

## Stanovisko školitele k obhajobě dizertační práce

Student: Ing. Jindřich Novák  
 Forma studia: kombinovaná  
 Téma disertace: **Vybrané problémy při oceňování stavebních prací pro účely znaleckých posudků**  
 Školitel: doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc.

### Průběh studia

Pan Ing. Jindřich Novák byl přijat do doktorského studijního programu P3917 Soudní inženýrství, obor 3917V001 Soudní inženýrství Vysokého učení technického v Brně – Ústavu soudního inženýrství ke dni 22.7.2010. Školitelem byl ustanoven Ing. Milan Šmahel, Ph.D. V průběhu studia došlo ke změně školitele.

Původní téma: *Rozpočtování stavebních prací pro účely znaleckých posudků*, bylo v průběhu studia upraveno na aktuální téma: *Vybrané problémy při oceňování stavebních prací pro účely znaleckých posudků*.

Datum zápisu do DSP: 22. 7. 2010

Datum složení SDZ: 13. 9. 2013

Datum odevzdání doktorské práce:

V souladu se studijním plánem absolvoval doktorand následující předměty:

Název předmětu	Termín	Prospěch
Pravděpodobnost a matematická statistika	4. 06. 2012	2
Právní aspekty vědecké práce	13. 2. 2012	započteno
Soudní inženýrství – obecná metodika	16. 3. 2011	1
Speciální metodika soudního inženýrství – obecné zásady oceňování majetku	4. 12. 2012	1
Speciální metodika soudního inženýrství – soudní inženýrství ve stavebnictví	16. 01. 2012	1
Cizí jazyk pro doktorské studium	6. 6. 2013	3
Základy práva pro znaleckou činnost	17. 10. 2011	2
Doktorský seminář I.	16. 1. 2012	započteno
Doktorský seminář II.	19. 4. 2012	započteno
Doktorský seminář III.	24. 6. 2013	započteno
Doktorský seminář IV.	24. 6. 2013	započteno
Doktorský seminář V.	24. 6. 2013	započteno
Doktorský seminář VI.	30. 6. 2014	započteno
Doktorský seminář VII.	31.10.2016	započteno

Název předmětu	Termín	Prospěch
Dosažený průměr		1,6
Státní doktorská zkouška	13. 9. 2013	Prospěl

### **Články v odborných časopisech a učební texty vztahující se k dizertaci**

- [1] NOVÁK, J. Opomíjená důležitost hydroizolace v oceňovací vyhlášce, Soudní inženýrství, č. 1/2016, s. 10 - 14

### **Přednášky na konferencích a seminářích**

- [2] NOVÁK, J. Rozpočtování ve znalecké praxi. *Sborník anotací konference Junior Forencis Science Brno 2012*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2012. s. 21-21. ISBN 978-80-214-4485-0
- [3] NOVÁK, J. Vady a nedodělky při předání díla. *Sborník anotací konference Junior Forencis Science Brno 2013*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2013. s. 37-37. ISBN 978-80-214-4704-2
- [4] NOVÁK, J. Porovnání ceny zdiva Porotherm 44 na českém trhu. *Sborník anotací konference Junior Forencis Science Brno 2014*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2014. s. 19-19. ISBN 978-80-214-4935-0
- [5] NOVÁK, J. Reálnost vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v praxi. *Sborník anotací konference Junior Forencis Science Brno 2015*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2015. s. 18-18. ISBN 978-80-214-5145-2
- [6] NOVÁK, J. Praktické využití členění stavby po funkčních dílech a strukturované dokumentace stavby. *Sborník příspěvků ExFoS XXV. Mezinárodní vědecké konference Soudního inženýrství, Brno 2017*
- [7] NOVÁK, J. Problematika vyčíslení vícenákladů při přerušení výstavby. *Sborník anotací konference Junior Forencis Science Brno 2016*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2014. s. 33-33. ISBN 978-80-214-5336-4
- [8] NOVÁK, J. Porovnání cenových soustav URS a RTS. *Sborník abstraktů konference Juniorstav 2017*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební. 2017. S. 71. ISBN 978-80-214-5462-0
- [9] NOVÁK, J. Vývoj a odlišnost vybraných cen ve stavebnictví. *Sborník příspěvků ExFos XXVI. Mezinárodní vědecká konference soudního inženýrství, Brno 2017*

- [10] NOVÁK, J. Problematika spojená s vyčíslením nákladů na zimní opatření. *Sborník příspěvků konference Junior Forencis Science Brno 2017*. Brno: Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství. 2017. ISBN 978-80-214-5486-6

### **Pedagogická činnost**

- Vedení diplomových prací.

### **Stanovisko školitele k disertaci**

Doktorand odevzdal disertaci na schválené téma *Vybrané problémy při oceňování stavebních prací pro účely znaleckých posudků*.

V práci autor podrobně vymezuje zadaný problém, definuje cíle práce a základní pojmy. Podrobně analyzuje podklady pro znaleckou činnost a uvádí úskalí daná současnou legislativou a zaužívanou praxí. Meritorní částí disertační práce jsou kapitoly 9, 10 a 11, kde na podkladě předchozích analytických kapitol přichází k vlastnímu řešení zadaných cílů. Při stanovení obvyklé ceny stavebních prací vyvrací úvodní hypotézu, že totiž obvyklou cenu lze stanovit podrobným rozpočtem s využitím obecně používaných ceníků a zdůrazňuje nezastupitelnou úlohu znalce při hodnocení konkrétních podmínek oceňovaných stavebních prací. Poznatky shrnuje do doporučeného obecného postupu znalce stejně tak jako u dalších dílčích cílů, tj. snížení ceny stavby v důsledku vyskytujících se vad a nedodělků a valuace vzniklých ztrát v důsledku prostojů. Cíle práce jsou jednoznačně splněny a závěry jsou jasně a explicitně formulované.

Doktorand Ing. Jindřich Novák vykazoval během studia velmi dobré studijní i pracovní výsledky. Jeho disertační práce splňuje požadavky na práci tohoto typu kladené, přináší nové vědecké poznatky v oboru Soudní inženýrství, je využitelná ve znalecké praxi i v pedagogickém procesu a proto doporučuji její přijetí k obhajobě.

V Brně dne 13.7.2017

Doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc.

