

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Analýza nákladů a cen vodovodů a kanalizací

Autor práce: Bc. Tereza Pravcová

Oponent práce: Ing. et Ing. Veronika Roudná, Ph. D.

Popis práce:

Tato diplomová práce se zabývá analýzou nákladů a cen vodovodů a kanalizací a je strukturována na část teoretickou a praktickou. V teoretické části práce jsou definovány základní pojmy, legislativní vymezení, kalkulace ceny stavby a fáze životního cyklu staveb. V praktické části je řešena analýza cen za rekonstrukci vodovodu a rekonstrukci splaškové kanalizace ve zvolené ulici konkrétního města. Porovnávány jsou rozpočtové ceny ve fázi projektu a zhotovitelské ceny ve fázi realizace stavby. Další praktická část této závěrečné práce se věnuje vytvoření přehledu vývoje nákladových položek, vznikajících při provozu vodovodu a kanalizace a vstupujících do stanovení ceny pro vodné a stočné.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Komentář k bodům 1. až 5.:

Práce je po formální i obsahové stránce velmi zdařilá a zabývá se historickými cenami. Vložená situace předmětné stavby je špatně čitelná. Mohla být vložena jako samostatná příloha ve vyšší kvalitě.

Připomínky a dotazy k práci:

Další doplňující otázky:

- 1) Str. 14 – rozdělení inženýrských sítí – Umíte blíže rozdělit sdělovací síť, případně uvést nějaké vlastníky této infrastruktury?

- 2) Str. 54 – „Důvodem, proč je výsledná realizační cena nižší než ta plánovaná, je...“ Není tím hlavním důvodem spíše míra toho, jak moc zhotovitel o danou zakázku usiluje? Tzn. To, jak moc je daná zakázka pro budoucího zhotovitele lukrativní, a pak případně i ty další důvody, které uvádíte v práci Vy. V praxi je to tak, že čím je zakázka lukrativnější pro budoucího zhotovitele, tím více se uchazeč snaží při podávání cenových nabídek a tím zajímavější předloží soutěžní nabídkovou cenu, tedy cenu nižší, než je plánovaná investorem.
- 3) Proč nejsou v projekčním rozpočtu a v rozpočtu zhotovitelském vyčíslené vedlejší rozpočtové náklady? (např. náklady na zařízení staveniště a kompletační činnost)
- 4) Jak je to s vlastnictvím kanalizace a kanalizačních přípojek? Bývá to jeden, a to stejný subjekt (osoba) nebo odlišní vlastníci, tj. jiný vlastník kanalizace a jiní vlastníci kanalizačních přípojek?
- 5) Představte si situaci, kdy má být vybudována zcela nová splašková kanalizace vč. kanalizačních přípojek v konkrétní ulici nějakého města. Proč by vlastník objektu (myšleno rodinného domu případně bytového domu) na této ulici, měl chtít být na tuto kanalizaci připojen, vlastník objektu má vybudovaný funkční septik (příp. domovní ČOV) a dosud žádný měsíční poplatek za stočné platit nemusel? I takové situace při realizaci mohou nastat, že někteří lidé nechtějí být na tuto novou kanalizaci napojeni, právě z důvodů poplatku za stočné, který jim pak nově vstupuje do měsíčního rozpočtu na bydlení.

Závěr:

Práce splňuje zadání diplomové práce a doporučuji ji k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 21.1.2024

Podpis oponenta práce: