

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Analýza tržní ceny nemovitostí v příhraničních regionech (CZ-PL-SK)

Autor práce: Tomáš Pazour

Oponent práce: Ing. Lucie Vaňková, Ph.D.

Popis práce:

Student vypracoval bakalářskou práci na téma *Analýza tržní ceny nemovitostí v příhraničních regionech (CZ-PL-SK)* v rozsahu 76 stran a 14 stran příloh. Rozsah plně pokrývá potřeby bakalářské práce. Cílem práce je analyzovat vybraný segment realitního trhu v konkrétní lokalitě. Analyzovat faktory mající vliv na trh s nemovitostmi. Požadovaným výstupem bakalářské práce je analýza vybraného segmentu realitního trhu v příhraničním regionu s meziregionálním srovnáním.

Student se ve své práci zabývá analýzou tržní ceny nemovitostí - bytů v příhraničních regionech. Nejprve uvedl terminologii, která se s daným tématem pojí. Následně popsal geografii vybraných lokalit, definoval pojmy související s oceňováním a tržním prostředím a zaměřil se obecně na faktory, které ovlivňují cenu nemovitostí. Velmi zajímavou a přínosnou částí bakalářské práce je kapitola věnující se současné koronavirové situaci především ve vazbě na celosvětový trh s nemovitostmi. V úvodu praktické části popsal vybranou oblast, v níž se zaměřil na jednotlivé dotčené okresy a detailně se zaměřil na zpracování databáze bytů ve vybraných lokalitách. V závěru bakalářské práce provedl vyhodnocení včetně vyhodnocení faktorů z provedeného dotazníku.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Připomínky a dotazy k práci:

Bakalářská práce je z odborného i formálního hlediska zpracována na odpovídající úrovni. V práci však postrádám bližší provázanost prováděné analýzy lokalit a bytů s vybranými faktory z dotazníkového šetření. Volba metod a postupů řešení je adekvátní zaměření bakalářské

práce. V textu lze nalézt citace a dostatečné množství odkazů na použitou literaturu. Po stránce stylistické i grafické je práce na dobré úrovni, text je vhodně doplněn přehlednými tabulkami. Občas se však v práci objevuje nevhodné použití „ich formy“, která není pro psaní VŠKP standardní.

K bakalářské práci mám doplňující otázky:

1. V tab. 19 na str. 56 uvádíte průměrné ceny bytů v ČR v malé a ve velké obci. Myslíte si, že toto zjištění odráží obecně platnou skutečnost, tedy že cena bytů ve velkých obcích je nižší než ve větších obcích?

Závěr:

Bakalářská práce je zpracována dle zadání VŠKP a působí kompaktním dojmem. Z práce je patrné, že student odvedl velké množství práce při shromažďování dat a dílčího vyhodnocování zkoumané problematiky, mohl se však více zaměřit na celkové závěrečné vyhodnocení.

Bakalářskou práci doporučuji k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 18. června 2020

Podpis oponenta práce: