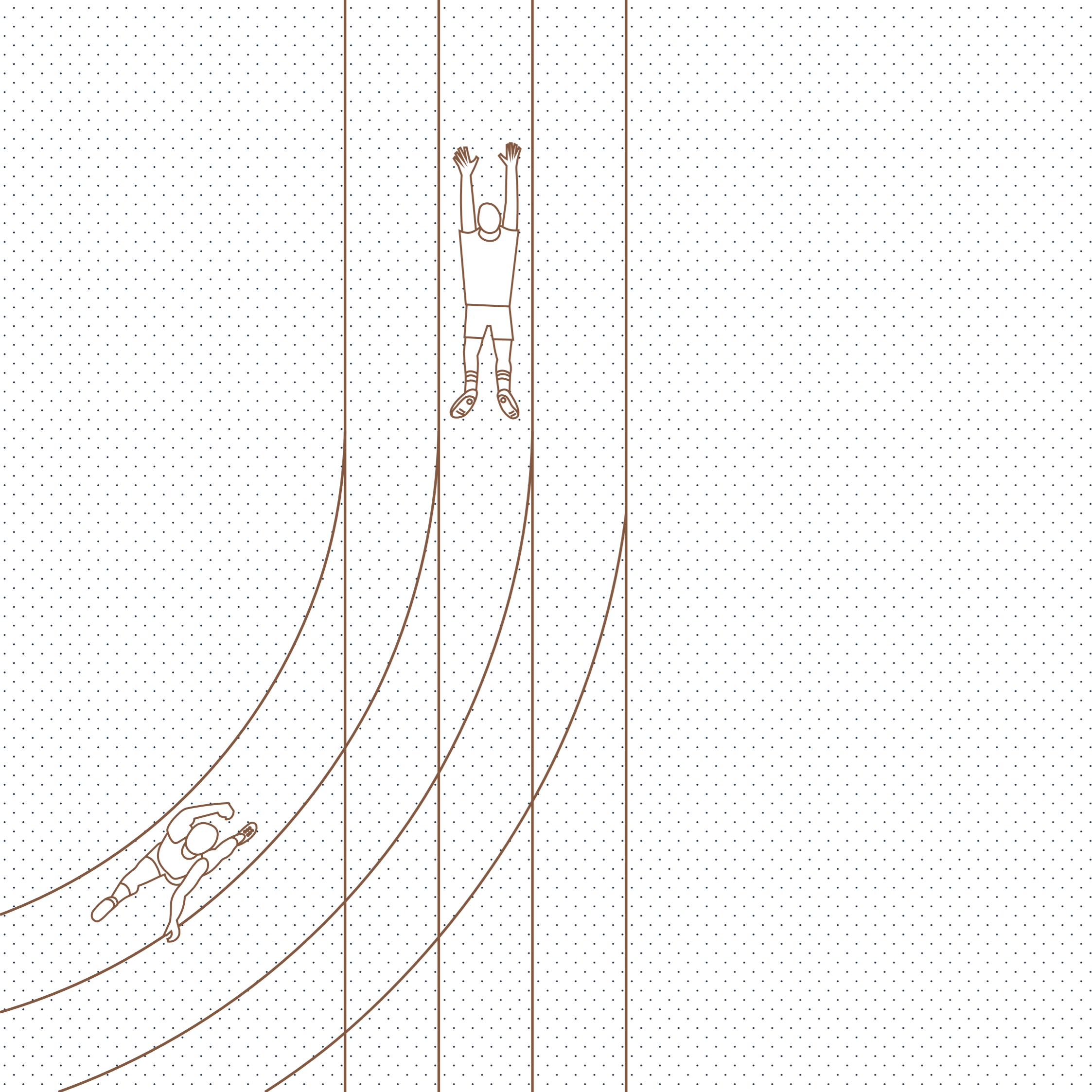


kopřivnice 3.0
Bydlení A++

diplovová práca | FA VUT 2024
vedúci práca | ing. arch. vítězslav nový
autor | bc. patrik balag.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DESIGN

KOPŘIVNICE 3.0 - BYDLENÍ A++

KOPRIVNICE 3.0 - HOUSING A++

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Patrik Balag

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Vítězslav Nový

BRNO 2024

Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0002/2023
Ústav: Ústav navrhování
Student: **Bc. Patrik Balag**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: bez specializace (do roku 2022)
Vedoucí práce: **Ing. arch. Vítězslav Nový**
Akademický rok: 2023/24

Název diplomové práce:

Kopřivnice 3.0 – Bydlení A++

Zadání diplomové práce:

V současnosti, kdy ceny staveb stále nezadržitelně letí vzhůru, je pro většinu populace vlastní nemovitost velmi obtížně dostupná. To samé, samozřejmě, platí také pro nastupující mladou generaci, včetně absolventů vysokých škol. Tématem diplomové práce je hledání nové minimalistické koncepce bydlení položené na balanci mezi cenou a životním prostorem. Hledání teoretických východisek a modelových alternativ pro udržitelné a dostupné bydlení v lokalitě, která má potenciál vstupní brány do města. Práce bude probíhat ve spolupráci se zástupci města a architektky z kopřivnického studia KLAR – město Kopřivnice totiž hledá vizi pro oblast severní „brány“ do města, v lokalitě místně známé jako „Házeňák“, kde se historicky nacházelo původní hřiště kopřivnického házenkářského oddílu včetně zázemí pro sportovce i jejich fanoušky.

Rozsah grafických prací:

V dané lokalitě limitujte principy jejího zastavění a navrhnete zde aktuální formu bydlení. Využijte výsledků práce před-diplomního projektu z předchozího semestru a promítnete výsledná teoretická východiska do konceptu závěrečné práce. Cílem je najít vhodnou strategii zástavby adekvátní prostředí města Kopřivnice a následně podrobně zpracovat vybraný objekt definovaný v předchozím kroku.

URBANISTICKÝ KONTEXT

Přehledná situace širších vztahů dokumentující vztahy navržených staveb i celé lokality k urbanistické struktuře území (měřítko dle druhu zadání – 1:5000; 1:2000; 1:1000).

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Standardní rozsah grafických příloh odpovídající architektonické nebo urbanisticko–architektonické studii: situace stavby; půdorysy všech podlaží; řezy – minimálně dva; pohledy na všechny fasády; prostorový zákres – perspektivy, vizualizace... (měřítko dle charakteru zadání – 1:100; 1:200).

INTERIÉR

Individuální návrh vybraného detailu včetně materiálového řešení (měřítko – 1:50; 1:20; 1:10 apod.).

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Příčný řez řešeným objektem v měřítku 1:100 (ev. 1:50) doplněný o řez částí konstrukčního detailu (řez obálkou budovy) v měřítku 1:10 – včetně technického popisu. Výkres zobrazí založení objektu, návaznost na terén, ochranu před vnějšími vlivy, konstrukční uspořádání objektu a zastřešení. U základních konstrukcí budou uvedeny skladby (zejména skladba podlahy na terénu, nad nevytápěným podlažím, skladba střešního pláště, skladba obvodové a suterénní stěny). Řez bude obsahovat značení hmot, legendu materiálů a základní kóty.

Schematické axonometrické zobrazení nosné konstrukce řešené stavby včetně uvedení materiálového řešení.

TEXTOVÁ ČÁST

Úvodní údaje – identifikace stavby.

Autorská zpráva v rozsahu min. 2 normostran.

Souhrnná průvodní a technická zpráva (základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz; přehled výchozích podkladů a soulad s nimi; zdůvodnění cílů návrhu; idea návrhu; architektonická koncepce návrhu; souhrnná technická zpráva). V technickém popisu bude zmíněno konstrukční řešení, zásobování objektu energiemi, technické vybavení stavby a zdůvodní navržené konstrukčně–architektonické řešení. Stavba bude zhodnocena vzhledem k trvale udržitelnému rozvoji a odhadne celkové náklady stavby.

FYZICKÝ MODEL

Seznam literatury:

Charles Montgomery: Happy City, Transforming Our Lives Through Urban Design. Penguin books, 2015. ISBN 0141047542.

Petr Kratochvíl: Architektura a veřejný prostor. Zlatý řez, o.s., Praha, 2012. ISBN 978-80-903826-4-0.

Slavoj Žižek: Podkova nade dveřmi. Vědecko-výzkumné pracoviště AVU, Praha. ISBN 978-80-87108-10-9.

Rem Koolhaas: Texty. Zlatý řez, o.s., Praha 2012. ISBN 80-902810-8-7.

Architektura v informačním věku: Texty o moderní a současné architektuře II. Zlatý řez, o.s., Praha 2012. ISBN 80-902810-8-7.

Termín zadání diplomové práce: 12.2.2024

Termín odevzdání diplomové práce: 6.5.2024

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Patrik Balag student(ka)	Ing. arch. Vítězslav Nový vedoucí práce	Ing. arch. Vítězslav Nový vedoucí ústavu
---------------------------------	--	---

V Brně dne 12.2.2024

Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D.
děkan

citácia tlačenej práce

BALAG, Patrik. Kopřivnice 3.0 - Bydlení A++. Brno, 2024. Dostupné také z: <https://www.vut.cz/studenti/zav-prace/detail/159446>. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta architektury, Ústav navrhování. Vedoucí práce Vítězslav Nový.

citácia elektronického zdroja

BALAG, Patrik. Kopřivnice 3.0 - Bydlení A++ [online]. Brno, 2024 [cit. 2024-04-30]. Dostupné z: <https://www.vut.cz/studenti/zav-prace/detail/159446>. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta architektury, Ústav navrhování. Vedoucí práce Vítězslav Nový.

The subject of the thesis is the design of a residential building of the Baugruppe type. These are small-sized apartments that are affordable for young families as well as individuals. The conceptual design is based on the unconventional principle of maisonette apartments in our region. It aims to evoke the experience of living in a single-family home, with significantly lower financial expenses associated with its maintenance. The thesis builds upon analyses and knowledge acquired in the pre-thesis work completed in the previous semester.

*key
words*

baugruppe, living, availability, maisonette, tartan, Zátopek, Kopřivnice

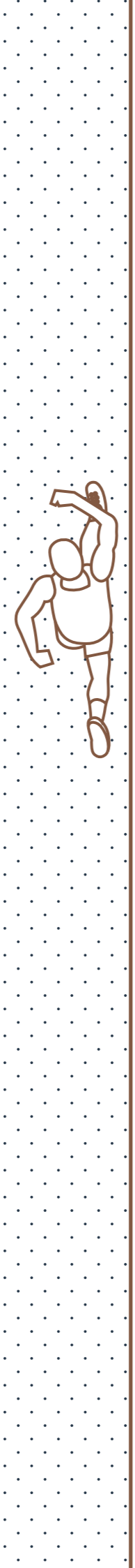
Predmetom diplomovej práce je návrh bytového domu typu Baugruppe. Jedná sa o malometrážne byty, ktoré sú cenovo dostupné pre mladé rodiny ako i jednotlivcov. Konceptný návrh je položený na v našich končinách netradičnom princípe mezonetových bytov. Ten má obyvateľom evokovať bývanie v rodinnom dome, ktorého finančné výdaje spojené s jeho údržbou sú omnoho nižšie. Diplomová práca nadväzuje na analýzy a poznatky nadobudnuté v preddiplomovej práci vypracovanej v minulom semestri.

*klúčové
slová*

baugruppe, bývanie, dostupnosť, mezonet, tartan, Zátopek, Kopřivnice

*čestné
prehlásenie*

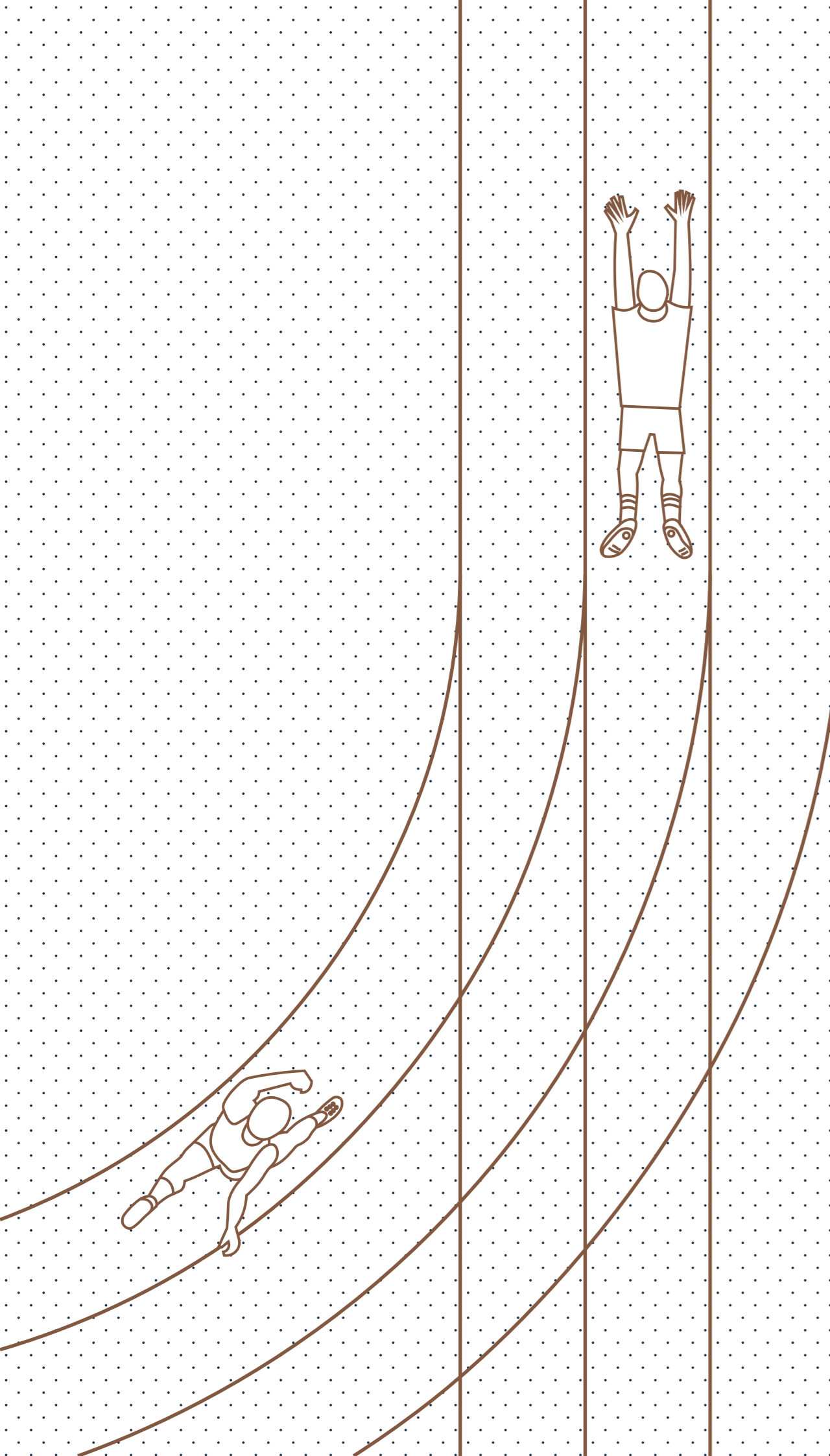
Čestne prehlasujem, že predložená diplomová práca je mojím pôvodným dielom, ktoré som vypracoval samostatne.



|01|

obsah

01	obsah			
02	širšie analýzy preddiplom funkčná analýza doprava výšková analýza	11		
03	strategický plán rozvoja mesta	19		
04	analýza miesta preddiplom zeleň pohyby chodcov SWOT	23		
05	koncept návrh uličné čiary zeleň a demolícia? Kopřivnice nový urbanizmus materiály funkčné schéma podzemné parkovanie	31		
06	koncept objektu B1 návrh koncept objektov B koncept menom mezonet problematika preslneňa	47		
07	pôdorys 1np návrh 1np celok objekt B1 objekt B2	55		
08	pôdorys 2np návrh 2np celok objekt B1 objekt B2	61		
09	pôdorys 3np návrh 3np celok objekt B1 objekt B2		67	
10	pôdorys 4np návrh 4np celok objekt B1		73	
11	rezy návrh		77	
12	pohľady návrh axonometria		83	
13	vizualizácie		89	
14	štúdie interiéru štúdia bytu 206 vizualizácie chodby vizualizácia bytu 204		95	
15	technické detaily rez fasádou detail attiky detail osadenia okien detail podlahy na teréne konštrukčná axonometria		103	
16	technická správa súhrnná technická správa		113	
17	zdroje		121	
18	poďakovanie		126	



širšie analýzy | preddiplom
| 02 |



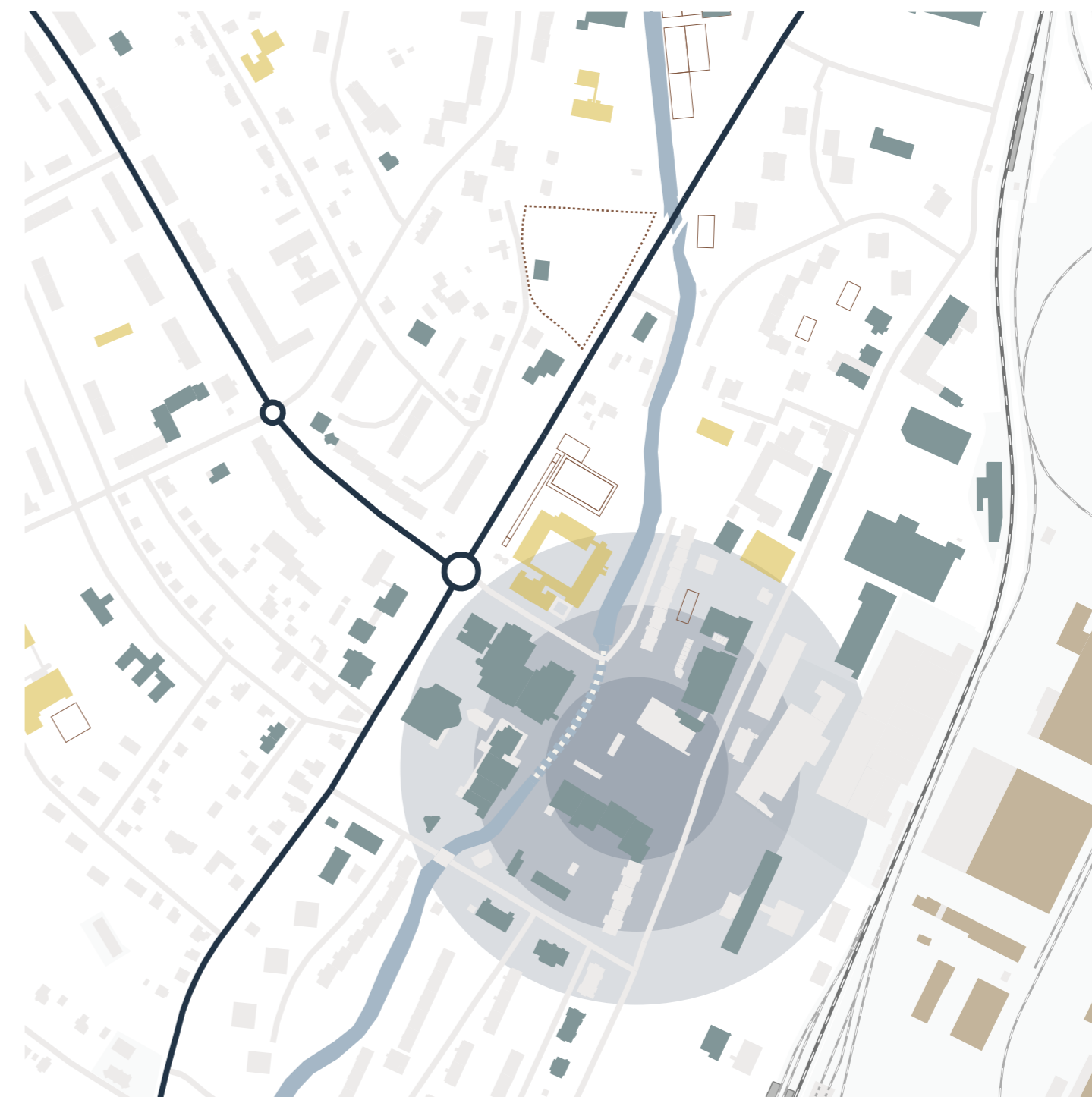
Mesto samotné je vo svojom centre s vybavenosťou na celkom vysokej úrovni. Nechýbajú tu supermarkety, kaviarne a obchody menších až stredných podnikateľov.

Školská vybavenosť je v meste v stupni materských a základných škôl dostatočná. Čo však v meste chýba je viac stredných škôl. Kopřivnice disponuje iba jednou strednou priemyselnou školou.

Športové zázemie je kvalitné vybavením ako aj kvantitou.

| 01 |

- bežná zástavba
- verejná vybavenosť | komercia | služby
- vzdelávanie
- fabrika
- športoviská
- komunikácia
- hlavná cestná komunikácia
- vodný tok | Kopřivnička
- riešené územie













Čo sa týka cestnej obslužnosti a vybavenosti, Kopřivnice sú na tom dobre. Cez mesto samotné prechádza komunikácia II. triedy, ktorá mesto spája so Štramberkom a Příborom.

Severne od Kopřivnice vedie aj komunikácia I. triedy, ktorá je spojnícou Frenštátu pod Radhoštěm a Ostravy.

V okolí mesta vedie diaľnica II. triedy D48, smerujúca z Nového Jičína cez Příbor a ďalej do Frýdku-Místku (Geoportál ŘSD, 2023).

| 01 |

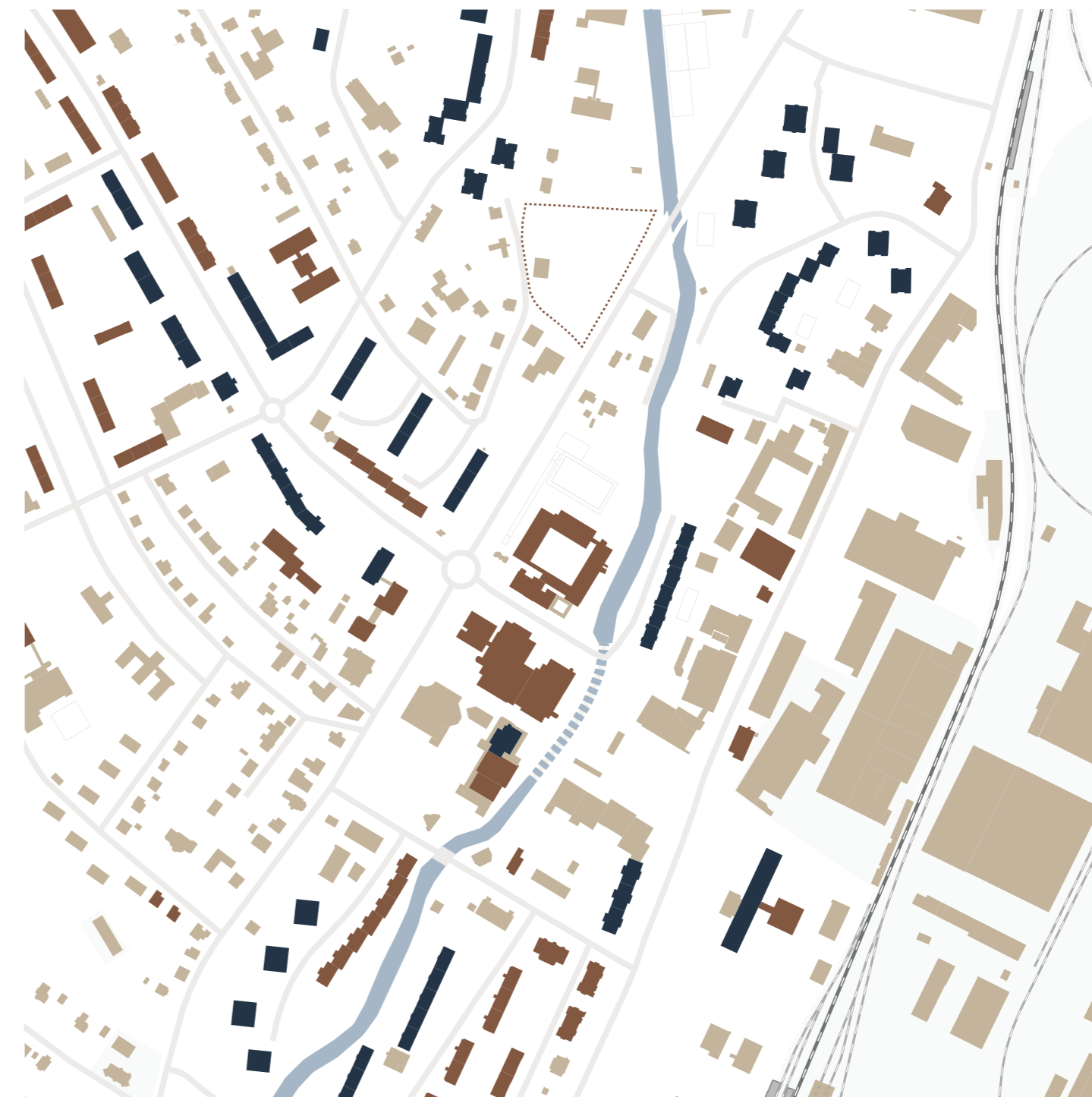
-   vlaková stanica | autobusová zastávka
-  zástavba
-  cesta I. triedy
-  cesta II. triedy
-  cesta III. triedy
-  obslužná komunikácia
-  vodný tok | Kopřivnička
-  železnica
-  riešené územie

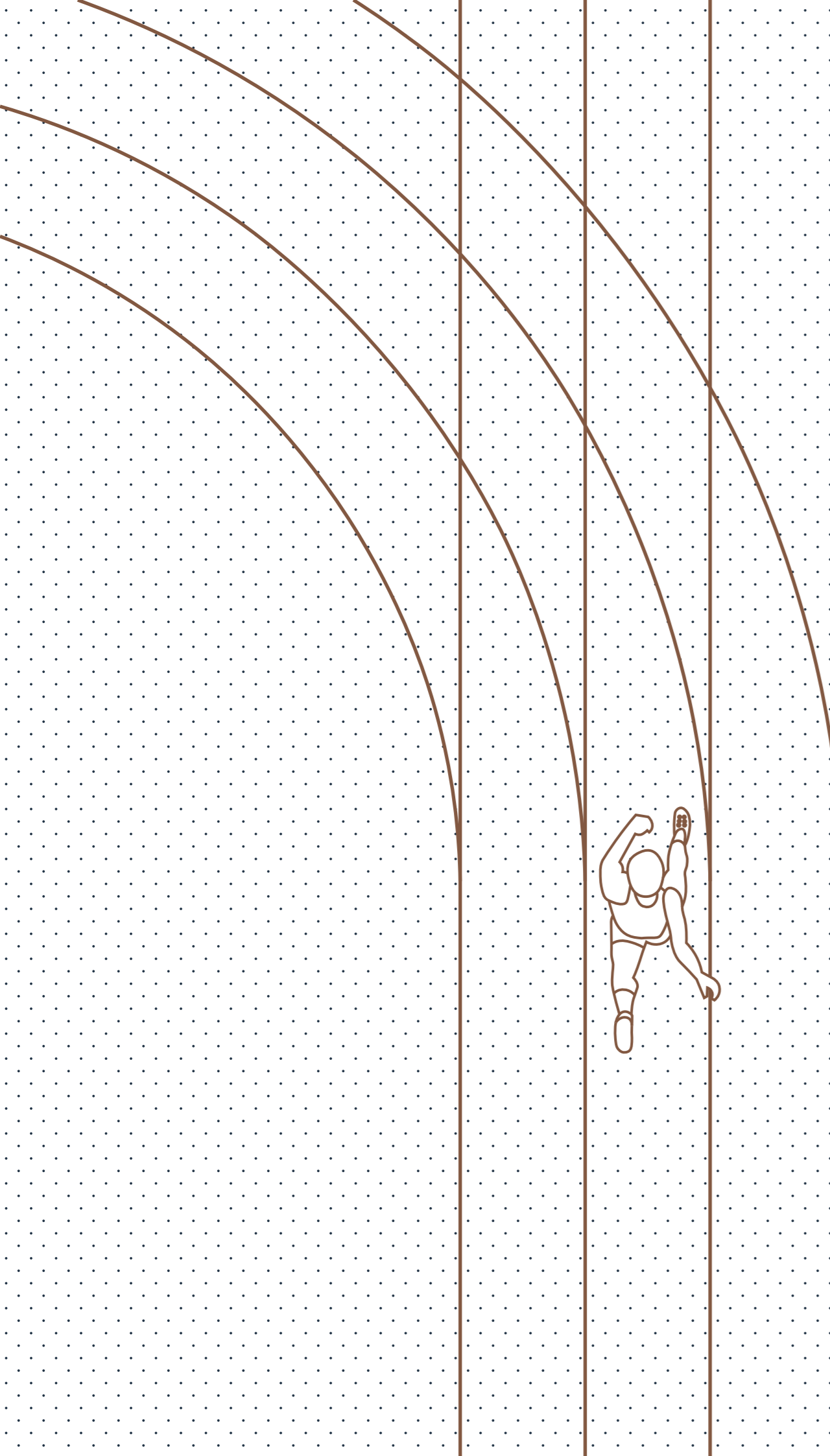


Z hľadiska výškovej podlažnosti objektov v meste sa Kopřivnice na prvý pohľad javia ako mierne chaotické mesto. Objekty s vyššou podlažnosťou sa nachádzajú na severnej a južnej strane mesta. Menšie zoskupenia vyšších panelových domov, ale v samotnom meste kopírujú hlavné mestské cestné komunikácie.

V meste celkovo dominuje prevaha rodinných domov až bytoviek s maximálnou podlažnosťou do 3 nadzemných podlaží. | 01 |

- 6+ podlaží
- 3 až 5 podlaží
- do 2 podlaží
- komunikácia
- vodný tok | Kopřivnička
- železnica
- riešené územie





strategický plán rozvoja mesta

| 03 |

čo hovorí rozvojový plán?

Na samotnom úvode strategického rozvojového plánu sa mesto prezentuje krátkym textom ako vidí samého seba. Pre účely tejto práce je vhodné si presne odcitovať mesto samotné:

„Kopřivnice je Zdravým městem, regionálním centrem přitažlivým pro obyvatele, pro investory i návštěvníky, které pečuje o kvalitu života. Nabízí vstřícné podnikatelské prostředí, které napomáhá vzniku a růstu firem i příchodu firem nových. Město staví na automobilové tradici, úspěšně rozvíjí další obory průmyslu, služeb, řemesel a cestovního ruchu. V místních podnicích lidé nacházejí zajímavou práci s perspektivou kariérního růstu. Město nabízí kvalitní vzdělávání, různorodé možnosti bydlení, široký rozsah kvalitních veřejných služeb, atraktivní a živé centrum i další veřejné prostory, pečuje o životní prostředí, dokáže se přizpůsobovat měnícím se potřebám mladých i starších obyvatel. Město vytváří podmínky pro růst počtu obyvatel, vrací se sem mladí lidé, přicházejí sem noví obyvatelé, kvalifikovaní a šikovní, kteří budou pro město přínosem. V Kopřivnici žijí spokojení lidé, kteří tvoří soudržnou komunitu.“ (Strategický plán rozvoje města Kopřivnice, 2023)

| 01 |

Mesto Kopřivnice sa vo svojom strategickom pláne zaväzuje vytvárať dobré podmienky pre príchod nových obyvateľov. V tomto smere sa pod pojmom „noví obyvatelia“ rozumejú zahraniční pracovníci, či už vo fabrike Tatra alebo v iných firmách v meste. Mesto týmto zamestnancom sľubuje, že pre nich bude zaisťovať dostatočné kapacity škôlok, škôl a bude rozširovať ponuku voľnočasových aktivít. V stanovisku o zahraničných zamestnancoch sa však rozvojový plán nevyjadruje k otázke bývania pre túto skupinu obyvateľstva.

K otázke výstavby nového bývania sa plán začína venovať v bode C.3. „Vytvárať dobré podmienky pro bydlení stávajících i budoucích obyvatel města, v lokalitách s plánovanou výstavbou spolupracovat s dalšími aktéry a koordinovat urbanistický rozvoj území.“ (Strategický plán rozvoje města Kopřivnice, 2023)

Kopřivnice sa zaväzuje, že bude aj naďalej pokračovať v rozbehnutých investíciách do údržieb svojho bytového fondu. Posledné roky sa však podľa vyjadrení mesta točili len okolo rekonštrukcií a opráv už stávajúcich objektov na bývanie v majetku mesta. Čo je však chválhodné je to, že mesto sa otvára otázke budovania a rozširovania tohto bytového fondu. Mesto chce v prvom rade cieľiť na mladé rodiny, matky samoživitelky, seniorov

a ďalších. V prvej etape sa však mesto chce zamerať na získanie dát o objektoch v majetku mesta a položiť si otázku na ich možné prebudovanie k objektom na bývanie.

V ďalšej etape sa však mesto otvára možnosti hľadania a skupovania nových pozemkov vhodných lokalít na výstavbu nového nájomného bývania. Zaväzuje sa tiež, že pozemky vo svojom vlastníctve vhodné k bytovej výstavbe sa pokúsi pripraviť tak, aby boli atraktívne pre investorov, ktorí by mali záujem tieto pozemky využiť na stavbu bytových domov. Zároveň však, ale Kopřivnice majú záujem ponechať si možnosť koordinovať urbanistický rozvoj svojho územia. Reč je o zachovaní si vplyvu na spôsob výstavby, dostupnosť, občiansku vybavenosť, kvalitu a v neposlednom rade aj samotný vzhlad (Strategický plán rozvoje města Kopřivnice, 2023).

Zo strategického plánu je vidieť, že mesto neberie otázku bývania na ľahkú váhu. Je vidieť, že Kopřivnice pochopili dôležitosť budovania nového dostupného bývania. Mesto tak podľa môjho úsudku v tomto bode mierí správne.

V oblasti stredoškolského vzdelávania a možného ďalšieho vzdelávania sa mesto zaväzuje, že bude iniciovať opatrenia, ktoré povedú k napĺňovaniu potrieb trhu práce a zvyšovaniu kvalifikácie pracovnej sily. Na stole je tiež vizionárska otázka o možnom vzniku detašovaného pracoviska vysokej školy.

Mesto si je vedomé zvýšeného záujmu o ďalšie vzdelávanie a prisľubuje, že zaisťí pravidelné mapovanie ponúk ďalšieho vzdelávania, posilní informovanosť a motiváciu verejnosti o možnostiach vzdelávania, propagácie a osvetu u zamestnávateľov a zamestnancov. Počas toho sa zaväzuje, že bude realizovať pravidelný prieskum dopytu a ponuky ďalšieho vzdelávania. Mesto sa najmä zameria na vytvorenie prehľadnej ponuky ďalšieho vzdelávania vrátane rekvalifikácií. Kopřivnice má záujem tiež na podpore vzdelávania seniorov - Univerzita tretieho veku v doplnení workshopov (Strategický plán rozvoje města Kopřivnice, 2023).

Ciele zamerania mesta sú však omnoho väčšie (Strategický plán rozvoje města Kopřivnice, 2023):

- úzke prepojenie všetkých poskytovateľov vzdelávania vzájomne a zároveň so zamestnávateľmi
- osveťa o možnostiach uznávania výsledkov ďalšieho vzdelávania
- environmentálna osveťa
- mapovanie dopytu po ďalšom vzdelávaní

Kopřivnice sa k otázke vzdelávania stavajú poctivo. Mesto si je vedomé, že rozvoj aj v tomto smere je veľmi dôležitý. Pochvalu si tiež zaslúži aj ambiciózna myšlienka možného detašovaného pracoviska vysokej technickej školy, ktorá by mestu priniesla ďalšie, doposiaľ nepreskúmané možnosti vzdelávania staršej ako stredoškolskej generácie. Zároveň si je mesto vedomé, že tento aspekt priamo, či nepriamo súvisí aj s bývaním a jeho potrebným rozvojom.



analýzy miesta | preddiplom.

| 04 |



Obr. 1 pohľad na riečku Koprivničku
Zdroj: Vlastná fotografia 2023



Obr. 2 voľná plocha od ulice ČSL armády
Zdroj: Vlastná fotografia 2023



Obr. 3 bývalá tribúna a ihrisko „Házeňáku“
Zdroj: Vlastná fotografia 2023











Obr. 4 pohľad k ulici ČSL armády
Zdroj: Vlastná fotografia 2023

Pozemok disponuje veľkým množstvom starších a vyšších stromov. Prevalu majú pagaštany v doplnení briez. V riešenom území sa nachádza aj veľké množstvo nízkych krovinatých porastov. Tie sú situované najmä na južnej a východnej strane parcely.

Výrazná výsadba starších stromov sa naopak nachádza na západnej a severnej strane. Tieto stromy vytvárajú pocitové oddelenie a izolovanie od panelového sídliska situovaného severne od pozemku. | 01 |

1	Breza previsnutá	9 x
2	Buk lesný	4 x
3	Pagaštan korský	10 x
4	Lipa malolistá	2 x




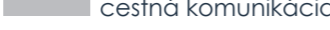





-  zeleň v rámci riešeného územia
-  zeleň mimo riešeného územia
-  stávajúca zástavba
-  cestná komunikácia
-  chodník
-  vyšliapané/vyjazdené chodníky do trávy
-  vodný tok | Koprivnička
-  riešené územie



„Házeňák“ je svojou polohou využívaný ako križovatka peších trás do mesta. Nachádza sa totiž na polceste medzi väčšími sídliskami na severe Kopřivnice, centrom mesta a samotnou fabrikou, ktorá je situovaná v približnom strede mesta. Ľudia teda „Házeňák“ využívajú na skrátenie si svojej trasy, či do práce, oddychom alebo za nákupmi do neďalekých supermarketov.

K vysokému pohybu osôb okolo riešeného územia dopomáha aj zastávka autobusu, ktorá sa nachádza na ulici Československej armády, hneď naproti budove komerčnej banky.

| 01 |

-  vyššia koncentrácia ľudí
-  stávajúca zeleň
-  stávajúca zástavba
-  cestná komunikácia
-  chodník
-  vyšliapané/vyjazdené chodníky do trávy
-  vodný tok | Kopřivnička
-  pohyb chodcov
-  riešené územie



Územie má vysoký potenciál svojou polohou, zeleňou a dostupnosťou okolitých služieb. Jedná sa o miesto, ktoré v minulosti bolo športovou plochou vyhradenou na stretávanie sa obyvateľstva mesta.

Na vysokej úrovni je dostupnosť služieb, školských, či komerčných. Za nevýhodu sa dá, ale považovať veľký až akútne nedostatok parkovacích miest pre rezidentov. | 01 |

S

dostupnosť /
blízkosť centra

komerčná
vybavenosť

blízkosť MŠ, ZŠ

detské ihriská /
športoviská

pozemok mesta

W

cestný hluk

rôznorodosť okolitej
zástavby

kvalita cestného
napojenia

nedostatok mladých
ľudí

O

zeleň

rieka Kopřivnička

svetové strany

terén

vstupná brána do
mesta

podpora nájomného
bývania

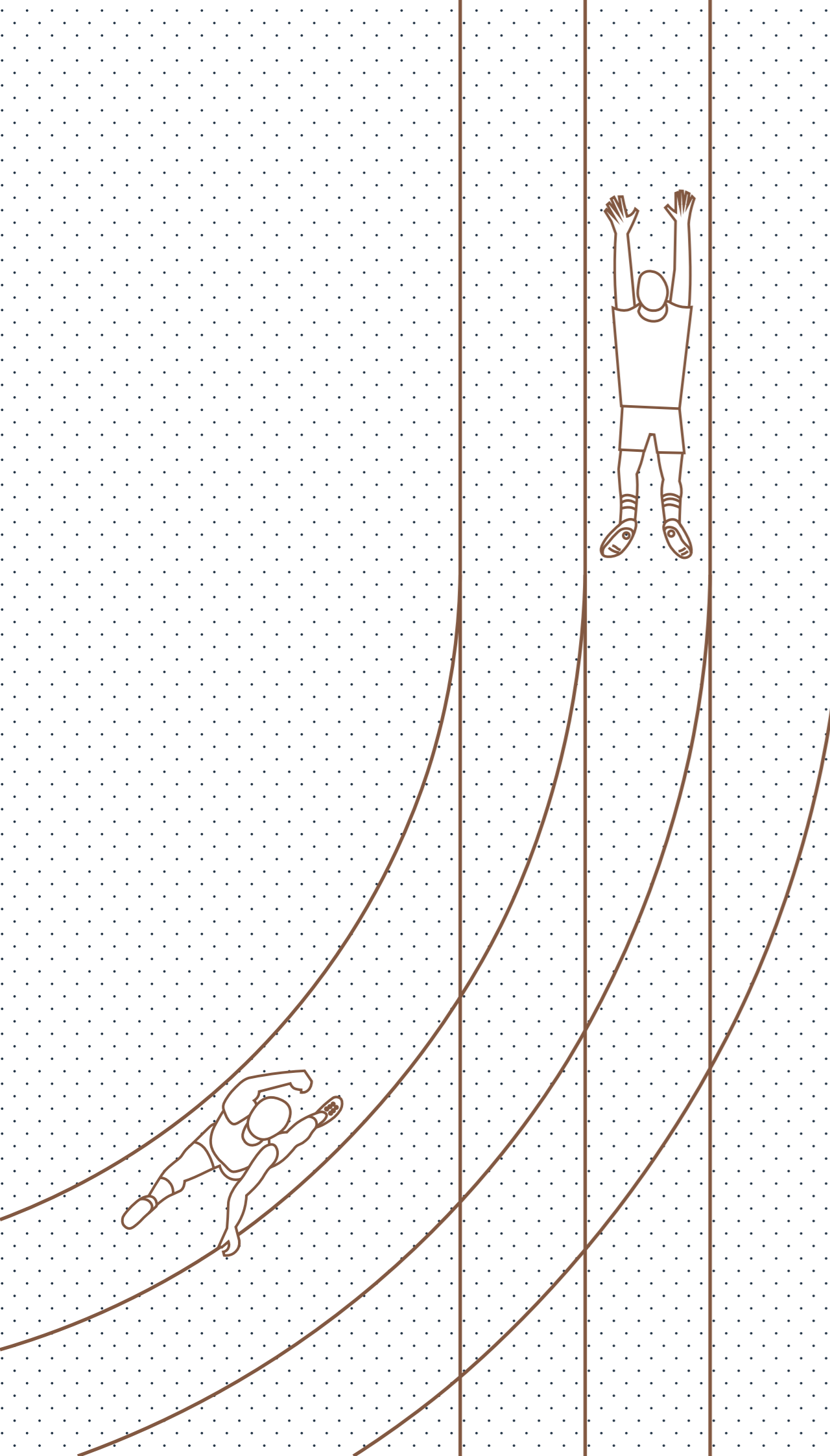
T

nedostatok
parkovania

urbanizmus

vyšší výskyt áut

dostupné bývanie



koncept | návrh

| 05 |

aký je
koncept

nový život starému

moderný, svieži vzhľad miestnej lokality

nová, mladá, zdravá zeleň

nové objekty prinášajú aj novú zeleň
nahradenie starej novou

rozvoj miestneho podnikania

komerčný parter pre malých začínajúcich
podnikateľov v priestoroch mestských objektov

cenovo priateľské bývanie

garancia nepremršteného nájmu










študenti | mladé rodiny | rizikové skupiny

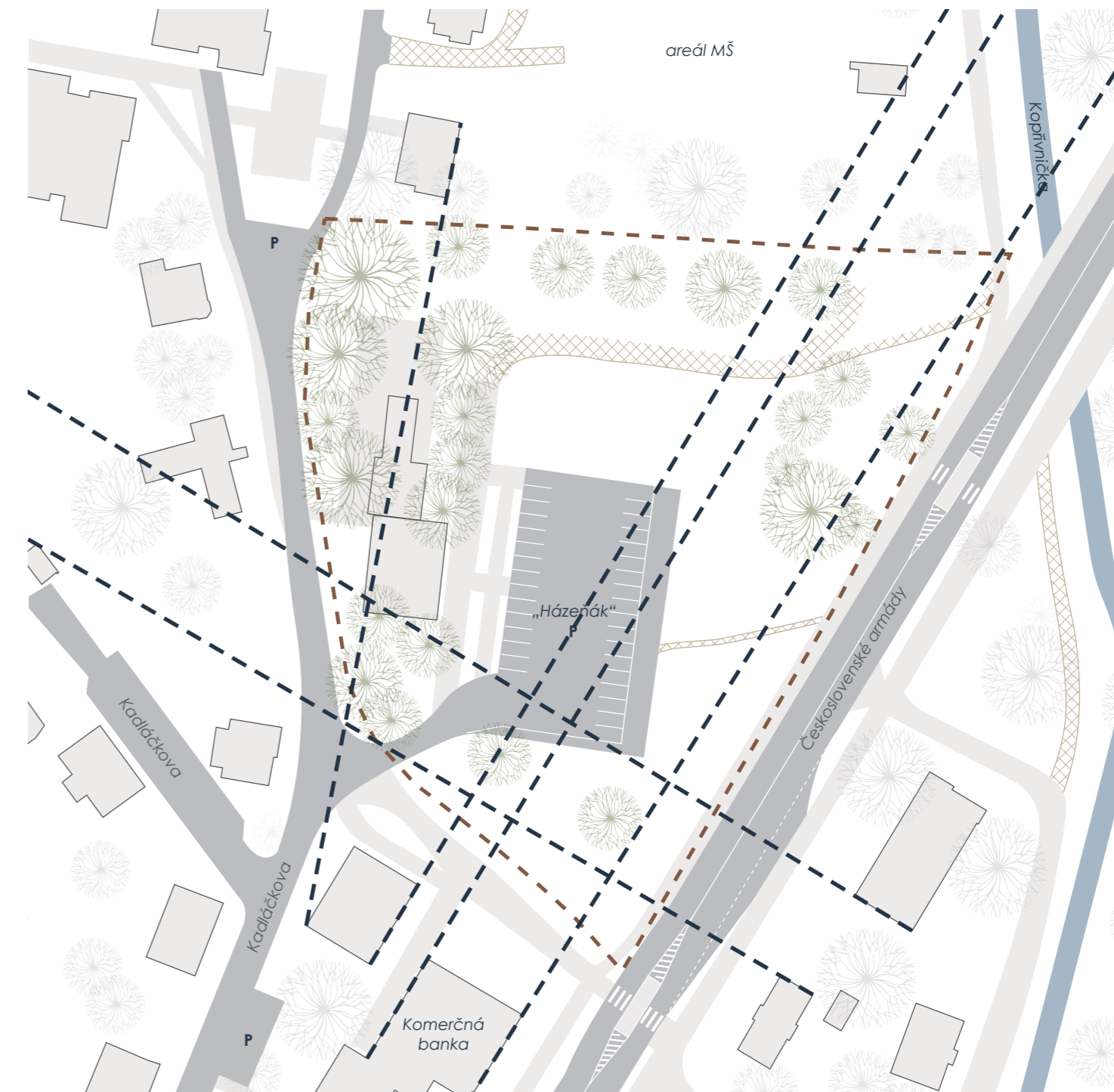
mladý svieži duch novej mestskej štvrte | lokality

Z hľadiska urbanistického konceptu je v meste ako je Kopřivnice potrebné nájsť „poriadok“. Vodiace uličné a fasádne línie dokážu vytvoriť urbanistický kontext v okolí mestskej zástavby.

Komerčná banka je ideálna budova, ktorá vymedzuje mestský charakter a udržuje uličnú čiaru ulice Čsl. armády. Zároveň kolmo na túto líniu vymedzujú ďalšie fasádne čiary nové možné dominantné nárožie. Alebo konečnú hranicu objektu situovaného v tomto rohu.


Pre zabránenie vytvorenia monumentálneho rohu, je pre samotný urbanizmus priateľnejšie počítať so striedmou, obdĺžnikovou formou objektu, ktorý bude plynule prechádzať na sever a dotvárať ulicu a jej ráz.

-  zeleň v rámci riešeného územia
-  zeleň mimo riešeného územia
-  stávajúca zástavba
-  cestná komunikácia
-  chodník
-  vyšliapané/vyjazdené chodníky do trávy
-  uličné | fasádne vodiace línie
-  vodný tok | Kopřivnička
-  riešené územie

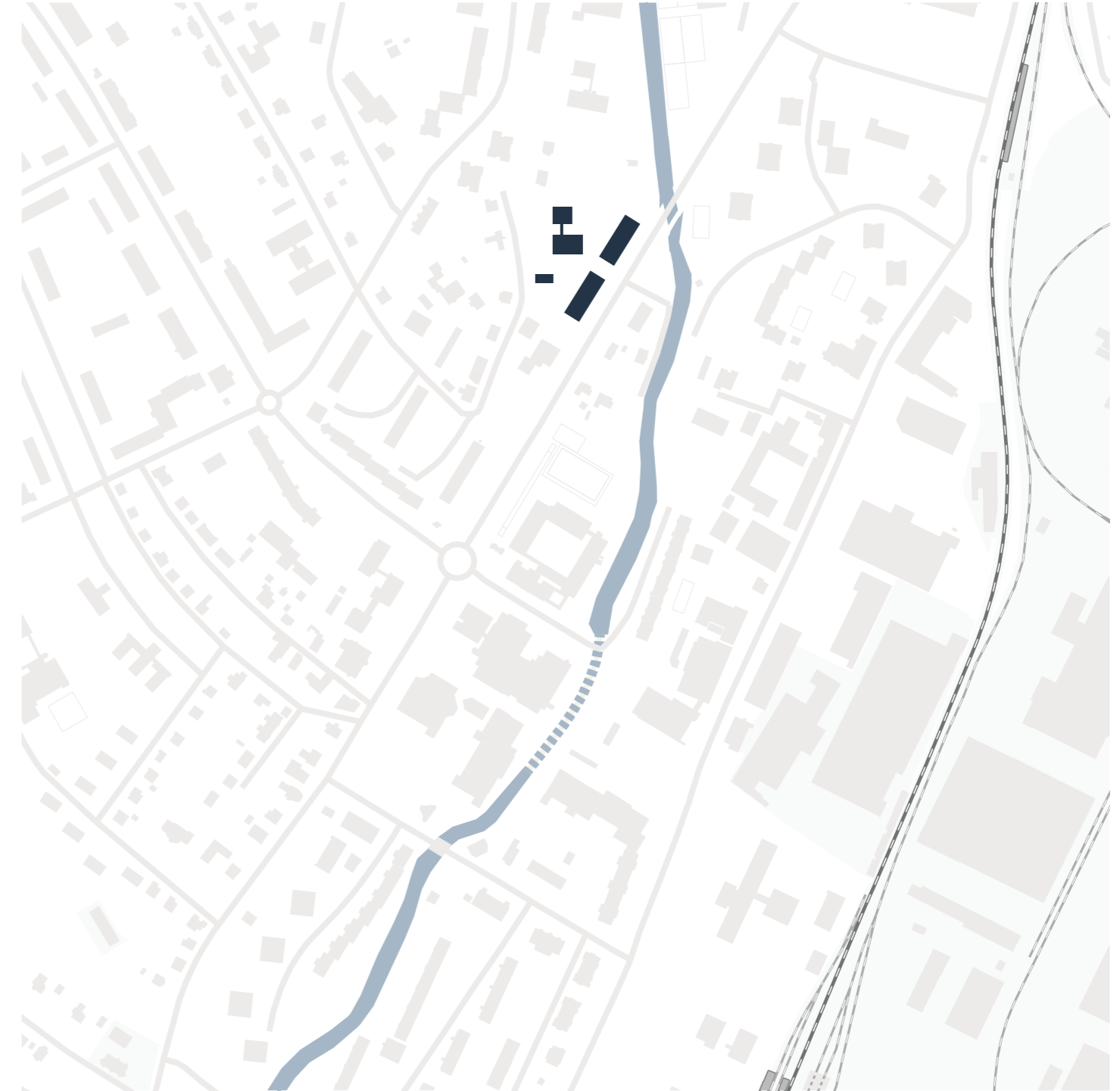


koncept | návrh
zeleň a demolícia?

Uličné čiary vymedzujú možnú budúcu zástavbu na pozemku. Veľké množstvo vysokých a dominantných stromov zostane zachovaných a zakomponovaných do urbanistického návrhu. Jedná sa najmä o stromy na západnej a severnej strane parcely. Stromy, ktoré budú musieť byť odstránené sú tie, ktoré sú situované pri ulici Čsl. armády, v severnej časti západného stromoradia a v budúcom nároží novej zástavby. V ďalšej etape návrhu sa však počíta s doplnením ďalšej zelene, ktorá nahradí už odstránenú. Demolíciou bude musieť prejsť aj objekt bývalej tribúny naproti starej športovej ploche „Házeňák“.

-  zeleň vhodná na zachovanie
-  zeleň nutná k odstráneniu
-  zeleň mimo riešeného územia
-  stávajúca zástavba
-  odstránená zástavba
-  cestná komunikácia
-  chodník
-  vyšliapané/vyjazdené chodníky do trávy
-  uličné | fasádne vodiace línie
-  vodný tok | Koprivnička
-  riešené územie





Urbanistické riešenie pozostáva z dvoch objektov, ktoré svojou pozíciou kopírujú uličnú líniu ulice Čsl. armády a zároveň svojím tvarom odhlučňujú vnútro navrhovaného územia.

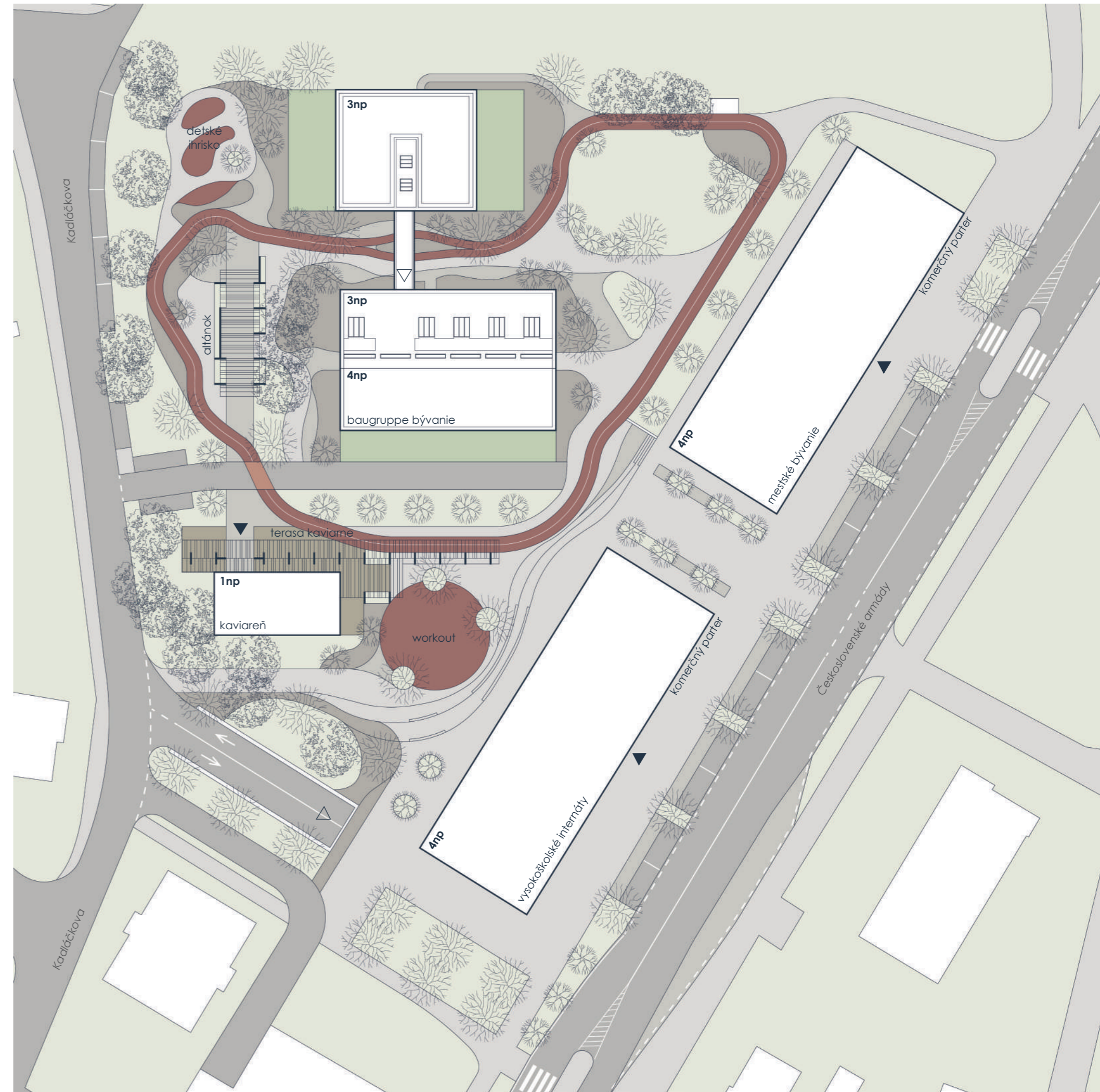
V severnej až západnej časti pozemku vzniká dvojica objektov, ktoré fungujú ako jeden organizmus svojím spojovacím mostom. To umožňuje situovať všetky vstupy do jedného objektu a zvyšok venovať zeleni a verejným priestranstvám.

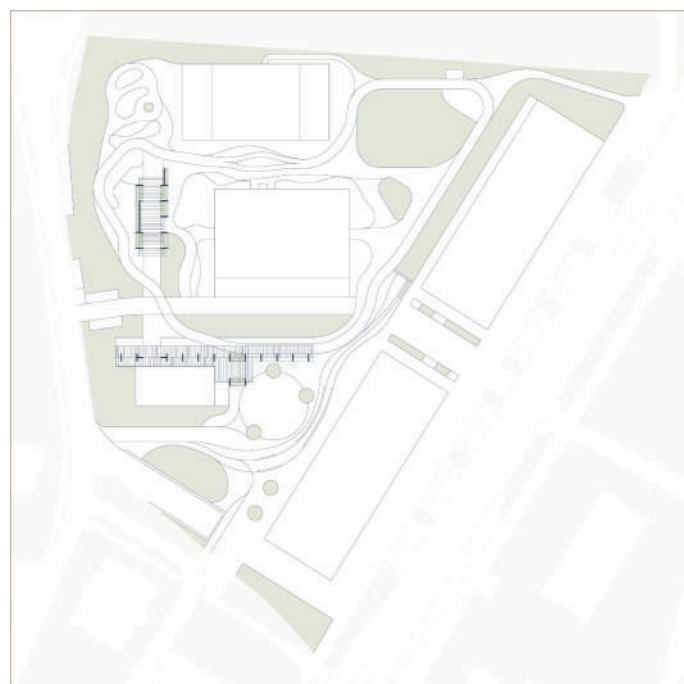
Pre verejnosť slúži najmenší objekt, ktorý svojou funkciou kaviarne bude tvoriť centrálny prvok zhromažďovania verejnosti.

Dominantou urbanistického a koncepcného návrhu je bežecká dráha, ktorá svojím tvarom a dĺžkou pretína takmer celú parcelu a organickým plynutím vytvára verejné, poloverejné až súkromné zákutia zelene.

Pomyselné centrum návrhu je viditeľné aj pri pohľade dole na nohy. Jedná sa o verejné workoutové ihrisko, ktoré svojou pozíciou nadväzuje na kaviareň a má aj blízko k novovybudovaným vysokoškolským internátom.

Urbanizmus miesta by sa dal rozdeliť na 2 pásy. Severný pás zelene, pás kludu a južný pás pre verejnosť. Ideálne oddelenie týchto dvoch funkcií, ktoré nie je na prvý pohľad patrné vytvára príjemné a fungujúce prostredie pre mladé ako aj stredné a staršie generácie.

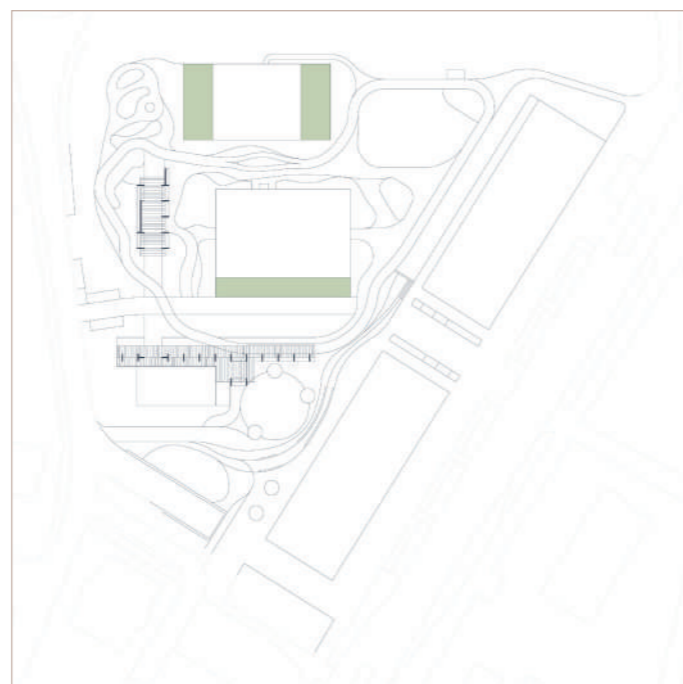




verejná zeleň

Verejná zeleň svojím tvarom plynule kopíruje navrhnuté chodníky a tartanové povrchy. Jej organický tvar má na diváka pôsobiť prirodzeným dojmom aby sa cítil, čo najpríjemnejšie.

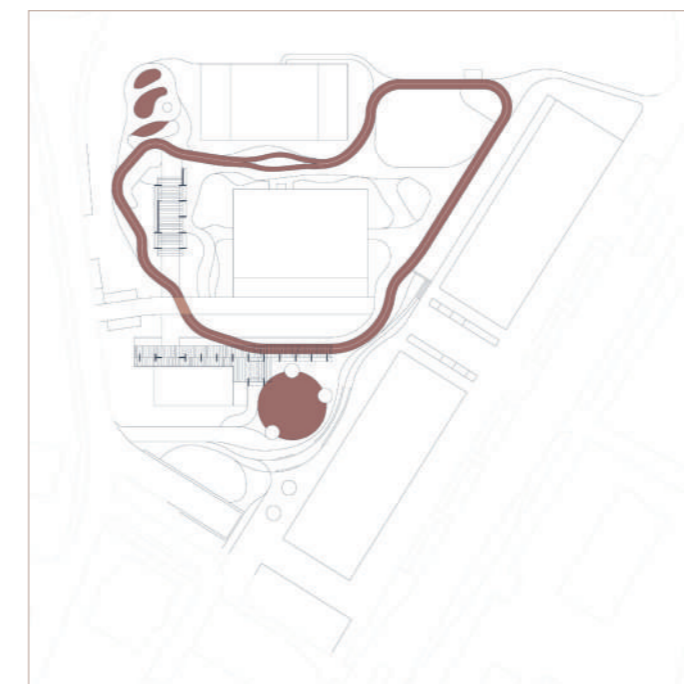
Veľkosť a hustota zelene sa líši v závislosti na funkcii danej plochy. Najmä v severnej ploche, kde svojou polohou nabáda ľudí k relaxu a pikniku v kludovej zóne novej štvrte.



súkromná zeleň

Oproti množstvu verejnej zelene je tej súkromnej poskromne. Jedná sa o záhradky prízemných, poväčšine mezonetových bytov.

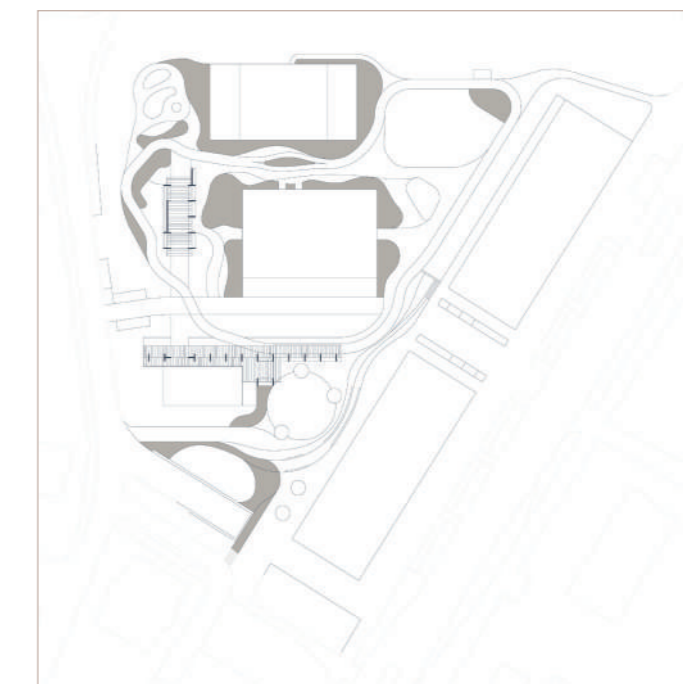
Tieto záhradky sú od okolia oddelené živým plotom, ktorý len podtrhuje koncepčný návrh bývania v zeleni.



bežecký ovál | tartan

Bežecký ovál na počesť najslávnejšieho rodáka mesta, Emila Zátopka, je z tartanového povrchu. Rovnako ako aj plochy workoutového ihriska a detského ihriska situovaného v severnej časti návrhu.

Svojimi vlastnosťami je tartan vhodný pre šport ako aj príjemnú, bezbolestnú chôdzu po mäkkom povrchu pre staršie generácie.



verejná záhonová úprava

Verejná zeleň ako aj súkromná je vo svojich organických tvaroch doplnená o záhonovú výsadbu nízkych krovinatých až kvetnatých porastov. Tieto záhony a jeho porasty majú pre diváka pocitovo oddeľovať jednotlivé zákutia a zákruty.

Niektoré môžu na diváka vplývať súkromným, iné plne verejným pocitom.

A1 Vysokoškolské internáty s komerčným parterom v plnom vlastníctve mesta vybudované v prvej fáze výstavby.

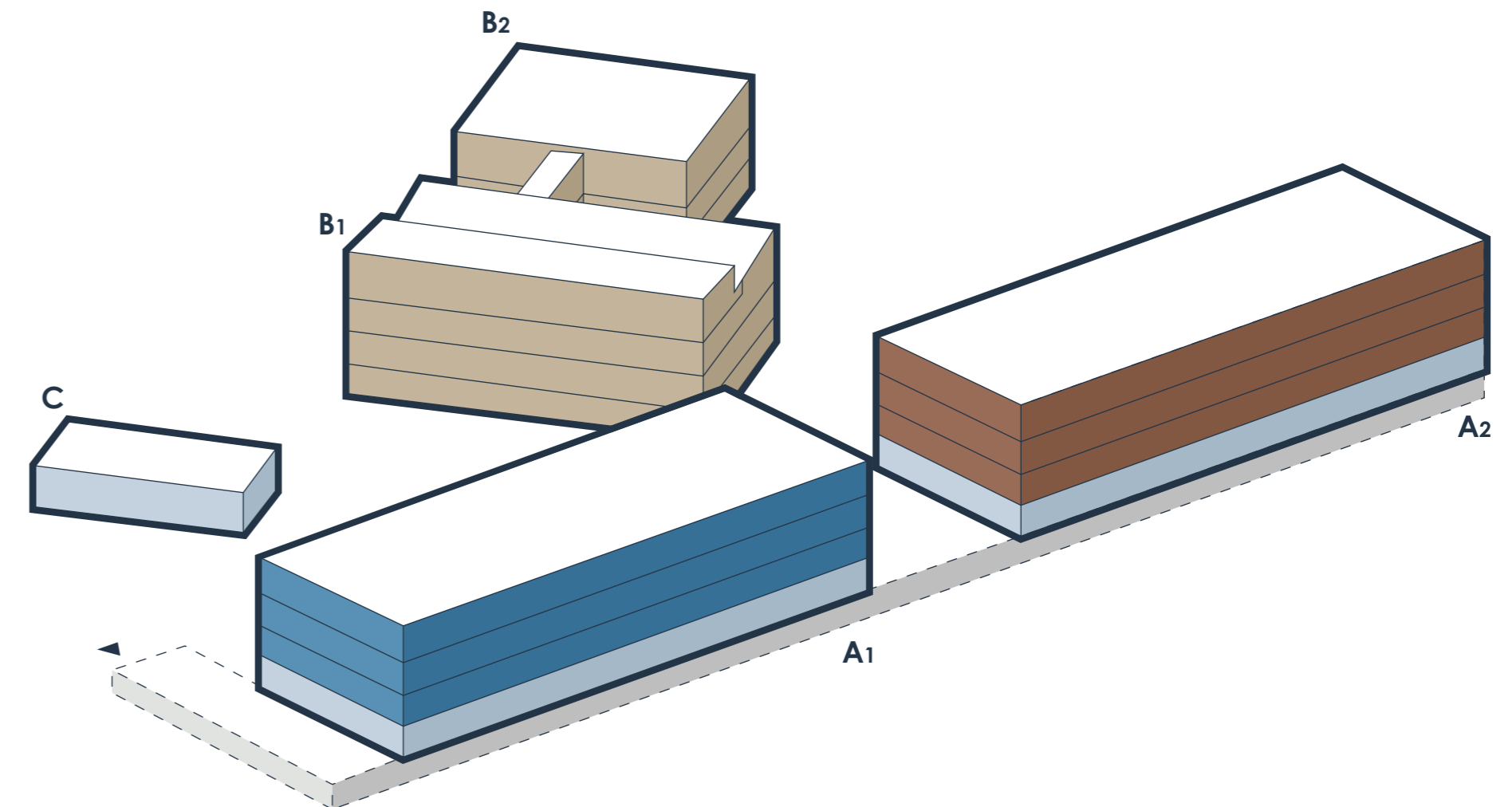
A2 Mestské nájomné bývanie, ktoré rovnako ako vysokoškolské internáty je v plnom vlastníctve mesta a tiež by vznikalo v prvej fáze. Hlavným dôvodom je skutočnosť, že pod oboma objektami „typu A“ sa nachádza podzemné parkovanie so 64 parkovacími stáťami.

B1 Objekty „typu B“ sú obytné budovy, ktoré už nie sú v 100 % vlastníctve mesta. Jedná sa o Baugruppe, ktoré bude vznikaf v druhej fáze výstavby. Po plnom dokončení mestských objektov.

B2 Objekt napojený na B1 spojovacím mostom. Funkčné využitie ako aj druh je teda plne rovnaký.

C Objekt kaviarne bude posledným objektom, ktorý bude realizovaný v poslednej fáze výstavby. S ním sa dokončia aj všetky práce na verejnom priestranstve. Pre jeho realizáciu je nutné dokončenie objektov „typu B“.

- podzemné parkovanie
- komerčné plochy
- vysokoškolské internáty
- mestské nájomné bývanie
- súkromné bývanie Baugruppe



koncept | návrh
podzemné parkovanie

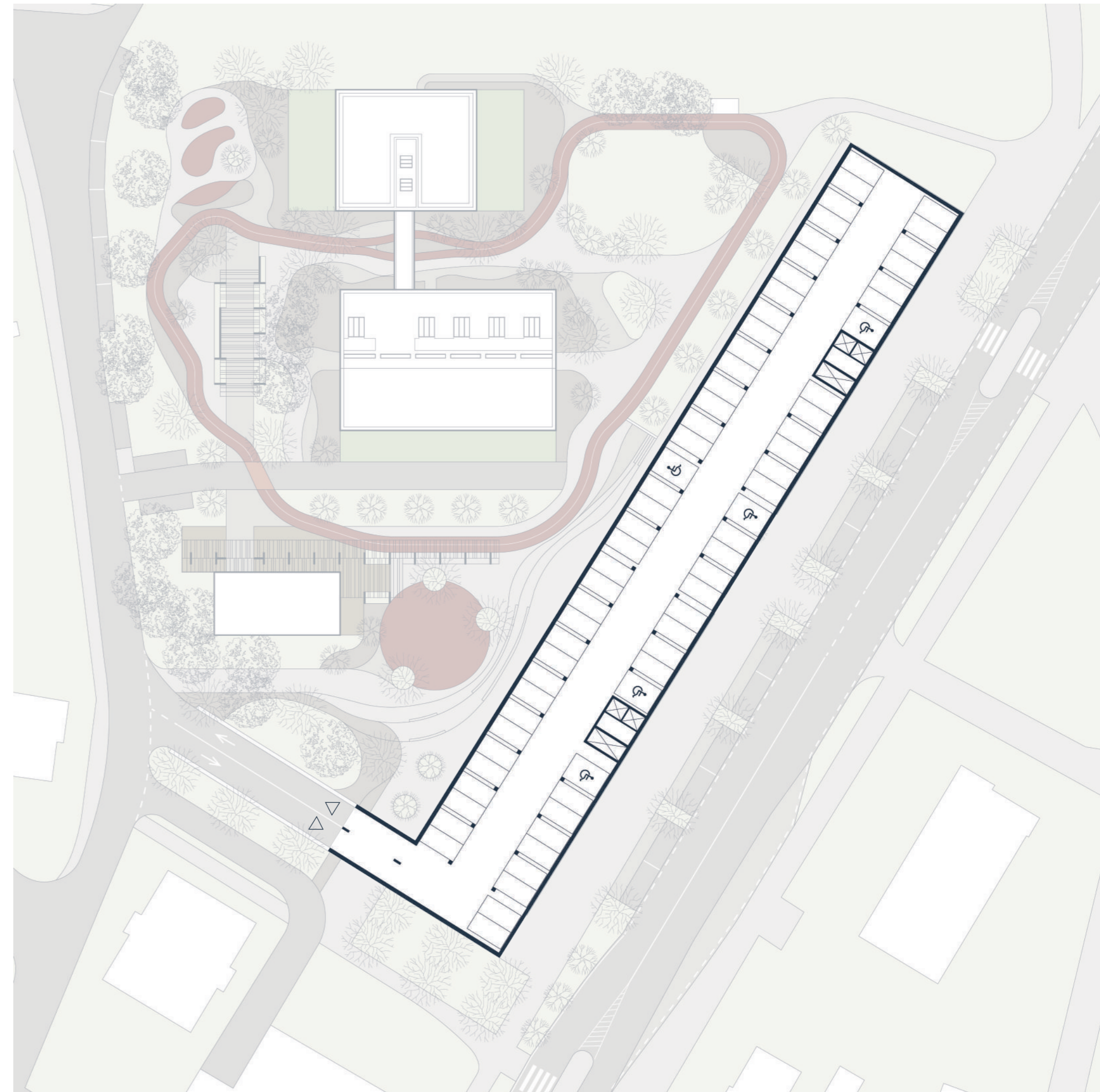
Podzemné parkovanie je navrhnuté pod objektom A1 a A2. Vstup pre autá je do neho od ulice Kadláčkova od západu.

Podzemné parkovanie zabezpečuje kapacitu pre vysokoškolské internáty, na ktoré podľa parametrov mesta Kopřivnice postačuje 9 parkovacích státií. Podlažná plocha internátov vychádza cca 2 160 m². Taktiež zabezpečuje aj kapacitu pre objekt A2, ktorého funkcia je obytná. Jeho podlažná plocha je rovnaká ako objektu A1. Pre inú funkciu využívania tak, na objekt A2 podľa parametrov Kopřivnice je potrebných **25 parkovacích státií**.

Pre nedostatok nadzemných parkovacích plôch, kapacity parkingu využívajú aj objekty B1 a B2. Tie pre svoj počet bytových jednotiek potrebujú **31 parkovacích státií**.

Celková kapacita podzemného parkovania je **64 státií**. Pre oba objekty A a objekty B je potrebných **65 parkovacích státií**. Zvyšné odstavné plochy sú navrhnuté ako pozdĺžne státiia na ulici Kadláčkova ako aj státiia na krátkodobé, návštevne odstavenie vozidla na ulici Čsl. armády na východe.

Výsledná kapacita parkovacích miest v navrhovanom území tak celkovo činí **83 státií**.



Predstavme si, že mesto Kopřivnice má za sebou už úspešné vytvorenie detašovaného pracoviska vysokej školy z Ostravy. Mladí ľudia sa už naplno počas štúdia vzdelávajú a zároveň získavajú cenné poznatky z praxe vo fabrike Tatra. Po skončení vyučovania prídu na vysokoškolský internát, ktorý bol vybudovaný už pred pár rokmi v prvej fáze výstavby.

Čo ďalej?

Mesto nedisponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na financovanie a výstavbu ďalšieho bytového objektu. Dopyt po bývaní je však vysoký. Absolventi detašovaného pracoviska vysokej školy dostali vo fabrike pracovnú ponuku s možnosťou veľkého nástupného platu hneď po podpísaní zmluvy. Chcú v meste zostať. Nemajú však dostatok financií na kúpu alebo výstavbu vlastného bývania.

Mesto týmto ľuďom podá pomocnú ruku v podobe možnosti spolufinancovania výstavby ako aj návrhu nového objektu. Dáva im voľnú ruku. Jediné, čo musia splniť je, zmestiť sa do stávajúceho urbanistického návrhu a splniť určitý počet presne daných bytových jednotiek. Inak mesto nemá žiadne námietky na vzhľad a konečné rozloženie bytového domu. Keďže si chce mesto na svojom pozemku aj takzvané „určovať pravidlá“ rozhodne sa týmto ľuďom prispieť do 35 až 40 % ceny výstavby.

Aby sa ľudia mohli pokúšať o zaradenie do tejto skupiny obyvateľov, čo budú mať možnosť výstavby a návrhu vlastného bytového domu s personalizovaním vlastného bytu, musia títo ľudia mestu preukázať istotu svojej pracovnej pozície, zaručiť sa výškou svojej mzdy ako aj skutočnosťou, že v meste budú odvádzať dane po dobu minimálne ďalších 10 až 20 rokov. Na výške záleží o akú prípadnú rodinu či jednotlivca sa jedná.

Po úspešnom zaradení do tejto skupiny dostanú od mesta návrh na architektonickú súťaž. Po úspešnom návrhu príde na rad samotná realizácia. Rodiny a jednotlivci, ktorí svoj budúci domov realizujú, pravidelne prispievajú náležitou finančnou čiastkou ako do mestského tak aj stavebného rozpočtu. Opäť na výške záleží aká bytová jednotka im v budúcom objekte bude náležať.

Stavba je hotová. Čo ďalej?

Mesto slávnostne odovzdá majiteľom ich novú bytovú budovu, ktorú tiež z časti vlastní. Jedná sa o ukončenie druhej etapy výstavby. Mesto má voľnú cestu k tretej etape. Dokončeniu objektu C a finalizovaniu verejných priestorov. Nová mestská štvrť sa chýli k svojmu dokončeniu.

koncept objektu B1 | návrh

| 06 |

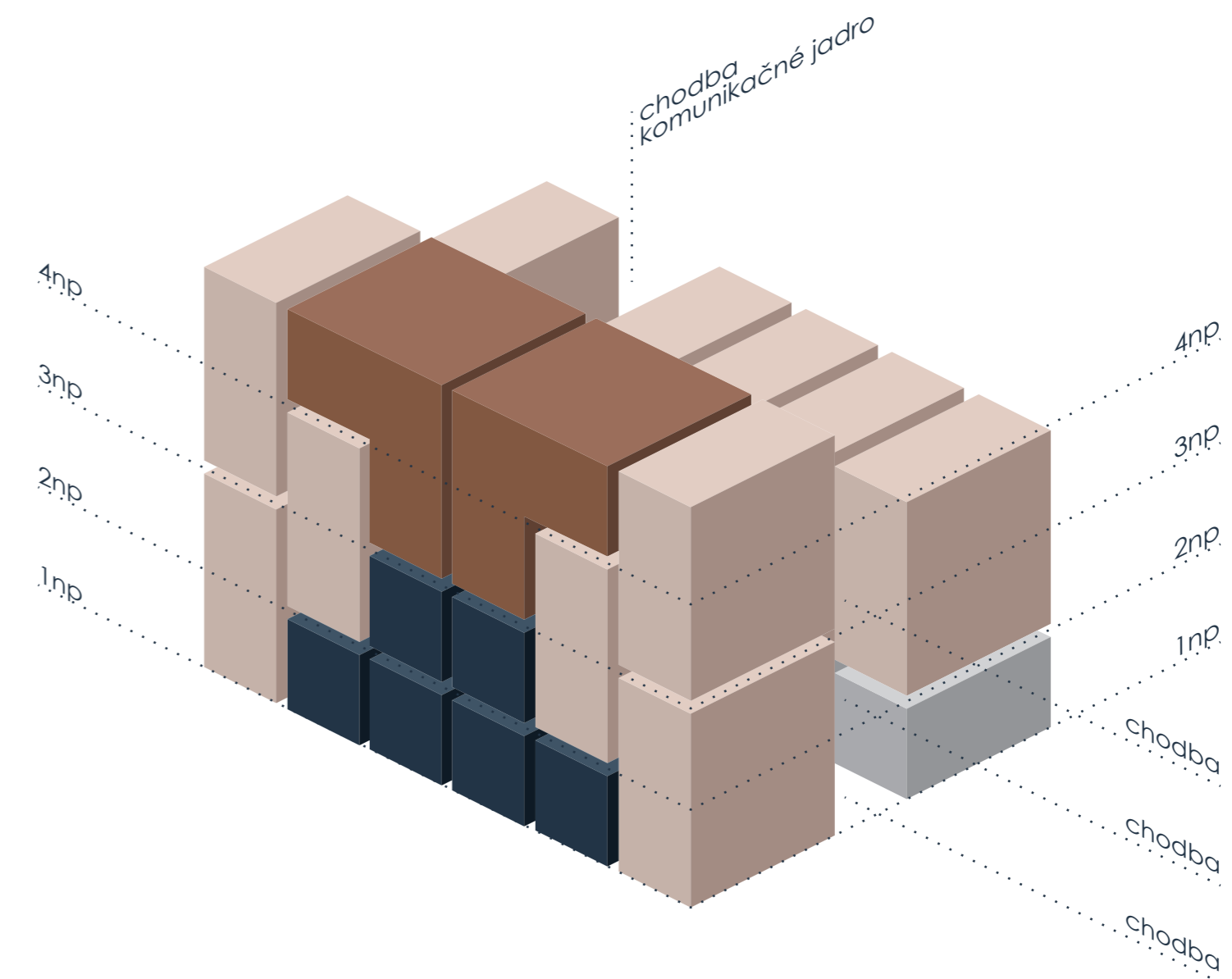


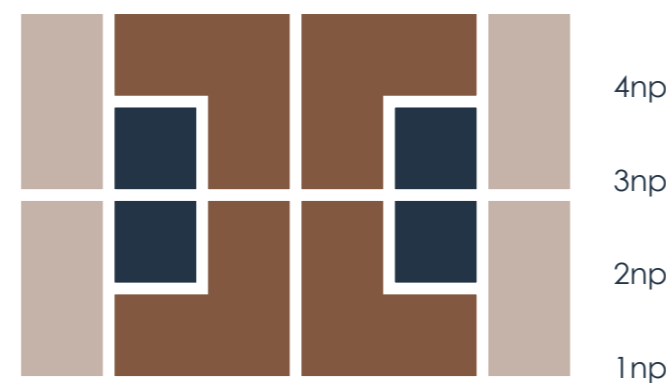
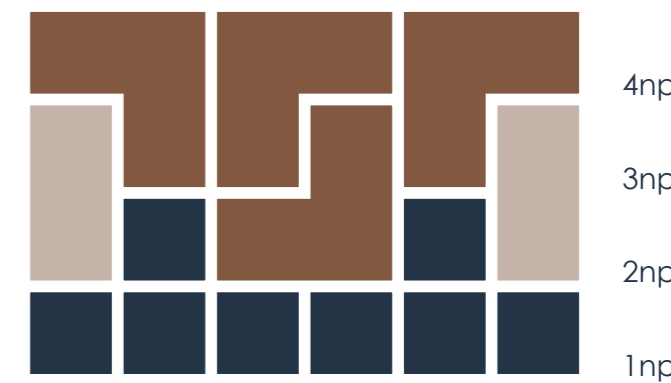
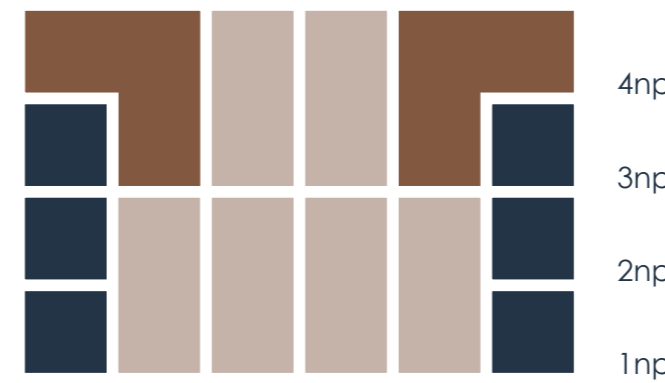
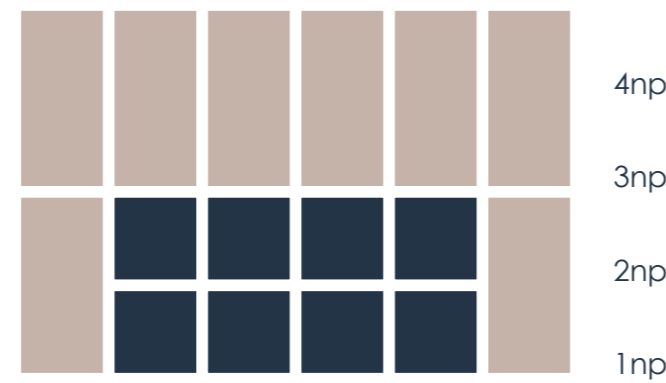
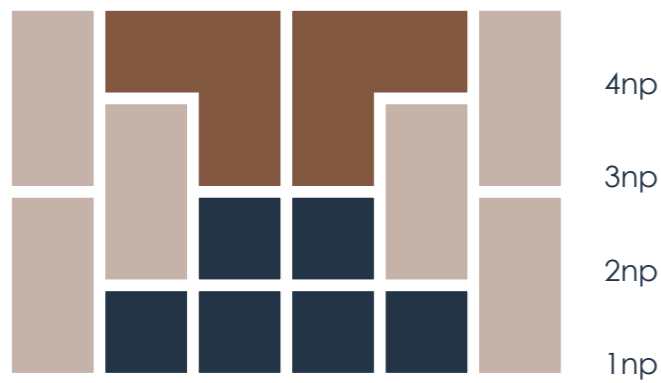
Navrhovaná skupina objektov typu B je pojednaná pre naše podmienky mierne netradičným spôsobom. Jedná sa o mezonetový druh bývania. Tento typ bytu prináša užívateľom komfort v podobe pocitu bývania v rodinnom dome, ktorý vyvoláva spojenie svojich miestností schodiskom a prípadne aj napojením na záhradu. Na druhej strane, toto bývanie nie je finančne tak náročné, keď sa nachádza v bytovom dome. Staranie sa o rodinný dom je predsa len finančne náročnejšie ako sa starať spoločne s ďalšími nájomníkmi o spoločný majetok. Myslené bytový dom.

Návrh teda počíta s vytvorením 31 bytov, kde z toho až 19 bytov je navrhnutých ako mezonet. Nemezonetové byty v počte 12 sú typu 1kk a 2x 2kk, navrhnuté pre vozíčkarov ako bezbariérové bytové jednotky.

Z 31 bytov až 12 bytových jednotiek vo finálnom návrhu obsahuje aj vlastnú predzáhradku.

Variabilnosť rozmiestnenia mezonetových a nemezonetových bytových jednotiek na južnej fasáde objektu B1 je ukázaná na ďalších stranách.





severné byty
 problematika preslnenia

Hlavná orientácia objektu B1 a B2 je juh a východ-západ. Znamená to, že byty umiestnené na týchto stranách sú navrhnuté tak, aby spĺňali normovú hodnotu 1/3 preslnenia obytných plôch.

V objekte B1 však vzniká problematika severnej fasády. Na nej sa totiž nachádza 5 bytov. Vyplyva z toho problematika ich preslnenia.

Návrh sa opiera o sklonenie oboch striech na južnej a severnej strane objektu v sklone 6°, čo napomáha zvýšeniu slnečných paprskov dopadajúcich na severnú strechu. V 1np dochádza k zrušeniu bytov a nahrádza sa zázemím pre oba objekty. Znamená to, že 1np nepotrebuje splniť preslnenie plôch.

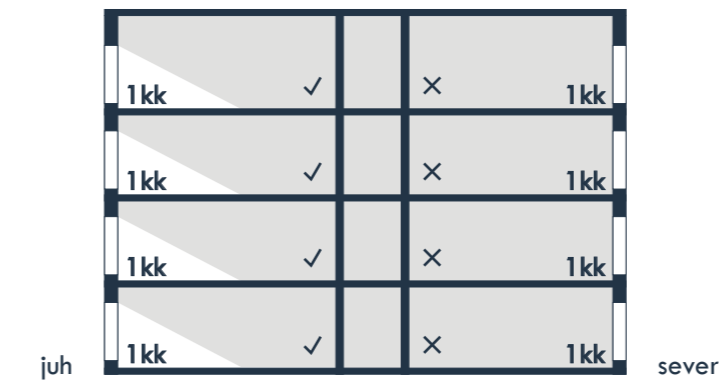
Naklonenie striech umožňuje zabudovania strešných okien nad severným bytom. Samotná dispozícia severného bytu je riešená tak, že vstup je v 2np a obytná miestnosť s kuchyňou je situovaná v 3np. Príliv prirodzeného svetla skrz strešné okno do obytnej miestnosti zvyšuje jej atraktivitu.

K maximalizácii prílivu slnečných paprskov ustupuje obytná miestnosť viac do vnútra bytu a vo vzniknutom priestore vzniká malá terasa. Tento návrh umožňuje do voľnej steny vložiť veľké francúzske okno na celú

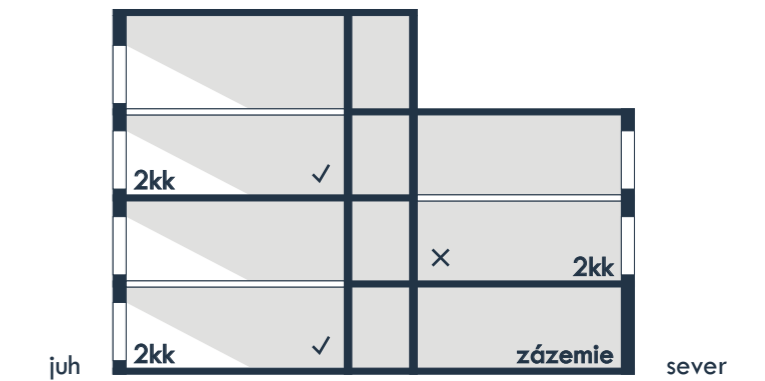
jej výšku. Príliv lúčov sa tak ešte zvyšuje. Šikmá strecha, strešné okno a francúzske okno tak maximalizujú presvetlenie obytnej miestnosti v 3np, ktorá je dostatočne veľká na to aby spĺňala normové hodnoty a to minimálne 1/3 obytných plôch.

Výsledkom je návrhnutie všetkých 31 bytov tak, že spĺňajú normové hodnoty preslnenia svojich miestností.

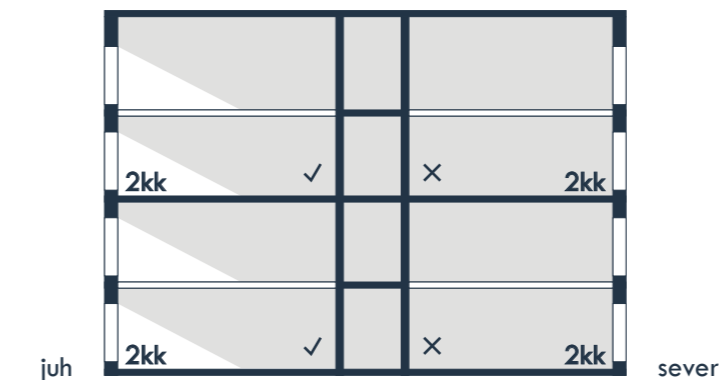
1.



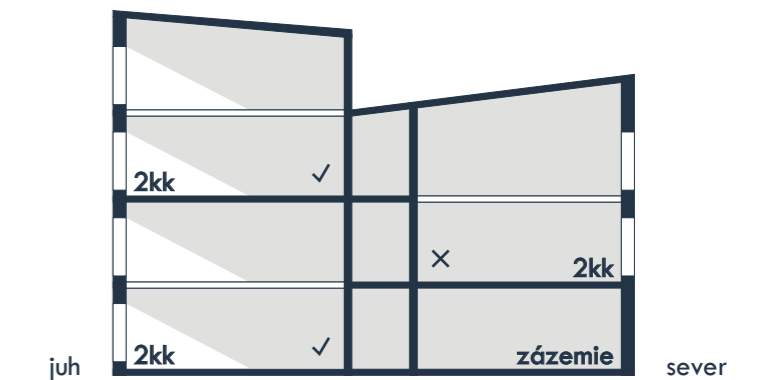
4.



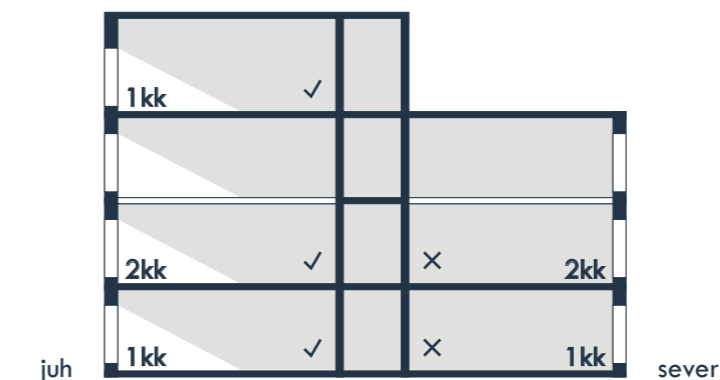
2.



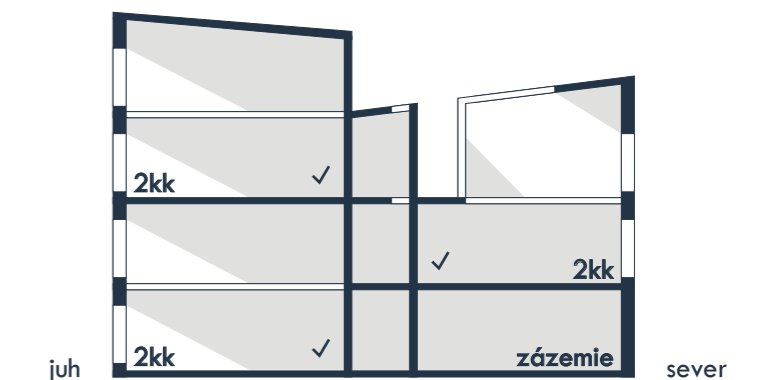
5.



3.



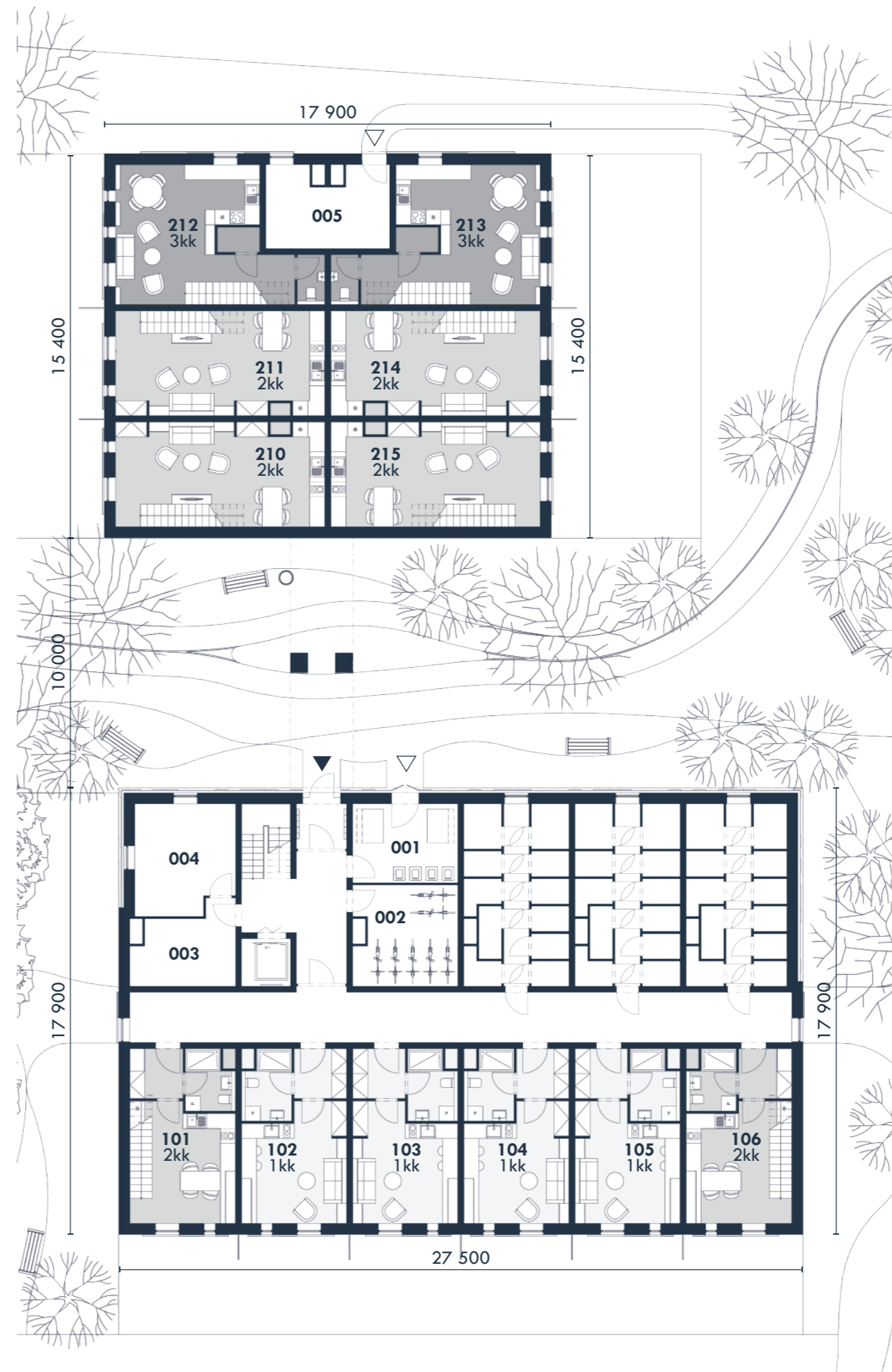
6.





pôdorys 1np | návrh

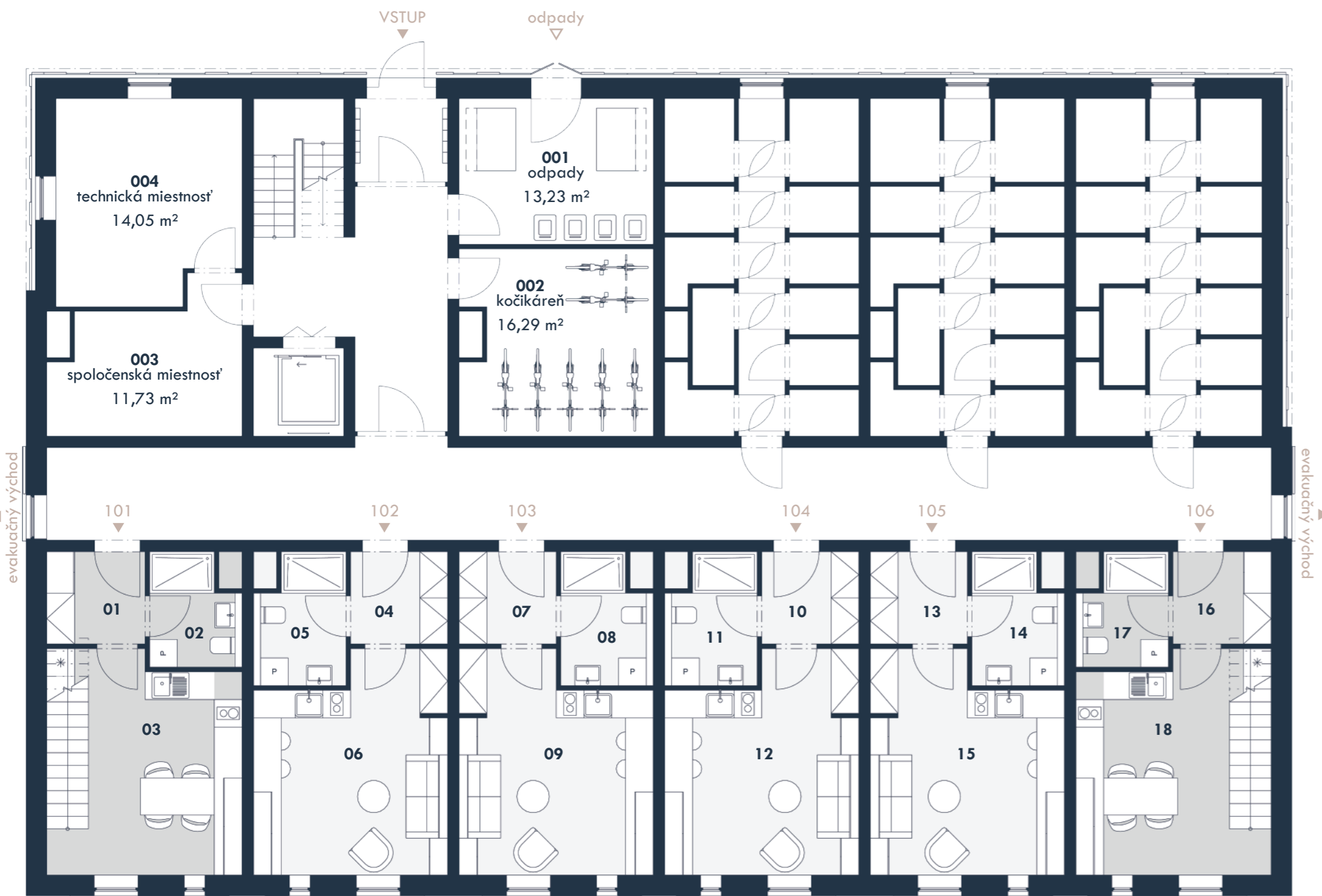
| 07 |



pôdorys 1np

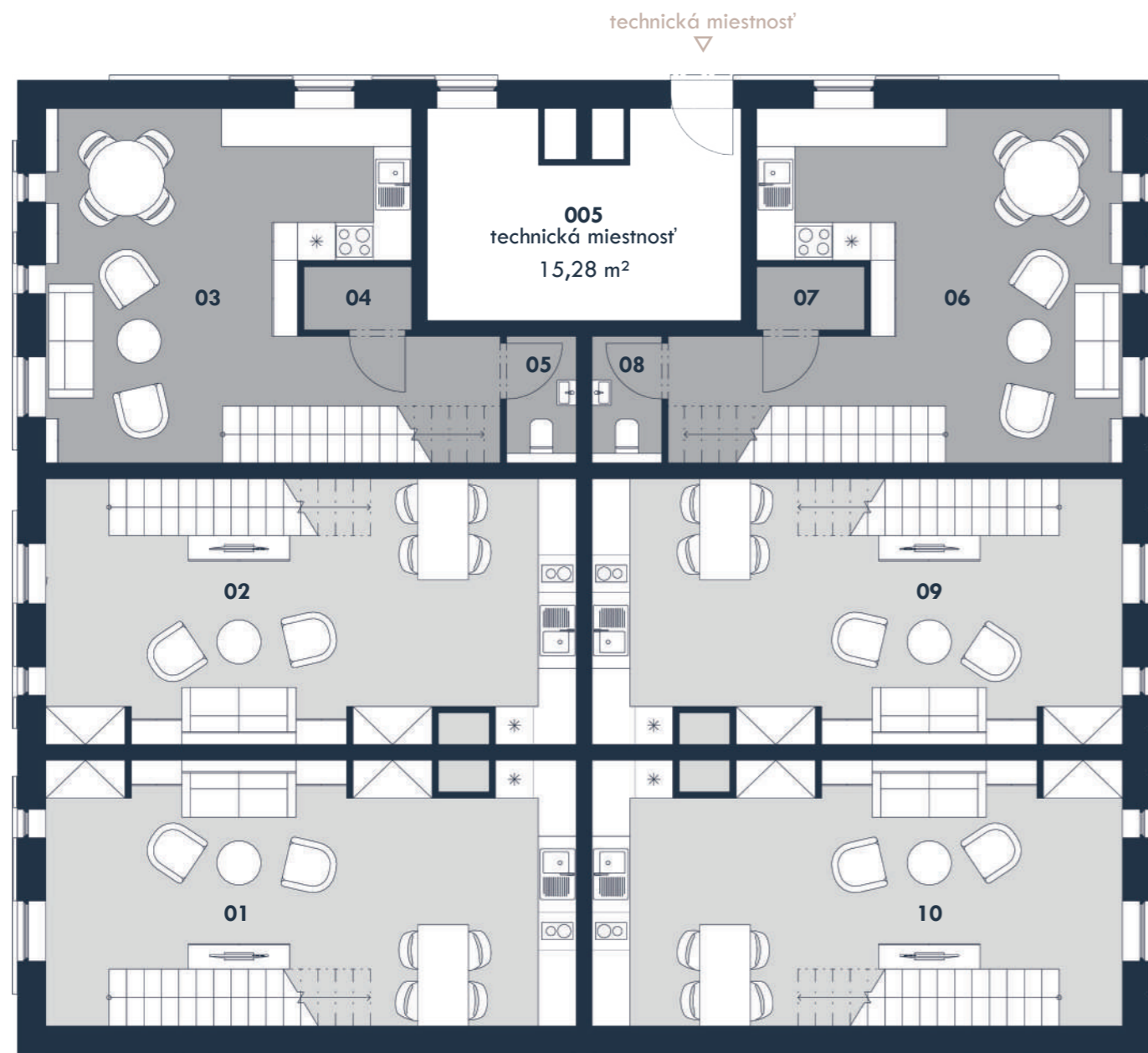
001	odpady		13,23 m ²
002	kočíkareň		16,29 m ²
003	spoločenská miestnosť		11,73 m ²
004	technická miestnosť		14,05 m ²
005	technická miestnosť		15,28 m ²
101	byť 2kk	28,36 m ² celkom	48,19 m ²
102	byť 1kk		28,15 m ²
103	byť 1kk		28,15 m ²
104	byť 1kk		28,15 m ²
105	byť 1kk		28,15 m ²
106	byť 2kk	28,36 m ² celkom	52,19 m ²
210	byť 2kk	34,46 m ² celkom	58,54 m ²
211	byť 2kk	34,46 m ² celkom	58,54 m ²
212	byť 3kk	36,90 m ² celkom	78,08 m ²
213	byť 3kk	36,90 m ² celkom	78,08 m ²
214	byť 2kk	34,46 m ² celkom	58,54 m ²
215	byť 2kk	34,46 m ² celkom	58,54 m ²





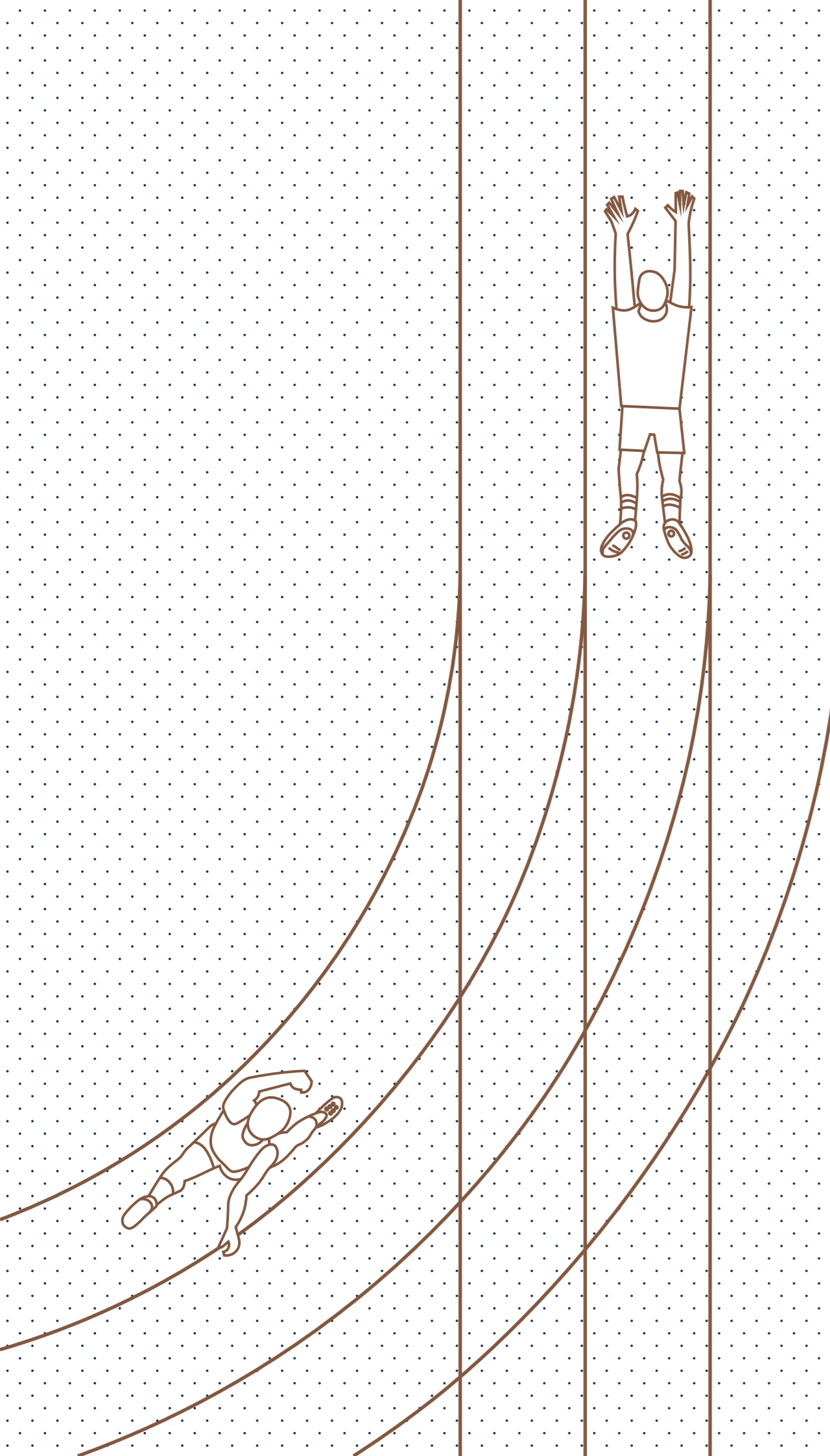
101	byť 2kk	52,54 m²
01	chodba	4,25 m ²
02	kúpeľňa	4,46 m ²
03	kuchyňa	19,65 m ²
102	byť 1kk	28,15 m²
04	chodba	4,20 m ²
05	kúpeľňa	5,26 m ²
06	obýv. izba + kuchyňa	18,63 m ²
103	byť 1kk	28,15 m²
07	chodba	4,20 m ²
08	kúpeľňa	5,26 m ²
09	obýv. izba + kuchyňa	18,63 m ²
104	byť 1kk	28,15 m²
10	chodba	4,20 m ²
11	kúpeľňa	5,26 m ²
12	obýv. izba + kuchyňa	18,63 m ²
105	byť 1kk	28,15 m²
13	chodba	4,20 m ²
14	kúpeľňa	5,26 m ²
15	obýv. izba + kuchyňa	18,63 m ²
106	byť 2kk	52,54 m²
16	chodba	4,25 m ²
17	kúpeľňa	4,46 m ²
18	kuchyňa	19,65 m ²



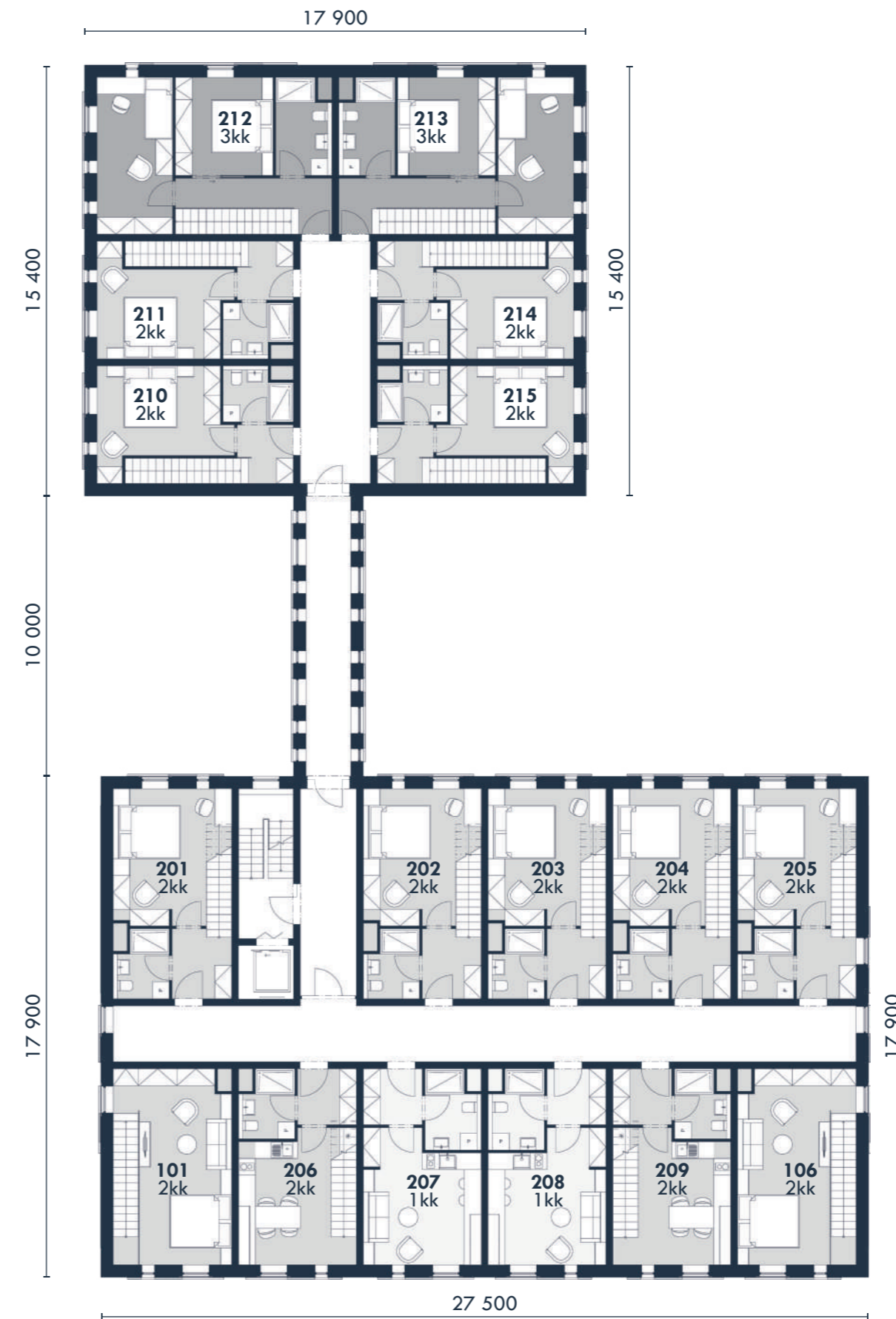


210	byť 2kk	58,54 m²
01	obýv. izba + kuchyňa	34,46 m ²
211	byť 2kk	58,54 m²
02	obýv. izba + kuchyňa	34,46 m ²
212	byť 3kk	78,08 m²
03	obýv. izba + kuchyňa	33,00 m ²
04	komora	1,70 m ²
05	wc	2,20 m ²
213	byť 3kk	78,08 m²
06	obýv. izba + kuchyňa	33,00 m ²
07	komora	1,70 m ²
08	wc	2,20 m ²
214	byť 2kk	58,54 m²
09	obýv. izba + kuchyňa	34,46 m ²
215	byť 2kk	58,54 m²
10	obýv. izba + kuchyňa	34,46 m ²





pôdorys 2np | návrh
|08|

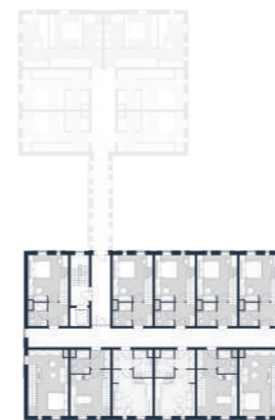


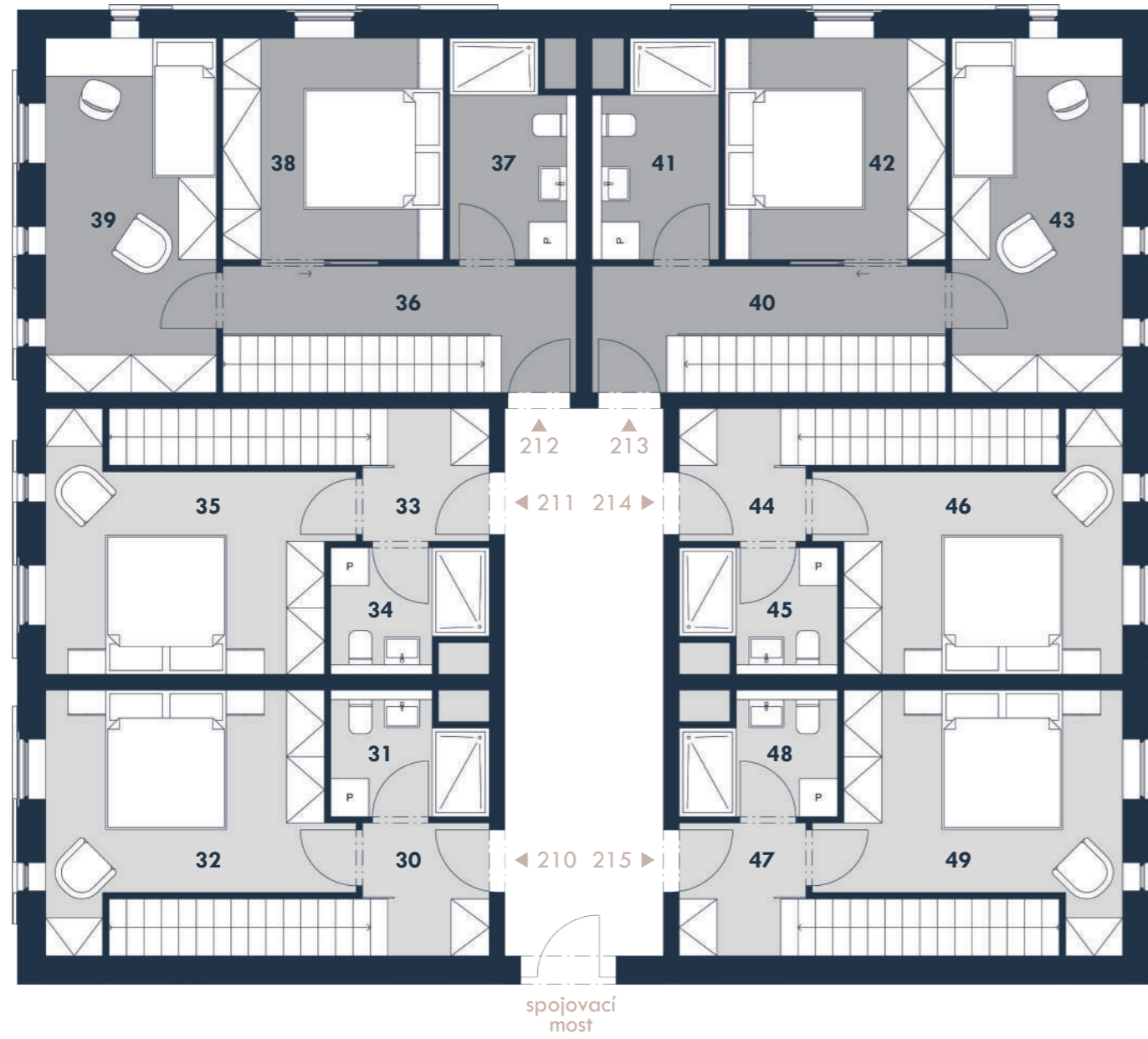
pôdorys
2np

101	byť 2kk	24,18 m ² celkom	52,54 m²
106	byť 2kk	24,18 m ² celkom	52,54 m²
201	byť 2kk	30,29 m ² celkom	48,45 m²
202	byť 2kk	30,16 m ² celkom	48,19 m²
203	byť 2kk	30,16 m ² celkom	48,19 m²
204	byť 2kk	30,16 m ² celkom	48,19 m²
205	byť 2kk	30,29 m ² celkom	48,45 m²
206	byť 2kk	28,19 m ² celkom	52,19 m²
207	byť 1kk		28,15 m²
208	byť 1kk		28,15 m²
209	byť 2kk	28,19 m ² celkom	52,19 m²
210	byť 2kk	24,08 m ² celkom	58,54 m²
211	byť 2kk	24,08 m ² celkom	58,54 m²
212	byť 3kk	41,18 m ² celkom	78,08 m²
213	byť 3kk	41,18 m ² celkom	78,08 m²
214	byť 2kk	24,08 m ² celkom	58,54 m²
215	byť 2kk	24,08 m ² celkom	58,54 m²

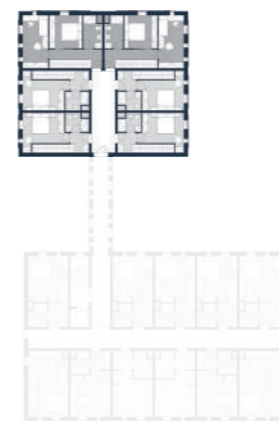


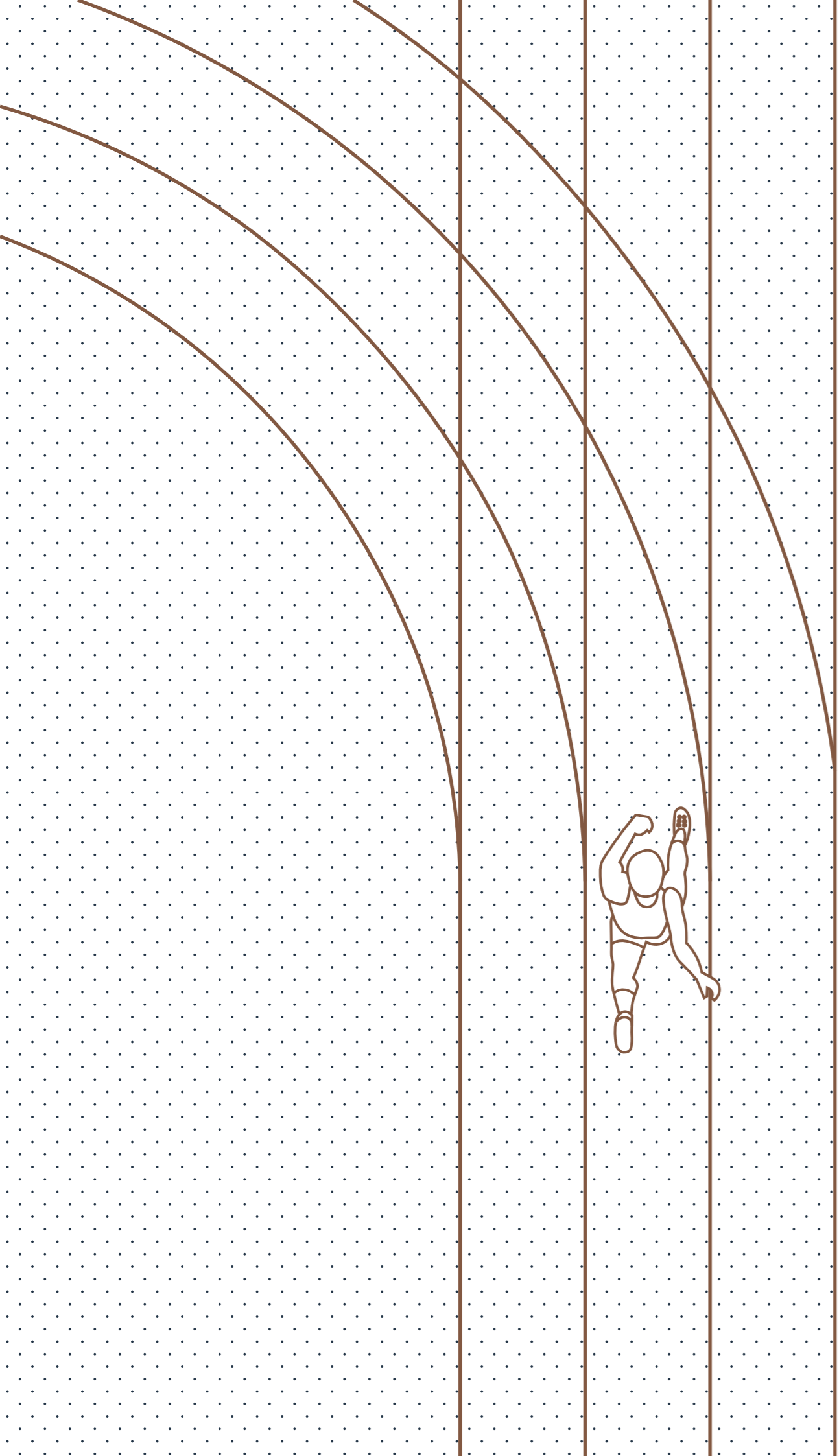
201	byť 2kk	48,45 m²
01	chodba	5,31 m ²
02	kúpeľňa	4,46 m ²
03	spáľňa	20,52 m ²
202	byť 2kk	48,19 m²
04	chodba	5,25 m ²
05	kúpeľňa	4,46 m ²
06	spáľňa	20,40 m ²
203	byť 2kk	48,19 m²
07	chodba	5,25 m ²
08	kúpeľňa	4,46 m ²
09	spáľňa	20,40 m ²
204	byť 2kk	48,19 m²
10	chodba	5,25 m ²
11	kúpeľňa	4,46 m ²
12	spáľňa	20,40 m ²
205	byť 2kk	48,45 m²
13	chodba	5,31 m ²
14	kúpeľňa	4,46 m ²
15	spáľňa	20,52 m ²
101	byť 2kk	52,54 m²
16	obývacia izba	24,18 m ²
206	byť 2kk	52,19 m²
17	chodba	4,20 m ²
18	kúpeľňa	4,46 m ²
19	kuchyňa	19,53 m ²
207	byť 1kk	28,15 m²
20	chodba	4,20 m ²
21	kúpeľňa	5,26 m ²
22	obýv. izba + kuchyňa	18,69 m ²
208	byť 1kk	28,15 m²
23	chodba	4,20 m ²
24	kúpeľňa	5,26 m ²
25	obýv. izba + kuchyňa	18,69 m ²
209	byť 2kk	52,19 m²
26	chodba	4,20 m ²
27	kúpeľňa	4,46 m ²
28	kuchyňa	19,53 m ²
106	byť 2kk	52,54 m²
29	obývacia izba	24,18 m ²





210	byť 2kk	58,54 m²
30	chodba	4,09 m ²
31	kúpeľňa	4,46 m ²
32	spáľňa	15,53 m ²
211	byť 2kk	58,54 m²
33	chodba	4,09 m ²
34	kúpeľňa	4,46 m ²
35	spáľňa	15,53 m ²
212	byť 3kk	78,08 m²
36	chodba	7,45 m ²
37	kúpeľňa	6,46 m ²
38	spáľňa	12,18 m ²
39	detská izba	15,09 m ²
213	byť 3kk	78,08 m²
40	chodba	7,45 m ²
41	kúpeľňa	6,46 m ²
42	spáľňa	12,18 m ²
43	detská izba	15,09 m ²
214	byť 2kk	58,54 m²
44	chodba	4,09 m ²
45	kúpeľňa	4,46 m ²
46	spáľňa	15,53 m ²
215	byť 2kk	58,54 m²
47	obývací izba	4,09 m ²
48	kúpeľňa	4,46 m ²
49	spáľňa	15,53 m ²





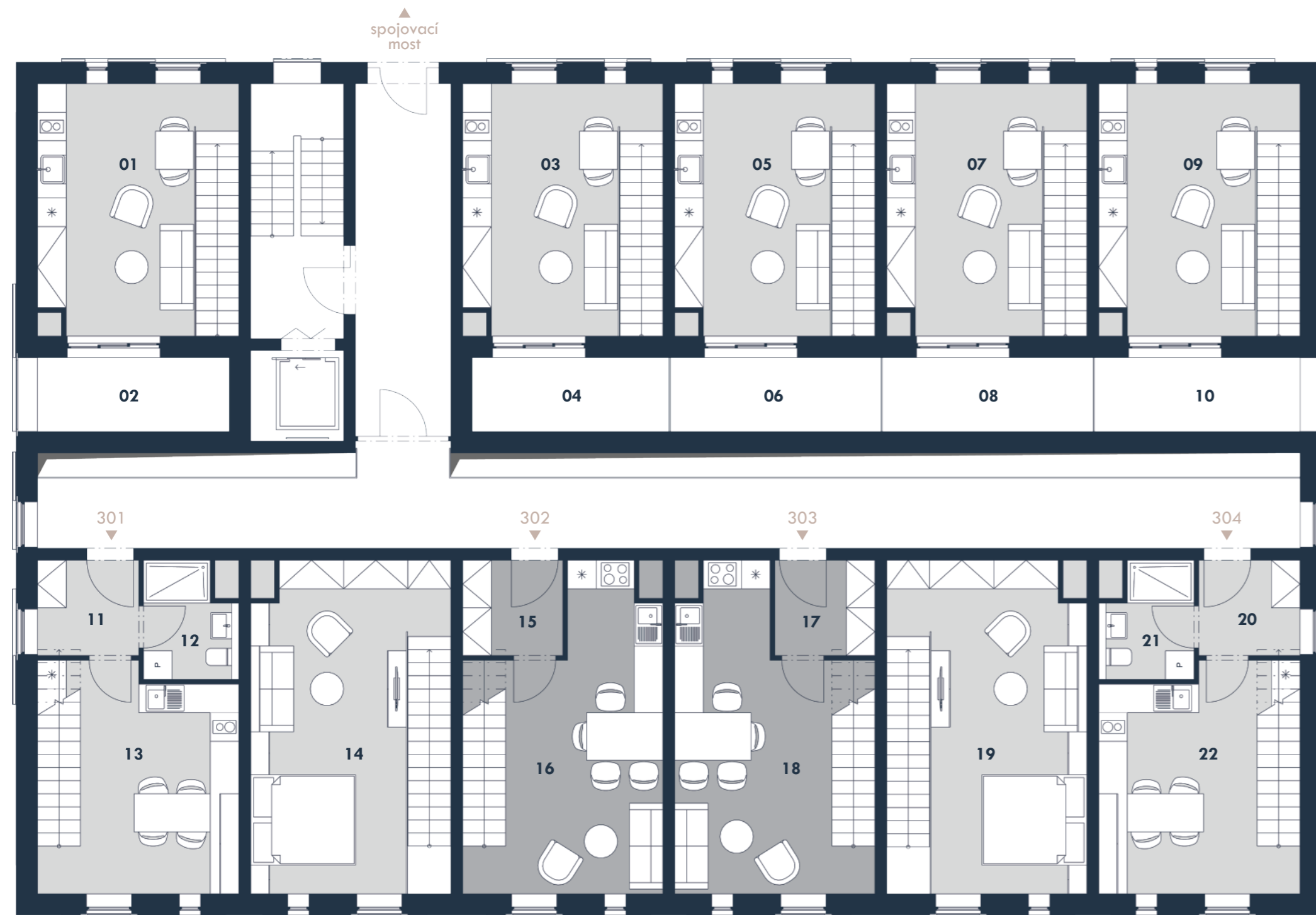
pôdorys 3np | návrh
 109 |



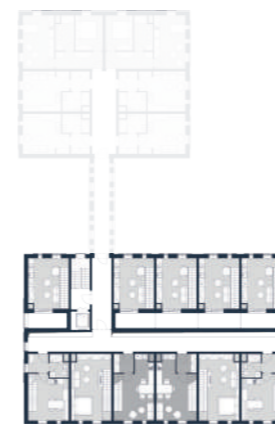
pôdorys
 3np

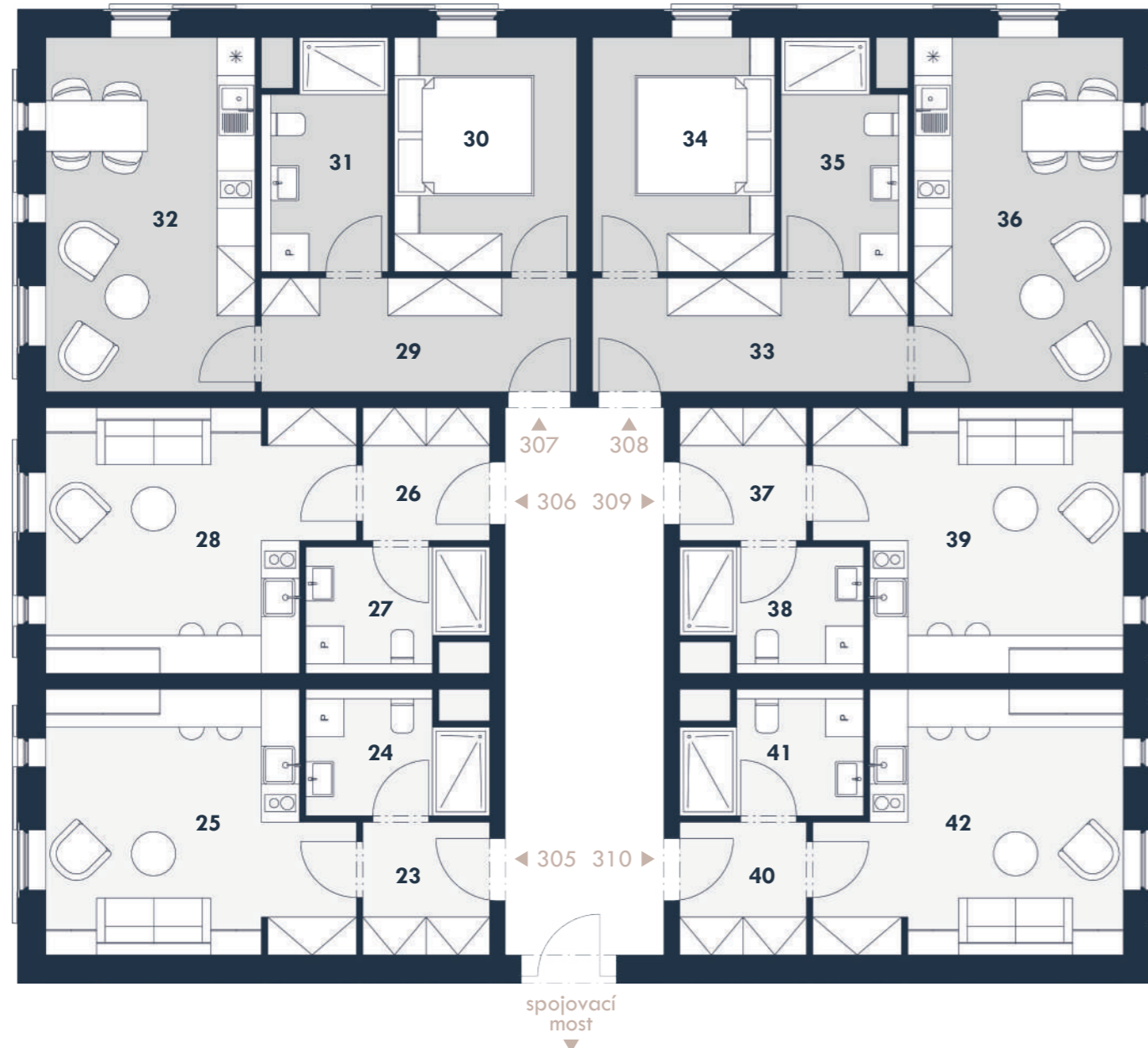
201	byť 2kk	18,16 m ² celkom	48,45 m²
202	byť 2kk	18,03 m ² celkom	48,19 m²
203	byť 2kk	18,03 m ² celkom	48,19 m²
204	byť 2kk	18,03 m ² celkom	48,19 m²
205	byť 2kk	18,16 m ² celkom	48,45 m²
206	byť 2kk	24,00 m ² celkom	52,19 m²
209	byť 2kk	24,00 m ² celkom	52,19 m²
301	byť 2kk	28,36 m ² celkom	52,54 m²
302	byť 3kk	28,44 m ² celkom	79,89 m²
303	byť 3kk	28,44 m ² celkom	79,89 m²
304	byť 2kk	28,36 m ² celkom	52,54 m²
305	byť 1kk		28,09 m²
306	byť 1kk		28,09 m²
307	byť 2kk		44,94 m²
308	byť 2kk		44,94 m²
309	byť 1kk		28,09 m²
310	byť 1kk		28,09 m²



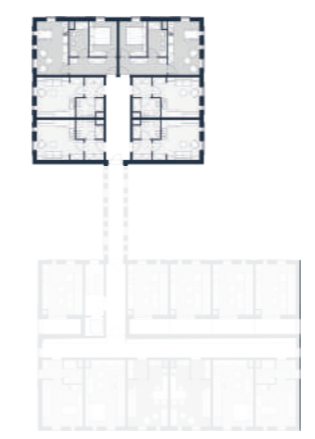


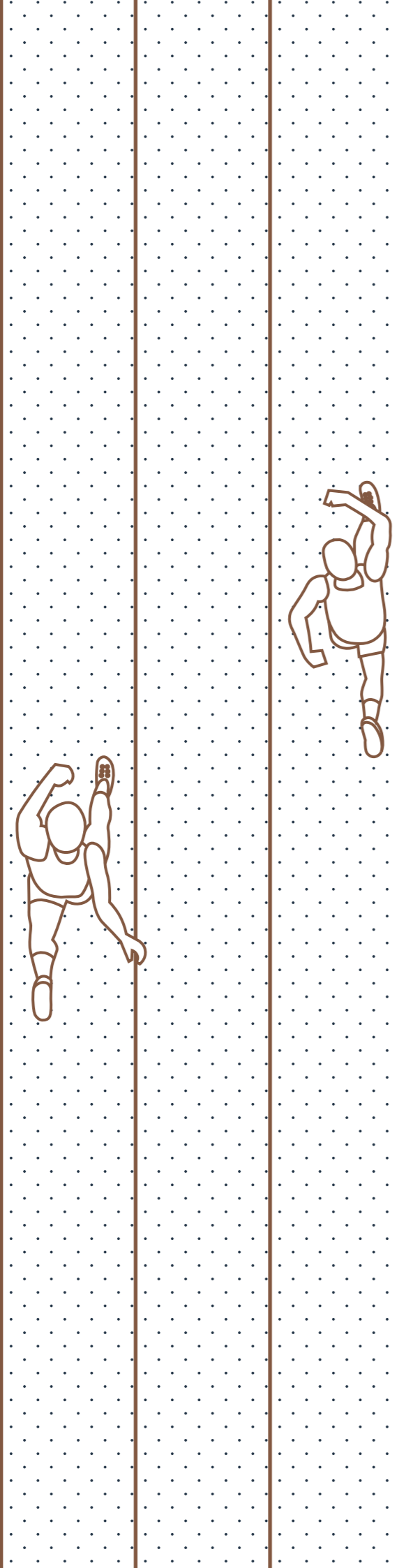
201	byť 2kk	48,45 m²
01	obýv. izba + kuchyňa	18,16 m ²
02	terasa	6,24 m ²
202	byť 2kk	48,32 m²
03	obýv. izba + kuchyňa	18,03 m ²
04	terasa	6,39 m ²
203	byť 2kk	48,32 m²
05	obýv. izba + kuchyňa	18,03 m ²
06	terasa	6,85 m ²
204	byť 2kk	48,32 m²
07	obýv. izba + kuchyňa	18,03 m ²
08	terasa	6,85 m ²
205	byť 2kk	48,45 m²
09	obýv. izba + kuchyňa	18,16 m ²
10	terasa	6,69 m ²
301	byť 2kk	52,54 m²
11	chodba	4,25 m ²
12	kúpeľňa	4,46 m ²
13	kuchyňa	19,65 m ²
206	byť 2kk	52,19 m²
14	obývacia izba	24,00 m ²
302	byť 3kk	79,89 m²
15	chodba	4,20 m ²
16	obýv. izba + kuchyňa	24,24 m ²
303	byť 3kk	79,89 m²
17	chodba	4,20 m ²
18	obýv. izba + kuchyňa	24,24 m ²
209	byť 2kk	52,19 m²
19	obývacia izba	24,00 m ²
304	byť 2kk	52,54 m²
20	chodba	4,25 m ²
21	kúpeľňa	4,46 m ²
22	kuchyňa	19,65 m ²





305	byt 1kk	28,09 m²
23	chodba	4,20 m ²
24	kúpeľňa	5,26 m ²
25	spáľňa	18,63 m ²
306	byt 1kk	28,09 m²
26	chodba	4,20 m ²
27	kúpeľňa	5,26 m ²
28	spáľňa	18,63 m ²
307	byt 2kk	44,94 m²
29	chodba	8,96 m ²
30	spáľňa	10,64 m ²
31	kúpeľňa	6,86 m ²
32	obýv. izba + kuchyňa	18,48 m ²
308	byt 2kk	44,94 m²
33	chodba	8,96 m ²
34	spáľňa	10,64 m ²
35	kúpeľňa	6,86 m ²
36	obýv. izba + kuchyňa	18,48 m ²
309	byt 1kk	28,09 m²
37	chodba	4,20 m ²
38	kúpeľňa	5,26 m ²
39	spáľňa	18,63 m ²
310	byt 1kk	28,09 m²
40	obývací izba	4,20 m ²
41	kúpeľňa	5,26 m ²
42	spáľňa	18,63 m ²



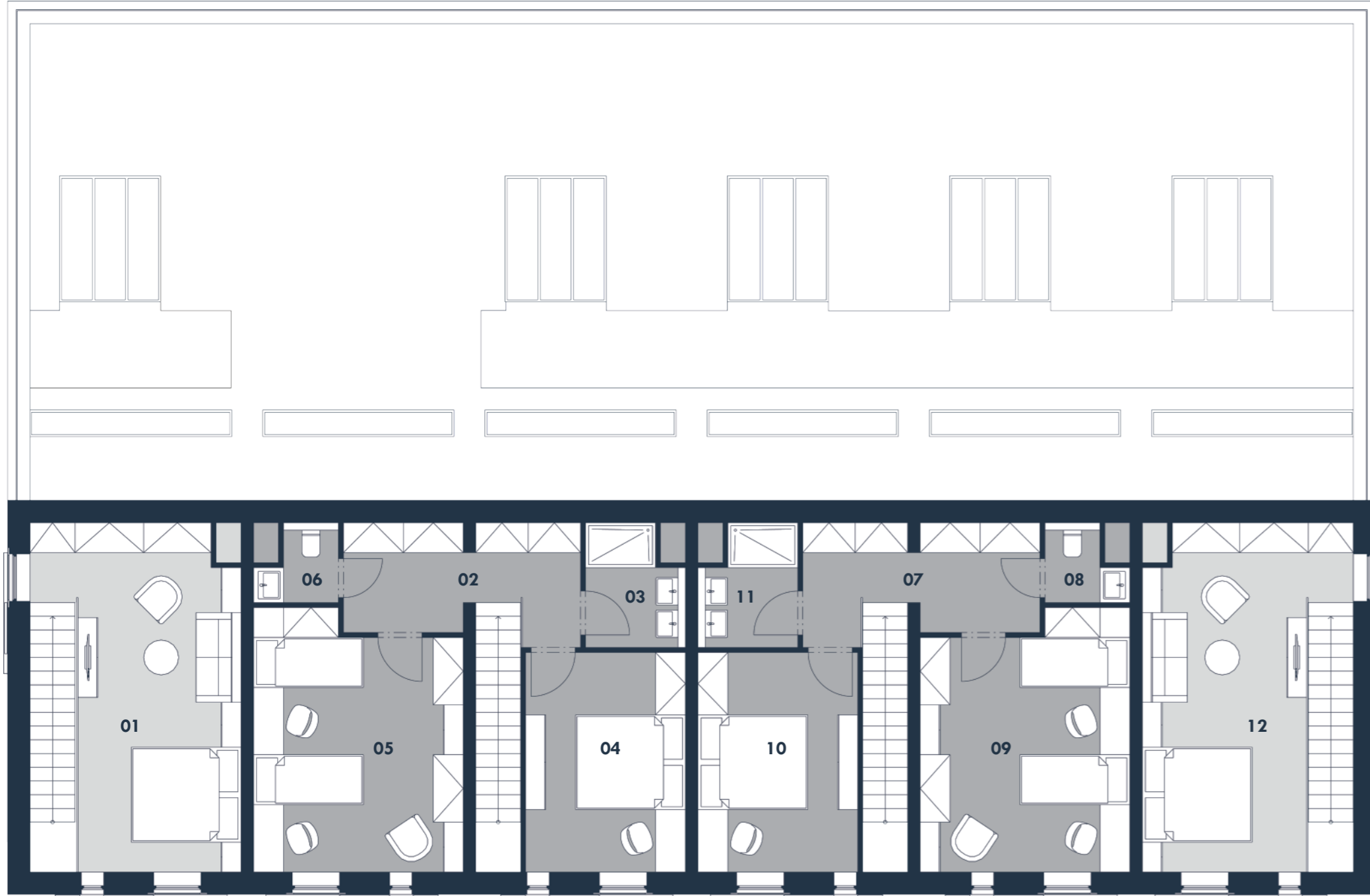


pôdorys 4np | návrh
| 10 |



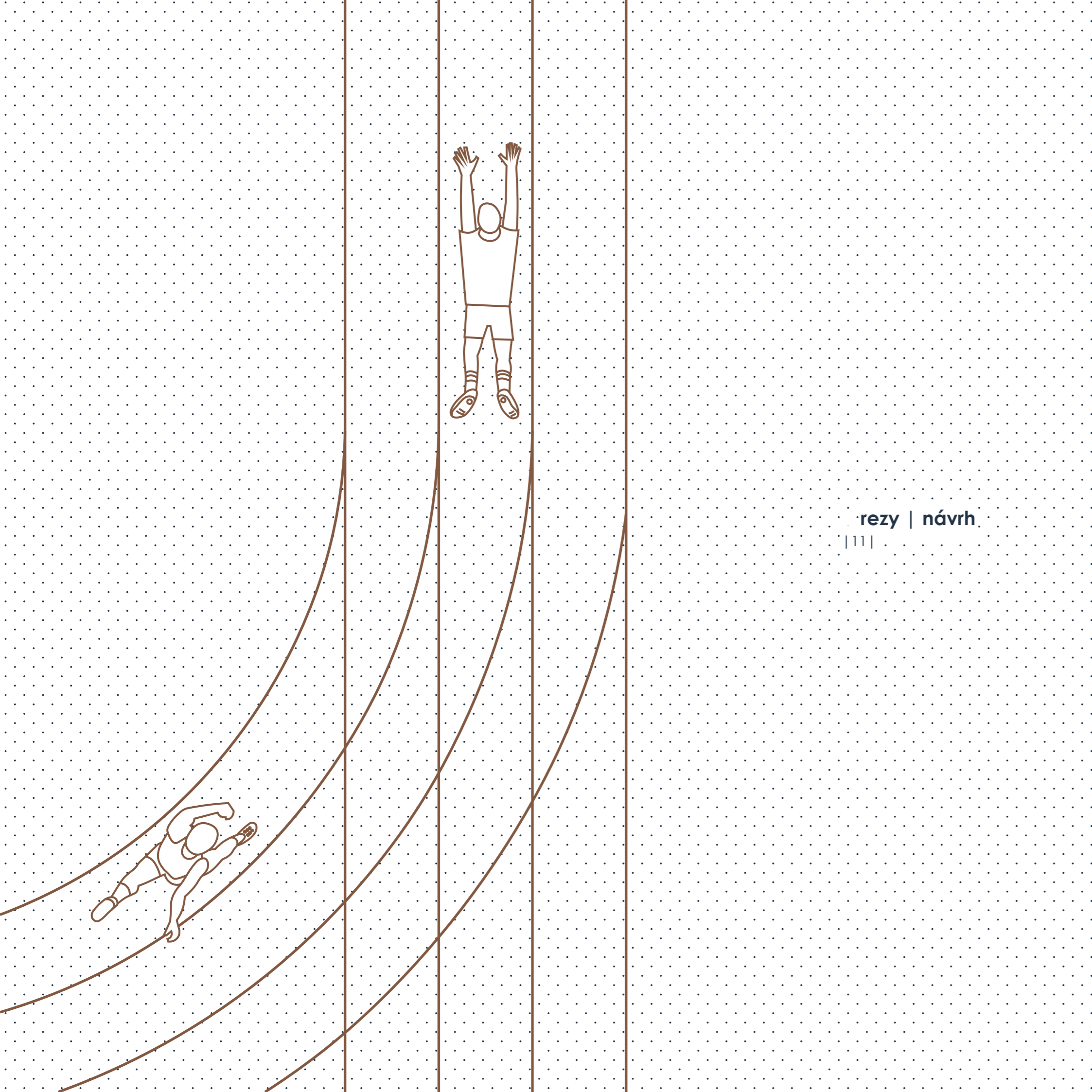
pôdorys
4np

301	byť 2kk	24,18 m ² celkom	52,54 m²
302	byť 3kk	51,45 m ² celkom	79,89 m²
303	byť 3kk	51,45 m ² celkom	79,89 m²
304	byť 2kk	24,18 m ² celkom	52,54 m²



301	byť 2kk	52,54 m²
01	obývacia izba	24,18 m ²
302	byť 3kk	79,89 m²
02	chodba	9,97 m ²
03	kúpeľňa	4,46 m ²
04	spáľňa	14,08 m ²
05	detská izba	20,76 m ²
06	wc	2,18 m ²
303	byť 3kk	79,89 m²
07	chodba	9,97 m ²
08	wc	2,18 m ²
09	detská izba	20,76 m ²
10	spáľňa	14,08 m ²
11	kúpeľňa	4,46 m ²
304	byť 2kk	52,54 m²
07	obývacia izba	24,18 m ²





rezy | návrh
| 11 |

pozdížny rez
objekty B1 a B2

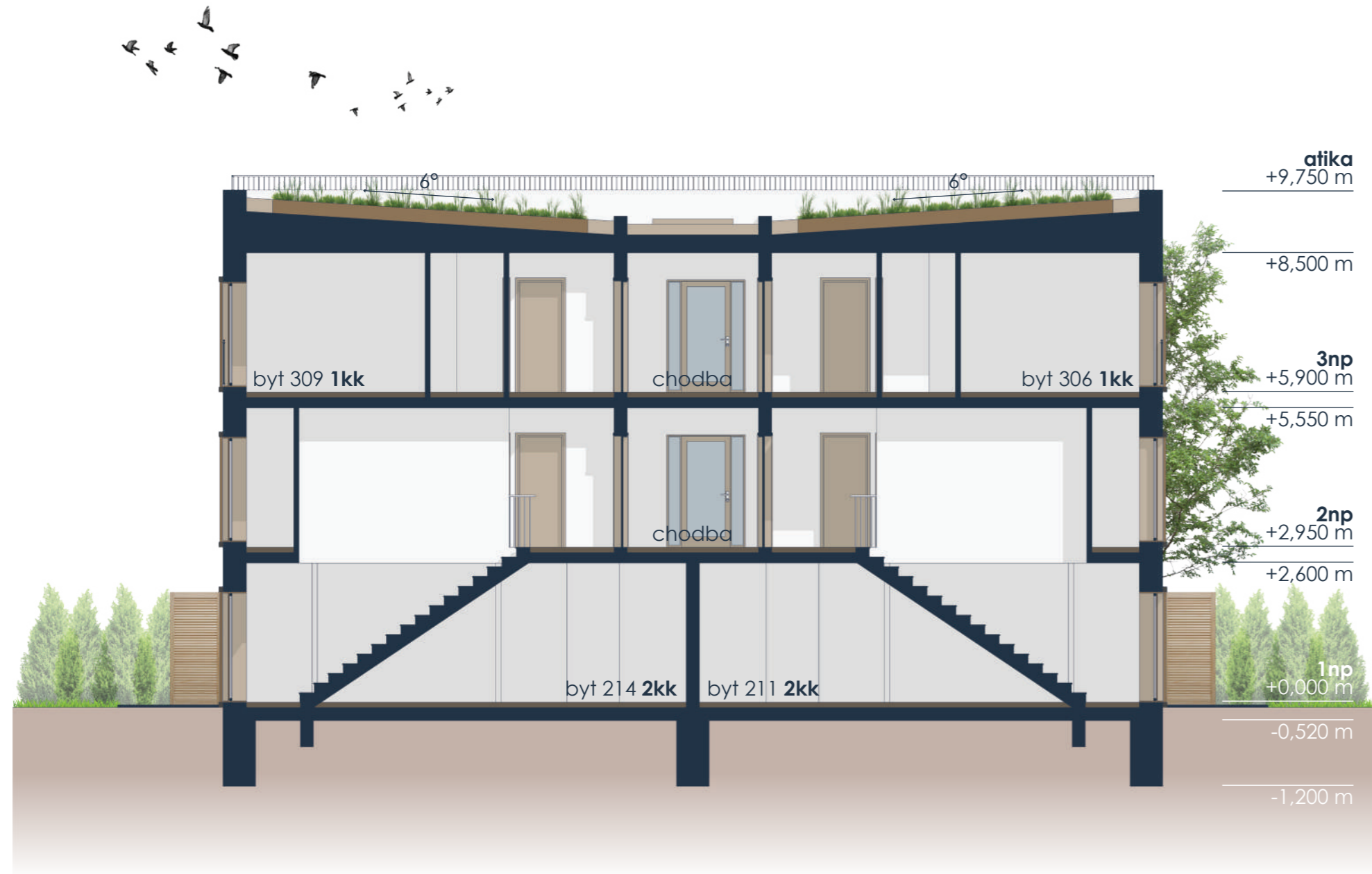
východný rez



1:200
0 1 2,5 5 10

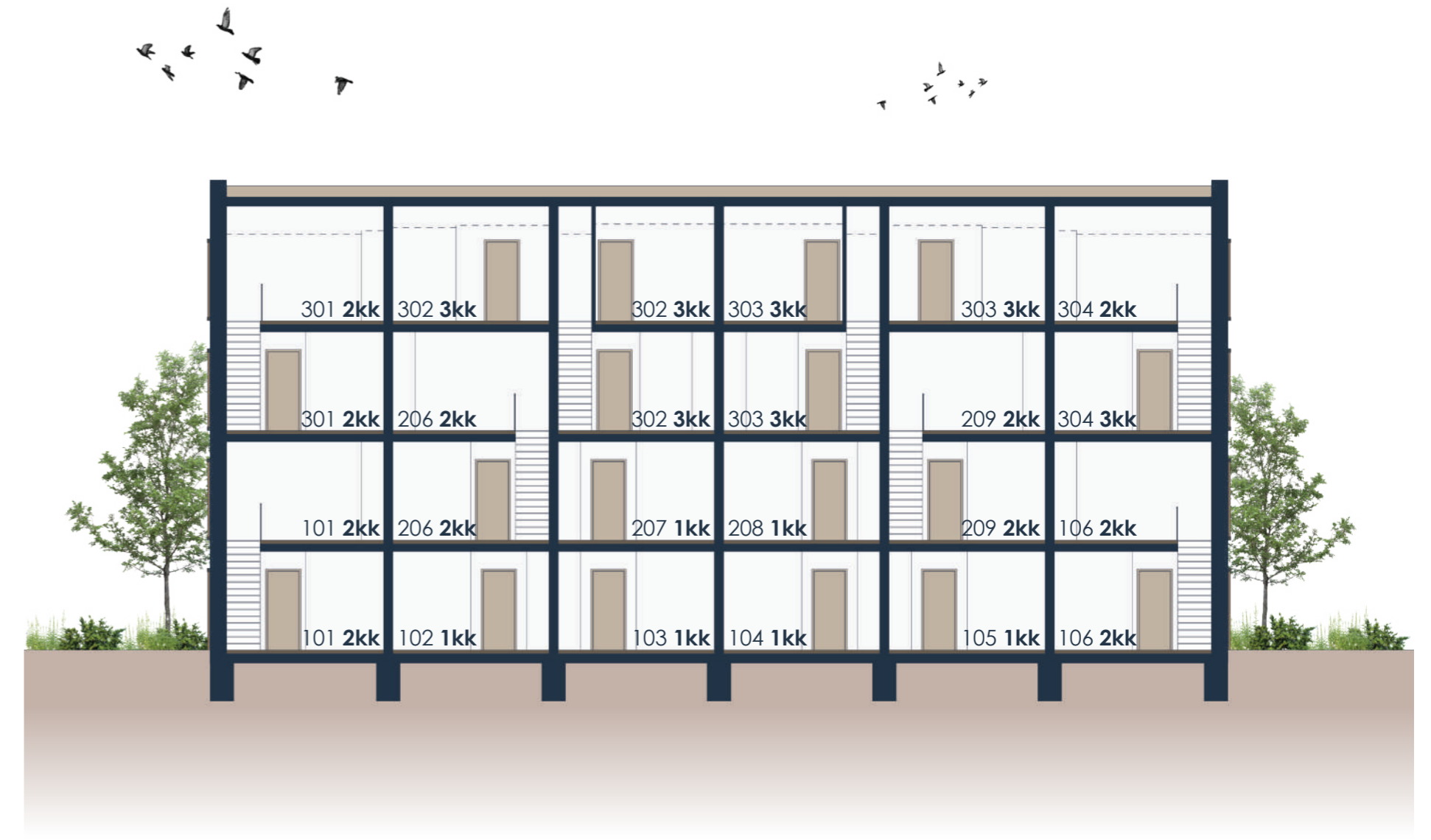
pozdížny rez
objekt B2

severný rez



pozdížny rez
objekt B1

južný rez | rez južnými mezonetovými bytmi

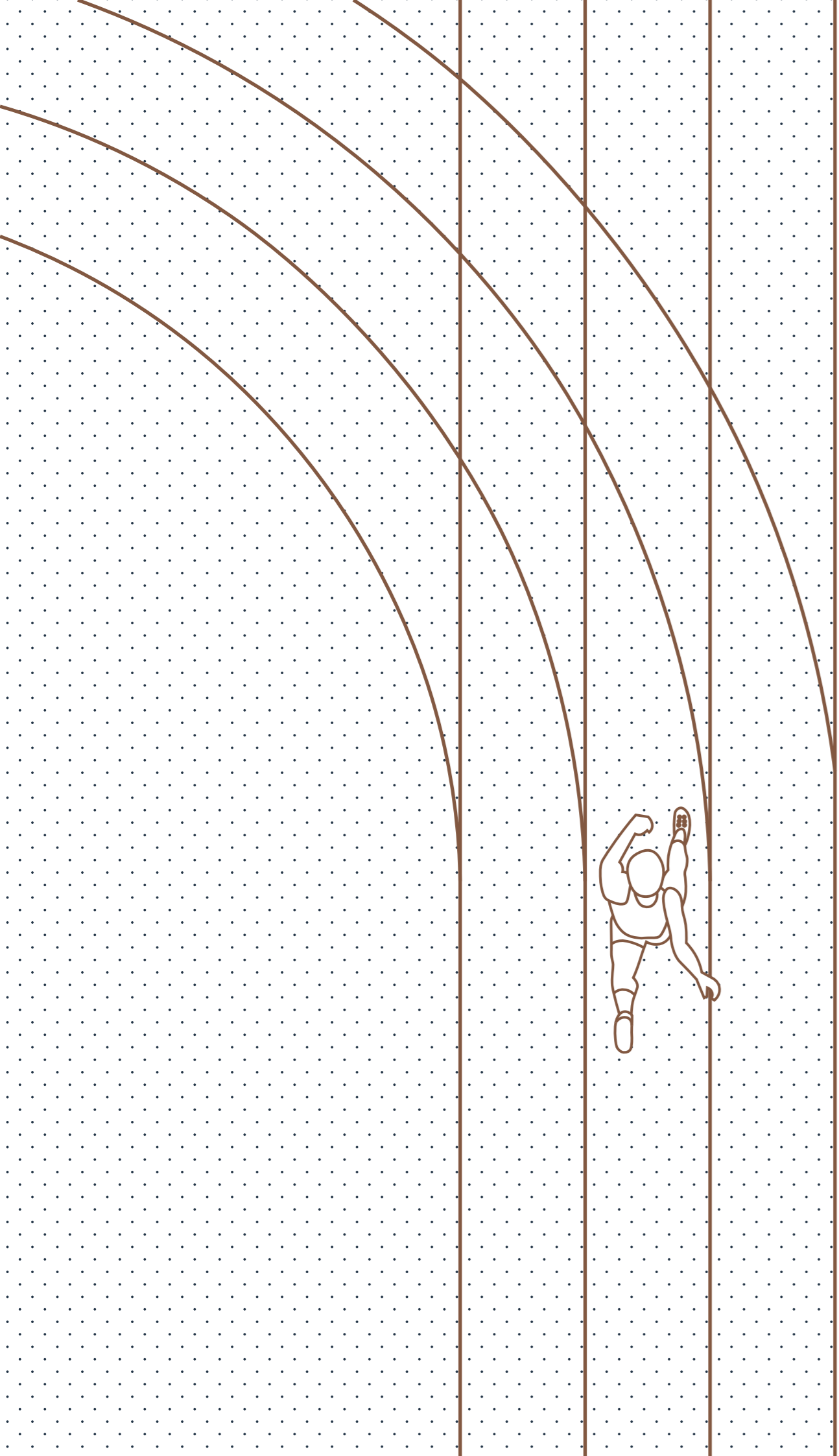


západný rez | rez schodiskom



západný rez | rez severným bytom





pohľady | návrh
| 12 |

pohľady
objekty B1 a B2

východný pohľad



západný pohľad



1:200
0 1 2,5 5 10

pohlady
objekt B1

južný pohľad



východný pohľad



západný pohľad

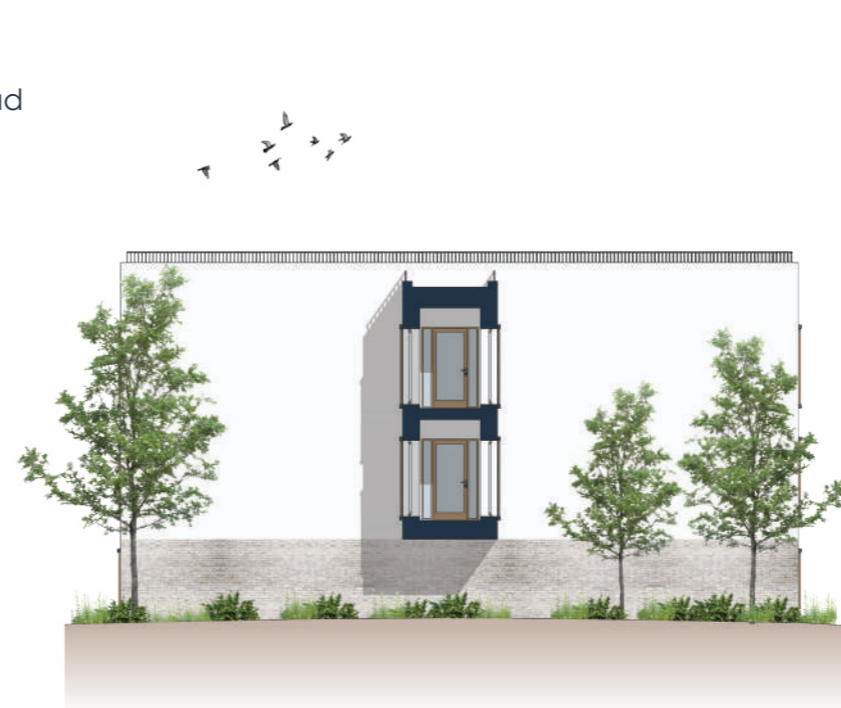


severný pohľad



pohlady
objekt B2

južný pohľad



východný pohľad



západný pohľad



severný pohľad







vizualizácie
| 13 |



Obr. 5 pohľad na workoutové ihrisko a objekt B1 z južnej strany
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



Obr. 6 terasa kaviarne a workoutové ihrisko v popredí
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



Obr. 7 juhozápadné nárožie objektu B1
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



Obr. 8 detské ihrisko
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



Obr. 9 severná odpočinková plocha
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



Obr. 10 spojovací most z východu
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



Obr. 11 prechod medzi objektami
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



Obr. 12 pohľad na spojovací most od západu
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024

Návrh bytu sa nesie v príjemných, prírodných pastelových materiáloch a farbách. Steny sú omietnuté z jemne zrnitej omietky a v niektorých miestach natreté kráľovskou modrou farbou. Táto farba je v priamom kontraste s ostatnými stenami, ktoré majú tradičný biely náter.

Podlaha v stupnej chodbe ako i kúpelni je pokladaná z dlažby Century Ecostone TWO Malabar Stone 2 cm ako kameň 50x100 Nat. - svetlo šedého odtieňa. Rovnaká dlažba je kladená aj v kúpelni. Povrch stien je v nej obložený bielym mozaikovým obkladom. Ten je v príjemnej symbióze s farbou podlahy.

Čo sa týka podlahy vo zvyšných miestnostiach bytu, tak tá je položená z Laminátovej podlahy Kaindl 7.0 dub garis 34461 MO. Jej farebný tón je pastelovejšieho odtieňu.

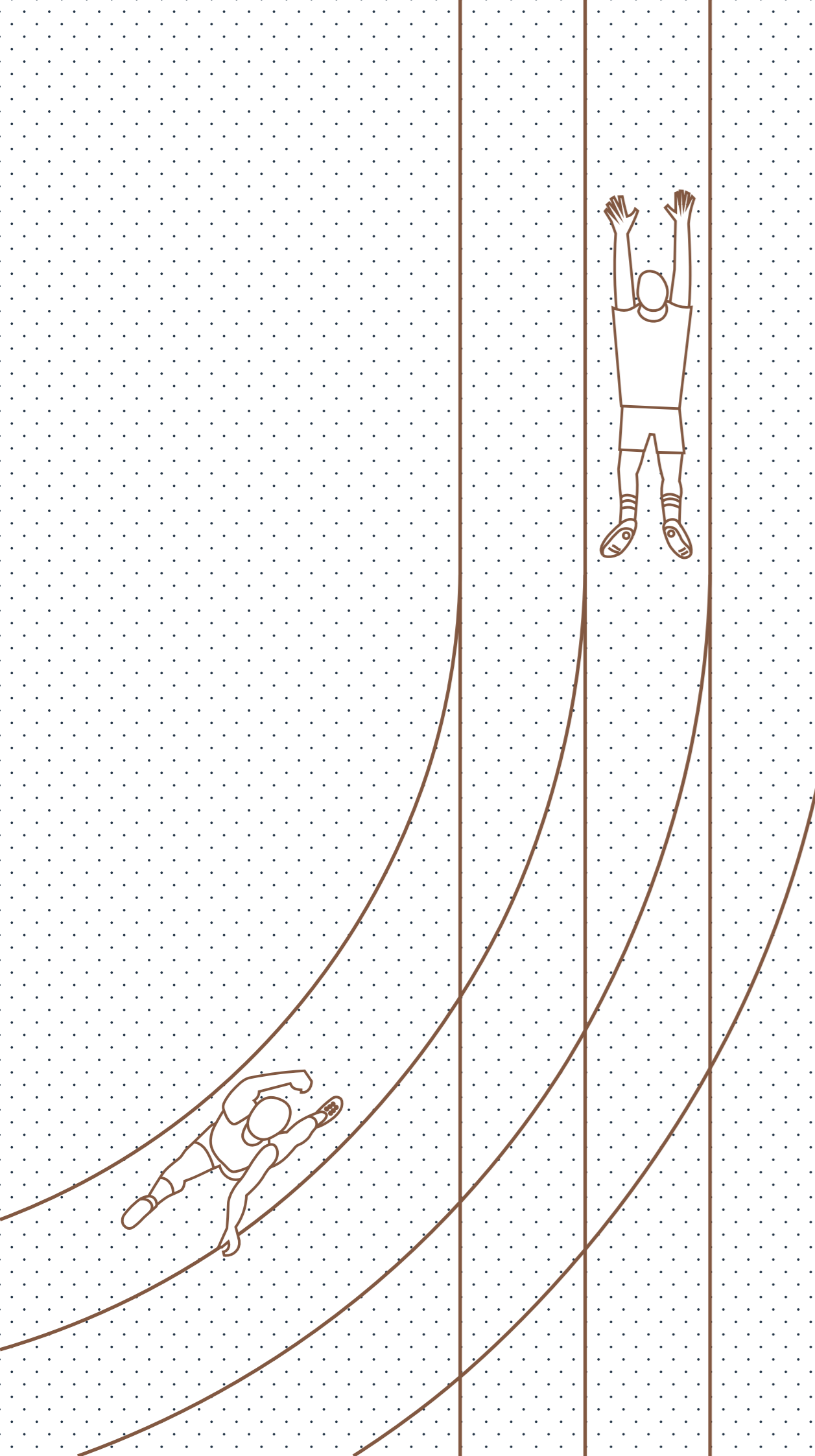
Kuchyňská linka je z prírodného materiálu, lakovaný jaseň. Steny za kuchyňskou linkou sú obložené jemným, bielym mozaikovým obkladom typu patchwork.

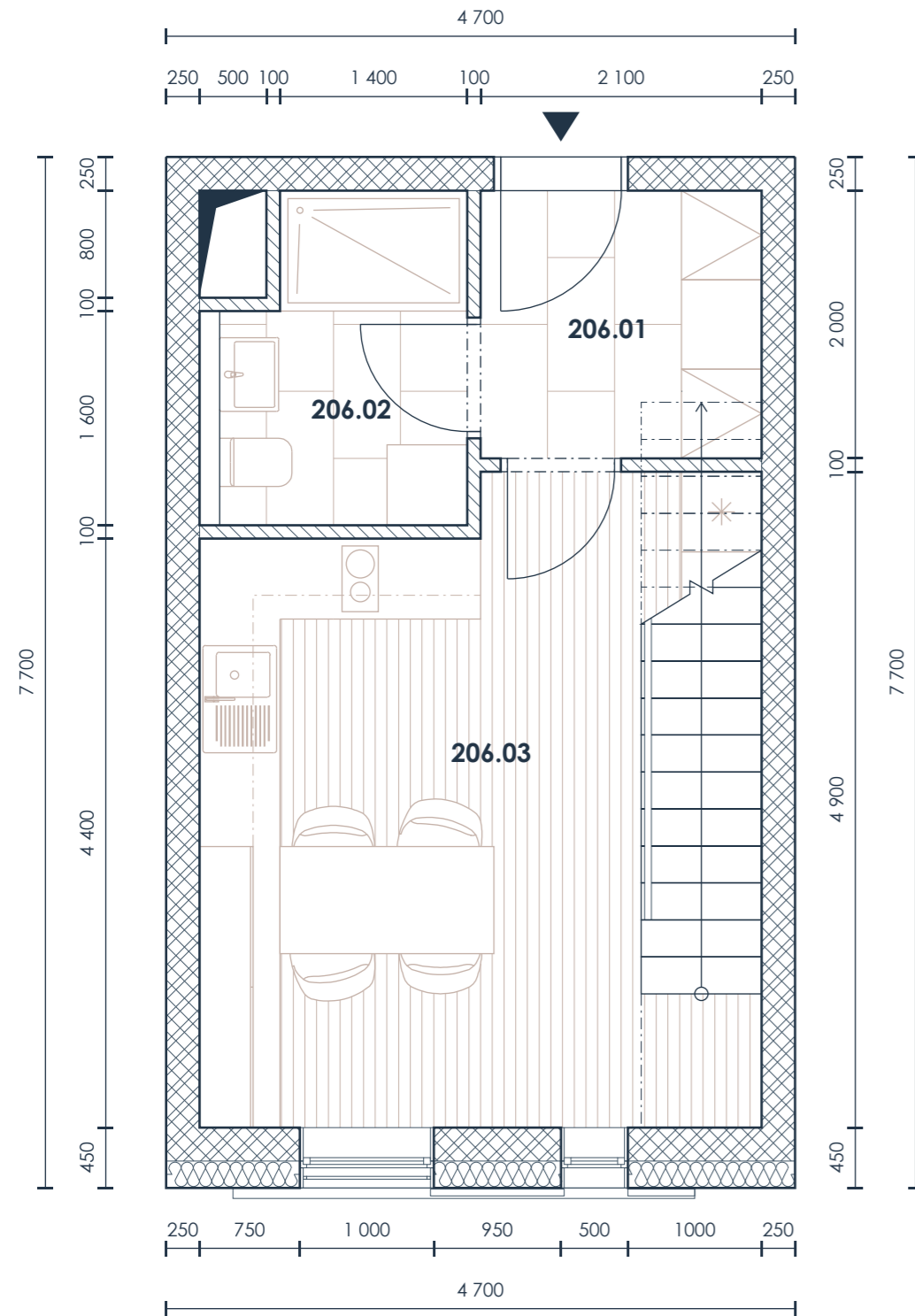
Ostatný nábytok ako aj bytové doplnky sú v jemných pastelových odtieňoch, aby k sebe vzájomne ladili a komunikovali spolu. Byt má na majiteľa pôsobiť útulným a pohodlným dojmom. Ten je maximalizovaný aj otvoreným priestorom v obývacej miestnosti, kde jej väčšia časť je venovaná obývačkovej zóne. Tá príjemnejšia a presvetlenejšia časť bližšie pri oknách je naopak venovaná súkromnej zóne, spálni. Tieto 2 zóny a priestory je možné opticky od seba oddeliť vstavanou skriňou alebo nábytkom typu Kalax. Ako i oceľovou konštrukciou typu knižnica alebo stojany na kvety.

Byt vyniká svojimi minimalistickými priestormi. Tie sú podtrhnuté vstavanými skriňami v chodbe, kuchyni ako i obývacej izbe. Priestor pod schodiskom je plne využitý.

štúdie interiéru

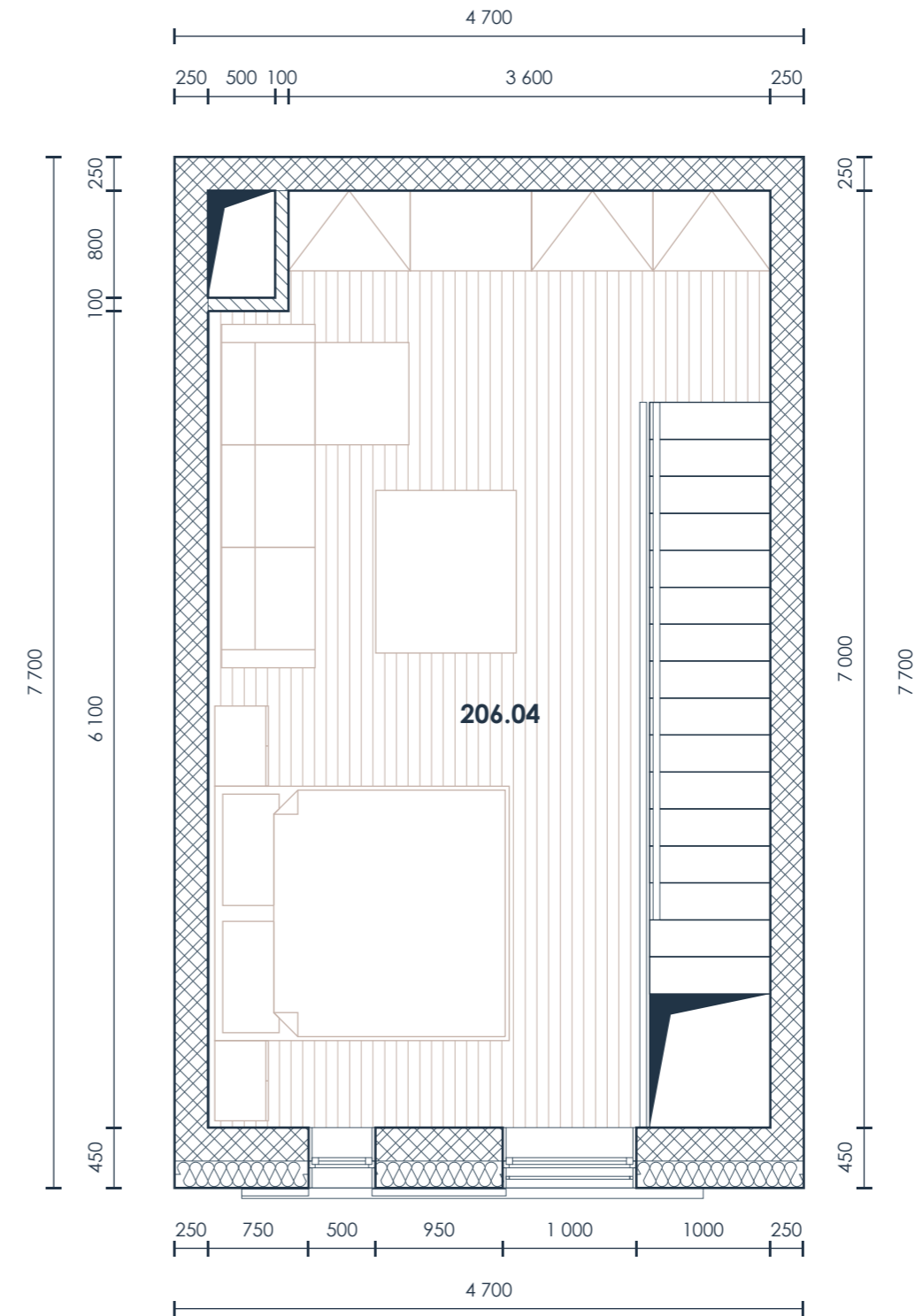
| 14 |





206.01	chodba	4,20 m ²
206.02	kúpeľňa	4,46 m ²
206.03	kuchyňa	19,53 m ²

užitná plocha	28,19 m ²
obytná plocha	19,53 m ²
podlahová plocha	29,40 m ²



206.04	chodba	24,00 m ²
--------	--------	----------------------

užitná plocha	24,00 m ²
obytná plocha	24,00 m ²
podlahová plocha	24,52 m ²

celkové plochy bytu	
užitná plocha	52,19 m ²
obytná plocha	43,53 m ²
podlahová plocha	53,92 m ²



Obr. 13 vizualizácia kuchyne - pohľad na schodisko
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



Obr. 15 vizualizácia obytnej miestnosti - pohľad zo schodiska
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



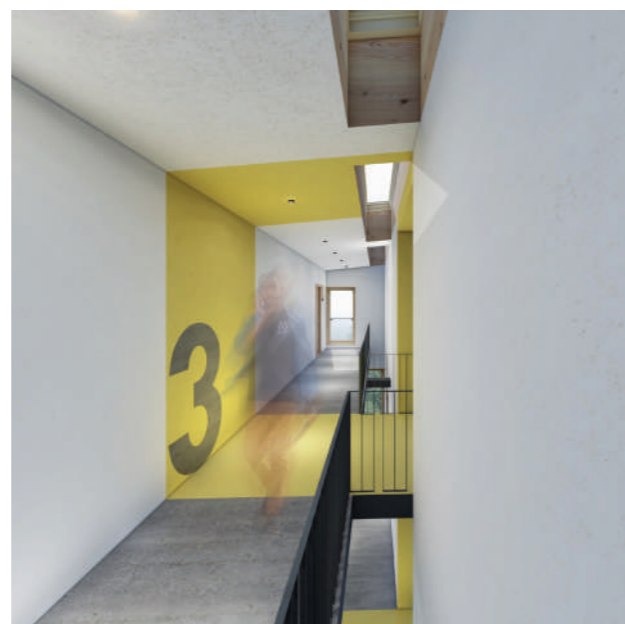
Obr. 14 vizualizácia kuchyne - pohľad od schodiska
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



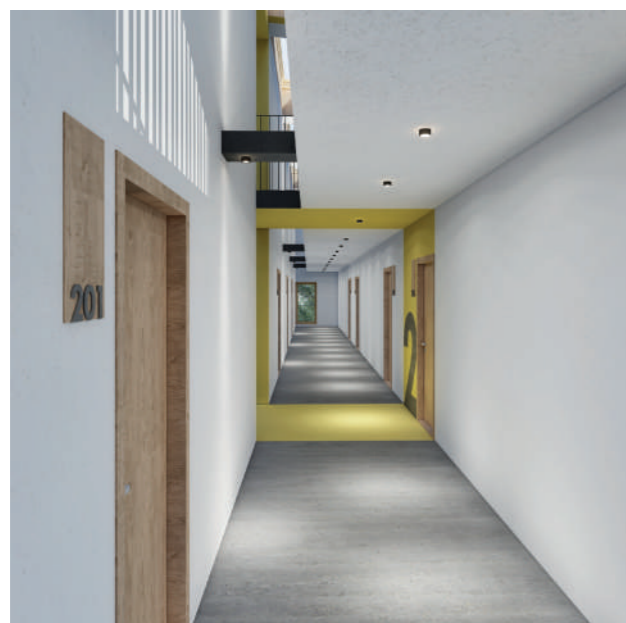
Obr. 16 vizualizácia obytnej miestnosti - pohľad na schodisko
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



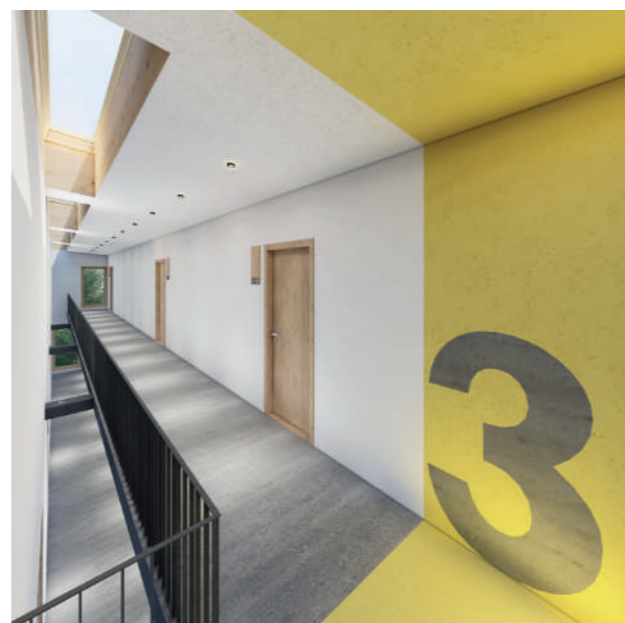
Obr. 17 vizualizácia chodby v 2np
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



Obr. 18 vizualizácia chodby v 3np
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



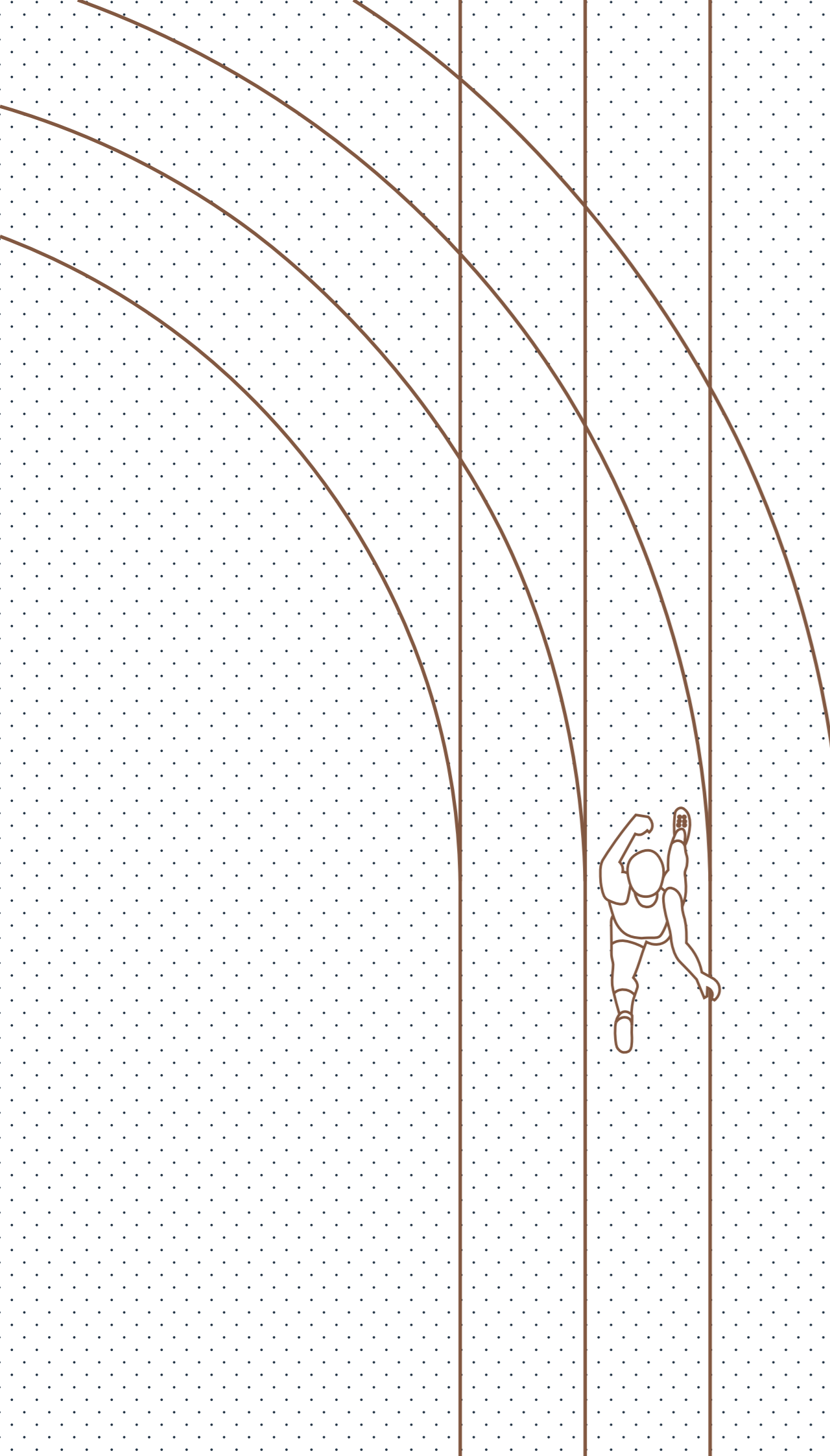
Obr. 19 vizualizácia chodby v 2np
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



Obr. 20 vizualizácia chodby v 3np
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



Obr. 21 vizualizácia bytu 204
Zdroj: Vlastná vizualizácia 2024



technické detaily
| 15 |

attika
+12,800 m

+11,950 m

4np
+8,850 m

+8,500 m

3np
+5,900 m

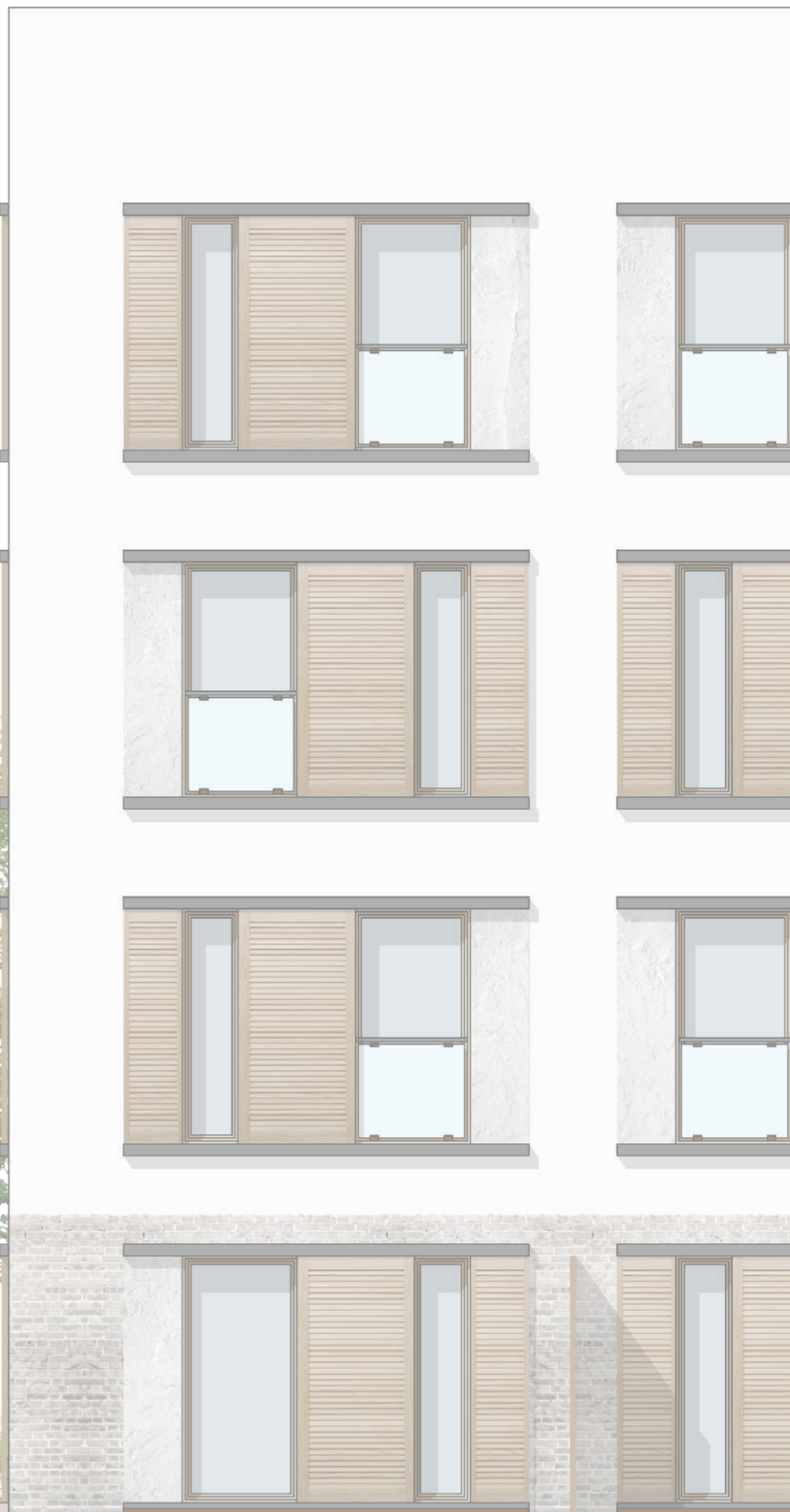
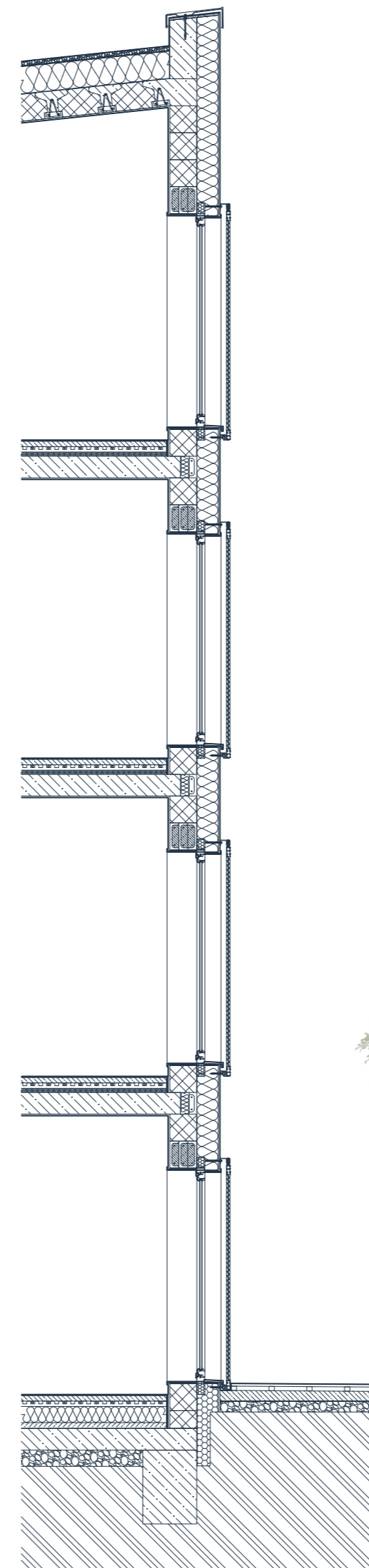
+5,550 m

2np
+2,950 m

+2,600 m

1np
+0,000 m

-1,200 m



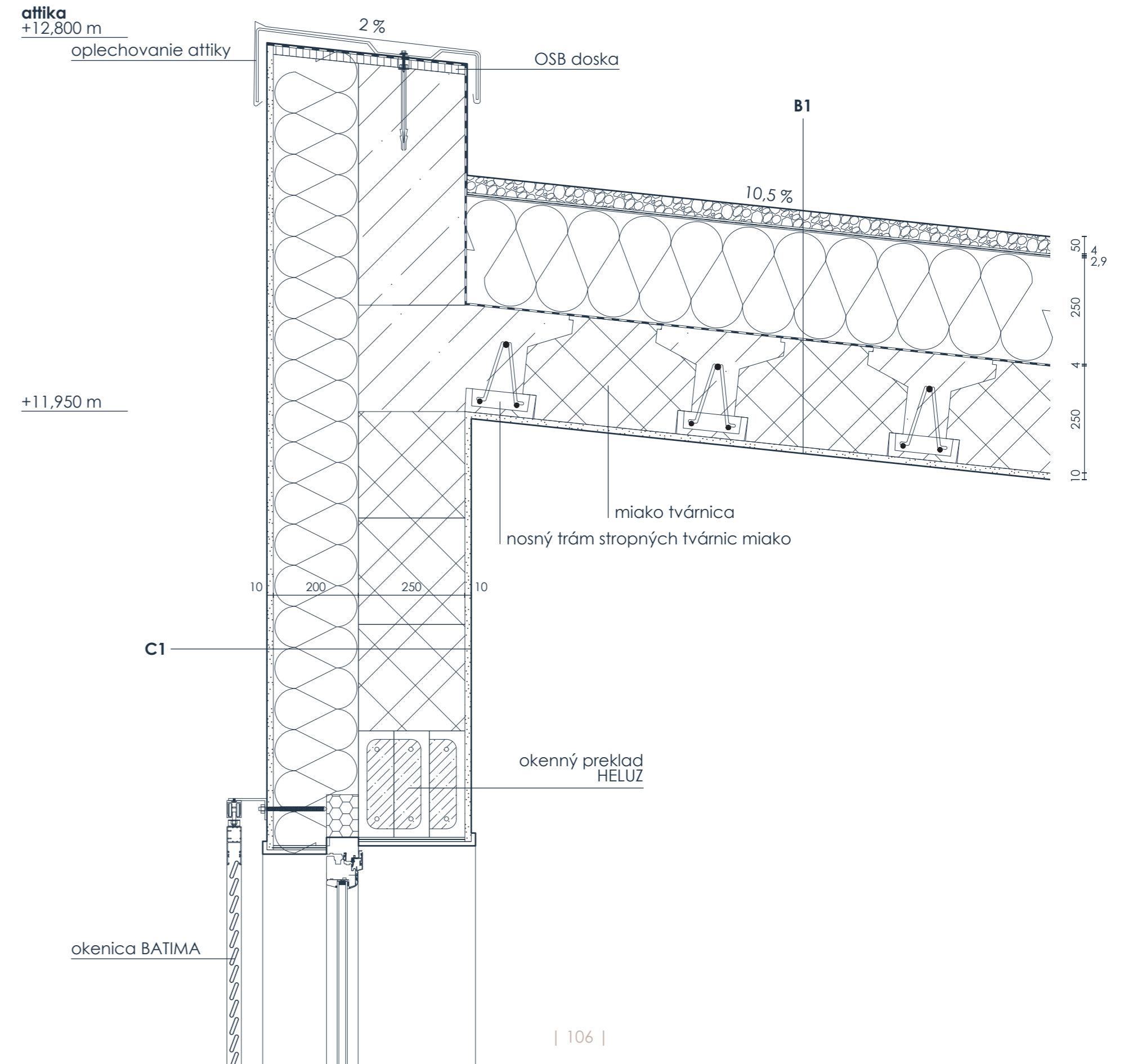
technické detaily
detail attiky

B1

vrstva kameniva	50 mm
textília - FILTEK 500	4 mm
HI DEKPLAN 77 (fólia PVC-P)	1,5 mm
separácia filtek FILTEK 300	2,9 mm
TI EPS 100	250 mm
polyuretánové lepidlo - PUK 3D XL	
HI GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	4 mm
prípravný náter DEKPRIMER	
miako strop 250	250 mm
interiérová omietka	10 mm

C1

tenkovrstvá silikátová omietka	2 mm
penetrácia	
sklotextilná mriežka + stierka	5 mm
TI minerálna vlna	200 mm
lepiaca malta na 60 % plochy	7 mm
HELUZ FAMILY 25 brúsená	250 mm
interiérová omietka	10 mm



1:10
0 10 20 50

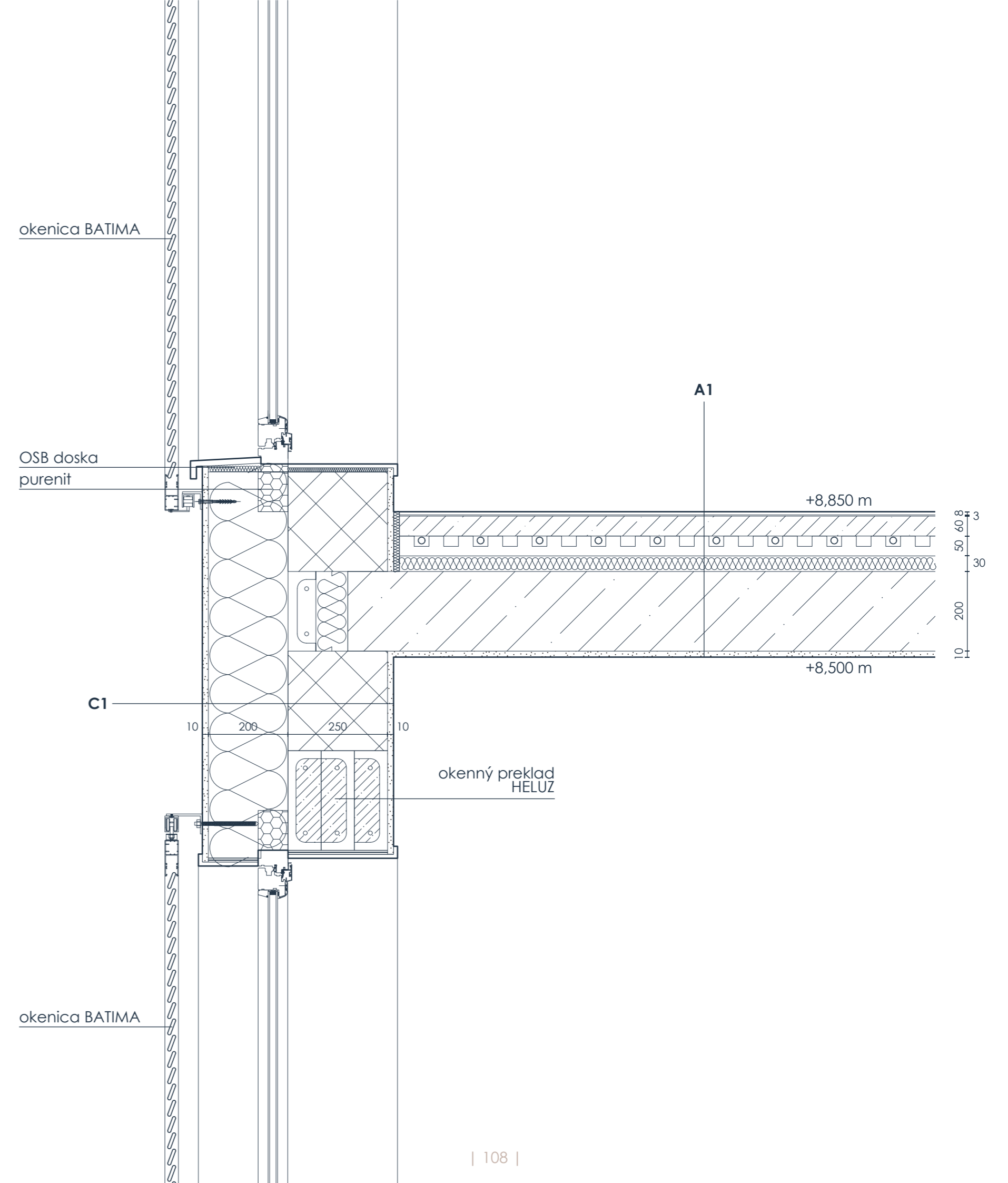
technické detaily
detail osadenia okien

A1

laminátová podlaha	8 mm
vyravnávací kročejová izolácia	3 mm
separačná fólia DEKSEPAR 2	
roznášacia betónová mazanina	60 mm
podlahové vykurovanie	50 mm
kročejová izolácia	30 mm
nosná vrstva ŽB strop	200 mm
interiérová omietka	10 mm

C1

tenkovrstvá silikátová omietka	2 mm
penetrácia	
sklotextilná mriežka + stierka	5 mm
TI minerálna vlna	200 mm
lepiaca malta na 60 % plochy	7 mm
HELUZ FAMILY 25 brúsená	250 mm
interiérová omietka	10 mm



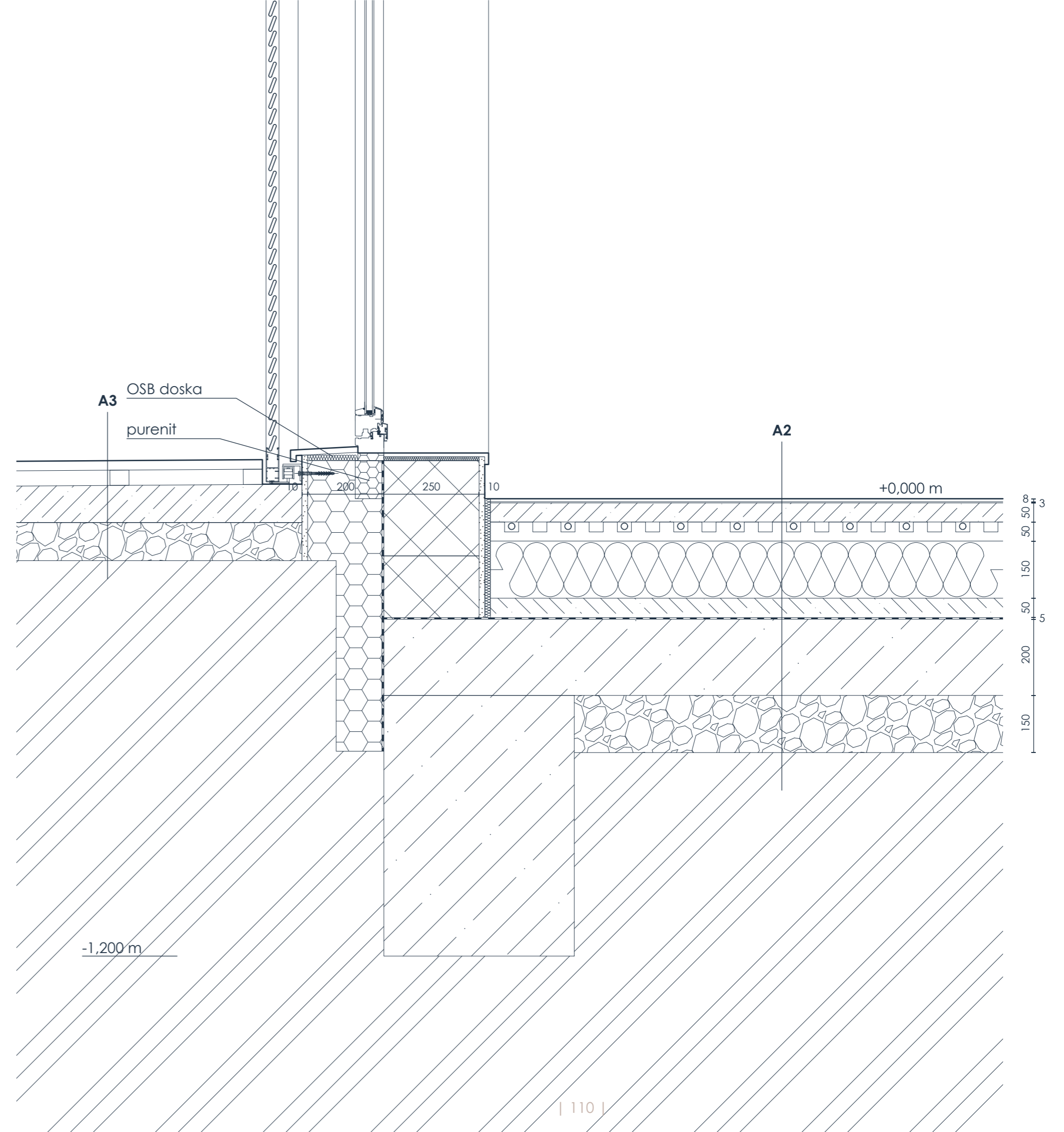
technické detaily
detail podlahy na teréne

A2

laminátová podlaha	8 mm
vyravnávacia kročejová izolácia	3 mm
separačná fólia DEKSEPAR 2	
roznášacia betónová mazanina	50 mm
podlahové vykurovanie	50 mm
TI DEKPRIMER SD 150	150 mm
ochranná betónová mazanina	50 mm
prípravný náter podkladu DEKPRIMER HI 2x SKLOBIT C200 S40	5 mm
podkladový betón	200 mm
vyravnací násyp	150 mm
původný terén	

A3

WPC terasové prkná GRINWOOD duté	25 mm
rošt z WPC podkladného profilu 40/50 mm	40 mm
betónová doska C12/15 vystužená KARI sieťou priemeru 5 mm	100 mm
štrkodrňový podsyp frakcie 0/32 mm	100 mm
původný terén	



technické detaily
konštrukčná axonometria

nosné obvodové steny z keramických tvárnic
250 mm

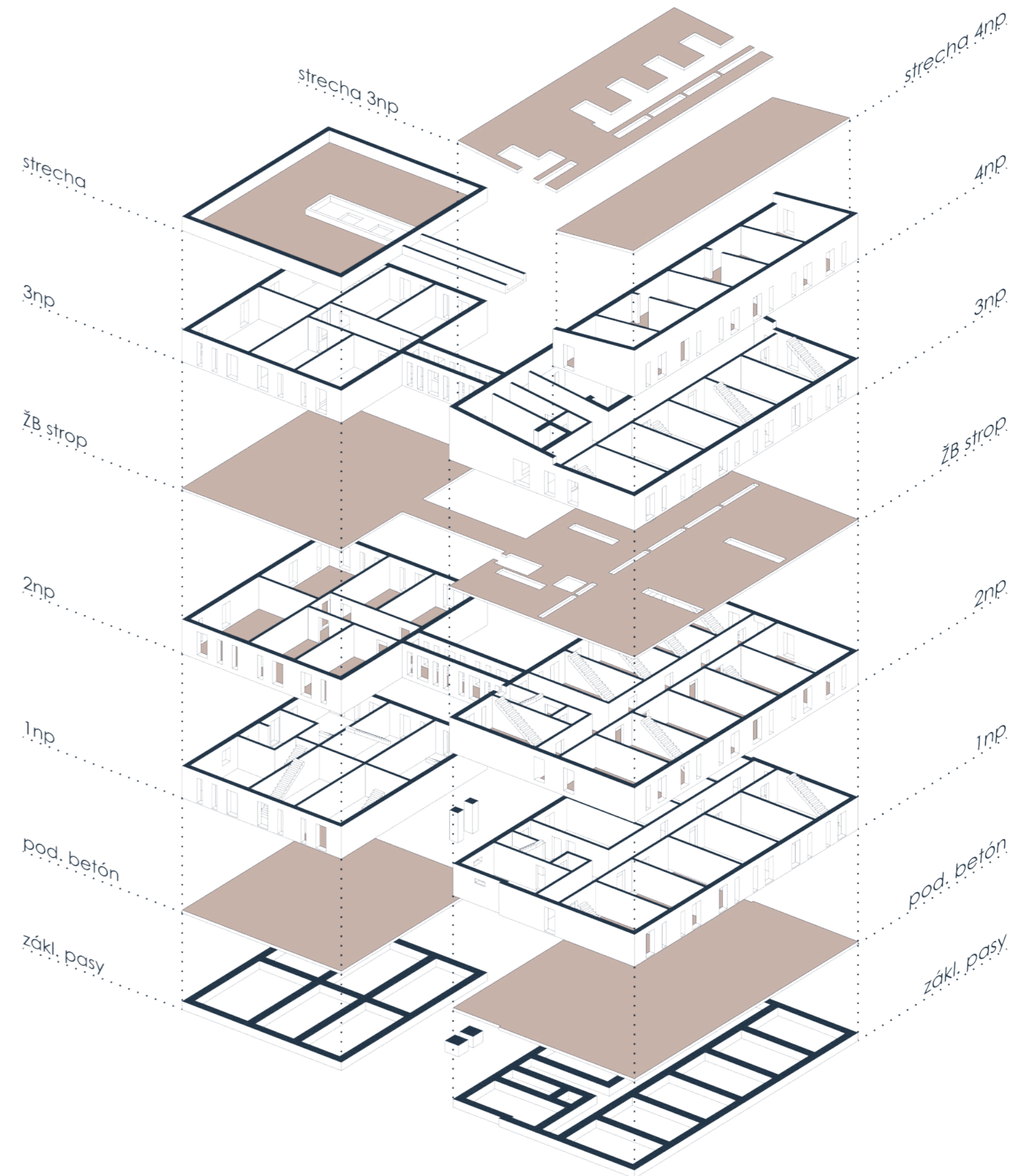
vnútorné nenosné keramické priečky
100, 150 mm

železobetónové stropné panely spiroll
200 mm

miako stropy (objekt B1)
250 mm

podkladný betón
200 mm

základové pasy do hĺbky
-1 200 mm



identifikácia stavby

Identifikácia a názov stavby: Novostavba bytového domu s verejným priestranstvom
Miesto stavby: Kopřivnice - Kopřivnice 1, ulica Kadláčkova

základná charakteristika zástavby a jej budúcej prevádzky

Predmetom tejto diplomovej práce je návrh nového bytového domu v severnej časti mesta Kopřivnice. Hlavnou charakteristikou objektu je skutočnosť, že vzniká ako formát baugruppe v spolupráci s mestom. Súčasťou diplomovej práce je taktiež aj ďalšie urbanistické dotvorenie parcely ako aj návrh verejného priestranstva pre stretávanie sa miestnej komunity a mládeže.

Stavba disponuje malometrážnymi bytmi, ktoré sú cenovo dostupné. Byty samotné sú atraktívne svojim návrhom najmä pre mladé a začínajúce rodiny s deťmi, či bez.

analýzy územia a súlad s nimi

Podkladom diplomovej práce sú spracované analýzy dopravy, výškovej členitosti okolnej zástavby, pohybu chodcov, stávajúcej zelene, komerčnej vybavenosti ako aj SWOT analýza. Tieto analýzy boli spracované ako súčasť preddiplomového projektu v ZS akademického roku 2023/2024.

analýza vybavenosti

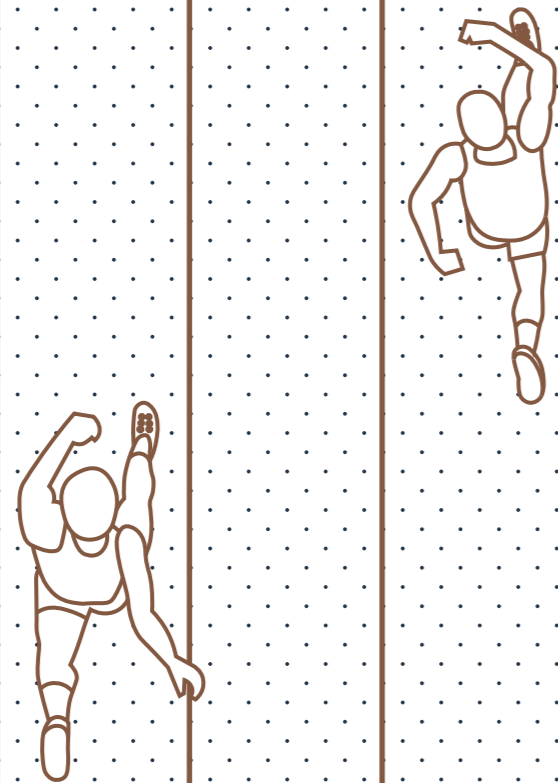
Riešená parcela sa nachádza neďaleko centra mesta. Verejná vybavenosť služieb je tak v dochádzkovej vzdialenosti na celkom vysokej úrovni. Do 500 metrov severne od miesta sa nachádzajú aj veľké supermarkety, ktoré obsluhujú celé mesto Kopřivnice.

dopravná analýza

Riešené územie stojí popri hlavnej cestnej komunikácii do a z mesta. Jedná sa o ulicu ČSL armády, ktorá je komunikáciou II. triedy. Zo západnej strany je miesto lemované ulicou Kadláčkova, ktorá je komunikáciou III. triedy. V blízkosti je nedostatok odstavných

technická správa

| 16 |



parkovacích plôch. V súčasnosti túto funkciu nahrádza plocha bývalej športovej plochy určenej na házenkárске športy.

analýza zelene

Pozemok má bohatú zeleň. Jedná sa najmä o jeho západnú stranu, kde sa nachádzajú vysoké vzrastené stromy, ktoré tak odcloňujú okolitú panelovú zástavbu a vytvárajú pocit súkromia. Jedná sa najmä o stromy ako breza, buk, pagašťan a lípa.

urbanistické, architektonické a stavebne technické riešenie

urbanistické riešenie

Návrh počítá s vytvorením 5 nových objektov. Ich rozmiestnenie a tvar vychádza z analýzy uličných vodiacich línií, ktoré nadväzujú na stávajúcu mestskú zástavbu. Novovznikuté objekty by tak mali rešpektovať súčasný okolný urbanizmus a plynulo do neho zapadnúť.

Výsledkom tak je návrh 2 samostatne stojacich objektov na východnej strane parcely. Tieto 2 objekty svojim tvarom a polohou kopírujú ulicu ČSL. armády a tak odcloňujú vnútro parcely od rušnej hlavnej cestnej komunikácie. Ďalšie 2 objekty, ktoré vznikajú v strede a na hornej hranici parcely svojou polohou vytvárajú 2 pomyselné námestia alebo plochy na zhromažďovanie sa verejnosti. Posledným objektom, je objekt kaviarne alebo hospody. Ten zase svojou polohou uzatvára južnú verejnú plochu zo západnej strany. Výsledný urbanizmus je tak v súhre s okolitou zástavbou a svojim tvarom a výškovosťou nenarúša súčasný ráz okolia.

koncept

Koncept návrhu spočíva vo vytvorení a presmerovaní detašovaného pracoviska technickej vysokej školy z Ostravy do Kopřivnice. Študenti študujúci na tejto vysokej škole majú počas štúdia pracovať v miestnej fabrike TATRA a tak získavať cenné skúsenosti v obore. Po vyštudovaní sa počíta s tým, že dostanú pracovnú ponuku pracovnej pozície vo fabrike. S tým sa spája investícia mesta do výstavby vysokoškolských internátov ako aj objektu štartovacieho bývania. Mesto má však v záujme využiť potenciál celej parcely, a tak ponúkne ľuďom, ktorí splňajú podmienky mesta z hľadiska svojej mzdy a istoty pracovnej pozície, že im prispeje na výstavbu vlastného bytového domu v navrhovanom území. Reč je tak o spolupráci baugruppe

a mesta Kopřivnice. Tento koncept má niekoľko výhod. Jednou z nich je skutočnosť, že mesto samotné nebude musieť financovať výstavbu nového objektu plne z mestského rozpočtu a druhým je fakt, že noví obyvatelia, ľudia čo si spoločnými financiami postavia vlastné bývanie budú mať právomoc si vlastnú bytovú jednotu hneď zo začiatku navrhnuť a vybaviť podľa svojich predstáv. Zároveň tiež budú nehnuteľnosť takmer plne vlastniť.

hmotové riešenie

Jednoduchosť je hlavným heslom pri návrhu hmotového riešenia dvojice objektov. V pôdorysnom tvare to sú takmer štvorec a obdĺžnik. Jednoduchosť formy, to je držanie ich pôdorysného tvaru v celej výške, je v súlade so zástavbou v okolí. Návrh je však svojou hmotou jedinečný v objekte B1. Ten je pre byty nachádzajúce sa na jeho severnej fasáde odskočený. Znamená to, že strana situovaná k juhu a hlavnému námestiu parcely je vo výške 4np zatiaľ čo severná strana objektu vo výške 3np. Tento fakt umožňuje presvetlenie týchto severných bytov. Na druhej strane vzniknutá výškovosť umožňuje hravosť hmoty. Strecha a steny nie sú vodorovné ale naklonené. Tým sa objekt stáva hravejším a nadväzuje tak na objekt B2, ktorý je len do výšky 3np. Ostatné objekty typu A sú do výšky 4np. Objekt kaviarne je len jedopodlažnou stavbou.

dispozičné riešenie

Riešená dvojica objektov typu B, je vo svojom dispozičnom návrhu prostá. Jedná sa o trojtrakt. Ten je v objekte B1 situovaný vo vodorovnej polohe a v objekte B2 vo zvislej. Tento princíp umožňuje prepojiť tieto 2 objekty spojovacím mostom, a tak eliminovať vytvorenie ďalšieho komunikačného jadra v objekte B2 a tak plne využiť jeho podlažnú plochu pre bytové jednotky. Samotné komunikačné jadro sa tak nachádza v objekte B1 a je umiestnené v približnom strede od najvzdialenejších bodov chodbových komunikácií. Zázemie objektov ako sú bytové kóje alebo miestnosť na odpady sú navrhnuté v objekte B1. Na druhej strane, oba objekty disponujú vlastnými technickými miestnosťami.

trvalo udržateľný rozvoj

Náplň budov plne zohľadňuje súčasné potreby mladých ľudí. Dostupné bývanie pre mladé a začínajúce rodiny. Pre ich potreby a nároky sú tu navrhnuté byty všetkých dispozičných veľkostí. Atraktivita je podtrhnutá aj skutočnosťou, že sa zväčša jedná o mezonetové byty.

stavebne konštrukčné riešenie

zvislé konštrukcie

Nosný systém budovy je navrhnutý ako stenový. Znamená to, že všetky obvodové steny ako aj medzibytové steny sú navrhnuté ako nosné.

Obvodový plášť ako i vnútorné medzibytové priečky sú skladané z keramických tvárnic HELUZ family 25 brúsená v hrúbke 250 mm.

Vnútorné nenosné priečky, ktoré sa nachádzajú v bytoch ako aj priestoroch bytových kóji sú navrhnuté z vápenopieskových tvárnic hrúbky 100 až 150 mm.

vodorovné konštrukcie

Stropná konštrukcia objektov pozostáva z monolitických železobetónových dosiek hrúbky 200 mm, ktoré sú kladené na obvodové ako aj vnútorné nosné priečky. Jediným miestom, kde sa tento druh stropov nenachádza je objekt B1 a jeho stropy v 3np a 4np (konštrukcia strechy). V týchto miestach sú kladené stropy z tvárnic MIAKO od spoločnosti HELUZ v hrúbke 250 mm. Dôvodom zvolenia tohto druhu konštrukcie je skutočnosť veľkého množstva strešných okien nachádzajúcich sa v strope nad 3np.

základové konštrukcie

Oba objekty sú položené na podkladnom betóne hrúbky 200 mm a ten stojí na základových pásoch. Tie sú kladené do hĺbky 1 200 mm.

fasáda

Obvodové steny sú omietnuté silikátovou omietkou bielej farby. V miestach okien a okeníc sú určité miesta omietnuté hrubšou zrnitou omietkou. V miestach prízemného podlažia sa nachádza miesto omietky tehlový obklad v hrúbke 30 mm.

strecha

Zastrešenie je rôzne v objekte B1 a B2. V objekte B1 je strecha položená na stropochoch MIAKO hrúbky 250 mm a samotná skladba strechy je riešená ako jednoplášťová bez prevádzky z vrchnou vrstvou kameniva. Odvodnenie strechy je navrhnuté za pomoci strešných vpustí, ktoré

sú zvedené do obvodových stien. Strecha nad objektom B2 je navrhnutá ako zelená extenzívna s nízkym porastom. Jej následné odvodnenie je navrhnuté rovnakým spôsobom ako v objekte B1. Naklonenie striech v oboch objektoch je 6°.

výplne otvorov

Všetky okná na fasáde sú riešené ako plastové francúzske okná s izolačným trojsklom. Okná sú navrhnuté v dvoch základných rozmeroch. 500 a 1 000 mm. V oknách o rozmere 1 000 mm je zabudované exteriérové zábradlie, ktoré je kotvené do ostenia. Samotné ostenie okien je lemované dreveným obkladom o hrúbke 25 mm. Samotné okná sú prevedené v drevenom variante svetlého dreva s dreveným vzorom. Strešné okná sú rovnako navrhnuté ako plastové s izolačným trojsklom. Zároveň v nich je zabudovaná žalúziová roleta ovládaná diaľkovo. Všetky okná na fasáde sú tienené exteriérovou okenicou firmy BATIMA. Ich prevedenie je vo forme dreva. Tieto okenice majú možnosť ovládania ako manuálne, tak aj diaľkovo z interiéru. Samotné okná v základe nemajú zabudované žiadne žalúzie. Pri realizácii a ich zabudovaní by záležalo na individuálnych požiadavkách majiteľov danej bytovej jednotky.

technické vybavenie objektu

Zásobovanie objektu vodou je vyriešené napojením na stávajúci vodovodný rad. Rozvody do jednotlivých častí sú vedené v rámci inštalčných šachiet, ktoré sú jednotlivo napojené na byty. Prebytočná voda zo striech je odvádzaná strešnými vpustami do fasády objektov a následne do akumulačnej nádrže v technickom zázemí a potom následne využívaná ako šedá voda na splachovanie.

Vykurovanie objektu je riešené ako podlahové v každom jednom podlaží obytných priestorov. Ohrev vody je následne zabezpečený tepelným čerpadlom zem-voda. Na druhej strane objekty typu A sú napojené na teplovod, ktorý bol ešte pred realizáciou návrhu presunutý. Objekty typu A tak nevyužívajú žiadneho nového čerpadla.

Elektrické rozvody sú v stavbe vedené vo zvislých konštrukciách a ďalej podľa potreby.

Vetranie je v oboch objektoch navrhnuté ako prirodzené. Je tak v obytných priestoroch ako aj priestoroch komunikácií. To je chodieb a schodiska.

Splašková kanalizácia je vedená v inštalačných šachtách a napojená na verejný kanalizačný rad.

Odpady sú situované v objekte B1 a sú prístupné ako z exteriéru, tak aj z interiéru.

požiarna bezpečnosť

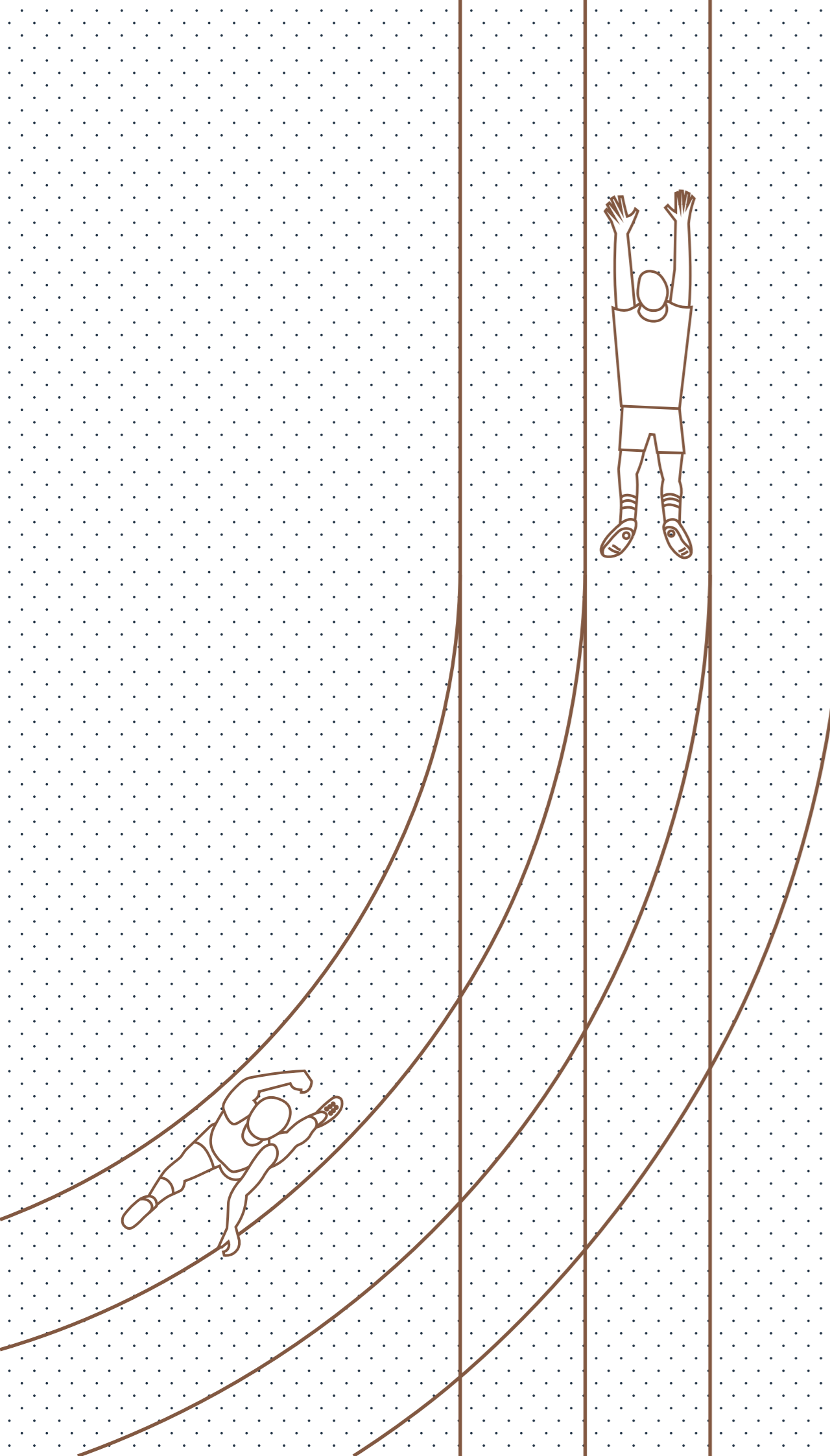
V objekte je navrhnutá chránená úniková cesta typu B. Vetrание vo všetkých priestoroch chodieb a schodiska je vyriešené ako prirodzené. V chodbách sa jedná o okná plochy 2 m². V mieste schodiska sa jedná o otvor plochy 3,5 m². Vstup do objektu je vybavený samostatným zádverím s bytovými schánkami a následne schodiskovou a výťahovou chodbou. Z nej sú ďalej napojené chodby k jednotlivým bytom. Chodby samotné sú riešené ako samostatné únikové cesty.

ekonomické bilancie stavby

celková plocha pozemku	10 300 m ²
celková zastavaná plocha	2 914 m ²
zastavaná plocha objektov B1 a B2	791 m ²
hrubá podlažná plocha objektov B1 a B2	2 565 m ²
celkový obostavaný priestor objektov B1 a B2	8 201 m ³
predpokladaná cena nadzemnej stavby objektov B1 a B2	7 585 Kč / m ³
celková predpokladaná cena objektov B1 a B2	62 204 585 Kč

zhodnotenie výsledku

Návrh má do mesta prilákať mladú generáciu, ktorá bude v meste pracovať a žiť v príjemnom novom prostredí novej štvrte. Nová lokalita tiež kultivuje a vracia slávu bývalému „Házeňáku“.



zoznam mapových podkladov

Mapy Google. *Kopřivnice*. Online. Google. ©2023. Dostupné z:
<https://www.google.com/maps/place/Kopřivnice,+742+21+Kopřivnice+1/@49.6004535,18.1274994,11369m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x4713f2916601e29b:0x400af0f66153c50!8m2!3d49.5994699!4d18.1448099!16zL20vMDgwajY2?entry=ttu>, [citované 2023-11-29].

Nahlížení do KN. *Kopřivnice*. Online. ČÚZK. ©2023. Dostupné z:
<https://sgj-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarWindowName=Marushka&MarQueryId=6D2BCEB5&MarQParam0=669393&MarQParamCount=1>, [citované 2023-11-30].

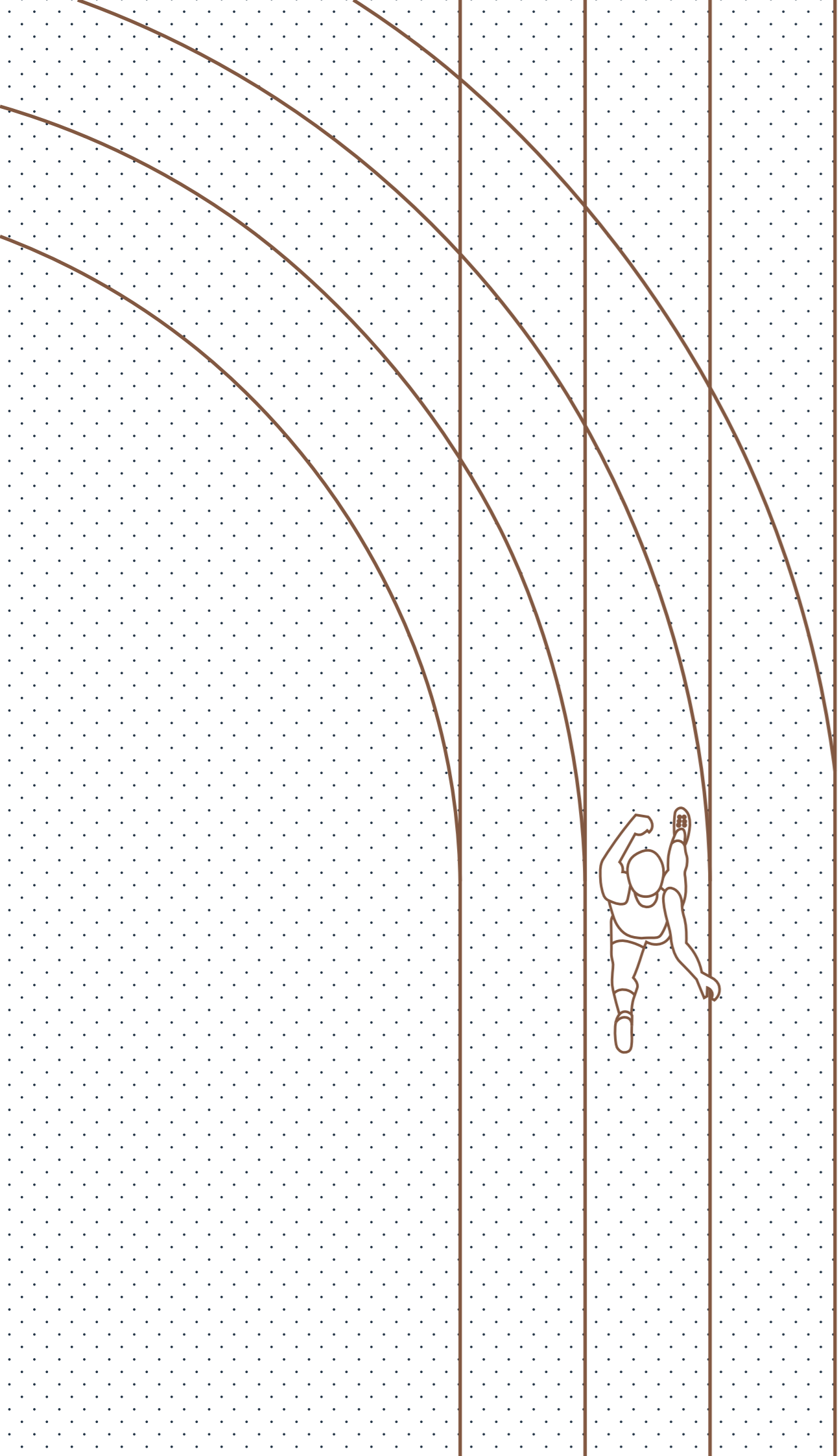
OpenStreetMap. *Kopřivnice*. Online. OpenStreetMap. ©2023. Dostupné z:
<https://www.openstreetmap.org/search?query=kopřivnice#map=13/49.6007/18.1685>, [citované 2023-12-01].

zoznam
použitej literatúry

|01| Preddiplomová práca: Kopřivnice 3.0, AUTOR: Bc. Patrik Balag, FA VUT v Brně, 2023

zoznam
obrázkov

Obr. 1	pohľad na rieku Kopřivničku	24
Obr. 2	voľná plocha od ulice Čsl. armády	24
Obr. 3	bývalá tribúna a ihrisko „Házeňáku“	24
Obr. 4	pohľad k ulici Čsl. armády	24
Obr. 5	pohľad na workoutové ihrisko a objekt B1 z južnej strany	90
Obr. 6	terasa kaviarne a workoutové ihrisko v popredí	91
Obr. 7	juhozápadné nárožie objektu B1	92
Obr. 8	deťské ihrisko	93
Obr. 9	severná odpočinková plocha	93
Obr. 10	spojovací most z východu	93
Obr. 11	priechod medzi objektami	93
Obr. 12	pohľad na spojovací most od západu	94
Obr. 13	vizualizácia kuchyne - pohľad na schodisko	99
Obr. 14	vizualizácia kuchyne - pohľad od schodiska	99
Obr. 15	vizualizácia obytnej miestnosti - pohľad zo schodiska	100
Obr. 16	vizualizácia obytnej miestnosti - pohľad na schodisko	100
Obr. 17	vizualizácia chodby v 2np	101
Obr. 18	vizualizácia chodby v 2np	101
Obr. 19	vizualizácia chodby v 3np	101
Obr. 20	vizualizácia chodby v 3np	101
Obr. 21	vizualizácia bytu 204	102



poďakovanie

| 18 |

Chcel by som sa poďakovať **Ing. arch. Vítězslavovi Novému** za veľké množstvo konzultácií a usmernení pri tvorbe diplomovej práce. V stavebnej oblasti ďakujem za užitočné rady a poznatky **prof. Ing. Josefovi Chybíkovi, CSc.** a **Ing. Petrovi Suchánkovi, Ph.D.** A v neposlednom rade patrí veľká vďaka rodine a kamarátom, ktorí ma počas tvorby diplomovej práce a celého štúdia plne podporovali.

