (7).

1. Bankovní úvěr (finanční úvěr)

Podniku jsou poskytnuty peníze od komerčních bank, pojišťovacích společností nebo penzijních fondů.

Bankovní úvěry mají dvojí podobu (7):

Termínovaná půjčka (investiční úvěr)

Poskytnutí termínované půjčky spočívá především v případě, že podnik hodlá pořídit dlouhodobý hmotný majetek. Splácení úvěru a úroku probíhá ve stejných intervalech (půlrok, rok). Tento úvěr je nutné z důvodu vyšší rizikovosti zajistit zárukou, a to v podobě osobního zajištění (třetí osoba – tzv. ručitel) nebo reálného zajištění (zástava bance ve formě cenného papíru, patentu...).

Hypotekární úvěr

Podnik tento úvěr získá na základě zástavy svého nemovitého majetku (budova, pozemek, aj.). Úvěr je krytý vydáním hypotečních zástavních listů, které emitují banky s oprávněním. Nevýhodou pro ně je, že za hypoteční zástavní listy ručí celým svým majetkem. Získání tohoto úvěru je časově náročnější, a to z důvodu ověřování vlastnictví nemovitosti, odhadu ceny nemovitosti, atd.

2. Dodavatelský úvěr

Využívá se především v situaci, kdy dodavatel dodává odběrateli stroj nebo technické zařízení. Odběratel pak splácí celý (nebo po částech) úvěr s úroky. U tohoto typu úvěru

je znevýhodněný věřitel, kterého ohrožuje dlužník, když včas úvěr nesplatí, nebo se vyskytnou další rizika, jako je například inflace (7), (2).

Krátkodobé úvěry

Jedná se o úvěry, kde doba jejich splatnosti se pohybuje do jednoho roku. Rozlišuje se několik druhů (2):

1. Obchodní úvěr (nebankovní úvěr)

Tento typ úvěru se řadí k nejvíce využívaným formám financování v podniku. V praxi má podobu závazku vůči dodavatelům a to například v podobě směnky, šeku nebo faktury. Časově musí být rozlišeno provedení (například dodání materiálu) od zaplacení.

2. Krátkodobé bankovní úvěry

Krátkodobý bankovní úvěr poskytuje obchodní banka, nastává tedy vztah banka - věřitel a příjemce úvěru - dlužník. Banka úvěr poskytne na základě úvěrové smlouvy a za stanovených podmínek. Podnik musí bance doložit, že bude schopný daný úvěr splácet. V poslední řadě musí prokázat náležitosti (dle typu úvěru) například účetní výkazy (rozvaha, výkaz zisku a ztrát), podnikatelský záměr, vizi návratnosti úvěru a odhad účetních výkazů, aj.

3. Revolvingový úvěr

Podnik sjedná s bankou ve smlouvě limit úvěru, který nesmí být překročen. Účetní jednotka pak čerpá úvěr, který je regulován dle jejích požadavků. Výhoda tohoto typu úvěru, je že dlužník může s úvěrem manipulovat. Příkladem může být situace, kdy si podnik čerpání úvěru sníží, protože má dostupné jiné finanční zdroje.

4. Kontokorentní úvěr

Banka poskytne podniku úvěr na jeho běžný účet, ze kterého probíhají platby. Dlužník si sám úvěr reguluje dle své potřeby. Přijaté úhrady podniku splácejí kontokorentní úvěr.

5. Lombardní úvěr

Úvěr je poskytnut za zástavu movité věci od dlužníka. Movitou věcí se rozumí například akceptovaná směnka nebo cenný papír.

6. Eskontní úvěr

Eskontní úvěr se poskytuje na základě eskontu směnky bankou. Což znamená, že banka odkoupí od dlužníka směnku před její dobou splatnosti a tím mu připsá úvěr. Operace eskontu směnky přináší transformaci pohledávky na peněžní prostředky, ovlivňuje také v dobrém smyslu likviditu podniku.

1.3.3 Porovnání

Úvěr versus leasing

Pokud podnik uvažuje o pořízení majetku leasingem nebo úvěrem, měl by zvážit některé faktory, jako (7):

- daňový dopad (odpisy, úrokové a daňové úspory, další výhody spojené s pořízením majetku),
- splátky úvěru a úrokové sazby,
- stanovenou metodu odepisování a odpisovou sazbu u daného majetku za délky jeho životnosti,
- v oblasti leasingu jeho splátky, s tím související jejich výše,
- zohlednit faktor času, který se projevuje stanovenou diskontní sazbou.

1.3.4 Externí a interní zdroje financování

Charakteristickým znakem tohoto členění financování je, že se jedná se o místo, odkud prostředky pocházejí. Člení se do dvou následujících kategorií (5).

Externí (vnější)

Jako externí zdroje financování se označují ty, které nevznikly uvnitř účetní jednotky. Což znamená, že tyto zdroje přibývají do společnosti z venku. Příkladem může být úvěr, vklad, finanční leasing atd. (5).

Interní (vnitřní)

Obsahuje takové zdroje financování, které byly vytvořeny vlastní činností uvnitř podniku. Do této skupiny se řadí zisk, odpisy aj. (5).

1.3.5 Další formy financování

Pokud podnik bere v úvahu kromě leasingu nebo úvěru i jiné možnosti financování, tak má možnost vybrat některou z následujících forem.

Factoring

Factoring představuje odkup pohledávek faktoringovou společností (například banka) z obchodního styku. Jedná se o pohledávky, které jsou většinou nezajištěné, mající krátkodobý charakter. Faktor provádí odkup pohledávky za provizi, tím tedy financuje podnik a převádí na sebe riziko spojené s odkupem dané pohledávky. Podnik dostane peníze vyplacené ihned (2).

Forfaiting

Stav, kdy forfaitor (banka nebo faktorská společnost) odkoupí pohledávku před dobou její splatnosti. Jedná se o zajištěné pohledávky střednědobého a dlouhodobého charakteru. Forfaiting se využívá zejména pro export. Jeho výhodou pro dodavatele je rychlé získání peněžních prostředků, odstraňuje rizika v oblasti nezaplacení pohledávek a pohybech úrokových měr a devizových kurzů (2).

Tiché společenství

Tichý společník poskytuje podnikateli na základě smlouvy o tichém společenství vklad, kterým se účastní na jeho podnikání. Tichému společníkovi dle smlouvy bude vyplacen z čistého zisku (po odečtu do rezervního fondu) podíl na zisku. Pokud bude podnik vykazovat ztrátu, tichý společník se na ní také podílí. Jediné omezení je, že tichý společník nezasahuje do řízení podniku, může však nahlížet do účetnictví (26).

Dotace

Dotace představuje nenávratnou finanční výpomoc podniku. Platbu v podobě transferu provádí stát, obec nebo jiný subjekt. Rozlišují se přímé a nepřímé dotace. Přímé dotace zvyšují podniku příjem (příplatky, prémie). Dotace nepřímé se vyznačují snížením výdajů, a to nejčastěji v podobě daňových zvýhodnění (14).

1.4 Ukazatele financí

Účetní jednotka by si v případě pořízení nového majetku měla zjistit, v jaké finanční situaci se nachází. Jedná se v podstatě o situaci, zda si vůbec může dovolit pořídit majetek zamýšleným způsobem. Podnik tedy vychází především z rozvahy, kde aplikuje následující pravidla a ukazatele.

1.4.1 Bilanční pravidla

Jedná se o pravidla, kterými by se měla účetní jednotka řídit pro rozhodování o financování (32):

a) Zlaté bilanční pravidlo financování

Zlaté bilanční pravidlo definuje, že dlouhodobá aktiva musí být kryta dlouhodobými pasivy. Dlouhodobá pasiva zde představuje nerozdělený zisk z minulých let, základní kapitál ale také dlouhodobé cizí zdroje. Důležité je, že podnik dlouhodobými zdroji disponuje v časovém úseku delším než jeden rok, a proto tyto zdroje může využít na financování dlouhodobých investic (příkladem budova nebo výrobní linka). Avšak může nastat stav, kdy zlaté bilanční pravidlo bude porušeno, v tom případě musí podnik využít krátkodobých zdrojů k financování dlouhodobé investice. Řešit tuto situaci použitím krátkodobých zdrojů není z časového hlediska ovladatelné.

b) Pravidlo vyrovnání rizika

Toto pravidlo je důležité z hlediska financování cizími zdroji, konkrétně například úvěrem nebo leasingem. Jde o stav mezi vlastním a cizím kapitálem, který by se měl blížit k vyrovnanosti. Pravidlo platí ze strany toho, kdo podniku poskytl cizí kapitál.

c) Pravidlo pari

Pravidlo pari hovoří o tom, že vlastní kapitál podniku by měl být maximálně rovný dlouhodobému majetku. Avšak to platí pouze v situaci, kdy podnik nepoužívá cizí zdroje dlouhodobého charakteru. Toto pravidlo poukazuje na to, že vlastní zdroje jsou pro podnik „vzácné“ a nesou riziko pro podnikatele.

d) Pravidlo růstové

Čtvrté pravidlo říká, že investice podniku by se neměly vyvíjet více než jeho tržby. Současné investice by měly vydělat na ty nové. Špatné investice pozdrží tempo následujících investic, a díky tomu bude podnik stabilnější. Snáz také může napravovat způsobené ztráty. Platí tedy, že růstové pravidlo navádí podnik tak, aby neudělal značné špatné investice.

1.4.2 Překapitalizace a podkapitalizace

a) Překapitalizace

Překapitalizací se míní stav, kdy vlastní kapitál podniku je vyšší než jeho stálá aktiva. Vlastní kapitál pokrývá oběžný majetek. Pokud vypočítaná hodnota tohoto ukazatele se přibližuje nebo rovná jedné, tak je podnik překapitalizován (10), (31).

b) Podkapitalizace

Podnik je podkapitalizován, když dlouhodobé zdroje podniku jsou oproti stálým aktivům nízké. Krátkodobé cizí zdroje pokrývají dlouhodobý majetek. Podkapitalizace podniku je signálem špatné platební schopnosti a bonity. Ukazatel by měl být kolem 1. Pokud je menší jak 1, tak to značí, že podnik financuje stálá aktiva i z krátkodobých zdrojů. V opačném případě, že dlouhodobé zdroje jsou využity pro financování krátkodobých aktiv (10), (31).

2. PRAKTICKÁ VÝCHODISKA

Praktická část se zabývá celkovou charakteristikou podniku, finanční analýzou vybraných ukazatelů a vyhodnocením možných finančních zdrojů.

2.1 Charakteristika společnosti

Obchodní firma: VÍTEK - chladicí technika s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným.

Adresa: Brněnská 2661/65, Jihlava, PSČ 586 01.

Rok založení: 2000.

Základní kapitál: 100 000,- Kč.

Počet zaměstnanců: 15.

Účetní období: kalendářní rok (1. 1. xxxx – 31. 12. xxxx).

Společnost má pouze jednoho společníka. Statutárním orgánem je jednatel. Obě tyto pozice zastává zakladatel společnosti pan Josef Vítek (22).

Společnost má v Obchodním rejstříku zapsány tyto předměty činnosti (22):

- zámečnictví, nástrojářství,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení,
- montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Za hlavní činnost podniku se dá považovat výroba, instalace a opravy chladicích a větracích zařízení.

Podnik se objevuje na trhu od roku 2000. Jedná se o nástupnickou společnost, která navazuje na působení současného jednatele a majitele v jedné osobě pana Josefa Vítka. Svou činnost vykonává v rámci Kraje Vysočina, avšak její renomé se rozšířilo i za hranici tohoto kraje. Hlavní náplní je působení v oboru klimatizační a chladicí techniky, kde provádí servis, montáže a prodej. Společnost se snaží být šetrná vůči životnímu prostředí, proto používá ekologické chladivo. Dále využívá elektronické zařízení a

výpočetní techniku. Hlavními cíli, kterých chce společnost dosáhnout, jsou spokojenost zákazníků z dobře odvedené práce odborně vyškolených techniků a v neposlední řadě spolupráce s dalšími firmami, které se pohybují ve stejném nebo podobném oboru. VÍTEK – chladicí technika s.r.o. dbá také na dobré obchodní vztahy, hlavními obchodními partnery jsou firmy Carrier chladicí technika s.r.o. a Hauser s.r.o. (20).

Servis

V oblasti servisu se soustředí hlavně na živnostenské chladicí zařízení a klimatizační jednotky elektro rozvaděčů. Dále provádí opravy (například transportního zařízení nebo klimatizačních jednotek), revize, ale také přeměňuje chlazení na ekologická chladiva. Časový harmonogram servisu závisí na dojednaném termínu se zákazníkem, v případě nouze v nejbližším možném volném termínu. Smluvním zákazníkům společnost nabízí servisní službu 24 hodin, 7 dní v týdnu (20).

Montáže

Montáž zařízení se provádí na určeném místě. Zpravidla se jedná o montáž chladicích zařízení do obchodů (supermarkety) nebo klimatizačních jednotek. Společnost pokrývá celou republiku, a díky výhodné poloze „v centru“ České republiky je doba dodání ideální (20).

Prodej

VÍTEK – chladicí technika s.r.o. prodává chladicí a mrazicí boxy, klimatizační jednotky (20).

Směrnice

Účetní jednotka účtuje dle zákona o účetnictví – vede podvojně účetnictví a působí v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. Způsob odepisování účetní jednotka zvolila ten, že účetní odpisy se rovnají daňovým. Majetek a závazky jsou oceněny dle zákona o účetnictví (22).

2.2 Přehled hospodaření podniku

Na základě rozvahy a výkazu zisku a ztrát z let 2006 až 2010 bude hodnocena finanční situace podniku. Roky 2006 až 2010 byly vybrány nejen na základě dostupných dokumentů, ale také z důvodu zobrazujícího vývoj podniku v době počátku a rozvoje ekonomické krize.

2.2.1 Rozvaha

Z rozvahy vyplývá, že se jedná o kapitálově lehký podnik, a to z důvodu převahy oběžných aktiv nad stálými.

Aktiva podniku

Tab. 1: Aktiva v tisících Kč za roky 2006 – 2010. (Zdroj: (22) / Upraveno dle přílohy 1, 3, 5, 7 a 9)

Roky	2006	2007	2008	2009	2010
Dlouhodobý majetek	712	767	873	1 589	1 328
Dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Dlouhodobý hmotný majetek	712	767	873	1 589	1 328
Dlouhodobý finanční majetek	-	-	-	-	-
Oběžná aktiva	2 147	3 590	4 504	4 471	5 462
Zásoby	498	608	552	570	809
Dlouhodobé pohledávky	-	-	-	-	-
Krátkodobé pohledávky	1 079	1 222	1 366	1 251	1 074
Krátkodobý finanční majetek	570	1 760	2 586	2 650	3 579
Časové rozlišení	58	60	66	57	65
Aktiva celkem	2 917	4 417	5 443	6 117	6 855

Celková aktiva podniku od roku 2008 prochází vývojem, který má vzrůstající trend. Za polední rok jsou celková aktiva vyčíslena na 6 855 tis. Kč. Hodnota dlouhodobého majetku rovněž roste, konkrétně se jedná o dlouhodobý hmotný majetek, který eviduje podnik k roku 2010 1 328 tis. Kč. Oběžná aktiva podniku zabírají v největší části

krátkodobé pohledávky, které mají nerovnoměrný vývoj, avšak v posledním roce jsou nejnižší za celých pět let, což značí lepší pozici bonity odběratelů. Druhý největší podíl na oběžných aktivech tvoří krátkodobý finanční majetek, který má vzrůstající tendenci - likvidita pohledávek. Zásoby účetní jednotky od roku 2006 rostou, k roku 2010 jsou přes 800 tis. Kč.

Pasiva podniku

Tab. 2: Pasiva v tisících Kč za roky 2006 – 2010 (Zdroj: (22) / Upraveno dle přílohy 1, 3, 5, 7 a 9)

Roky	2006	2007	2008	2009	2010
Vlastní kapitál	1 816	2 783	4 243	5 270	5 619
Základní kapitál	100	100	100	100	100
Kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Rezervní fond, nedělitelný fond, ostatní fondy ze zisku	10	10	10	10	10
VH minulých let	1 614	1 703	2 672	4 132	5 160
VH běžného uce období	92	970	1 461	1 028	349
Cizí zdroje	1 101	1 634	1 200	847	1 231
Rezervy	-	-	-	-	-
Dlouhodobé závazky	-	-	-	-	-
Krátkodobé závazky	935	1 612	1 200	847	1 231
Bankovní úvěry a výpomoci	166	22	-	-	-
Časové rozlišení	-	-	-	-	-
Pasiva celkem	2 917	4 417	5 443	6 117	6 855

Ve vývoji pasiv od roku 2008 do 2010 se celková pasiva zvyšují. Narůstá také vlastní kapitál, a to z důvodu rostoucího výsledku hospodaření z minulých let i běžného účetního období. Výsledek hospodaření běžného účetního období - zisk má do roku 2009 vzrůstající tendenci, i když v roce 2010 poklesl o 679 tis. Kč. Podnik má dostatek zakázek a značí to růst tržeb. Co se týče zisku, tak není snížen o podíly, a to z důvodu,

že vygenerovaný zůstal v podniku nerozdělený. Cizí zdroje jsou ve výkyvu, v roce 2010 jejich částka vzrostla na 1 231 tis. Kč. Podnik za roky 2006 až 2007 splatil bankovní úvěr dlouhodobého charakteru, v současné době tedy žádný nečerpá.

2.2.2 Výkaz zisku a ztrát

Tab. 3: Výkaz zisku a ztráty v tisících Kč za období 2006 – 2010 (Zdroj: (22) / Upraveno dle přílohy 2, 4, 6, 8 a 10)

Roky	2006	2007	2008	2009	2010
Tržby za prodej zboží	38	64	-	5	-
Náklady vynaložené na prodané zboží	14	42	-	5	-
Obchodní marže	24	22	-	0	-
Výkony	8 266	10 740	13 810	12 434	12 669
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	8 266	10 740	13 810	12 434	12 669
Výkonová spotřeba	4 026	4 561	5 925	5 180	5 164
Spotřeba materiálu a energie	3 245	3 557	4 937	4 129	3 953
Služby	781	1 004	988	1 051	1 211
Přidaná hodnota	4 264	6 201	7 885	7 254	7 505
Osobní náklady	3 427	4 442	5 677	5 542	6 355
Mzdové náklady	2 495	3 245	4 147	4 105	4 687
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	873	1 136	1 451	1 366	1 591
Sociální náklady	59	61	79	71	77
Daně a poplatky	25	27	19	33	41
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	631	472	426	575	699
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	698	526	682	600	508
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	-	-	110	238	13
Tržby z prodeje materiálu	698	526	572	362	495

Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	568	455	444	289	342
Prodaný materiál	568	455	444	289	342
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	- 1	-	7	- 7	-
Ostatní provozní výnosy	-	105	44	33	20
Ostatní provozní náklady	148	141	191	207	197
Provozní výsledek hospodaření	164	1 295	1 847	1 248	399
Výnosové úroky	4	5	16	11	2
Nákladové úroky	30	11	-	-	-
Ostatní finanční náklady	14	13	13	11	12
Finanční výsledek hospodaření	- 40	- 19	3	0	- 10
Daň z příjmů za běžnou činnost	32	306	389	220	40
Splatná	32	306	389	220	40
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	92	970	1 461	1 028	349
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	92	970	1 461	1 028	349
Výsledek hospodaření před zdaněním	124	1 276	1 850	1 248	389

Podnik je výrobní společností, a to z důvodu převahy tržeb za výrobky nad tržbami za zboží. Tržby za jednotlivé roky krátkodobě stagnují, což způsobí růst přidané hodnoty. Výsledek hospodaření v uvedených letech je tvořen z provozního a finančního výsledku hospodaření. Provozní výsledek hospodaření se pohybuje v kladných hodnotách, což je obecný předpoklad pro dobrou finanční situaci. Provozní hospodářský výsledek prochází vzestupným vývojem, avšak v roce 2010 poklesl o 849 tis. Kč. V tomto posledním roce podnik nepřizpůsobil náklady tržbám. Oproti tomu výsledek hospodaření z finanční činnosti je číslo záporné, zde se takový výsledek předpokládá. Na záporný finanční výsledek hospodaření působí vyšší stav nákladových úroků oproti

výnosovým. Podnik generuje zisk. Výsledek hospodaření za účetní období se vyvíjí nerovnoměrně, odráží současnou ekonomickou situaci, v roce 2010 je to 389 tis. Kč.

2.2.3 Překapitalizace podniku

Překapitalizace vyjadřuje stav, kdy podnik má více kapitálu, než může využít.

Překapitalizace: vlastní kapitál / dlouhodobý majetek (10).

Překapitalizace

Tab. 4: Překapitalizace (Zdroj: autor – vlastní výpočty, výchozí data přílohy 1 - 10)

Rok	Výpočet	Výsledek
2006	1 816 / 712	2,55
2007	2 783 / 767	3,63
2008	4 243 / 873	4,86
2009	5 270 / 1 589	3,32
2010	5 619 / 1 328	4,23

Hodnota ukazatele překapitalizace převyšuje číslo 1. Což značí, že podnik je překapitalizován. Znamená to tedy, že nedostatečně využívá cizí zdroje. Poměr ukazatelů se zvyšuje, poté stagnuje a opět se zvyšuje. Zvyšování tohoto ukazatele tedy značí negativní jev. Obecně lze uvést, že podnik vlastním kapitálem nefinancuje dlouhodobý majetek, ale i část oběžných aktiv. Nevyužívá dostatečné množství cizích zdrojů (jsou levnější než vlastní), kolik by si mohl dovolit. Stav překapitalizace značí pro podnik lepší situaci než podkapitalizace. Podnik VÍTEK – chladičí technika s.r.o. je překapitalizovaný a z toho důvodu by bylo na místě využít k financování pořízení nového majetků cizí zdroje (úvěr, leasing).

2.2.4 Bilanční pravidla

Tato pravidla odkazují na vztah majetkové a kapitálové struktury podniku. Jsou to návrhy, jak by měl být daný podnik řízen. Zároveň poukazují na zajištění dlouhodobé stability. Rozlišují se následující (4):

a) Zlaté bilanční pravidlo financování

Zásada zní: **dlouhodobý majetek \leq (vlastní kapitál + dlouhodobé cizí zdroje).**

Tab. 5: Zlaté bilanční pravidlo financování (Zdroj: autor – vlastní výpočty, výchozí data přílohy 1- 10)

2006	2007	2008	2009	2010	Stav
$712 \leq 1\,816 + 166$	$767 \leq 2\,783 + 22$	$873 \leq 4\,243$	$1\,589 \leq 5\,270$	$1\,328 \leq 5\,619$	Ano

b) Pravidlo vyrovnání rizika

Zásada zní: **vlastní zdroje \geq cizí zdroje.**

Tab. 6: Pravidlo vyrovnání rizika (Zdroj: autor – vlastní výpočty, výchozí data přílohy 1- 10)

2006	2007	2008	2009	2010	Stav
$1\,816 \geq 1\,101$	$2\,783 \geq 1\,634$	$4\,243 \geq 1\,200$	$5\,270 \geq 847$	$5\,619 \geq 1\,231$	Ano

c) Pravidlo pari

Zásada zní: **dlouhodobý majetek $>$ vlastní kapitál.**

Tab. 7: Pravidlo pari (Zdroj: autor – vlastní výpočty, výchozí data přílohy 1- 10)

2006	2007	2008	2009	2010	Stav
$712 > 1\,816$	$767 > 2\,783$	$873 > 4\,243$	$1\,589 > 5\,270$	$1\,328 > 5\,619$	Ne

Zlaté bilanční pravidlo financování a pravidlo vyrovnání rizika podnik dodržuje. Pouze pravidlo pari není dodrženo ani v jednom roce, v praxi je to však běžný jev.

2.2.5 Ukazatele aktivity

Tyto ukazatele měří efektivnost hospodaření s podnikovými aktivy. Mezi hlavní zmiňované se řadí následující ukazatel (4):

a) Obrat celkových aktiv

Značí, kolikrát se majetek podniku obrátí v tržby. Doporučený interval, kdy je docíleno efektivnosti, se pohybuje v rozmezí 1,6 až 3. V případě podniku VÍTEK - chladičův technika s.r.o. jsou hodnoty vyšší než 3. To znamená, že má nedostatek majetku a

v budoucnu je podnik ohrožen v podobě unikajících výnosů. Kladným poznatkem je, že obrat celkových aktiv má kolísavou tendenci.

Výpočet: **tržby / celková aktiva.**

Tab. 8: Obrat celkových aktiv (Zdroj: autor – vlastní výpočty, výchozí data přílohy 1- 10)

2006	2007	2008	2009	2010
11,66 krát	14,09 krát	15,82 krát	7,83 krát	9,54 krát

2.2.6 Ukazatele likvidity

Likvidita značí schopnost podniku dostát svým závazkům. S likviditou souvisí solventnost, která vyjadřuje situaci podniku, kdy má hradit dluhy v době jejich splatnosti. Podnik je solventní za podmínky, že má část svého majetku ve formě peněz. Podmínkou likvidity je solventnost. V rámci likvidity se rozlišují tři stupně, a to běžná likvidita, pohotová likvidita a okamžitá likvidita (4):

a) Běžná likvidita

Označuje se také jako likvidita třetího stupně. Vyjadřuje, kolikrát by byl podnik schopen uspokojit své věřitele v případě, že by se v určitém okamžiku proměnila oběžná aktiva na hotovost. Hodnota běžné likvidity by měla překročit hranici 1,5, což vypočítané ukazatele splňují s vzestupující tendencí. Znamená to tedy, že běžná likvidita podniku je výborná.

Výpočet: **oběžná aktiva / krátkodobé závazky.**

Tab. 9: Běžná likvidita (Zdroj: autor – vlastní výpočty, výchozí data přílohy 1- 10)

2006	2007	2008	2009	2010
2,30	2,23	3,75	5,28	4,44

b) Pohotová likvidita

Nazývaná likviditou druhého stupně. Je přísnější, protože z oběžných aktiv vylučuje zásoby. Ukazatel pohotové likvidity by v podniku neměl klesnout pod 1. Pohotová likvidita v podniku přesahuje 1 a má vzestupnou tendenci, což je pozitivní jev.

Výpočet: **(oběžná aktiva – zásoby) / krátkodobé závazky.**

Tab. 10: Pohotová likvidita (Zdroj: autor – vlastní výpočty, výchozí data přlohy 1- 10)

2006	2007	2008	2009	2010
1,76	1,85	3,29	4,61	3,78

c) Okamžitá likvidita

Likvidita prvního stupně, která značí, jak by byl podnik schopný hradit prave splatné závazky. Je nejpřsnejsı, protože je ocıstnena pouze na krátkodobý finanční majetek (peněžní prostředky a ekvivalenty). Hodnoty ukazatele by se měly pohybovat v intervalu od 0,2 do 0,5. Ukazatel v roce 2006 by se dal hodnotit jako dobrý, ale s postupujícími roky je hodnota vzestupná, což je negativní jev, který značí neschopnost podniku platit hotove (více peněžních prostředků na uctu). Podnik by měl zhodnotit napřklad oblast pohledávek, u který by se dala snížit doba splatnosti, nebo poskytnout slevy. V přpade zásob snížit jejich hodnotu třeba prodejem.

Výpočet: **krátkodobý finanční majetek / kratkodobe závazky.**

Tab. 11: Okamžitá likvidita (Zdroj: autor – vlastní výpočty, výchozí data přlohy 1- 10)

2006	2007	2008	2009	2010
0,61	1,09	2,16	3,13	2,91

2.2.7 Ukazatele zadluženosti

Tyto ukazatele vyjadřují vztah mezi cizími a vlastními zdroji př financování podniku. Jako základní se uvádí následující (4):

a) Celková zadluženost

Hodnoty ukazatele by měly být co nejnižší, strop ukazatele je stanovený na 50%. Podnik nevybouce, celková zadluženost má v posledních letech sestupnou tendenci, což je dobré.

Výpočet: **cizí zdroje / celková aktiva * 100 (v %).**

Tab. 12: Celková zadluženost (Zdroj: autor – vlastní výpočty, výchozí data přlohy 1- 10)

2006	2007	2008	2009	2010
37,74 %	36,99 %	22,05 %	13,85 %	17,96 %

b) Koeficient samofinancování

Udává stav, do jaké míry je majetek podniku financovaný z jeho vlastních zdrojů. Znamená to tedy, z jaké části je podnik finančně nezávislý. Koeficient samofinancování podniku roste. Podnik v posledních dvou letech svůj majetek financuje z vlastních zdrojů z více jak 80 %.

Výpočet: **vlastní kapitál / celková aktiva * 100 (v %).**

Tab. 13: Koeficient samofinancování (Zdroj: autor – vlastní výpočty, výchozí data přílohy 1- 10)

2006	2007	2008	2009	2010
62,26 %	63,01 %	77,95 %	86,15 %	81,97 %

Celkový součet celkové zadluženosti a koeficientu samofinancování by neměl překročit jedničku. Ve všech letech je tento součet roven jedné, značí to finanční nezávislost podniku.

2.2.8 Altmanův index (Z-skóre)

Tento index předpovídá finanční situaci podniku, a to do dvou let. Jedná se o stanovené hranice, které poskytují informace o hrozícím bankrotu. Interval pod 1,2 značí vážné finanční ohrožení a možný budoucí bankrot. Rozpětí od 1,2 do 2,9 je označováno jako tzv. šedá zóna, podnik není ohrožena bankrotem, ale finanční problémy existují. Pokud je překročena hranice 2,9 znamená to, že finanční situace v podniku se vyvíjí dobrým směrem (4).

Základní rovnice (4):

$$Z = 0,717 x_1 + 0,847 x_2 + 3,107 x_3 + 0,42 x_4 + 0,998 x_5$$

X_1 = čistý pracovní kapitál / celková aktiva,

X_2 = nerozdělený výsledek hospodaření z minulých let / celková aktiva,

X_3 = zisk před zdaněním a úroky (EBIT) / celková aktiva,

X_4 = tržní hodnota vlastního kapitálu / cizí zdroje,

X_5 = celkový obrat / celková aktiva.

Tab. 14: Altmanův index (Zdroj: autor – vlastní výpočty, výchozí data přílohy 1- 10)

	2006	2007	2008	2009	2010
X ₁	0,30	0,32	0,44	0,42	0,44
X ₂	0,47	0,33	0,42	0,57	0,64
X ₃	0,17	0,91	1,05	0,63	0,18
X ₄	0,04	0,03	0,04	0,05	0,03
X ₅	3,08	2,56	2,66	2,13	1,92
Altmanův index	4,06	4,14	4,60	3,81	3,21

Altmanův index překročil u podniku hranici 2,9. Značí to tedy situaci, kdy podnik není v přímém ohrožení bankrotu a je finančně stabilní.

2.3 Popis automobilu

Podnik zvažuje koupi modelu osobního automobilu Opel Astra Classic, který má následující parametry (33):

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Model:	Classic Plus Caravan.
Motor:	1.7 CDTI (92 kW/125 k).
Palivo:	diesel.
Převodovka:	šestistupňová manuální.
Ceníková cena:	474 900,- Kč.
Sleva:	85 000,- Kč.
Akční cena:	389 900,- Kč.

Zvýhodněná sada výbavy

Sada Elegance (vnější kliky dveří v barvě karosérie, elektricky ovládaná a vyhřívaná vnější zpětná zrcátka též v barvě karosérie): 4 500,- Kč.

Příslušenství

základní střešní nosič (hliníkový) s max. nosností 100 kg: 3 980,- Kč.

Standardní výbava – exteriér

- Automatické rozsvícení světel po nastartování: 1 700,- Kč.
- Plnohodnotná rezerva: 1 000,- Kč.
- Metalická barva – modrá: 13 500,- Kč.

Celková cena (vč. DPH) : 413 680,- Kč.

Záruka: 2 + 4 roky (dokoupení).

Popis standardní výbavy

Classic: ABS – brzdový systém, elektronický stabilizační systém, čelní a boční airbagy pro řidiče a spolujezdce, výškově nastavitelný volant, sedadlo pro řidiče nastavitelné ve čtyřech směrech, dálkově ovládané centrální zamykání, senzor bezpečnostních pásů

vpředu, elektrické ovládání oken předních dveří, ocelové ráfky „15“ s kryty, sada na opravu pneumatik.

Classic Plus: manuální klimatizace, rádio CD30, rádiové ovládání na volantu, volant potažený kůží, přední mlhová světla.

Technické údaje

Délka automobilu:	4 515 mm.
Šířka automobilu (i se zrcátky):	2 033 mm.
Objem zavazadlového prostoru (v litrech) s krytem:	490.
Počet válců:	4.
Maximální výkon v kW:	92.
Maximální výkon při otáčkách za minutu:	4 000.
Maximální rychlost (km/h):	195.
Zrychlení z 0 - 100 km/h (s):	10,4.
Spotřeba ve městě (1 l/100 km):	6,6.
Spotřeba mimo město (1 l/100 km):	4,2.



Obr.1: Opel Astra Classic Plus Caravan. (Zdroj: (27)).

2.4 Nabídka leasingů a úvěrů

Na českém trhu se pohybuje nespočet leasingových a bankovních institucí, které se zabývají poskytnutím finančních prostředků pro financování koupě nového automobilu. Co se týče úrokových měr různých bank a institucí, tak mezi nimi není propastný rozdíl. Společnost VÍTEK - chladicí technika s.r.o. vlastní vozový park automobilů značek Opel, a proto se rozhodla, že se o možnostech financování bude rozhodovat na základě nabídek leasingů a úvěrů od svého autorizovaného prodejce, který nabízí úvěry a leasingy ve spolupráci se specializovanými institucemi. Podnik počítá i s variantou financování od Komerční banky, a.s., která mu vede podnikatelský účet.

Nabídky úvěrů a leasingů byly vytvořeny od následujících institucí:

- GE Money Auto, s. r. o.,
- ŠkoFIN, s. r. o.,
- Komerční banka, a.s.

Škálu tvoří nabídky dvou leasingů a tří úvěrů. Třetí úvěr je nabídka od KB, která jak již bylo zmíněno, vede podnikatelskému subjektu účet. Nabídky leasingů od společnosti KB jsou omezeny limitem leasingu vyšší než 1 milion Kč, a z toho důvodu je prokalkulován pouze úvěr.

2.4.1 Představení společností

a) *GE Money Auto, s. r. o.*

Společnost působí v České republice od roku 1994. Od té doby prošla změnami nejen v názvu. V roce 1997 se stává součástí skupiny GE Consumer Finance. V roce 1999 se společnost přejmenovala na GE Capital leasing. Tato leasingová společnost byla v rámci skupiny přejmenována v roce 2005 na GE Money Auto. V České republice v rámci skupiny GE Money působí kromě GE Money Auto také GE Money Bank. Tato společnost je jednou z největších firem ve světě. Společnost sídlí v Praze. Poskytuje především finanční leasingy a úvěry s nabídkou komplexních služeb, a to jak na nové vozy, tak i na ojeté automobily (16).

b) *ŠkoFIN, s. r. o.*

Finanční společnost, která se na trhu pohybuje již 20 let. Je dceřinou společností Volkswagen Financial Services AG. V počátcích se specializovala na financování vozů

Škoda, Volkswagen, SEAT a Audi, avšak postupně své služby rozšířila na další vozy. Společnost nabízí služby finančního a operativního leasingu, úvěrů, pojištění a doplňkových pojištění pro nové i ojeté vozy. ŠkoFIN má členství v České leasingové a finanční asociaci. Společnost se pravidelně objevuje na předních příčkách spokojenosti zákazníků (28).

c) Komerční banka, a.s.

Akciová společnost, která je mateřskou společností Skupiny KB. Společnost zaujímá jedno z předních míst na bankovním trhu v ČR a nabízí svým zákazníkům pestrou škálu produktů (investiční a podnikové bankovníctví, speciální služby, atd.). KB působí také na Slovensku (23).

2.4.2 Leasing

Společné požadavky na leasing:

- podnik VÍTEK - chladicí technika s.r.o. zvažuje leasing na celou částku automobilu, která činí

bez DPH 344 733,33 Kč,

včetně DPH (20 %) 413 680,- Kč.

- Výše akontace je stanovena na 20 %, a to z důvodu přijatelné celkové částky leasingové hodnoty automobilu, ale také ze zkušeností a požadavků klientů. Čím vyšší akontace, tím vyšší celková zaplacená částka.

Včetně DPH (20 %) 82 736,- Kč.

- Délka leasingu je stanovena na **60 měsíců (měsíční splátky), tzn. 5 let.** Po uplynutí této doby přejde na základě odkupní ceny do vlastnictví nájemce.
- Součástí leasingu je pojištění odpovědnosti, havarijní pojištění a pojištění čelního skla.
- Platby by probíhaly vždy na konci měsíce. V nabídkách nejsou promítnuty poplatky.

Leasingové kalkulace byly provedeny u autorizovaného prodejce automobilů AUTO DOBROVOLNÝ V.M. s. r. o. na pobočce v Jihlavě.

a) GE Money Auto, s. r. o.

Nabídka financování formou leasingu od GE Money Auto, s.r.o. je poskytována pouze podnikatelským subjektům. Společnosti má stanovenou minimální výši leasingu, která činí 25 000,- Kč. Co se týče akontace, tak společnost doporučuje 20 %, ale záleží na přáních a potřebách klienta. Součástí je také havarijní pojištění, pojištění odpovědnosti a pojištění čelního skla od České pojišťovny a.s. (18).

Tab. 15: Nabídka leasingu od GE Money Auto, s.r.o. (Zdroj: upraveno dle přílohy 12)

Položka		
Pořizovací cena vč. DPH		413 680,- Kč
Počet splátek	v měs.	60
První platba	v %	20
	v Kč	82 736,- Kč
Pravidelná měsíční splátka vč. DHP		6 697,- Kč
Pravidelná měsíční splátka pojištění		1 171,- Kč
Pravidelná měsíční splátka celkem		7 868,- Kč
Roční platby		Částka
Pojištění celkem		14 052,- Kč

b) ŠkoFIN, s. r. o.

ŠkoFIN nabízí leasingovou akci AutoFIN Light Inclusive . Jedná se o akci, která byla v roce 2010 zvolena na prvním místě spokojenosti klientů. Tato akce nadále pokračuje. Klient si vybírá dobu splácení od 24 do 72 měsíců. Akontace je stanovená od 10 do 95 %. Zůstatkovou hodnotu automobilu je možné nastavit od 100,- Kč, avšak záleží na požadavcích klienta. Součástí leasingové nabídky tvoří pojišťovací balíček od pojišťovací společnosti Allianz (29).

Tab. 16: Nabídka leasingu od ŠkoFIN, s.r.o. (Zdroj: upraveno dle přílohy 14)

Položka		
Pořizovací cena vč. DPH		413 680,- Kč
Počet splátek	v měs.	60
Splátka předem	v %	20
	v Kč	82 736,- Kč
Pravidelná měsíční splátka vč. DPH		6 915,81 Kč

<i>Pravidelná měsíční platba pojištění</i>		1 334,- Kč
<i>Pravidelná měsíční splátka celkem</i>		8 249,81 Kč
<i>Roční úroková sazba p.a.</i>	v %	9,37
Roční platby		Částka
<i>Povinné ručení</i>		5 399,- Kč
<i>Havarijní pojištění</i>		9 628,- Kč
<i>Doplňkové pojištění - čelní sklo</i>		984,- Kč
<i>Pojištění celkem</i>		16 011,- Kč

2.4.3 Úvěr

Společné požadavky na úvěr:

- Podnik VÍTEK - chladicí technika s.r.o. zvažuje úvěr na celou částku automobilu

bez DPH 344 733,33 Kč,

včetně DPH (20 %) 413 680,- Kč.

- Výše akontace u prvních dvou společností je stanovená na 20 %, a to z důvodu přijatelné částky na zaplacení celkové hodnoty automobilu, ale také dle zkušeností a požadavků klientů. Čím vyšší akontace, tím vyšší celková zaplacená částka.

Včetně DPH (20 %) 82 736,- Kč.

V případě třetí nabídka od Komerční banky, a.s. není akontace uváděna, tedy je nulová, a to z důvodu nastavení elektronické kalkulačky.

- Délka úvěru je stanovená na **60 měsíců (měsíční splátky), tzn. 5 let.**
- Součástí úvěru je pojištění odpovědnosti, havarijní pojištění a pojištění čelního skla.
- Platby by probíhaly vždy na konci měsíce. V nabídkách nejsou promítnuty poplatky.

Úvěrové kalkulace, kromě úvěru od Komerční banky, a.s. byly provedeny u autorizovaného prodejce automobilů AUTO DOBROVOLNÝ V.M. s.r.o., na pobočce v Jihlavě.

a) GE Money Auto, s. r. o.

Produkt autoCREDIT je akční nabídka. Úrok se pohybuje od 7,4 %. Nabídka také obsahuje havarijní pojištění, pojištění odpovědnosti a pojištění čelního skla od České pojišťovny a.s. (17).

Tab. 17: Nabídka úvěru od GE Money Auto, s.r.o. (Zdroj: upraveno dle přílohy 13)

Položka		
Pořizovací cena vč. DPH		413 680,- Kč
Počet splátek	v měs.	60
První platba	v %	20
	v Kč	82 736,- Kč
Pravidelná měsíční splátka vč. DPH		6 759,- Kč
Pravidelná měsíční splátka pojištění		1 171,- Kč
Pravidelná měsíční splátka celkem		7 930,- Kč
Roční platby		Částka
Pojištění celkem		14 052,- Kč

b) ŠkoFIN, s. r. o.

Nabídka spotřebitelského úvěru z akce AutoFIN Light Inclusive. Klient má možnost si zvolit dobu splácení až na 72 měsíců. Výhodou je, že úvěrové splátky nejsou zatíženy DPH. Splátky pojištění, které nabízí společnost Allianz, jsou zahrnuty do měsíčních splátek úvěru (29).

Tab. 18: Nabídka úvěru od ŠkoFIN, s.r.o. (Zdroj: upraveno dle přílohy 15)

Položka		
Pořizovací cena vč. DPH		413 680,- Kč
Počet splátek	v měs.	60
Splátka předem	v %	20
	v Kč	82 736,- Kč
Pravidelná měsíční splátka vč. DPH		6 862,28 Kč
Pravidelná měsíční platba pojištění		1 334,- Kč
Pravidelná měsíční splátka celkem		8 233,28 Kč
Roční úroková sazba p.a.	v %	9,18

Roční platby	Částka
<i>Povinné ručení</i>	5 399,- Kč
<i>Havarijní pojištění</i>	9 628,- Kč
<i>Doplňkové pojištění - čelní sklo</i>	984,- Kč
<i>Pojištění celkem</i>	16 011,- Kč

c) Komerční banka, a.s.

VÍTEK – chladicí technika s.r.o. má u KB vedený podnikatelský účet, a z toho důvodu jsou zjišťovány podmínky úvěru. Z nabídky produktů byl vybrán Profi úvěr FIX. Jedná se o dlouhodobý úvěr na 60 měsíců. Úvěr byl orientačně prokalkulován na základě KB internetové úvěrové kalkulačky, která nebere v potaz anuitu a pojištění, zobrazuje tedy pouze měsíční splátky. Tyto získané informace budou brány spíše jako orientační. Pojištění bylo zvoleno od společnosti Allianz a jeho nabídka vychází z již uvedené kalkulace (24).

Tab. 19: Nabídka úvěru od Komerční banky, a.s. (Zdroj: upraveno dle přílohy 16)

Položky		
<i>Výše úvěru</i>		413 682,- Kč
<i>Doba splatnosti</i>	v měs.	60
<i>Výše měsíční splátky</i>		9 244,- Kč
<i>Pravidelná měsíční platba pojištění</i>		1 334,- Kč
<i>Pravidelná měsíční platba celkem</i>		10 578,- Kč
<i>Úroková sazba</i>	v %	12,20
Roční platby		Částka
<i>Povinné ručení</i>		5 399,- Kč
<i>Havarijní pojištění</i>		9 628,- Kč
<i>Doplňkové pojištění - čelní sklo</i>		984,- Kč
<i>Pojištění celkem</i>		16 011,- Kč

2.4.4 Porovnání leasingů a úvěrů

Na základě poskytnutých informací budou zhodnoceny a porovnány nabídky leasingů a úvěrů, a to od již zmíněných společností GE Money Auto, s.r.o., ŠkoFIN, s.r.o. a Komerční banky, a.s.

a) Porovnání leasingů

Tab. 20: Srovnání leasingů (Zdroj: upraveno dle přílohy 12, 14 a vlastní výpočty)

Položka/ Leasingová společnost	GE Money Auto, s.r.o.	ŠkoFIN, s.r.o.
<i>Pořizovací cena vč. DPH</i>	413 680,- Kč	413 680,- Kč
<i>První platba (akontace 20 %)</i>	82 736,- Kč	82 736,- Kč
<i>Pravidelná měsíční splátka vč. DPH</i>	6 697,- Kč	6 862,28 Kč
<i>Pravidelná měsíční splátka pojištění</i>	1 171,- Kč	1 334,- Kč
<i>Pravidelná měsíční splátka celkem</i>	7 868,- Kč	8 233,28 Kč
<i>Splátky celkem za 60 měs. vč. DPH</i>	401 820,- Kč	411 736,80 Kč
<i>Pojištění celkem za 60 měs.</i>	70 260,- Kč	80 040,- Kč
<i>Celková leasingová cena</i>	554 816,- Kč	574 512,80 Kč

V tabulce jsou uvedeny dvě nabídky různých leasingových společností. Obě nabídky uvádějí stejnou částku akontace, tedy první zvýšené splátky, která se vyjádří jako 20 % z celkové hodnoty automobilu. Z hodnocení vychází lépe leasing od společnosti GE Money Auto, s.r.o., kde by podnik zaplatil o 365,28 Kč nižší měsíční splátku oproti druhé společnosti, a také celková leasingová cena 554 816,- Kč je nižší než cena od ŠkoFIN, s.r.o. Rozdíl je také patrný v pojištění, činí ho rozdílná spolupráce společnosti s pojišťovací institucí.

b) Porovnání úvěrů

Tab. 21: Srovnání úvěrů (Zdroj: upraveno dle přílohy 13, 15, 16 a vlastní výpočty)

Položka/ úvěrová společnost, banka	GE Money Auto, s.r.o.	ŠkoFIN, s.r.o.	Komerční banka, a.s.
<i>Pořizovací cena vč. DPH</i>	413 680,- Kč	413 680,- Kč	413 680,- Kč
<i>První platba (akontace 20 %)</i>	82 736,- Kč	82 736,- Kč	neuvedeno
<i>Pravidelná měsíční splátka vč. DPH</i>	6 759,- Kč	6 862,28 Kč	9 244,- Kč
<i>Pravidelná měsíční splátka pojištění</i>	1 171,- Kč	1 334,- Kč	1 334,- Kč
<i>Pravidelná měsíční splátka celkem</i>	7 930,- Kč	8 233,28 Kč	10 578,- Kč
<i>Splátky celkem za 60 měs. vč. DPH</i>	405 540,- Kč	411 736,80 Kč	554 640,- Kč
<i>Pojištění celkem za 60 měs.</i>	70 260,- Kč	80 040,- Kč	80 040,- Kč
<i>Celkem zaplacená částka</i>	558 536,- Kč	574 512,80 Kč	634 680,- Kč

V přehledu jsou uvedeny tři úvěrové nabídky. Nabídka od Komerční banky, a.s. je zpracována přes e-kalkulačku, takže tyto údaje jsou značně orientační. Akontace 20 % z pořizovací ceny je shodná u prvních dvou společností. KB ji v internetové kalkulačce neuvádí. Co se týče pravidelné měsíční splátky tak GE Money Auto, s.r.o. a ŠkoFIN, s.r.o. mají podobné ceny. Odlišnosti jsou také v pojištění, kde jak již bylo zmíněno, je rozdíl v nabídce pojišťovacích společností. Z celkového hodnocení vyplývá, že pro podnik je nejlepší nabídka od GE Money Auto, s.r.o., a to z důvodu nejnižší celkové měsíční splátky, která činí 7 930,- Kč. Celkem zaplacená částka vychází také nejlépe ze všech tří nabídek.

2.4.5 WACC – optimální kapitálová struktura

Jak již bylo zmíněno, pro podnik je výhodné použití cizích zdrojů oproti vlastním. Cizí zdroje jsou levnější než vlastní kapitál, což také zvyšuje rentabilitu. Co se týká úroků z cizího kapitálu, tak eliminují daňové zatížení, působí tzv. daňový štít. Daňový štít představuje úroky z cizích zdrojů jako součást nákladů, ty tedy snižují zisk (ze zisku se platí daň) a tím pádem snižují i daňové zatížení podniku. Pokud podnik využije cizí kapitál, tak se zlevní náklady na celkový kapitál, a to do dané míry zadluženosti – zmíněné náklady později začnou růst (5).

WACC se zjistí následovně (5):

$$WACC = r_d * (1 - T) * D/C + r_e * E/C$$

r_d	náklady na cizí kapitál (úroková míra společností)
r_e	náklady na vlastní kapitál (spočítané nebo odhadnuté)
$1-T$	daňový štít
D	hodnota cizího kapitálu - dluhu
E	hodnota vlastního kapitálu
C	celkový kapitál

V situaci volby nákladů na cizí kapitál - r_d , tak pro příklad byla zvolena úroková míra od společnosti ŠkoFIN, s.r.o. Těžší je zjistit náklady na vlastní kapitál - r_e , a proto byl použit odhad této veličiny, který se užívá v malých podnicích. Zadluženost podniku v roce 2010 je 18 % a vlastní kapitál tvoří 78 % podíl na celkovém majetku. Pokud

podnik použije na pořízení majetku cizí zdroj, tak se poměr zadluženosti zvýší a vlastního kapitálu sníží. Proto je odhadem znázorněn možný budoucí vývoj, pokud se podnik rozhodne využívat další cizí zdroje.

Výpočet

Zadávané hodnoty:

$r_d = 9,18 \%$ (úroková míra z úvěru),

$r_e = 15 \%$ (odhad nákladů na vlastní kapitál užívaný v malém podniku),

$1-t$; $t = 19 \%$ daň z příjmů = 0,81.

Výpočty budou prováděny pro následující poměry:

- zadluženost 18 %, 28 %, 38 % a 50 %,
- vlastní kapitál 82 %, 72 %, 62 %, 50 %.

a) Poměr 18 : 82

$$WACC = 0,0918 * (1 - 0,19) * 0,18 + 0,15 * 0,82 = \underline{13,64 \%}$$

b) Poměr 28 : 72

$$WACC = 0,0918 * (1 - 0,19) * 0,28 + 0,15 * 0,72 = \underline{12,88 \%}$$

c) Poměr 38 : 62

$$WACC = 0,0918 * (1 - 0,19) * 0,38 + 0,15 * 0,62 = \underline{12,32 \%}$$

d) Poměr 50 : 50

$$WACC = 0,0918 * (1 - 0,19) * 0,5 + 0,15 * 0,5 = \underline{11,22 \%}$$

e) Poměr 40 : 60

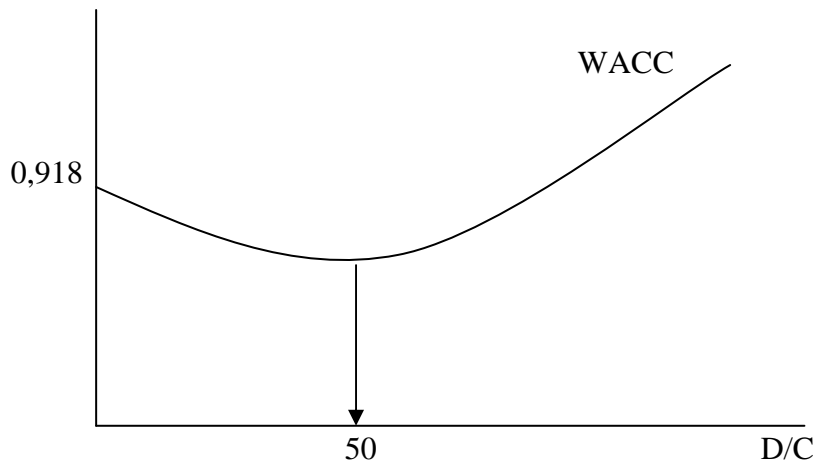
$$WACC = 0,0918 * (1 - 0,19) * 0,4 + 0,15 * 0,6 = \underline{11,97 \%}$$

Nahradí-li podnik vlastní kapitál kapitálem cizím, tak se průměrné náklady na kapitál začnou snižovat a od určité chvíle, konkrétně poměru 50 : 50 začnou stoupat. Optimální

finanční struktura je v situaci poměru 50 % vlastního a 50 % cizího kapitálu, kdy jsou WACC nejnižší. Proto by měl podnik začít využívat cizí zdroje.

Grafické znázornění optimální finanční struktury (50:50)

Náklady
na kapitál



Graf 1: Optimální kapitálová struktura. (Zdroj: autor, 2012).

2.5 Dotace

V oblasti dotací nemá podnik VÍTEK – chladicí technika s.r.o. žádné zkušenosti, což ale nebrání v zjištění informací ohledně tohoto způsobu financování při pořízení majetku.

Pokud podnikatel uvažuje o dotaci z Evropské unie, tak by se měl připravit na náročný proces. Ať se na to podívá z pohledu administrativy, z finančního z pohledu (některé dotace jsou profinancovány až zpětně) nebo z pohledu, kdy si musí podnikatel dotaci udržet. Pro získání dotace z EU jsou také stanovené podmínky, příkladem lze uvést výběrové řízení na dodavatele, majetkové poměry v podniku atd. Co se týká dotačních programů v oblasti podnikání, tak se jedná o dotace spíše na inovace, ekoenergi, prosperitu, vzdělávání, atd. (12).

Objektivně by se dalo říci, že dotace na „obyčejné“ automobily v podnikání nejsou tolik typické. Vykytují se častěji dotace například na ekologické autobusy nebo automobily (tzv. hybridy), které jsou na plyn, vodík nebo elektřinu. Podnik je v situaci kdy zvažuje koupi běžného osobního automobilu. Tím pádem nebude dotace brána v potaz.

2.6 Pořízení z vlastních prostředků

V důsledku zpracování účetních výkazů a vedení účetnictví daňovým poradcem nejsou k dispozici aktuální informace ale pouze data z roku 2010, kde stav vlastních peněžních prostředků k 31. 12. 2010 činil 3 579 000,- Kč. Podnik by si mohl dovolit pořídit majetek z vlastních prostředků, avšak dle předchozí analýzy je podkapitalizovaný. To znamená, že má hodně vlastních zdrojů. Pokud by se rozhodl využít leasingu nebo úvěru, tedy cizího zdroje, který je levnější než vlastní, tak se poměr cizího a vlastního majetku změní, a to způsobem, že se zvýší cizí zdroje a oproti tomu vlastní kapitál se sníží.

2.7 Celkové hodnocení

V následující tabulce jsou uvedeny nejvhodnější nabídky na financování pořízení osobního automobilu prostřednictvím úvěru a leasingu, dále je v tabulce uveden nákup automobilu z vlastních prostředků.

Tab. 22: Celkové hodnocení vybraných nabídek (Zdroj: upraveno dle příloh 12, 13 a vlastní výpočty)

Položka/ úvěrová společnost, banka	GE Money Auto, s.r.o. - leasing	GE Money Auto, s.r.o. - úvěr	Vlastní prostředky
<i>Pořizovací cena vč. DPH</i>	413 680,- Kč	413 680,- Kč	413 680,- Kč
<i>První platba (akontace 20 %)</i>	82 736,- Kč	82 736,- Kč	-
<i>Pravidelná měsíční splátka vč. DHP</i>	6 697,- Kč	6 759,- Kč	-
<i>Pravidelná měsíční splátka pojištění</i>	1 171,- Kč	1 171,- Kč	1 171,- Kč
<i>Pravidelná měsíční splátka celkem</i>	7 868,- Kč	7 930,- Kč	-
<i>Odkupní cena vč. DPH</i>	1 200,- Kč	-	-
<i>Splátky celkem za 60 měs. vč. DPH</i>	401 820,- Kč	405 540,- Kč	-
<i>Pojištění celkem za 60 měs.</i>	70 260,- Kč	70 260,- Kč	70 260,- Kč
<i>Zaplacená celková částka</i>	554 816,- Kč	558 536,- Kč	483 940,- Kč

Pokud se porovnají nabídky leasingu a úvěru je očividné, že mezi těmito oběma formami financování není zásadní rozdíl. Akontace – 20 % z pořizovací ceny jsou jak u leasingu, tak u úvěru totožné. Rozdíl najdeme v pravidelné měsíční splátce, který činí 62,- Kč. Pojištění je sjednáno u stejné pojišťovací společnosti, v tomto případě jí je Česká pojišťovna a.s. Pojištění obsahuje základní balíček, tzn. havarijní pojištění, pojištění odpovědnosti. Nadstavbou je pojištění čelního skla, které ze zkušeností doporučují prodejci automobilů. Po ukončení leasingu je proveden převod vlastnických práv, stanovená odkupní cena osobního automobilu, která činí 1 200,- Kč. Celkově zaplacená částka se mezi leasingem a úvěrem liší o 3 720,- Kč, kdy z cenového porovnání lépe vychází leasing. V případě, že se podnik rozhoduje o pořízení

osobního automobilu vlastními prostředky, tak zaplatí pořizovací cenu automobilu 413 680,- Kč a k tomu pojištění, která za 60 měsíců činí 70 260,- Kč. Celková zaplacená částka se vyšplhala na 483 940,- Kč. Když se porovnájí možnosti pořízení z cizích zdrojů oproti vlastním, tak celková rozdílová částka se pohybuje přes 70 000,- Kč.

Co se týká otázky rozhodnutí, zda zvolit financování leasingem nebo úvěrem, tak je potřeba zvážit možnosti jak podniku, tak daných nabídek. Financování v podobě leasingu i úvěru zavazuje společnost hradit pravidelné měsíční splátky, pokud by tuto povinnost nesplnila, byla by provedena určitá opatření, v případě leasingu například odejmutí daného majetku. Leasingová smlouva může být ukončena také na základě tzv. totální havárie, kdy vůz podnik nemůže dále využívat. Automobil pořizovaný formou leasingu je v majetku leasingové společnosti, která má u sebe i velký technický průkaz k vozu. Akontace a jednotlivé splátky se objeví v účetnictví v položce nákladů pro daný rok, takto se budou promítat po celou dobu leasingu. V rámci leasingu je měsíční nájemné (splátka) uznatelným nákladem (za splnění podmínek). Pokud podnik projeví zájem o předčasné splacení, tak záleží na podmínkách leasingové smlouvy, za tento požadavek bývají stanovené sankce. Leasing (na rozdíl od úvěru) se účetně nepromítá do rozvahy a nezvyšuje tak zadluženost podniku.

V případě úvěru podnik automobil vlastní. Splátky úvěru se řadí mezi finanční služby, a proto konkrétně úroky jsou osvobozeny od DPH. Daňově uznatelnými jsou úroky z úvěru a daňové odpisy majetku. Odpisy mohou být buď zrychlené, anebo rovnoměrné. Pokud se klient rozhodne pro předčasné splacení úvěru (má na to zákonný nárok), tak dojde ke snížení výše splátek.

3. NÁVRH ŘEŠENÍ

Z předcházejících výpočtů a přehledů vyplývá, že podnik při financování pořízení majetku se může rozhodnout mezi cizím zdrojem a vlastním prostředky. Co se týče vlastních prostředků, tak jimi podnik ve značné míře disponuje, avšak velkou roli tu hraje fakt, že má dostatek vlastního kapitálu. Znamená to, že je překapitalizovaný a měl by využít cizí zdroje.

VÍTEK - chladicí technika s.r.o. může volit mezi leasingem a úvěrem. Mezi oběma dostupnými nabídkami není velký cenový rozdíl, konkrétně se jedná o částku 3 720,- Kč. Pokud se na situaci zadíváme z finančního pohledu, tak je leasing levnější. Avšak i když leasing vychází nepatrně cenově příznivěji, tak bych podniku doporučila využít úvěr. Důvodem tohoto rozhodnutí je vlastnictví automobilu podnikem. VÍTEK – chladicí technika s.r.o. v roce 2010 má dostatek finančních prostředků, tržby mají vzrůstající tendenci, takže pokud by se podnik rozhodl splatit úvěr předčasně, tak se sníží výše splátky a tím pádem také úrok. Dále se úvěr promítá do rozvahy a změní poměr zadluženosti a vlastního kapitálu (WACC), nastane tedy i změna z pohledu finanční analýzy.

ZÁVĚR

Cílem této bakalářské práce bylo posoudit a doporučit možnosti financování v situaci pořízení dlouhodobého majetku v konkrétním podniku. Podnik VÍTEK – chladicí technika s.r.o. měl tři možnosti výběru, a to úvěr, leasing nebo vlastní prostředky.

Teoretická část uvádí základní členění dlouhodobého majetku, dále jednotlivé charakteristiky základních způsobů pořízení majetku, ale také dalších možností, jak majetek financovat. Práce se také zabývá dodržováním bilančních pravidel, ale i situací podkapitalizace a překapitalizace podniku. V praktické části je nejprve představen samotný podnik, pro který bude uvažovaný majetek pořizován. Dále jsou vybrány některé ukazatele z finanční analýzy pro zhodnocení finanční situace podniku. Na jejich základě je uvažováno o formách financování leasingem, úvěrem, vlastními prostředky a dotací. Dostupné informace jsou poté shrnuty a je navrženo doporučení.

Na základě finanční situace podniku a porovnání nabídek byla doporučena varianta financování při pořízení majetku, konkrétně osobního automobilu, cizím zdrojem ve formě úvěru.

Seznam použité literatury

Knihy

- (1) BENDA, V. a kol. *Leasing v praxi: právní, účetní a daňové postupy včetně příkladů*. 3. vyd. Praha: BOVA POLYGON, 2006. 383 s. ISBN 80-7273-132-7.
- (2) HRDÝ, M., HOROVÁ, M. *Finance podniku*. 1. vyd. Praha: Wolters Kluwer ČR, 2009. 180 s. ISBN 978-80-7357-492-5.
- (3) PRUDKÝ, P., LOŠŤÁK, M. *Hmotný a nehmotný majetek v praxi*. 13. aktualiz. vyd. Olomouc: ANAG, 2011. 302 s. ISBN 978-80-7263-660-0.
- (4) SEDLÁČEK, J. *Finanční analýza podniku*. 2. aktualiz. vyd. Brno: Computer Press, 2011. 152 s. ISBN 978-80-251-3386-6.
- (5) SYNEK, M. a kol. *Manažerská ekonomika*. 5. vyd. Praha: Grada Publishing, 2011. 471 s. ISBN 978-80-247-3494-1.
- (6) ŠTOHL, P. *Učebnice účetnictví pro střední školy a veřejnost II díl*. 9. uprav. vyd. Znojmo: Vzdělávací středisko Ing. Pavel Štohl, 2007. 197 s. ISBN 978-80-903915-1-2.
- (7) VALACH, J. *Investiční rozhodování a dlouhodobé financování*. 2. vyd. Praha: Ekopress, 2006. 465 s. ISBN 80-86929-01-9.
- (8) VALOUCH, P. *Leasing v praxi*. 4. vyd. Praha: Grada Publishing, 2009. 128 s. ISBN 978-80-247-2923-7.

Zákony

- (9) Vyhláška č. 500/2002 Sb., zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ze dne 11. 1. 2010.

Internetové zdroje

- (10) ANALYZUJAPROVED. Ukazatele financí. *Analyzujaproved.cz* [online]. [cit. 2012-0131]. Dostupné z: http://www.analyzujaproved.cz/ApRSS.aspx?rid=1010&app=Main&grp=Content&mod=ContentPortal&sta=ArticleDetail&pst=ArticleDetail&p1=OID_INT_2973&p2=CultureOID_INT_1&acode=e3f9d80ba3da1d65b605deae62c0e6d

- (11) BUSINESS.CENTER. Právo a zákony. *Business.center.cz* [online]. [cit.2011-30-12]. Dostupné z: <http://business.center.cz/business/pravo/zakony/omezeniplateb/cast1.aspx>
- (12) BUSINESSINFO.CZ. Jak na dotaci z fondů EU. *Businessinfo.cz* [online]. [2012-03-30]. Dostupné z: <http://www.businessinfo.cz/cz/clanek/zdroje-financovani-z-eu-2007-2013/jak-na-dotaci-z-fondu-eu/1001573/51780/>
- (13) DĚRGEL, M. Starosti s pořízením dlouhodobého majetku. *I-poradce* [online]. [cit. 2011-11-10]. Dostupné z: <http://www.iporadce.cz/SubPages/OtvorDokument/Clanok.aspx?idclanok=10354>
- (14) EAMOS. Dotace. *Eamos.cz* [online]. [cit. 2011-12-02]. Dostupné z: http://www.eamos.cz/amos/kat_spo/externi/kat_spo_2966/7/kap76.html
- (15) FIRMY.FINANCE. Vlastní formy financování. *Firmy.finance.cz* [online]. [cit. 2011-10-22]. Dostupné z: <http://firmy.finance.cz/finance-a-pojisteni/informace/vlastni-kapital/vymezeni/>
- (16) GEMONEY. O společnosti. *Gemoney.cz* [online]. [cit. 2011-03-22]. Dostupné z: <http://www.gemoney.cz/ge/cz/1/nase-spolecnosti/spolecnosti/ge-money-auto>
- (17) GEMONEY. Uvěř AutoCredit. *Gemoney.cz* [online]. [cit. 2011-03-22]. Dostupné z: <http://www.gemoney.cz/ge/cz/1/auto-na-splatky/uver-autocredit>
- (18) GEMONEY. Leasing. *Gemoney.cz* [online]. [cit. 2011-03-22]. Dostupné z: <http://www.gemoney.cz/ge/cz/1/auto-na-splatky/leasing/podminky-ziskani>
- (19) HERTZLEASE. Leasingová smlouva. *Hertzlease.cz* [online]. [cit. 2011-11-13]. Dostupné z: <http://www.hertzlease.cz/leasingova-smlouva/>
- (20) CHLAZENÍ-VITEK. Vítek-chladicí technika, s.r.o., servis-prodej-montáže. *Chlazenivitek.cz* [online]. [cit. 2011-11-12]. Dostupné z: <http://www.chlazenivitek.cz>
- (21) I-PORADCE. Dotace. *I-poradce* [online]. 2010 [cit. 2012-01-31]. Dostupné z: <http://www.i-poradce.cz/SubPages/OtvorDokument/Clanok.aspx?idclanok=107854>
- (22) JUSTICE. Obchodní rejstřík. *Justice.cz* [online]. [cit. 2011-10-26]. Dostupné z: <http://www.justice.cz/xqw/xervlet/insl/report?sysinf.vypis.CEK=438812&sysinf.vypis.rozsah=aktualni&sysinf.@typ=transformace&sysinf.@strana=report&sysinf.vypis.typ=XHTML&sysinf.vypis.klic=399dc1b674ef759769b295b3900cf47d>

- &sysinf.spis.@oddil=C&sysinf.spis.@vlozka=38703&sysinf.spis.@soud=Krajsk%FDm%20soudem%20v%20Brn%EC&sysinf.platnost=26.10.2011)
- (23) KB. Základní informace. *Kb.cz* [online]. 2010 [cit. 2012-03-30]. Dostupné z: <http://www.kb.cz/cs/o-bance/o-nas/zakladni-informace.shtml>
- (24) KB. Profi úvěr FIX. *Kb.cz* [online]. 2010 [cit. 2012-03-30]. Dostupné z: <http://www.kb.cz/cs/firmy/firmy-s-obratem-pod-60-milionu/profi-uver-fix.shtml>
- (25) KB. Kalkulačka – Profi úvěr FIX. *Kb.cz* [online]. 2010 [cit. 2012-03-30]. Dostupné z: <http://www.kb.cz/cs/on-line-sluzby/on-line-informace/on-line-kalkulacky/kalkulacka-profi-uver-fix.shtml>
- (26) POSPÍŠILÍK, K. Hybridní formy, tiché společenství a rizikový kapitál. *Finance.cz* [online]. 2008 [cit. 2011-12-02]. Dostupné z: <http://www.finance.cz/zpravy/finance/188054-hybridni-formy-tiche-spolecenstvi-a-rizikovy-kapital/>
- (27) OPEL-AKCE. *Opel-zima, Astra classic* [online]. [cit. 2011-02-02]. Dostupné z: <https://www.opel-akce.cz/opel-zima/images/car-astra-classic-caravan.png>
- (28) SKOFIN. O společnosti. *Skofin.cz* [online]. 2008 [cit. 2011-03-22]. Dostupné z: <http://www.skofin.cz/o-skofinu/o-spolecnosti/>
- (29) SKOFIN. Financování Light. *Skofin.cz* [online]. 2008 [cit. 2011-03-22]. Dostupné z [http: http://www.skofin.cz/akce/Akcni-nabidky-aktual_light-financovani-lehke-jako-pirko.html](http://www.skofin.cz/akce/Akcni-nabidky-aktual_light-financovani-lehke-jako-pirko.html)
- (30) STREDNISKOLARYMAROV. Ekonomika podniku – financování podniku. *Stredniskolarymarov.cz* [online]. [cit. 2011-10-22]. Dostupné z: http://www.stredniskolarymarov.cz/soubory/htm/dokumenty/ekonomie/financovani_podniku_II.pdf
- (31) STROUHAL, J. Využití účetních dat ve finanční praxi aneb základní metody finanční analýzy. *Ucetnikavarna.cz* [online]. 2010 [cit. 2012-01-31]. Dostupné z: [http://www.ucetnikavarna.cz/archiv/dokument/doc-d3795v5144-vyuziti-ucetnich-dat-ve-financni-praxi-aneb-zakladni-metod/?search_query=\\$issue=-1|\\$issue=4I65&search_results_page=1](http://www.ucetnikavarna.cz/archiv/dokument/doc-d3795v5144-vyuziti-ucetnich-dat-ve-financni-praxi-aneb-zakladni-metod/?search_query=$issue=-1|$issue=4I65&search_results_page=1)
- (32) ZIKMUND, M. Čtyři pravidla, která ochrání Vaše finance. *Businessvize.cz* [online]. 2010 [cit. 2011-11-25]. Dostupné z: <http://www.businessvize.cz/financni-rizeni/ctyri-pravidla-ktera-ochrani-vase-finance>

Firemní literatura

- (33) AUTO DOBROVOLNÝ V.M. s.r.o. *Astra Classic*. Jihlava: AUTO DOBROVOLNÝ V.M. s.r.o., 2011.

Seznam tabulek

Tab. 1: Aktiva v tisících Kč za roky 2006 – 2010	31
Tab. 2: Pasiva v tisících Kč za roky 2006 – 2010	32
Tab. 3: Výkaz zisku a ztráty v tisících Kč za období 2006 – 2010	33
Tab. 4: Překapitalizace	35
Tab. 5: Zlaté bilanční pravidlo financování	36
Tab. 6: Pravidlo vyrovnání rizika	36
Tab. 7: Pravidlo pari	36
Tab. 8: Obrat celkových aktiv	37
Tab. 9: Běžná likvidita	37
Tab. 10: Pohotová likvidita	38
Tab. 11: Okamžitá likvidita	38
Tab. 12: Celková zadluženost	38
Tab. 13: Koeficient samofinancování	39
Tab. 14: Altmanův index	40
Tab. 15: Nabídka leasingu od GE Money Auto, s.r.o.	45
Tab. 16: Nabídka leasingu od ŠkoFIN, s.r.o.	45
Tab. 17: Nabídka úvěru od GE Money Auto, s.r.o.	47
Tab. 18: Nabídka úvěru od ŠkoFIN, s.r.o.	47
Tab. 19: Nabídka úvěru od Komerční banky, a.s.	48
Tab. 20: Srovnání leasingů	49
Tab. 21: Srovnání úvěrů	49
Tab. 22: Celkové hodnocení vybraných nabídek	55

Seznam obrázků

Obr. 1: Opel Astra Classic Plus Caravan

Seznam grafů

Graf 1: Optimální kapitálová struktura

Seznam zkratek a symbolů

-	mínus
%	procento
*	krát
/	děleno
+	plus
§	paragraf
042	účet v účtové osnově, třída 0 – Dlouhodobý majetek. Název účtu – Pořízení dlouhodobého majetku.
501	účet v účtové osnově, třída 5 - Náklady. Název účtu - Spotřeba materiálu.
518	účet v účtové osnově, třída 5 - Náklady. Název účtu - Ostatní služby.
a. s.	akciová společnost
Aj.	a jiné
Apod.	a podobně
Atd.	a tak dále
ČR	Česká republika
DHM	dlouhodobý hmotný majetek
DNM	dlouhodobý nehmotný majetek
DPH	daň z přidané hodnoty
EBIT	hospodářský výsledek na úrovni provozního výsledku hospodaření
EUR	měna Euro
KB	Komerční banka, a.s.
Kč	korun českých
Km/h (s)	kilometry za hodinu, v sekundách
kW	kilowatt
l	litr
Max.	maximálně
Měs.	měsíc
mm	milimetr
p. a.	per annum, ročně
PSČ	poštovní směrovací číslo

s.r.o.	společnost s ručením omezeným
Sb.	sbírka
Tis.	tisíc
Tzn.	to znamená
Tzv.	takzvaně
Vč.	včetně

Seznam příloh

Příloha 1: Rozvaha ke dni 31. 12. 2006

Příloha 2: Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění ke dni 31. 12. 2006

Příloha 3: Rozvaha ke dni 31. 12. 2007

Příloha 4: Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění ke dni 31. 12. 2007

Příloha 5: Rozvaha ke dni 31. 12. 2008

Příloha 6: Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění ke dni 31. 12. 2008

Příloha 7: Rozvaha ke dni 31. 12. 2009

Příloha 8: Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění ke dni 31. 12. 2009

Příloha 9: Rozvaha ke dni 31. 12. 2010

Příloha 10: Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění ke dni 31. 12. 2010

Příloha 11: Příloha účetní závěrky společnosti VÍTEK – chladicí technika s.r.o.
k 31. 12. 2010

Příloha 12: Nabídka financování – leasing od GE Money Auto, s.r.o.

Příloha 13: Nabídka financování – autoCREDIT od GE Money Auto, s.r.o.

Příloha 14: Nabídka financování – leasing od ŠkoFIN, s.r.o.

Příloha 15: Nabídka financování – úvěr do ŠkoFIN, s.r.o.

Příloha 16: Nabídka financování úvěrem přes e-kalkulačku od Komerční banky, a.s.

PŘÍLOHY

Příloha 1

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

ke dni 31 . 12 . 2006

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2006	1 2	2 6 2 3 1 5 8 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VÍTEK - chladič technika
s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Brněnská 2661/65
Jihlava
586 01

Označ. a	A K T I V A b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	4 661	-1 744	2 917	3 385
B.	Dlouhodobý majetek	003	2 456	-1 744	712	536
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	2 456	-1 744	712	536
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	2 456	-1 744	712	536
C.	Oběžná aktiva	031	2 147		2 147	2 813
C. I.	Zásoby	032	498		498	602
C. I. 1.	Materiál	033	498		498	602
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	1 079		1 079	1 446
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	981		981	1 336
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	98		98	110
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	570		570	765
C. IV. 1.	Peníze	059	58		58	27
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	512		512	738
D. I.	Časové rozlišení	063	58		58	36
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	58		58	36

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	2 917	3 385
A.	Vlastní kapitál	068	1 816	1 724
A. I.	Základní kapitál	069	100	100
A. I. 1.	Základní kapitál	070	100	100
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	10	10
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	10	10
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	1 614	1 428
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	1 614	1 428
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	92	186
B.	Cizí zdroje	085	1 101	1 661
B. III.	Krátkodobé závazky	102	935	1 331
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	226	217
B. III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	219	453
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	168	146
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	99	88
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	218	425
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	3	
B. III. 11.	Jiné závazky	113	2	2
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	166	330
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	166	330

Sestaveno dne: 2 2 . 0 6 . 2 0 0 7		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vitek Josef
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výr.chlad.a větr.zař. Ostat.podnikat.činn.jn.	Pozn.:

Příloha 2

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni 31. 12. 2006

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2006	1 2	2 6 2 3 1 5 8 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VÍTEK - chladič technika

S.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Brněnská 2661/65

Jihlava

586 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b			
I.	Tržby za prodej zboží	01	38	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	14	
+	Obchodní marže	03	24	
II.	Výkony	04	8 266	8 092
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	8 266	8 092
B.	Výkonová spotřeba	08	4 026	4 003
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	3 245	3 022
B. 2.	Služby	10	781	981
+	Přidaná hodnota	11	4 264	4 089
C.	Osobní náklady součet	12	3 427	3 264
C. 1.	Mzdové náklady	13	2 495	2 379
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	873	833
C. 4.	Sociální náklady	16	59	52
D.	Daně a poplatky	17	25	19
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	631	697
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	698	811
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		133
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	698	678
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	568	561
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		69
F. 2.	Prodáný materiál	24	568	492
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-1	1
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		72
H.	Ostatní provozní náklady	27	148	124
*	Provozní výsledek hospodaření	30	164	306
X.	Výnosové úroky	42	4	3
N.	Nákladové úroky	43	30	42
O.	Ostatní finanční náklady	45	14	15
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-40	-54
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	32	66
Q. 1.	- splatná	50	32	66
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	92	186
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	92	186
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	124	252

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2

Sestaveno dne: 2 2 . 0 6 . 2 0 0 7		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vitek Josef	
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Vyr.chlad.a větr.zař. Ostat.podnikat.činn.jn.	Pozn.:	

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA**ke dni31...12...2007.....**

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2007	1 2	2 6 2 3 1 5 8 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VÍTEK - chladič technika**s.r.o.**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště**Brněnská 2661/65****Jihlava****586 01**

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	7 131	-2 714	4 417	2 917
B.	Dlouhodobý majetek	003	3 481	-2 714	767	712
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	3 481	-2 714	767	712
B. II. 3.	Samostatně movité věci a soubory movitých věcí	016	3 481	-2 714	767	712
C.	Oběžná aktiva	031	3 590		3 590	2 147
C. I.	Zásoby	032	608		608	498
C. I. 1.	Materiál	033	608		608	498
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	1 222		1 222	1 079
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 218		1 218	981
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054				98
C. III. 7.	Krátkodobě poskytnuté zálohy	055	4		4	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	1 760		1 760	570
C. IV. 1.	Peníze	059	44		44	58
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	1 716		1 716	512
D. I.	Časové rozlišení	063	60		60	58
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	60		60	58

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	4 417	2 917
A.	Vlastní kapitál	068	2 783	1 816
A. I.	Základní kapitál	069	100	100
A. I. 1.	Základní kapitál	070	100	100
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	10	10
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	10	10
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	1 703	1 614
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	1 703	1 614
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	970	92
B.	Cizí zdroje	085	1 634	1 101
B. III.	Krátkodobé závazky	102	1 612	935
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	471	226
B. III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		219
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	225	168
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	133	99
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	778	218
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	3	3
B. III. 11.	Jiné závazky	113	2	2
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	22	166
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	22	166

Sestaveno dne: 1 8 . 0 6 . 2 0 0 8		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vítek Josef
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výr.chlad.a větr.zař. Ostat.podnikat.činn.jn.	Pozn.:

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni31..12..2007.....

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2007	1 2	2 6 2 3 1 5 8 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VÍTEK - chladicí technika
s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČI-II se od bydliště

Brněnská 2661/65
Jihlava
586 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b			
I.	Tržby za prodej zboží	01	64	38
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	42	14
+	Obchodní marže	03	22	24
II.	Výkony	04	10 740	8 266
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	10 740	8 266
B.	Výkonová spotřeba	08	4 561	4 026
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	3 557	3 245
B. 2.	Služby	10	1 004	781
+	Přidaná hodnota	11	6 201	4 264
C.	Osobní náklady součet	12	4 442	3 427
C. 1.	Mzdové náklady	13	3 245	2 495
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 136	873
C. 4.	Sociální náklady	16	61	59
D.	Daně a poplatky	17	27	25
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	472	631
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	526	698
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	526	698
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	455	568
F. 2.	Prodaný materiál	24	455	568
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		-1
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	105	
H.	Ostatní provozní náklady	27	141	148
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 295	164
X.	Výnosové úroky	42	5	4
N.	Nákladové úroky	43	11	30
O.	Ostatní finanční náklady	45	13	14
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-19	-40
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	306	32
Q. 1.	- splatná	50	306	32
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	970	92
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	970	92
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	1 276	124

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2

Sestaveno dne: 1 8 . 0 6 . 2 0 0 8		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vítek Josef	
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výr.chlad.a větr.zař. Ostat.podnikat.činn.jn.	Pozn.:	

Příloha 5

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2008

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2008	1 2	2 6 2 3 1 5 8 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VÍTEK - chladicí technika

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Brněnská 2661/65

Jihlava

586 01

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	8 090	-2 647	5 443	4 417
B.	Dlouhodobý majetek	003	3 513	-2 640	873	767
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	3 513	-2 640	873	767
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	3 513	-2 640	873	767
C.	Oběžná aktiva	031	4 511	-7	4 504	3 590
C. I.	Zásoby	032	552		552	608
C. I. 1.	Materiál	033	552		552	608
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	1 373	-7	1 366	1 222
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 367	-7	1 360	1 218
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	6		6	
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				4
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	2 586		2 586	1 760
C. IV. 1.	Peníze	059	47		47	44
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	2 539		2 539	1 716
D. I.	Časové rozlišení	063	66		66	60
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	66		66	60

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	5 443	4 417
A	Vlastní kapitál	068	4 243	2 783
A. I.	Základní kapitál	069	100	100
A. I. 1.	Základní kapitál	070	100	100
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	10	10
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	10	10
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	2 672	1 703
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	2 672	1 703
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	1 461	970
B.	Cizí zdroje	085	1 200	1 634
B. III.	Krátkodobé závazky	102	1 200	1 612
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	457	471
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	244	225
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	145	133
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	347	778
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110		3
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	7	
B. III. 11.	Jiné závazky	113		2
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114		22
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		22

Sestaveno dne: 1 7 . 0 6 . 2 0 0 9		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je členem jednotkou Vítek Josef	VÍTEK chladičí technika s.r.o. Brněnská 65, 586 01 Jihlava tel.: 564 600 365, fax: 564 600 366
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výr.chlad.a větr.zař. Ostat.podnikat.činn.jn.	Pozn.:	

Příloha 6

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni 31. 12. 2008
jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2008	1 2	2 6 2 3 1 5 8 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VÍTEK - chladicí technika

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště


Brněnská 2661/65

Jihlava

586 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b			
I.	Tržby za prodej zboží	01		64
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		42
+	Obchodní marže	03		22
II.	Výkony	04	13 810	10 740
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	13 810	10 740
B.	Výkonová spotřeba	08	5 925	4 561
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	4 937	3 557
B. 2.	Služby	10	988	1 004
+	Přidaná hodnota	11	7 885	6 201
C.	Osobní náklady součet	12	5 677	4 442
C. 1.	Mzdové náklady	13	4 147	3 245
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 451	1 136
C. 4.	Sociální náklady	16	79	61
D.	Daně a poplatky	17	19	27
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	426	472
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	682	526
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	110	
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	572	526
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	444	455
F. 2.	Prodaný materiál	24	444	455
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	7	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	44	105
H.	Ostatní provozní náklady	27	191	141
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 847	1 295
X.	Výnosové úroky	42	16	5
N.	Nákladové úroky	43		11
O.	Ostatní finanční náklady	45	13	13
*	Finanční výsledek hospodaření	48	3	-19
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	389	306
Q. 1.	- splatná	50	389	306
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	1 461	970
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	1 461	970
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	1 850	1 276

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2

Sestaveno dne: 17 . 06 . 2009		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> VÍTEK Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která účetní jednotku řídí Vitek Josef Břečenská 65, 586 01 Jihlava tel.: 564 600 365, fax: 564 600 366 </div> 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Vyr.chlad.a větr.zař. Ostat.podnikat.činn.jn.	Pozn.:

Příloha 7

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2009

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2009	1 2	2 6 2 3 1 5 8 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VÍTEK - chladicí technika

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liš-li se od bydliště)

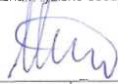
Brněnská 2661/65

Jihlava

586 01

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	8 913	-2 796	6 117	5 443
B.	Dlouhodobý majetek	003	4 385	-2 796	1 589	873
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	4 385	-2 796	1 589	873
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	4 385	-2 796	1 589	873
C.	Oběžná aktiva	031	4 471		4 471	4 504
C. I.	Zásoby	032	570		570	552
C. I. 1.	Materiál	033	570		570	552
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	1 251		1 251	1 366
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 122		1 122	1 360
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	127		127	6
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2		2	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	2 650		2 650	2 586
C. IV. 1.	Peníze	059	32		32	47
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	2 618		2 618	2 539
D. I.	Časové rozlišení	063	57		57	66
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	57		57	66

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	6 117	5 443
A.	Vlastní kapitál	068	5 270	4 242
A. I.	Základní kapitál	069	100	100
A. I. 1.	Základní kapitál	070	100	100
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	10	10
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	10	10
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	4 132	2 673
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	4 132	2 673
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	1 028	1 459
B.	Cizí zdroje	085	847	1 201
B. III.	Krátkodobé závazky	102	847	1 201
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	254	457
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	298	245
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	162	145
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	126	347
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	2	7
B. III. 11.	Jiné závazky	113	5	

Sestaveno dne: 0 7 . 0 6 . 2 0 1 0		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vítek Josef 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výr.chlad.a větr.zař. Ostat.podnikat.činn.jn.	Pozn .

Příloha 8

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni 31. 12. 2009
jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2009	1 2	2 6 2 3 1 5 8 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VÍTEK - chladič technika

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

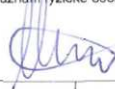
Brněnská 2661/65

Jihlava

586 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b			
I.	Tržby za prodej zboží	01	5	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	5	
+	Obchodní marže	03	0	
II.	Výkony	04	12 434	13 810
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	12 434	13 810
B.	Výkonová spotřeba	08	5 180	5 926
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	4 129	4 937
B. 2.	Služby	10	1 051	989
+	Přidaná hodnota	11	7 254	7 884
C.	Osobní náklady součet	12	5 542	5 677
C. 1.	Mzdové náklady	13	4 105	4 147
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 366	1 451
C. 4.	Sociální náklady	16	71	79
D.	Daně a poplatky	17	33	19
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	575	426
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	600	682
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	238	110
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	362	572
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	289	444
F. 2.	Prodaný materiál	24	289	444
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-7	7
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	33	44
H.	Ostatní provozní náklady	27	207	191
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 248	1 846
X.	Výnosové úroky	42	11	16
O.	Ostatní finanční náklady	45	11	14
*	Finanční výsledek hospodaření	48	0	2
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	220	389
Q. 1.	- splatná	50	220	389
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	1 028	1 459
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	1 028	1 459
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	1 248	1 848

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2

Sestaveno dne: 0 7 . 0 6 . 2 0 1 0		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vítek Josef 	
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Vyr.chlad.a větr.zař. Ostat.podnikat.činn.jn.	Pozn.:	

Příloha 9

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2010

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2010	1 2	2 6 2 3 1 5 8 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VÍTEK - chladicí technika

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště


Brněnská 2661/65

Jihlava

586 01

Označ. a	AKTIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	10 078	-3 223	6 855	6 117
B.	Dlouhodobý majetek	003	4 551	-3 223	1 328	1 589
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	4 551	-3 223	1 328	1 589
B. II. 3.	Samostatně movité věci a soubory movitých věcí	016	4 551	-3 223	1 328	1 589
	Oběžná aktiva	031	5 462		5 462	4 471
C. I.	Zásoby	032	809		809	570
C. I. 1.	Materiál	033	809		809	570
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	1 074		1 074	1 251
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	808		808	1 122
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	264		264	127
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2		2	2
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	3 579		3 579	2 650
C. IV. 1.	Peníze	059	9		9	32
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	3 570		3 570	2 618
D. I.	Časové rozlišení	063	65		65	57
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	65		65	57

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	PASIVA CELKEM	067	6 855	6 117
A.	Vlastní kapitál	068	5 619	5 270
A. I.	Základní kapitál	069	100	100
A. I. 1.	Základní kapitál	070	100	100
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	10	10
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	10	10
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	5 160	4 132
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	5 160	4 132
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	349	1 028
B.	Cizí zdroje	085	1 231	847
B. III.	Krátkodobé závazky	102	1 231	847
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	644	254
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	305	298
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	163	162
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	112	126
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	2	-
B. III. 11.	Jiné závazky	113	5	5
C. I.	Časové rozlišení	118	5	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	5	

Sestaveno dne: 1 4 . 0 6 . 2 0 1 1		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vítek Josef 
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výr.chlad.a větr.zař. Ostat.podnikat.činn.jn.	Pozn.:

Příloha 10

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni **31.12.2010**

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2010	1 2	2 6 2 3 1 5 8 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VÍTEK - chladič technika

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

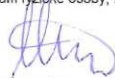
Brněnská 2661/65

Jihlava

586 01

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b			
I.	Tržby za prodej zboží	01		5
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		5
+	Obchodní marže	03		0
II.	Výkony	04	12 669	12 434
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	12 669	12 434
b.	Výkonová spotřeba	08	5 164	5 180
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	3 953	4 129
B. 2.	Služby	10	1 211	1 051
+	Přidaná hodnota	11	7 505	7 254
C.	Osobní náklady součet	12	6 355	5 542
C. 1.	Mzdové náklady	13	4 687	4 105
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 591	1 366
C. 4.	Sociální náklady	16	77	71
D.	Daně a poplatky	17	41	33
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	699	575
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	508	600
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	13	238
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	495	362
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22	342	289
F. 2.	Prodaný materiál	24	342	289
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		-7
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	20	33
H.	Ostatní provozní náklady	27	197	207
*	Provozní výsledek hospodaření	30	399	1 248
X.	Výnosové úroky	42	2	11
O.	Ostatní finanční náklady	45	12	11
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-10	0
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	40	220
Q. 1.	- splatná	50	40	220
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	349	1 028
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	349	1 028
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	389	1 248

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2

Sestaveno dne: 1 4 . 0 6 . 2 0 1 1		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Vítek Josef 	
Právní forma účetní jednotky společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Výr.chlad.a větr.zař. Ostat.podnikat.činn.jn.	Pozn.:	

Příloha účetní závěrky společnosti VÍTEK - chladičí technika s.r.o. k 31.12. 2010
(ve zkráceném rozsahu)

1) Název účetní jednotky:	VÍTEK - chladičí technika s.r.o.
IČO:	262 31 581
Sídlo:	Brněnská 2661/65, 586 01 Jihlava
Právní formy:	společnost s ručením omezeným
Rozvahový den :	31.12.2010
Sestavení účetní závěrky :	25.02.2011
Základní kapitál:	100.000,-
Datum zápisu:	4. prosince 2000
Podíl na základním kapitálu více než 20%:	100% Josef Vítek
Změny a dodatky provedené v OR v roce 2010:	žádné
Organizační struktura:	žádná změna
Statutární orgán:	
Jednatel:	Josef Vítek Jihlava, Bratří Čapků 37

Předmět činnosti:

- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- velkoobchod
- zprostředkování služeb
- zámečnictví

- 2) Informace o společnostech, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na jejich základním kapitálu, o dohodách mezi společníky, ovládacích smlouvách a smlouvách o převodech zisku

- společnost nemá v žádné účetní jednotce podíl na základním kapitálu.

- 3) informace o zaměstnancích, členech řídicích orgánů a statutárních orgánů

Průměrný přepočtený počet pracovníků za účetní období je 15, z toho jeden řídicí pracovník. Výše osobních nákladů na všechny zaměstnance činí 4.687 tis.Kč, z toho na řídicího pracovníka připadá 357 tis.Kč.

- 4) informace o půjčkách a úvěrech poskytnutých statutárním orgánům a členům statutárních, řídicích a dozorčích orgánů

- účetní jednotka neposkytla žádné úvěry ani půjčky.

- 5) informace o aplikaci obecných účetních zásad, odchylkách od metod, stanovení opravných položek a oprávek, způsobu přepočtu údajů v cizích měnách a způsobu stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Společnost účtuje v souladu s ustanoveními zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví ve znění platném pro rok 2010, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. Jednotlivé složky majetku a závazků jsou oceňovány v souladu s § 25 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Způsob odpisování – společnost účtuje účetní odpisy ve výši odpisů daňových.

Společnost netvořila zákonné opravné položky k pohledávkám.

Způsob stanovení opravných položek k majetku – dle zákona o rezervách.

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně společnost nemá.

Majetek a závazky oceňované reálnou hodnotou společnost nemá.

6) doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Společnost nemá žádné doměrky daní, neúčtovala o odloženém daňovém závazku, netvořila rezervy, nemá dlouhodobé bankovní úvěry a nepřijala žádné dotace.

Splatné závazky na pojistné na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a splatné závazky veřejného zdravotního pojištění ve výši 163 tis. Kč společnost uhradila v průběhu ledna 2011. Splatné daňové závazky ve výši 112 tis. Kč, je doplatek daně z přidané hodnoty a odvod zálohové daně za zaměstnance za prosinec 2010 a silniční daň.

7) důležité informace týkající se majetku a závazků

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.

Společnost má pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 344 tis. Kč.

Pohledávky a závazky, které mají k rozvahovému dni splatnost delší než 5 let společnost nemá.

Pronájem majetku neprovádí.

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem společnost nemá.

Cizí majetek uvedený v rozvaze společnost nemá.

Závazky neuvedené v rozvaze společnost nemá.

Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku společnost nemá.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky žádné.

Za účetní jednotku:



Josef Vítek
jednatel



GE Money
Auto

Nabídka financování - Leasing

GE Money Auto, s.r.o.
Telefon: 224 446 262

Auto Dobrovolný V.M. s. r. o.
Pevná linka: +420 515 200 409

Vám předkládají kalkulaci leasingu pro podnikatele

Leasing - Akce

Kategorie: Nová vozidla Opel Astra Diesel 1.7 D Classic (2012)

Cena bez DPH: 344 733,33 Kč	DPH: 68 946,67 Kč		Cena s DPH: 413 680,00 Kč				Počet měsíčních splátek: 60			
První platba % (z PC vč. DPH)	0 %	10 %	20 %	25 %	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	
První platba Kč (vč. DPH)	0	41 368	82 736	103 420	124 104	165 472	206 840	248 208	289 576	
Poplatek (vč. DPH)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zaloha (akontace)	0	41 368	82 736	103 420	124 104	165 472	206 840	248 208	289 576	
Splátka bez DPH	7 380	6 415	5 581	5 235	4 874	4 163	3 474	2 770	2 082	
DPH 20 %	1 476	1 283	1 116	1 047	975	833	695	554	416	
Pojistění DPH 0 %	1 171	1 171	1 171	1 171	1 171	1 171	1 171	1 171	1 171	
Splátka celkem	10 027	8 869	7 868	7 453	7 019	6 166	5 340	4 495	3 669	
Odkupní cena na konci nájemního vztahu bez DPH: 1 000 Kč		DPH: 200 Kč		Celkem: 1 200 Kč						

Poplatek je součástí první platby.

- Havarijní pojištění: Česká pojišťovna a.s.
Spoluúčast: havárie 5 %, min. 5000 Kč, krádež celého vozidla 5 %, min. 5000 Kč • Pojištění číselního skla v okeně, pojistná částka 50.000Kč.
Vozidlo je pojištěno po celou dobu leasingu. Výše pojistného je garantována po celou dobu trvání pojištění.
- Pojištění autoPROTECT:
Nabídka neobsahuje náklady na pojištění autoPROTECT
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla: Česká pojišťovna a.s.
Limity plnění: škody na majetku 100 000 000 Kč škody na zdraví 100 000 000 Kč
Vozidlo je pojištěno po celou dobu leasingu. Výše pojistného je garantována pouze do konce kalendářního roku.
- Pojištění schopnosti splácet:
Nabídka neobsahuje náklady na Pojištění schopnosti splácet.

Upozornění: Tato nabídka a její parametry jsou pouze informativní, zároveň podléhá individuálnímu schvalovacímu procesu.



GE Money
Auto

Nabídka financování - autoCREDIT

GE Money Auto, s.r.o.
Telefon: 224 446 244

Auto Dobrovolný V.M. s. r. o.
Pevná linka: +420 515 200 409

Vám předkládají kalkulaci úvěru pro podnikatele

autoCREDIT - Akce

Kategorie: Nová vozidla Opel Astra Diesel 1.7 D Classic (2012)

Cena s DPH: 413 680,00 Kč		Počet měsíčních splátek (trvání úvěru v měsících): 60							
První platba v %	0 %	10 %	20 %	30 %	40 %	50 %	60 %	70 %	80 %
První platba v Kč	0	41 368	82 736	124 104	165 472	206 840	248 208	289 576	330 944
Výše úvěru	413 680	372 312	330 944	289 576	248 208	206 840	165 472	124 104	82 736
Poplatek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Splátka bez pojištění	8 952	7 791	6 759	5 922	5 046	4 197	3 364	2 515	1 682
Pojištění celkem	1 171	1 171	1 171	1 171	1 171	1 171	1 171	1 171	1 171
Celková splátka	10 123	8 962	7 930	7 093	6 217	5 368	4 535	3 686	2 853

- **Havarijní pojištění: Česká pojišťovna a.s.**
Spoluúčast: havárie 5 %, min. 5000 Kč, krádež celého vozidla 5 %, min. 5000 Kč • Pojištění číselního skia v ceně, pojistná částka 50.000Kč.
Vozidlo je pojištěno po celou dobu úvěru. Výše pojistného je garantována po celou dobu trvání pojištění.
- **Pojištění autoPROTECT:**
Nabídka neobsahuje náklady na pojištění autoPROTECT
- **Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla: Česká pojišťovna a.s.**
Limity plnění: škody na majetku 100 000 000 Kč škody na zdraví 100 000 000 Kč
Vozidlo je pojištěno po celou dobu úvěru. Výše pojistného je garantována pouze do konce kalendářního roku.
- **Pojištění schopnosti splácet:**
Nabídka neobsahuje náklady na Pojištění schopnosti splácet.

Upozornění: Tato nabídka a její parametry jsou pouze informativní, zároveň podléhá individuálnímu schvalovacímu procesu.

NABÍDKA FINANČNÍHO LEASINGU

určeno pro: právnická osoba a fyzická osoba podnikatel

Typ / Druh vozu: Nové Osobní automobily

Značka / Modelová řada: Opel ASTRA

Pořizovací cena vč. DPH: 413 680,00 Kč

Název akce: AutoFIN Light Inclusive KLIENT - leasing

Datum 1. registrace:

Sazba DPH: 20,00 %

Počet měs. splátek	Splátka předem (%) Splátka předem (Kč)	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	Povinné ručení ŠkoFIN GAP (ročně)
		0,00 Kč	41 368,00 Kč	82 736,00 Kč	124 104,00 Kč	165 472,00 Kč	206 840,00 Kč	248 208,00 Kč	299 576,00 Kč	
36	Pravidelná měsíční splátka leasingu vč. DPH	10 003,24 Kč	8 625,34 Kč	7 172,20 Kč	5 778,63 Kč	4 547,12 Kč	3 282,97 Kč	2 022,54 Kč		POV: 5 399,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč		
	Pravidelná měsíční splátka celkem	11 337,24 Kč	9 959,34 Kč	8 506,20 Kč	7 112,63 Kč	5 881,12 Kč	4 616,97 Kč	3 356,54 Kč		
	Kupní(zůstatková) cena vč. DPH	138 169,12 Kč	138 169,12 Kč	138 169,12 Kč	138 169,12 Kč	138 169,12 Kč	138 169,12 Kč	138 169,12 Kč		
	Roční úroková sazba (p.a.)	9,84 %	9,64 %	9,03 %	8,61 %	9,07 %	9,43 %	9,92 %		
42	Pravidelná měsíční splátka leasingu vč. DPH	8 869,23 Kč	7 659,34 Kč	6 373,76 Kč	5 148,28 Kč	4 085,23 Kč	2 989,36 Kč	1 897,12 Kč		POV: 5 399,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč		
	Pravidelná měsíční splátka celkem	10 203,23 Kč	8 993,34 Kč	7 707,76 Kč	6 482,28 Kč	5 419,23 Kč	4 323,36 Kč	3 231,12 Kč		
	Kupní(zůstatková) cena vč. DPH	138 169,12 Kč	138 169,12 Kč	138 169,12 Kč	138 169,12 Kč	138 169,12 Kč	138 169,12 Kč	138 169,12 Kč		
	Roční úroková sazba (p.a.)	9,66 %	9,46 %	8,85 %	8,44 %	8,91 %	9,28 %	9,79 %		
48	Pravidelná měsíční splátka leasingu vč. DPH	9 715,68 Kč	8 628,24 Kč	7 478,44 Kč	6 382,46 Kč	5 419,80 Kč	4 427,17 Kč	3 433,50 Kč	2 429,11 Kč	POV: 5 399,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	
	Pravidelná měsíční splátka celkem	11 049,68 Kč	9 962,24 Kč	8 812,44 Kč	7 716,46 Kč	6 753,80 Kč	5 761,17 Kč	4 767,50 Kč	3 763,11 Kč	
	Kupní(zůstatková) cena vč. DPH	46 332,16 Kč	46 332,16 Kč	46 332,16 Kč	46 332,16 Kč	46 332,16 Kč	46 332,16 Kč	46 332,16 Kč	46 332,16 Kč	
	Roční úroková sazba (p.a.)	10,06 %	9,87 %	9,26 %	8,86 %	9,36 %	9,74 %	10,27 %	10,93 %	
54	Pravidelná měsíční splátka leasingu vč. DPH	9 534,28 Kč	8 546,77 Kč	7 502,99 Kč	6 510,62 Kč	5 637,89 Kč	4 736,81 Kč	3 832,08 Kč	2 914,22 Kč	POV: 5 399,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	
	Pravidelná měsíční splátka celkem	10 868,28 Kč	9 880,77 Kč	8 836,99 Kč	7 844,62 Kč	6 971,89 Kč	6 070,81 Kč	5 166,08 Kč	4 248,22 Kč	
	Kupní(zůstatková) cena vč. DPH	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	
	Roční úroková sazba (p.a.)	10,02 %	9,84 %	9,27 %	8,89 %	9,39 %	9,79 %	10,36 %	11,07 %	
60	Pravidelná měsíční splátka leasingu vč. DPH	8 803,50 Kč	7 888,26 Kč	6 915,81 Kč	5 995,75 Kč	5 196,46 Kč	4 368,66 Kč	3 537,40 Kč	2 692,41 Kč	POV: 5 399,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	
	Pravidelná měsíční splátka celkem	10 137,50 Kč	9 222,26 Kč	8 249,81 Kč	7 329,75 Kč	6 530,46 Kč	5 702,66 Kč	4 871,40 Kč	4 026,41 Kč	
	Kupní(zůstatková) cena vč. DPH	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	
	Roční úroková sazba (p.a.)	10,13 %	9,96 %	9,37 %	8,99 %	9,47 %	9,87 %	10,42 %	11,11 %	

Titulní programem: ŠkoFIN ProFIN plus verze: 2.11.0.163, verze tabulky: 1101.1, 09032012125617

A ŠkoFIN s.r.o., Patařská 6, 155 00 Praha 5, Česká republika, T +420 224 992 410, M +420 609838 410, F +420 224 992 307, 680 100 800, E klient@skofin.cz, W www.skofin.cz, IČ 45805389, DIČ CZ45805389, Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl: vložka 11881

0

NABÍDKA FINANČNÍHO LEASINGU

určeno pro: právnická osoba a fyzická osoba podnikatel

Počet měs. splátek	Splátka předem (%) Splátka předem (Kč)	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	Povinné ručení ŠkoFIN GAP (ročně)
		0,00 Kč	41 368,00 Kč	82 736,00 Kč	124 104,00 Kč	165 472,00 Kč	206 840,00 Kč	248 208,00 Kč	289 576,00 Kč	
72	Pravidelná měsíční splátka leasingu vč. DPH	7 951,21 Kč	7 023,95 Kč	6 060,79 Kč	5 203,04 Kč	4 517,72 Kč	3 803,82 Kč	3 066,31 Kč	2 354,70 Kč	POV: 5 669,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	
	Pravidelná měsíční splátka celkem	9 308,21 Kč	8 380,95 Kč	7 417,79 Kč	6 560,04 Kč	5 874,72 Kč	5 160,82 Kč	4 443,31 Kč	3 711,70 Kč	
	Kupní(zůstatková) cena vč. DPH	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	999,98 Kč	
	Roční uroková sazba (p.a.)	11,41 %	10,72 %	9,64 %	8,96 %	8,44 %	8,33 %	10,37 %	11,04 %	

Pojištění: (Pojistné sazby byly kalkulovány jako neměnné po celou dobu trvání leasingové smlouvy. Všechna pojištění jsou kalkulována na celou dobu trvání financování (pokud není uvedeno jinak).)

Povinné sjednat ve splátkách pro zvolenou marketingovou akci: HAV, POV, SAS

Povinné ručení: Allianz pojišťovna a.s.	Roční pojistné: uvedeno v tabulce	ŠkoFIN Asistent: Inter Partner Assistance	Varianta: Asistent M	Roční pojistné: 0,00 Kč
Havarijní pojištění: Allianz pojišťovna a.s. Pojistná částka: 344 733,33Kč	Spouštěcí: 5%/min.5 000,00 Kč Vyhledávací: <input type="checkbox"/>	Roční pojistné: 9 628,00 Kč	Varianta: Nesjednáno	Roční pojistné: uvedeno v tabulce
Doplňkové pojištění: Allianz pojišťovna a.s. Obsahuje pojištění: skel	Roční pojistné: 984,00 Kč	ŠkoFIN GAP: Nesjednáno	Varianta: Nesjednáno	Roční pojistné: uvedeno v tabulce

Poznámka:

Uvedené kalkulace jsou pouze orientační.

Měsíční splátky leasingu jsou neměnné po celou dobu trvání leasingové smlouvy.

Poplatek za uzavření smlouvy činí 0,00 Kč.

** V případě, kdy nabídka obsahuje pojištění ve splátkách, uvádí se celkové platby za dobu financování vč. DPH vč. pojištění.

Blíže informace Vám rádi zodpovíme na bezplatné informační lince: 800 100 800.

Zprostředkovatel leasingu:

Jméno: AUTO DOBROVOLNÝ V.M. s.r.o. Radek Boudry
 Ulice a čp: Okružní 3
 Město: Jihlava
 Tel.:
 E-mail: prodej.skoda@svetobrovolny.cz

Děkujeme za Vaš zájem o naše finanční služby. Vaš ŠkoFIN

NABÍDKA SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU

určeno pro: právnická osoba a fyzická osoba podnikatel

 Typ / Druh vozu: Nové Osobní automobily
 Název akce: AutoFIN Light Inclusive KLIENT - úvěr

 Značka / Modelová řada: Opel ASTRA
 Datum 1. registrace:

 Pořizovací cena vč. DPH: 413 680,00 Kč
 Sazba DPH: 20,00 %
 Nerovnoměrná poslední splátka: 0,00 Kč

Počet měs. splátek	Hrazeno Klientem z vlastních zdrojů(%) Hrazeno Klientem z vlastních zdrojů(Kč)	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	Povinné ručení ŠkoFIN GAP (ročně)
		0,00 Kč	41 368,00 Kč	82 736,00 Kč	124 104,00 Kč	165 472,00 Kč	206 840,00 Kč	248 208,00 Kč	289 576,00 Kč	
12	Pravidelná měsíční splátka úvěru	36 759,61 Kč	33 043,95 Kč	29 291,08 Kč	25 591,59 Kč	21 972,48 Kč	18 366,26 Kč	14 752,51 Kč	11 122,86 Kč	POV: 5 399,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	
	Pravidelná měsíční splátka celkem	38 093,61 Kč	34 377,95 Kč	30 625,08 Kč	26 925,59 Kč	23 306,48 Kč	19 700,26 Kč	16 086,51 Kč	12 456,86 Kč	
	Roční úroková sazba (p.a.)	12,02 %	11,80 %	11,27 %	10,99 %	11,31 %	11,86 %	12,65 %	13,66 %	
24	Pravidelná měsíční splátka úvěru	19 277,27 Kč	17 307,40 Kč	15 296,13 Kč	13 341,76 Kč	11 466,83 Kč	9 601,23 Kč	7 731,05 Kč	5 843,63 Kč	POV: 5 399,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	
	Pravidelná měsíční splátka celkem	20 611,27 Kč	18 641,40 Kč	16 632,13 Kč	14 675,76 Kč	12 800,83 Kč	10 935,23 Kč	9 065,05 Kč	7 177,63 Kč	
	Roční úroková sazba (p.a.)	10,98 %	10,74 %	10,18 %	9,85 %	10,12 %	10,59 %	11,24 %	12,03 %	
36	Pravidelná měsíční splátka úvěru	13 367,33 Kč	11 986,56 Kč	10 565,41 Kč	9 198,20 Kč	7 913,41 Kč	6 637,21 Kč	5 357,28 Kč	4 059,48 Kč	POV: 5 399,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	
	Pravidelná měsíční splátka celkem	14 701,33 Kč	13 320,56 Kč	11 899,41 Kč	10 532,20 Kč	9 247,41 Kč	7 971,21 Kč	6 691,28 Kč	5 393,48 Kč	
	Roční úroková sazba (p.a.)	10,10 %	9,85 %	9,27 %	8,92 %	9,18 %	9,62 %	10,23 %	10,94 %	
42	Pravidelná měsíční splátka úvěru	11 686,24 Kč	10 473,37 Kč	9 219,84 Kč	8 020,17 Kč	6 904,00 Kč	5 796,27 Kč	4 685,01 Kč	3 555,61 Kč	POV: 5 399,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	
	Pravidelná měsíční splátka celkem	13 020,24 Kč	11 807,37 Kč	10 553,84 Kč	9 354,17 Kč	8 238,00 Kč	7 130,27 Kč	6 019,01 Kč	4 889,61 Kč	
	Roční úroková sazba (p.a.)	9,86 %	9,61 %	9,03 %	8,68 %	8,94 %	9,38 %	9,99 %	10,70 %	
48	Pravidelná měsíční splátka úvěru	10 502,72 Kč	9 406,90 Kč	8 269,38 Kč	7 187,01 Kč	6 189,29 Kč	5 199,43 Kč	4 206,42 Kč	3 194,95 Kč	POV: 5 399,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	
	Pravidelná měsíční splátka celkem	11 836,72 Kč	10 740,90 Kč	9 603,38 Kč	8 521,01 Kč	7 523,29 Kč	6 533,43 Kč	5 540,42 Kč	4 528,95 Kč	
	Roční úroková sazba (p.a.)	10,05 %	9,80 %	9,22 %	8,86 %	9,11 %	9,53 %	10,12 %	10,79 %	
54	Pravidelná měsíční splátka úvěru	9 527,11 Kč	8 526,38 Kč	7 487,58 Kč	6 502,49 Kč	5 602,81 Kč	4 711,10 Kč	3 816,23 Kč	2 902,75 Kč	POV: 5 399,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	
	Pravidelná měsíční splátka celkem	10 861,11 Kč	9 862,38 Kč	8 821,58 Kč	7 836,49 Kč	6 936,81 Kč	6 045,10 Kč	5 150,23 Kč	4 236,75 Kč	
	Roční úroková sazba (p.a.)	9,91 %	9,66 %	9,07 %	8,72 %	8,97 %	9,39 %	9,98 %	10,65 %	

Titulní programem: ŠkoFIN ProFIN plus verze, 2.11.0.163, verze šablony 1101-1, 09032012130202

A ŠkoFIN s.r.o., Patařská 6, 155 00 Praha 5, Česká republika, T +420 224 902 410, F +420 805638 410, P +420 224 902 307, IČO 100 800, E klient@sko-fin.cz, W www.sko-fin.cz, IČD 45405399, DIČ CZ45405399, Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl, vložka 11881

NABÍDKA SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU

určeno pro: právnická osoba a fyzická osoba podnikatel

Počet měs. splátek	Hrazeno Klientem z vlastních zdrojů(%) Hrazeno Klientem z vlastních zdrojů(Kč)	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	Povinné ručení ŠkoFIN GAP (ročně)
		0,00 Kč	41 368,00 Kč	82 736,00 Kč	124 104,00 Kč	165 472,00 Kč	206 840,00 Kč	248 208,00 Kč	289 576,00 Kč	
60	Pravidelná měsíční splátka úvěru	8 794,97 Kč	7 868,28 Kč	6 899,28 Kč	5 986,42 Kč	5 160,10 Kč	4 341,60 Kč	3 520,27 Kč	2 679,85 Kč	POV: 5 399,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	1 334,00 Kč	
	Pravidelná měsíční splátka celkem	10 128,97 Kč	9 202,28 Kč	8 233,28 Kč	7 320,42 Kč	6 494,10 Kč	5 675,60 Kč	4 854,27 Kč	4 013,85 Kč	
	Roční úroková sazba (p.a.)	10,03 %	9,77 %	9,18 %	8,82 %	8,06 %	7,48 %	6,86 %	6,24 %	
72	Pravidelná měsíční splátka úvěru	7 939,22 Kč	7 000,91 Kč	6 041,11 Kč	5 190,78 Kč	4 478,52 Kč	3 773,73 Kč	3 066,34 Kč	2 339,39 Kč	POV: 5 669,00 Kč GAP: Nesjednáno
	Pravidelná měsíční platba pojištění	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	1 357,00 Kč	
	Pravidelná měsíční splátka celkem	9 296,22 Kč	8 357,91 Kč	7 398,11 Kč	6 547,78 Kč	5 835,52 Kč	5 130,73 Kč	4 423,34 Kč	3 696,39 Kč	
	Roční úroková sazba (p.a.)	11,31 %	10,55 %	9,46 %	8,80 %	8,04 %	7,44 %	6,84 %	6,24 %	

Pojištění: (Pojistné sazby byly kalkulovány jako neměnné po celou dobu trvání úvěrové smlouvy. Všechna pojištění jsou kalkulována na celou dobu trvání financování (pokud není uvedeno jinak).
Povinné sjednat ve splátkách pro zvolenou marketingovou akci: HAV, POV, SAS

Povinné ručení: Allianz pojišťovna a.s.	Roční pojistné: uvedeno v tabulce	ŠkoFIN Asistent: Inter Partner Assistance	Varianta: Asistent M	Roční pojistné: 0,00 Kč
Havarijní pojištění: Allianz pojišťovna a.s. Spoluúčast: 5%/min.5 000,00 Kč	Roční pojistné: 9 626,00 Kč	ŠkoFIN PPP: Nesjednáno	Varianta:	Roční pojistné:
Pojistná částka: 344 733,33Kč	Vytledavací <input type="checkbox"/>	ŠkoFIN GAP: Nesjednáno	Varianta:	Roční pojistné: uvedeno v tabulce
Doplňkové pojištění: Allianz pojišťovna a.s.	Roční pojistné: 984,00 Kč			
Obsahuje pojištění: skel				

Poznámka:

Uvedené kalkulace jsou pouze orientační.
Měsíční splátky úvěru jsou neměnné po celou dobu trvání úvěrové smlouvy.
Poplatek za uzavření smlouvy činí 0,00 Kč.

** V případě, kdy nabídka obsahuje pojištění ve splátkách, uvádí se celkové platby za dobu financování vč. DPH vč. pojištění.

Bližší informace Vám rádi zodpovíme na bezplatné informační lince: **800 100 800.**

Zprostředkovatel úvěru:

Jméno: AUTO DOBROVOLNÝ V.M. s.r.o. Radek Boudný
Ulice a čp: Okružní 3
Město: Jihlava
Tel.:
E-mail: prodej.skoda@
autodobrovolnyvm.cz

Děkujeme za Vaš zájem o naše finanční služby. Vaš ŠkoFIN

E-kalkulačka - Profi úvěr FIX

Legenda					
<i>Chci si půjčit</i>					413 680,- Kč
<i>Chci splácet maximálně</i>					0,- Kč
<i>Splatnost úvěru</i>					60 měsíců
<i>Výše splátky</i>					9 244,- Kč
<i>Úroková sazba</i>					12,20 %
Další varianty měsíčních splátek					
Výše úvěru	60 měs.	48 měs.	36 měs.	24 měs.	12 měs.
403 680	9 021,- Kč	10 671,- Kč	13 312,- Kč	18 909,- Kč	35 660,- Kč
413 680	9 244,- Kč	10 935,- Kč	13 642,- Kč	19 377,- Kč	36 543,- Kč
423 680	9 468,- Kč	11 199,- Kč	13 972,- Kč	19 846,- Kč	37 426,- Kč

Pojištění Allianz

<i>Roční platby</i>	Částka
<i>Povinné ručení</i>	5 399,- Kč
<i>Havarijní pojištění</i>	9 628,- Kč
<i>Doplňkové pojištění - čelní sklo</i>	984,- Kč
<i>Pojištění celkem</i>	16 011,- Kč