

# OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ, MALÉ SVATOŇOVICE

Náměstí K. Čapka, 147

## B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Dokumentácia pre stavebné povolenie

02/2021

## **A SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **A.1 Identifikačné údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbe**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| a) názov stavby:         | Obecní lázně  |
| b) miesto stavby:        | náměstí K. Čapka, 147, 542 34 Malé Svatoňovice  |
| katastrálne územie:      | Malé Svatoňovice [690562]   |
| parcelné číslo:          | 43/2  |
| c) predmet dokumentácie: | Obnova stavby. Trojpodlažný objekt s polyfunkčným využitím (wellness, ubytovanie, kaviareň, múzeum, lekárske ordinácie) |

#### **A.1.2 Údaje o žiadateľovi**

Obec Malé Svatoňovice – vlastnícke právo

#### **A.1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie**

Silvia Pajerová

### **A.2 Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia**

Obnova stavby sa týka jedného objektu v obci Malé Svatoňovice, č.p. 147, p.č.st. 43/2.

### **A.3 Zoznam vstupných podkladov**

zameranie existujúceho stavu vypracované firmou INGkomplet s.r.o.  
zameranie existujúceho stavu – vlastné podklady  
územný plán obce Malé Svatoňovice  
katastrálna mapa  
správa o predbežnom stavebne-technickom prieskume  
požiadavky investora, stavebný program  
platné predpisy a normy ČSN  
architektonická štúdia AG035

## **B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMIA STAVBY**

#### **a) charakteristika územia a stavebného pozemku**

Riešený objekt sa nachádza na parcele č. 43/2 v obci Malé Svatoňovice, v okrese Trutnov v Královohradeckom kraji. Parcela sa nachádza na južnej strane Náměstí Karla Čapka. Celé námestie aj parcela riešeného objektu sa zvažujú smerom na juhozápad. Na východnej strane objektu je približne 12 m od fasády operná stena, na južnej strane je objekt lemovaný miestnou komunikáciou a západnú stranu má objekt spoločnú s kultúrnym domom. Na zadanom pozemku sa nenachádzajú žiadne ochranné pásma, avšak pod objektom je vedená podzemná šachta, ktorá vedie od studne v hornej časti námestia.

#### **b) údaje o súlade s územným rozhodnutím alebo verejnoprávnou zmluvou územné rozhodnutie nahrádzajúca alebo územným súhlasom**

Zmena stavby je v súlade s územným rozhodnutím. Podľa územného plánu obce Malé Svatoňovice spadá riešený objekt medzi plochy zmiešané obytné.

#### **c) údaje o súlade s územne plánovacou dokumentáciou, v prípade stavebných úprav podmienujúce zmenu v užívaní stavby**

Vplyv na územné plánovanie bude mať návrh úpravy námestia, kedy budú parkovacie miesta z plochy námestia presunuté na južný okraj parcely č. 368/1, na ktorej sa dnes nachádza rozsiahly park, a tiež na východný okraj parcely 370/2, kde budú vytvorené pozdĺžne parkovacie miesta pozdĺž miestnej komunikácie. Parkovacie miesta budú doplnené o zeleň. Čiastočná zmena funkcií objektu nebude mať vplyv na územné plánovanie, objekt zostáva polyfunkčný.

#### **d) informácie o vydaných rozhodnutiach o povolení výnimky z obecných požiadaviek na využívanie územia**

K dokumentácii nie sú potrebné rozhodnutia a povoleniach výnimky.

#### **e) informácie o tom, či a v akých častiach dokumentácie sú zohľadnené podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov**

Podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov nie sú riešené v rámci tejto bakalárskej práce.

#### **f) zoznam a záver prevedených prieskumov a rozborov – geologický prieskum, hydrogeologický prieskum, stavebne historický prieskum apod.**

##### Stavebne-historický prieskum

Riešený objekt vznikol na prelome 18. a 19. storočia, teda v období neskorého baroka a jeho hlavnou funkciou boli liečebné kúpele. Dvojposchodová stavba mala valbovú strechu, fasádu členenú lizénami a osemdielne okenné tabule. Na konci roku 1930 vypukol v obci požiar, ktorý zničil strechu stavby. V roku 1936 bola dokončená rekonštrukcia, ktorej výsledkom bola prístavba 3.np a nová falošná manzardová strecha s plechovou krytinou. Okenné tabule boli vymenené za dvojdielne a plastická výzdoba fasády sa nezachovala. V tejto dobe slúžili priestory budovy kúpeľom, ordináciám lekárov a penziónu. Od roku 1946 sú v objekte výstavné priestory Múzea bratov Čapkov. V roku 2019

prebehla rekonštrukcia ordinácií lekárov vo východnom krídle 2.NP, avšak je nevhodne dispozične riešená.

#### Predbežný stavebne-technický prieskum

Z prieskumu vyplýva, že nosné zvislé konštrukcie objektu sú zo zmiešaného muriva, strop nad 1.NP tvoria valené klenby s lunetami, strop nad 2.NP a 3.NP je trámový drevený. Priečky vybudované počas poslednej rekonštrukcie v roku 1936 nevhodne zasahujú do klenieb a je odporúčané ich odstrániť. Podlahy sú vo všetkých podlažiach tvorené terazzom, pre presnú skladbu je nutné previesť sondu. Hydroizolácia podlahy nad terénom nebola zistená. Odhadovaná hĺbka základov je 1200 mm. Konštrukcie sú výrazne zasiahnuté vlhkosťou, ktorá má rôzne príčiny – okolitý terén, zatekanie do komínových telies alebo šachta pod podlahou 1.NP. Vzlínajúca vlhkosť z podlažia je hlavnou príčinou vzniku prasklín a vytvára vlhkostné mapy. Schodiská sú terazzové. Okná v objekte sú dvojité dvojkrídlové alebo zdvojené drevené s bielym náterom. Krov je drevený klasickej a ležatej stolice. Strešná krytina je z medeného plechu, ktorý degraduje a do krovu zateká. Objekt je tepelne izolovaný len z priestorov krovu. V objekte sa nachádzajú rôzne keramické obklady, ktoré by bolo vhodné vzhľadom na ich hodnotu zachovať, avšak je to na dôkladnejšom zvážení, pretože miera ich poškodenia je vysoká. Podobne sa v riešenom objekte nachádzajú historicky hodnotné vodovodné batérie a výtoky a tiež historické rozvody. Za nevhodnú je považovaná prístavba v juhovýchodnej časti objektu a tiež exteriérový výťah.

Zameranie objektu realizovala v roku 2015 firma INGkomplet s.r.o. Zameranie nebolo kompletné, chýbali priestory obradnej siene v 1.NP a neboli zamerané klenby.

**g) ochrana územia podľa iných právnych predpisov**

Objekt je pamiatkovo chránený od 3.5.1958, ale nenachádza sa v žiadnej pamiatkovej rezervácii ani pamiatkovej zóne. V blízkosti objektu sa nenachádzajú žiadne ochranné územia.

**h) poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolovanému územiu apod.**

Parcela, na ktorej sa nachádza riešený objekt je situovaná v poddolovanom území, ale nepatrí do chráneného ložiskového územia. Inak sa objekt nenachádza v ohrozenom území.

**i) vplyv stavby a okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území**

Stavba nemá a zmena stavby nespôsobí negatívny vplyv na okolité stavby a pozemky. Čiastočnou zmenou funkcie a obnovou by mala stavba zvýšiť hodnotu lokality. Obnova stavby nebude mať vplyv na odtokové pomery v území. Po dobu realizácie stavby budú dodržané požiadavky stanovené nariadením vlády č 272/2011 Sb., o ochrane zdravia před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**j) požiadavky na asanáciu, demoláciu a výrub drevín**

Na základe projektovej dokumentácie budú vybúrané niektoré vnútorné, prevažne nenosné konštrukcie. Odpad zo stavby bude triedený a zlikvidovaný v súlade so zákonom 185/2001 Sb., o odpadech. Bude odstránená líniová kerová výsadba na okraji objektu zo strany námestia.

**k) požiadavky na maximálne dočasné a trvalé zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemkov určených k plneniu funkcie lesa**

Riešená parcela nespadá do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a nie je pozemkom určeným pre plnenie funkcie lesa.

**l) územne technické podmienky – možnosť napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru**

Pre príjazdové trasy pre staveniskovú dopravu budú využité existujúce komunikácie – prístup bude vytvorený primárne z ulice 9. května a ďalej z Náměstí Karla Čapka. Pre stavbu budú využité existujúce prípojky inžinierskych sietí. Dažďová kanalizácia bude spolu s odkvapovým systémom vybudovaná nová.

**m) vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané a súvisiace investície**

Vzhľadom k čiastočnej zmene funkcií objektu vzniknú investície spojené s vytvorením dodatočných parkovacích miest. Ideový návrh obnovy námestia ráta so zmenou pojazdných a pochôdzích plach námestia, pridaním mestského mobiliáru a verejného osvetlenia a výsadbou stromov. Súčasťou návrhu je dostavba objektu v západnej časti námestia, ktorá vhodne urbanisticky uzatvorí námestie a bude slúžiť obecnému úradu a časť bude vyčlenená ako obradná sieň, ktorá sa v súčasnosti nachádza v nami riešenom objekte, ale jej priestory nie sú dostačujúce. Vyššie spomínaný návrh nie je súčasťou projektovej dokumentácie.

**n) zoznam pozemkov podľa katastru nehnuteľností, na ktorých sa stavba prevádza**

Parc. č.: 43/2; Katastrálne územie Malé Svatoňovice 690652

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJ UŽÍVANIE**

**a) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby**

Predmetom dokumentácie je zmena dokončenej stavby. Ide o celkovú obnovu objektu, kedy je v rámci rekonverzie stavbe čiastočne navrátená funkcia kúpeľov vo forme wellness v 1.NP a penziónu vo forme krátkodobého ubytovania v 2.NP. Zároveň ide o modernizáciu stavby s dôrazom na zachovanie jej pôvodného rázu. Súčasťou projektu sú prístavby komunikačných jadier. Vnútorne dispozície sú zmenené tak, aby čo najviac vyhovovali súčasným požiadavkám a normám. Budú ponechané konštrukcie, ktoré boli v rámci stavebne-historického prieskumu vyhodnotené ako hodnotné a tvoriace podstatu objektu. Konštrukcie a priestory vyhodnotené ako zásadne rušivé budú odstránené – jedná sa najmä o priečky vybudované po roku 1936, nevhodne členiace pôvodné priestory. Na základe stavebne-technického a stavebne-vlhkostného prieskumu je navrhnutá sanácia vlhkého muriva pomocou prevetrávanej podlahy.

**b) účel užívania stavby**

Riešený objekt spája viacero funkcií. V prvom nadzemnom podlaží južného kídla je navrhnutá kaviareň s prislúchajúcim hygienickým zázemím, ktorá nahrádza pôvodnú obradnú miestnosť, keďže priestory pre túto funkciu neboli vyhovujúce. Samostatný vchod z námestia má múzeum bratov Čapkov, ktoré využíva aj priestory druhého a tretieho nadzemného podlažia južného kídla objektu.

Rozsah výstavných priestorov múzea sa nemení. 1.NP východného krídla objektu slúži ako wellness, čo navracia pôvodnú funkciu kúpeľov. Dnes je táto časť objektu využívaná ako sklad a verejné wc. 2.NP obsahuje priestory pre krátkodobé ubytovanie a v 3.NP sú umiestnené ordinácie lekárov, ktoré sem budú presunuté z 2.NP. V súčasnosti je 3.NP využívané ako sociálne byty, ale obec žiada o presun tejto funkcie do iných, vyhovujúcejších priestorov. Nepôvodná prístavba s hygienickým zázemím pre sociálne byty bude odstránená.

**c) trvalá alebo dočasná stavba**

Ide o trvalú stavbu.

**d) informácie o vydaných rozhodnutiach o povolení výnimky z technických požiadaviek na stavby a technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavby**

Neboli vydané rozhodnutia a povolení výnimiek.

**e) informácie o tom, či a v akých častiach dokumentácie sú zohľadnené podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov**

Podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov nie sú riešené v rámci tejto bakalárskej práce.

**f) ochrana stavby podľa iných právnych predpisov**

Objekt je pamiatkovo chránený od 3.5.1948.

**g) navrhované parametre stavby**

plocha pozemku:	1163,67 m <sup>2</sup>
zastavaná plocha:	695,35 m <sup>2</sup>
obstavaný priestor:	7756,20 m <sup>3</sup>
spevnené plochy:	417,02 m <sup>2</sup>
užitná plocha celkom:	1311,02 m <sup>2</sup>
užitná plocha wellness:	256 m <sup>2</sup>
užitná plocha ubytovania:	224,05 m <sup>2</sup>
užitná plocha ordinácií lekárov:	359,87 m <sup>2</sup>
užitná plocha múzea:	416,77 m <sup>2</sup>
užitná plocha kaviarne:	54,33 m <sup>2</sup>

**h) základná bilancia stavby – potreby a spotreby médií a hmôt, hospodárenie s dažďovou vodou, celkové produkované množstvo a druhy odpadov a emisií, trieda energetickej náročnosti budovy**

Bilancia stavby nie je riešená v rámci tejto bakalárskej práce, avšak predpokladá sa, že vzhľadom k čiastočnej zmene funkcií stavby bude spotreba médií zvýšená oproti súčasnému stavu, keďže v súčasnosti nie je 1.NP východného krídla aktívne využívané, slúži len ako sklad, a 1.NP južného krídla s obradnou sieňou je využívané len príležitostne.

**i) základné predpoklady výstavby – časové údaje o realizácii stavby, členenie na etapy**

Vyššie zmienené predpoklady nie sú súčasťou tejto bakalárskej práce

**j) orientačné náklady stavby**

Odhadované náklady na obnovu stavby sú 39 000 000 Kč.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE**

**a) urbanizmus – územné regulácie, kompozícia priestorového riešenia**

Obnova riešeného objektu je v súlade s územne-plánovacou dokumentáciou obce Malé Svatoňovice. Nové riešenie objektu napriek prístavbám výrazne neovplyvní kompozíciu priestorového riešenia lokality. Návrh ráta s úpravou spevnených plôch v okolí objektu, s úpravou námestia, kedy budú materiálovo oddelené pochôdze a pojazdné plochy námestia a parkovacie miesta budú z námestia presunuté na južnú časť parcely 368/1, ktorá patrí obci. Námestie bude doplnené o mestský mobiliár, verejné osvetlenie a zeleň. Súčasťou návrhu je dostavba objektu v západnej časti námestia, ktorá vhodne urbanisticky uzatvorí námestie a bude slúžiť obecnému úradu a časť bude vyčlenená ako obradná sieň, ktorá sa v súčasnosti nachádza v nami riešenom objekte, ale jej priestory nie sú dostačujúce. Vyššie spomínaný návrh nie je súčasťou projektovej dokumentácie.

**b) architektonické riešenie – kompozícia tvarového riešenia, materiálové a farebné riešenie**

Návrh navracia objektu prvorepublikovú podobu z roku 1936, kedy bol objekt obnovený po požiari z roku 1930. Toto rozhodnutie vyplýva z faktu, že ide o najzachovalejšiu vrstvu doterajších rekonštrukcií a navraciať podobu objektu pred požiaru by bolo vzhľadom k malému množstvu dokumentácie zložité a nepresné. Reprezentatívne pohľady na objekt z námestia sú zachované, rovnako ako južný pohľad z ulice 9. kvätina, pre ktorý je typický podchod s pôsobivým priehľadom na námestie s kostolom. Na východnej strane objektu sú realizované dve prístavby komunikačných jadri, ktoré skvalitňujú prevádzku v budove. Sú navrhnuté tak, aby boli vizuálne čo najsubtilnejšie a nekonkurovali historickej stavbe, takže ich fasáda je celopresklená. Zároveň bolo zámerom pomocou materiálov odlišiť prístavbu od pôvodnej stavby a nesnažiť sa neprirodzene napodobňovať historickú časť stavby. Nepôvodná prístavby s hygienickým zázemím bude odstránená. Súčasná plechová krytina falošnej manzardovej strechy bude celoplošne vymenená za maloplošnú vláknocementovú krytinu, ktorá tvarom šablóny vizuálne pripomína pôvodnú eternitovú krytinu. Súčasný ružovo-oranžový náter na fasáde bude odstránený a po sanácii vlhkosti muriva bude na fasádu nanosená vápenná omietka lomenej bielej farby špecifikovaná v projektovej dokumentácii. Súčasné šesťdielne okná budú vymenené za dvojdielne, aké boli použité aj po prestavbe z roku 1936. Súčasné okná mali zrejme napodobniť historické okná s ôsmymi tabuľami, ktoré boli na objekte pred požiarom, avšak so súčasnou fasádou bez výraznejších plastických prvkov (lizény, šambrány) pôsobia tieto okná akosi neprirodzene. Interiér počíta s materiálovým zachovaním podláh z terazza v 2.NP a 3.NP v čo najväčšej možnej miere a s nahradením podlahy v 1.NP keramickou dlažbou s dekorom terazza. Súčasné biele interiérové omietky budú z dôvodu degradácie a nevyhovujúceho hygienického stavu nahradené novými omietkami rovnakej farby.

## **B.2.3 CELKOVÉ PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE, TECHNOLÓGIA VÝROBY**

Objekt je nepodpivničený, má 3 nadzemné podlažia a nevyužívaný pôjd. Hlavný, najvýraznejší vstup z námestia vedie do priestorov wellness. V celom historickom objekte absentujú závetria aj zádveria a tak je hneď za vstupom umiestnená recepcia, ktorá je prístupná aj z vedľajšieho vchodu zo zadnej časti stavby – cez prístavbu s komunikačným jadrom. Z priestoru recepcie je prístupné zázemie zamestnancov s upratova-

cou miestnosťou a priestor slúžiaci k masážam. Z tohto priestoru sa cez dvere v sklenenej priečke dostaneme na chodbu s pôsobivými valenými klenbami s lunetami, z ktorej sú prístupné po oboch stranách šatne vybavené skrinkami a prepojené s hygienickým zázemím. Sprchy a toalety sú riešené ako samostatná bunka vložená do stredu miestnosti tak, aby nezasahovala do klenieb. Z chodby je ďalej prístupná sauna, ochladzovňa so sprchami a ochladzovacími kaďami a odpočívacia miestnosť. V 1.NP je tiež umiestnená technická miestnosť.

Priestory wellness sú prístavbou s komunikačným jadrom prepojené s ubytovaním v 2.NP východného krídla. Z vstupného priestoru sa dostaneme do stredného traktu – chodby, z ktorej je prístupných 5 izieb, každá s vlastným hygienickým zázemím, upratovacia miestnosť so skladom prádla a priestor pre rekreáciu (biliard).

Samostatný vstup z námestia má Múzeum bratov Čapkov. Z vstupného priestoru je priamo prístupný priestor pre predaj lístkov, ktorý je napojený na hygienické zázemie pre návštevníkov. Z vstupného priestoru vedie dvojramenné schodisko do ďalších podlaží. Bezbariérový prístup je v tejto časti budovy riešený pomocou schodiskovej plošiny, a tak sa búraním klenieb pre priestor výťahu nezasahuje do stavebných konštrukcií objektu. Primárna funkcia 2.NP tejto časti objektu je výstavný priestor venovaný životu a práci bratov Čapkov. Okrem toho sa v tomto podlaží nachádza sklad, upratovacia miestnosť a wc pre imobilných. V 3.NP je v rovnakom rozsahu výstavný priestor, ktorý je doplnený o premietaciu miestnosť.

Posledný samostatný vstup z námestia vedie do priestoru kaviarne, kde je okrem odbytového priestoru wc pre ženy, upratovacia miestnosť, wc pre mužov, pre handicap a samostatne wc pre personál.

Poslednou funkčnou náplňou riešeného objektu sú priestory s lekáorskými ordináciami. Táto časť sa nachádza v 3.NP východného krídla a je prístupná cez prístavbu komunikačného jadra. Podobne ako na predchádzajúcich poschodiach ide o trojtrakt, kedy sú zo stredného traktu – chodby, ktorá je dostatočne široká na to, aby slúžila ako čakáreň, prístupné ordinácie a ďalšie miestnosti. Konkrétne sú to dentálna hygiena a zubná ordinácia verejnosti prístupné cez miestnosť sestry, ďalej 2 ordinácie praktických lekárov, denná miestnosť a hygienické zázemie. Z južného konca chodby sú prístupné priestory kaderníctva a kozmetiky.

#### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVANIE STAVBY**

Druhé a tretie NP východného krídla sú bezbariérovo prístupné pomocou výťahu, v južnom krídle je použitá schodisková plošina pre imobilných. Okrem priestorov wellness v 1.NP je každá funkčná časť samostatne vybavená bezbariérovým hygienickým zariadením podľa vyhlášky 398/2009 Sb., ktorá stanovuje obecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priestoroch pre krátkodobé ubytovanie je jedna z izieb zariadená ako bezbariérová.

#### **B.2.5 BEZPEČNOSŤ PRI UŽÍVANÍ STAVBY**

Stavba a priestor okolo stavby je navrhnutý tak, aby bolo zaistené bezpečné užívanie stavby pre návštevníkov, pracovníkov a ďalších ľudí využívajúcich stavbu a jej okolie. V prípade možného ohrozenia budú miesta vyznačené a v čo najkratšom čase budú problémy odstránené.



## B.2.6 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮV

### a) stavebné riešenie

Múry pôvodného objektu sú zo zmiešaného muriva – kameň a tehla plná pálená. Stavebné úpravy zasahujúce do nosného systému budovy boli navrhnuté s ohľadom na pamiatkovú obnovu a zároveň pre skvalitnenie prevádzky. Ide o vytvorenie nových otvorov v nosných stenách pre dvere a okná, odstránenie schodiska medzi jednotlivými krídlami budovy v 2.NP a nahradenie novým PTH miako stropom a najväčším zásahom je odstránenie terazzového schodiska vo východnom krídle budovy, ktoré bolo nevyhnutné pre splnenie stavebného programu a ako požiadavka pre ucelenie jednotlivých prevádzok. Nosný systém prístavby je riešený ako nosný oceľový rám, ktorý vynáša plochú strechu a podporuje schodisko. Opláštenie prístavby je riešené celoplošným štruktúrnym zasklením – systémom blokových okien s fixnou a otváracou časťou.

### b) konštrukčné a materiálové riešenie

#### Obvodové steny

Existujúce omietky a fasádne systémy budú odstránené, bude prevedená sanácia obvodového muriva a následne budú nanosené nové vápenné omietky v celom rozsahu fasády. Terazzový sokel budovy bude očistený od existujúceho náteru a šetrným spôsobom ošetrovaný. Rovnako budú očistené aj plastické nápisy nad hlavnými vstupmi do budovy a bude vytvorený nový nápis nad vstupom do kaviarne.

#### Výplne otvorov

V celom objekte budú osadené nové okná v rozmere starých. Okná v 1.NP sú dnes z tepelno-technických dôvodov nevyhovujúce. Okná vo vyšších podlažiach budú zmenené zo súčasných so 6 okennými tabuľami na okná s dvojdielnym členením, aké boli použité po rekonštrukcii v roku 1936. Okná v celej budove budú riešené ako dvojité špaletové ako je to aj v súčasnosti a zároveň je to v súlade s pamiatkovou obnovou. Vchodové dvere do budovy budú ponechané súčasné. Nové okná splňujú požiadavky noriem na tepelnú ochranu budov podľa normy ČSN 73 0540-2 a vyhlášky o technických požiadavkách stavieb 268/2009 Sb.

#### Strecha

Súčasná strešná krytina z medeného falcovaného plechu bude nahradená novou maloplošnou vláknocementovou krytinou, ktorá použitím českej šablóny opticky navracia podobu eternitovej strechy, ktorá bola na objekte použitá po rekonštrukcii v roku 1936. Zároveň budú osadené nové klempierske prvky, nové výlezy na strechu a nový systém pre bezpečný pohyb po streche. Existujúci systém krovu zostane nezmenený. Strecha prístavieb je riešená ako jednoplášťová plochá strecha odvodnená vnútorným strešným vtokom a s bezpečnostnými prepadmi.

#### Podlahy

Existujúce podlahy 1.NP podlažia budú odstránené a bude položená nová prevetrávaná podlaha z tvaroviek Iglu, keďže súčasná podlaha nie je tepelne izolovaná a murivo objektu vykazuje výrazné problémy s vlhkosťou. Vo vyšších podlažiach východného krídla budú na chodbách zachované súčasný terazzové podlahy, v krajných traktoch bude nosná vrstva podlahy vymenená. V 2. a 3.NP južného krídla v priestoroch múzea bude odstránený súčasný koberec s OSB doskami, čím bude odkrytá pôvodná terazzová podlaha.

#### Vnútorne priečky

Nenosné vnútorné priečky budú riešené pomocou tvárnic z pórobetónu – Ytong Klasik a Ytong Univerzal. Deliace priečky hygienického zázemia v 3.NP sú riešené zo sadrokartónu.

#### Schodiská, výťahy

Nové schodiská sú navrhnuté ako dvojramenné oceľové lomenicové, vynášané oceľovou konštrukciou. Výťahy sú navrhnuté v nových prístavbách, aby nebolo potrebné búrať historické klenby v objekte. Ide o výťahy so kabínou rozmeru 1100x1400 mm, bez strojovne.

#### Povrchové úpravy

V priestoroch 1.NP budú nanosené nové sanačné omietky, v priestoroch wellness v hygienických zázemiach, šatňách, ochladzovni a odpočivarni bude do výšky úrovne päty klenby nanosená biela vodeodolná stierka na systém prevetrávanej omietky vytvorenej pomocou nopovej fólie. V ostatných hygienických zázemiach a ordináciách lekárov bude na stenách keramický obklad.

#### Ostatné výrobky

Vonkajšie klampiarske prvky budú z titánzinkového a hliníkového plechu, podrobne budú popísané v grafickej časti bakalárskej práce.

#### **c) mechanická odolnosť a stabilita**

Zásahy do nosných konštrukcií budú odborne posúdené statikom. Odolnosti materiálov proti mechanickému poškodeniu materiálov a prvkov budú špecifikované vo listoch daných výrobkov.

### **B.2.7 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARIADENÍ**

#### **a) technické riešenie**

Riešený objekt zostane napojený existujúcimi prípojkami na vodovod, jednotnú kanalizáciu a vrchné vedenie nízkeho napätia. Plynovod ani zdieľacie vedenie nie sú v časti obce, kde sa riešený objekt nachádza, vybudované. Spolu s novým odkvapovým strešným systémom bude vybudované nové dažďové potrubie, ktoré bude vyústené do verejnej dažďovej kanalizácie. Elektrické rozvody a teplovodné potrubie budú v celom rozsahu vymenené. Dokumentácia jednotlivých profesií nie je súčasťou tohto projektu.

#### **b) zoznam technických a technologických zariadení**

Prvé nadzemné podlažie bude vykurované systémom teplovodného podlahového vykurovania. V 2.NP a 3.NP bude prevedená revízia existujúcich vykurovacích telies, v prípade potreby budú doplnené nové telesá. Hygienické zázemia budú odvetrané pomocou samostatných nástenných ventilátorov vyústených do odťahového potrubia vyvedeného nad strechu. Budova bude vetraná prirodzene. Teplá úžitková voda bude pripravovaná v technickej miestnosti pomocou elektrických kotlov.

### **B.2.8 ZÁSADY POŽIARNE BEZPEČNOSTNÉHO RIEŠENIA**

Riešenie projektu požiarnej bezpečnosti nie je súčasťou tejto bakalárskej práce.

## **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Skladby podlahy na teréne a skladba dvojplášťovej šikmej strechy sú navrhnuté tak, aby splnili hodnoty prestupu tepla podľa normy ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov. Vzhľadom k skutočnosti, že je riešený objekt pamiatkovo chránený, na obvodových stenách nebude použitý vonkajší kontaktný zateplňovací systém. Z dôvodu zvýšenej vlhkosti obvodového muriva a zložitosti použitia v klenutých priestoroch nie je vhodné ani zateplenie zo strany interiéru. Výmena súčasných okien zaistí zlepšenie tepelnej ochrany riešeného objektu.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽIADAVKY NA STAVBY, POŽIADAVKY NA PRACOVNÉ A KOMUNÁLNE PROSTREDIE**

Vetranie interiéru je zaistené prirodzene pomocou otvárateľných okien a dverí bez použitia vzduchotechniky a klimatizačnej jednotky. Vykurovanie 1.NP je navrhnuté teplovodným podlahovým systémom, ostatné poschodia sú vykurované pomocou vyk. telies. Denné osvetlenie a preslnenie je zaistené presklenými plochami výplňou otvorov. V riešenom objekte ani v jeho blízkosti sa nebude nachádzať žiaden významný zdroj vibrácií a hluku.

## **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PRED NEGATÍVNYMI ÚČINKAMI VONKAJŠIEHO PROSTREDIA**

### **a) ochrana pred prenikaním radónu z podlažia**

Prenikaniu radónu do stavby bráni prevetrávaná podlahy z tvaroviek Iglu a použitie hydroizolácie v podlahe.

### **b) ochrana pred blúdivými prúdmi**

Riešený objekt je vybavený vonkajším systémom ochrany pred bleskom a ich zvodom do zeme.

### **c) ochrana pred technickou seizmicitou**

Na mieste ani v okolí stavby nevzniká hrozba technickej seizmicity. Konkrétna ochrana nie je v rámci tohto projektu riešená.

### **d) ochrana pred hlukom**

Ochrana je riešená osadením nových okien v celom objekte. Skladby nových podláh sú riešené s kročajovou izoláciou.

### **e) protipovodňové opatrenia**

Riešený objekt sa nenachádza v záplavovom území.

### **f) ochrana pred ostatnými účinkami – vplyv poddolovania, účinky metánu apod.**

Dané opatrenia nie sú súčasťou tohto projektu.

### **B.3 PRIPOJENIE NA TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU**

#### **a) napojovacie miesta technickej infraštruktúry**

Bude využitá existujúca vodovodná, elektrická aj kanalizačná prípojka. Objekt nie je pripojený na verejný plynovod.

#### **b) pripojovacie rozmery, výkonové kapacity a dĺžky**

Dokumentácia pripojovacích rozmerov nie je súčasťou tejto práce.

### **B.4 DOPRAVNÉ RIEŠENIE**

#### **a) popis dopravného riešenia vrátane bezbariérových opatrení pre prístupnosť a užívanie stavby osobami so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie**

Najbližšia autobusová zastávka v obci je v dochádzkovej vzdialenosti 300 m, vlaková stanica je vo vzdialenosti 650 m. Automobilom je objekt prístupný z ulice 9. května, z ktorej vedie priamy vjazd na pozemok vybavený parkovacími miestami, vrátane miesta pre imobilných. Je tiež možné využiť parkovanie pozdĺž miestnej komunikácie na ulici 9. května, prípadne parkovacie miesta na druhej strane námestia, pozdĺž ulice Na vyhlídku. Pre peších je objekt prístupný z Námestia K. Čapka a z ulice 9. května.

#### **b) napojenie územia na súčasnú dopravnú infraštruktúru**

Návrh počíta s napojením na súčasnú dopravnú infraštruktúru.

#### **c) doprava v klidu**

Na riešenom pozemku je navrhnutých 5 parkovacích miest. Návštevníci a užívatelia riešeného objektu môžu využiť parkovacie miesta v blízkosti objektu – pozdĺž miestnej komunikácie na južnej strane objektu a na západnej strane námestia, kde budú vybudované kolmé parkovacie miesta doplnené zeleňou.

#### **d) pešie a cyklistické chodníky**

V blízkosti objektu sa nenachádzajú pešie a turistické chodníky.

### **B.5 RIEŠENIE VEGETÁCIE A SÚVISIACICH TERÉNNYCH ÚPRAV**

Terén na východnej strane objektu bude znížený a vyrovnaný tak, aby bol objekt zo zadnej strany bezbariérovo prístupný. Riešený pozemok bude celkovo kultivovaný. Líniová kerová výsadba zo strany námestia bude odstránená.

### **B.6 POPIS VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A JEHO OCHRANA**

#### **a) vplyv na životné prostredie – ovzdušie, hluk, voda, odpady a pôda**

Počas realizácie obnovy môže dôjsť k zvýšenej prašnosti a hlučnosti. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii budú zlikvidované v súlade so zákonom o odpadoch. Užívanie stavby nebude mať negatívny

vplyv na životné prostredie. Splaškové a dažďové vody budú odvedené do verejnej kanalizačnej siete.

**b) vplyv na prírodu a krajinu – ochrana drevín, ochrana pamätných stromov, ochrana rastlín a živočíchov, zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine apod.**

Zmena stavby nebude mať negatívny vplyv na prírodu a krajinu, nebudú ohrozené rastliny a živočíchy.

**c) navrhované ochranné a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzenia a podmienky podľa iných právnych predpisov**

Z charakteru realizovanej stavby nevyplývajú potreby vzniku ochranných a bezpečnostných pásem.

## **B.7 OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

Základné požiadavky z hľadiska plnenia úloh ochrany obyvateľstva nie sú riešené v rámci tejto práce.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY**

**a) potreby a spotreby rozhodujúcich médií a hmôt, ich zaistenie**

Nie je súčasťou tejto bakalárskej práce.

**b) odvodnenie staveniska**

Zrážková voda bude odvodňovacím systémom odvedená do verejnej dažďovej kanalizácie.

**c) napojenie staveniska na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru**

Pre príjazdové trasy pre staveniskovú dopravu budú využité existujúce komunikácie – prístup bude vytvorený primárne z ulice 9. kvätina a ďalej z Náměstí Karla Čapka. Pre stavbu budú využité existujúce prípojky inžinierskych sietí. Stavenisko bude oplotené dočasný plotom výšky 1800 mm.

**d) vplyv realizácie stavby na okolité stavby a pozemky**

V priebehu stavebných prác sa bude dbať na zníženie rizík negatívnych vplyvov výstavby na okolie. Budú dodržiavané príslušné nariadenia vlády regulujúce hlučnosť a vibrácie a zákon o odpadoch.

**e) ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiace asanácie, demolácie a výrub drevín**

Na základe projektovej dokumentácie budú vybúrané niektoré vnútorné, prevažne nenosné konštrukcie. Odpad zo stavby bude triedený a zlikvidovaný v súlade so zákonom 185/2001 Sb., o odpadoch. Bude odstránená líniová kerová výsadba na okraji objektu zo strany námestia.

**f) maximálne dočasné a trvalé zábery staveniska**

Všetky stavebné práce budú prebiehať na riešenom pozemku.

**g) požiadavky na bezbariérové obchádzkové trasy**

Nie sú navrhované zábery komunikácií, takže nie je potrebné riešiť obchádzkové trasy.

**h) maximálne produkované množstvo a druhy odpadov a emisií pri výstavbe, ich likvidácia**

Nie je súčasťou tejto bakalárskej práce.

**i) bilancia zemných prác, požiadavky na prísun alebo deponiu zemín**

Z východnej časti pozemku bude odstránená zemina v objeme približne 360 m<sup>3</sup>, čím sa dosiahne prístup do interiéru bez potreby vytvorenia vyrovnávacích stupňov. Vykopaná zemina bude odvezená na skládku, časť bude použitá pre spätný zásyp a terénne úpravy.

**j) ochrana životného prostredia**

Pri realizácii stavby budú použité stroje a zariadenia, ktoré spĺňajú požiadavky bezpečného používania a neprekračujú stanovené limity hluku a prašnosti. Bude sa dbať na neznečisťovanie verejných komunikácií, minimalizáciu hluku a prachu a zákonnú likvidáciu odpadov z búrácich prác.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku**

Počas realizácie stavebných prác bude dodržané nariadenie vlády č. 362/2005 Sb., Bezpečnosť při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb., O zajištění dalších bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nariadenie vlády č. 591/2006 Sb., O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Všetci pracovníci zúčastnění na výstavbe budú zaškolení a oboznámení s bezpečnostnými predpismi. Pracovníci přítomní na stavbe sú povinní používať predpísané ochranné pomôcky.

**l) úpravy pre bezbariérové užívanie výstavbou dotknutých stavieb**

Riešený objekt neovplyvní užívanie iných stavieb.

**m) zásady pre dopravné inžinierske opatrenia**

Hlavný príjazd na stavenisko bude z miestnej komunikácie na ulici 9. května.

**n) stanovenie špeciálnych podmienok pre realizáciu stavby – realizácia stavby za prevádzky, opatrenia proti účinkom vonkajšieho prostredia pri výstavbe apod.**

Nie sú stanovené žiadne špeciálne podmienky pre realizáciu stavby.

**o) postup výstavby, rozhodujúce čiastočné termíny**

Dokumentácia postupu výstavby a rozhodujúce čiastočné termíny nie sú súčasťou tejto bakalárskej práce.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁRSKE RIEŠENIE**

Zrážkové vody budú odvedené do verejnej dažďovej kanalizácie. Okolo objektu bude vybudovaný drenážny systém.