



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA BÝVALÉ RYCHTY V HODÍŠKOVĚ

RENOVATION OF OLD FARMHOUSE IN HODÍŠKOV

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Václav Centner

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

KONZULTANT

CONSULTANT

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

BRNO 2024

ABSTRAKT

Cílem bakalářské práce bylo rozvinout koncept ateliérové práce z prvního semestru třetího ročníku, který jsme původně dovedli od konceptu k dokumentaci pro stavební povolení v části B. Dále byl návrh dotažen v dokumentaci C pro provádění stavby. Vlastním tématem bylo obnovení rychty v Hodíškově, která už dávno nemá svou původní náplň a je nyní používána jako obecní byty pro nemovité místní obyvatele. Rychta také prodělala několik přestaveb, které se jí snažily přinést nové kvality, jež dopadly spíš rozporuplně.

Rychta se nachází v Hodíškově, který je malou vesničkou mezi kopci Vysočiny. Na místo jsme jeli klikatými cestičkami širokými sotva na jeden automobil. Kolem cest byly vzrostlé domy a vlastně jsme se po příjezdu z Brna cítili trochu jako v jiném světě. Rychta stojí na kopci, odděluje bývalý cukrovar od zbytku vesnice. Z kopce rychta shlíží na vesnici a působí majestátně jako patronka místa. Ve vesnici je i malý rybník, který zpřijemňuje místní klima a dává domov nejrozličnějším živočichům a rostlinám.

Hodíškov má 150 obyvatel, takže rychta s jejím hospodářským křídlem převyšuje svou kapacitou nároky místních na prostory, kde se mohou potkávat a pořádat veřejná setkání. Proto mě napadlo ve spojitosti s romantičností místa, že by rychta s jejím hospodářským křídlem mohla sloužit jako prostředí pro pořádání svateb a společenských akcí většího typu. Díky tomu budu moci přinést velkorysejší prostorové zážitky ze zaklenutých prostorů v hospodářském křídle a obnovení ducha vnitřních prostorů, který byl ztracen během přestaveb v uplynulých letech.

V přístupu k památkovým hodnotám rychty se snažím obnovit její důstojnost a pompéznost na druhou stranu nezapomínám a nezapírám její historii, která je tak pošramocená. Pro hospodářské křídlo platí jiné parametry. Během přestaveb proběhly snahy je přiblížit rychtě různými fasádními prvky a podobně. V práci s těmito dvěma objekty se snažím pevně stanovit, kde si který stojí a jaká je a byla jeho role. Svatební program si žádá navýšenou kapacitu ubytování, kterou jsem vyřešil přistavěním „stodoly“ do zadního prostoru dvora.

KLÍČOVÁ SLOVA

rychta, bakalářská práce, hospodářské křídlo, klika, svatby, romantika, malebnost, vesnička, rybník, kopce, obnova, Hodíškov, duch vnitřních prostorů, cukrovar, vesnice, dvůr

ABSTRACT

The aim of the bachelor's thesis was to develop the concept of the studio work from the first semester of the third year, which we originally took from concept to documentation for the building permit in part B. Furthermore, the design was finalized in the documentation C for the implementation of the construction. The actual topic was the restoration of the fast house in Hodíšek, which has long since lost its original purpose and is now used as council housing for non-domestic local residents. The Rychta has also undergone several alterations to try to bring new qualities to it, which have been rather contradictory.

The Rychta is located in Hodíškov, which is a small village among the hills of the Highlands. We drove to the place through winding roads barely wide enough for one car. Around the roads there were grown-up houses and we actually felt a bit like in another world after arriving from Brno. The Rychta stands on a hill, separating the former sugar factory from the rest of the village. From the hill the tavern looks down on the village and looks majestic as the patron saint of the place. There is also a small pond in the village, which makes the local climate more pleasant and provides a home for all kinds of animals and plants.

Hodíškov has 150 inhabitants, so the fast house with its farm wing exceeds the capacity of the locals' demands for a place where they can meet and hold public gatherings. Therefore, in connection with the romantic nature of the place, I thought that the fast house with its farm wing could serve as a setting for weddings and larger social events. This will allow me to bring a more generous spatial experience to the vaulted spaces in the farm wing and restore the spirit of the interior spaces that has been lost during the remodeling of the past years.

In my approach to the heritage values of the fast house I am trying to restore its dignity and grandeur on the other hand not forgetting and denying its history which has been so tarnished. Different parameters apply to the economic wing. During the rebuilding process, there were attempts to bring it closer to the speedway with various façade elements and the like. In working with these two buildings I try to establish firmly where each stands and what its role is and was. The wedding program required increased accommodation capacity, which I solved by adding a "barn" to the rear yard space.

KEYWORDS

old farm house, bachelor thesis, farm wing, clique, weddings, romance, picturesque, village, pond, hills, restoration, Hodíškov, indoor spirit, sugar factory, village, courtyard

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

CENTNER, Václav. *Obnova bývalé rychty v Hodíškově*. Brno, 2024. Dostupné také z: <https://www.vut.cz/studenti/zav-prace/detail/154561>. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Adam Guzdek.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *OBNOVA BÝVALÉ RYCHTY V HODÍŠKOVĚ* zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 02. 02. 2024

Václav Centner
autor

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce *OBNOVA BÝVALÉ RYCHTY V HODÍŠKOVĚ* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 2.2. 2024

Václav Centner
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Chtěl bych takto poděkovat svým vedoucím Ing. arch. Adamu Guzdekovi, Ph.D a doc. Ing. Karlu Šuhajdovi Ph.D. Jsem vděčný všem, díky kterým jsem dokončil svou bakalářskou práci.

V Brně dne 2.2. 2024

Václav Centner

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

C - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

C.1 ÚVOD

C.2 PODKLADY

C.3 ÚČEL OBJEKTU

C.4 POPIS OBJEKTU

C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI

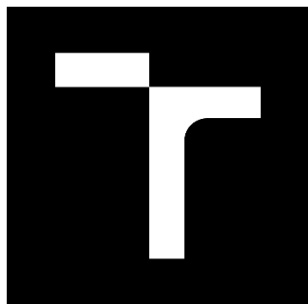
C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

C.10 DODRŽENÍ VŠEOBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA BÝVALÉ RYCHTY V HODÍŠKOVĚ

RENOVATION OF OLD FARMHOUSE IN HODÍŠKOV

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Václav Centner

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

KONZULTANT

CONSULTANT

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

**DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
BRNO 2024**

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

OBNOVA BÝVALÉ RYCHTY V HODÍŠKOVĚ

b) Místo stavby

Místo stavby: Hodíškov 1 (PSČ: 591 01), okres Žďár nad Sázavou, parcela č. 24/1, 50

Katastrální území: Hodíškov [640280]

c) Předmětem projektové dokumentace

Předmětem zadání je obnova a nové využití bývalé rychty a hospodářského dvora v Hodíškově. Objekt byl v nedávné době necitlivě přestavěn na byty. Předmětem ateliérové práce je restituce nárožního objektu jako a nové využití hospodářského křídla k bydlení včetně kulturně-společenského zázemí obce Hodíškov.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník pozemku: Obec Hodíškov

Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Obec Hodíškov

Adresa: Hodíškov, č. p. 52, 59101 Hodíškov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Václav Centner

Lysice, Lesní 593

Valcav.centner@gmail.com

A.2 Seznam vstupních podkladů

Geodetické zaměření objektu

Analýzy provedené studenty ateliéru na témata:

Situace širších vztahů

Situace místa stavby

Analýza územního a strategického plánu

Analýza historického vývoje a urbanistické struktury sídla

Analýza fasád

Analýza technických možností obnovy historických konstrukcí

Předběžně stavebně-technický průzkum

Dílčí stavebně-historický průzkum

Závěry analýz a průzkumů

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Navrhovaný objekt v k.ú. Hodíškov (okres Žďár nad Sázavou) se nachází na pozemku číslo st. 24/1, 50 s výměrou 3800 m², zastavěná plocha pozemku je rovna 799 m². Součástí řešeného území jsou i další přilehlé pozemky.

b) Údaje o ochraně území

Řešený objekt se nachází v archeologické lokalitě. V blízkém okolí stavby se nacházejí památkově chráněné objekty: Kaple sv. Cyrila a Metoděje, Památník obětem 2. sv. války. Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtok splaškových vod bude řešen napojením do obecní kanalizace, která je přivedena do objektu ze západní strany pozemku.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Objekt je v územní plánové dokumentaci vyhrazen pro místní polyfunkční zařízení. Svým účelem je tedy v souladu s územním plánem.

e) Údaje o dodržení obecních požadavků na využití území

Objekt je v územní plánové dokumentaci vyhrazen pro místní polyfunkční zařízení. Svým účelem je tedy v souladu s územním plánem.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny dotčené orgány vydaly k žádostem kladný souhlas. Vyjádření jsou přiložena do dokladové části.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevy.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou evidovány žádné související ani podmiňující investice.

i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) Parcela č. 4114/181, 59/1, 5007, 59/2, 4114/183

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna budovy rychty na polyfunkční budovu se sociálním bydlením, prostory pro dětskou skupinu, pronajimatelné prostory pro zájezdy, obecní společenský sál a hospodu s přidruženými funkcemi a návrh využití zbytku pozemku objektu.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívána jako polyfunkční budova se sociálním bydlením, prostory pro dětskou skupinu, pronajimatelné prostory pro zájezdy, obecním společenským sálem a hospodou s přidruženými funkcemi

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné ochraně, neboť ještě nebyla zapsána jako technická památka. Je ale nutné postupovat s ohledem na její minulost.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecních technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je řešena jako bezbariérová. Je zde projektován bezbariérový výtah a hygiena v požadavcích vyhlášky č. 398/2009 Sb. -Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny, dále nejsou evidovány žádné speciální požadavky, které by vyplývaly z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha: 799 m²

Užitná plocha: 1882 m²

Předpokládaný počet uživatelů:

80 svatebčanů

16 dětí

i) Základní bilance stavby

V této fázi neřešeno.

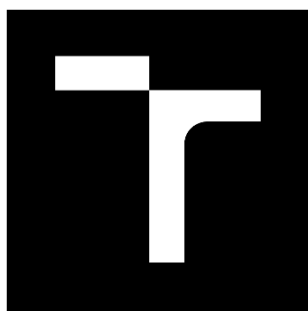
j) Základní předpoklady výstavby

Není známa přesná doba plánované výstavby. Jedná se o studii možností využití zájmového území. *k) Orientační náklady stavby*

V této fázi neřešeno.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jde o budovu bývalé rychty složenou ze dvou částí, a to právě původní rychty a hospodářského křídla. Objekt rychty je tvořen dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím a podkrovním prostorem. V prvním nadzemním podlaží se nachází společenský prostor s kuchyňkou a toaletami, druhé nadzemní podlaží je určeno pro byty. Hospodářský objekt je tvořen jedním nadzemním podlažím využívaným pro garáže a otevřeným podkrovním prostorem. Zastřešení keramickými taškami částečně doplněno eternitovými šablonami.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA BÝVALÉ RYCHTY V HODÍŠKOVĚ

RENOVATION OF OLD FARMHOUSE IN HODÍŠKOV

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Václav Centner

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

KONZULTANT

CONSULTANT

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

BRNO 2024

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází na v k. ú. obce Hodíškov. Stavební pozemky parcel č. 24/1, 24/18, 44/3, 50, 128 se nacházejí na jihovýchodní straně obce Hodíškov. Parcela č. 24/1 je v současné době využívána jako hospodářský dvůr, kde se nachází historický objekt bývalé rychty s hospodářskou částí. Zbytek parcely je dlouhodobě nevyužíván. Prostor hospodářského dvoru je v nevyhovujícím stavu a bude vyžadovat značné úpravy.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Plánované využití stávajícího objektu rychty s hospodářskou částí – obecní byty, ubytování, knihovna, tělocvična a veřejné prostory pro účely akcí obce. Dle územního plánu obce se parcela 24/1 nachází na ploše občanského vybavení. Bude tedy nutné požádat o změnu funkčního využití. Při změnách bude respektováno stáří a hodnota budovy. Bude snaha o zachování výrazu, budou použity materiály typické pro venkovské stavení. Záměr je navržen v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navrhovaná přestavba nenaruší předpoklady pro další výstavbu, nebude mít negativní vliv na další hospodářský rozvoj a neovlivní životní prostředí území, tj. nebude mít vliv na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického a architektonického dědictví a budou zachovány stávající hodnoty navazujícího území.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Jsou prováděny změny ve využití pozemku a realizace navrhovaných změn jsou podmíněny změnou v územním plánu.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčeného stavebního úřadu a všech ostatních dotčených orgánů státní správy. Veškeré připomínky, nastanou-li, dotčených orgánů budou řešeny v rámci úprav a dodatku v části E. Dokladová část. V případě stanovení limitních podmínek dotčeného stavebního úřadu nebo dalších dotčených orgánů, budou tyto podmínky zohledněny a specifikovány v další fázi dokumentace.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka předmětného pozemku s komplexním zaměřením stávajícího stavu. Byl proveden inženýrsko-geologický průzkum, stavebně historický průzkum a měření indexu radonového rizika pozemku. Veškeré závěry především ze zaměření stávajícího stavu a ze stavebně historického průzkumu byly pečlivě zváženy a zpracovány do návrhu. Jednalo se především o statické zajištění nosných konstrukcí, jejich vyspravení či doplnění a uvedení do původního stavu.

Výsledná zpráva je samostatnou součástí projektové dokumentace.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Na pozemku se nenachází stavební objekt evidovaný jako nemovitá kulturní památka.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt není navržen v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky. Po dobu stavby budou dodržovány zásady na omezení hluchnosti a prašnosti ze stavby. Práce náročné na hluk proběhnou ve vymezeném období. Odtokové poměry se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebude nutné provést kácení dřevin. Demolice proběhne u malého rodinného domku, který se na pozemku nachází. Bourací, asanační, demoliční a kácecí práce je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Části budov, které by měly být zachovány, budou chráněny odpovídajícím způsobem a na povrchu poškozeny jen v nejmenší potřebné míře a opatrně tak, aby se omezily opravy na minimum. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice. Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektů, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté. Při veškerých pracích bude dodržována BOZP a dohled nad ní bude mít koordinátor bezpečnosti společně TDI.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek není pod ochranou ZPF.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na vedení stávajících sítí (elektrina, středotlaký plyn, kanalizace) jsou v blízkosti severní hranice pozemku. Stejně tak bude ze západní strany napojena komunikace pro vjezd na hospodářský dvůr. Budou odebrány stávající vrstvy a místo nich bude aplikována nová zpevněná přístupová cesta s kvalitním podložím a odvodem vody. Navržená stavba je určena k veřejnému využití, proto je požadován bezbariérový přístup dle vyhlášky: Vyhláška č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

124/1, 24/18, 44/3, 50, 128

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o obnovu historického objektu.

- b) účel užívání stavby

Bydlení – bytové jednotky, ubytování, vzdělávání a společenské akce obce.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby se nenavrhují.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou zpracovány do projektové dokumentace.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha	838 m ²
Celková podlahová plocha	1225 m ²
Obestavěný prostor	8580 m ³
Zpevněné plochy a opěrné stěny	1123 m ²
Počet funkčních jednotek	6 bytových jednotek
Počet obyvatel	15 os.
Počet ubytovacích jednotek	16

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot a množství emisí budou vyčísleny v samostatné zprávě. Dešťová voda bude samostatně vsakována na pozemku. Přibližné množství produkované šedé vody dle ČSN 75 6081 je pro 1 osobu 0,15 m³. Odpadní vody budou odvedeny do splaškové kanalizace. Bude instalovaný plynový kondenzační kotel o výkonu 20 kW podpořený tepelným čerpadlem zeměvoda, které bude napojeno na teplovodní podlahové vytápění. Třída energetické náročnosti budovy je samostatně vypracována v energetickém štítku.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude probíhat kontinuálně, počátek stavebních prací 06/2023 a ukončení 06/2025.

j) orientační náklady stavby

54.000.000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešená parcela se nachází na jihovýchodu obce Hodíškov. Parcela zahrnuje hospodářský dvůr, rychtu s hospodářskou částí, zahradu a rodinný dům. Rodinný domek bude demolován, a namísto něj bude hospodářský dvůr doplněn o parkovací místa a zeleň. Hospodářský dvůr bude veřejně přístupný a povedou z něj hlavní vstupy do řešené stavby. Budou zde umístěna odstavná stání. Zahrada na severozápadní straně stavby bude využívána obyvateli obce, nachází se zde prostor zpevněné plochy určen pro podium nebo hřiště při sportovních aktivitách, na okraji jsou navržena parkovací místa.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navržené změny se snaží reagovat na historický odkaz rychty jako dokumentu o paměti Hodíšovského regionu. Objektu rychty bude navrácen jeho historický charakter s navrácením se k jeho hodnotám a barevnostním odstínům jemných barem, které odpovídají době, kdy vznikl. Podkroví bude částečně využito jednou bytovou jednotkou.

Hospodářské křídlo bude opraveno a vybaveno zázemím pro provoz svateb. Přístavby budou respektovat hodnotu objektů, ke kterým jsou připojeny, aby byla ze staveb cítit hierarchie významnosti jednotlivých objektů. Objekty jsou koncipovány tak, aby působily dobře jako jednotlivci a kompaktně jako celek.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu nebude probíhat výroba. Objekt bude rozdělen na tři celky: pivní hostinec v 1PP a bytový dům s pohostinským provozem spojeným s organizací svateb ve zbytku stavby. Bydlení se bude vyskytovat v objektu bývalé rychty, kde bude celkem 6 městských bytů a svatební provoz bude probíhat v bývalém hospodářském křídle a přístavbě, která bude sloužit k ubytování hostů stejně jako prostor 2NP hospodářského křídla.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání objektu je navrženo dle vyhlášky do všech veřejných prostor. Tj. 1NP, část ubytování zajišťuje výtah v hospodářské části. Bytové jednotky jsou bezbariérové v 1NP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při přestavbě budou dodržovány zásady bezpečnosti práce a hygienické předpisy týkající se daného typu objektu, budou používány certifikované materiály a výrobky. Přestavba je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §26 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajících budov a podobu nových budov. Ve stávajících budovách budou obnoveny původní stavební otvory oken, spolu s doplněním nových. Okenní otvory a výplně budou upraveny tak, aby odpovídaly původním, a to dle dostupných historických fotografií. Půjde tedy o dřevěná kastlová okna s dvojitým zasklením. Budou provedeny nové provětrávané podlahy v rámci 1NP s tvarovkami iglú, s kamennou dlažbou. Budova bývalé rychty bude opravena tak, aby nedocházelo k její další degradaci. Půjde především a důkladné řešení sanace vnějšího i vnitřního zdiva a podlah, dále také zabezpečení kvalitního napojení okenních otvorů a vyspravení degradujících kleneb a stropů. Klenby budou proškrábnuty, doplněny a opatřeny vápenným nástřikem a vápennou interiérovou omítkou. Nová budova bude svým charakterem spolupůsobit s okolní zástavbou. Jde především o zachování archetypu historického rázu, který bude podpořen zvolenými materiály.

b) konstrukční a materiálové řešení

V konstrukcích historického objektu bude nutné především zajistit kvalitní odvedení vlhkosti a dostatečné provětrávání konstrukcí i celých prostor. Nové konstrukce budou spolupůsobit s těmi stávajícími a napomáhat k celkovému zlepšení statického stavu budovy. Stávající konstrukce budou opraveny, vyztuženy a bude z nich odvedena vlhkost. Zděné konstrukce budou přespárovány, nevyhovující cihly budou nahrazeny a exteriérové i interiérové části budou omítnuty vápennými omítkami. Střešní krytina bude sjednocena. Budou použity tašky plné pálené. Do střechy bude nově proveden citlivý zásah pásy oken a vikýři. Tyto okna budou napojena na krokevní systém a ukončena a napojena dle technologie dané výrobcem k dosažení maximální spolehlivosti.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stávající konstrukce jeví známky porušení, především v případě kleneb v 1NP a dřevěného krovu v 2NP, který je značně degradovaný zatékající vlhkostí. Je potřeba tyto konstrukce přespárovat, nahradit poškozené části a předejít dalšímu nežádoucímu ovlivňování stávajících konstrukcí. V rámci prostor 1PP se také objevují plísňe a řasy, kterých se v rámci sanace objektu bude nutné zbavit a zajistit opatření proti dalšímu vzniku.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Hlavním zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle umístěné v budově, která bude vytápěna v rámci interiéru podlahovým topením. Nevytápěné prostory v interiéru budou pouze temperovány dle potřeby. Energetická náročnost tohoto řešení bude vykompenzována realizací tepelného čerpadla země-voda.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Budou použity běžná zařízení a technologie pro vytápění, větrání a přípravu teplé vody v objektu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné požární zprávě.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Všechny nově navržené obvodové konstrukce vyhovují pasivnímu standardu. Hodnoty prostupu tepla U zapadají mezi doporučené hodnoty pro pasivní budovy. Předpokládá se tedy vysoká úspora budovy bydlení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Všechny hygienické požadavky na stavby jsou dodrženy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na rekonstruované budově je uvažováno s použitím provětrávaného podlahového systému IGLU v konstrukci podlahy 1NP. V 1PP jsou použity hydroizolační pásy.

b) ochrana před bludnými proudy

Nenavrhuje se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochranu před technickou seizmicitou není třeba řešit, v objektu nebude provoz, který by vyvozoval takové účinky.

d) ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem je zajištěna obvodovými konstrukcemi z hmotných staveb a kvalitními výplněmi otvorů tak, aby byly splněny požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V okolí objektu RD nejsou významné zdroje hluku.

- e) protipovodňová opatření

Neřeší se.

- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt bude napojen na stávající technickou infrastrukturu v dané lokalitě, přípojky byly provedeny v rámci budování infrastruktury celé lokality a ukončeny na pozemku investora. Napojení na inženýrské sítě musí respektovat podmínky napojení stanovené správci, majiteli sítí a dále platné ČSN.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V projektech příslušných profesí.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní obslužnost objektu bude zajištěna po stávající přilehlé místní obslužné komunikaci nově vybudovaným sjezdem. Parkování bude zajištěno na pozemku stavebníka. Bezbariérové řešení, není požadováno.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající přilehlou místní obslužnou komunikaci, která je v majetku města.

- c) doprava v klidu

Parkování bude řešeno v rámci dvora, kde budu odstavná stání se zatravněovací mřížkou. Je navrhováno 10 míst.

- d) pěší a cyklistické stezky

Hlavní pohyb po areálu je pro pěší. Vjezd je povolen i cyklistům. Pohyb se předpokládá po zpevněných plochách.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy

Pozemek je mírně svažitý. Terénní úpravy budou minimální.

- b) použité vegetační prvky

V okolí domu bude realizovaná zahrada – výsadba dřevin a rostlin včetně vysetí trávníku. Tyto sadové úpravy budou provedeny dle představ investora.

c) biotechnická opatření

Nenavrhují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba sama nebude mít zhoršující vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navržený záměr nemá vliv na přírodu a krajinu, nebudou porušeny žádné funkce ani vazby v krajině, nebo ohrožení živočichové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není.

d) způsob zohlednění podmínek ZS posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo.

f) navrhovaná ochr. a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Realizace stavby nevyžaduje stanovení nových ochranných pásem. Stávající ochranná pásma jsou respektována a nebudou měněna.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Realizace stavby nezpůsobí v území žádné změny z hlediska požadavků na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrické zařízení a vodovod se nacházejí přímo v objektu. Přístup ke staveništi je dostupný i pro těžké stavební stroje. Vše bude v koordinaci s vedoucím stavby.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno vsakem dešťových vod do půdy. Staveniště bude zabezpečeno proti splavování ornice a stavebních materiálů na okolní pozemky.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Areál je ze dvou směrů napojený na stávající komunikace. Napojení na vodu, elektřinu a splaškovou kanalizaci je provedeno napojením na stávající připojení ze severní strany.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou probíhat na pozemku investora a nepředpokládá se užívání okolních pozemků. Skladovaný stavební materiál a vniknutí nepovolaných osob na stavební pozemek bude zabezpečeno staveništním oplocením pozemku. Při stavebních pracích bude okolí udržováno v čistotě a bude pravidelně prováděn úklid staveniště. Umístění kontejneru na stavební odpad, neovlivní dopravu v okolí stavby. Stavební práce budou probíhat v době od 6 – 18 hodin.

Ochrana okolí stavby před negativními účinky stavební činnosti bude přizpůsobeno aktuálnímu stavu výstavby. Dodavatel musí přijmout příslušná opatření na omezení hluku ze stavební činnosti, hygienické limity hladiny hluku jsou stanoveny dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyplývající z konkrétních stavebních prací a činností. Totéž platí o zatěžování okolí objektu polétavým prachem a sypkým materiálem a znečišťování veřejných komunikací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Objekt, jakožto památková budova, bude potřebovat nadstandartní ochranu staveniště.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba nevyžaduje zábory veřejných prostranství pro staveniště. Sklárky materiálu a prostor pro lešení budou situovány na pozemcích stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nenavrhují se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů. Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: 1) předcházení vzniku odpadů, 2) příprava k opětovnému použití odpadů, 3) recyklace odpadů, 4) jiné využití odpadů, 5) odstranění odpadů. Veškeré druhy odpadů budou skladovány odděleně podle druhů a kategorie a budou likvidovány odbornou firmou.

V době výstavby: budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Za likvidaci odpadů bude zodpovědný zhotovitel díla (dodavatel stavebních prací) = průvodce odpadů, který je povinen jednat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií. Během výstavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů. S odpady ze stavební činnosti lze

nakládat pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena, nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování. Veškeré doklady o jejich předání budou doložitelné.

Na pozemku se nenachází konstrukce obsahující azbest ani na staveništi nejsou jiné látky škodlivé pro životní prostředí.

Během výstavby nebudou do ovzduší uvolňovány žádné odpadní plyny mimo běžných emisí výfukových plynů z techniky a dopravy. Tyto emise nezvýší významně zátěž ovzduší v dané lokalitě. Emise prachových částic při výstavbě budou v případě potřeby v nutném rozsahu snižovány skrápěním ložisek prachu vodou.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo doplnění zemin,

Terénní úpravy jsou zdokumentovány.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

V rámci výstavby budou dodržena veškerá zákonná ustanovení a předpisy na úseku ochrany životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel stavby je povinen zajistit a označit stavbu v souladu s bezpečnostními předpisy. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné předpisy, zejména pak:

zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb
- NV č. 101/2005 Sb., o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nepožaduje se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravní inženýrská opatření se nenavrhují.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

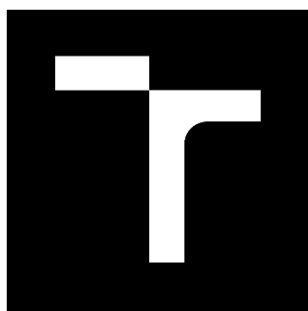
Nepožaduje se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Výstavba bude probíhat kontinuálně v jedné etapě. Počátek stavebních prací 08/2023 a ukončení 03/2026.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odpadní vody dešťové z objektu budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka. Pro vsakování je splněna podmínka vyhl. 501/2006 §21 odst. 3. a) - poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody / celkové výměře pozemku činí $343/732=0,46 > 0,4$.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA BÝVALÉ RYCHTY V HODÍŠKOVĚ

RENOVATION OF OLD FARMHOUSE IN HODÍŠKOV

C - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Václav Centner

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

KONZULTANT

CONSULTANT

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

BRNO 2024

C - DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

C.1 Úvod

Rychta se nachází v Hodíškově, který je malou vesničkou mezi kopci Vysočiny. Na místo jsme jeli klikatými cestičkami širokými sotva na jeden automobil. Kolem cest byly vzrostlé domy a vlastně jsme se po příjezdu z Brna cítili trochu jako v jiném světě. Rychta stojí na kopci, odděluje bývalý cukrovar od zbytku vesnice. Z kopce rychta shlíží na vesnici a působí majestátně jako patronka místa. Ve vesnici je i malý rybník, který zpřjemňuje místní klima a dává domov nejrozličnějším živočichům a rostlinám.

Hodíškov má 150 obyvatel, takže rychta s jejím hospodářským křídlem převyšuje svou kapacitou nároky místních na prostory, kde se mohou potkávat a pořádat veřejná setkání. Proto mě napadlo ve spojitosti s romantičností místa, že by rychta s jejím hospodářským křídlem mohla sloužit jako prostředí pro pořádání svateb a společenských akcí většího typu. Díky tomu budu moci přinést velkorysejší prostorové zážitky ze zaklenutých prostorů v hospodářském křídle a obnovení ducha vnitřních prostorů, který byl ztracen během přestaveb v uplynulých letech.

V přístupu k památkovým hodnotám rychty se snažím obnovit její důstojnost a pompéznost na druhou stranu nezapomínám a nezapírám její historii, která je tak pošramocená. Pro hospodářské křídlo platí jiné parametry. Během přestaveb proběhly snahy je přiblížit rychtě různými fasádními prvky a podobně. V práci s těmito dvěma objekty se snažím pevně stanovit, kde si který stojí a jaká je a byla jeho role. Svatební program si žádá navýšenou kapacitu ubytování, kterou jsem vyřešil přistavěním „stodoly“ do zadního prostoru dvora.

C.2 Podklady

- Prohlídka místa stavby
- Předběžný stavebně technický průzkum
- Vlastní fotodokumentace
- Katastrální mapa
- Územní plán obce Hodíškov
- Platné normy ČSN a předpisy

C.3 Účel objektu

V současné době je objekt využíván jako místo pro obecní bydlení místních a sklady pro pracovní a zemědělské automobily. V 1NP se nachází společenský sál, klubovna a kuchyně v 1S je pak prostor s výčepem a zázemí pro organizaci společenských akcí venku. V novém návrhu se z objektu stane prostor pro středně a velkokapacitní akce v podobě svateb a narozeninových oslav. Místní si, ale stále přijdou na své, jelikož jejich „nálevna“ zůstane zachována a k tomu bude obnovena.

C.4 Popis objektu

C.4.1 Popis současného stavu

Stavba byla v historii pravděpodobně součástí správního celku Žďáru nad Sázavou. V její těsné blízkosti je bývalý cukrovar, který dnes využívá JZD. Objekt rychty a hospodářského křídla jsou po nedávné rekonstrukci. Tudíž na nich nejsou na první pohled zřetelné žádné velké defekty. Při bližším pohledu zjistíme, že došlo na příklad ke zbourání klenby anebo, že se celý objekt rozjíždí, jelikož má slabé základy a konstrukce není dostatečně tuhá. Objekt má celistvou omítku, na které se

v některých místech projevují vlasovité praskliny, které se uvnitř projevují velkými kusy odpadlé omítky. Na druhou stranu je vidět, že interiérová omítka je už dlouhou dobu mimo centrum pozornosti stejně jako vnitřní prostředí celkově. Interiéry rychty jsou stále používány. Tentokrát jako byty a proto nepůsobí tak zašlým dojmem. Nicméně při naší návštěvě byly vidět na kontrakcích vlhkostní mapy ze stropu – způsoby havárií kanalizace, ale také vlhkostní mapy a plísň ze spodu od podmáčené základové kontrakce. Podlahy jsou vydlážděné čtvercovými keramickými dlaždicemi, které celistvě zakrývají konstrukci a brání jejímu dýchání.

C.4.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Navržené změny se snaží reagovat na historický odkaz rychty jako dokumentu o paměti Hodíškovského regionu. Objektu rychty bude navrácen jeho historický charakter s navrácením se k jeho hodnotám a barevnost ním odstínům jemných barem, které odpovídají době, kdy vznikl. Podkroví bude částečně využito jednou bytovou jednotkou.

Hospodářské křídlo bude opraveno a vybaveno zázemím pro provoz svateb. Přístavby budou respektovat hodnotu objektů, ke kterým jsou připojeny, aby byla ze staveb cítit hierarchie významnosti jednotlivých objektů. Objekty jsou koncipovány tak, aby působily dobře jako jednotlivci a kompaktně jako celek.

Okolí rychty v prostředí dvora je vydlážděno lomovým kamenem, který dobře zasakuje vodu a zároveň působí charakterním vesnickým dojmem.

V objektu není výtah pro osoby nicméně v něm jsou dva výtahy nákladní. Návrh počítá s tím, že všechny společenské prostory bude možné navštívit bezbariérově a ubytovací jednotky pro lidi s pohybovým omezením jsou umístěny v 1NP přistavěného křídla.

C.5 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení životnosti

C.5.1 Bourací práce a nové konstrukce:

V objektu budou probourány dělicí stěny mezi zaklenutými prostory se zachováním roznášecích pilířů, a to za účelem zvýšení kapacity prostoru pro tančení a jiné společenské aktivity. Probourány budou také dva prostupy do podkrovní konstrukce, aby došlo k jejímu propojení schodištěm s 1 NP. Na rychtě bude ubourána přístavba z 60. let minulého století. Kontrakce by neměla být staticky spjata s kontrakcí rychty, a tady by její shození neměl být problém. K hospodářskému křídlu bude přistavěno podsklepené ubytovací křídlo ze zděné konstrukce z keramických tvarovek

C.5.2 Zemní práce a výkopy:

Do objektu bude nainstalována provětrávaná podlaha systém tvarovek iglú, jelikož je objekt podmáčený. Zároveň bude kolem objektu zavedena drenáž do hloubky základové spáry. Je nutno dbát na zřetel, že základy mohou být křehké a nesoudržné, takže při provádění základů bude potřebné dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k jejich narušení. Vedle hospodářského křídla bude nově postaveno podsklepené ubytovací křídlo.

C.5.3 Základové konstrukce:

Kontrakce byly částečně popsány výš jedná se o nesoudržnou kontrakci, kterou do objektu vzlíná vlhkost. Neméně by nemělo být nutné konstrukci podepírat až na jedno místo vyznačené ve výkresové dokumentaci základů C04.

C.5.4 Svislé nosné a obvodové konstrukce:

Zděné konstrukce budou přespárovány, nevyhovující cihly budou nahrazeny a exteriérové i interiérové části budou omítnuty vápennými omítkami.

C.5.5 Vodorovné konstrukce:

Vodorovné konstrukce jsou převážně nové ocelové nosníky, které byly do objektu umístěny někdy v průběhu minulého století. Kontrakce nad 2NP by měla být původní trámová, povalová viz výpis skladeb. Horizontální kontrakce v hospodářském křídle tvoří klenby, nad které je vystavěná dřevěná vestavba, jejíž trámy mají zároveň ztužující funkci pro křídlo.

C.5.6 Nenosné konstrukce, schodiště:

DO rychty jsou instalovány lehké příčky z překližky a minerální vaty stejně tak do hospodářského křídla. V případě rychty je to z toho důvodu, že nevíme přesný stav ocelové konstrukce, jelikož nebyl proveden takto důkladný průzkum. Do objektu jsou navržena dvě nová schodiště obě betonová točitá. Současná schodiště jsou oblepena keramickou dlažbou, takže se těžko určuje jejich kontrakce, ale pravděpodobně se jedná o vyzdění části původní.

C.5.7 Střešní konstrukce:

Střešní krytina bude sjednocena. Budou použity tašky plně pálené. Do střechy bude nově proveden citlivý zásah pásy oken a vikýři. Keramické tašky budou esovky pro hospodářské křídlo a bobrovky pro rychtu. Současná keramika krytina bude odstraněna stejně jako eternitové dílce na rychtě.

C.5.8 Podlahy:

Budou provedeny nové provětrávané podlahy v rámci 1NP s tvarovkami iglú, s povrchovou úpravou z dusané hlíny. Ve zbytku objektu bude pochozí vrstva z dubových parketových latí a nebo čedičové dlažby.

C.5.9 Izolace proti vodě:

Izolací proti vodě bude drenáž kolem celého objektu

C.5.10 Tepelná izolace:

Objekt není ve většině míst tepelně izolován kromě nově postaveného ubytovacího křídla. Jedinou zateplenou částí je kontrakce ubytování nad hospodářským křídlem, která je zateplena minerální vatou, aby umožnila odpařování případné vlhkosti v konstrukci.

C.5.11 Zvuková izolace:

Ve většině stavby je provedena zvuková izolace minerální vatou jak pod pochozí konstrukcí, tak v podhledech. Zvukové vlastnosti také všeobecně zlepšuje fakt, že je rychta postavena z masivních kontrakcí

C.5.12 Úprava vnitřních povrchů:

Vnitřní povrchy jsou většinou upraveny vápennou omítkou s bílým nátěrem, která má prodyšné vlastnosti a umožňuje úniku vlhkosti ze zdiva.

C.5.13 Úprava venkovních povrchů:

Povrch dvora, tedy prostoru mezi rychtou a bývalým cukrovarem je vyřešen z lomového kamene, který je pro místo lokální a zároveň pomáhá se zasakováním do země. Prostor zahrady před rychtou je pokryt částečně mlatovým povrchem a zbytek zatravněn.

C.5.14 Podhledy:

V z březové křekližky

C.5.15 Zámečnické prvky:

V objektu je navrženo několik mosazných klik, které vycházejí z autorova vlastního návrhu anebo poznatků učiněných v procesu poznávání dané problematiky. Viz výpis zámečnických prvků

C.5.16 Klempířské prvky:

Parapety, opaky jsou z galvanicky pozinkovaného plechu. Oplechování vikýřů je zároveň galvanizovaným plechem natřený červeně.

C.5.17 Výplně otvorů:

a) okna

dřevěná kastlová okna s dvojitým zasklením

Střešní okna budou napojena na kroevní systém a ukončena a napojena dle technologie dané výrobcem k dosažení maximální spolehlivosti. V hospodářském křídle se nachází hliníková se skrytým rámem v kontrakci ostění

b) dveře a vrata

Na objektu a v něm jsou dveře z masivního dřeva a překližky. Specifikace ve výpise prvků. Na hospodářském křídle se nachází bezrámová vřaha zakrývající okenní otvory.

C.5.18 Komíny, instalační jádra:

Komínová tělesa jsou využita na odvětrání provětrávané podlahy. Instalace, pokud jsou potřebné vést nové, tak jsou řešeny drážkováním do existující konstrukce, jelikož je dostatečně masivní.

C.6 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Posouzení střešní konstrukce

Č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TLOUŠŤKA [mm]	SOUČINITEL TEPELNÉ VODIVOSTI λ [$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$]	TEPELNÝ ODPOR VRSTVY R [m^2K/W]
1	KRYTINA	KERAMICKÁ TAŠKA	20	-	-
2	NOSNÁ	SMRKOVÉ KONTRALATĚ 60x40 mm	40	-	-
3	VĚTRANÁ	SMRKOVÉ KONTRALATĚ 60x40 mm	40	-	-
4	DOPLNĚKOVÁ HYDROIZOLAČNÍ	DIFUZNĚ PROPUSTNÁ FOLIE	-	-	-
5	TEPELNĚ IZOLAČNÍ	2x DESKA MINERÁLNÍ VATY TLOUŠŤKY 120 mm	240	0,034	7,06
6	PAROPROPUSTNÁ	SAMOLEPÍCÍ ASFALTOVÝ PÁS	3	-	-
7	POHLEDOVÁ	SMRKOVÉ PALUBKY	22	0,18	0,12
8	NOSNÁ/POHLEDOVÁ	PŮVODNÍ KROKVE	-	-	-

TEPELNÝ ODPOR NA VNĚJŠÍ STRANĚ KONSTRUKCE	TEPELNÝ ODPOR KONSTRUKCE	TEPELNÝ ODPOR NA VNITŘNÍ STRANĚ KONSTRUKCE	ODPOR PŘI PROSTUPU TEPLA KONSTRUKCE	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA KONSTRUKCE	POŽADOVANÁ HODNOTA	DOPORUČENÁ HODNOTA	POSOUZENÍ
R_{se} [$m^2 \cdot K/W$]	R [$m^2 \cdot K/W$]	R_{si} [$m^2 \cdot K/W$]	R_T [$m^2 \cdot K/W$]	U [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$]	U_{N20} [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$]	$U_{rec,20}$ [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$]	$U < U_N$
0,10	7,18	0,13	7,41	0,13	0,24	0,18	VYHOVÍ

Posouzení stěny

Č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TLOUŠŤKA [mm]	SOUČINITEL TEPELNÉ VODIVOSTI λ [$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$]	TEPELNÝ ODPOR VRSTVY R [$m^2 K/W$]
1	POHLEDOVÁ	VÁPENNÁ OMÍTKA	20	0,87	0,02
2	PODKLADNÍ	VÁPENNÝ PODHOZ	30	0,87	-
3	STÁVAJÍCÍ	OBVODOVÉ ZDIVO	320	0,86	0,37
4	VYROVNÁVACÍ	VÁPENNÁ OMÍTKA	-	-	-
5	TEPELNÉ IZOLAČNÍ	2x DESKA MINERÁLNÍ VATY TLOUŠŤKY 100 mm	200	0,034	5,88
6	ROZNÁŠECÍ	SMRKOVÉ LATĚ 60x40 mm	40	-	-
7	PAROPROUSTNÁ	DIFUZNĚ PROUSTNÁ FOLIE	-	-	-
8	POHLEDOVÁ	OBKLADOVÉ SMRKOVÉ PALUBKY	22	0,18	0,12

TEPELNÝ ODPOR NA VNĚJŠÍ STRANĚ KONSTRUKCE	TEPELNÝ ODPOR KONSTRUKCE	TEPELNÝ ODPOR NA VNITRNÍ STRANĚ KONSTRUKCE	ODPOR PŘI PROSTUPU TEPL KONSTRUKCE	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA KONSTRUKCE	POŽADOVANÁ HODNOTA	DOPORUČENÁ HODNOTA	POSOUZENÍ
R_{se} [$m^2 \cdot K/W$]	R [$m^2 \cdot K/W$]	R_{si} [$m^2 \cdot K/W$]	R_T [$m^2 \cdot K/W$]	U [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$]	$U_{N,20}$ [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$]	$U_{rec,20}$ [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$]	$U < U_N$
0,04	6,40	0,13	6,57	0,15	0,30	0,25	VYHOVÍ

Posouzení podlahy

Č.	VRSTVA	POPIS VRSTVY	TLOUŠŤKA [mm]	SOUČINITEL TEPELNÉ VODIVOSTI λ [$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$]	TEPELNÝ ODPOR VRSTVY R [$m^2 K/W$]
1	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	SKLÁDANÉ DUBOVÉ PARKETY TMELENY BEZBARVÝM TMELEM	21	0,18	0,12
2	LEPÍCÍ	JEDLOSLOŽKOVÉ VINYLÓVÉ LEPIDLO	2	-	-
3	ROZNÁŠECÍ	BETONOVÁ MAZANINA C20/25 KARI SÍŤ 100x100mm	50	1,3	0,04
4	SEPARAČNÍ	POLYETHYLENOVÁ FOLIE	-	-	-
5	TEPELNÁ IZOLACE	EPS 200	200	0,035	5,71
6	HYDROIZOLAČNÍ	2x MODIFIKOVANÝ SBS ASFALTOVÝ PÁS	8	-	-
7	PENETRAČNÍ	PENETRAČNÍ ASFALTOVÝ NÁTĚR	-	-	-
8	NOSNÁ	BETONOVÁ MAZANINA C20/25 KARI SÍŤ 100x100mm	120	1,3	0,09
9	ODVĚTRÁVACÍ	TVAROVKY IGLÚ 500x500 mm	300	-	-
10	PODKLADNÍ	PRANÝ ŠTĚRK 8/16 HUTNĚNÝ VIBRAČNÍ DESKOU	100	-	-
11	PŮVODNÍ ZEMINA		-	-	-

TEPELNÝ ODPOR NA VNĚJŠÍ STRANĚ KONSTRUKCE	TEPELNÝ ODPOR KONSTRUKCE	TEPELNÝ ODPOR NA VNITRNÍ STRANĚ KONSTRUKCE	ODPOR PŘI PROSTUPU TEPL KONSTRUKCE	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA KONSTRUKCE	POŽADOVANÁ HODNOTA	DOPORUČENÁ HODNOTA	POSOUZENÍ
R_{se} [$m^2 \cdot K/W$]	R [$m^2 \cdot K/W$]	R_{si} [$m^2 \cdot K/W$]	R_T [$m^2 \cdot K/W$]	U [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$]	$U_{N,20}$ [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$]	$U_{rec,20}$ [$W \cdot m^{-2} \cdot K^{-1}$]	$U < U_N$
0	5,96	0,17	6,13	0,16	0,45	0,3	VYHOVÍ

C.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Objekt se svou existencí snaží minimálně zatížit okolní prostředí a zástavbu, proto v něm bude realizována hliněná podlaha, která nemá ekologickou zátěž. Lomový kámen ve dvoře dobře asakuje vodu.

C.8 Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy

Kolem objektu jsou navržena „neformální“ parkovací stání na lomovém kameni pro bezbariérové užívání i běžné parkování.

C.9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Objektu bude chráněn drenáží provětrávanou podlahou.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pronikání radonu do stavby brání použité hydroizolace v podlaze na terénu a odvětrávaná podlaha pod celým objektem

b) ochrana před bludnými proudy

Není předpoklad výskytu, a tudíž se neuvažuje s opatřením.

c) ochrana před technickou seismicitou

V daném území není známa technická seismicita.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k výměně oken nebo jejich repasování se předpokládá obecné zlepšení akustických vlastností objektu. Mimo to prostory s nejvyššími požadavky mají všechny konstrukce, včetně výplní, zcela nové.

e) protipovodňové opatření

Řešený objekt se nenachází v záplavovém území. V případě přívalových dešťů se uvažuje v jižní části areálu vybudovat jezírko s určitou retenční kapacitou.

C.10 DODRŽENÍ VŠEOBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

LITERATURA

KOHOUT, Jaroslav a TOBEK, Antonín. *Tesařství: tradice z pohledu dneška*. Stavitel. Praha: Grada, 1996. ISBN isbn978-80-7169-413-7.

ŠEFCŮ, Ondřej a ŠTUMPA, Bohumil. *100 osvědčených stavebních detailů: tradice z pohledu dneška*. Stavitel. Praha: Grada, 2010. ISBN isbn978-80-247-3114-8.

KOUŘIL, Jan a BUBEN, František. *Truhlářství: tradice z pohledu dneška*. 2. vydání. Stavitel. Praha: Grada Publishing, 2020. ISBN isbn978-80-271-1206-7.

ŠTUMPA, Bohumil; ŠEFCŮ, Ondřej a LANGNER, Jiří. *100 osvědčených stavebních detailů: klempířství a pokrývačství*. Stavitel. Praha: Grada, 2012. ISBN isbn978-80-247-3572-6.

KURIAL, Antonín; KOVÁŘŮ, Věra a KUČA, Jan. *Katalog lidové architektury*. Brno: Barrister & Principal, 2011. ISBN isbn978-80-87474-42-6.

Články:

BUREŠ Jan, S úctou k původnímu. Stará mlékárna přestavěná na ubytování citlivě a bezbariérově. In: *earch.cz/* [online]. Brumov-Bylnice, ©2023, 17.10.2023 [cit. 2023-10-17]. Dostupné z: <https://www.earch.cz/architektura/clanek/s-uctou-k-puvodnimu-stara-mlekarna-prestavena-na-ubytovani-citlive-a-bezbarierove>

BERÁNEK, M. Útulna ve stodole. Stoleté stavení využil designér Jiří Pelcl k odpočinku a tvorbě In: *earch.cz/* [online]. Brumov-Bylnice, ©2022, 19.7.2022 [cit. 2022-07-19]. Dostupné z: <https://www.earch.cz/architektura/clanek/utulna-ve-stodole-stolete-staveni-vyuzil-designer-jiri-pelcl-k-odpocinku-a-tvorbe>

Zákony:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech – Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Normy:

- ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 01 3406:2015 – Výkresy ve stavebnictví. Označování stavebních hmot v řezech
- ČSN EN ISO 01 3439:2000 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolic a přestaveb
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 73 3305 Ochranná zábradlí

- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

Vyhlášky a nařízení vlády:

- Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- Technická zpráva v podrobnosti DPS, tj. dokumentace pro provádění stavby – viz odst. D.1.1.a) Přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

Webové stránky:

- www.cad-detail.cz
- www.cemix.cz
- www.cemvin.cz
- www.coleman.cz
- www.cuzk.cz
- www.dek.cz
- www.fermacell.cz
- www.ferona.cz
- www.gabex.cz
- www.guttadrytek.sk
- www.hsbeton.cz
- www.isover.cz
- www.janosik.cz
- www.tzb-info.cz
- www.wienerberger.cz
- www.zakonyprolidi.cz

STUDIJNÍ MATERIÁLY

Přednášky z pozemního stavitelství – Ing. Roman Brzoň, Ph.D, Ing. Petr Beneš, CSc., Ing. Romana Benešová, Ing. Lubor Kalousek, Ph.D

SEZNAM ZKRATEK

atd.	a tak dále
apod.	a podobně
Bpv	Balt po vyrovnání
Cca	cirka
FAST	Fakulta stavební
VUT	Vysoké učení technické
Sb.	Sbírky
Čl.	článek
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DPS	Dokumentace pro provedení stavby
PD	Projektová dokumentace
S-JTSK	Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
k.ú.	Katastrální území
p.č.	Parcelní číslo
č.p.	Číslo popisné
č.	číslo
m ²	metr čtvereční
m ³	metr krychlový
m	metr
m.n.m	metrů nad mořem
mm	milimetr
MPa	megapascal
kPa	kilopascal
dB	decibel
Hz	hertz
U	součinitel prostupu tepla
Λ	Tepelná vodivost (λ)
R	Tepelný odpor
R _t	Tepelný odpor konstrukce při prostupu tepla
R _{si}	Tepelný odpor při přestupu tepla na vnitřní straně konstrukce
R _{se}	Tepelný odpor při přestupu tepla na vnější straně konstrukce
NP	Nadzemní podlaží
UT	Upravený terén
PT	Původní terén
DN	Jmenovitá světlost
RAL	Vzorník barev RAL
NN	Nízké napětí
RN	Retenční nádrž
TZB	Technické zařízení budov
Min.	minimálně

IN	Interiér
EX	Exteriér
SDK	Sádrokarton
HI	Hydroizolace
ŽB	Železobeton
TI	Tepelná izolace
XPS	Extrudovaný polystyren
EPS	Expandovaný polystyren
C20/25	Třída betonu C – concrete (beton) 20 – charakteristická válcová pevnost v betonu v tlaku 25 – charakteristická krychelná pevnost v betonu v tlaku
B500B	Typ betonářské oceli B – betonářská ocel 500 – mez kluzu oceli v MPa B – duktilita oceli
ČSN	Česká technická norma
S.V.	Světlá výška
Sb.	Sbírka
SO	Stavební objekt
1NP	první nadzemní podlaží
1PP	první nadzemní podlaží
2NP	první nadzemní podlaží

SEZNAM PŘÍLOH

ČÁST A – DOKLADOVÁ ČÁST

- TITULNÍ LIST
- KOPIE ZADÁNÍ VŠKP
- ABSTRAKT A KLÍČOVÁ SLOVA V ČESKÉM I ANGLICKÉM JAZYCE
- BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP PODLE ČSN ISO 690
- PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE
- PROHLÁŠENÍ AUTORA O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE
- OBSAH
- ÚVOD
- VLASTNÍ TEXT PRÁCE
 - o A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - o B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - o C – TECHNICKÁ ZPRÁVA PRO DPS
- ZÁVĚR
- SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ (Literatura, vyhlášky a normy, studijní materiály, internetové zdroje)
- SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČÁST B – KONSTRUKČNÍ STUDIE

- B-01 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- B-02 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- B-03 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- B-04 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN ZÁKLADŮ
- B-05 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PŮDORYSU 1.NP
- B-06 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PŮDORYSU 1.PP
- B-07 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PŮDORYSU 2.NP
- B-08 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN KROVU
- B-09 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN STŘECHY
- B-10 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – PODÉLNÝ ŘEZ
- B-11 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – PŘÍČNÝ ŘEZ
- B-12 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – POHLED JIŽNÍ, POHLED SEVERNÍ
- B-13 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – POHLED ZÁPADNÍ, POHLED VÝCHODNÍ
- P-01 TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ STŘECHY
- P-02 TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ STĚNY
- P-03 TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ PODLAHY
- P-04 NÁVRH SCHODIŠTĚ
- Z_00 PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- Z_01 STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM
- Z_02 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÁST C – STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

- C-01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- C-02 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- C-03 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
- C-04 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN ZÁKLADŮ
- C-05 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PŮDORYSU 1.NP
- C-06 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PŮDORYSU 1.PP
- C-07 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN PŮDORYSU 2.NP
- C-08 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN KROVU
- C-09 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN STŘECHY
- C-10 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – PODÉLNÝ ŘEZ
- C-11 VÝKRES STAVEBNÍCH ZMĚN – PŘÍČNÝ ŘEZ
- C-13 POHLED NA HLAVNÍ PRŮČELÍ
- C-14 DETAIL OKAPU, VIKÝŘE, IZOLACE STĚNY
- C-15 DETAIL OKNA HOSPODÁŘSKÉHO KŘÍDLA
- C-16 DETAIL DVEŘÍ HOSPODÁŘSKÉHO KŘÍDLA
- P-21 EMPIRICKÉ POSOUZENÍ KROVU
- P-22 TECHNOLOGICKÝ POSTUP PROVÁDĚNÍ PODLAHY Z DUSANÉ HLÍNY
- V-01 TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ STŘECHY
- V-02 TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ STĚNY
- V-03 TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ PODLAHY
- V-04 NÁVRH SCHODIŠTĚ
- V-05 PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- Z-03 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÁST D – ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

- D-01 ARCHITEKTONICKÝ DETAIL 1:1
- D-02 PLAKÁT
- D-03 FOTOGRAFIE MODELU